

# PORTFOLIO



JUSTINE RINAUDO

ARCHITECTE

# S O M M A I R E

## COMMANDE PUBLIQUE

ACCORD-CADRE TOULOUSE  
STADE DE FOOTBALL  
COMPLEXE SPORTIF

## COMMANDE PRIVÉ

ACCORD-CADRE LA POSTE  
MAISON EN TERRE  
MAISON DE PISCINE  
MAISON DE MAITRE

## PROJETS D'ÉCOLE

MEMOIRE D'HMONP  
PROJET DE FIN D'ÉTUDES  
MEMOIRE DE MASTER  
PROJETS DE MASTER

## DIVERS

MAQUETTES  
CHANTIERS PARTICIPATIFS

# ACCORD-CADRE TOULOUSE

Harter architectes associés (Toulouse) - Mars 2020 à Octobre 2023

NOM DU PROJET	NATURE DES TRAVAUX	BUDGET	PHASES REALISÉES
ECOLE MATERNELLE NOUGARO	Mise en accessibilité et rénovation	90k€	DET - AOR
ECOLE MATERNELLE ARMAND DUPORTAL	Création d'un ascenseur, remplacement des menuiseries	310k€	APS - AOR
ECOLE MATERNELLE LAKANAL	Remplacement des menuiseries	230k€	PRO - AOR
ECOLE ELEMENTAIRE CURIE	Mise en accessibilité, sécurité	200k€	PRO - AOR
ECOLE ELEMENTAIRE MUSSET	Mise en accessibilité, sécurité	150k€	PRO - AOR
ECOLE ELEMENTAIRE DOTTIN	Rénovation de sanitaires, création d'ascenseur	200k€	APS - DET
GRUPE SCOLAIRE FALGUIÈRE	Mise en accessibilité, remplacement de menuiseries	670k€	APS - DET
GRUPE SCOLAIRE FOURTANIER	Rénovation, extension, mise en accessibilité	800k€	APS - DET
GRUPE SCOLAIRE LESSEPS	Extension, réaménagement, réfection des toitures	720k€	APS - DET partiel
CRÈCHE OCCITANE	Mise en accessibilité, réaménagement	200k€	PRO - AOR
CRÈCHE SAINT AUBIN	Aménagement	70k€	APS - DET
GYMNASE DES PRADETTES	Mise en accessibilité et construction d'une nouvelle entrée	400k€	APS - APD



Groupe scolaire Falguière



Ecole maternelle Lakanal



Groupe scolaire Fourtanier



Gymnase des Pradettes

# ACCORD-CADRE TOULOUSE

Harter architectes associés (Toulouse) - Mars 2020 à Octobre 2023

NOM DU PROJET	NATURE DES TRAVAUX	BUDGET	PHASES REALISÉES
DOMAINE DE CANDIE	Transformation d'une maison de maître en ERP	830k€	APS - PRO
MUSÉE DUPUY	Rénovation, mise en accessibilité, sécurité	750k€	DET - AOR
MUSÉE DES AUGUSTINS	Rénovation, mise en accessibilité, sécurité	750k€	AOR
CENTRE CULTUREL DES MINIMES	Mise en accessibilité et rénovation	200k€	PRO - AOR
ESPACE SAINT JEAN	Création de sanitaire	90k€	PRO - AOR
MAISON DE L'OCCITANIE	Réfection cour intérieure, signalétique	100k€	PRO - AOR
ACCÈS DALLE BELLEFONTAINE	Création d'un accès PMR à la dalle depuis la place Bellefontaine	250k€	APS - PRO
FOURRIÈRE MUNICIPALE	Construction d'une extension et rénovation de l'existant	410k€	APD - AOR
RÉSERVES MUSÉALES	Aménagement de réserves muséales	300k€	APS - AOR
PÔLE ROUTIER	Extension et création de hangars de stockage	350k€	APS - APD



Domaine de Candie



Bellefontaine



Fourrière municipale



Réserves muséales



# STADE DE FOOTBALL

La Fabrik (Réunion-Mayotte) - 2023

## NOM DU PROJET

STADE DE BARAKANI

## NATURE DES TRAVAUX

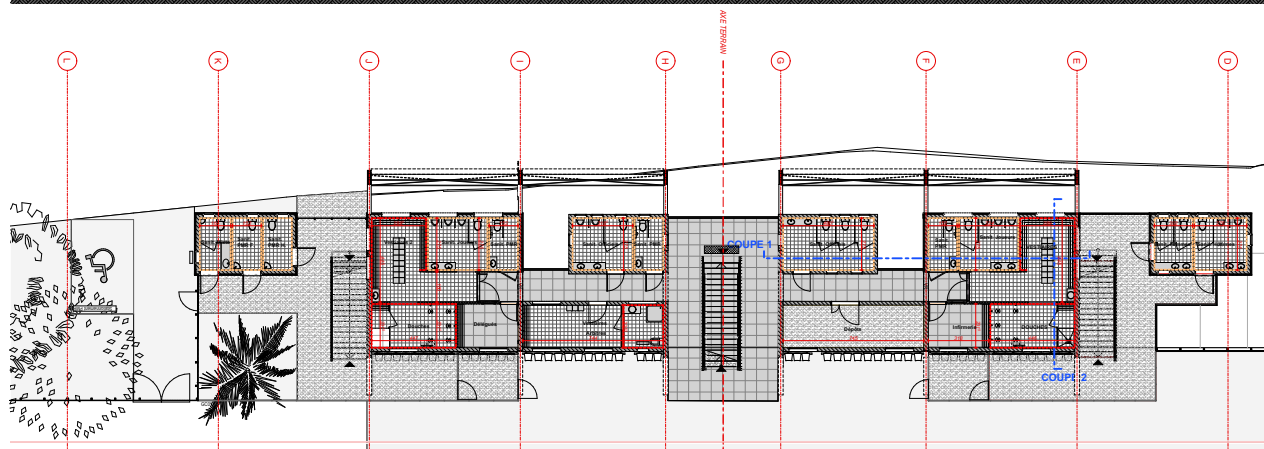
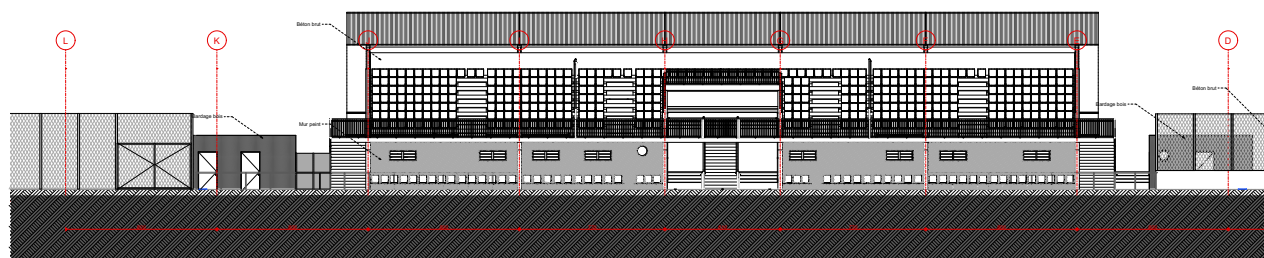
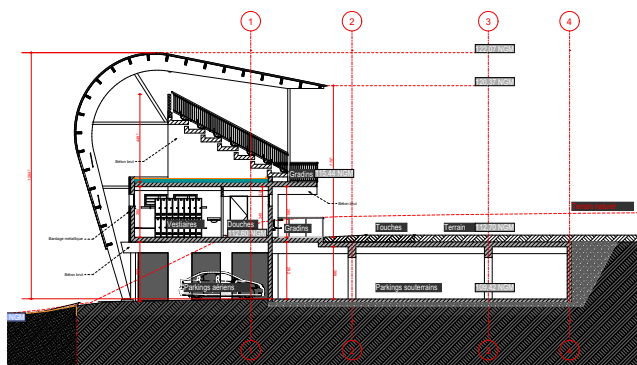
Construction d'un stade de football, gradins et vestiaires sur la commune de Barakani à Mayotte

## BUDGET

6,5M€

## PHASE REALISÉE

PRO



# COMPLEXE SPORTIF

La Fabrik (Réunion-Mayotte) - 2023

## NOM DU PROJET

COMPLEXE SPORTIF  
DE PASSAMAINTY

## NATURE DES TRAVAUX

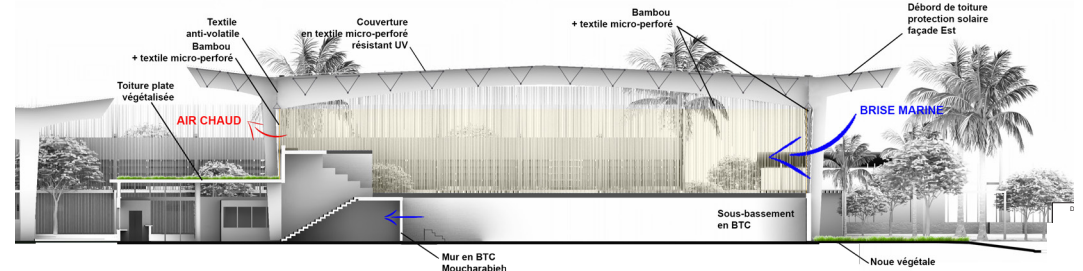
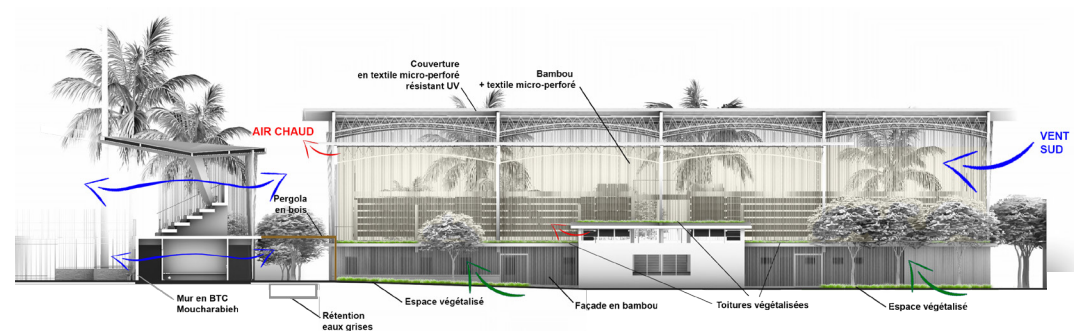
Construction d'un complexe sportif comprenant un stade de football, tribunes et vestiaires ; un espace couvert polyvalent ; un gymnase omonisport  
Rénovation d'une médiathèque  
Construction de commerces et restaurant

## BUDGET

13M€

## PHASE REALISÉE

CONCOURS



# ACCORD-CADRE LA POSTE

La Fabrik (Réunion, Mayotte) - 2023

LIEU DU PROJET	DESCRIPTION DU PROJET	PHASE REALISÉE
<b>REUNION</b>		
SAINT-DENIS	Aménagement de bureaux dans un bâtiment existant pour la Direction du Support Et de la Maintenance	APS - DET
LA POSSESSION	Réaménagement du bureau de poste (ERP)	APS - APD
BASSE-TERRE	Réaménagement du bureau de poste (ERP)	DET - AOR
<b>MAYOTTE</b>		
CHIRONGUI	Construction d'un nouveau bureau de poste (ERP) bioclimatique	APS - APD
DEMBÉNI	Construction d'un nouveau bureau de poste (ERP) bioclimatique	APS - APD
M'TSAMBORO	Réaménagement du bureau de poste (ERP), mise en accessibilité	APS - APD

# MAISON EN TERRE

Activité libérale - 2024/2025

## LIEU DU PROJET

MONTAUBAN

## NATURE DES TRAVAUX

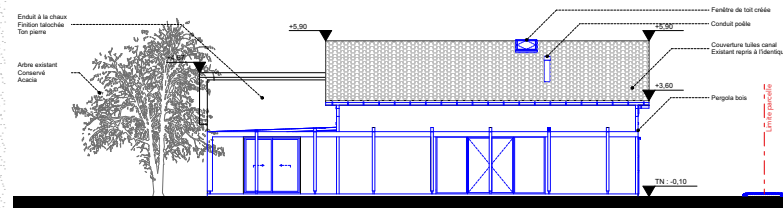
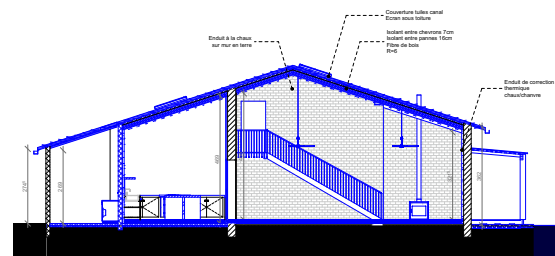
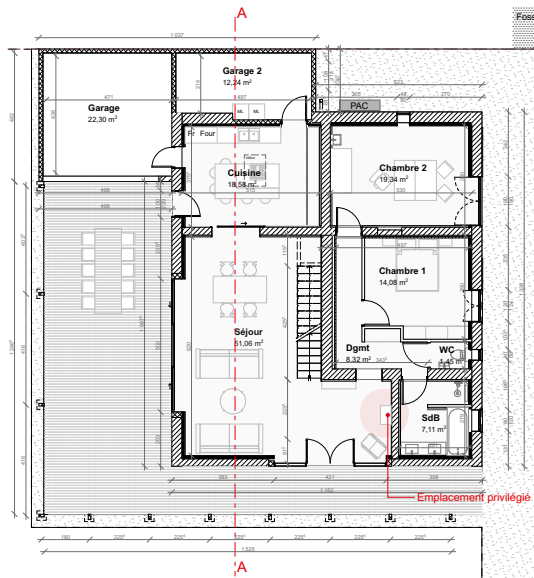
Rénovation d'une maison en terre crue datant du début XX<sup>ème</sup>  
Restructuration et aménagement d'annexes  
Rénovation énergétique  
Création d'une terrasse couverte

## BUDGET

230k€

## MISSION ET AVANCEMENT

MISSION COMPLÈTE  
DÉMARRAGE TRAVAUX  
FIN AVRIL 2025





# MAISON DE PISCINE

Activité libérale - 2024/2025

## LIEU DU PROJET

MONTAUBAN

## NATURE DES TRAVAUX

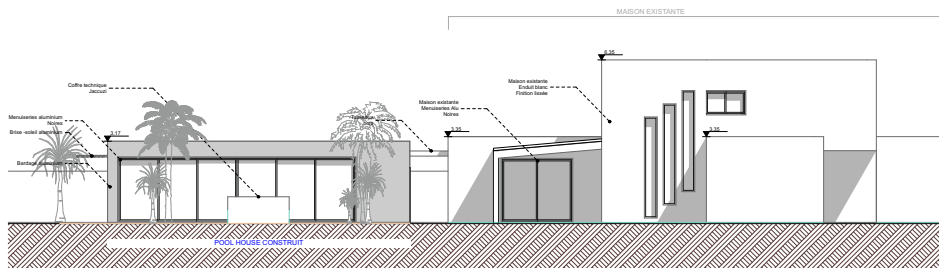
Construction d'un pool house, d'une piscine et d'une terrasse

## BUDGET

80k€

## MISSION

PERMIS DE CONSTRUIRE



# MAISON DE MAÎTRE

Harter architectes associés (Toulouse) - 2019

## LIEU DU PROJET

TOULOUSE

## NATURE DES TRAVAUX

Rénovation d'une maison de maître aux Minimes  
Rénovation et réaménagement de deux maisons toulousaines  
en appartements

## BUDGET

850k€

## PHASES RÉALISÉES

APS - PRO



# M É M O I R E H M O N P

École d'Architecture de Paris-Val-de-Seine - 2024

Écrit : Stratégie et rôles de l'architecte, retour d'expérience en contrat-cadre et études de pratiques en milieu rural.

Sujet d'oral : Architecture et bâtiment agricoles, quel rôle pour les architectes ?





# PROJET DE FIN D'ETUDES

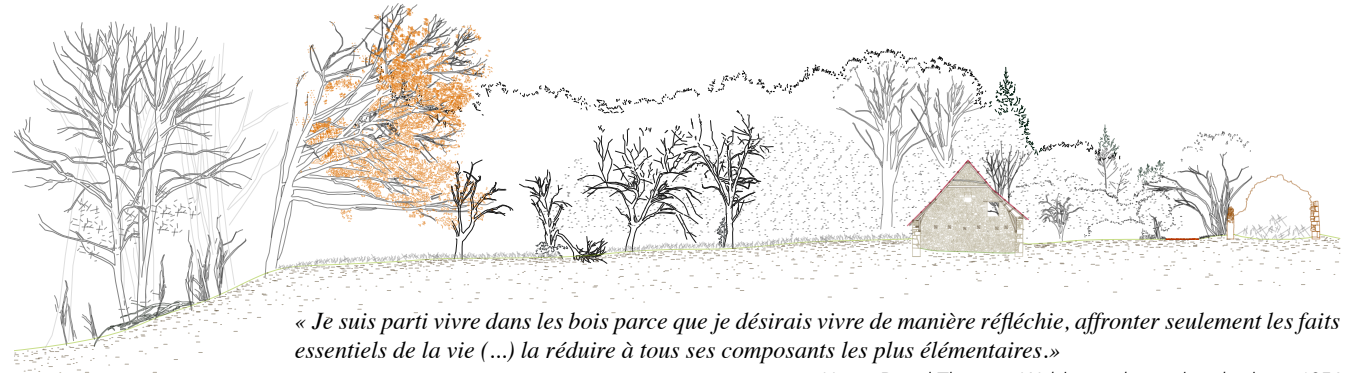
École d'Architecture et de Paysage de Bordeaux - 2019

« Cultiver sa forêt, habiter la forêt des hauts plateaux corréziens »

Construire le projet à partir d'une itinérance dans un territoire inconnu.

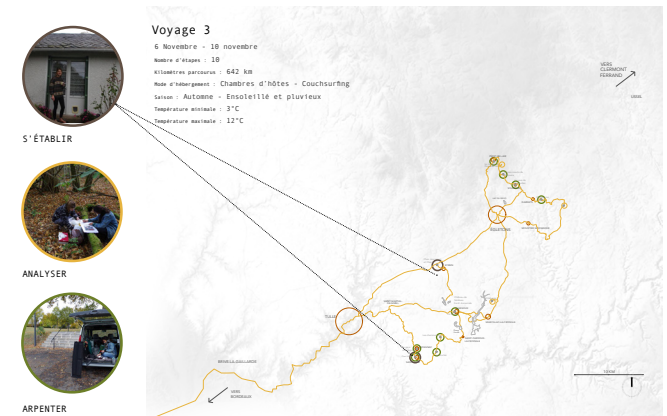
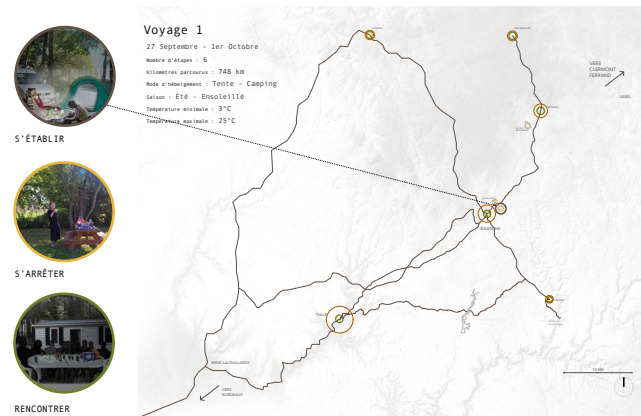
Nous avons décidé de travailler sur la forêt corrézienne en basant l'ensemble de nos recherches sur un travail de terrain organisé sous forme de 4 road-trip réalisés chaque mois tout au long du semestre.

Cette démarche avait pour objectif de remettre en question les méthodes de projet que nous connaissions jusque là, en partant dans l'inconnu et en donnant une dimension improvisée à notre processus de projet.



« Je suis parti vivre dans les bois parce que je désirais vivre de manière réfléchie, affronter seulement les faits essentiels de la vie (...) la réduire à tous ses composants les plus élémentaires.»

Henry David Thoreau, Walden ou la vie dans les bois, 1854



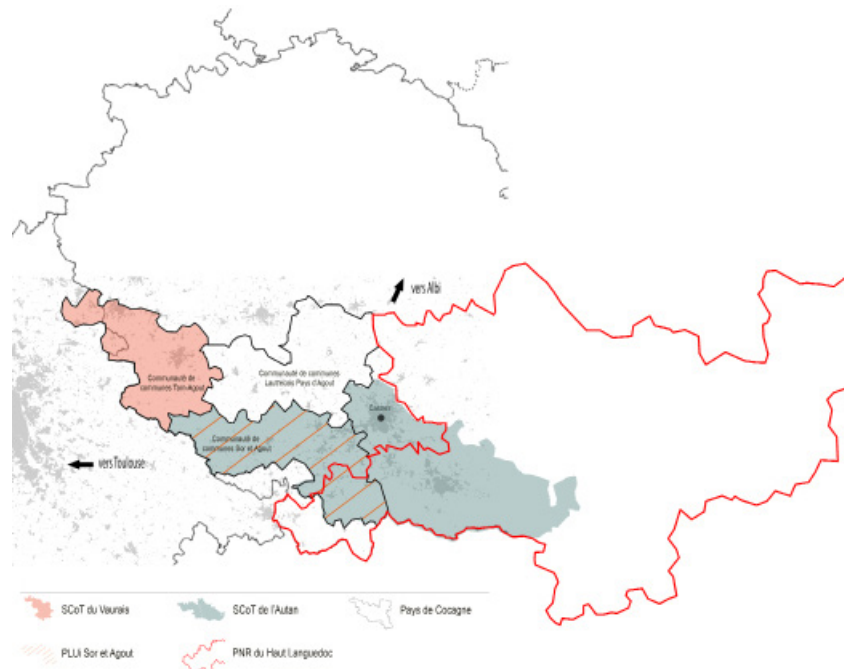


« Le pacte ville-campagne aux défis de la planification territoriale »

Étudier la place des espaces agricoles dans l'aménagement des territoires à travers des recherches théorique et in-situ.

Études de cas :

- Le parc agricole della Piana en Italie, dans la région de Florence
- Le parc agricole du Baix Llobregat à Barcelone
- Le plateau de Saclay à Paris
- Les parcs naturels régionaux français



« Marché dé-contrôlé »

Rencontrer une personne et découvrir son métier, en extraire une problématique architecturale, y proposer une réponse.

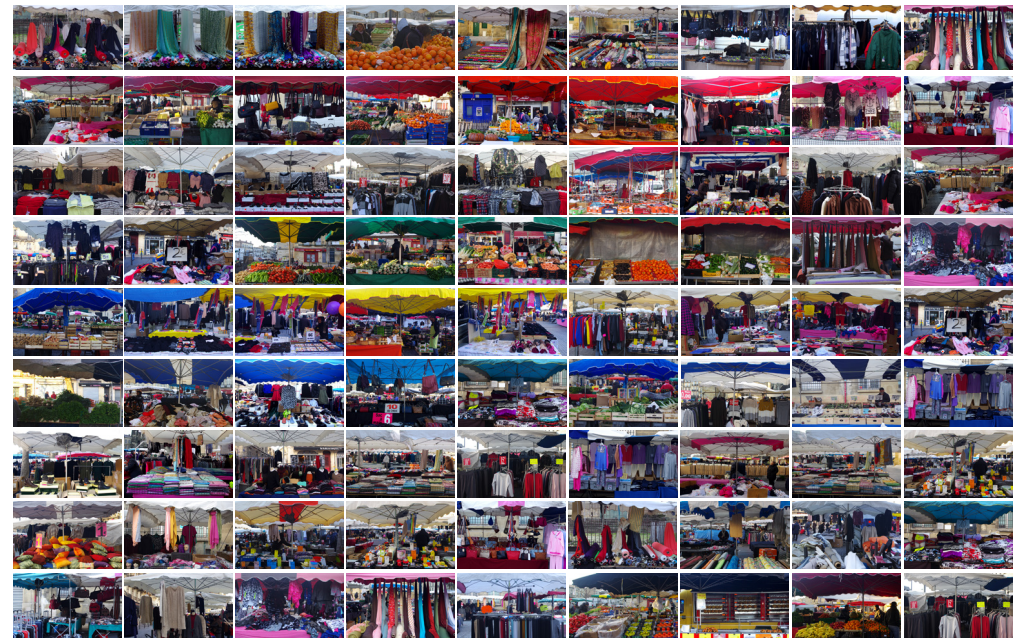
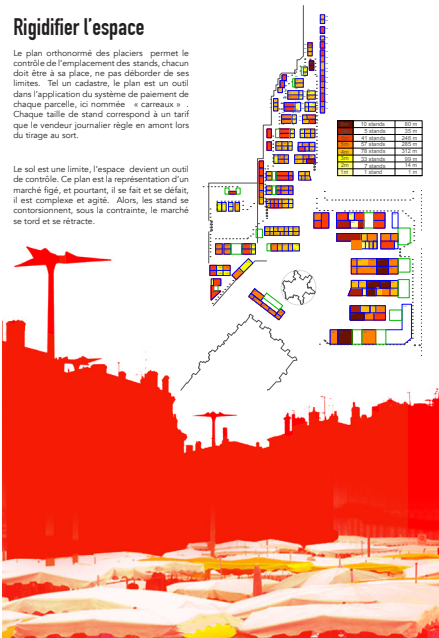


HÉTÉROGÉNÉITE ALÉATOIRE DÉMOCRATIE TRANSPARENCE

Rigidifier l'espace

Le plan orthométrisé des placiers permet le contrôle de l'emplacement des stands, chacun doit être à sa place, ne pas déborder de ses limites. Tel un cadastre, le plan est un outil dans l'application du système de paiement de chaque parcelle, ici nommée « carreaux ». Chaque taille de stand correspond à un tarif que le vendeur journalier règle en amont lors du tirage au sort.

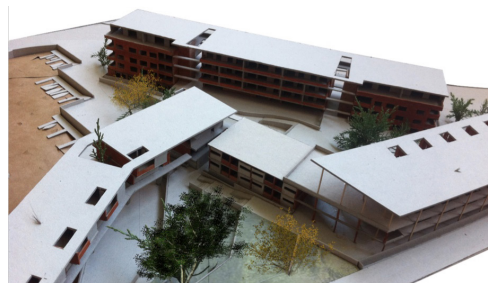
Le sol est une limite, l'espace devient un outil de contrôle. Ce plan est la représentation d'un marché figé, et pourtant, il se fait et se défile, il est complexe et agité. Alors, les stands se contournent, sous la contrainte, le marché se tord et se retrousse.



# PROJETS DE MASTER

FAPYD Rosario (Argentine) - 2016

Coopérative de pêcheurs & 80 logements  
Villa Gobernador Galvez





# MAQUETTE

Compagnie architecture (Bordeaux) - 2018

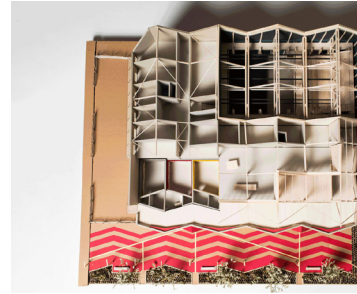
## SALLE DE CONCERT « LA CABANE »

TOULOUSE



## SALLE DE MUSIQUES ACTUELLES

LA-ROCHE-SUR-YON





# CHANTIERS PARTICIPATIFS

FAPYD Rosario (Argentine) - 2016

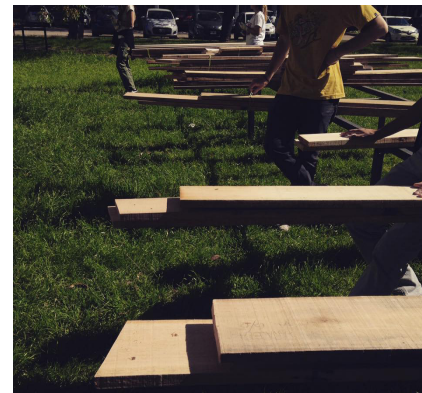
## « EL CACTARIO »

VICTORIA, ARGENTINE



## CLUB GALLI

ROSARIO, ARGENTINE



[justinerinaudo@gmail.com](mailto:justinerinaudo@gmail.com)

---