

IDENTIFICATION



RÉGIS THOUÉMENT architecte d.p.l.g.

Gérant de la Sté **THOUÉMENT ARCHITECTE & Associés** Sarl d'Architecture

56 ans, Nationalité française

47 Bis Rue Racapé – 44 300 NANTES

Tél. : **06 63 76 69 92**

e-mail : thouement.architecte@gmail.com

inscrit au tableau du C.R.O.A. Pays de Loire sous le numéro **A 043366** depuis le 22/10/1998.

Exercice en société depuis juillet 2019 inscrit sous le numéro **SO 20978**

siret : 852 819 093 00018

PARCOURS :

2019-2024 : Société **THOUÉMENT ARCHITECTE & Associés.**

2007-2019 : **Architecte** exercice libéral, partenariat avec le bureau d'étude d'ingénierie **IAP Sarl** à Courbevoie, & Architecte Associé **Sarl d'architecture A50.5** Saint-Herblain

1998-2007 : **Architecte** exercice libéral, partenariat avec le bureau d'étude d'ingénierie **ICAR sa** à Nanterre (92).

1995-1998 : **Architecte**, bureau d'étude en ingénierie **ICAR sa** à Nanterre (92).
Secteur d'activité principale : **industries, commerces & bureaux.**

1994-1995 : Voyages Recherche d'emploi : New-York/USA & Berlin/Allemagne.

1993-1994 : Service National, architecte service D.T.S. (DIR.C.E.N.), Villacoublay (78), section bâtiment, secteur énergie nucléaire.

1993 : juin, Diplôme d'Architecte d.p.l.g., École d'Architecture de Nantes (44).

T.P.F.E. : « HABITER DEMAIN A SAINT-BRIEUC ».

Thème abordé : la ville en situation portuaire, site du port du Légué à Saint-Brieuc (22).

Directeur d'étude : Jean-Pierre MAHUZIER, Architecte (Valparaiso, Chili).

1990-1992 : Monitorat : encadrement d'une équipe d'étudiants avec suivi des projets, dans l'atelier d'architecture de Pablo Ortuzar à l'E.A.B., Rennes (35).

1988 : septembre, Diplôme D.E.F.A., École d'Architecture de Bretagne Rennes (35).

1986 : juin, Diplôme B.T. collaborateur d'architecte, Lycée technique d'état E. Freyssinet à Saint-Brieuc (22).

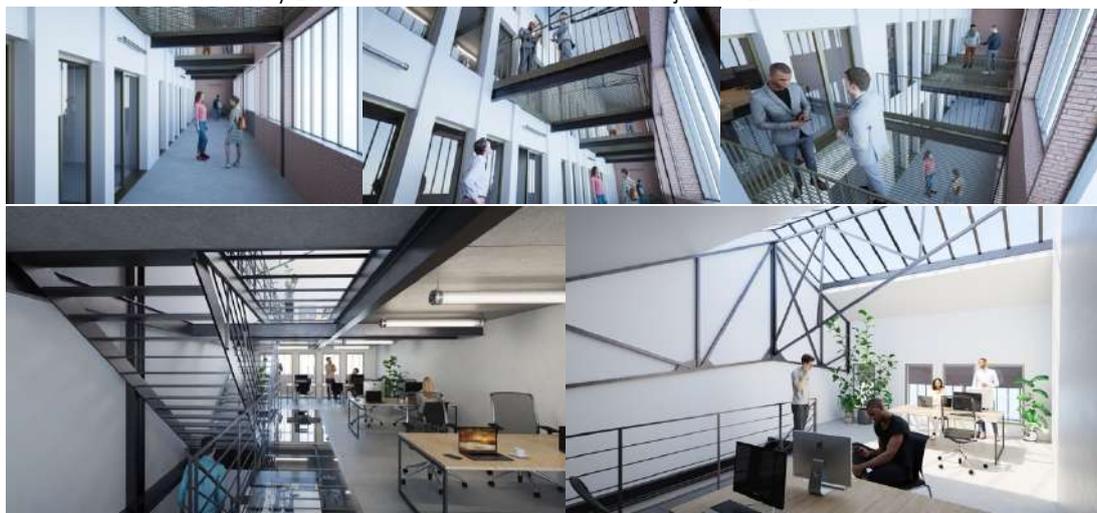
REALISATIONS / DOMAINES D'INTERVENTION

1998-2025 Divers :

Mandataire :

Projet 2024 & en cours 2025 :

Restructuration/Reconversion : 1 bâtiment d'activité artisanale/industrie en **locaux Mixte Bureaux/entrepôts-artisanat partagés à BOBIGNY (93)**, M.O. privée, (s.PL.: 1817m²) Étude de faisabilité en cours. Projet en ZAC.



Construction : 1 bâtiment de bureaux à **NANTES (44)**, M.O. privée, (S.PL. : 263m² env.) + Restructuration partielle. Coût N.C., Études en cours 2024-Dépôt PC 01/2025. Projet en ZAC.



Restructuration/Extension : 1 résidence principale à **MONNIÈRES** (44), M.O. privée, (S.PL.): 118m² Coût N.C., DPC en cours 2024 .



Construction : 1 résidence principale à **NANTES** (44), M.O. privée, (S.PL.): 118m² Coût N.C., DPC en cours 2024 .



Construction : Ensemble de 2 résidences à **LE PALLET** (44), M.O. privée, (S.PL.): 118m² Coût N.C., DPC 2023 accordé. (Projet abandonné)



Extension Sur Élévation : 1 résidence principale à **NANTES** (44), M.O. privée, (s.PL. Ext: 22m²), (S.PL.): 102m² Coût N.C., DPC 2022 . (Projet abandonné).



Construction : **Ensemble de 2 résidences Locatives à BOUSSAY (44)**, M.O. privée, (S.PL. 2x.: 77m²)
Coût N.C., DPC 2023 accordé. (Projet abandonné.)



Réalisations :

Restructuration/Extension : 1 résidence principale à **CLISSON (44)**, M.O. privée, (S.PL. 83m²) Coût N.C., Réalisation en cours 2024/25 .



Reconstruction : 1 résidence principale à **PLOUHA (22)**, M.O. privée, (s.h.a.b.): 82m²) Coût N.C.,
terminé mai 2023. Ossature bois (BBC). Projet limité à la conception.



Restructuration : 1 bâtiment agricole en **1 résidence principale à BOUIN** (85), M.O. privée, (s.PL.: 310m²), Coût prévisionnel : 385 000,00 € H.T. En cours d'Achèvement.



Réhabilitation Extension : **1 résidence principale à CLISSON** (44), M.O. privée, (s.PL.: 163m²), Coût Travaux : 130 000,00 € H.T, PC 03/2017, travaux démarrés 08/2017, terminés 12/2017.



Travaux I.T.E. : Façade Immeuble d'habitation : création d'une I.T.E. avec création de balcons et réagencement cours, clôture et portail à **NANTES** (44), M.O. privée, , travaux terminés 09/2017.



Extension Sur Élévation : **1 résidence principale à NANTES** (44), M.O. privée, (s.PL. Ext: 22m²), Coût Travaux : 49 913,00 € H.T, PC 01/2017, travaux démarrés 09/2017, terminés 12/2017.



Rénovation Extension & Sur Élévation : **1 résidence principale à CLISSON** (44), M.O. privée, (s.PL.: 126m²), Coût Travaux : 137 974,00 € H.T, PC 08/2015, travaux terminés 04/2016. Secteur A.V.A.P. / ZPPAUP



Restructuration : 1 bâtiment de **3 logements avec jardins intérieurs à CLISSON** (44), M.O. privée, (s.h.o.n.: 393m²), Coût prévisionnel : 495 000,00 € H.T. Travaux terminés 09/2014. Technique Fondations Micro-Pieux.. Secteur A.V.A.P. / ZPPAUP + P.P.R.I



Ré Aménagement intérieur / agencement : **1 Appartement à NANTES** (44), M.O. privée, (s.PL.: 48m²), Coût Travaux : 24 007,00 € H.T, travaux démarrés 02/2014, terminés 06/2014.



Rénovation Extension & Sur Élévation : **1 résidence principale à NANTES** (44), M.O. privée, (s.PL.: 28m²). Coût Travaux : N.C.. Travaux terminés 05/2013.



Extension : **1 extension de logement à La Plaine sur Mer** (44), M.O. privée, (s.h.o.n.: 50m²), Coût prévisionnel : 65 000,00 € H.T, DPC 02/2011, Terminé 04/2012.



Réaménagement intérieure : **1 résidence principale à CLISSON** (44), M.O. privée, (s.h.o.n.: m²), Coût travaux : 110 062,00 € H.T, terminé mai 2010.



Construction : **1 résidence principale à CLISSON (44)**, M.O. privée, (s.h.o.n.: m²), Coût : 295 000,00 € H.T, terminé novembre 2009.



Reconstruction suite incendie : **1 résidence principale à TRESSIGNAUX (22)**, M.O. privée, (s.h.o.n.: 289m²) Coût N.C., terminé mai 2009. Ossature bois (BBC)



Concours : **M.O. public** : Concours DDE Nantes - Aéroport Nantes Atlantique **Extension Provisoire du service de navigation aérienne** - Coût prévisionnel : 771 120,00 € HT (04/2008) (s.u. : 373,00m²). Non retenu



Reconstruction après arrêté de péril : 1 bâtiment de **2 logements et 2 commerces à CLISSON (44)**, M.O. privée, (s.h.o.n.: 393m²), Coût prévisionnel : 295 000,00 € H.T, réalisation 2007/2008. ZPPAUP. Technique de Fondations par Micro-Pieux.. Secteur A.V.A.P. / ZPPAUP + P.P.R.I



Construction de classes en éléments modulaires pour **établissements scolaires** :

Partenariat FOISNET/DASSE

- Départements du 44-49-56-85 : Divers pour Accueil Périscolaires, Classes de cours isolées et ou en extensions. Programme allant de 60 à 163m² environ. Période 2005-2006. Dossiers limités à la conception partielle pour DPC.

Construction de **bureaux** en éléments modulaires préfabriqués :

Partenariat FOISNET/DASSE => Période 2005-2006. Dossiers limités à la conception partielle pour DPC.

- Chalonnes sur Loire (49) : Atelier et bureaux (s.h.o.n.: 163m²), 11/2006, Coût des travaux : 175 000 € H.T..
- Saint-Malô, SYNPLA (35) : bureaux réalisés (s.h.o.n.: 143m²), 03/2006. Coût des travaux : 135 000 € H.T..
- Dol de Bretagne, SNCF (35) : bureaux réalisés (s.h.o.n.: 335m²), 11/2005. Coût des travaux : 269 000 € H.T..
- Saint-Malô, SNCF (35) : bureaux réalisés (s.h.o.n.: 125m²), 10/2005.
- Coût des travaux : 160 900 € H.T..

Réhabilitation bâtisse 17^{ème} sc., particulier (22), (s.h.o.b.: 152m²) réalisation 12/2004. Coût des travaux : 69 700 € H.T..

Clinique vétérinaire à Saint-gildas des Bois, privé (44), (s.h.o.b.: 277m²) réalisation 09/2003. Coût des travaux : 235 000 € H.T..

Extension maison, particulier (22), (s.h.o.b.: 48m²) 01/2002. Coût des travaux : 44 500 € H.T..

COLLABORATION :

LOGEMENTS COLLECTIFS

Co-traitance : Opération CHAPELLE/CONCARNEAU : Résidentialisation de 442 Logements en site occupé à NANTES (44) M.O. PUBLIC (NMH Nantes Métropole Habitat) suivi TRAVAUX **2015-2016** – travaux terminés 2016.

Architecte mandataire : [Atelier JAM / PARIS](#)

Architecte co-traitant : [A50-5 \(NANTES\)](#)

Co-traitance : DCE, 24 Logements en Accession à RENNES (35) M.O. privée (ARC PROMOTION) Phase MARCHE 07/2011 – travaux en cours.

Architecte : [Oscar VALENZUELA / A50-5 \(NANTES\)](#)

Co-traitance : DCE, 25 Logements locatifs à Bouguenais (44) M.O. privée (A.D.I.) Réalisation achevée en 01/2011.

Architecte : Agence M. ROULLEAU (Nantes).

Architecte : [Oscar VALENZUELA / A50-5 \(NANTES\)](#)

Collaboration : Concours & DCE, 38 Logements à Saint-Nazaire (44) M.O. Public (SILENE)
Phase DCE 07/2008 à 10/2008.
Architecte : [ARCAU, Xavier FRAUD \(Vannes\)](#).



Collaboration : Création de 14 logements résidentiels à Vannes (56) M.O. promoteur privé
(s.h.o.n.: 2 009m²) Phases APS/PC à DCE 02-05/2007.
Architecte : [ARCAU, Xavier FRAUD \(Vannes\)](#).



Collaboration : Opération de 19 logements Intermédiaires à Bouguenais (44) M.O. privée
(A.D.I.) ; (s.h.a.b.: 1800m²) Phase DCE 01 à 03/2007.
Architecte : Agence M. ROULLEAU (Nantes).

Collaboration : DCE, 34 Logements individuels et locatifs à Saint-Nazaire(44) M.O.
privée(A.D.I.) Phase DCE 06/2006 à 12/2006.
Architecte mandataire : [David CRAS \(Rennes\)](#).

Collaboration : Concours de 63 logements locatifs à Vannes Sud (35) M.O. BRETAGNE SUD
HABITAT (s.h.o.b.: 205m²) 10/2004.
Architecte mandataire : [David CRAS \(Rennes\)](#).

DIVERS

Co-traitance : **Concours international** d'aménagement urbain pour le front de mer de la ville de HONG-KONG 08-2007-Constitution d'un Work-Shop avec des étudiants Français, Allemands, Tcheks, et Chinois.



*Oscar VALENZUELA (NANTES)
Cabinet TOUCHARD (VIGNEUX DE BRETAGNE).*

Collaboration : Restructuration Bâtiment Industriel à Vannes (56) M.O. privée (s.h.o.n.: 4 310m²) Phase DCE 11-12/2006.
Architecte : [ARCAU, Xavier FRAUD \(Vannes\)](#).

Collaboration : DCE Centre Culturel de Sausheim (35) M.O. publique (s.h.o.n.: 3505m²) Phase DCE 05/2005 à 01/2006.
Architecte mandataire : [David CRAS \(Rennes\)](#).

Collaboration : Concours de Extension du collège CACAULT à Clisson (44) M.O. Conseil Général (s.h.o.n.: 1 310m²) 10/2004.
Architecte mandataire : [ARCAU, Xavier FRAUD \(Vannes\)](#).
Architecte collaborateur : [Oscar VALENZUELA \(Nantes\)](#).

Co-traitance : Réaménagement d'un restaurant en Bar (44) M.O. privée (s.h.o.b.: 230m²) réalisation 09-2004.
[Oscar VALENZUELA \(Nantes\)](#).

Co-traitance : TRAVAUX D'AMÉLIORATIONS DES ESPACES PUBLICS, BASE SOUS-MARINE de Saint-Nazaire (44) M.O. public, études 2003, chantier 2004.
Architecte mandataire : [Manuel DE SOLA MORALES \(Espagne\)](#) et [Oscar VALENZUELA \(Nantes\)](#).

Co-traitance : **Centre de secours de Saint-Berthevin (53)** M.O. public, Laval Agglomération (s.h.o.b.: 720m²) réalisation 11/2004.
Architecte mandataire : [SCP TREGUER-VELLY \(Rennes\)](#).

Industries, Commerces, Bureaux, divers :

Etudes techniques : Collaboration

- Restructuration-Multi-Marques **Succursale FCA BOULOGNE** (92) – STELLANTIS- (s. PL : 2435m²), 2023-24 – études AVP / DPC & DCE. Coût prévisionnel : N.C. [Collaboration avec IAP sarl - Courbevoie..](#)



- Restructuration-Bi Marques **Succursale WASQUEHAL** (59) – STELLANTIS- (s. PL : 1218m²), 2023 – étude AVP. Coût prévisionnel : N.C. [Collaboration avec IAP sarl - Courbevoie.](#)



- Mise à la nouvelle image de Marque-Mutualisation **Succursale FCA ENGLOS** (59) – STELLANTIS- (s. PL : 1517m²), 2023 – étude AVP. Coût prévisionnel : N.C. [Collaboration avec IAP sarl - Courbevoie.](#)

- Mise à la nouvelle image de Marque-Mutualisation **Succursale FACHES-THUMESNIL** (59) – STELLANTIS- (s. PL : 1488m²), 2023 – étude AVP. Coût prévisionnel : N.C. [Collaboration avec IAP sarl - Courbevoie.](#)

- Restructuration- Halls Tri Marques **Succursale REZÉ** (44) – STELLANTIS- (s. PL : 914m² traité), 2022-23 – études AVP + DCE. Coût 842 000€H.T. [Collaboration avec IAP sarl - Courbevoie..](#)



- Restructuration & Extension (252m²) - **CLRP 1 Centre V.U. NANTERRE** (92) – STELLANTIS - (s. PL : 544m²), 2021 – études AVP PC & DCE. Coût prévisionnel : 224700,00 € H.T. travaux terminés. [Collaboration avec IAP sarl - Courbevoie.](#)



- Restructuration-Halls Bi Marques **Succursale TOURS Sud** (37) – PSA / PEUGEOT CITROËN -DS Store - (s.PL. Traitée : 538m²), 2018-19 – études AVP-PC, DCE & D.E.T.. Coût prévisionnel : 387300,00 € H.T. travaux terminés. [Collaboration avec IAP sarl - Courbevoie.](#)



- Restructuration Halls Bi-Markes **Succursale TOURS Nord** (37) – PSA / PEUGEOT CITROËN -DS Store - (s.PL.: 5422m²), 2018-19 – études AVP-PC, DCE & D.E.T.. Coût prévisionnel : 387300,00 € H.T. travaux terminés. [Collaboration avec IAP sarl - Courbevoie.](#)



- Restructuration & Extension (285m²) - Tri Marques **Succursale ILLZACH-MULHOUSE** (68) – PSA / PEUGEOT CITROËN - (s. PL : 8351m²), 2017 – études AVP-PC & DCE. Coût prévisionnel : 2080000,00 € H.T. travaux en Cours [Collaboration avec IAP sarl - Courbevoie.](#)



- Restructuration & Extension (221m²) - Tri Marques **Succursale SAINT-LOUIS** (68)
 – PSA / PEUGEOT CITROËN - (s. PL : 2229m²), 2017 – études AVP-PC & DCE.
 Coût prévisionnel : 846000,00 € H.T. travaux en Cours [Collaboration avec IAP sarl - Courbevoie](#).



- Restructuration – Bi marques **Succursale HONHEÏM** (67) – PSA / PEUGEOT
 CITROËN - (s. PL : 1814m²), 2016 – études AVP-DP. Coût prévisionnel : N.C.
 travaux en Cours [Collaboration avec IAP sarl - Courbevoie](#).



- Restructuration Succursale RONCQ (59) – PSA / PEUGEOT CITROËN - (s.h.o.b.:
 6 580m²), PC 12/2015 – études AVP-PC. Coût prévisionnel: 2 100 000,00 € H.T.
 travaux en Cours [Collaboration avec IAP sarl - Courbevoie](#).

- Diverses Études de faisabilité de mutualisation des marques sur divers points
 de ventes européen : Allemagne > BERLIN(Reininkendorf, Marhzan, Teltow,
 Tempelhof, Weissensee), FRANKFURT, HANOVRE, HAMBOURG, & Belgique
 (DEURNE) Groupe PSA / PEUGEOT CITROËN : 2015 - [Collaboration avec IAP sarl
 – Courbevoie](#).

- Projet Création Succursale Cesson-Sévigné – PSA / PEUGEOT CITROËN -
 (s.h.o.b.: 3580m²), Études AVP-PC 07/2013 – DCE 2014 certification Bream Very
 Good. Coût prévisionnel: 2 380 000,00 € H.T. [Collaboration avec IAP sarl -
 Courbevoie](#) . [Projet abandonné](#).



- Restructuration Succursale Saint-Herlain (44) – Groupe PSA / PEUGEOT
 CITROËN - (s.h.o.b.: 3 580m²), DCE 04/2013 – étude PC. Coût prévisionnel: 880
 000,00 € H.T. Travaux exécutés sur 2013/2014 - [Collaboration avec IAP sarl –
 Courbevoie](#).

- Création parking Urbain enterré – Ville de RUEIL-MALMAISON (92), 250 places (s.h.o.b.: 5 483m²), esq 11/2006 – Estimation Coût : 6 650 000,00 € H.T. [Collaboration avec IAP sarl - Boulogne.](#)
- Services des Pensions (BUREAUX), site de La Baule – M.E.N.E.S.R. (75), (s.h.o.b.: 4 700m²) – Etude PC/DCE /2005-06. Coût : 5 100 000,00 € H.T.. [Collaboration avec ICAR sa - Nanterre.](#)
- Extension du parking Nord – PSA / PEUGEOT CITROËN - Centre technique de Vélizy (78), 508 places (s.h.o.b.: 11 483m²), PC 11/2004 – étude PC. Coût : 2 664 412,00 € H.T. [Collaboration avec ICAR sa.](#)
- Salle Multimédia, Show-Room – PSA / PEUGEOT CITROËN – Centre d'essai de LA FERTE VIDAME (28), (s.h.o.b.: 900m²) – réalisation 11/2004. Coût : 1 600 000,00 € H.T.. [Collaboration avec ICAR sa - Nanterre.](#)
- Complexe associatif, sportif, culturel et de loisirs pour le CE – PSA / PEUGEOT CITROËN - Usine de Rennes-la-Janais (35), (s.h.o.b.: 4 809m²) – réalisation 11/2003. Estimation : 3 912 299,00 € H.T.. [Collaboration avec ICAR sa - Nanterre.](#)
- Extension du parking Ouest, visiteurs et collaborateurs – PSA / PEUGEOT CITROËN - Centre technique de Vélizy (78), 508 places (s.h.o.b.: 11 483m²), PC 08/01 – chantier en cours. Coût : 2 664 412,00 € H.T. [Collaboration avec ICAR sa.](#)
- Rénovation restaurant Est – PSA / PEUGEOT CITROËN - Usine de Rennes-la-Janais (35), (s.h.o.b.: 1 322m²) DCE 03/01 - fin des travaux 10/2001. Coût : 808 400,00 € H.T. [Collaboration avec ICAR sa.](#)
- Rénovation restaurant Ouest – PSA / PEUGEOT CITROËN - Usine de Rennes-la-Janais (35), (s.h.o.b.: 1 995m²). DCE 10/00 - fin des travaux 04/2001. Coût : 1 220 000,00 € H.T. [Collaboration avec ICAR sa.](#)
- Plate-forme logistique avec quais de déchargement Vaux-le-Pénil (77), (s.h.o.b.: 70 000m²) DCE 08-09/00. [Collaboration avec ICAR sa.](#)
- Création d'une charte pour sanitaires d'atelier pour les Usines de PSA / PEUGEOT CITROËN - 03/00. [Collaboration avec ICAR sa.](#)
- Création de sanitaires - PSA / PEUGEOT CITROËN Usine de Meudon (92), (s.h.o.b.: 4x30m²) DCE 01/00. [Collaboration avec ICAR sa.](#)
- Bâtiments quais de déchargement - PSA / PEUGEOT CITROËN - Usine de Rennes-la-Janais (35), (s.h.o.b.: 2 500m²) DCE 06/99. [Collaboration avec ICAR sa.](#)
- Bât. de stockage et bureaux Rennes (35), (s.h.o.b.: 515m²) DCE 03/99. [Collaboration avec la SCP TREGUER-VELLY.](#)
- Bâtiment imprimerie à l'Université Rennes (35), (s.h.o.b.: 1 060m²) DCE 02/99. [Collaboration avec la SCP TREGUER-VELLY.](#)
- Centre Véhicules d'occasion PEUGEOT - PSA / PEUGEOT CITROËN - Carrières S/Poissy (78), (s.h.o.b.: 1 390m² & 1 410m²) APS/APD 12/98. [Collaboration avec ICAR sa.](#)
- Succursale de vente PEUGEOT - PSA / PEUGEOT CITROËN - Belfort (90), (s.h.o.b.: 3 970m²) DCE 11/98. [Collaboration avec ICAR sa.](#)

Concours :

- Concours extension d'usine TREFIMETAUX (61), (s.h.o.b.: 10 400m²) 10/99. [Collaboration avec ICAR sa.](#)

- Concours bâtiment technico-administratif UTAC à Montlhéry (91), (s.h.o.b.: 1 625m²) 03/99. [Collaboration avec ICAR sa.](#)

- Concours Succursale de vente PEUGEOT - PSA / PEUGEOT CITROËN - Lyon E.U.(69), (s.h.o.b.: 12 750m²) 01/99. [Collaboration avec ICAR sa.](#)

1995-1998 Industries, Commerces et Bureaux : PSA / PEUGEOT CITROËN
Architecte salarié, chef de projet - ICAR sa Nanterre

- Création du parking Nord, visiteurs et collaborateurs – PSA / PEUGEOT CITROËN
- Centre technique de Vélizy (78), 900 places ;

- Bâtiment Accueil au Centre Technique CITROËN, Vélizy (78), (s.h.o.b.: 1 230m²) ;w

- Bâtiment de stockage et bureaux, C.T. de Vélizy (78), (s.h.o.b.: 4 600m²) ;

- Extensions du bât. Acoustique et vibrations, C.T de Vélizy (78), (s.h.o.b.: 2 640m²) ;

- Succursale de vente PEUGEOT à Lyon (69), (s.h.o.b.: 10 800m²), etc...

Equipement de spectacle : PSA / PEUGEOT CITROËN

- Salle polyvalente (salle de spectacle 1000 places) USINE PEUGEOT à Poissy (78), (s.h.o.b.: 3 280m²) 1995/97.