



## MAISON DPH

05

Rénovation totale et extension d'une maison à Seignosse  
 Livraison : 2017 - Coût : 150 000€  
 Missions complète

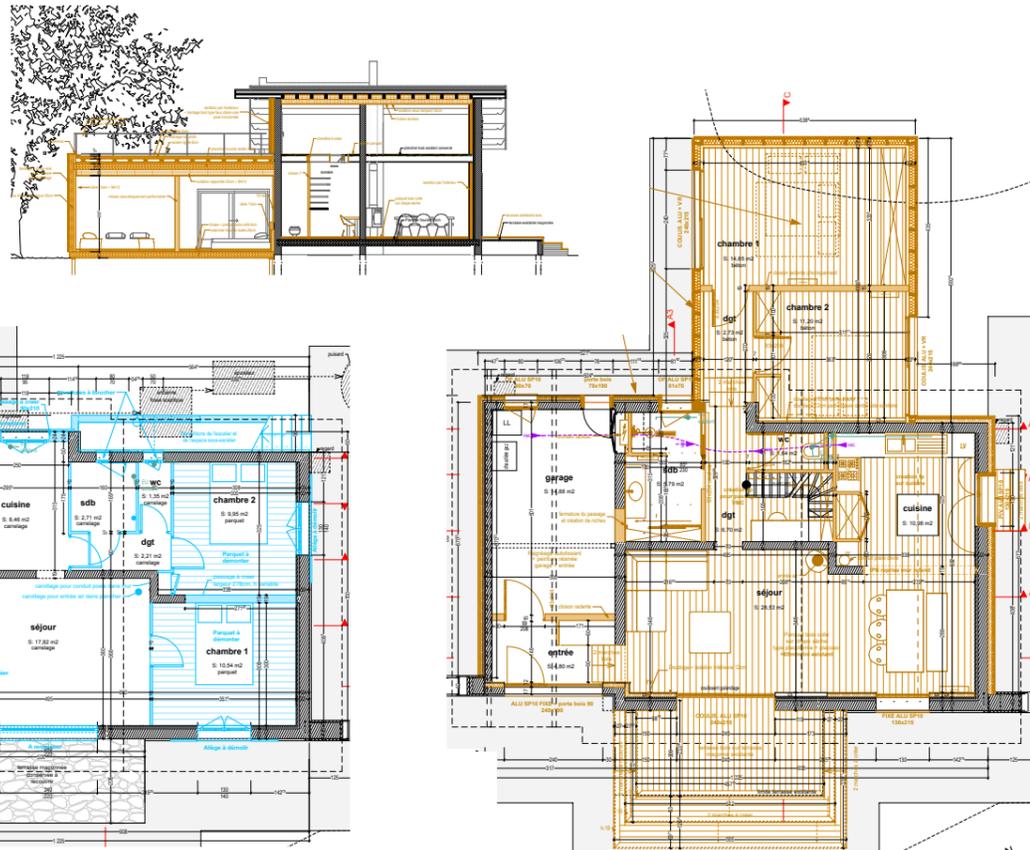
Cette petite maison datant de la fin des années 60 présentait la particularité d'avoir deux entrées ; une au sud sur impasse et une au nord sur rue.

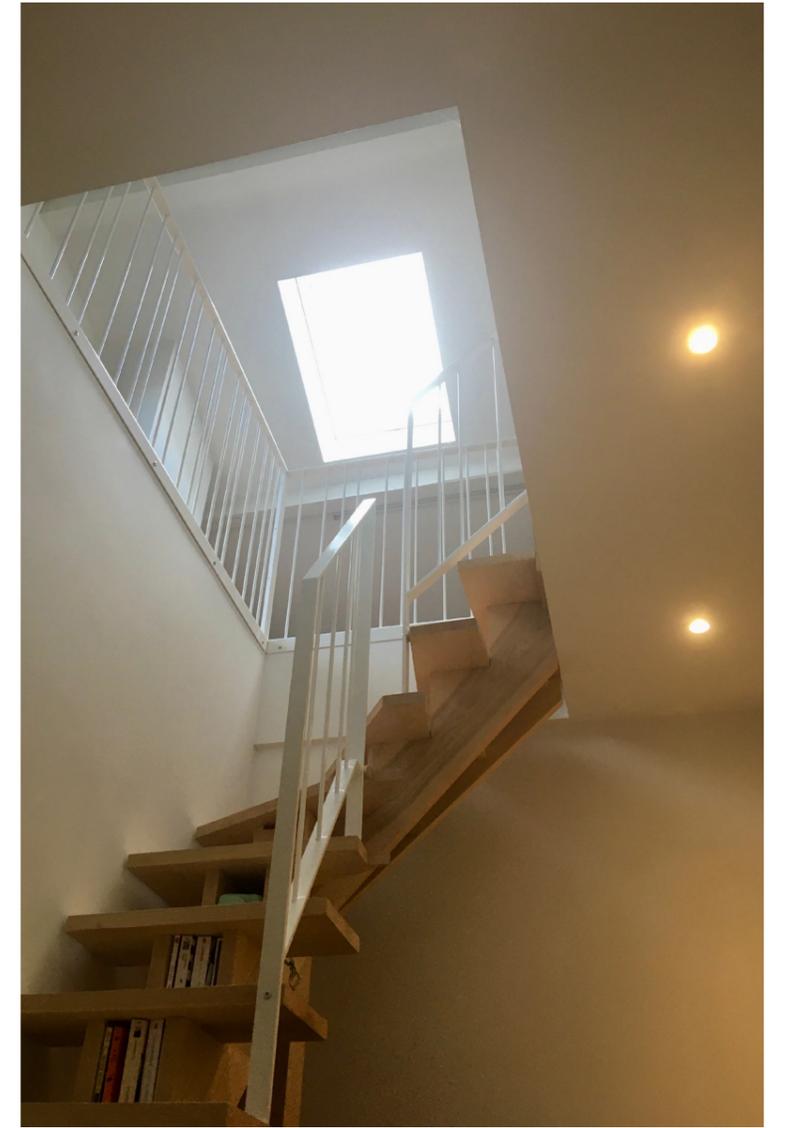
C'est une rénovation totale avec reprises de tous les réseaux et extension sur la partie arrière (nord) de la maison ce qui présente l'avantage de recentrer la maison sur le terrain qui avait été implantée très au sud.

L'extension est la plus simple et la plus économique possible ; un rectangle en ossature bois mais avec deux grands coulissants, un à l'est et l'autre à l'ouest pour chacune des deux chambres.

La façade sud est isolée par l'intérieur afin de conserver ses quelques éléments de décor (sous-bassement et jambages en pierre, corbeaux, grille fer forgé), et le reste par l'extérieur afin de la relooker complètement et de lier l'extension à la maison.

Les combles sont rendus accessibles par l'intérieur et le toit de l'extension se fait solarium.  
 Par soucis d'économie d'effort de moyen les ouvertures existantes ont été conservées, seules les allèges ont été démolies.





# MAISON VDV

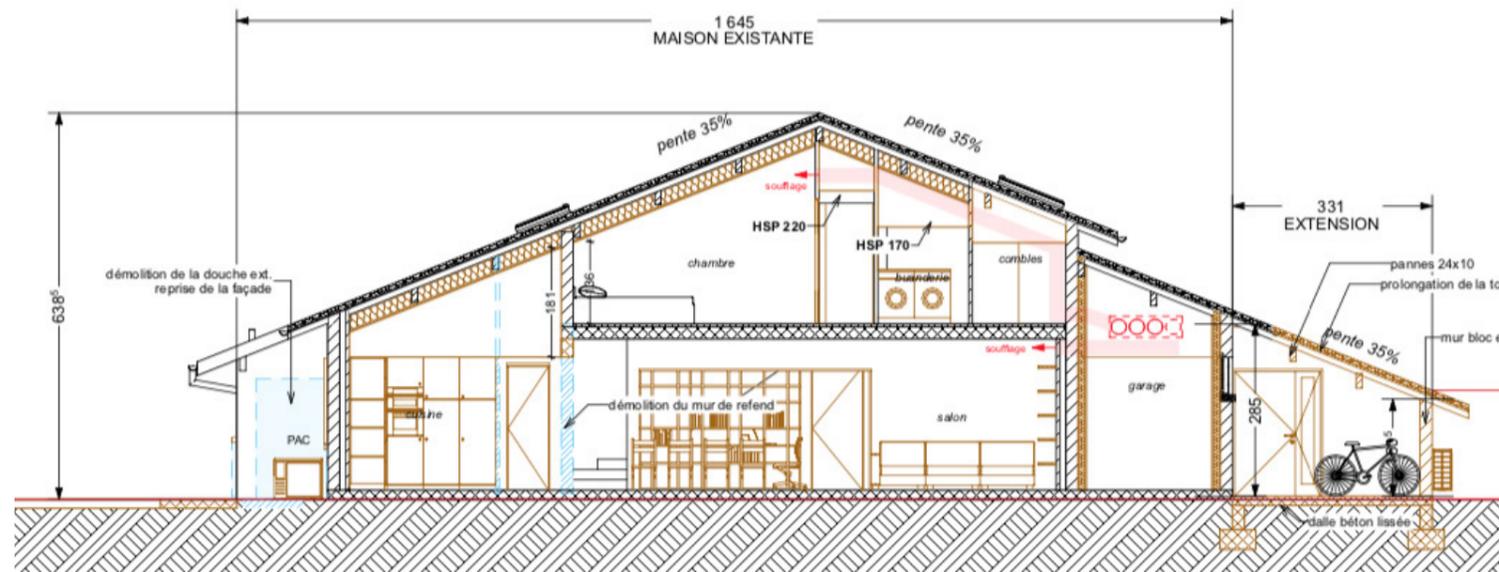
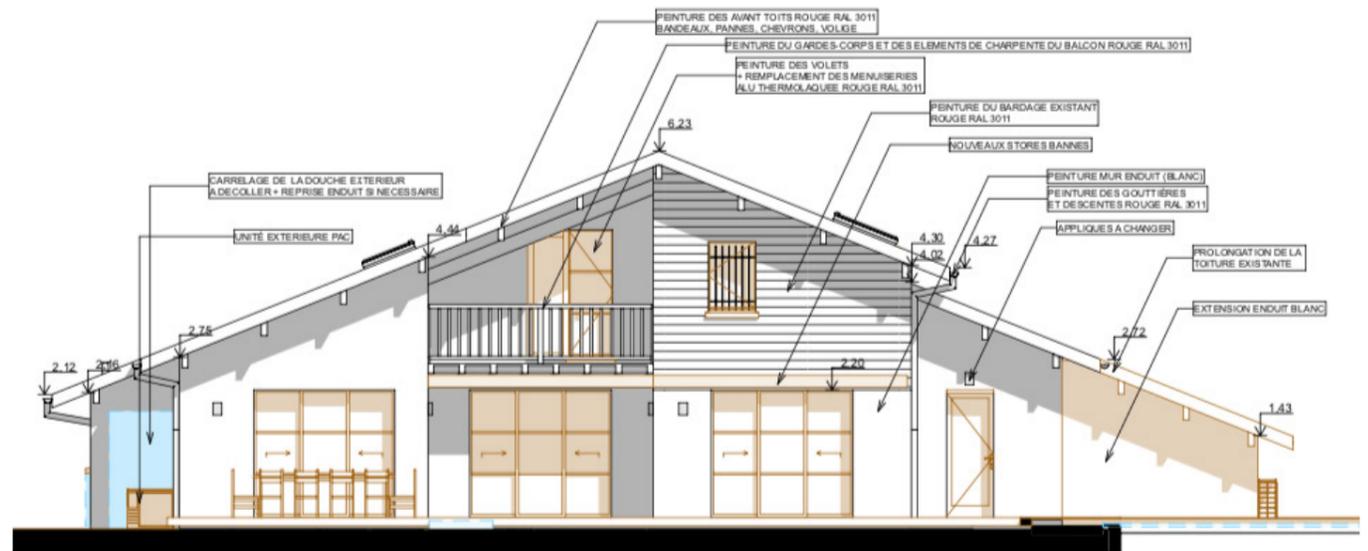
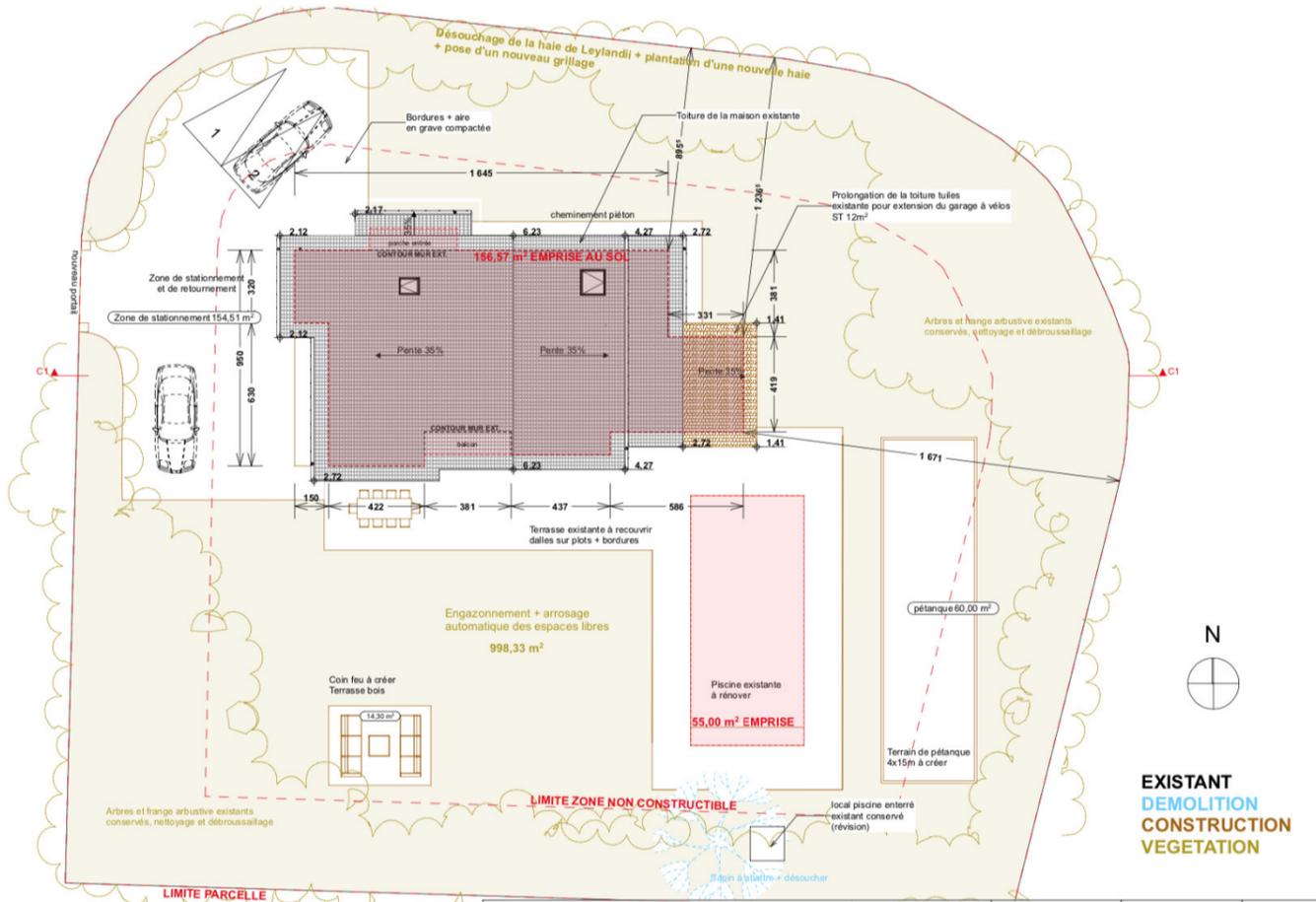
# 32

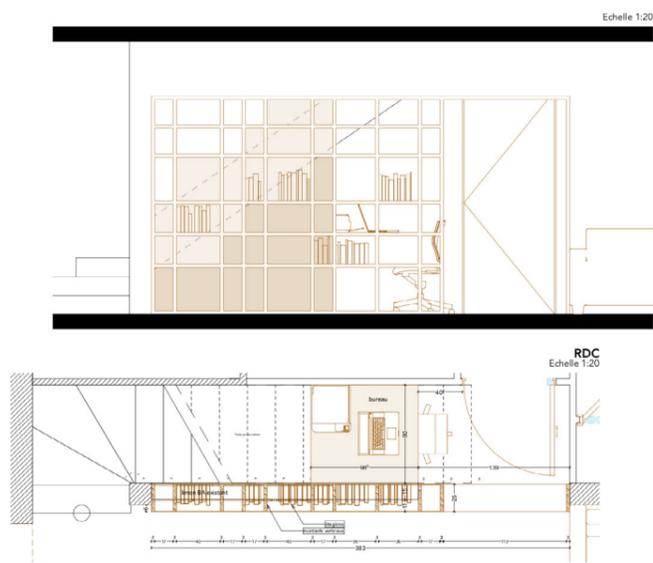
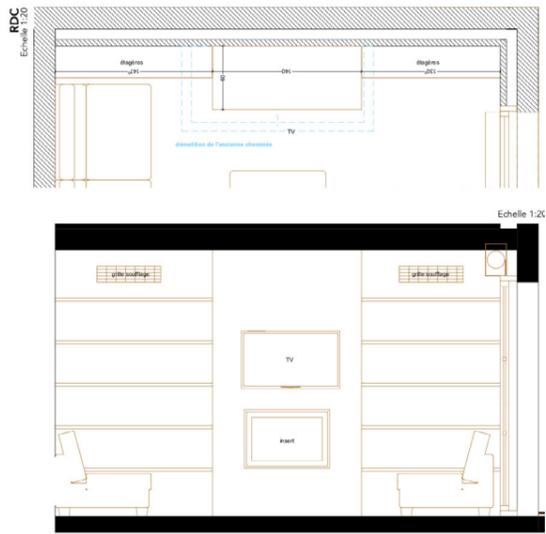
Rénovation d'une maison familiale à Hossegor  
En cours - Coût : 400 000€ TTC  
Mission partielle (en sous-traitance DA Architecte) jusqu'au DCE



AVANT

APRES

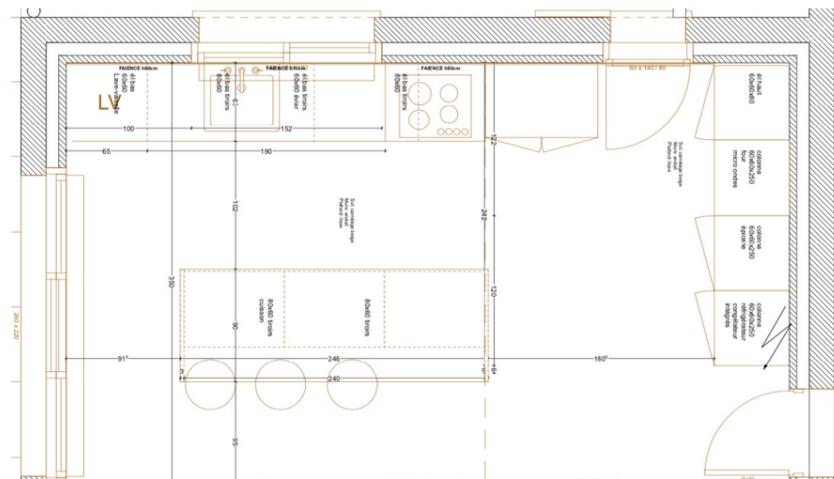




Détails d'aménagement intérieur :

En bas : La cuisine a été largement ouverte sur la pièce à vivre. Sous le plafond horizontal ; l'unité intérieure du système de chauffage/ climatisation gainable.

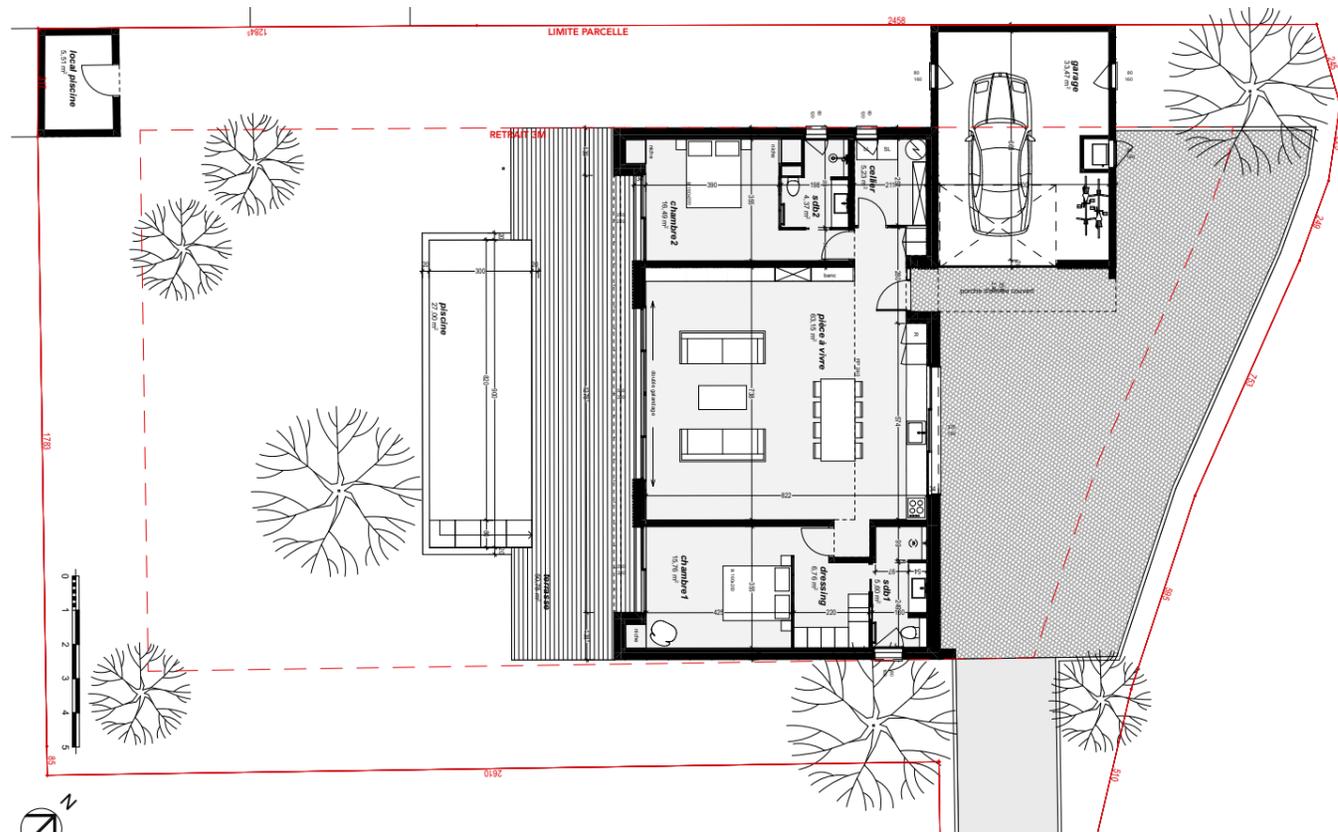
En haut : Conception d'un ensemble menuisé pour création d'un coin bureau / bibliothèque et habillage de l'escalier. Demolition de la cheminée existante et création d'un agencement sur le mur du fond avec nouvel insert.



## MAISON RYN

28

Construction d'une maison + Studio + Piscine à Seignosse  
 En cours - Coût : 600 000€ TTC  
 Mission complète



Projet de construction d'une maison de vacances de 120m<sup>2</sup> avec piscine et studio sur un terrain de 890m<sup>2</sup> comprenant un long chemin d'accès résultant de la division d'une parcelle déjà bâtie.

Le client souhaitait simplement une grande pièce de vie centrale de 60m<sup>2</sup> encadrée de deux suites. L'implantation se fait naturellement dans le prolongement du chemin d'accès, de manière à avoir une aire de retournement confortable pour les véhicules tout en conservant deux chênes et un gros noisetier existants

Le traitement des façades se veut sobre et épuré. La façade arrière joue sur le décalage des deux volumes maison / garage tandis que la façade avant mise sur la symétrie et sur sa ligne horizontale qui dessine une grande arche dans laquelle se niche les ouvertures en retrait dans l'épaisseur de la maçonnerie. Les groupes clim sont intégrés dans le volume de la construction et cachés en façades derrière des grilles de ventilation. La toiture est végétalisée.





## MAISON PRS

31

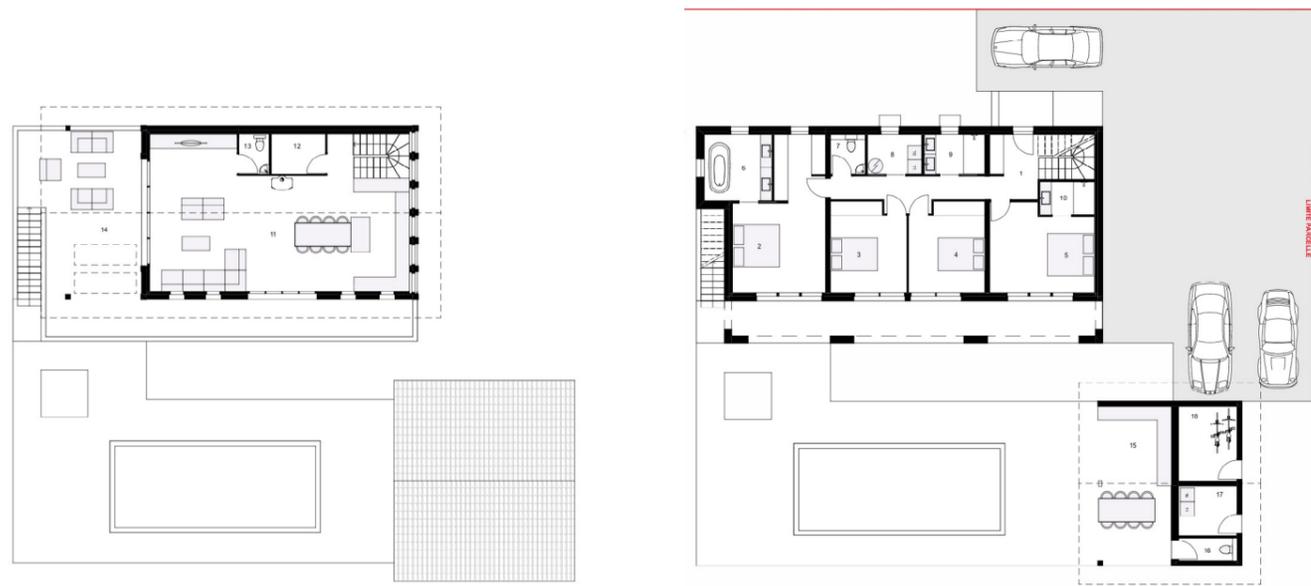
Construction d'une maison familiale à Soustons  
 En cours - Coût : 670 000€ TTC  
 Mission complète



La vue dégagée sur le lac à 3m au dessus du sol a conduit à prendre le parti de placer l'espace de vie à l'étage et toutes les chambres en enfilade au rez-de-chaussée tournées vers la piscine.

La grande pièce à vivre profite ainsi d'un bel espace sous rampant mis en valeur et en lumière entre autre par un pignon entièrement vitré en partie haute. Cet espace de vie se prolonge généreusement sur l'extérieur avec une grande terrasse couverte par une charpente traditionnelle surplombant la piscine et le lac et se termine par un escalier extérieur confortable, pendant de l'escalier intérieur positionné à l'opposé au niveau de l'entrée de la maison.

Le pool-house abritant une grande-cuisine d'été referme l'espace de jardin, et l'isole de la partie stationnement, délimitant les usages, elle sera le coeur de la maison l'été.



## MAISON BDN

33

*Extension d'une maison à Labenne  
Coût : -  
Mission partielle jusqu'au permis de construire*



Projet de conception pour la construction d'un studio indépendant, démolition d'un garage et fermeture pour transformation d'un abri voiture en atelier, construction d'une piscine, d'un pool-house et aménagement des extérieurs.

Le studio reinterprète l'architecture locale pour proposer aux futurs hôtes un petit cocon atypique façon loft





**Julien Dauphin**  
Architecte

06 22 04 30 98  
julien-dauphin@live.fr  
9 av. Emile Zola, Seignosse

architectes