



**ATELIER**  
—BONOBO—

**CARNET DE REFERENCES**

ATELIER BONOBO - ARCHITECTE

18 ruelle Saint Michel - 14 290 VALORBIQUET

# ATELIER —BONOBO—

**MAITRE D'OUVRAGE PUBLIQUE : Ouistreham Riva Bella**  
**SURFACE : 318 m<sup>2</sup>**

**LIEU : Esplanade Alexandre Lofi - 14 150 OUISTREHAM RIVA BELLA**  
**Mission en cours (phase PRO)**

**COUT TOTAL TRAVAUX 849 000 €**

**MISSION COMPLÈTE (LOI MOP) + OPC**

## Démolition et reconstruction de cellules commerciales

Le site se trouve à l'entrée principale de la plage de Ouistreham. Les constructions situées de part et d'autre des planches vont être démolies pour faire place à un nouveau bâtiment qui aura pour vocation d'accueillir de nouvelles cellules commerciales pour les magasins actuels de la place Lofi, des sanitaires publics et stockage communal. Le souhait ici est une mise en valeur des services et équipements proposés aux usagers et touristes.

Notre équipe MOE met tout en œuvre pour satisfaire notre client, en étroite discussion avec les commerçants, en termes de besoins et de budget, et de répondre aux nombreuses contraintes liées au site : PPRM, accessibilité, démarches environnementales, décret tertiaire, chantier vert.

L'ensemble est bâti sur une plateforme réhaussant le bâtiment de 65 cm pour répondre au PPRM. Il sera construit en ossature bois, couvert d'une toiture mono pente et surplombé d'un rooftop offrant un beau panorama. Etudié de façon à éviter les effets de serres, les façades seront ombragées grâce aux débords de toiture.

Le pignon principal, en façade ouest, offre aux commerçants une ouverture totale de leur vitrine. L'intégration d'un important bloc sanitaire est indispensable ici au vu de la fréquentation du site. Avec son revêtement en polycarbonate, il offre une transparence, une légèreté et une luminosité naturelle.

BE : Economiste / OPC ECOLA  
Fluides/thermique/électricité CONSTRUCTIF



# ATELIER —BONOBO—

**MAITRE D'OUVRAGE : JLB Invest (privé)**  
**SURFACE : 1000 m<sup>2</sup> (atelier) + 300 m<sup>2</sup> (bureau)**  
**LIEU : rue Thomas Edison - 76 430 St. Romain de Colbosc**  
**Livré en mars 2024**

COÛT TOTAL TRAVAUX 1,4 M €

**MISSION CONCEPTION + PC + SUIVI DE CONFORMITE ARCHITECTURALE**

## Construction d'un atelier de menuiserie

Le site se trouve aux abords du château de Gromesnil, au sein de la ZAC du Parc Eco Normandie de Saint Romain de Colbosc. L'aménagement de cette ZAC conserve de grands espaces verts et les voies de circulation sont très arborées.

Il s'agit de concevoir l'atelier de fabrication de menuiseries de la société FBC ainsi que leurs bureaux. L'expansion de l'entreprise a nécessité la construction de nouveaux locaux. Ils disposent d'une surface d'atelier de 1000 m<sup>2</sup> et de 300 m<sup>2</sup> de bureaux et espaces communs.

La structure porteuse de l'atelier est composée de portiques bois, revêtue d'un bardage métallique à lames verticales et intégration de lumières

naturelles à l'aide d'ouverture en polycarbonate sur l'ensemble des façades.

Les bureaux sont réalisés en maçonnerie type parpaings, recouverts d'un bardage métallique sombre qui vient contraster avec l'atelier. Les espaces intérieurs sont épurés, la charpente bois reste visible dans la cafétéria.

Dans un souci d'économie d'énergie, des panneaux photovoltaïques sont installés en toiture.

Equipe : La mission confiée étant celle de la conception et du permis de construire, la maîtrise d'œuvre d'exécution est extérieure à l'agence, y compris les bureaux d'études.



# ATELIER —BONOBO—

**MAITRE D'OUVRAGE : SETPO (privé)**  
**SURFACE : 700 m<sup>2</sup>**  
**LIEU : Port 2000 terre plein central - 76 600 LE HAVRE**  
**Livré en octobre 2022**

**COUT TOTAL TRAVAUX 406 000 €**

**MISSION COMPLÈTE (loi MOP)**

## Aménagement de deux plateaux libres de bureaux

Le déménagement du personnel administratif et logistique des Terminaux de Normandie sur le port du Havre, a demandé l'aménagement de plateaux libres de 300 m<sup>2</sup> chacun, répartis sur deux niveaux.

La nouvelle répartition des bureaux a nécessité l'ouverture de 5 baies en façade pour un apport de lumière plus important. La création d'une véranda de 20 m<sup>2</sup> sur une terrasse existante vient dans le prolongement de l'espace de cuisine commune afin d'y accueillir un espace commun confortable aux usagers, à l'interface entre l'intérieur et l'extérieur.

Le choix constructif de cette extension s'est porté sur une ossature en ALU, pour d'une part la facilité

de montage et d'autre part le poids réduit des éléments (reprise de charge sur existant).

Il a fallu réfléchir les espaces en fonction des connexions entre les services, distribuer les surfaces selon la fonction de chacun d'eux et adapter l'ensemble au mieux pour répondre à une méthode de travail en place entre les collaborateurs, le tout dans le respect de la confidentialité de données traitées dans leur domaine d'intervention respectif.

Plan de R+2 projet



# ATELIER —BONOBO—

**MAITRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE VALORBIQUET**  
**SURFACE : 151 m<sup>2</sup>**  
**LIEU : Mairie de Valorbiquet - 14 290 Saint Julien de Mailloc**  
**Etude livrée en 2022**

BUDGET TRAVAUX 530 000 €

**MISSION ESQ**



## Extension et rénovation énergétique du pôle administratif

Le souhait de la commune de Valorbiquet, à travers ce projet est d'offrir un meilleur confort thermique et acoustique aux nombreux utilisateurs de la salle des associations, d'agrandir la salle des mariages et pour simplifier la communication des deux entités, de construire une extension.

Très visible de la route départementale 519, le travail présenté sur les façades après la mise en place d'un système d'isolation par l'extérieure valorise les bâtiments existants. Cette esquisse a permis à la commune de se projeter, de redéfinir le budget alloué, et d'arbitrer sur les besoins premiers du lieu.



# ATELIER —BONOBO—

**MAITRE D'OUVRAGE : Grape Hospitality (privé)**  
**SURFACE : 125 m<sup>2</sup> (neuf) + 5400 m<sup>2</sup> (existant)**  
**LIEU : 88 rue Charles Laffitte - 76600 LE HAVRE**  
**Livré en septembre 2023**

COÛT TOTAL TRAVAUX 4,8 M €

**MISSION COMPLÈTE (loi MOP)**

## Construction d'un rooftop et réhabilitation de deux hôtels

L'hôtel est bâti en entrée de ville, sur un axe majeur et à proximité de la gare. Il est actuellement au cœur d'un important projet de rénovation urbain, qui lui offre désormais un point de vue dégagé.

La première contrainte a été de réaliser l'ensemble des travaux de construction et de rénovation en site occupé. Il s'agit ici de rénover les organes techniques (ventilation, électricité) et de sécurité (SSI) de l'intégralité des 154 chambres, du restaurant et des espaces communs. L'aménagement et la décoration ont été remises au goût du jour dans la globalité de l'établissement.

La seconde contrainte a été la mise en œuvre d'une structure qui surplombe le bâtiment existant mais surtout indépendante de l'hôtel pour la

construction du rooftop. Cette structure métallique s'installe tel un tabouret au-dessus du dernier étage sans transfert de charge. Le rooftop est quant à lui construit en ossature et structure bois.

La refecton de l'entrée principale et du pignon visible depuis les nouveaux aménagements urbains a permis de créer une entité globale entre l'existant et la surélévation neuve. L'utilisation d'un bardage métallique commun avec le rooftop crée une unité.

BE : Structure ALPHA BET  
Fluides / thermique / électrique BE ICC  
Economiste AXOME  
Architectes d'intérieur DINTERIEUR & LB  
CONCEPTION



# ATELIER —BONOBO—

**MAITRE D'OUVRAGE : SCI La bonne étoile (privé)**

**SURFACE : 730 m<sup>2</sup>**

**LIEU : rue de la Forge - 14 130 CLARBEC**

**Livré en septembre 2023**

**COÛT TOTAL TRAVAUX 1,4 M €**

**MISSION COMPLÈTE (loi MOP)**

## Construction d'un laboratoire de glaces et sorbets

Le projet se trouve à la sortie de Pont l'Évêque et à proximité de l'A13. L'usine de fabrication de glaces et sorbets s'est installée au sein de la ZAC de la Forge. Historiquement basée à Deauville sur Mer, il s'agit de construire un nouvel atelier, plus grand pour répondre à l'extension de leur activité.

Le bâtiment construit en ossature métallique d'une surface de 730 m<sup>2</sup> et s'implante sur une parcelle de 3250 m<sup>2</sup>, avec l'intégration sur le terrain d'une micro-station et d'une zone de circulation et de manœuvres des camions. Le bardage choisit reprend les codes couleurs de la charte graphique de la marque.

Les grandes failles verticales vitrées viennent rythmer les façades et casse la rigueur du volume.

L'intérieur se compose d'une zone dédiée à la production et d'une zone de bureaux. Afin de gérer l'Hygiène alimentaire, une marche en avant des produits a été élaborée tout le long du processus de fabrication.

Equipe : BE assainissement, BE fluides / électricité, l'économie de la construction et la maîtrise d'œuvre d'exécution ont été conservés au sein de l'ATELIER BONOBO.



# ATELIER —BONOBO—

MAITRE D'OUVRAGE : BuildInvest (privé)

SURFACE : 436 m<sup>2</sup>

LIEU : 3 rue de l'épée - 76 200 DIEPPE

APS en cours

COUT TOTAL TRAVAUX 1,16 M €

MISSION CONCEPTION + PC

## Réhabilitation de logements à caractère patrimonial à Dieppe

Programme:

Logement Collectif:

- 2 logements T1
- 1 logements T1b
- 4 logements T2
- 1 logement T2 duplex
- 1 logements T3 duplex

TOTAL: 9 logements



# ATELIER —BONOBO—

MAITRE D'OUVRAGE : Estuaire Promotion (privé)

SURFACE : 1300 m<sup>2</sup>

LIEU : rue du Clos des Pommiers - LE SAINFOIN - 76240 BELBEUF

Faisabilité 2021

COUT TOTAL TRAVAUX 1,7 M €

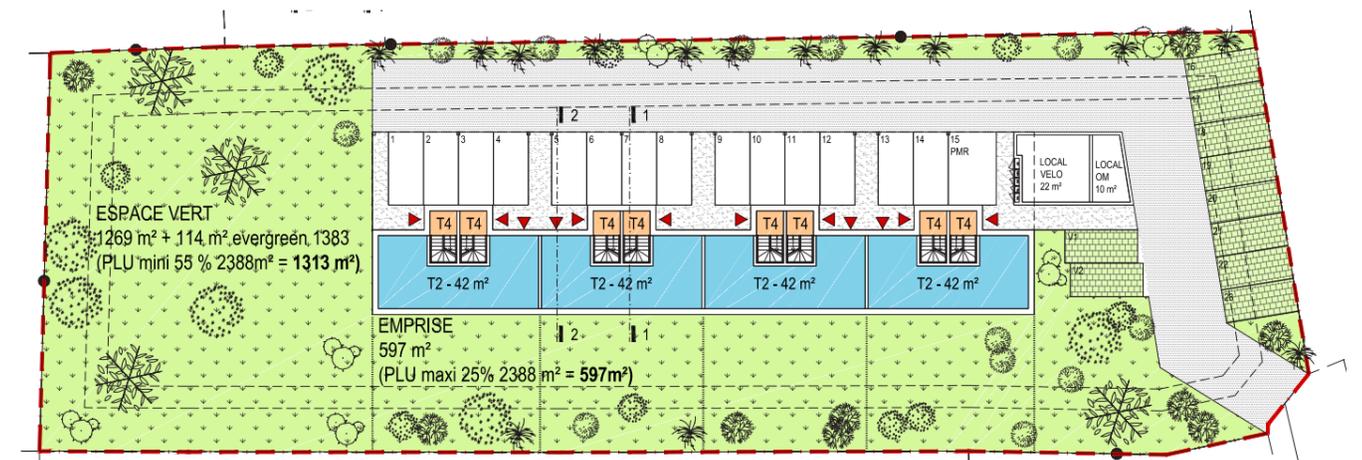
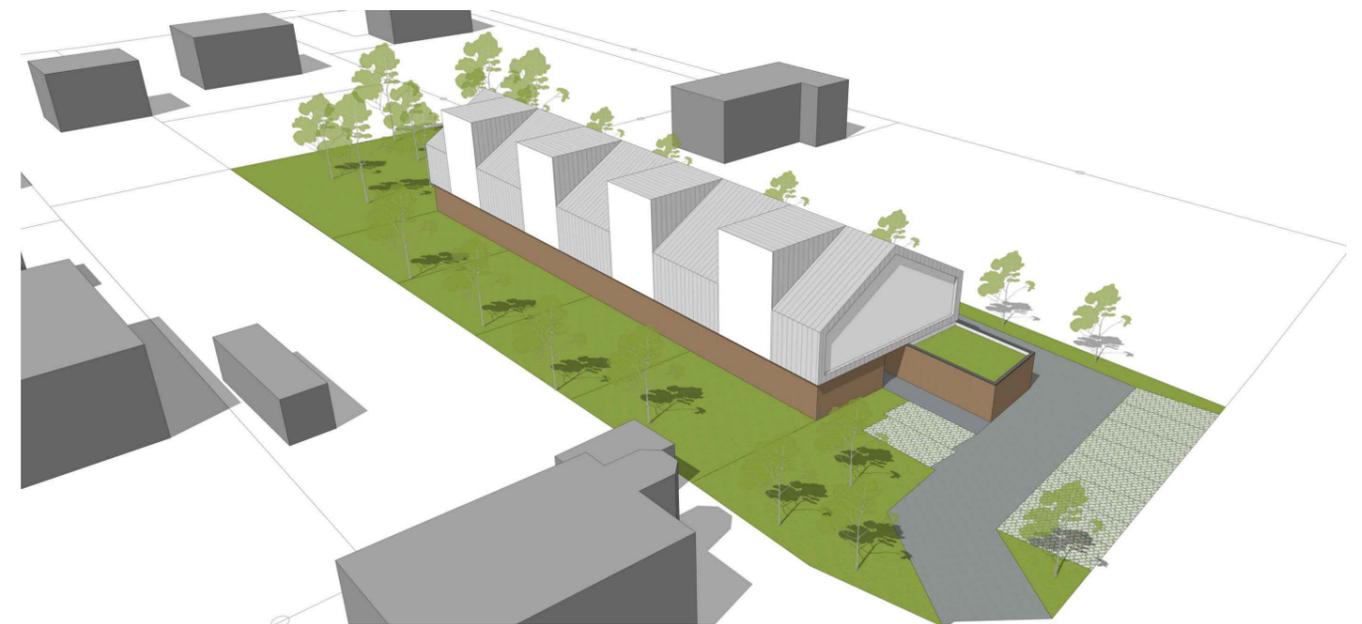
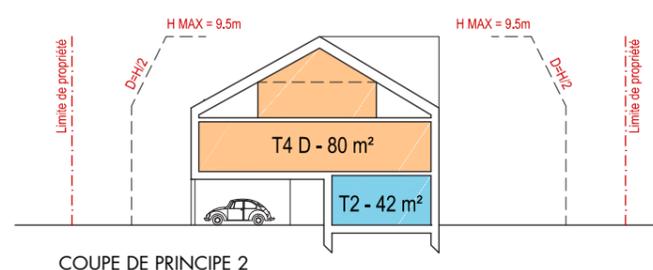
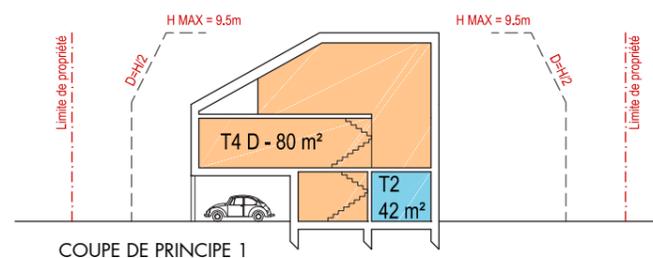
MISSION FAISA

## Construction de logements à BELBEUF

Niché dans un lotissement à proximité du bourg de la ville de Belbeuf, le terrain offre un cadre verdoyant à l'orée du Fond de Brunval.

Le programme prévoyait 4 logements de type T2 au RDC avec jardins privatifs et 8 T4 au R+1+C en duplex avec jardins partagé. Le stationnement a été intégré en majorité dans le bâtiment.

L'intégration du petit collectif dans un milieu résidentiel nous a fait adopter une architecture à deux pans avec de larges lucarnes pour venir «casser» le côté longiligne du bâtiment. Pour le reste de la volumétrie, le socle marqué par une autre matérialité a souligné le jeu de toiture en zinc.



# ATELIER —BONOBO—

MAITRE D'OUVRAGE : Estuaire Promotion (privé)

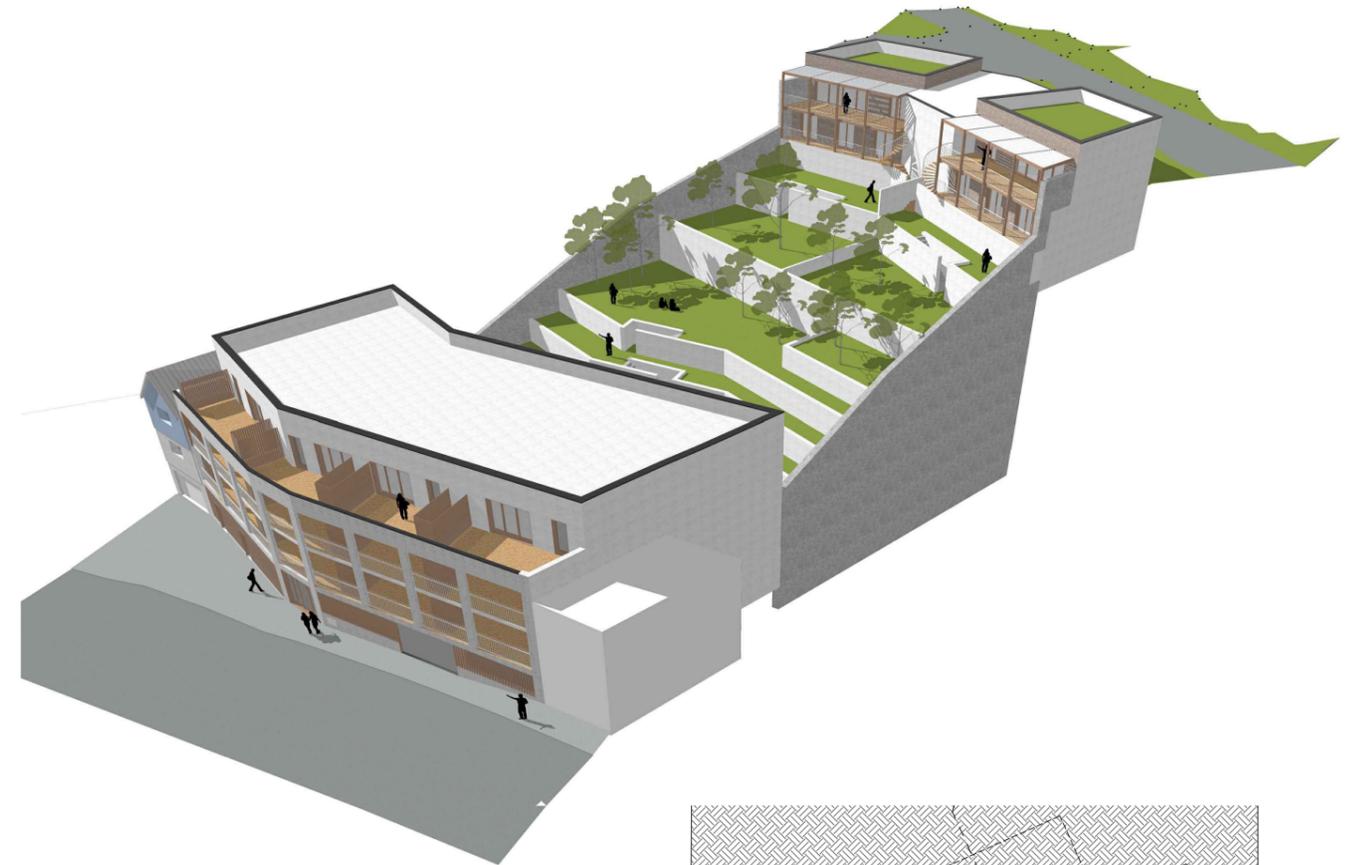
SURFACE : 1300 m<sup>2</sup>

LIEU : 21 rue Cochet - 76620 LE HAVRE

Permis de construire Aout 2021

COÛT TOTAL TRAVAUX 2,6 M €

MISSION PC



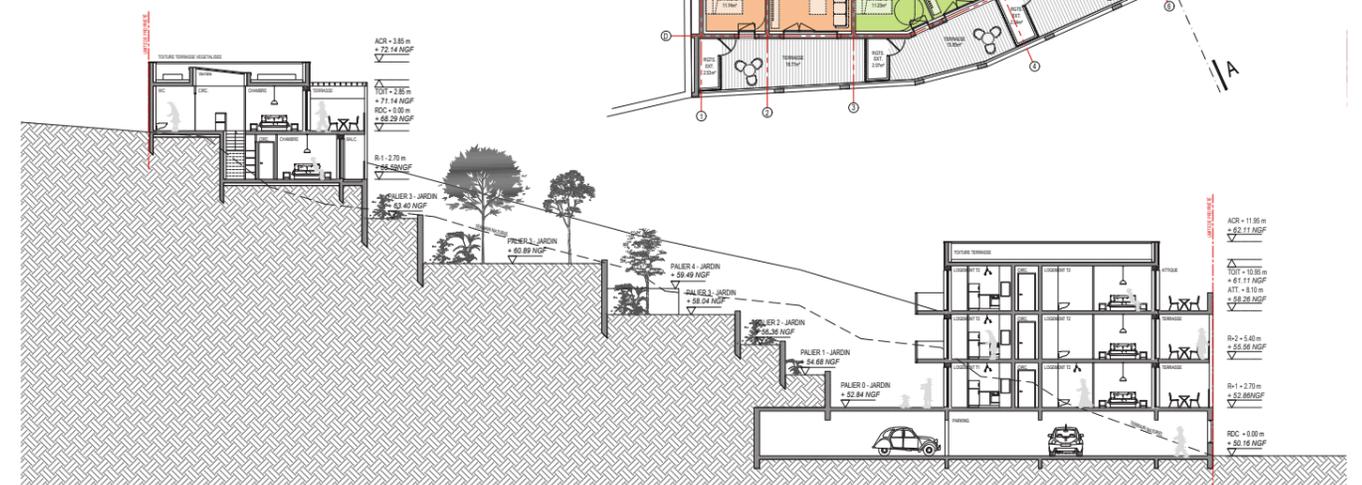
## Les terrasses du Fort - Construction de 15 logements collectifs et de 2 villas

Ce site remarquable situé dans les hauteurs du Havre offre un point de vue exceptionnel sur la ville et le paysage de l'Estuaire de la Seine.

Le programme se décompose en deux parties: en première ligne, donnant sur la rue Cochet, un immeuble de 17 logements collectifs allant du T1 au T5. Une majorité des logements bénéficie d'une large terrasse plein Sud avec vue; la deuxième ligne est quant à elle destinée à deux villas avec terrasses et jardins privés.

La contrainte du site est la forte pente. Le terrain a été travaillé dans l'esprit des restanques, offrant à la fois des jardins «suspendus» aux logements collectifs et des jardins séquencés aux villas individuelles.

Deux volumétries ont été élaborées afin de distinguer les deux entités: le bâtiment collectif est plus massif, accentué avec la matérialité plus minérale des terrasses; les villas sont plus aérienne avec les terrasses bois et le volume ancré dans le terrain (Duplex inversé).



# ATELIER —BONOBO—

**MAITRE D'OUVRAGE : Care Promotion (privé)**  
**SURFACE : 1930 m<sup>2</sup>**  
**LIEU : Quartier Médiathèque - 14 400 BAYEUX**  
**Faisabilité mars 2023**

**COUT TOTAL TRAVAUX 3,4 M €**

**MISSION FAISA**

## Construction de logements à Bayeux

Programme:

Logement Collectif:

- 12 logements T1
- 3 logements T1b
- 6 logements T2
- 5 logements T3
- 5 logements T3b
- 4 logements T4

TOTAL: 35 logements



# ATELIER —BONOBO—

**MAITRE D'OUVRAGE : VA2I (privé)**  
**SURFACE : 1700 m<sup>2</sup>**  
**LIEU : Rue de la Varenne - 98 160 NOISY LE GRAND**  
**Faisabilité 2022**

COUT TOTAL TRAVAUX 3,2 M €

**MISSION FAISA**

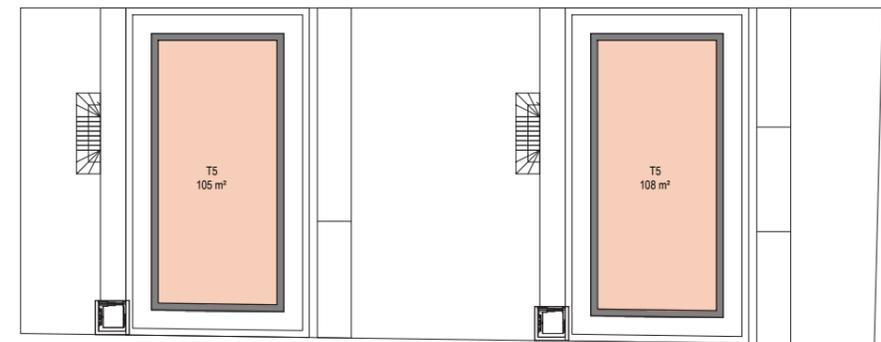
## Logements à Noisy le Grand - Ecoquartier de l'Île de la Marne

Programme:

Logement Collectif:

- 8 logements T1
- 8 logements T2
- 8 logements T3
- 4 logements T4
- 2 logements T5

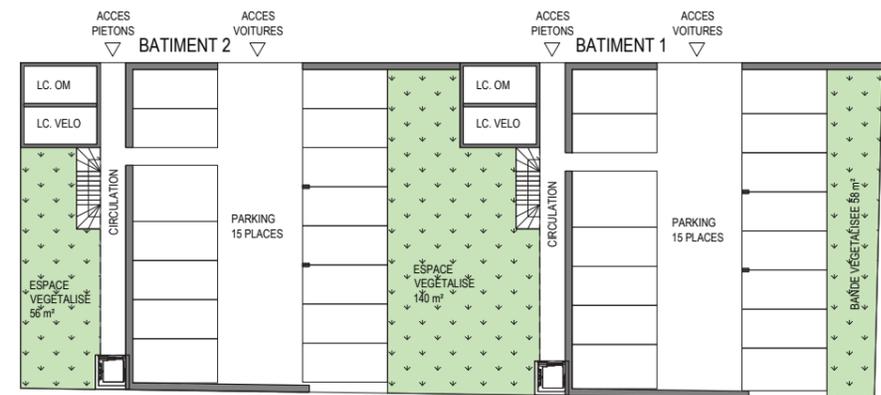
TOTAL: 30 logements



Plan attique



Plan de R+1 à R+4



Plan de RDC

# ATELIER —BONOBO—

MAITRE D'OUVRAGE : SAS Lotiseine (privé)  
SURFACE : 1000m<sup>2</sup>  
LIEU : Rue Pierre de Coubertin - 14 540 SOLIERS  
Faisabilité septembre 2023

COUT TOTAL TRAVAUX 1,8 M €

MISSION FAISA

## Construction de logements sur deux parcelles

Programme:

Deux parcelles avec deux typologies de logements:

- ① Logements collectifs
- ② Logements intermédiaires

Logements Collectifs:

- 12 logements T2
- 3 logements T3

Logements Intermédiaires:

- 3 logements T2
- 4 logements T3

TOTAL: 22 logements



# ATELIER —BONOBO—

**MAITRE D'OUVRAGE : M. Levasseur (privé)**  
**SURFACE : 90 m<sup>2</sup> + 160 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup>**  
**LIEU : Domaine de Branmaze - 76133 MANEGLISE**  
**Livré en 2023**

COUT TOTAL TRAVAUX 645 K€

**MISSION PC**

## Construction de 3 gîtes dans le domaine de Branmaze

Programme:

Gîte n°1: T4 de 90 m<sup>2</sup>

Gîte n°2: T5 de 160 m<sup>2</sup>

Gîte n°3: T3 de 100 m<sup>2</sup>



# ATELIER —BONOBO—

MAITRE D'OUVRAGE : SCI JLMS IMMO (privé)

SURFACE : 98 m<sup>2</sup>

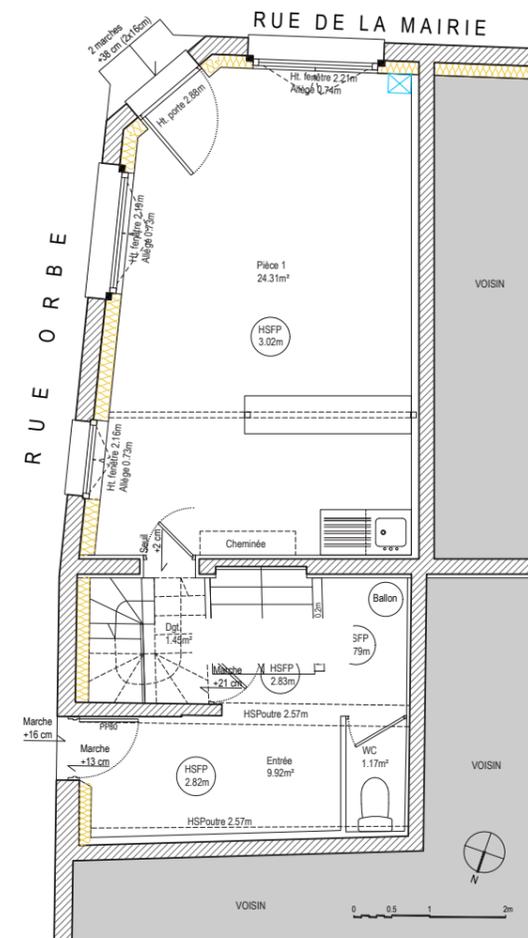
LIEU : rue Orbe - 76 110 GODERVILLE

Permis obtenu en Août 2024

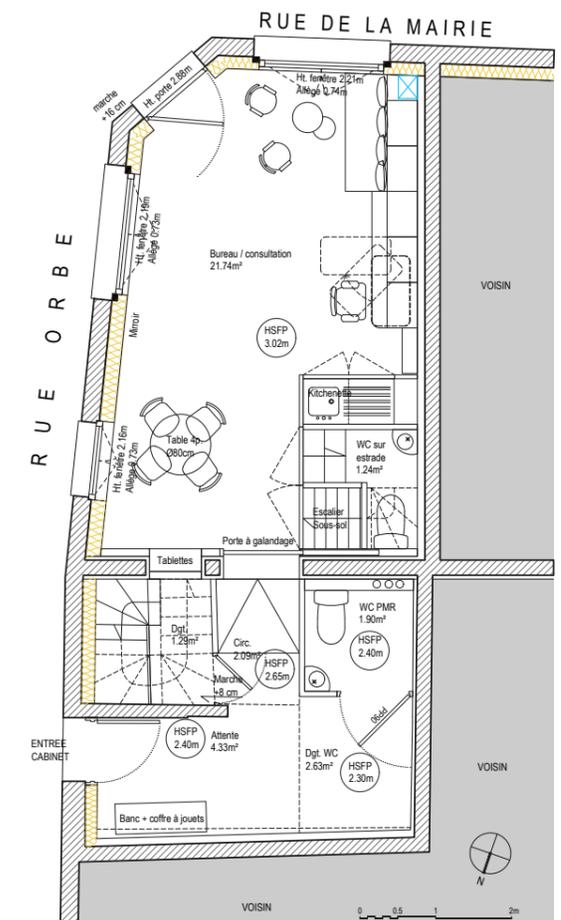
COÛT TOTAL TRAVAUX NC

MISSION PC + AMENAGEMENT INTERIEUR

Plan de RDC existant



Plan de RDC projet



## Transformation d'une habitation de bourg en cabinet d'orthophonie

L'objectif ici est de transformer le RDC d'un petit immeuble de 3 niveaux avec cave en un cabinet d'orthophonie.

Les contraintes sont liées à la sécurité et à l'accès du bâtiment pour le public. Produit économique, il a fallu composer avec les proportions intérieures, rendre accessible la cave et dissimuler un bloc sanitaire et coin cuisine privée.

Concernant l'ameublement il s'agit de créer un maximum de rangement, avoir des espaces de travail confortables pour la patientèle composée d'enfants. Le bureau amovible a été la solution la plus adaptée pour ajouter un espace administratif sans encombrer le cabinet pendant les consultations.



# ATELIER —BONOBO—

MAITRE D'OUVRAGE PRIVE : Mme EDMOND  
SURFACE : 128 m<sup>2</sup>

LIEU : Rue du 19 mars 1962 - 61 320 CARROUGES  
Etude livrée en 2024

BUDGET TRAVAUX NC €

MISSION FAISABILITE + RELEVÉ

## Réhabilitation d'une maison de bourg

Dans le cadre de la vente d'une maison d'habitation vide depuis 20 ans, notre client souhaitait proposer aux acheteurs potentiels une projection de réhabilitation et d'aménagement sur l'ensemble du bâti existant.

Caractéristiques de l'existant :

Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>

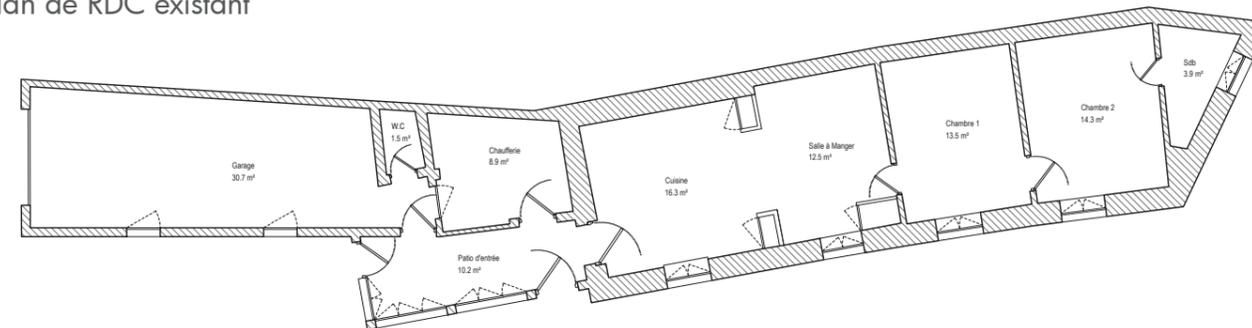
Surface garage + local chaufferie : 40 m<sup>2</sup>

Distribution des pièces en enfilade : cuisine, séjour, 2 chambres et salle de bain.

La surface habitable projetée propose 128 m<sup>2</sup> avec aménagement d'une partie du grenier en chambre. La parcelle étant constructible, elle permet de bâtir un carport ou garage.



Plan de RDC existant



Plan de RDC projet

