



portfolio 2025

dossier de présentation

Les Ateliers Franklin Roosevelt
32 avenue du président Franklin Roosevelt
73 100 Aix-les-Bains

04 79 35 54 09
accueil@icmarchitectures.com
www.icmarchitectures.com

SARL d'architecture et d'urbanisme
capital de 220 000 €
SIRET : 499 135 762 00015
N° Ordre national des architectes : S11833
police d'assurance n° 145963/B

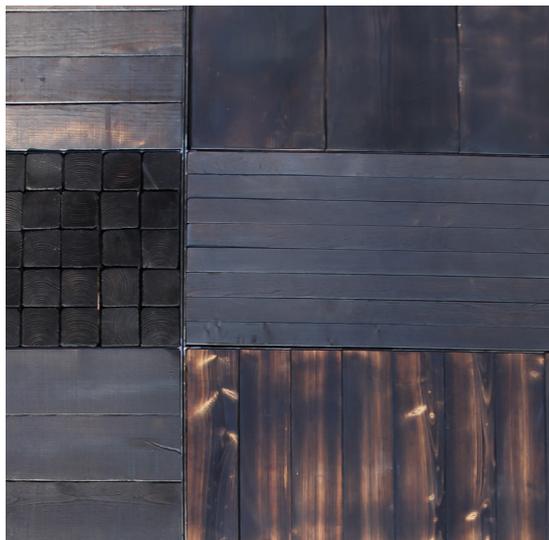
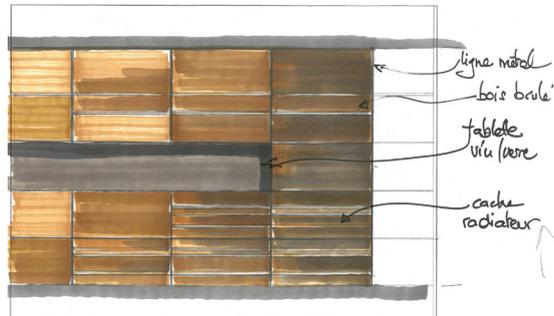


solstice d'ICMA

L'agence ICMArchitectures a été fondée par Isabelle Chapuis-Martinez en 2002 à Aix-les-Bains, rejoint quelques années plus tard par Etienne Martinez. L'agence a vu naître des projets marqueurs de son territoire, a rendu concret des projets de vie. Elle s'est agrandie, développée, marquée par ses réalisations au service des usagers, de la qualité architecturale et du vivant. Vingt-deux ans plus tard, la passion de ce métier animant toujours ses co-fondateurs, avec le soutien d'une équipe pluridisciplinaire compétente et motivée, c'est une nouvelle page qui se tourne pour ICMA pour vous, avec vous.

Louise Aimonetto et Gauthier Martinez, écrivent à leur tour la suite de l'histoire, avec énergie, convictions, confiance et optimisme. Pourvus de leurs parcours en tant que chefs de projets dans diverses agences et collectifs d'architecture en France, leur envie de retour aux sources les ramène à Aix-les-Bains, dont ils sont tous deux natifs, pour proposer une architecture simple, juste et ambitieuse. Au-delà d'un héritage familial, c'est une transmission de valeurs qui a eu lieu au début de l'année 2024, pour relever les défis de demain avec l'énergie, l'inspiration et les compétences nécessaires.





le clos des sens
restaurant ***
Annecy-le-Vieux

approche et outils

L'architecture est d'intérêt public, au service de l'utilisateur. Elle compose avec l'imaginaire et le réel, le symbolique et le mesurable, le passé et l'avenir. À ce titre, la pratique de l'agence cultive la multiplicité des programmes, des disciplines invoquées, et les spécificités des lieux dans lequel chaque projet, unique, s'implante.

Au-delà du geste architectural, notre travail se caractérise par la valorisation de la mise en œuvre des savoir-faire et des matériaux de rencontre (qui s'opposent aux matériaux manufacturés), par la recherche de la qualité des usages, du site, des ambiances. Chaque projet porte une vision et nous interroge : Comment dialogue-t-il avec son environnement ? Comment établit-il des relations interpersonnelles ? Comment crée-t-il du lien avec son environnement pour s'adapter au mieux et porter les activités de ceux qui le feront vivre ?

L'agence ICMA, consciente des défis de notre temps, questionne constamment sa pratique pour participer, par le levier de l'architecture, à la réduction de l'impact environnemental de ses projets, et à l'amplification de l'énergie humaine qui bâtit et arpente les lieux. C'est cet optimisme et cette confiance en les possibilités de l'architecture, qui animent la production et l'éthique de l'agence.

Puisque la production paysanne est le reflet du terroir et du paysage cultivé, modelé par les gestes et les savoir-faire, alors l'agence ICMA s'en inspire dans sa pratique. Ces gestes ne font pas méthode, mais trame d'action pour lier le lieu, le programme, et le projet.

Aborder le terroir du projet :



le déjà là

recherche historique, sur le contexte, archéologie architecturale afin de raconter la charge émotionnelle du bâti



représenter l'immatériel

analyse sensible du lieu, abstraction par le dessin, le relevé, la cartographie, arpenter les lieux



faire projet ensemble

à l'écoute de vos besoins, matérialiser vos rêves, vos envies, tisser du lien, entre ambition et humilité



la forme suit la disponibilité

recherche sur les ressources, les filières des matériaux, le contexte social du projet, recherche et développement sur des mises en œuvre, simplifier et optimiser les structures



faire un pas de côté

les besoins programmatiques peuvent être réinterrogés pour s'emparer des lieux et du projet, tenter d'aller plus loin pour comprendre, au service des usagers et de la durabilité

l'agence

outils

locaux

agence de 250 m²
10 postes de travail
grande salle de réunion
salle multi-usage (réunion, repas)
espace de convivialité
espace maquette
matériauthèque

informatique

8 postes informatiques CAO / DAO en réseau
2 postes informatiques bureautique en réseau
1 poste informatique mobile
écran tactile avec caméra et module PC

impression / reprographie

imprimante couleur A4 - A3 / scanner
traceur couleur + scanner intégré

multimedia / images

connexion internet fibre
ligne téléphonique & serveur
appareil photo numérique

logiciels

archicad 27
autocad lt 2022
sketchup 8
suite adobe
suite office 365
teams

mobilité

véhicule de société
vélo électrique

distinctions

trophée de la construction 2022

lauréat catégorie infrastructures
projet des Gorges du Sierroz (Grésy-sur-Aix, Savoie)

trophée bâtiment santé 2015

école du centre (Aix-les-Bains, Savoie)

publications

divisare - 6 avril 2025 - gorges du Sierroz, Green and Scenic Walkways, Metals, Points of View

dauphiné libéré - 20 mars 2025 - une rotonde en ossature bois greffée à l'école Franklin Roosevelt

cosy city - n°63 février 2025 - chalet Detour, l'incarnation d'une tradition par ICMArchitectures



**les ateliers franklin roosevelt**

L'agence prend place dans un bâtiment radical, puissant, simple. Œuvre de l'Architecte post-moderne et local Georges Guillermond, ce cercle parfait est l'atelier inspirant de confection des projets, des rencontres, des chemins sinueux du projet, et des moments joyeux.



louise aimonetto

cogérante, architecte DE HMONP

inscrite au tableau national de l'Ordre des Architectes sous le n°092179

2025	• Formation « Ordonnancement, pilotage et coordination de chantier »
2024	• Architecte associée, ICMArchitectures • Formation ASDER « les bases de la construction en chanvre »
2023	• Formation manager son équipe en agence de MOE • Participation aux rencontres nationales de la Frugalité heureuse et créative
2021	• Habilitation à la Maitrise d'Oeuvre en nom propre, ENSA Nancy
2020 > 2023	• Salariée Architecte cheffe de projet, Alexandre Picardat Architecte
2020	• Diplôme d'état en architecture, ENSA Grenoble
2019	• Stagiaire architecte, Chartier Dalix • Participation à la nuit des musées de Grenoble
2018	• Salariée architecte, Jecko et Bollard
2017	• Stagiaire architecte, Hospices civils de Lyon, département architecture
2016 > 2018	• Membre actif de la vie associative de l'ENSAG pour l'accueil des ERASMUS
2015	• BTS Design d'Espace, Condé Lyon • Participation aux installations pour la fête des Lumières à Lyon
2013	• Mise à Niveau en Art Appliqués (MANAA), Condé Lyon
2012	• Baccalauréat ES

gauthier martinez

cogérant, architecte DE HMONP

inscrit au tableau national de l'Ordre des Architectes sous le n°092180

2025	• Formation « Rénover avec des matériaux biosourcés » • Formation « Estimation et chiffrage des coûts d'un projet de construction »
2024	• Architecte associé, ICMArchitectures • Formation « Archicad »
2023	• Participation aux rencontres nationales de la Frugalité heureuse et créative
2022	• Formation « RE2020 » • Membre du Jury du concours ARCHIBOIS
2021	• Formation « PRO PAILLE aux règles de la construction paille »
2020	• Formation « thermique du bâtiment » • Formation « pathologies de l'enveloppe du bâtiment »
2019 > 2023	• Salarié architecte chef de projet, Collectif Studiolada
2018 > 2019	• Salarié architecte chef de projet, DJA
2018	• Formation « Allplan »
2017 + 2021	• Participations au FAV Montpellier (2017 - madeleine, 2021 - venelle gardiane)
2017 > 2018	• Salarié architecte, ICMArchitectures
2017	• Habilitation à la Maitrise d'Oeuvre en nom propre, ENSAG • Conception et auto-construction d'installations pour le développement éco-touristique d'une communauté Amazonienne, Campo Cocha, en Équateur
2016 > 2017	• Salarié architecte, UNANIME
2016	• Diplôme d'état en architecture, ENSA Grenoble
2010	• Baccalauréat S

l'agence



travail collaboratif

Au sein d'ICMA, les projets sont collectifs, portés par un collaborateur architecte référent, accompagné par les 2 cogérants architectes de l'agence. Une configuration de l'agence en open-space permet une émulation et des échanges sur différents projets, qui enrichissent le débat et la posture architecturale.



Louise Aimonetto
co-gérante, diplômée
architecte DE HMONP



Gauthier Martinez
co-gérant , diplômé
architecte DE HMONP



Jérémy Berland
associé, diplômé
architecte DE HMONP



Alexandra Girerd
collaboratrice
assistante technique



Delphine Leti
collaboratrice
assistante administrative



Jules Grivet
collaborateur, diplômé
architecte DE HMONP



Victoria Rognard
collaboratrice
diplômé architecte DE



Alix Fournier
collaboratrice
diplômé architecte DE

extrait de l'index des réalisations

Équipements paysagers et touristiques

SPV • aménagement de la plage de la Brune • livré en 2022 • Veyrier-du-Lac
GDS • réhabilitation du site classé des Gorges du Sierroz • livré en 2021 • Grésy-sur-Aix
SDL • aménagement paysager d'un sentier du Lou • livré en 2020 • Les Belleville
BL4S • construction de la base de loisirs 4 saisons de la buidonnrière • livré en 2020 • Aussois
FDT • aménagement de la gare de départ du funiculaire • livré en 2020 • Tignes
BTA • construction des belvédères de Cernon et Lect • livré en 2019 • Lac de Vouglans
CPC • extension et couverture mobile de la piscine • livré en 2017 • Champagny-en-Vanoise
PPV • restructuration de l'ensemble du complexe sportif • livré en 2016 • Pralognan-la-Vanoise

Équipements publics • éducation

EFR • rénovation et extension de l'école Franklin Roosevelt • livré en 2025 • Aix-les-Bains
EEG • restructuration de l'école élémentaire • livré en 2023 • Grésy-sur-Aix
ACB • groupes scolaires Albanne et Concorde • livré en 2020 • Barberaz
ERB • réhabilitation de l'école maternelle du centre • livré en 2011 • Aix-les-Bains

Équipements publics

CRE • construction d'une micro-crèche • en cours • Saint-Pierre-de-Curtille
RER • rénovation énergétique du bâtiment de l'Hôtel de Ville • en cours • Ruffieux
EMA • extension de la mairie et rénovation de bureaux • livré en 2021 • Méribel les Allues
EPE • aménagement du multi-accueil (crèche) • livré en 2019 • Vignes
MDA • réhabilitation de la maison des associations • livré en 2015 • Aix-les-Bains
SCA • salle communale • livré en 2012 • Aiguebelette-le-Lac

Lieu de travail et santé

CMM • réaménagement et extension du centre médical • en cours • Méribel les Allues
SIG • extension d'un bâtiment industriel • livré en 2023 • Les Avenières Vergyins-Thuellin
BEU • réhabilitation et aménagement des locaux d'un expert-comptable • livré en 2023 • Voglans
POM • rénovation des bureaux du Club des Sports • livré en 2022 • Méribel les Allues
APEI • aménagement de l'internat de l'Institut Médico-Educatif • livré en 2017 • Aix-les-Bains
PDL • extension et réaménagement d'un site de location de paddles • livré en 2017 • Sévrier

Habitat collectif

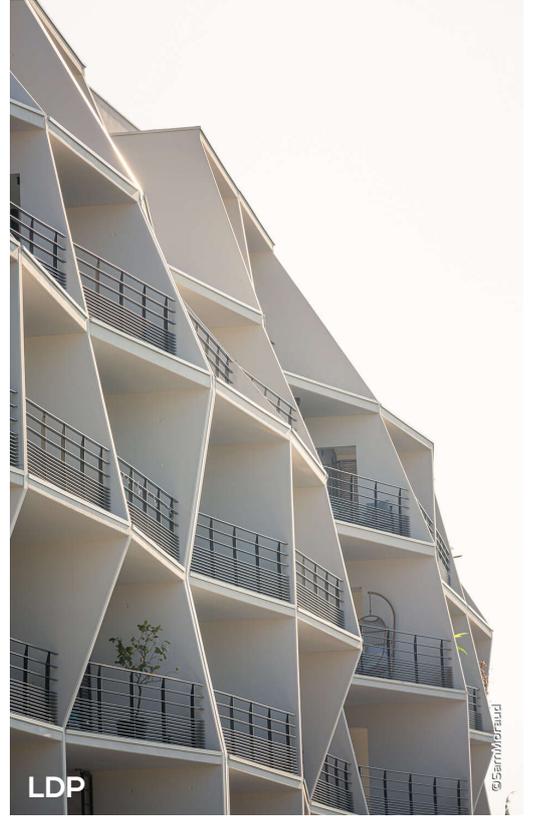
CDM • aménagement de 3 logements saisonniers dans un chalet • en cours • Méribel les Allues
LMP • concours opération mixte d'une crèche et de 68 logements • 2024 • Tignes
LDP • construction de 49 logements et locaux d'activité en RDC • livré en 2021 • Aix-les-Bains
LCL • construction d'un immeuble résidentiel de 8 logements • livré en 2020 • Moux

Habitat particulier

MEB • restructuration et rénovation d'une maison • en cours • Brison Saint-Innocent
CPO • réhabilitation et transformation d'une maison • en cours • Aix-les-Bains
M&M • construction d'une maison individuelle • livré en 2024 • Chambéry
MPG • construction d'une maison individuelle • livré en 2023 • Pugny-Châtenod

Hôtellerie et restauration

AUP • auberge de pugny • livré en 2025 • Pugny-Châtenod
RBC • aménagement du restaurant La Table Floralie • livré en 2024 • Aix-les-Bains
ATM • réaménagement du restaurant Atmosphères • livré en 2022 • Le Bourget-du-Lac
LML • transformation d'un immeuble en hôtel Maison Léopold • livré en 2021 • Aix-les-Bains
SAM • changement de concept du restaurant La Brasserie Brunet • livré en 2018 • Annecy
CDS • extension du restaurant Le Clos des Sens • livré en 2017 • Annecy-le-Vieux
FRT • création du restaurant gastronomique URSUS • livré en 2017 • Tignes



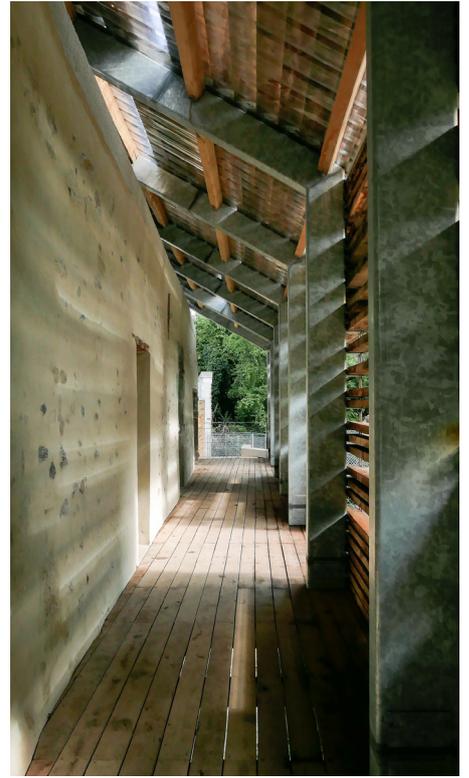
aménagement du site classé des gorges du sierroz

lauréat 

localisation : Grésy-sur-Aix (Savoie)
maîtrise d'ouvrage : Grand Lac Agglomération
statut : livré en 2021
surface : promenade 900 m
montant des travaux : 2 067 000 € HT
maîtrise d'œuvre : ICMArchitectures
bet : Epode (mandataire), Keops, Le sens du paysage, Katrine Chassaing, Atelier 963, Ipcv
missions : mission de base + OPC + EXE

Promenade d'environ 900 m rendue accessible au public, et qui se réécrit sur un site touristique en friche depuis un demi-siècle. La promenade fait lien entre un bâtiment historique (ancien moulin/scierie), métamorphosé en une halle muséographie, et l'ancien barrage des gorges, par des ouvrages d'art tels que passerelles et encorbellements.





belvédères lect et cernon lac de vouglans

localisation : Lect et Cernon (Jura)
maîtrise d'ouvrage : EDF
statut : livré en 2019
montant des travaux : 216 000 € HT
maîtrise d'œuvre : ICMArchitectures
bet : Territoires avenir, Keops
missions : mission de base + OPC

Valorisation du patrimoine industriel de la 3ème plus grande retenue de France pour participer et augmenter l'attractivité touristique de Voglans. Garantie de la sécurité des ouvrages. Création d'une dynamique autour des sites EDF. Proposition d'une offre touristique locale à la journée sur les sites EDF.



EDF
Peine Patrimoine Carnon

VOUGLANS : Une production au service des besoins en électricité
Le grand barrage de Vooglans est un véritable laboratoire de production d'énergie. Il permet de produire de l'électricité et de stocker de l'eau pour répondre aux besoins de la région. Les aménagements de Vooglans sont conçus pour répondre aux besoins de la région et de la France. Ils permettent de produire de l'électricité et de stocker de l'eau pour répondre aux besoins de la région.

VOUGLANS : le géant de la rivière d'Ain
Un ouvrage de 545 000 m³ de béton qui a vu le jour en 1968. Les aménagements ne se limitent pas aux équipements construits sur la rivière d'Ain. La chaîne de production hydroélectrique de l'Ain est complétée par le barrage-usine de Moux-Charmines (voir N°32), situé sur un affluent de l'Ain (l'Isère).

SAUT-MORTIER

COISELET

CIZE-BOLOZON

ALLEMENT

MOUX-CHARMINES

VOUGLANS : Bienvenue sur les belvédères de VOUGLANS

VOUGLANS : le couteau suisse de la production énergétique
Le barrage de Vooglans est un véritable laboratoire de production d'énergie. Il permet de produire de l'électricité et de stocker de l'eau pour répondre aux besoins de la région. Les aménagements de Vooglans sont conçus pour répondre aux besoins de la région et de la France. Ils permettent de produire de l'électricité et de stocker de l'eau pour répondre aux besoins de la région.

En savoir plus :
L'HYDRAULIQUE : Une énergie flexible et réactive au cœur des enjeux de la transition énergétique.

BARRAGE	RETENUE	USINE
Vooglans		
Saut-Mortier		
Cize-Bolozon		
Allement		
Moux-Charmines		



réhabilitation de la base de loisirs 4 saisons - la buidonnière

localisation : Aussois (Savoie)

maîtrise d'ouvrage : Mairie d'Aussois

statut : livré en 2017

surface : 707 m²

montant des travaux : 2 250 000 € HT

maîtrise d'œuvre : ICMArchitectures (mandataire)

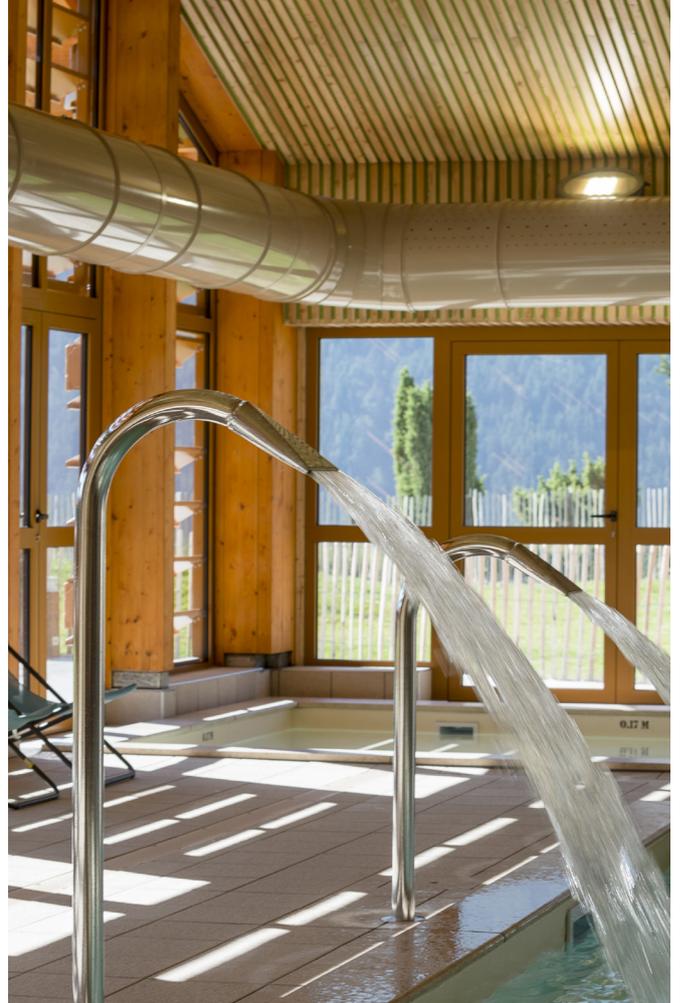
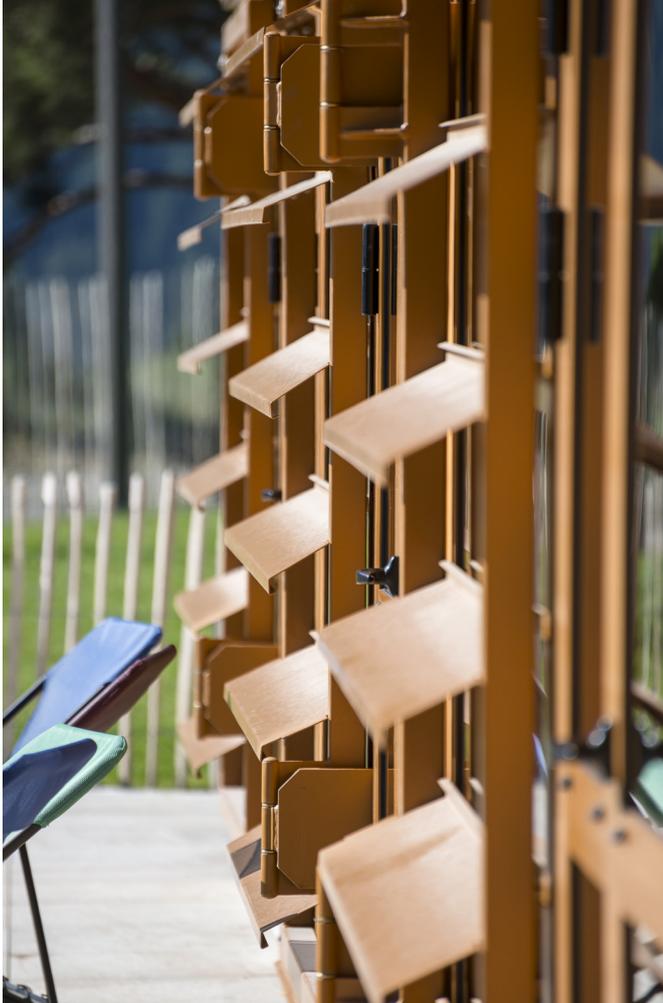
bet : Keops, Cetralp, Ide 2 projet

missions : mission de base + EXE + OPC

Réhabilitation d'une base de loisirs 4 saisons à la Buidonnière, construction d'une piscine publique et création d'un espace bien-être.

Aménagement des abords, équipement de jeux pour enfants et mise en place de la signalétique.





restructuration du complexe olympique du pré'lude

localisation : Pralognan-la-Vanoise (Savoie)

maîtrise d'ouvrage : Mairie de Pralognan-la-Vanoise

statut : livré en 2016

surface : 2 450 m²

montant des travaux : 7 190 000 € HT

maîtrise d'œuvre : ICMArchitectures (mandataire)

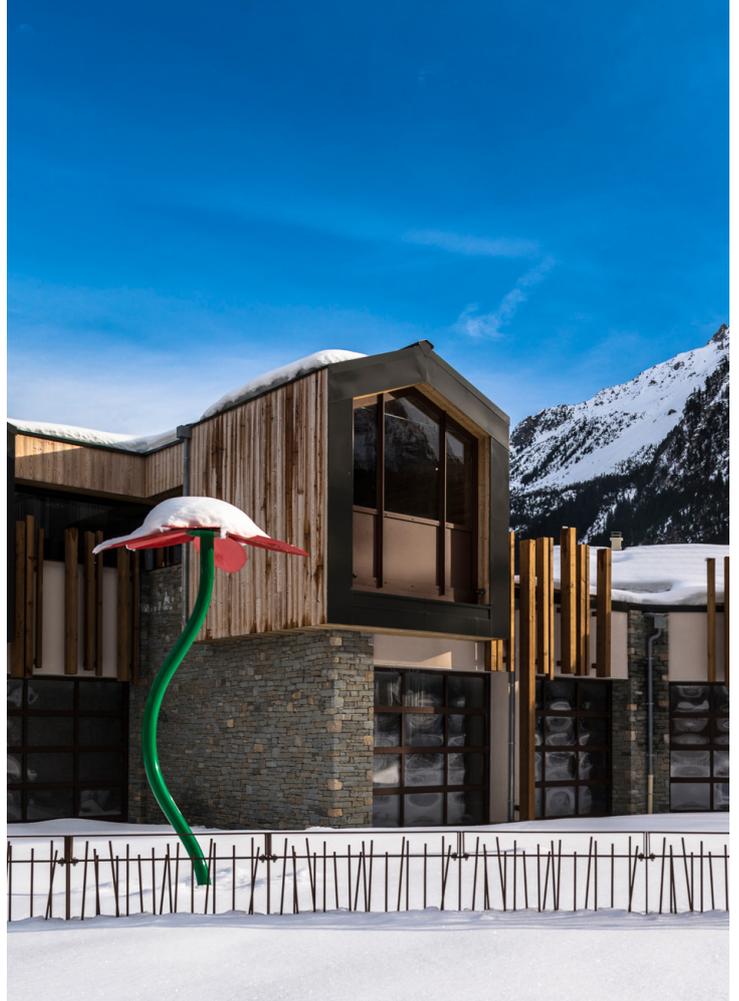
bet : Keops, Cetralp, Ide 2 projet

missions : mission de base + EXE + OPC

- Requalification des espaces extérieurs, création d'espaces aquatiques, création d'une passerelle légère reliant la patinoire à la piscine.

- Restructuration du complexe Olympique du Pré'lude, création d'une piscine et de jeux aquatiques, d'un bowling/bar, d'un hall d'accueil, d'un espace bien-être, de logements saisonniers, de bureaux et vestiaires pour le personnel.





extension et restructuration de l'école maternelle franklin roosevelt



localisation : Aix-les-Bains (Savoie)
maîtrise d'ouvrage : Mairie d'Aix-les-Bains
statut : livré en février 2025
surface : bâtiment de 910 m²
intervention sur 325 m² (dont 215 m² en extension
et 110 m² en rénovation)
montant des travaux : 1 125 000 € HT
maîtrise d'œuvre : ICMArchitectures (mandataire)
bet : Keops, Ibi Brun, Aix éco-projet
missions : mission de base + OPC + EXE
performance énergétique : conformité RT2012

un projet à l'échelle des enfants,

une architecture mesurée

Ce projet illustre la réflexion que nous portons sur les greffes, ces acupunctures architecturales et urbaines qui, à travers des interventions minimalistes et mesurées, modernisent les lieux et permettent l'adaptation et la pérennisation des usages. Il s'agit de concevoir des espaces adaptés aux jeunes écoliers en créant un cadre chaleureux, durable et performant.





école élémentaire de grésy-sur-aix

localisation : Grésy-sur-Aix (Savoie)

maîtrise d'ouvrage : Mairie de Grésy-sur-Aix

statut : livré en 2023

surface : 338 m²

montant des travaux : 424 000 € HT

maîtrise d'œuvre : ICMArchitectures (mandataire)

bet : Stebat, Cotib, Aix éco-projet

missions : mission de base + OPC + EXE

performance énergétique : conformité RT2012

Réhabilitation partielle et mise en accessibilité de l'école élémentaire pour proposer un préau ainsi que l'aménagement de quatre nouvelles classes dans l'ancien volume de la bibliothèque.





groupes scolaires albanne et concorde

localisation : Barberaz (Savoie)

maîtrise d'ouvrage : Mairie de Barberaz

statut : livré en 2020

surface : 990 m²

montant des travaux : 1 104 000 € HT

maîtrise d'œuvre : ICMArchitectures (mandataire)

bet : Cotib, Epode, Keops, In situ

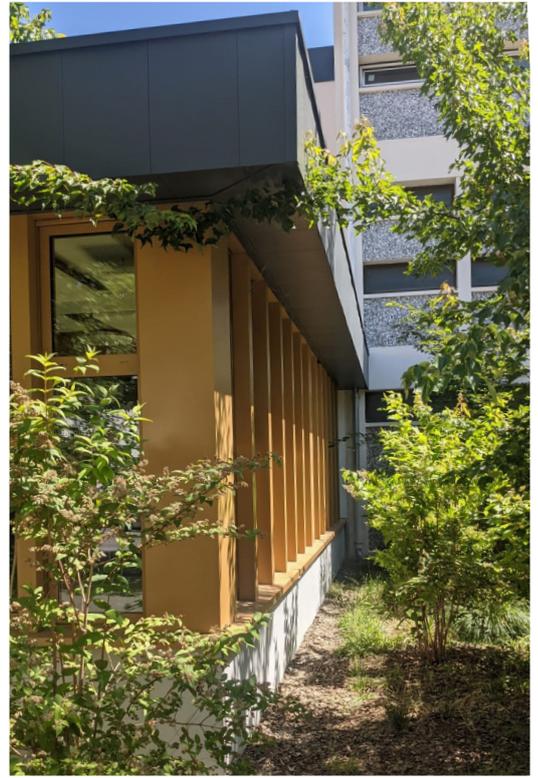
missions : mission de base + OPC + EXE + AOR + ECO

Le projet s'articule en trois phases :

- Création de la salle de restaurant
- Aménagements des sanitaires
- Restauration de la rotonde pour la salle de motricité

Réorganisation des espaces intérieurs pour offrir des espaces plus vastes et plus lumineux et faciliter la circulation du public. Intégration d'un ascenseur pour l'accessibilité de l'école élémentaire. Rénovation et isolation des faux-plafonds de la salle de jeux. Résolution des problématiques acoustiques par la pose de disques.





construction d'une micro-crèche

localisation : Saint-Pierre-de-Curtille (Savoie)

maîtrise d'ouvrage : SIVSC

statut : chantier en cours

surface : 222 m²

montant des travaux : 875 400 € HT

maîtrise d'œuvre : ICMArchitectures (mandataire)

bet : Opteam structures, Cabestan

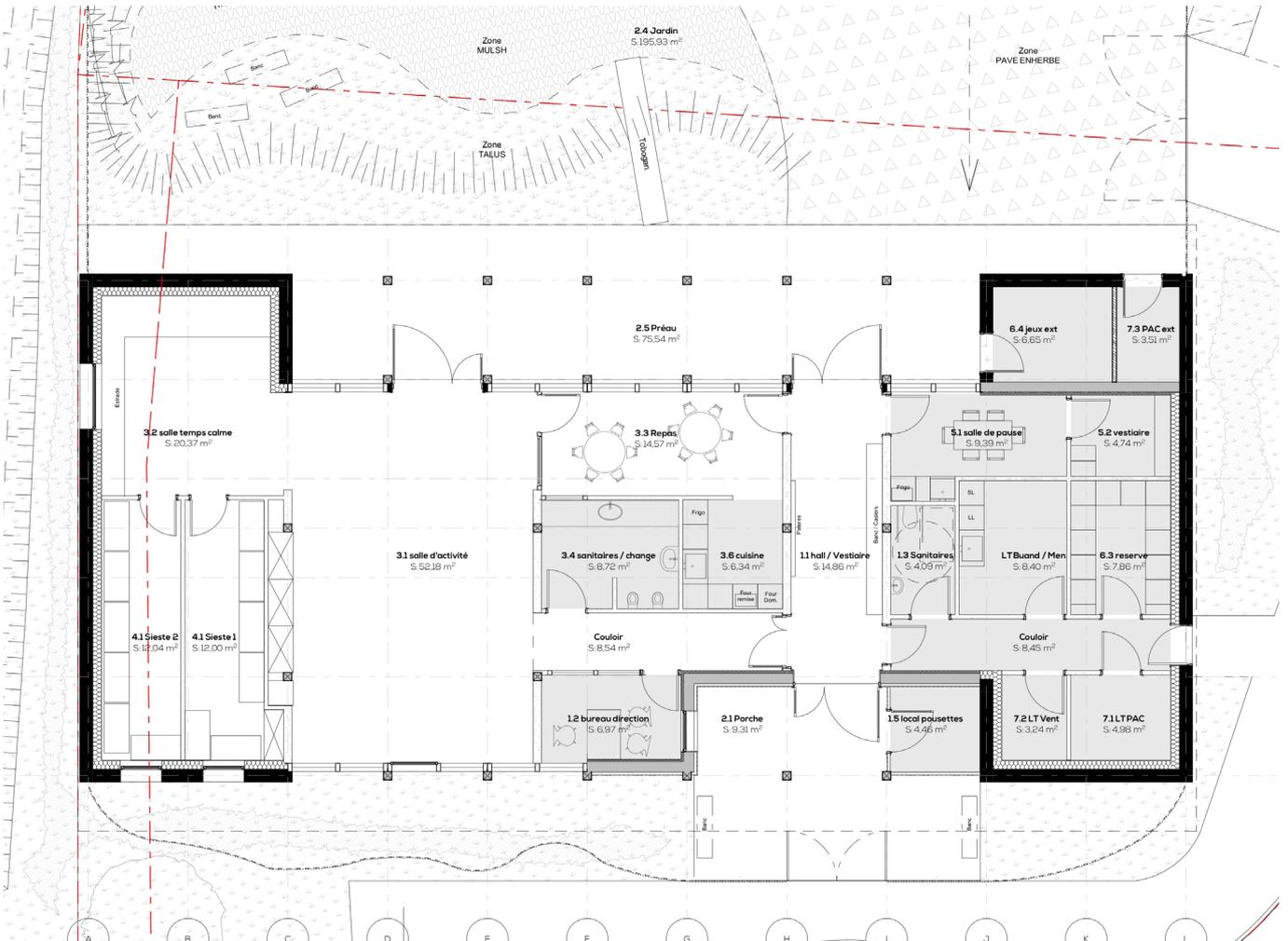
missions : mission de base + OPC + PROG + SUB + AA

performance énergétique : RE2020 - Objectif

bâtiment énergie positive

Qualifier l'entrée de village en s'inspirant des longères du vallon ; une charpente en épicéa local s'installe entre deux pignons en pierre banchée et ouvre des espaces lumineux sur le paysage et le jardin.





rénovation thermique de la mairie, création d'un préau pour l'école

localisation : Ruffieux (Savoie)

maîtrise d'ouvrage : Mairie de Ruffieux

statut : chantier en cours

surface : 1 023 m²

montant des travaux : 1 199 000 € HT

maîtrise d'œuvre : ICMArchitectures (mandataire)

bet : Opteam structure, Cotib, Alpes acoustique

missions : base + DIAG + SUBV + AA + OPC + ECO

Ce projet de rénovation regroupe un certain nombre de problématiques chères dans le travail de l'agence sur l'existant, de valorisation du patrimoine (accessibilité, caractère architectural), thermique (isolation extérieure, remplacement des menuiseries, production de chaleur par géothermie, mise en place d'un traitement d'air double flux), et d'usages (création de coursives extérieures et d'un préau couvert de panneaux verre photovoltaïques) qui mettent à profit l'exposition du bâtiment et permettent aux enfants de profiter d'un espace extérieur protégé.

Vues du bâtiment existant, avant travaux



Plan de façade Est - Permis de construire



Plan de façade Ouest - Permis de construire



extension de la mairie de méribel

localisation : Les Allues (Savoie)

maîtrise d'ouvrage : Mairie de Méribel les Allues

statut : livré en 2021

surface : 210 m² extension + 85 m² réhabilitation

montant des travaux : 1 800 000 € HT

maîtrise d'œuvre : ICMArchitectures (mandataire)

bet : Keops

missions : mission de base + OPC + ECO

- Extension des bureaux de la mairie permettant de créer 15 bureaux, 3 salles de réunion, réfectoire et salle du personnel, archives

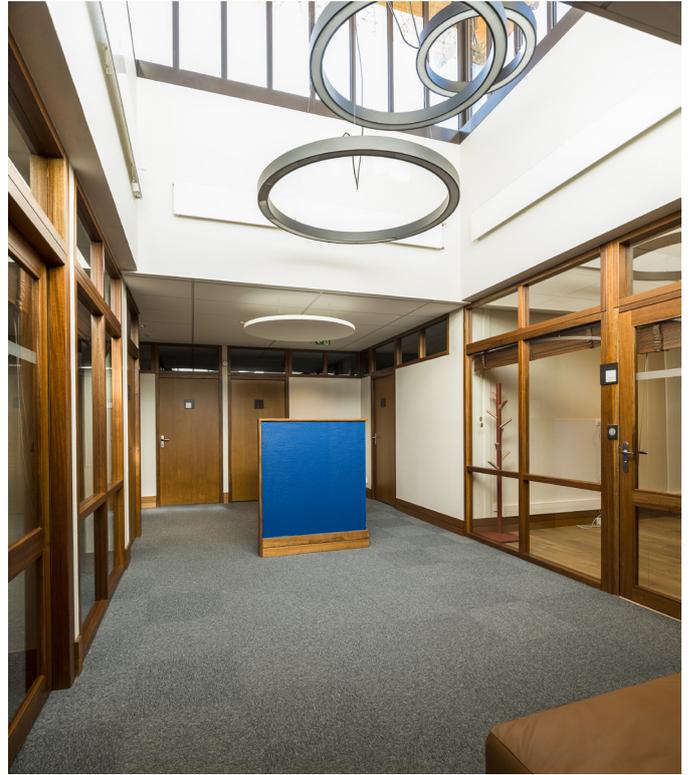
- Requalification d'un espace public autour de l'édicule et la circulation verticale

- Création d'un parking souterrain 22 places et d'un parking aérien de 25 places

- Intervention en site occupé, avec chantier en cœur du village des Allues

- Reprise en sous-œuvre sur bâtiment existant et fondations spéciales

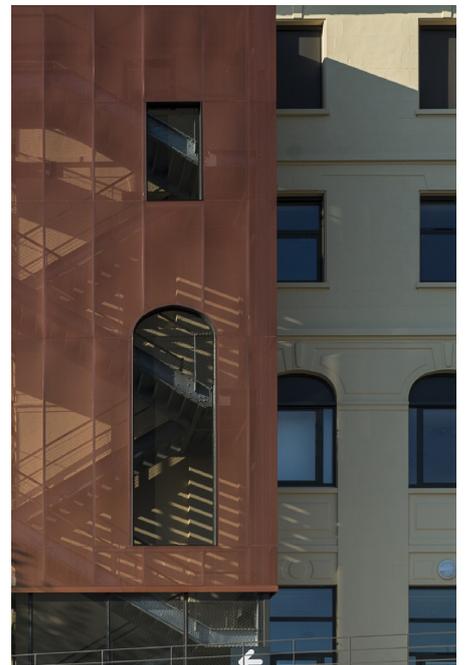
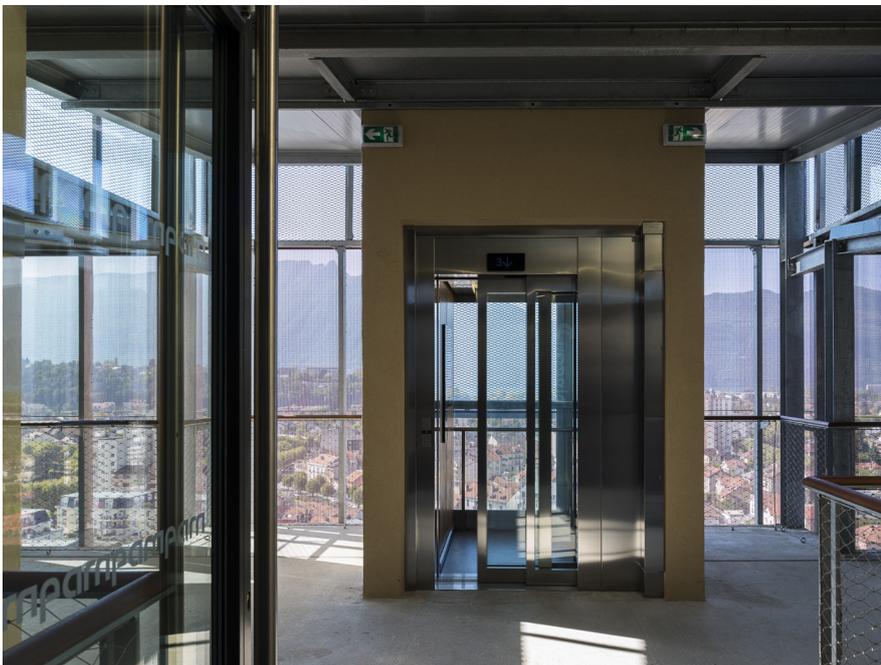




réhabilitation et extension de la maison des associations

localisation : Aix-les-Bains (Savoie)
maîtrise d'ouvrage : Mairie d'Aix-les-Bains
statut : livré en 2015
surface : 1 200 m²
montant des travaux : 2 500 000 € HT
maîtrise d'œuvre : ICMArchitectures (mandataire)
bet : Keops, Cetralp, Ide 2 projet
missions : mission de base + EXE

S'installant sur les coteaux qui surplombent Aix-les-Bains, le bâtiment historique s'inscrit en lisière du centre ville et porte ses premiers usages. Le projet en revoit l'organisation globale grâce aux nouvelles circulations qui redéfinissent l'identité architecturale. Les étages, abords, parvis sont requalifiés autour de la vie des associations, dans l'idée de mutualisation et de polyvalence des espaces.





centre technique sigma

extension d'un bâtiment industriel

localisation : Les Avenières Veyrins-Thuellin (Isère)

maîtrise d'ouvrage : privé

statut : livré en 2023

surface : 273 m²

montant des travaux : 278 000 € HT

missions : mission de base + OPC

Création d'une extension et d'une ouverture sur bâtiment industriel existant.





bureaux expert-comptable

localisation : Voglans (Savoie)

maîtrise d'ouvrage : privé

statut : livré en 2023

surface : 589 m²

montant des travaux : 393 000 € HT

missions : mission de base + DQO + EXE + OPC + ECO

Réhabilitation et aménagement des bureaux du cabinet d'expertise comptable EUREX.
Aménagements des espaces extérieurs.





les papillons blancs

internat institut médico-éducatif

localisation : Aix-les-Bains (Savoie)

maîtrise d'ouvrage : APEI Les Papillons Blancs

statut : livré en 2017

surface : 1 275 m²

montant des travaux : 2 385 000 € HT

missions : mission de base + EXE + OPC

Aménagement de l'internat de l'IME « L'Azuré », pour enfants et adolescents en situation de handicap mental.





la maison palyi

68 logements et crèche

localisation : Tignes le Lac (Savoie)
maîtrise d'ouvrage : SAS Développement et Tignes Développement
statut : concours non-lauréat (2024)
surface : 4 260 m²
montant des travaux : 11,6 M€ HT

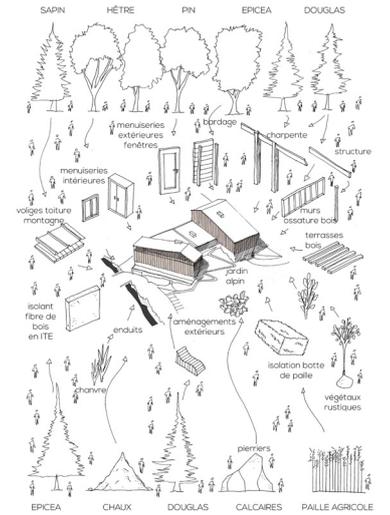
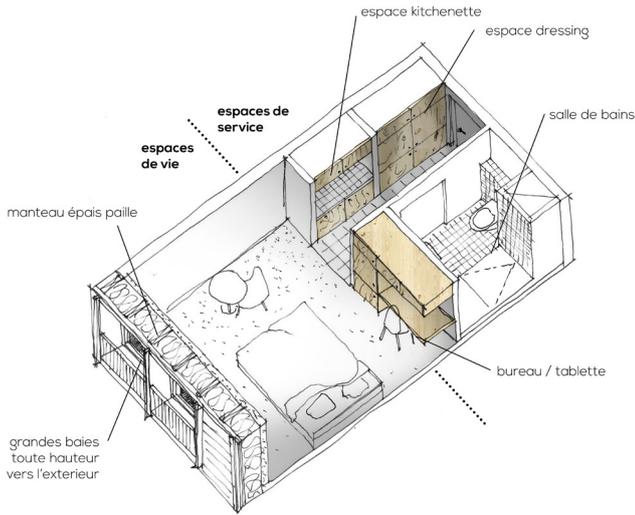
maîtrise d'œuvre : ICMArchitectures (Architecte mandataire) Studiolada (Architecte associé)
missions : mission de base + OPC + ECO
bet : AIS, Cotib, Terre Eco, Alpes Acoustique
performance environnementale : Conformité RE2020, PassivHaus, construction paille, bois local

Le projet de la Maison Palyi propose une réponse à la question : comment habiter la montagne demain, aux premières loges des mutations économiques et climatiques rapides ?

Il s'appuie sur l'innovation constructive et fonctionnelle, à 2000 m d'altitude :

- constructif : bâtiment en bois local et isolation paille en conservant l'existant et ses contraintes.
- volumétrique : scinder une opération d'envergure en deux bâtiments aux volumétries sages, pour limiter les terrassements ravageurs
- énergétique : énergie solaire et chauffage l'hydrothermie sur le ruisseau du lac
- paysager : qualifier en renaturant le cœur du projet par un jardin alpin
- saisonnalité : adopter une architecture mesurée et contemporaine
- social : repenser le logement saisonnier en proposant des formes de colocations intimistes, tout en permettant l'indépendance des habitants
- réversibilité : penser un mode constructif qui permette la réversibilité des usages dans le bâtiment

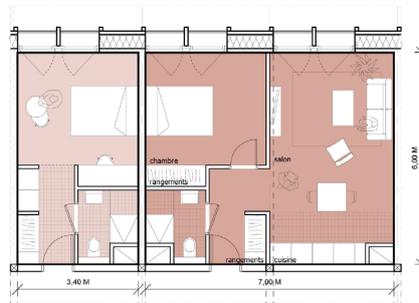




3 T1



1 T1 + 1 T2



1 T3



chalet Detour

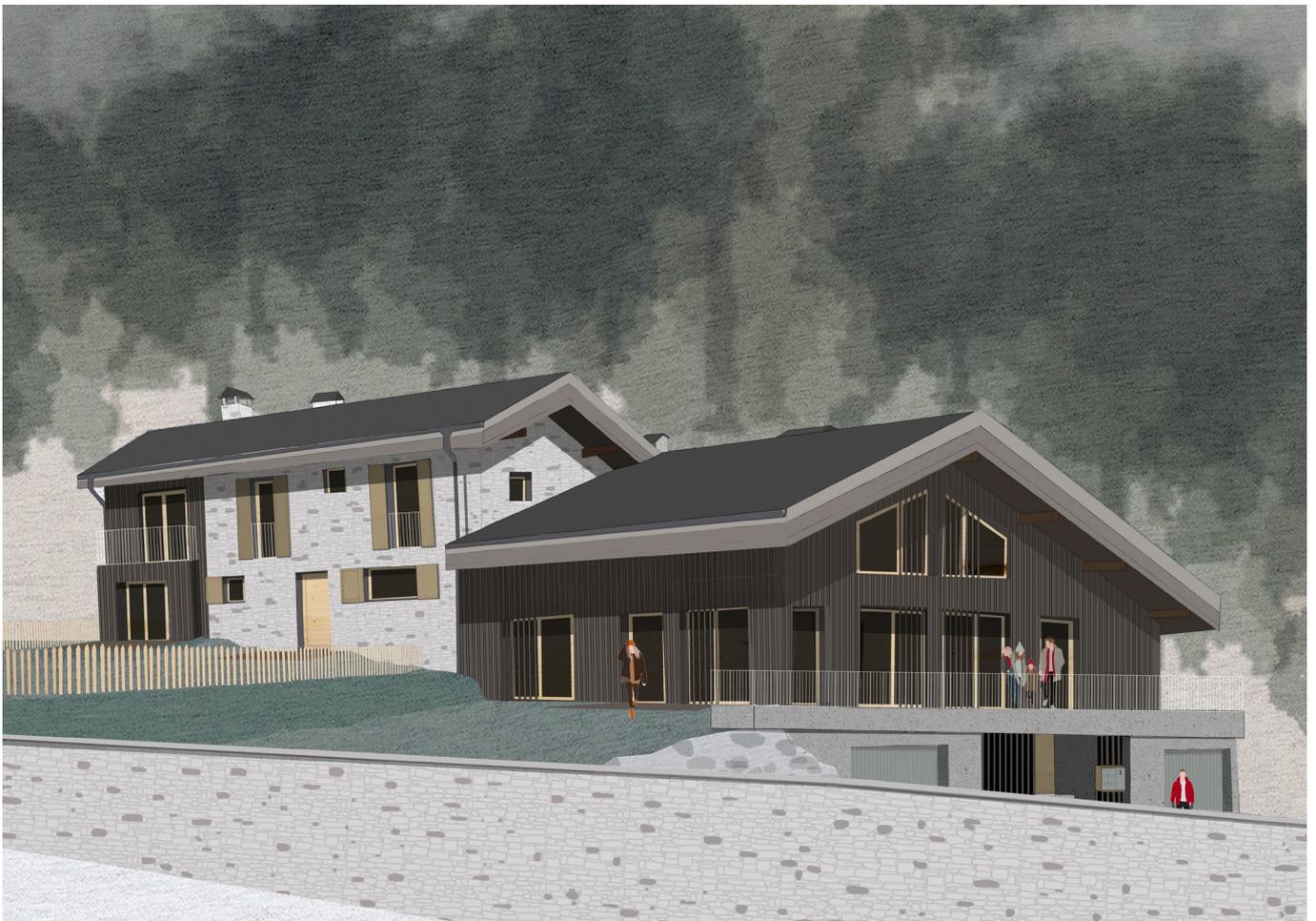
localisation : Les Allues (Savoie)
maîtrise d'ouvrage : Mairie de Méribel - les Allues
statut : chantier en cours
surface : 246 m²
montant des travaux : 1,5 M€ HT
maîtrise d'œuvre : ICMArchitectures (Architecte mandataire)
missions : mission de base + DIAG + ECO + OPC
bet : Cotib, Opteam Structures

Le projet de transformation du chalet en trois logements communaux, revêt de nombreux enjeux. Au-delà des objectifs de performances énergétiques réglementaires, il se concentre sur le confort des futurs habitants. L'enjeu final de cette rénovation technique et fonctionnelle est de redonner de la cohérence à la fonction d'usage d'habitation.

Le chalet Detour à Méribel illustre un engagement fort en matière de réhabilitation éco-responsable en proposant le réemploi du bardage extérieur. Cette démarche, au-delà de son esthétique authentique, vise à réduire l'empreinte écologique en limitant la consommation de nouvelles ressources en montagne et en diminuant les déchets de construction.

En réutilisant des matériaux existants et en les remettant en œuvre, le projet du chalet Detour s'inscrit dans une logique de développement responsable de la montagne, tout en valorisant l'héritage architectural local.





restructuration d'un presbytère tarin

localisation : Champagny-en-Vanoise (Savoie)

maîtrise d'ouvrage : Mairie de Champagny-en-Vanoise

statut : études en cours

surface : 225 m²

montant des travaux : 1,1 M€ HT

maîtrise d'œuvre : ICMArchitectures (Architecte mandataire)

missions : mission de base + DIAG + ECO + OPC

bet : Cotib, Opteam Structures

Situé au cœur du village, le presbytère de Champagny-en-Vanoise est un bâtiment emblématique, étroitement lié à l'église Saint-Sigismond voisine.

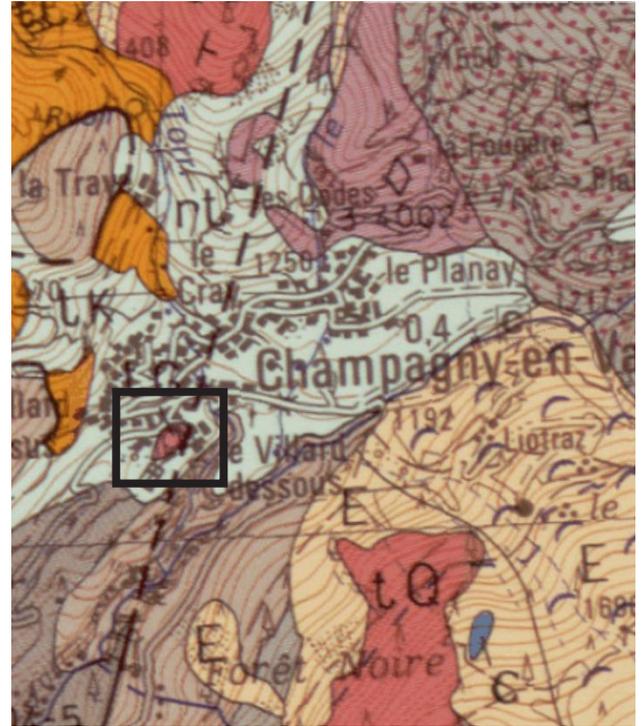
Implanté sur un promontoire de gypse, il témoigne d'une histoire ancienne marquée par l'instabilité de son socle, visible encore aujourd'hui à travers les nombreuses

fissurations, notamment à la base du clocher.

Délaissé en tant que lieu de culte ces dernières décennies, le presbytère a accueilli quelques logements saisonniers, mais reste sous-utilisé. Face aux besoins de la commune en logements de fonction et saisonniers, le projet vise à transformer ce patrimoine fragile en un ensemble de six logements adaptés aux usages actuels.

L'intervention vise une réhabilitation respectueuse : conserver les marqueurs authentiques du bâtiment tout en assurant sa mise aux normes, sa pérennité structurelle, et son adaptation au climat montagnard. Le projet valorisera également l'ouverture du site sur le grand paysage, en inscrivant le bâtiment dans une logique de continuité et d'usage renouvelé.





construction dolce paradisi

49 logements et locaux d'activité

localisation : Aix-les-Bains (Savoie)

maîtrise d'ouvrage : A6 Maîtri

statut : livré en 2021

surface : 3 959 m²

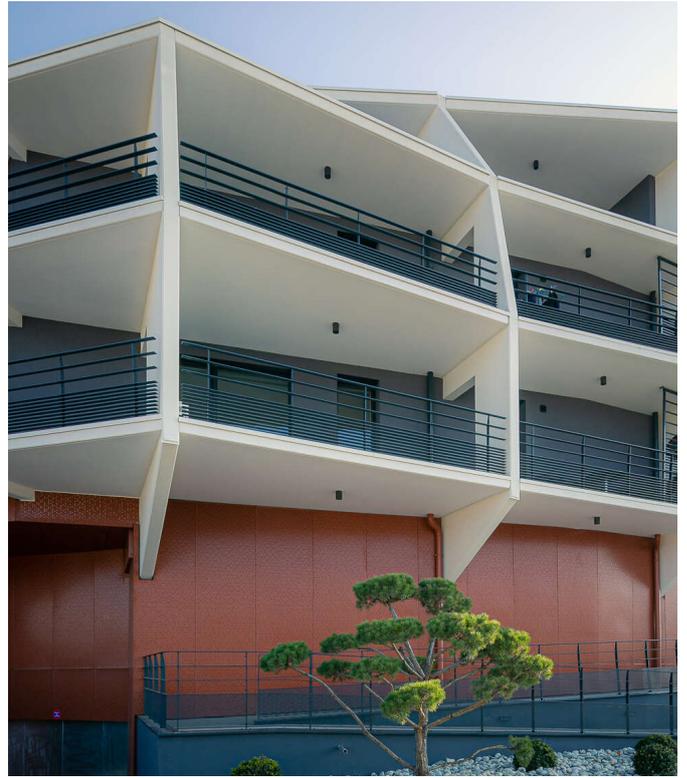
montant des travaux : 6,2 M € HT

missions : mission partielle de conception
+ suivi architectural

Entre lac naturel et entrée de ville en renaissance, le projet s'inscrit dans une continuité de grands objets architecturaux, marqueur de l'identité d'Aix-les-Bains, Riviera des Alpes.

En résonance avec les immeuble du grand Architecte Chaneac sur l'esplanade dont les toitures jouent avec les Bauges et aux bâtiments dignes des stations balnéaires des années 70 sur le boulevard Jean Charcot.





construction le clos léon

localisation : Mouxy (Savoie)

maîtrise d'ouvrage : privé

statut : livré en 2020

surface : 807 m²

montant des travaux : 1,3 M € HT

missions : mission de base + EXE + OPC

Construction petite résidence de standing, comprenant 8 logements du T2 au T5, au coeur du village de Mouxy.





maison césure

localisation : Bassin chambérien (Savoie)

maîtrise d'ouvrage : privé

statut : livré en 2024

missions : mission de base + DQO + OPC

Le projet tire partie d'une zone non constructible traversant le terrain, pour créer deux volumes : la maison et sa grange.

La maison s'appuie sur la pente naturelle du terrain pour proposer deux niveaux : un socle minéral, lové dans la pente supporte le niveau supérieur, aérien, qui élance vers la vue, dans le vide.

Les pignons en léger renforcement sont autant de coupes dans la longère qui permettent de cadrer le grand paysage. Pignons et encadrements en ardoise ou ouvertures interrompent et mettent en valeur la peau monolithique en joint debout, vêtue de cette maison. Des encadrements autour des menuiseries viennent unifier ces deux niveaux.





auberge de pugny

localisation : Pugny-Châtenod (Savoie)

maîtrise d'ouvrage : privé

statut : livré en 2025

surface : 200 m²

maîtrise d'œuvre : ICMArchitectures

missions : mission de base + ESQ + EXE + OPC + ACC

performance énergétique : mise en oeuvre d'enduit chaux-chanvre, menuiserie bois triple vitrage.

L'Auberge de Pugny-Châtenod : Une Nouvelle Vie pour un Lieu Centenaire. Après un siècle d'histoire et une période de fermeture, l'auberge de Pugny-Châtenod reprend vie, mêlant authenticité et modernité. Restaurée avec des matériaux nobles comme l'enduit chaux-chanvre et l'épicéa brut de sciage, elle conserve son charme rustique tout en offrant un confort contemporain.

Un poêle à bois central, une étude soignée sur l'éclairage et l'acoustique, et une vue imprenable sur le lac du Bourget créent une atmosphère chaleureuse et conviviale. Ce lieu emblématique redevient un espace de partage, ancré dans les traditions locales, où nature et convivialité se rencontrent.





la table floralie

localisation : Aix-les-Bains (Savoie)

maîtrise d'ouvrage : privé

statut : livré en 2024

surface : 71 m²

maîtrise d'œuvre : ICMArchitectures

missions : Mission de base + OPC + EXE + AOR + ÉCO

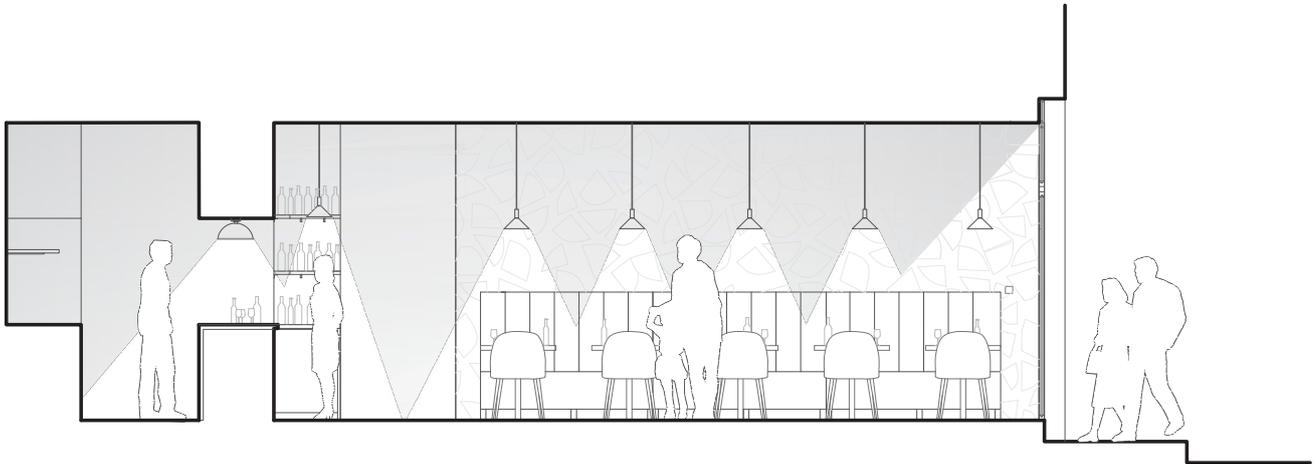
Le restaurant «La Table Floralie» s'implante au coeur de l'hyper-centre d'Aix-les-Bains, au 6 rue Cabias. Il prend place dans un ancien garage au rez-de-chaussée d'un bâtiment d'habitation. La salle s'ouvre sur la rue, se distinguant des immeubles d'habitation qui l'entourent.

Le restaurant est composé de différentes entités :

- des matériaux bruts : cuivre, pierre, bois
- différentes ambiances et spécificités propres à chaque table
- des espaces pour la mise en valeur du vin et une table prestige en lien direct avec le passe
- des sanitaires
- une continuité et une transparence des espaces
- travail sur les luminaires et couleurs pour qualifier les ambiances

La matérialité a été traitée avec soin et finesse. Pour poursuivre la volonté des restaurateurs d'accueillir les épicuriens dans un cadre chaleureux et raffiné.





coupe AA' - aménagement du restaurant

0m 2.5m 5m



restaurant atmosphères chef alain perrillat-mercerot



localisation : Bourget du Lac (Savoie)
maîtrise d'ouvrage : privé
statut : livré en 2022
surface : 165 m²
maîtrise d'œuvre : ICMArchitectures (mandataire)
bet : Keops
missions : mission de base + OPC + EXE + AOR + ECO

Extension et mise en conformité de l'établissement, aspect plus contemporain (reprise des bardages et garde-corps), aménagement et mise en lumière des espaces extérieurs, amélioration du cheminement des piétons entre le parking et l'entrée, accessibilité aux personnes à mobilité réduite (création d'un ascenseur), création d'un espace accueil, agrandissement et mise en scène de la salle du restaurant. Réaménagement de 4 chambres d'hotel.





restaurant le clos des sens

chef laurent petit



localisation : Annecy-le-Vieux (Haute-Savoie)

maîtrise d'ouvrage : privé

statut : livré en 2017

surface : 106 m²

maîtrise d'œuvre : ICMArchitectures

mission : mission de base

Le projet du Clos des Sens s'articule autour de plusieurs actions, acuponcture sur un bâti existant. Unifier par l'accueil, le salon, une salle privilégié, et les aménagements extérieurs, l'ancienne école et la maison historique. Mettre en scène le restaurant gastronomique autour du bois brûlé, de la lumière, de la pierre bleue de Savoie. Réhabiliter l'école, en un ensemble de suites qui ouvrent sur le bassin de nage





restaurant ursus chef clément bouvier



localisation : Tignes Val Claret (Savoie)

maîtrise d'ouvrage : privé

statut : livré en 2017

surface : 330 m²

maîtrise d'œuvre : ICMArchitectures

missions : mission de base + OPC + EXE + AOR + ECO

performance énergétique : utilisation des matériaux locaux

Le projet de restaurant prend place dans une surface contenue au RDC de l'Hôtel. Le défi revient alors de mettre en scène l'espace, plonger le client dans une promenade en forêt, dans une histoire tissée entre la cuisine du chef, le territoire de montagne, les forêts d'épicéa alpines. Les troncs sont prélevés dans des forêts jardinées, mise en place, dans l'ombre du sous bois ponctué de clairières, les tables qui profitent d'un éclairage zénitale à travers la canopée, qui se met au service du plat et de la cuisine du chef.





icMA
ARCHITECTURES

Les Ateliers Franklin Roosevelt

32 avenue du président Franklin Roosevelt
73 100 Aix-les-Bains
04 79 35 54 09
accueil@icmarchitectures.com
www.icmarchitectures.com

SARL d'architecture et d'urbanisme
au capital de 220 000 €
SIRET : 49913576200015
N° Ordre national des architectes : S11833
Police d'assurance n° 145963/B