Liste de références

Principales références en architecture

« Rue du Batinais » à Monnières (44)

Maîtrise d'ouvrage : **HABITAT 44**
Montant des travaux : 1 055 271 € (1 935 €/m² SHAB)
Surface habitable : 545,30 m²
Description : **8 logements**
Conception/Réalisation pour la construction de 8 maisons individuelles avec garage, en location sociale (2 T2, 2T3, 3T4 et 1 T5). Logements préfabriqués en atelier.
RE 2020 - seuil 2025

Avancement : PRO livré - démarrage chantier sept. 2025.

Cour « Australe » à Angers (49)

Maîtrise d'ouvrage : **SOCLOVA**
Montant des travaux : 2 853 800 € HT (2 072 €/m² SHAB)
Surface habitable : 1 377,50 m²
Description : **15 logements**
Conception et viabilisation d'un lotissement de 15 parcelles à l'angle du Bd d'Arbrissel et de la rue Maréchal JUIN à ANGERS. Construction de 15 maisons individuelles en accession libre (10 T4 et 5 T5). Gestion aérienne des eaux pluviales.
RE 2020.
Avancement : Chantier en cours

Résidence « Serena » à Écouflant (49)

Maîtrise d'ouvrage : **PROVIVA pour ANGERS LOIRE HABITAT**
Montant des travaux : 1 910 000 € HT (2 240 €/m² SHAB)
Surface habitable : 852,6 m²
Description : **14 logements**
Construction d'une résidence de 14 logements (6 T2, 6 T3 et 2 T4) en location sociale (vente en VEFA à ALH).
R+4 avec parc de stationnement de 15 places au RDC du bâtiment.
Logements avec double orientation. Structure Béton/Bois.
RE 2020

Avancement : Chantier en cours.

Eric BAEZA architecte DPLG *inscrit depuis le 11/12/2009 au Tableau de l'Ordre des architectes de la région PAYS-DE-LA-LOIRE, sous le n° d'Ordre 07608 et agissant en tant qu'entrepreneur individuel depuis le 05/01/2023. Identifiant SIRET : 519 757 553 00028 Code NAF/APE : 71.11Z*
Membre d'une Association Agréée par l'Administration fiscale acceptant à ce titre le règlement des honoraires par carte bancaire ou par chèques libellés à son nom (Décret n° 2016–1356 du 11 octobre 2016).

« Densification Bel Air »
à Montreuil-Juigné (49)

Maîtrise d'ouvrage : **PODELIHA**
Montant des travaux : 1 030 480 € (1 947 €/m² SHAB)
Surface habitable : 529,40 m²
Description : **10 logements**
Démolition de 44 garages, construction de 10 logements dits « intermédiaires » (6 T2 et 4 T3) en location sociale et aménagement d'un parc de stationnement aérien de 23 places.
RE 2020 - seuil 2025

Avancement : PRO livré, consultation prévue en juin 2025.

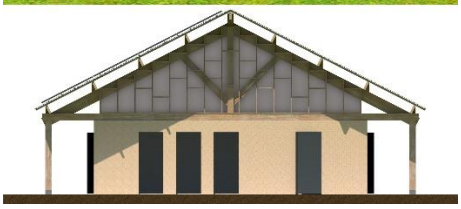
« L'Orangerie »
à St-Léger-de-Linières (49)

Maîtrise d'ouvrage : **SOCLOVA**
Montant des travaux : 1 431 564 € (1 752 €/m² SHAB)
Surface habitable : 817 m²
Description : **10 logements**
Le projet consiste en la construction de 10 maisons individuelles en PSLA (2 T3, 8 T4) sur les ilots A et B du lotissement « domaine l'Orangerie » réalisé par le groupe LAMOTTE à St-Léger-de-Linières.
RE 2020

Avancement : Chantier en cours

Ilot A du lotissement « Rue des Fleurs »
à Chemillé-en-Anjou (49)

Maîtrise d'ouvrage : **PODELIHA**
Montant des travaux : 1 222 720 € HT (2 466 €/m² SHAB)
Surface habitable : 495,8 m²
Description : **8 logements**
Construction d'une résidence de 8 logements (4 T2, 2 T3 et 2 T4) en location sociale.
R+2 avec parc de stationnement aérien et jardins privatifs.
Logements traversants. Murs « manteau » en bois / refends et planchers béton. Soumis avis ABF.
RE 2020 - seuil 2031
Avancement : APS livré. Opération mise en attente.

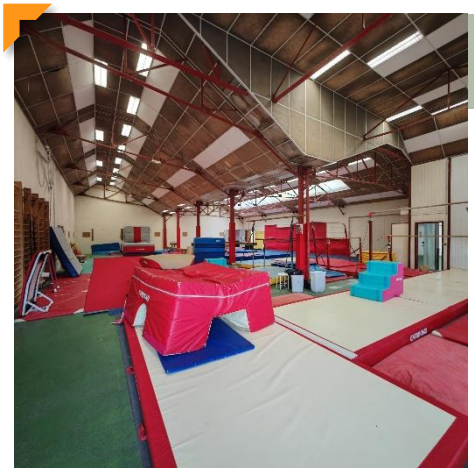


Camping municipal « Le Pont des Fées » à Baugé-en-Anjou (49)

Maîtrise d'ouvrage : Commune de **BAUGÉ-EN-ANJOU**
Montant des travaux : 742 325 €
Superficie : 7,6 ha
Description :
Réhabilitation du camping municipal comprenant :

- Démolition et reconstruction du bloc sanitaire avec création d'une centrale photovoltaïque de 35 kWc.
- Réhabilitation du bâtiment d'accueil et construction d'un espace détente / accueil vélos de 50 m².
- Reprise des espaces verts et des réseaux.

Avancement : AVP validé, projet abandonné.



Salle de « l'Aubance » à BRISSAC-QUINCÉ (49)

Maîtrise d'ouvrage : Commune de **BRISSAC-LOIRE-AUBANCE**
Montant des travaux : 650 000 €
Surface utile : 900 m²
Description : **Réhabilitation du complexe sportif**
Rénovation des salles de gymnastique, d'échauffement et de fitness (Peintures murale / Faux-plafond / Electricité éclairage / Chauffage). Agrandissement de la salle de Fitness pour l'installation d'un praticable de 12 m de côté et création d'un vestiaire supplémentaire. Reprise des sanitaires.

Avancement : Chantier en cours.

Villas « Juliette » et Résidence du « Choiseau » à Longuenée-en-Anjou (49)

Maîtrise d'ouvrage : **ANGERS LOIRE HABITAT**
Montant des travaux : 3 527 000 € HT (1 550 €/m² SHAB)
Surface habitable : 2 275,6 m²
Description : **35 logements et 1 cabinet médical**
Ilots C1, C2 et D2 : Construction de 30 logements locatifs sociaux et d'un cabinet médical au RDC de la résidence collective (1 immeuble en R+2 de 18 logements + 4 maisons individuelles + 2 bâtiments de 4 logements intermédiaires chacun),
Ilot D1 : Construction de 5 maisons individuelles en PSLA. **RT 2012**

Avancement : Réception février 2025

Résidences et villas « Félicie » à Verrières-en-Anjou (49)

Maîtrise d'ouvrage : **ANGERS LOIRE HABITAT**
Montant des travaux : 2 121 600 € (1 420 €/m² SHAB)
Surface habitable : 1 494 m²
Description : **21 logements**
Construction de 7 maisons individuels en accession sociale (PSLA), 4 logements individuels locatifs et 13 logements collectifs en locatif (2 bâtiments), 4 parcelles libres de constructeurs.
RT 2012

Avancement : Réception en février 2024

Clos « Amarelinha » à Mûrs-Érigné (49)

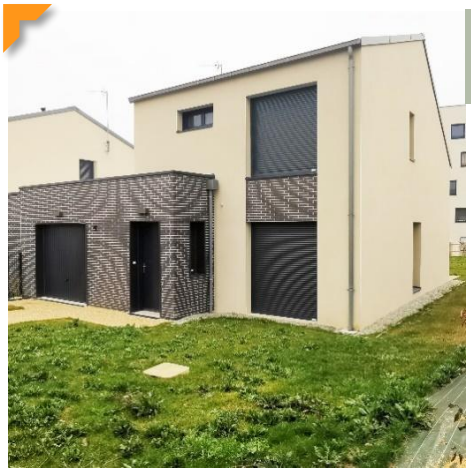
Maîtrise d'ouvrage : **ANGERS LOIRE HABITAT**
Montant des travaux : 2 845 000 € (1 600 €/m² SHAB)
Surface habitable : 1 778 m²
Description : **25 logements**
Construction de 8 logements individuels en accession sociale (PSLA), 4 maisons individuelles en location sociale et de 13 logements collectifs en locatif (2 bâtiments),
Viabilisation de 4 parcelles libres de constructeurs. **RT 2012**

Avancement : Réception des 17 logements locatifs sociaux en décembre 2022 et des 8 maisons PSLA en mars 2023.

Résidence séniors « Jean de Beauvau » à Rives-du-Loir-en-Anjou (49)

Maîtrise d'ouvrage : **SOCLOVA**
Montant des travaux : 2 093 300 € HT (1 677 €/m² SHAB)
Surface habitable : 1 248 m²
Description : **21 logements**
Construction d'une résidence pour les séniors de 21 logements (14 T2 et 7 T3) en location sociale – Label VIVALIB.
Soumis avis ABF.
RT 2012 -30%

Avancement : Réception en septembre 2022



« Simplicity » quartier Les Pommeraies à Laval (53)

Maîtrise d'ouvrage : **PROCIVIS pour la FONCIERE LOGEMENT**
Montant des travaux : 1 487 000 € (1 375 €/m² SHAB)
Surface habitable : 1 080,8 m²
Description : **11 logements**
Construction de 11 maisons individuelles jumelées en « contrat de promotion immobilière ».
RT 2012

Avancement : Réception en janvier 2022

Biocoop « Fleur d'eau » à Angers (49)

Maîtrise d'ouvrage : **BIOCCOOP LA CABA**
Montant des travaux : 305 000 € (953 €/m² SU)
Surface utile : 320 m²
Description : **Aménagement d'un magasin de 320 m²**
avec un rayon de fruits et légumes, un rayon frais en libre-service, un service traiteur, une zone d'épicerie, un espace écoproduits. Création d'une chambre froide. Aménagement d'une réserve et de locaux destinés au personnel exploitant (bureaux, vestiaires, cuisine collective et espace de repos).

Avancement : Réception en décembre 2021

Cité jardin « Le bois de Hercé » à Nantes (44)

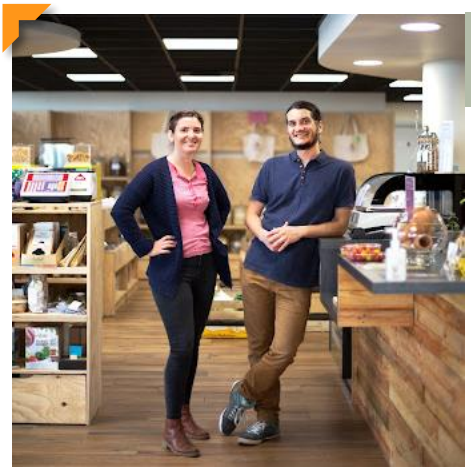
Maîtrise d'ouvrage : **NANTES METROPOLE HABITAT**
Montant des travaux : 3 690 000 € (43 900 €/logt.)
Nombre de logements : 43 logements collectifs et 41 maisons
Description : **Requalification de 84 logements**
du patrimoine nantais. La rénovation urbaine du quartier engendre une dynamique à toutes les échelles de projets. L'éclairage posé sur la « cité jardin » du Bois de Hercé participe à cet intérêt nouveau porté pour le patrimoine résidentiel du 20ème siècle, riche de typologies généreuses et d'espaces verts matures.

Avancement : Réception en octobre 2021

Résidence « Alba »
à Avrillé (49)

Maîtrise d'ouvrage : **RÉALITÉS**
Montant des travaux : 5 253 000 € (1 250 €/m²SHAB)
Surface habitable : 3 822 m² et 625 m² de cellules d'activité
Description : **63 logements**
Construction de 63 logements collectifs en accession libre et de 3 cellules commerciales (625 m²) livrées brut de béton au RDC sur un parc de stationnement enterré. Le projet se situe dans la ZAC Cœur de ville, sur le site de l'ancienne école démolie.
RT 2012

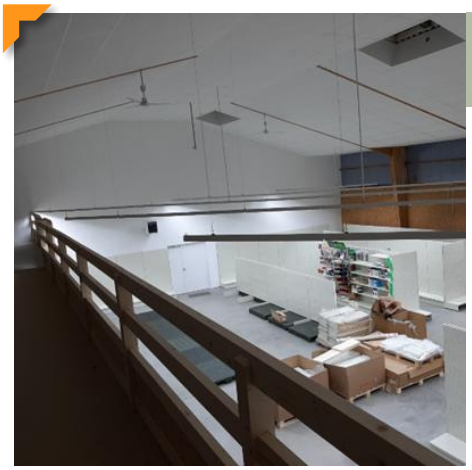
Avancement : Réception en septembre 2021



Epicerie vrac 0 déchet « P'tits poids carotte »
à Angers (49)

Maîtrise d'ouvrage : **SCI ÉLYSÉE PATTON**
Montant des travaux : 150 000 € (937,5 €/m²SU)
Surface utile : 160 m²
Description : **Aménagement d'une épicerie** vrac 0 déchet dans une cellule de 167 m² commerciale livrée brute de béton.
Création d'une zone de restauration et de son office, aménagement d'une surface de vente avec sa zone de caisses, un bureau de gestion et un sanitaire PMR, intégration d'une réserve de 41 m² avec ses locaux techniques annexes.

Avancement : Réception en décembre 2020



Magasin agricole Pelé (L.I.S.A.)
à Moisdon-La-Rivière

Maîtrise d'ouvrage : **PELÉ AGRICONSEIL**
Montant des travaux : 194 000 € (216,5 €/m²SU)
Surface utile : 896 m²
Description : **Réhabilitation lourde**
d'un bâtiment industriel pour la création d'un magasin agricole (L.I.S.A.) avec aménagement de :
110 m² de bureaux,
317 m² d'espace de vente,
469 m² d'entrepôt.

Avancement : Réception en décembre 2020

Groupe scolaire « Florence Arthaud » à Trélazé (49)

Maîtrise d'ouvrage : **ANGERS LOIRE MÉTROPOLE**
Montant des travaux : 2 015 000 € (1 831 €/m²SU)
Surface utile : 1 100 m²
Description : **Construction d'un groupe scolaire** accueillant :

- une école maternelle (de 3 classes : petite section, moyenne section et grande section),
- une école primaire (de 5 classes : CP, CE1, CE2, CM1 et CM2),
- une salle de restauration mutualisée.

Construction à ossature bois conforme à la **RT 2012**
Avancement : Réception en octobre 2020

« L'Envolée » à Saint-Barthélemy-d'Anjou (49)

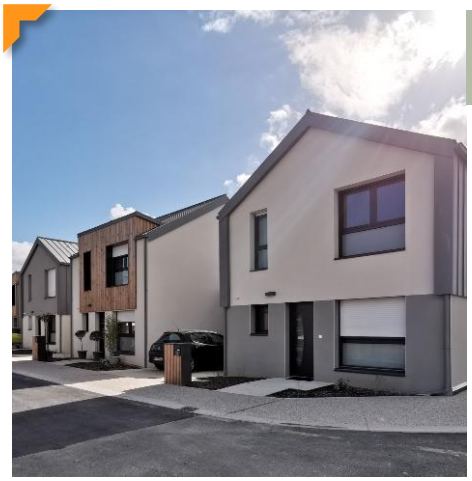
Maîtrise d'ouvrage : **BOUYGUES IMMOBILIER**
Montant des travaux : 2 780 000 € HT (1 272 €/m² SHAB)
Surface habitable : 2 185 m²
Description : **34 logements**
Construction de 19 logements collectifs et de 15 maisons individuelles groupées en accession à la propriété sur l'îlot D de la ZAC Reux/Cordelles à Saint-Barthélemy-d'Anjou.
RT 2012

Avancement : Réception en octobre 2020

« My Street » ZAC des Capucins à Angers (49)

Maîtrise d'ouvrage : **BOUYGUES IMMOBILIER**
Montant des travaux : 5 183 000 € HT (1 863 €/m² SHAB)
Surface habitable : 3 827 m²
Description : **65 logements**
Construction sur les îlots I & M du quartier des Capucins à ANGERS de logements en accession à la propriété. L'Ilot I se compose de 20 logements dont 5 maisons individuelles et 15 logements Intermédiaires et l'îlot M, de 5 maisons individuelles, 6 logements intermédiaires et un bâtiment de 34 logements collectifs.
RT 2012 -20%
Avancement : Réceptionné en septembre 2020

Eric BAEZA architecte DPLG *inscrit depuis le 11/12/2009 au Tableau de l'Ordre des architectes de la région PAYS-DE-LA-LOIRE, sous le n° d'Ordre 07608 et agissant en tant qu'entrepreneur individuel depuis le 05/01/2023. Identifiant SIRET : 519 757 553 00028 Code NAF/APE : 71.11Z Membre d'une Association Agréée par l'Administration fiscale acceptant à ce titre le règlement des honoraires par carte bancaire ou par chèques libellés à son nom (Décret n° 2016–1356 du 11 octobre 2016).*



Les villas « Séléné » à Beaucouzé

Maîtrise d'ouvrage : **ANGERS LOIRE HABITAT**
Montant des travaux : 1 154 000 € (1 350 €/m² SHAB)
Surface habitable : 854,5 m²
Description : **10 logements**
Construction de 10 maisons individuelles (2 T3 évolutifs, 5 T4 et 3 T5) avec garages en PSLA – ZAC des ECHATS III à Beaucouzé (49),
RT 2012-20%
Briques +enduits + bardage bois / couverture Zinc / isolation intérieure renforcée, planchers bois isolé / chaudières gaz à condensation.
Avancement : Réception en janvier 2020.

Résidence et villas les « Rimiaux » à Verrières-en-Anjou (49)

Maîtrise d'ouvrage : **ANGERS LOIRE HABITAT**
Montant des travaux : 2 084 000 € HT (1 433 €/m² SHAB)
Surface habitable : 1 708 m²
Description : **26 logements**
Construction de 23 logements collectifs sociaux et de 3 maisons individuelles groupées, ZAC du Chêne vert II à Saint-Sylvain-d'Anjou.
RT 2012 au niveau Effinergie +
Ossature béton/ murs manteau bois.

Avancement : Réception en décembre 2019.

Les Résidences « Hélios » à Beaucouzé (49)

Maîtrise d'ouvrage : **ANGERS LOIRE HABITAT**
Montant des travaux : 3 678 000 € HT (1 534 €/m² SHAB)
Surface habitable : 2 180 m²
Description : **36 logements**
Construction de logements collectifs sociaux à énergie positive BEPOS (Lauréat **label E+C- Energie 3 Carbone 1**)
Conception/réalisation BIM niveau 2
Méthode PCI (processus de conception intégrée)
Procédé constructif : 100% bois

Avancement : Réception en juin 2019

Les maisons « Baderot » à Rennes (35)

Maîtrise d'ouvrage : **ARCHIPEL HABITAT**
Montant des travaux : 3 990 000 € (1 500 €/m² SHAB)
Surface habitable : 2 660,0 m²
Description : **28 logements**
Construction sur 3 ilots de maisons individuelles en PSLA.
Réflexion sur la manière d'habiter 3 typologies individuelles denses différentes. Animation d'un dialogue compétitif entre 6 procédés modulaires industrialisés avec pour objectif l'optimisation économique, l'excellence d'exécution et la reproductibilité.
RT 2012
Avancement : Réception en février 2019.

Principales références en urbanisme

LES FONTENELLES – Brissac-Loire-Aubance (49)
Extension de la zone d'activité – Surface : 10 Ha.
Maîtrise d'ouvrage : ALTER CITES – 650 000 € HT.
Tranche 2 en cours de réalisation.

ZAC CENTRE BOURG – Saint-Sylvain-d'Anjou (49)
Restructuration du centre bourg – Surface : 10,8 Ha.
Maîtrise d'ouvrage : ALTER CITES – 6 000 000 € HT.
Tranches 1 et 2 livrées, Tranche 3 : Etudes en cours.

ZAC REUX CORDELLES – Saint-Barthélemy-d'Anjou (49)
Réalisation d'un nouveau quartier de 600 à 700 logements collectifs et individuels sur des « délaissés» de l'urbanisation en entrée de ville de Saint Barthélémy d'Anjou – Surface : 40 Ha.
Maîtrise d'ouvrage : ALTER CITES – 6 372 300 € HT.
Tranche ferme livrée, tranche conditionnelle en cours de chantier.

Déclaration concernant les références

- J'atteste que mon activité d'architecte libérale ayant été créée le 5 janvier 2023, les références présentées avant cette date, sont celles de la SARL d'architecture AARBA dont j'étais associé co-fondateur et cogérant depuis sa création le 14/02/2019 jusqu'à sa liquidation le 14/12/2022.
- J'indique que toutes les références présentées à l'appui de ma candidature sont bien celles d'opérations réalisées en qualité d'architecte (maitrise d'œuvre de conception et ou d'exécution), pour des maîtres d'ouvrages publics et privés,
- Je déclare sur l'honneur la bonne exécution selon les règles de l'art, des opérations présentées en références ;