

Pascale RABEAU

Architecte BSArch • BArch • HMO NP

9, rue Béranger

47 000 AGEN

06 52 45 88 76

pascale.rabeau.architecte@gmail.com

Ordre national N° 083422

Siret n° 410 322 325 00037

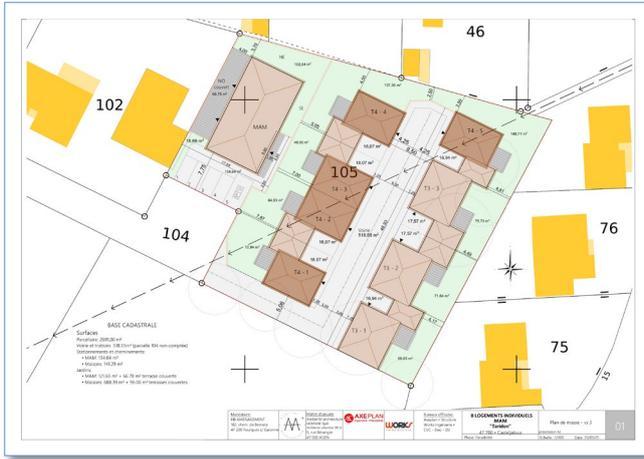


Pascale Rabeau

Architecte BArch
HMONP

RÉFÉRENCES

PARCOURS PROFESSIONNEL • 1995 - 2025



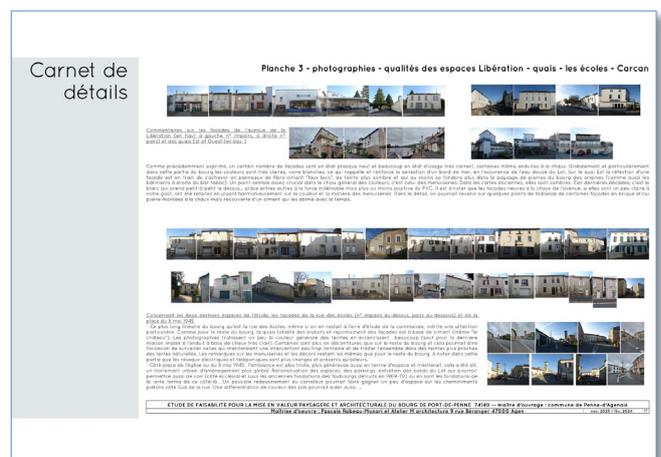
Janvier 2025 • Faisabilité (en cours)
 Conception-réalisation
 Mandataire : HB AMENAGEMENT
 Architectes cotraitants :
 Atelier M architecture et Pascale Rabeau Munari
 Construction de 8 logements locatifs
 sociaux individuels et d'une MAM
 OPH DOMOFRANCE
 Casteljalous • 47

Décembre 2024 • Concours • 2eme lauréat
 Conception-réalisation
 Mandataire : Heurter et fils
 Architectes cotraitants :
 Atelier M architecture et Pascale Rabeau Munari
 Bureaux d'études : Ingénierie 47 • Axeplan
 Construction de 4 logements locatifs sociaux
 individuels
 OPH Habitayls • Chambaneau 2
 Saint-Sylvestre-sur-Lot • 47



Octobre 2024 • Mission d'Expert en Bâtiment
 Privé • Malfaçons construction en cours • Nérac • 47

Septembre 2023 • Faisabilité
 Mandataire : Pascale Rabeau-Munari architecte HMO NP
 Cotraitant : Atelier M architecture – Djail Mokrane architecte-urbaniste DPLG
 Mise en valeur paysagère et architecturale de l'entrée du bourg de Port de Penne
 MO Public • Mairie de Penne d'Agenais • 47





Septembre 2023 • Mission de base (en cours)

Mandataire : Atelier M architecture – Djalil Mokrane architecte-urbaniste DPLG

Cotraitante : Pascale Rabeau-Munari architecte HMO NP

Maîtrise d'œuvre pour la création d'un Club House • Plaine de La Cassagne de Pujols
675 000 €HT • 350 m² bâti • 385 m² espaces extérieurs • MO public • Mairie de Pujols • 47

Août 2023 • Mission de base (en cours)

Mandataire : Atelier M architecture – Djalil Mokrane architecte-urbaniste DPLG

Cotraitante : Pascale Rabeau-Munari architecte HMO NP

Mise aux normes « accessibilité universelle » des ERP et IOP Saint-Pardoux d'Isaac ;
Mairie – Bibliothèque - Place stationnement devant salle d'activités - Cimetière
210 000 € HT • MO public • Mairie de Saint-Pardoux d'Isaac • 47



Mai 2023 • Faisabilité (en cours)

Mandataire : Atelier M architecture – Djalil Mokrane architecte-urbaniste DPLG

Sous-traitante : Pascale Rabeau-Munari architecte HMO NP

École maternelle Marie Sentini et Elysée Reclus
• Ravalement des façades
835 000 € HT • MO public • Mairie d'Agen • 47

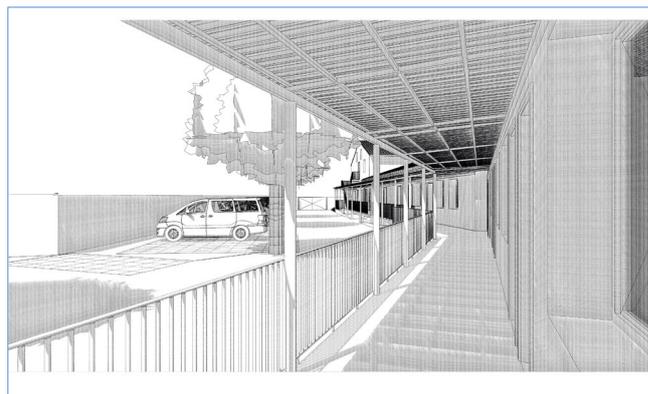
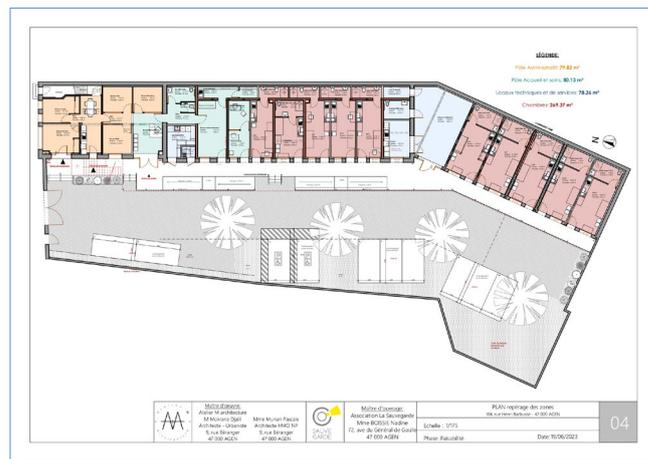
Mai 2023 • Juillet 2023 • Faisabilité

Mandataire : Atelier M architecture – Djalil Mokrane
architecte-urbaniste DPLG

Cotraitante : Pascale Rabeau-Munari architecte HMO NP

Faisabilité pour la réhabilitation d'une ancienne école en LHSS

840 000 € HT • 480 m² • MO Privé • Association
« La Sauvegarde » • Agen • 47



Février 2023 • Mission d'Expert en Bâtiment

Mission cédée à M Pierre Aubaret en février 2024

Tribunal Judiciaire d'Auch

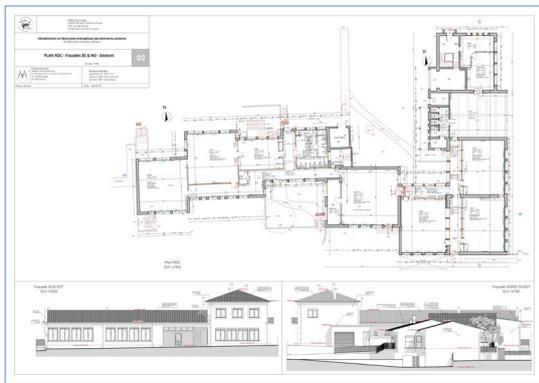
Effondrement de murs et mise en péril • rue Jules de Sardac • Lecture • 32

Janvier 2023-... • Mission de base (en cours)

Mandataire : Atelier M architecture – Djalil Mokrane architecte DPLG

Sous-traitante : Pascale Munari architecte HMO NP

Réhabilitation et rénovation énergétique des bâtiments scolaires • Mise aux normes :
 accessibilité universelle et sécurité incendie • Mairie de Saint-Pardoux d'Isaac
 350 000 € HT • 740 m² • MO public • Mairie de Saint-Pardoux d'Isaac • 47



Janvier 2023 • ATERP

Mandataire : Pascale Munari architecte HMO NP

Mise en conformité à la suite d'une division du commerce « La Vie Claire »

Accessibilité universelle et sécurité incendie
 5 000 € HT • 100 m² • MO Privé • Nérac • 47

Janvier 2023 • Permis de construire et ATERP

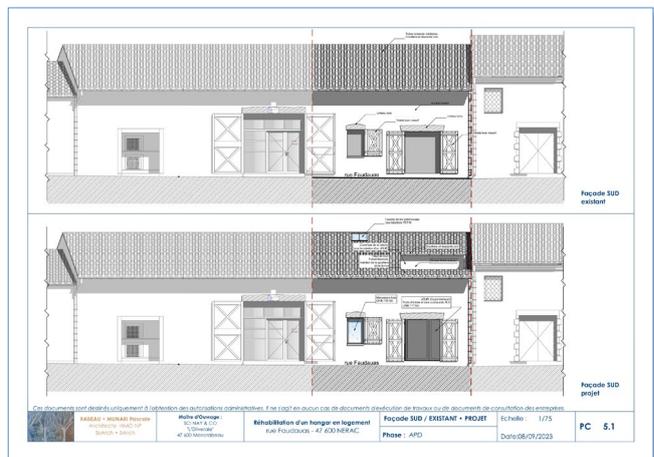
Mandataire : Pascale Munari architecte HMO NP

Réhabilitation d'un hangar en établissement
 recevant du public pour la location
 25 000 € HT • 400 m² MO Privé • Nérac • 47

Décembre 2022 • Permis de construire

Mandataire : Pascale Munari architecte HMO NP

Réhabilitation d'un hangar en
 logement à louer
 85 000 € HT • 150 m² • MO Privé •
 Nérac • 47

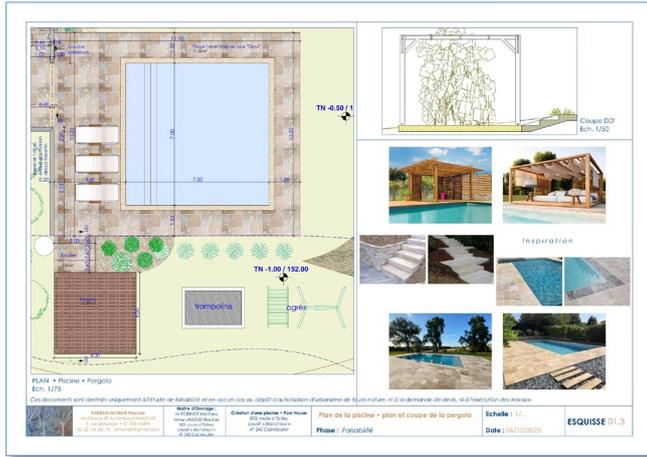




Octobre 2022 • Faisabilité

Mandataire : *Pascale Munari architecte HMO NP*

Étude pour la création d'une piscine, aménagement paysager, pool house, parcours santé, pergola et mezzanine bois
 200 000 € HT • 150 m² • MO Privé
 Castelculier • 47



Octobre 2022 • Mission de base

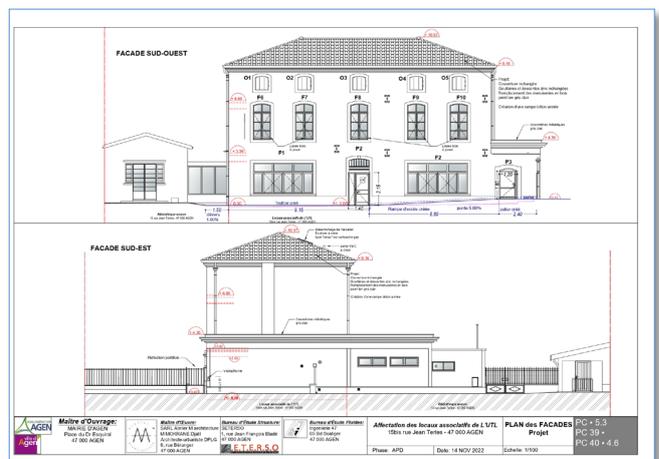
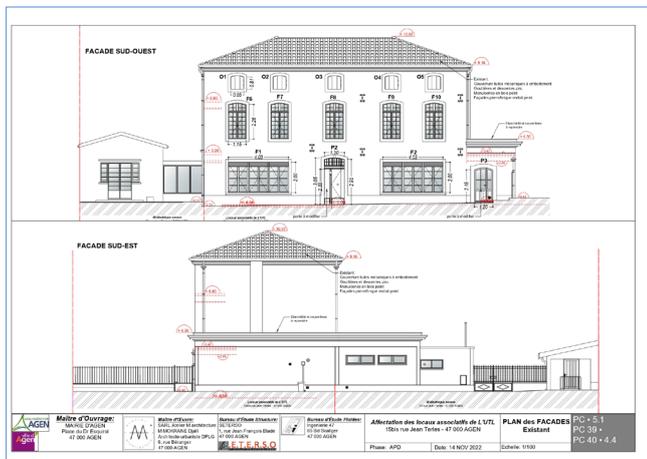
Mandataire : *Atelier M architecture – Djilil Mokrane architecte DPLG*

Sous-traitante : *Pascale Munari architecte HMO NP*

Affectation des locaux associatifs de l'UTL et réhabilitation des locaux associatifs de la Bibliothèque sonore

Accessibilité universelle et sécurité incendie

415 000 € HT • 350 m² • MO public • Mairie d'Agen • 47



Septembre 2022 • CUB et Permis d'aménager

Mandataire : Pascale Munari architecte HMO NP

Demande de certificat d'urbanisme opérationnel

Réalisation d'un lotissement et de six « Tiny House » pour la location de type Air B&B

600 000€ • 180 m² • MO privé • Brax • 47

Août 2022 • EDL • Diagnostic et Faisabilité

Mandataire : Atelier M architecture – Djalil Mokrane architecte DPLG

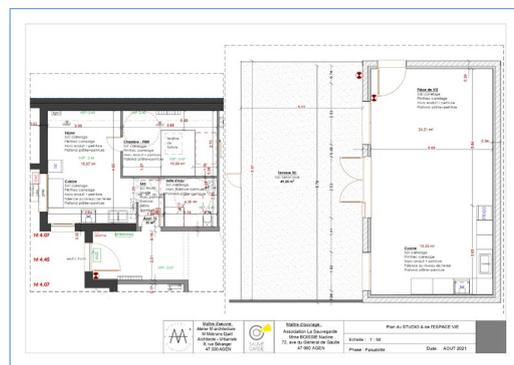
Cotraitante : Pascale Munari architecte HMO NP

Étude de réhabilitation

Association La Sauvegarde

72, ave du Général de Gaulle

142 000 € HT • 72 m² • MO Privé • Agen • 47



Août 2022 • EDL • Diagnostic

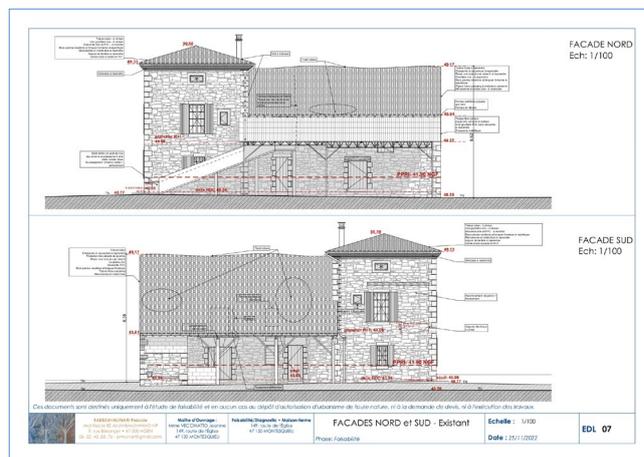
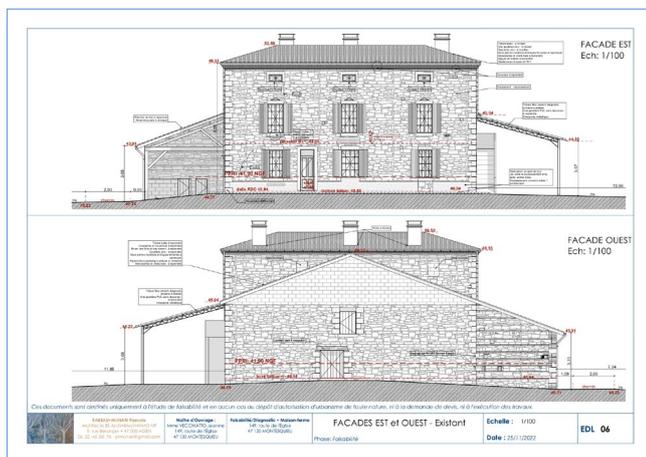
Mandataire : Pascale Munari architecte HMO NP

Sous-traitant : Atelier M architecture – Djalil Mokrane architecte DPLG

Étude de réhabilitation et extension
d'une maison d'habitation

1 000 000€ • 720 m² • MO privé •

Montesquieu • 47



Esquisse

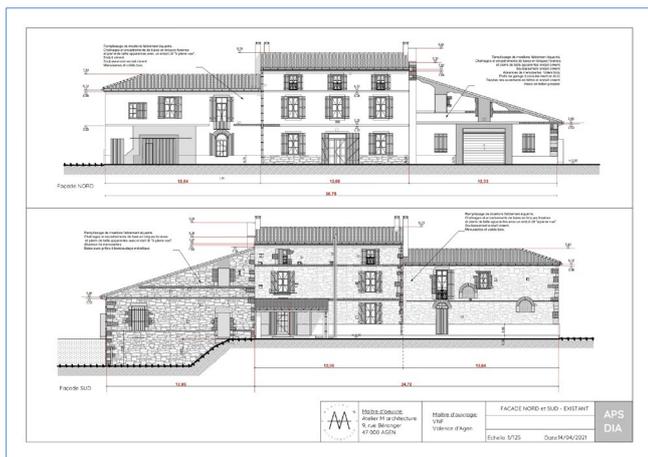


Avril 2021 • Ravalement de façades

Mandataire : Atelier M architecture – Djalil Mokrane architecte DPLG

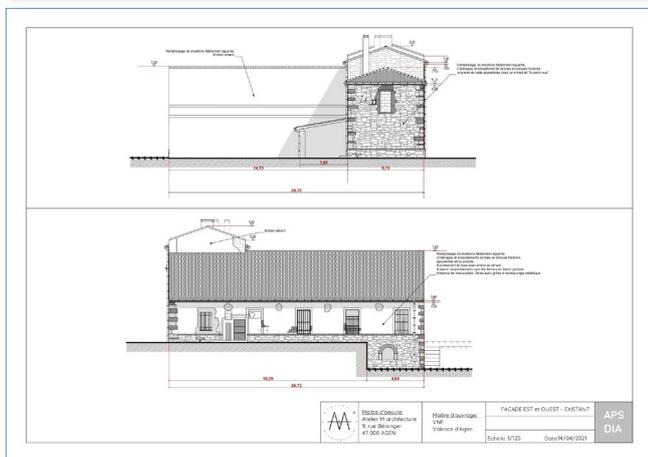
Sous-traitante : Pascale Munari architecte HMO NP

VNF • Voies navigables de France • Maison du Contrôleur face Ecluse N°30A
88 000 € HT • MO Privé • Valence d'Agen • 82



Avant

Après



Janvier 2021 • EDL • Diagnostic et Faisabilité

Étude de réhabilitation et extension d'une maison d'habitation
85 000 € HT • 100 m² • MO Privé
Sérignac sur Garonne • 47





Octobre 2020 • Mission de base
 Mandataire: *Walid El Khatib architecte DPLG*
 Cotraitante : *Pascale Munari architecte HMO NP*
 Réaménagement de la halle logistique
 Lycée Couffignal de Villeneuve s/ Lot
 136 265 € HT • MO public • MO déléguée
 SEM 47 • Villeneuve sur Lot • 47

Août 2020 • Mission - Permis de construire
 Création d'un atelier pour un électricien
 85 000 € HT • 200 m² • MO Privé • Estillac • 47

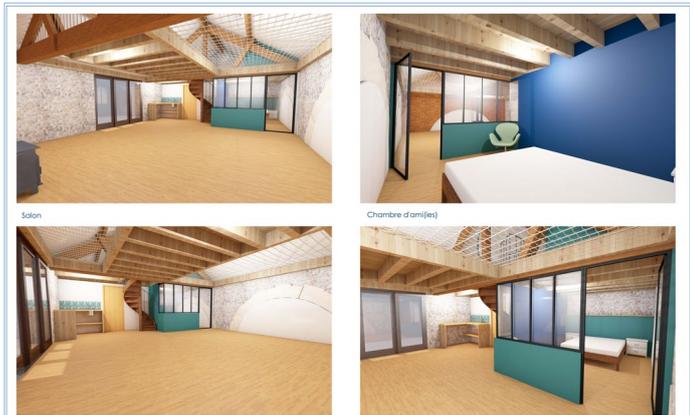
Août 2020 • Mission - Permis de construire + ATERP
 Extension d'un local professionnel
 20 000 € HT • 120 m² • MO Privé • Estillac • 47

Juillet 2020 (mission annulée à la suite de l'APD) • Mission de base
 Mandataire : *Atelier M architecture – Djalil Mokrane architecte DPLG*
 Cotraitante : *Karine Carmentran architecte DPLG*
 Sous-traitante : *Pascale Munari architecte HMO NP*
 Restructuration partielle et extension de l'Ehpad Capuran à Damazan
 515 000 € HT • MO public • MO déléguée SEM 47 • Damazan • 47

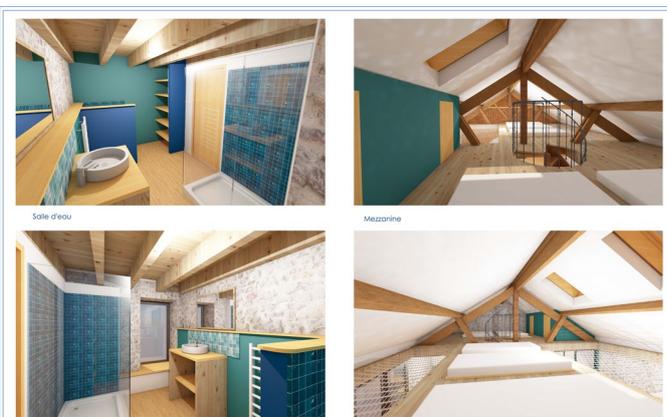
Juillet 2020 • Permis d'Aménager modificatif
 Camping du Lac de Saint-Pierre-de-Buzet
 Mairie de Damazan • MO Public • Saint-Pierre-de-Buzet • 47



Janvier 2020 • Mission de base
 Mandataire : *Pascale Munari architecte HMO NP*
 Cotraitant: *Walid El Khatib architecte DPLG*
 Réaménagement des ateliers
 bois
 Lycée Couffignal de Villeneuve s/
 Lot
 159 170 € HT • MO public • MO
 déléguée SEM 47 • Villeneuve sur
 Lot • 47



Janvier 2020 • Aménagement intérieur
 Création d'une mezzanine, d'une salle d'eau
 et d'une chambre d'amis(ies)
 45 000 € HT • 120 m² • MO privé • Agen • 47



Août 2019 • Faisabilité
 Rénovation d'une maison en pierres à la suite
 d'un incendie
 300 000 € HT • 180 m² • MO privé
 Saint-Martin-Curton • 47



Août 2019 • Concours – 2^{ème} lauréat

Mandataire : Atelier M architecture
 Architectes cotraitants : Pascale Munari – Walid El Khatib
 Paysagiste : Thaïs Bonichon
 AGEN HABITAT • Marché de maîtrise d'œuvre
 pour l'Aménagement de 20 lots libres destinés à
 la vente et la construction de 25 maisons
 individuelles groupées au lieu-dit "Petit Roubis"
 Sainte-Colombe-en-Bruilhois • 47





Juin 2019 • *Mission de base*
 Étude de réhabilitation d'une maison d'habitation
 93 000 € HT • 90 m² • MO privé • Agen • 47



Mai 2019 • *Mission de base*
 Mandataire : Atelier M architecture
 Djallil Mokrane Architecte DPLG
 Architecte cotraitante : Pascale Munari
 Mise en accessibilité de l'accueil du camping du Lac de Moulineau
 6 000 € HT • 20 m² • MO public • Damazan • 47

Janvier 2019 • *Faisabilité*
 Étude de réhabilitation d'une maison d'habitation
 200 000€ HT travaux • 200 m² • MO privé • Agen • 47



Juillet 2018 • *Faisabilité*
 Étude de réhabilitation et extension d'une maison
 d'habitation
 150 000€ HT travaux • 80 m² • MO privé • Le Passage
 d'Agen • 47





Juin 2018 • Septembre 2020 • Mission de base
 Mandataire : Atelier M architecture
 Djalil Mokrane Architecte DPLG
 Architecte cotraitante : Pascale Munari
 Maîtrise d'œuvre pour l'extension et la
 restructuration de l'École
 Primaire et Maternelle Jean Moulin 1 350 000€
 HT • 1640 m² • MO Public • Penne d'Agenais •
 47



Mai 2018 • Mission de base
 Mandataire : Atelier M architecture
 Djalil Mokrane Architecte DPLG
 Architecte sous-traitante : Pascale Munari Architecte HMONP
 Maîtrise d'œuvre pour la rénovation de
 logements communaux
 365 000€ HT • 186 m² • MO Public • Argenton • 47

Mai 2018 • Faisabilité + Mission de base

Mandataire : Pascale Munari Architecte HMONP

Architecte cotraitant : Atelier M architecture – Djalil Mokrane Architecte DPLG

Étude de restructuration et mise aux normes incendie pour le Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale CLAIR FOYER

140 000€ HT • 1360 m² • MO Privé • Agen • 47

Septembre 2017 • Mars 2018 • Mise aux normes PMR et incendie

Mandataire : Pascale Munari Architecte HMONP

Architecte cotraitante : Assia Magoulès Architecte DPLG

Rédaction des Ad'AP de 7 ERP et 3 IOP • MO Public • Estillac • 47



Juillet 2017 • Novembre 2018 • Mission de base
Extension et réhabilitation d'une maison
d'habitation
56 000€ • 40 m² • MO privé • Ste-Colombe-en-
Bruilhois • 47

Mai • Sept 2017 • Faisabilité

Étude de rénovation d'une maison d'habitation
350 000€ • 250 m² • MO privé • Condom • 32

Février • Août 2017 • Faisabilité

Étude de réhabilitation et extension d'une maison de vacances
50 000€ • 25 m² • MO privé • Nérac • 47

Janvier • Juillet 2017 • Faisabilité

Étude de réhabilitation d'une chambre, d'une salle d'eau
55 000€ • 65 m² • MO privé • Gazaupouy • 32

Octobre 2016 • Février 2017 • Sous-traitance pour Husson Tarrozi SCP

Réhabilitation et des salles de Sciences du Lycée Georges Sand
250 000€ • 375 m² • MO déléguée SEM 47 • Nérac • 47
APD pour le 1er AUDIT et PRO

Septembre 2016 (en cours) • Mise aux normes PMR et incendie

Mandataire : Olivier Belgodère Ingénieur

Architecte cotraitante : Pascale Munari Architecte HMONP

Rédaction des Ad'AP • Diocèse d'Agen • 2 ERP 3^{ème} catégorie • 9 ERP 4^{ème} catégorie • 26 ERP
5^{ème} catégorie • APS au PRO
581 080€ • MO privé • Diocèse du Lot-et-Garonne • 47

Septembre • Décembre 2016 • Sous-traitance pour Antropik Architecture

Rénovation et restructuration d'un CLAE et d'un logement • APD et PRO
400 000€ • 250 m² • MO Public • Monheurt • 47

Septembre 2016 • Décembre 2017 - *Mission de base*

Extension et réhabilitation d'une maison d'habitation

85 500€ • Existant : 85m² • Extension : 50 m² • Réhabilitation : 20m² • MO privé • Durance • 47



Mai à septembre 2016 • *Mise aux normes PMR et incendie*

Mandataires : Claude Andrieu Architecte DPLG, Assia Magoulès Architecte DPLG

Architectes cotraitantes : Pascale Munari Architecte HMONP, Cécile Renaud Architecte HMONP

Diagnostic et élaboration d'Ad'AP de patrimoine

Mairie de Aiguillon (47) • 28,3 km², 4 563 habitants • 3 ERP 3^{ème} catégorie • 8 ERP 4^{ème} catégorie

• 22 ERP 5^{ème} catégorie • 8 IOP • MO Public • Aiguillon • 47

Octobre 2015 • Février 2016

Mandataire : Assia Magoulès architecte DPLG

Sous-traitante : Pascale Munari Architecte HMONP

Élaboration d'agenda d'accessibilité programmée

Cabinet d'ostéopathie • Le Passage • 47

Commerce « Mini Boy » • Nérac • 47

Mai • Juillet 2015 • *Sous-traitance pour Cécile Renaud architecte DE HMO NP*

Réhabilitation et extension d'une longère charentaise

65 000 € • 167 m² existant • 20 m² extension • 160 m² abri agricole • MO Privé • Loire-les-Marais
•17



Mai à septembre 2015 - Mise aux normes PMR et incendie

Mandataires : Claude Andrieu Architecte DPLG, Cécile Renaud Architecte HMONP

Architectes cotraitantes : Pascale Munari Architecte HMONP, Assia Magoulès Architecte DPLG

Diagnostic et élaboration d'Ad'AP de patrimoine

1144 hectares, 215 habitants • 1 ERP 4^{ème} catégorie • 7 ERP 5^{ème} catégorie • 1 PA, 6 IOP • MO Public • Damazan • 47

1637 hectares, 1261 habitants • 1 ERP 3^{ème} catégorie • 1 ERP 4^{ème} catégorie • 13 ERP 5^{ème} catégorie • 7 IOP • 6 Logements (2T1, 2T3 et 2T4) • MO Public • Mairie de Monheurt • 47

Avril • Juin 2015 • Sous-traitance pour André Nowak Architecte DPLG

Rénovation et création de deux gîtes • EDL, ESQ à APD

240 000 € • 160 m² rénovation • MO Privé • Saint-Martin-Petit • 47

Février 2014 • Sous-traitance pour Neil Vesma Architecte DPLG

Extension d'une maison en pierre et création d'un pigeonnier • EDL, ESQ à APD

45 000 € • 60 m² existant • 30 m² extension • MO Privé • Montagnac-sur-Auvignon • 47



Salariée • CDD • dans le cadre de la MSP de la HMONP

Mai 2015 • Mai 2016 Cabinet Jean-Pierre RAUDE, Architecte DPLG

Faisabilité – Étude de rénovation d'une maison de maître et création de logements, Astaffort (47)
785 m² - 323 200 € - MO Privé

Construction d'une maison d'habitation neuve, Castelculier (47)
150 m² - 120 000 € - ESQ à APD - MO Privé

Extension d'un bâtiment industriel, Bon Encontre (47)
Existant bureaux : 115 m² Usine : 570 m² Extension usine : 500 m²
250 000 € - ESQ à DCE - MO Privé

Extension d'un bâtiment industriel, Lafox (47)
Existant bureaux : 259 m² Usine : 672 m² Extension bureaux en R+1 : 194 m²
200 000 € - Relevé, ESQ au PRO - MO Privé

Extension d'un bâtiment industriel, Bon Encontre (47)
Existant bureaux : 57 m² Usine : 1650 m² Extension bureaux RDC et R+1 : 194 m²
Réhabilitation des anciens bureaux en vestiaires : 57 m²
295 000€ - Suivi de chantier - MO Privé

Réhabilitation d'une halte-garderie en *Local pour Séniors*, Le Passage (47)
Existant réhabilité : 305 m² - 153 000€ - Suivi de chantier – MO Public

Extension bureaux et surface production industrielle, Le Mas d'Agenais (47)
Existant bureaux : 174 m² Usine : 2000 m² Extension bureaux en RDC et R+1 : 125 m²
Extension usine : 2300 m² Réhabilitation des bureaux existants : 174 m²
1 400 000€ - ESQ, à APD - MO Privé

Extension et réhabilitation d'une salle Polyvalente, Rullac Saint-Cirq (12)
Existant : 420 m² Extension : 42 m² Réhabilitation : 337 m²
330 000€ - Etude de faisabilité, ESQ, APS – MO Public

Rénovation de bureaux, Bon Encontre (47)
Réhabilitation des sanitaires et salle de réunion en vestiaires et réfectoire.
Existant : 78 m² Réhabilitation : 29m² - 7500 € - Relevé, ESQ – MO Privé

2002 • 2012 Projeteur-Métreur • Bâti-47 • Agen

Conception des plans de maison à la carte
Consultation et étude des dossiers avec les bureaux d'étude
Rédaction des permis de construire
Elaboration des plans d'exécution de quantitatif des matériaux pour les artisans
Rédaction des contrats de sous-traitance

1997 • 2002 Dessinatrice • GER • Agen

Exécution des plans de maison selon les modèles du catalogue
Rédaction des permis de construire
Elaboration des plans d'exécution pour les artisans

1996 • 1997 Collaboratrice d'architecte • Cabinet Brigitte CHAVEROCHE • Meymac (19)

Rénovation d'une maison d'habitation, Meymac (19)
300 m² - 61 000 € - Suivi de chantier - MO Privé
Extension d'une maison d'habitation, Meymac (19)
160+65 m² - 35 000€ - ESQ à APD- MO Privé
Rénovation d'une auberge et création de trois chambres d'hôte, Meymac (19)
300 m² - 40 000 € - Suivi de chantier- MO Privé
Rénovation d'une maison et création d'une salle de bains, Meymac (19)
300 m² - 30 000 € - Suivi du chantier- MO Privé
Extension d'une maison d'habitation, Meymac (19)
195.40 m² - 30 000 € - ESQ à APD - MO Privé
Rénovation d'une maison d'habitation, Meymac (19)
65 m² - 25 000€ - ESQ au PRO- MO Privé
Rénovation d'un appartement, Meymac (19)
120 m² - 20 000 € - Relevé, ESQ, APS- MO Privé
Projet d'une conserverie de foie gras, Ussac (19)
500 m² - 300 000€ - ESQ à APD - MO Privé

1995 • Collaboratrice d'architecte • Cabinet Michel CAYRE • Agen

Rénovation d'une maison d'habitation, Agen
250 m² - 120 000 € - Suivi de chantier
Participation au concours de l'UPSA - 1500 m² - Elaboration des plans du concours