

POINT R ARCHITECTURE

Architecture
Maîtrise d'oeuvre
Architecture d'intérieur

Paris -Rabat

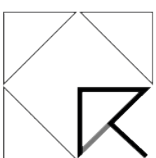
pointrarchitecture@gmail.com
+33 (0) 06 51 07 51 52



Maison écologique en bois brulé à Germigny L'évêqu (77) par POINT R architecture

La pensée pluridisciplinaire de POINT R ARCHITECTURE nous permet de combiner esthétisme et technique dans notre approche de conception.

Nous sommes soucieux de créer des ouvrages écologiques, économiques et élégants.





Locaux de l'agence à Paris

L'agence POINT R architecture fondée en 2016 à Paris, compte aujourd'hui une équipe de 4 collaborateurs au sein de bureaux à Paris, Rabat, Valladolid.

Nous travaillons sur un large panel de projets de constructions, aliant projets résidentiels et projets d'équipements publics. Notre vision pluridisciplinaire nous permet de combiner esthétique et technique dans notre approche de conception.

Nous axons notre réflexion sur la recherche des liens que tisse un bâtiment avec son environnement et cultivons une sensibilité collective afin d'inscrire notre architecture dans la réalité la plus concrète, celle du terrain.

Nous sommes soucieux de créer des ouvrages écologiques, économiques et élégants.

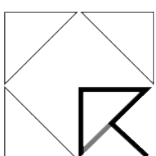
Point R architecture SARL, notre agence française, offre un service créatif de haute qualité pour la construction et la rénovation de maisons individuelles, notre principal axe d'intervention en région parisienne.

Nous utilisons nos connaissances et nous appuyons sur nos partenaires afin d'apporter le meilleur rapport qualité/ prix à nos clients.

Notre philosophie :

Une collaboration rapprochée avec le bureau d'études et les différents corps de métiers est essentielle à l'élaboration de projets à la fois sensibles et optimisés.

Cette vision complète du projet nous permet d'apporter des solutions sur mesure et adaptées à chaque projet et contexte.





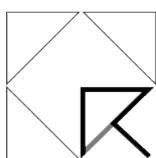
Rita BENRAHMOUN & Ramon ZARAUZA
Architectes associés

Nous avons fondé notre atelier POINT R architecture en 2016 comme un lieu de création où nous pouvons donner libre cours à notre imagination et la mettre au service de vos projets. Nous aimons dessiner et construire des espaces de vie, de travail, et de partage de façon à laisser exprimer notre créativité et la vôtre.

C'est pour cela que chaque projet est unique et respire notre personnalité et celle de nos clients!

Nous accordons une attention très particulière à la relation client et mettons tout en oeuvre pour que nos clients puissent se projeter dans leur nouvel espace de vie ou de travail :

Notre connaissance du métier et la qualité de notre écoute assurent une réalisation exigeante, innovante et créative au service de l'économie du projet.



Pour aider nos clients à mener leur opération de construction et d'aménagement, nous offrons les services suivants :

Orchestrer

La construction et l'aménagement d'un bâtiment est uniquement un composant dans une réflexion plurielle où interviennent volontés politiques, urbanistes, paysagistes, administrateurs, investisseurs, ...

Nous, dans cet ensemble, nous ne contentons pas d'apporter la cohérence aux espaces et aux volumes ; nous devons pouvoir, en concertation avec les autres acteurs créer un lieu de vie véritable. Ayant toujours en vue, au-delà du programme, le bien-être de l'utilisateur.

Estimer le bien-être

L'essentiel de l'architecture ne réside pas dans un ensemble de normes et d'indices de performance. Mais l'essentiel est une « norme » plus humaine, un « indice » qui ne se mesure pas : le confort, le sentiment d'harmonie provoqué à la vue d'un bâtiment, d'un espace intérieur.

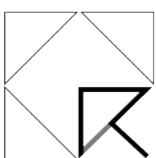
Au-delà d'une parfaite maîtrise des contraintes, l'architecte souhaite créer une émotion à ceux qui logent, travaillent, se reposent dans des lieux pensés pour eux. Notre démarche répond, autant qu'à des impératifs techniques, à une exigence éthique.

Construire

Notre architecture revendique un réel savoir-faire de chantier. Nous avons livré des projets dès notre première année d'activité.

Maisons individuelles, équipements, hôtels, ouvrages d'art, ... : la multiplicité des références a donné une précieuse diversité à notre expérience de constructeurs.

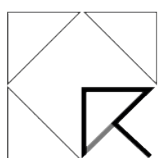
Nos choix de matériaux, nos principes structurels ou la qualité de nos détails prennent une véritable valeur ajoutée grâce à notre présence sur le chantier. Notre engagement à ce moment clé du projet nous permet maintenir une synergie des différents corps de métier jusqu'à la réception.

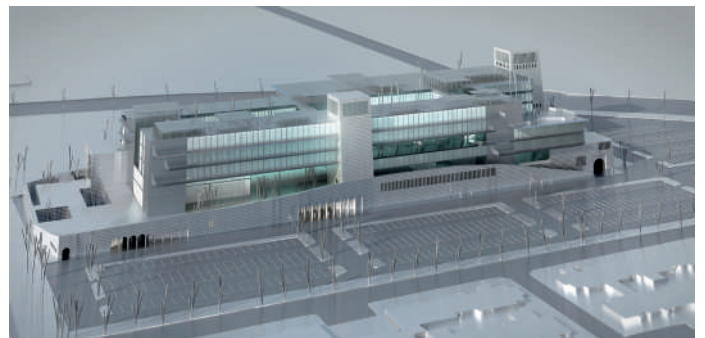




Cette sélection de l'agence comprend aussi bien des projets d'habitat individuel que des projets d'équipements.

Des projets réalisés et des projets en phase étude.





OUVRAGE D'ART AIN HOUALLA

SALE, MAROC

MAITRISE D'OUVRAGE

Société Rabat Transport
Salé

ARCHITECTES

POINT R
MOE : SYSTRA Maroc

PROGRAMME

Ouvrage d'Art Ain Houalla

COUTS

80 Mdhs

SURFACE PROJET

Profil de 300 m





EN Bref,

Dans le cadre de l'extension de la ligne de Tramway Rabat-Salé, l'agence POINT R architecture signe auprès de SYSTRA MAROC l'architecture de l'ouvrage d'art traversant la route Ain Houalla qui mène à l'aéroport de Rabat.

L'objectif de notre réflexion architecturale et urbaine est d'étudier les possibilités d'ancrage du Tramway devenu ouvrage d'art aérien dans un environnement particulier, de par son emplacement stratégique.

Il est à la fois porteur d'une identité de la nouvelle ligne de Tramway et celle de l'agglomération.

GARE FERROVIERE

GARE DE CASAPORT

CASABLANCA, MAROC

MAITRISE D'OUVRAGE

Office National Des
Chelins de Fers (ONCF)

ARCHITECTES

Grooupe 3 architectes + AREP
Chef de projet : Ramon
Zarauza

PROGRAMME

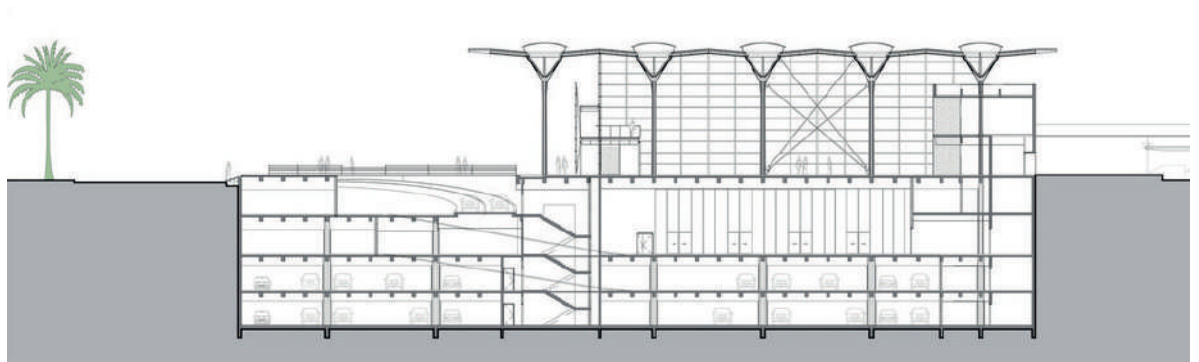
Gare ferroviere + centre commercial
+ centre tertiaire (Casablanca)

COUTS

SURFACE PROJET

73 840 m²





HOTEL

HOTEL IBIS DE CASANEARSHORE

CASABLANCA, MAROC

MAITRISE D'OUVRAGE

IBIS HOTEL

ARCHITECTES

Grooupe 3 architectes
Chef de projet : Ramon
Zarauza

PROGRAMME

Hotél IBIS

COUTS

SURFACE PROJET

10 350 m2





TERTIAIRE

CENTRE COMMERCIAL ET BUREAUX

CASABLANCA, MAROC

MAITRISE D'OUVRAGE

CHAIMA PRESTIGE
HOLDING

ARCHITECTES

Point R architecture / EMK
architecture

PROGRAMME

Centre commercial + Bureaux

COUTS

100 MDhs

SURFACE PROJET

10 500 m²





TERTIAIRE

ESPACE DE COWORKING

MELUN,

MAITRISE D'OUVRAGE
SCI MALEZI

ARCHITECTES
Point R architecture

PROGRAMME
Espace de coworking

COUTS
150.000 euros

SURFACE PROJET
120m²





TERTIAIRE

BÂTIMENT DE FONCTION OCP

RABAT



MAITRISE D'OUVRAGE

OCP

ARCHITECTES

Grooupe 3 architectes

Chargé du concours :

PRA architecture

PROGRAMME

Bureaux, villa de fonction

COUTS

SURFACE PROJET

1600 m2 BUREAUX

1000 m2 Villa



EQUIPEMENT ACADÉMIE DE FOOTBALL

ABU DHABI,



MAITRISE D'OUVRAGE

Non communiqué

ARCHITECTES

Groroupe 3 architectes
Concours :PRA architecture

PROGRAMME

Ecole, Piscine, Terrains de sports couverts
et ouverts, Logements étudiants

COUTS

SURFACE PROJET

100 000 m2



TERTIAIRE

CENTRE COMMERCIAL BURGO CENTRO

MADRID, ESPAGNE

MAITRISE D'OUVRAGE

Juan Jose Berganza
Représentant de
Burgocentro II

ARCHITECTES

Groupement
Agence DA-AR
POINT R architecture

PROGRAMME

Réhabilitation/Relooking
d'un centre commercial

COUTS

5 000 000
euros

SURFACE PROJET

10 000 m²





HABITAT

INDIVIDUEL - MAISON C

COLOMBES 92 , ILE-DE-FRANCE

MAITRISE D'OUVRAGE

Privé

ARCHITECTES

Point R architecture

PROGRAMME

Rénovation complète
(Mission complète de maîtrise d'oeuvre)

COUTS

250 000 euros

SURFACE PROJET

170 m2





HABITAT

INDIVIDUEL - MAISON D

CHATILLON (92), ILE-DE-FRANCE

MAITRISE D'OUVRAGE

Privée

ARCHITECTES

POINT R architecture

PROGRAMME

Construction d'une maison individuelle

COUTS

300 000 euros

SURFACE PROJET

160 m²





HABITAT

INDIVIDUEL - MAISON R

MALAKOFF (92), ILE-DE-FRANCE

MAITRISE D'OUVRAGE

Privée

ARCHITECTES

POINT R architecture

PROGRAMME

Construction d'une maison individuelle

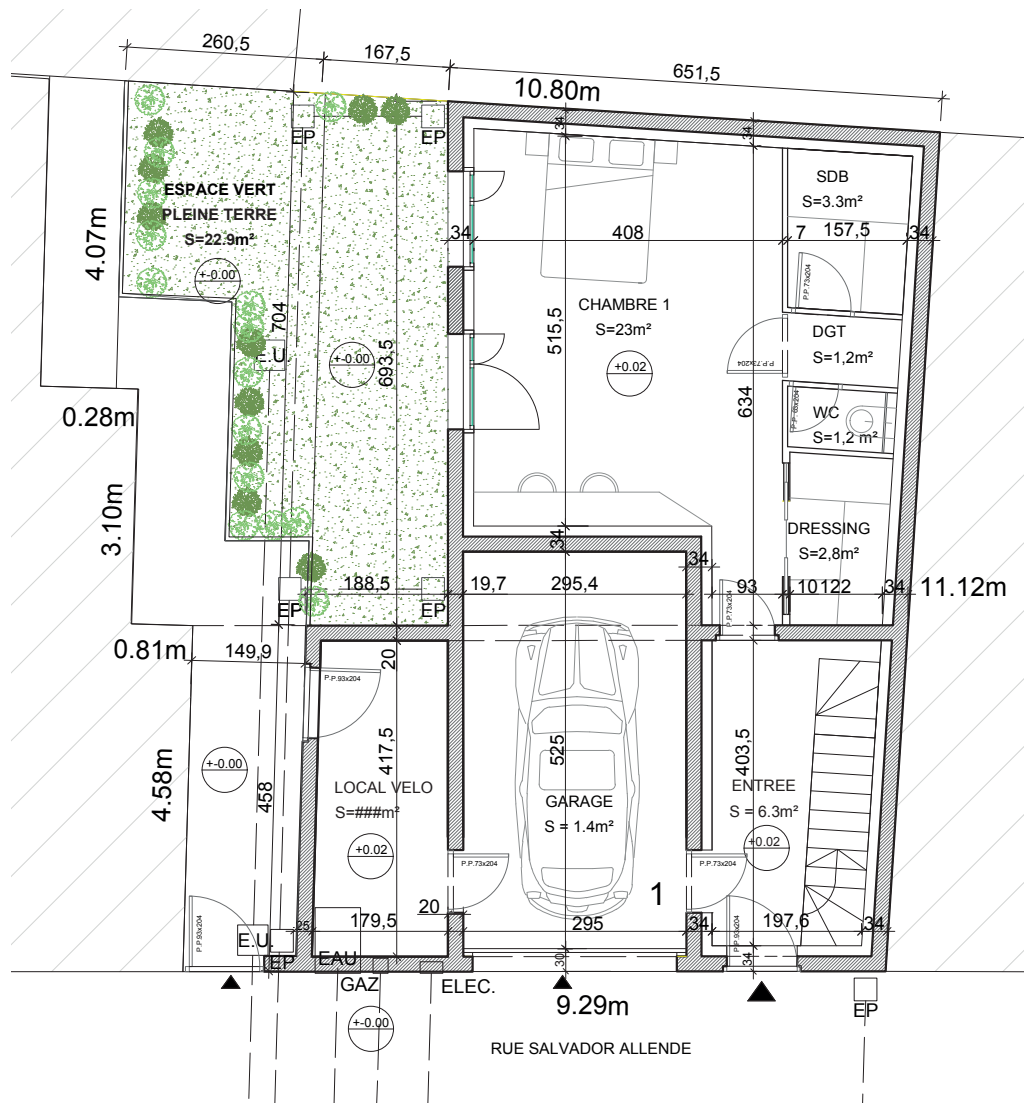
COUTS

400 000 euros

SURFACE PROJET

180 m²





HABITAT

INDIVIDUEL - VILLA O

OUALIDIA, MAROC

MAITRISE D'OUVRAGE

Privée

ARCHITECTES

POINT R architecture

PROGRAMME

Construction d'une maison à ossature bois

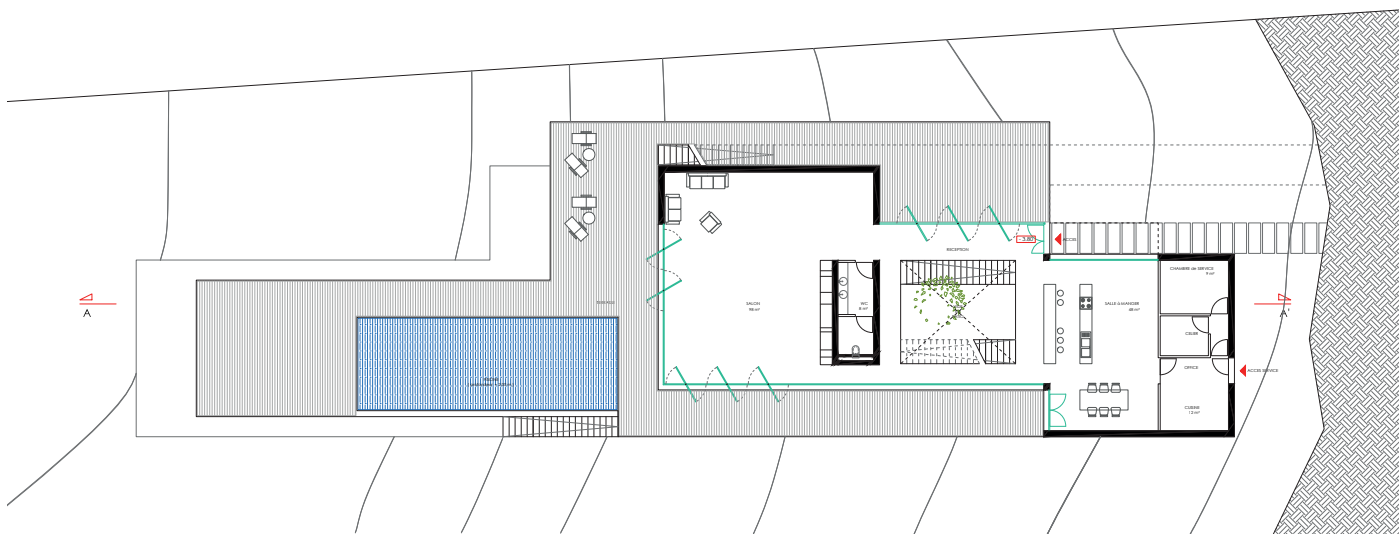
COUTS

500 000 euros

SURFACE PROJET

400 m²





EN Bref,

Habiter une maison située sur un terrain en forte déclivité et en bord de mer, c'est aussi habiter un environnement naturel, avec ses spécificités, ses ambiances... C'est prendre en compte la topographie, les éléments existants, pour éviter de réaliser un projet déconnecté de son contexte, jusqu'à être ir-respectueux de son environnement.

Nous avons pris le parti de concevoir une construction qui s'adapte à la pente et permet de concevoir des espaces différenciés, offrant des vues et des situations différentes sur l'extérieur.

Livraison prévue en Septembre 2021

HABITAT

INDIVIDUEL - MAISON M

REUIL MAL-MAISON (92), ILE-DE-FRANCE

MAITRISE D'OUVRAGE

Privé

ARCHITECTES

Point R architecture

PROGRAMME

Construction d'une maison individuelle
(Mission complète de maîtrise d'oeuvre)

COUTS

250 000 euros

SURFACE PROJET

140 m2



HABITAT

INDIVIDUEL - VILLA B

NOGENT-SUR-MARNE, ILE-DE-FRANCE

MAITRISE D'OUVRAGE

Privée

ARCHITECTES

POINT R architecture

PROGRAMME

Construction d'une maison individuelle

COUTS

400 000 euros

SURFACE PROJET

300 m²



HABITAT

INDIVIDUEL - VILLA M

MARRAKECH, MAROC

MAITRISE D'OUVRAGE

Privée

ARCHITECTES

POINT R architecture

PROGRAMME

Maison individuelle Contemporaine

COUTS

5 Mdhs

SURFACE PROJET

600 m²





voie d'accès



HABITAT

INDIVIDUEL - VILLA I

MARRAKECH, MAROC

MAITRISE D'OUVRAGE

Privée

ARCHITECTES

POINT R architecture

PROGRAMME

Maison individuelle Contemporaine

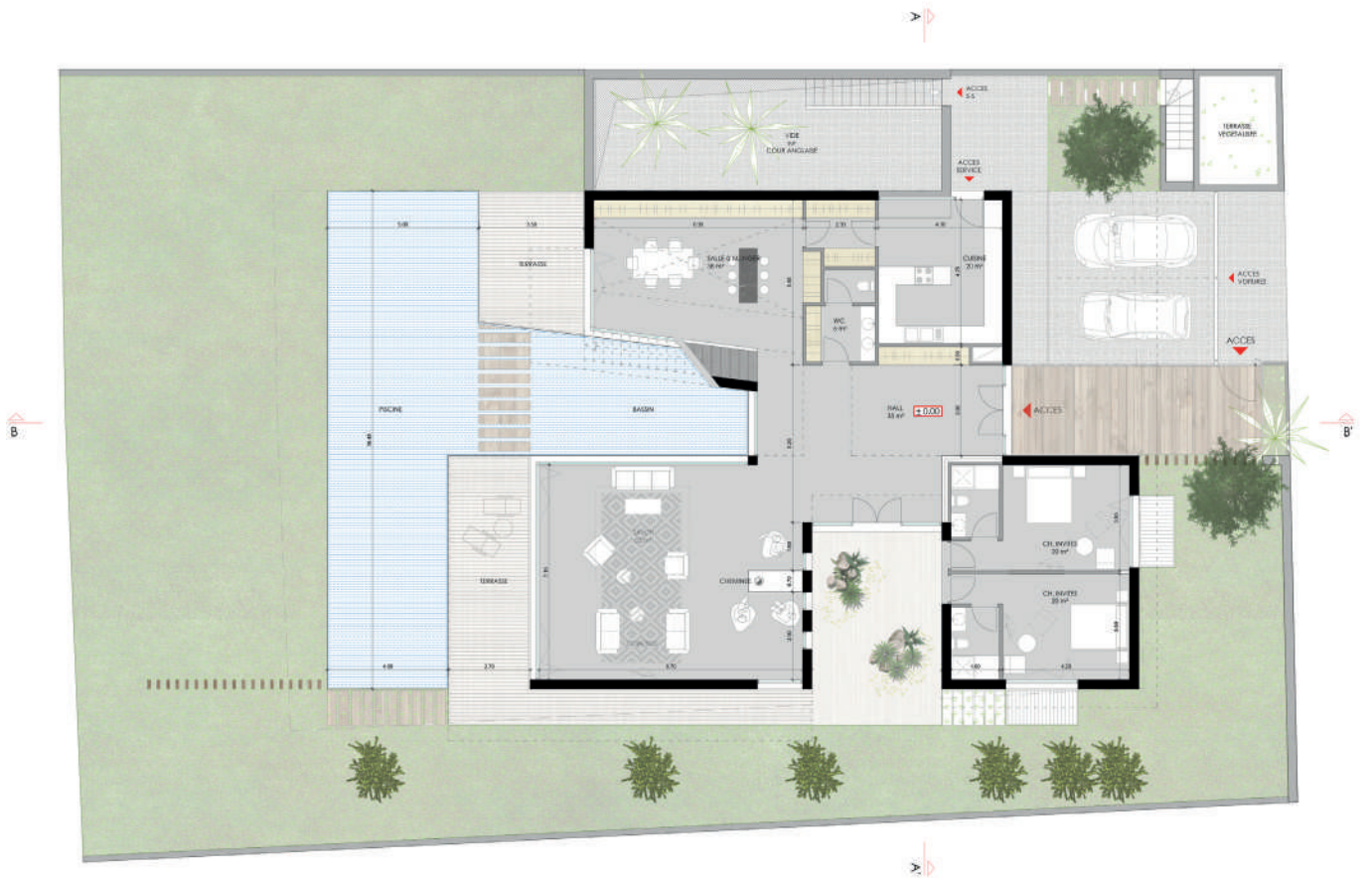
COUTS

8 Mdhs

SURFACE PROJET

500 m2





HABITAT

INDIVIDUEL - VILLA B

BAIE DE SKHIRATE, MAROC

MAITRISE D'OUVRAGE

Privée

ARCHITECTES

POINT R architecture

PROGRAMME

Construction d'une maison à ossature bois

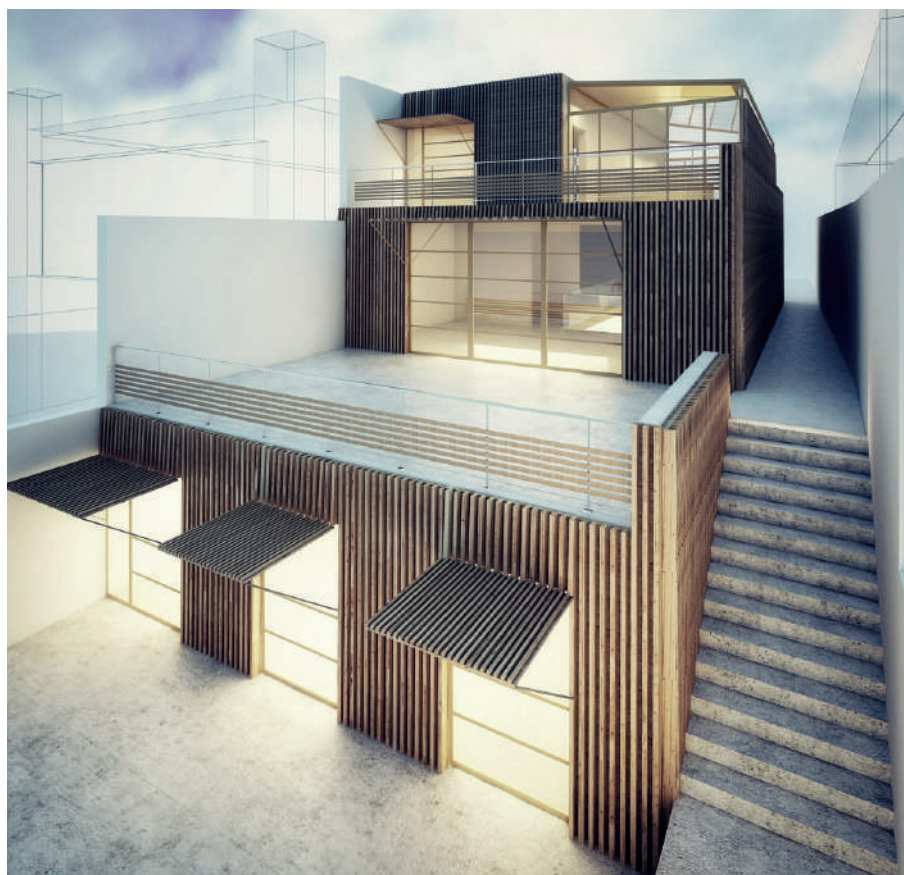
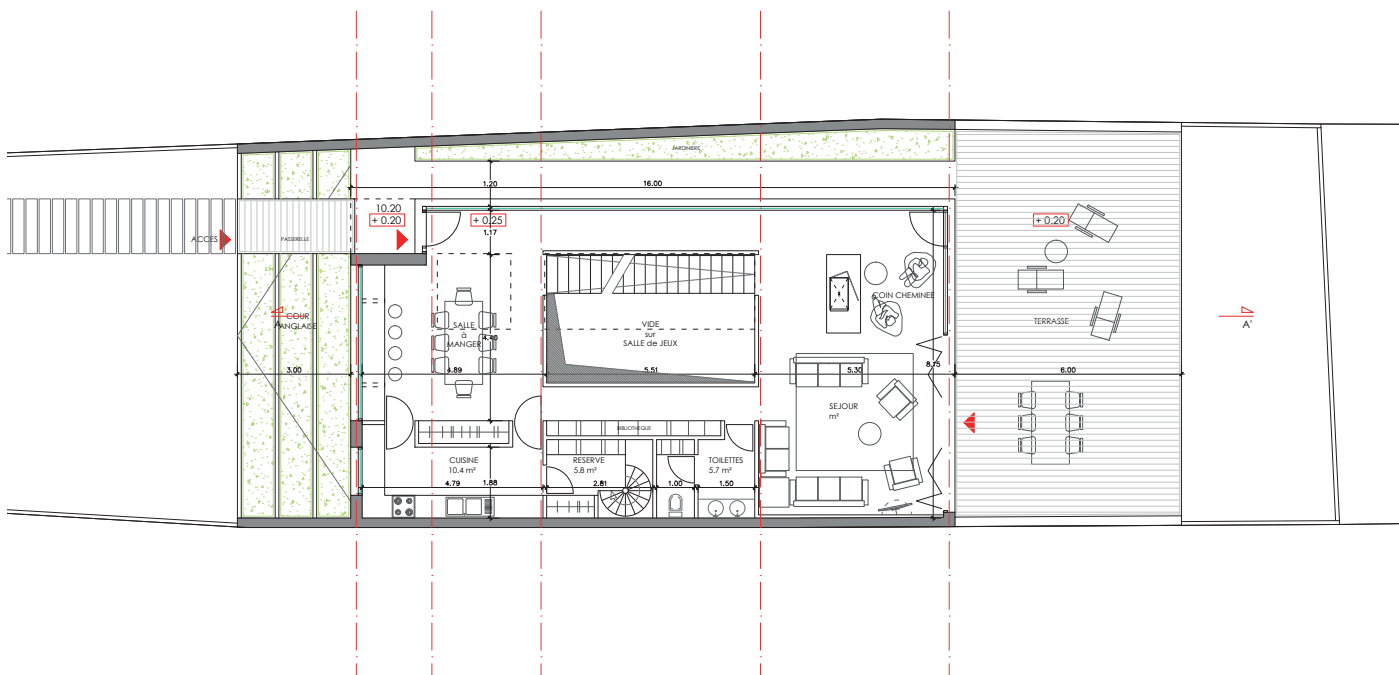
COUTS

400 000 euros

SURFACE PROJET

300 m²





EN Bref,

Nous avons pris le parti de concevoir une construction adaptée à ce terrain en forte pente et en bord de mer.

Le client, PDG d'une entreprise spécialisée dans la construction bois souhaitait un esprit cabanon mais moderne pour sa maison secondaire.

La simplicité est de mise, la maison est une boîte en bardage de bois mélèze. De larges baies vitrées permettent de profiter des vues imprenables sur la baie de Skhirat.

Afin d'assurer l'apport de lumière en Rez-de-Jardin, deux dispositifs ont été mis en place :

- Une cour anglaise végétalisée côté entrée,
- Une vérrière au droit de l'escalier principal qui agit comme puit de lumière

Livraison prévue en 2022