



ANN.T
ATELIER D'ARCHITECTE
PORTFOLIO 2024





PRÉSENTATION DE L'AGENCE

Moyens humains, partenaires de travail et liste des projets en cours ou réalisés

L'AGENCE

ANN-T Atelier d'Architecte

« On ne s'appuie que sur ce qui résiste ».

François Andrieux

De chef de projet à co-gérante de l'entreprise où elle a évolué jusqu'en 2014, Anne a ensuite créé sa propre société : l'Atelier d'Architecte ANN-T. Designer d'espace et architecte DPLG, Anne, passionnée par son métier, met son expertise et ses valeurs aux services de projets d'architecture sur mesure. Mais transmettre son expérience et ses connaissances, notamment au sein du Cercle de Zaha montre à quel point l'ouverture d'esprit et la curiosité de Anne sont deux de ses plus grands atouts pour affirmer la posture de l'agence. L'équipe compte aujourd'hui 4 collaborateurs. L'agence intervient principalement dans les régions Auvergne-Rhône-Alpes, Bourgogne Franche-Comté, Grand-Est et Provence-Alpes-Côte d'Azur mais aussi dans les DOM-TOM avec la Martinique.



NOS VALEURS

ANN-T Atelier d'Architecte

Notre agence est convaincue par la nécessité de recréer un lien avec la nature pour permettre une qualité du cadre de vie tout en favorisant une intégration harmonieuse et cohérente des nouvelles constructions. L'objectif est de préserver le patrimoine naturel mais également notre patrimoine bâti et de le faire évoluer autant que possible en étudiant les réhabilitations avant toute démolition.

Tout nouveau projet est le fruit d'une étude de son environnement – la rue, le jardin, les constructions avoisinantes, le lieu, l'histoire, les poches de verdure Nous prenons en compte également l'écriture architecturale existante, la volumétrie afin que tout s'assemble le plus harmonieusement possible.

Nos projets découlent donc du lieu. A ceci, nous sommes sensibles à la qualité des espaces intérieurs comme extérieurs. Chaque logement doit pouvoir se projeter sur l'extérieur et sentir les interactions des saisons, du temps, de la vie de la ville ou de la campagne.

L'environnement paysager s'il est préservé ou totalement créé nous permet de tirer des bénéfices en créant des interactions entre la végétation et le bâti pour créer un effet de régulation thermique naturel et générer des îlots de fraîcheur. Il est maintenant de bon sens et de composer avec ce que nous apporte la nature et avec le « déjà-là ».



QUELQUES CHIFFRES

ANN-T Atelier d'Architecte

67 000 m² de surface de plancher créée depuis 2014

1220 Logements en 7 ans

20 ans d'expertise dans la construction du dessin
au suivi de chantier

4 collaborateurs

2 Partenariats : Cluster Eco-Bâtiment et Cercle
de Zaha







CV'S

Curriculum-vitae des membres de l'atelier



ANNE TERRIER

Architecte gérante de ANN-T Atelier d'Architecte

• Parcours :

Diplômée en 1998 de l'**Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble**. Anne Terrier est originaire de Besançon. Après plusieurs années passées à travailler à Lyon en tant que chef de projet puis associée co-gérante de l'agence Jacquet et Associées, Anne fonde sa propre structure Ann-T Atelier d'Architecte en 2014.

• Projets phares de l'Agence ANN-T

- **80 Logements**, Chassieu, Promogim, livré en 2020
- **40 Logements**, Saint-Joseph, Sogerim, livré en 2021
- **35 Logements**, Sainte Consoce, Edouard Denis
- **40 Logements**, Saint-Martin de Bellevue, Ytem
- **50 Logements**, Thonon les Bains, SNC, HPL Rotonde
- **Pôle médical et Centre de Cardiologie**, Lyon 9, MO Privée,

• Domaines de compétence :

- Conception de logements collectifs neuf et à réhabiliter
- Conception d'ERP : résidences de tourisme, résidences étudiantes, maison de santé, clinique
- Suivi de chantier, à travers une large expérience dans le logement
- Formation CNED : BTS design d'espace (2004)
- Certification HOE, GEPA (2009)
- Formation BIM, Cad@Work (2019)
- Formation Bois, matériaux biosourcés et surélévation (2020).

• Rôle au sein de Ann-T :

Chargé d'affaire toutes phases de conception / Management et Gestion technique et financière de la structure sur l'ensemble des dossiers. Encadrement et management du personnel. Gestion de l'ensemble des dossiers de l'agence ANN-T. Spécialisation Matériaux biosourcés.



QUENTIN DUGELAY

Concepteur Designer Graphique

• Parcours :

Diplômé de l'**Ecole de Condé de Marseille - Axe Sud** et major de promotion. Quentin Dugelay est né à Villeurbanne en 1979. Après avoir commencé par être illustrateur indépendant pendant 5 ans, Quentin se re-dirige vers la maîtrise d'oeuvre d'exécution chez Kadéis pendant 3 ans avant de reprendre une formation de dessinateur en bâtiment. Il rejoint l'agence ANN-T en 2017. Son expérience mise à profit, c'est avec beaucoup de rigueur que Quentin dessine les projets de l'agence.

• Principales collaborations avant ANN-T :

- **Kadeis MOE, Trévoux :**

Maîtrise d'oeuvre d'exécution pour différents logements collectifs
OPC

- **Barlliot Architecture, Lyon 9e :**

Maquette 3D, Perspectives de rendu
DCE pour du logement collectif

- **Jacquet et Associés, Lyon 6e :**

Maquette 3D, Perspectives de rendu
Dessins techniques de l'esquisse au DCE

• Domaines de compétence :

- Conception de logements collectifs neuf et à réhabiliter
- Conception d'ERP
- Suivi de chantier, à travers une large expérience dans le logement
- Formation dessinateur en bâtiment (2011)
- Formation BIM, Cad@Work (2019)
- Formation Bois, matériaux biosourcés et surélévation (2020).

• Rôle au sein de Ann-T :

Chef de projet dans toutes les phases de conception /
Gestion et développement BIM



• **Parcours :**

Diplômée en 2019 de **l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Lyon**. Marie Damide est née en 1995 à Saint-Omer dans le Pas-de Calais (62). Après plusieurs stages en agence d'architecture, Marie rejoint l'agence Ann-T en 2020. Elle poursuit sa formation en 2021 avec l'obtention de l'habilitation à la maîtrise d'oeuvre en son nom propre en parallèle des projets en agence.

• **Principale collaboration avant ANN-T :**

- **Carl Fredrick Svenstedt architecte, Paris (4e) (stage) :**
- Documents d'exécution maison individuelle
- Etude de faisabilité extension de bureaux
- Réhabilitation chambres d'hôtes

• **Domaines de compétence :**

- Conception - développement de tous types de projets :
- Conception d'ERP : pôle médical
- Conception de logements, à tout échelle de la maison individuelle au logement collectif
- Formation HMONP à l'école d'architecture de Lyon (2021-2022)
- Formation Bois, matériaux biosourcés et surélévation (2020).

• **Rôle au sein de Ann-T :**

Concours et études de faisabilités / Communication de l'agence
Développement des projets de l'étude au DCE



LÉA MARTRES

Responsable Communication
en alternance

• Parcours :

En formation jusqu'en 2024 à l'**Educative Digital Business School - Lyon 3**. Léa Martres est née en 2002 à Lyon (69). Différents jobs étudiants démontrent son énergie et son envie d'être en contact direct avec les autres, atout majeur d'une bonne communicante. Léa a rejoint l'agence Ann-T en 2022. Elle poursuit ses études en parallèle des projets menés en agence jusqu'en 2024 pour clore sa formation et obtenir sa Licence.

• Domaines de compétence :

- Valoriser l'image de l'entreprise
- Définir la stratégie de communication digitale
- Produire les contenus numériques
- Analyser et mesurer l'audience du trafic
- Assurer une veille technologique constante
- Suite Adobe : Indesign, Photoshop
- Pack Office

• Rôle au sein de Ann-T :

- Fonctions supports de l'atelier
- Gestion des réseaux sociaux
- Mise à jour et alimentation du site Internet
- Création de Newsletters



CLIENTS ET PARTENAIRES

Nos principaux maîtres d'ouvrage et partenaires de travail.

CLIENTS

Les maîtres d'ouvrage pour lesquels nous concevons des projets et qui nous ont fait confiance.

L'agence travaille actuellement sur des projets d'échelle et de programmes variés pour le compte de maîtres d'ouvrages majoritairement privés. La présente liste resseme la plus grande partie des professionnels pour lesquels nous travaillons ou avons travaillé depuis 2014.

• Promoteurs privés :

- **Sogerim** (<https://www.sogerim.fr>)
- **Ytem Aménageur Promoteur** (<https://www.ytem.fr>)
- **Edelis** (<https://www.edelis.com>)
- **Promogim** (<https://www.promogim.fr>)
- **Alter Immo** (<http://www.alterimmo.fr>)
- **Crédit Agricole Immobilier** (<https://www.ca-immobilier.fr>)
- **Semcoda** (<https://www.sem coda.com>)
- **Capelli** (<https://capelli-immobilier.fr>)
- **Priams** (<https://www.priams.fr>)
- **Demeure Heka** (<https://demeure-heka.fr>)
- **Nivatis Immobilier**
- **Ax-Home** (<https://www.axhome.immo>)
- **DNB Habitat**
- **StylImmo** (<http://www.stylimmo.fr>)
- **Edouard Denis** (<https://edouarddenis-immobilier.com>)
- **Pierreval** (<https://www.pierreval.com>)
- **Ogic** (<https://www.ogic.fr>)
- **Alila** (<http://alila.fr>)

• Bailleurs :

- **Habitat 25** (<https://habitat25.fr>)
- **Lyon Métropole Habitat** (<https://www.lmhabitat.fr/home.html>)
- **Dynacité** (<https://www.dynacite.fr>)
- **Logival**
- **Vilogia** (<https://www.vilogia.fr>)

• Entreprises privées :

- **SGC** (<https://www.sgc-ts.com>)
- **Climmacool** (<https://www.climacool.net>)
- **B2F**
- **DPG Pompage**



et la vie vous sourit



PARTENAIRES

avec qui nous concevons des projets.

Depuis ses débuts, l'agence s'attache à multiplier les partenariats de travail afin de constituer pour chaque projet l'équipe qui sera la mieux qualifiée pour la mener à bien.

• Bureaux d'études :

- **IngéLab Structure** (<https://www.ingelab.fr>)
- **CETIS Structure** (<https://bet-cetis.com>)
- **OSMOZ Structure / Fluides** (<https://osmoz-ing.fr>)
- **ILLIADE Ingenierie Fluides** (<https://www.iliade-ingenierie.com>)
- **GC2E Fluides** (<https://ingephil.fr/gc2e/>)
- **OSMO Fluides** (<https://www.osmo-ingenierie.fr>)
- **BASTIDE BONDOUX Fluides** (<https://www.bastide-bondoux.fr>)
- **STI Economiste** (<http://www.sti-ing.fr/presentation/>)
- **DUNES VRD**
- **TECTA VRD** (<https://www.sgc-ts.com>)
- **VERITAS Bureau de contrôle** (<https://www.bureauveritas.fr>)
- **APAVE Bureau de contrôle** (<https://www.apave.fr>)
- **SOCOTEC Bureau de contrôle** (<https://www.socotec.fr>)
- **ALPES Contrôles Bureau de contrôle** (<https://www.alpes-controles.fr>)
- **KONEX Economiste** (<https://konex-ingenierie.com>)
- **CAMPANA Economiste**
- **INDICO Economiste** (<https://www.indico-ing.com>)
- **A.N.M Ingenierie Economiste**

• Maîtres d'oeuvre d'exécution :

- **Gebat** (<https://www.gebat.net>)
- **I.C.C.** (<https://www.i-c-c.fr>)
- **Saône MOE** (<https://www.saone-moe.fr>)
- **KADEIS**

• Paysagistes :

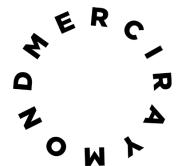
- **TECHNI-VERT** (<https://www.technivert-aquitaine.com>)
- **Atelier d'Architecture du Paysage** (<http://www.aapaysage.fr>)
- **MPU : Ménard paysage et Urbanisme** (<https://www.agencempu.com>)
- **TDU - Trait d'Union** (<https://tdu69.com>)
- **Merci Raymond** (<https://merciraymond.fr>)

• Graphisme, Photographie :

- **Les Eleveurs de Marques** (<https://www.leseleveursdemarques.fr>)
- **Vladimir De Mollerat Du Jeu** (<https://www.vladimirdmdj.com>)
- **Cercle de Zaha** (<https://cercle-zaha.org>)



Vladimir
de Mollerat du Jeu



LISTE DES PROJETS EN COURS OU RÉALISÉS

Principaux projets 2015 - 2023

- **2023** : **Maisons séniors**, Hurigny, Demeure Heka,
22 Logements pour résidence senior + 1 crèche, Collonges Au Mont-d'Or, Vilogia
Rénovation d'appartement, Lyon 2, Privé
- **2022** : **Réhabilitation d'une Bâtisse**, Parcieux, Stylimmo,
35 Logements, Sainte Consorce, Edouard Denis
40 Logements, Saint-Martin de Bellevue, Ytem
Golf-House Restaurant, Saint-Martin de Bellevue, Ytem
Réhabilitation d'une maison individuelle, Meys, SGC
Pôle médical et Centre de Cardiologie, Lyon 9, MO Privée
Etude pour réhabilitation 4 logements, Saint Symphorien d'Ozon, MO Privée
12 Logements, Fort de France, Alter Immo
36 Logements, Ecole Valentin, Pierreval
35 Logements, Fontanil, DNB Habitat,
- **2021** : **Réhabilitation d'une ferme**, Estrablin, MO Privé
36 Logements, Craponne, HPL Cornavan
34 Logements, Perrignier, HPL Maillottes
2 Maisons Individuelles, Ecully, MO Privé
Réhabilitation d'un entrepôt, Meys, SGC
60 Logements, Thonon les Bains, HPL Grandchamp
14 Logements, Vie de Genas, Ytem & Ax'Home,
6 Villas, Port Grimaud, SVM Promotion,
35 Logements, Fontanil, DNB Habitat,
1 Maison individuelle, Chassieu, Nivatis Immobilier,
- **2020** : **50 Logements**, Cruseilles, HPL Frères
40 Logements, Arenthon, Capelli
Réhabilitation et mise au norme PPRT 33 Logements, Saint-Fons,
Lyon Métropole Habitat (Livré en 2021)
32 Logements, Publier, Capelli (chantier en cours)
Réhabilitation d'un entrepôt, Meys, SGC

Extension de garages et ateliers de la déchetterie, Saint-Symphorien-de-Lay, Coopler, (chantier en cours)
2 Maisons individuelles jumelées, Chonas L'Ambellan, MO Privé, (chantier en cours)
8 Maisons groupées, Décines, Ovesta, (chantier en cours)
63 Logements, Pralognan La Vanoise, HPL Blanc

- **2019 :** **28 Logements**, Genas, Capelli (livré en 2021)
Bâtiment d'entrepôt et de bureaux, La Boisse, Climmacool (livré en 2021)
Extension d'ateliers, Mornant, MO Privé (livré en 2021)
18 Logements, Charly, HPL Route de Millery (chantier en cours)
50 Logements, Thonon-Les-Bains, HPL Rotonde (chantier en cours)
Extension de garages et ateliers de la déchetterie, Saint-Symphorien-de-Lay, Coopler, (chantier en cours)
40 Logements, Saint-Joseph, Sogerim, (livré en 2021)
Surélévation Logements collectifs, Villeurbanne, Ytem,
- **2018 :** **25 Logements**, Bourgoin-Jaillieu, Nexity (livré en 2021)
Extension d'une maison individuelle, Saint-Didier de Formans, MO Privé (livré en 2021)
Extension d'une maison individuelle, Saint Genis Laval, MO Privé (chantier en cours)
Extension d'une maison individuelle, Besançon, MO Privé (livré en 2021)
110 Logements, Fort de France, Sogerim
12 Logements, Chassieu, Nivatis Immobilier, (chantier en cours)
6 Logements, Tignieu Jamezieu, Logival, (livré en 2019)
- **2017 :** **24 Logements**, Saint-Priest, Gebat (livré en 2020)
21 Logements, Saint-Symphorien d'Ozon, HPL Ozon (livré en 2019)
43 Logements, 29 maisons groupé, 14 logements collectifs, Montrevel, HPL Servas (livré en 2021)
20 Logements, Villeurbanne, Edelis (livré en 2021)
35 Logements, Chassieu, Edelis (livré en 2020)
Extension d'une maison individuelle, Grane, MO Privé, (chantier en cours)
- **2016 :** **25 Logements et commerces**, Frans, HPL Berthet (livré en 2019)
46 Logements, Besançon, Alter Immo (livré en 2020)
38 Logements, Saint Joseph, Sogerim (chantier en cours)
50 Logements, Saint Joseph, Sogerim (livré en 2021)
20 Logements, Miribel, Edelis (livré en 2019)
14 Logements, Pont de Chéruy, Logival
Réhabilitation Bâtisse, Meys, SGC (chantier en cours)
- **2015 :** **51 Logements**, Grezieu la Garenne, Edelis (livré en 2019)
Bâtiment d'entrepôt et de bureaux, Vénissieux, B2F (livré en 2017)
80 Logements, Chassieu, Promogim (livré en 2020)



SÉLECTION DE PROJETS

2015-2023



LOGEMENT COLLECTIF

2015-2023

40 Logements, Saint Martin de Bellevue, Haute Savoie

2021-2026 - Ytem Promotion - DCE









BÂTIMENT A
R+1

BÂTIMENT B
R+2+COMBLES

BÂTIMENT C
R+2+ATTIQUE

CLUB HOUSE
RDC

PRACTICE - GOLF

Accès

Accès

Accès parking réservé





12 Logements route de Genas à Chassieu

2022 - Livré - Nivatis Immobilier





50

Les jardins
d'Alcázar









63 Logements, Pralognan-la-Vanoise, Savoie

2021 - Alila - DCE en cours

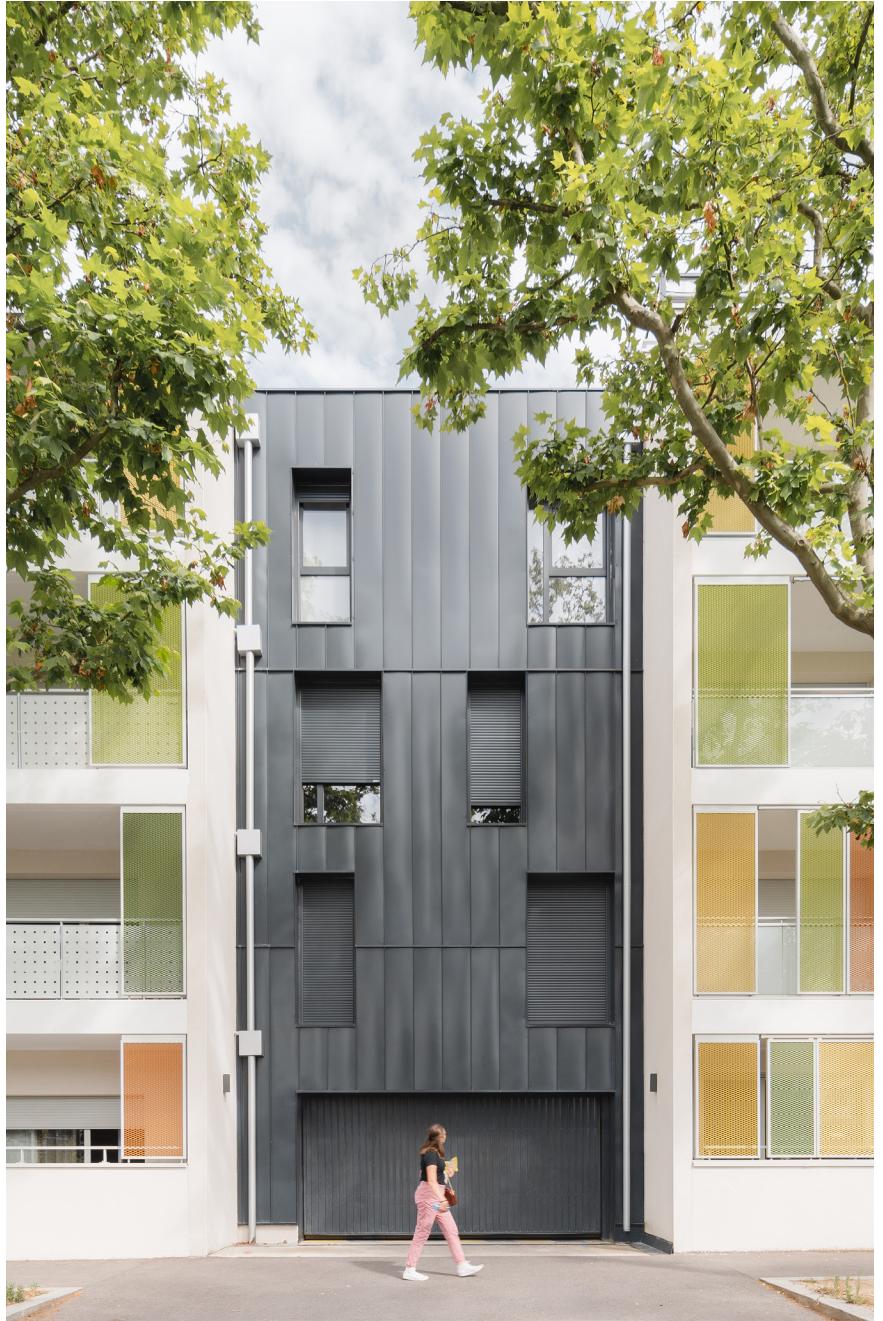
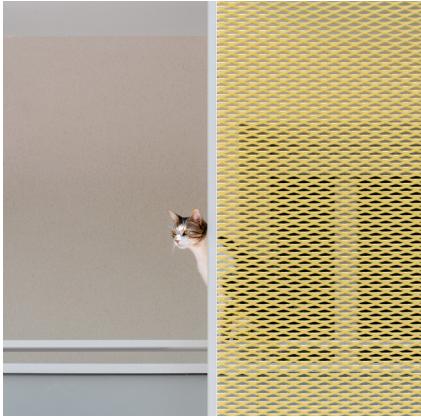




80 Logements route de Genas à Chassieu

2020 - Livré -Promogim









50 Logements, Thonon-Les-Bains

2023 - Livré - HPL Rotonde



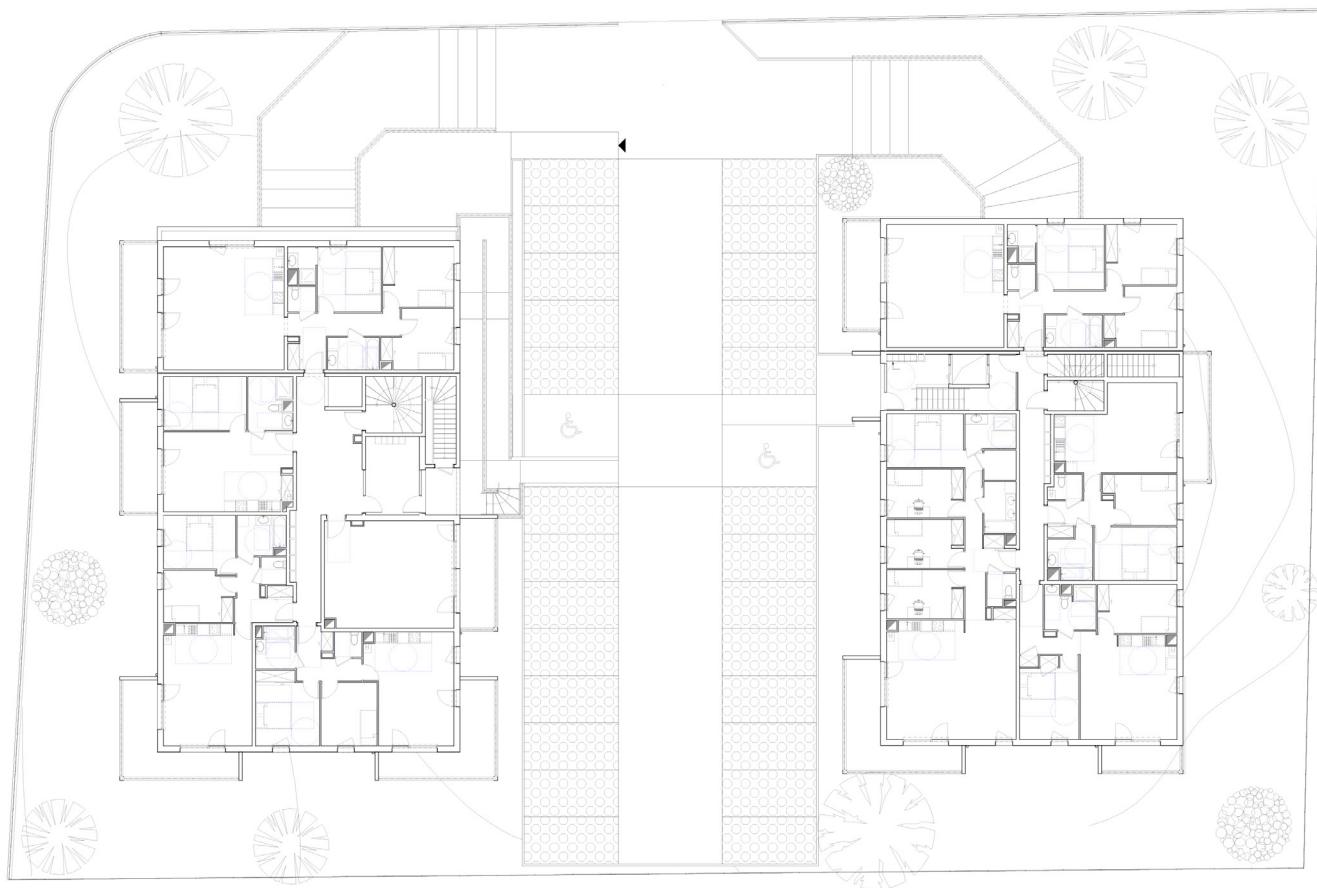






32 Logements, Publier

2023 - Chantier en cours, Capelli





35 Logements, Sainte Consoce

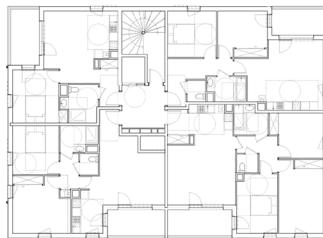
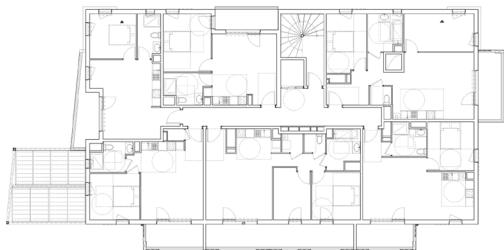
2023 - DCE, Edouard Denis





60 Logements, Thonon-les-Bains

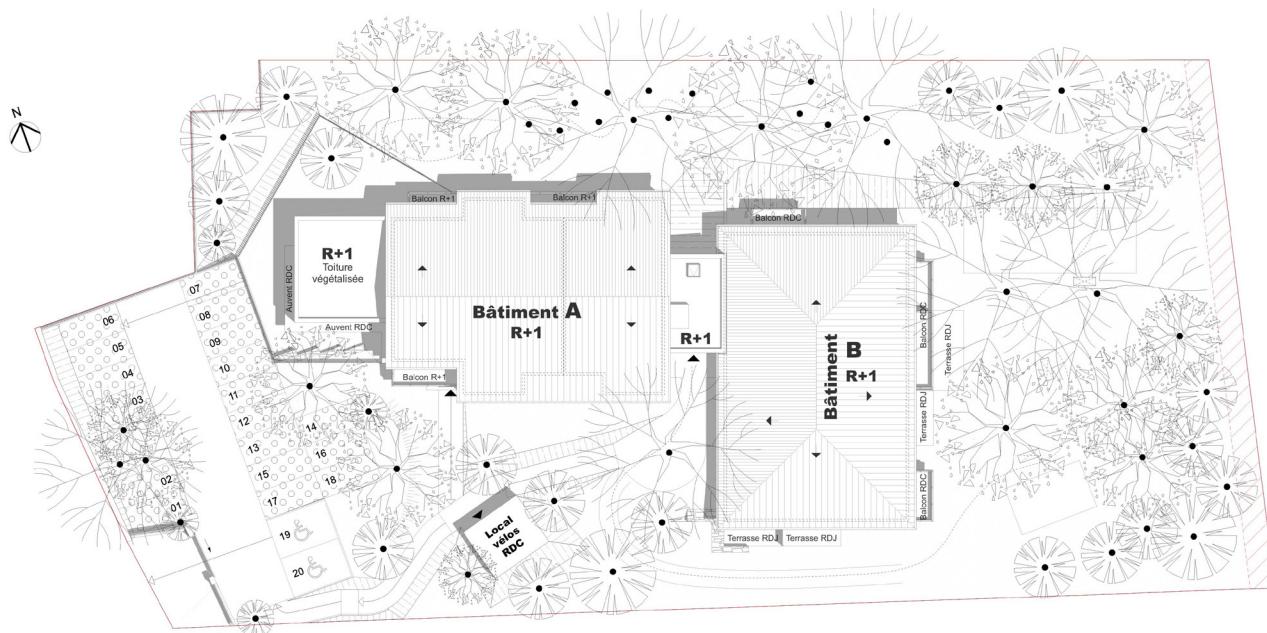
2025 - DCE, HPL Grandchamp





20 Logements Seniors, 1 Crèche, Collonges-au-Mont-d'Or

2023 - PC - Vilogia









110 Logements à Fort de France

2020 - Etudes en cours - Sogerim







ÉQUIPEMENT PUBLIC

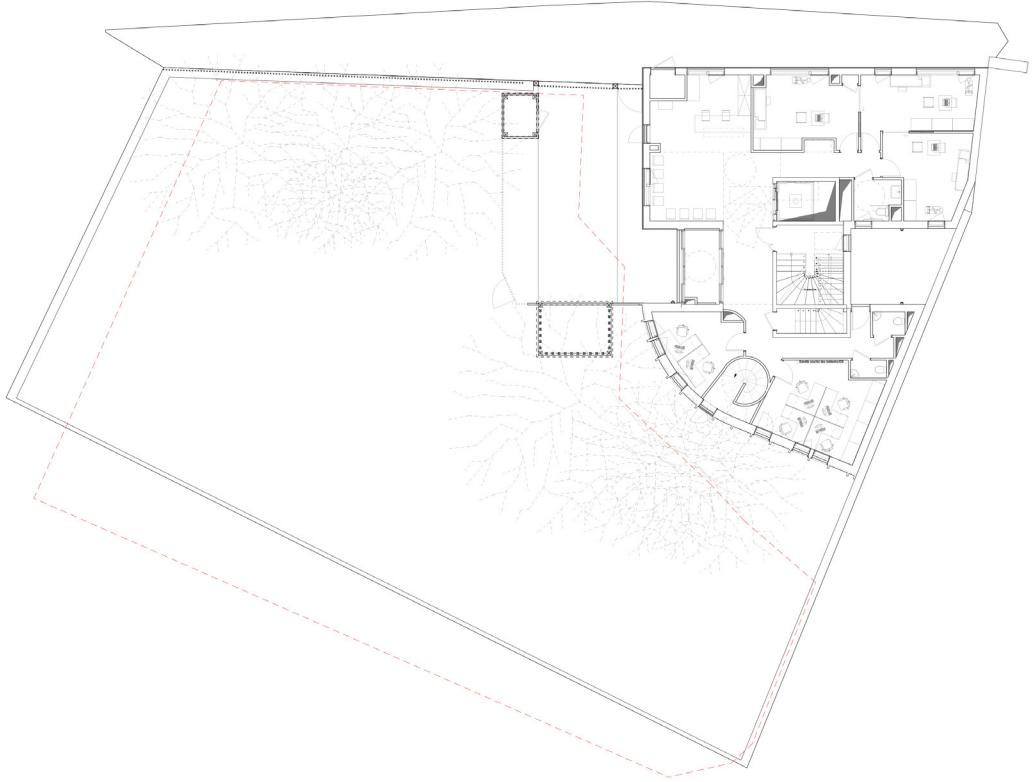
2014-2022

Pôle Médical et de Cardiologie à Lyon 9e

2018-2024 - Chantier en cours, MO privée



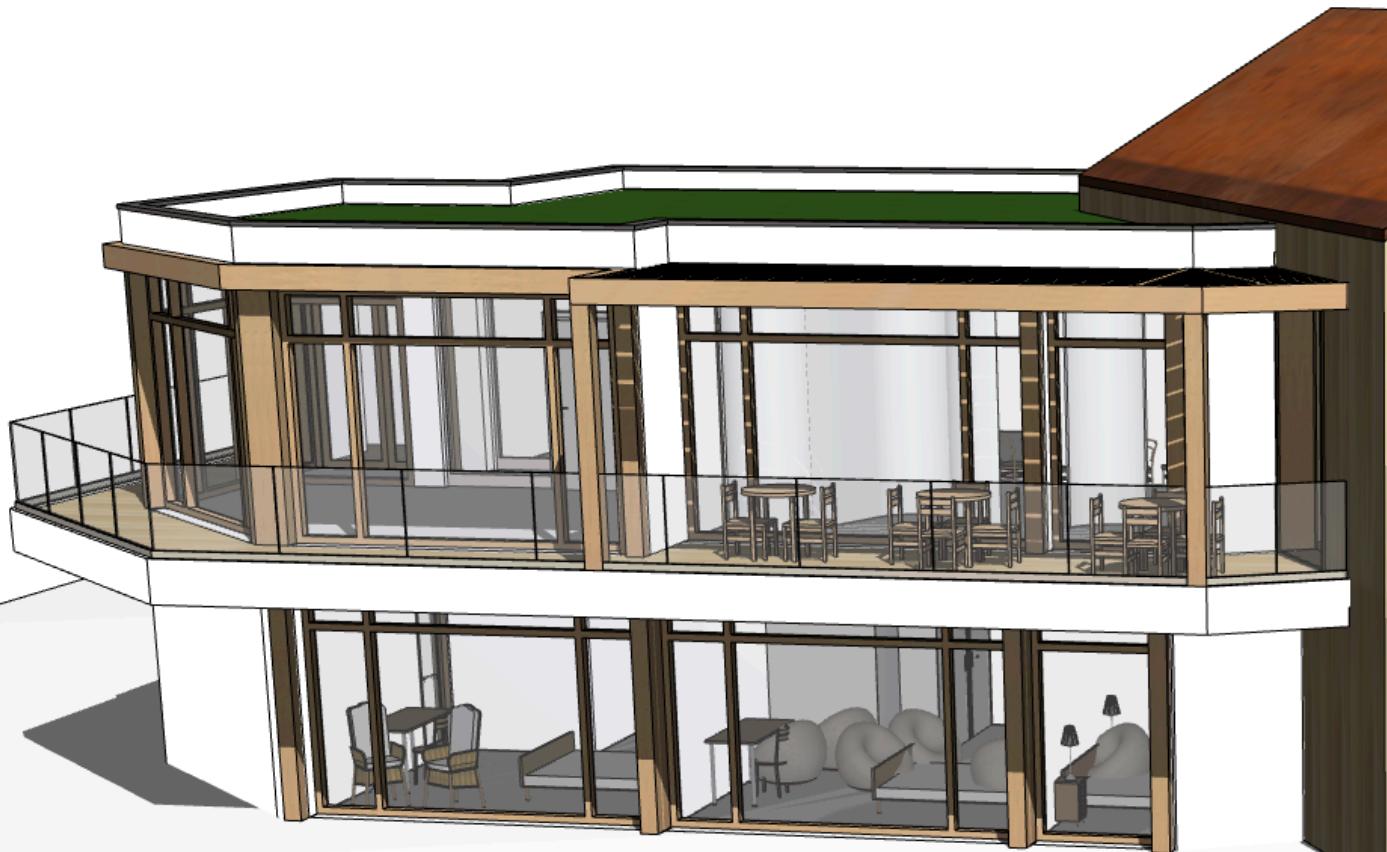






Hôtel restaurant en Haute Savoie

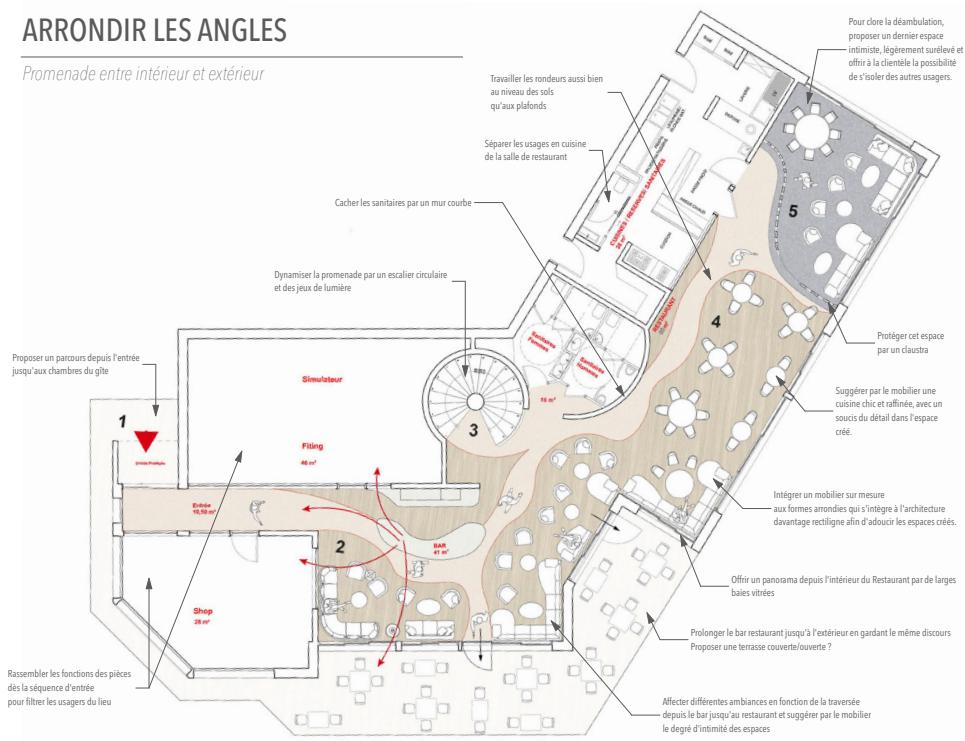
2022 - Etudes en cours, Ytem Promotion





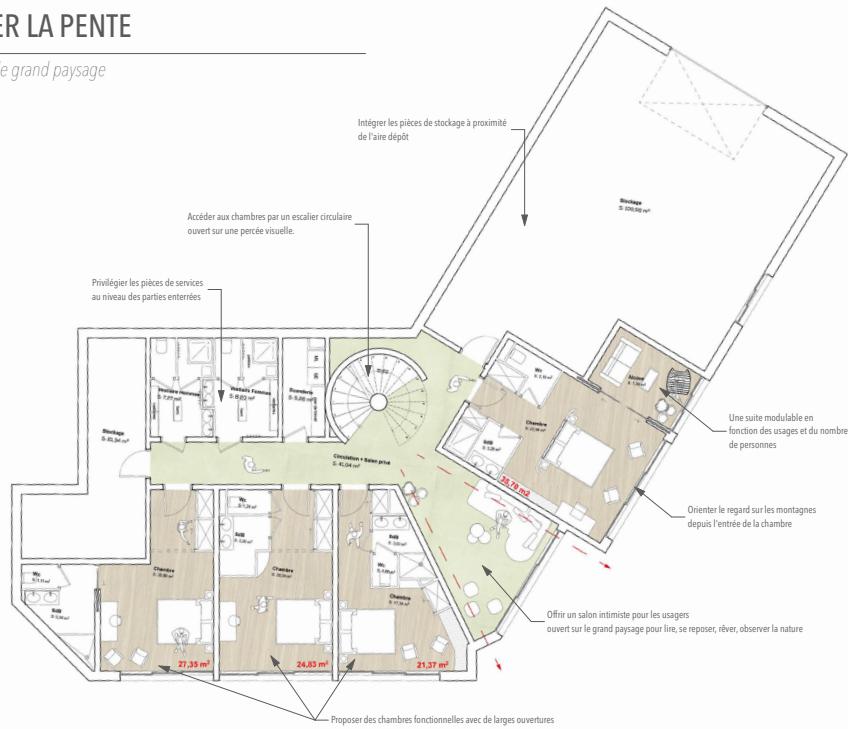
ARRONDIR LES ANGLES

Promenade entre intérieur et extérieur



HABITER LA PENTE

S'ouvrir sur le grand paysage





MAISON INDIVIDUELLE

2014-2022

Extension d'une maison à Besançon

2021 - MO Privée





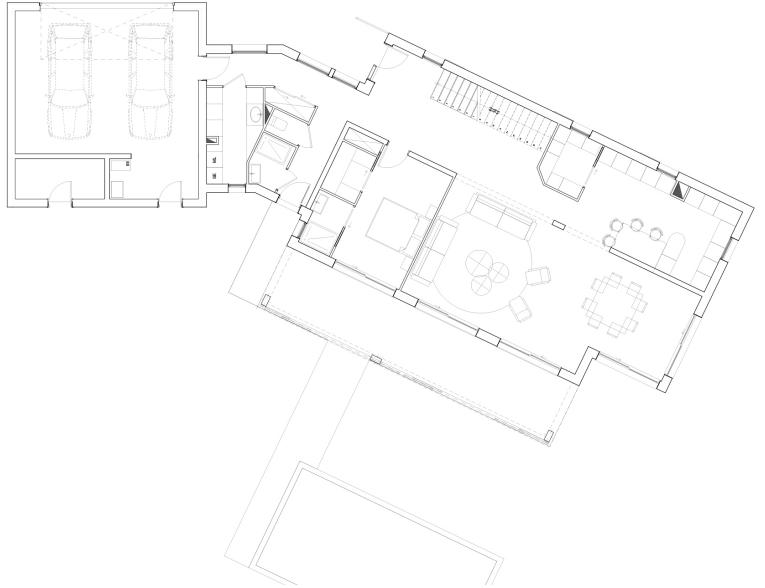




2 Maisons individuelles à Ecully

2022 - PC en cours - MO Privée





GE Nuancier
11 S 1515 Y10R

TN







6 Villas à Port-Grimaud

2021 - PC en cours - SVM Promotion





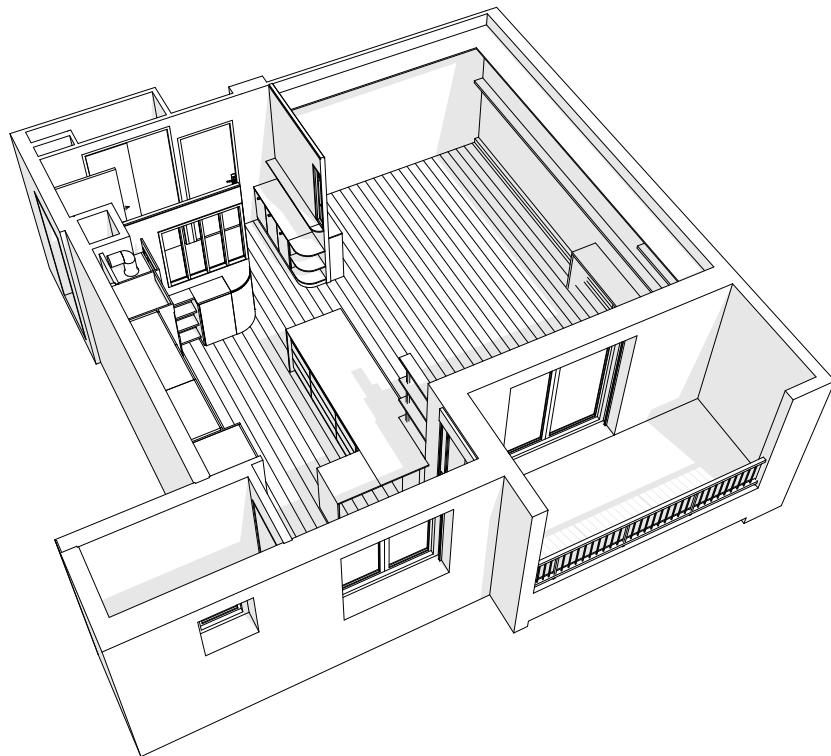
Surélévation à Villeurbanne

2019 - Etudes en cours, Ytem Promotion



Rénovation d'un appartement - Lyon 2

2023 - Etudes en cours, MO Privée





**9 Boulevard des Brotteaux
69 006 LYON**

**contact@ann-t.fr
04.78.89.32.78
06.98.28.63.50**





ANN·T
ATELIER D'ARCHITECTE
PORTFOLIO 2023