

## Présentation

Diplômé de l'École supérieure d'architecture de Montpellier en 1996, avec Mention Technicien Génie Civil au L.T Dhuoda - Nîmes, 1986 (bâtiment génie civil et ouvrage d'art)  
Formation et Certification : HQE (Haute Qualité Environnementale) GEPA de Paris - 2008  
Formation et Certification : PMR (Personne a Mobilité Réduite) Ad'Ap & Diagnostic Accessibilité Nationalité Française - Inscrit ordre des architectes I.D.F - Numéro nationale : 076331  
Exerce en Libéral - Siret N° : 413 915 984 000 38 - A.P.E 7111 Z / Assuré MAF  
Réalisation de Formations BIM sur Revit Architecture a l'attention de confrères (Initiation / Avance)  
Software: Revit Architecture (BIM) - Allplan (BIM) - Autocad - Vectorworks - Photoshop ...

## Quelques références 2008 - 2018

*Developpement programme immobilier -GreenStone, 14 logements passifs au cœur de paris 15*

## PROCÉSS BIM !!!

### ARCHITECTURE & PROMOTION ...

*Développement d'un programme  
Immobilier, 14 logements HQE Passifs en  
Accession du T1 au T4, Parking souterrain  
Financement : Corif, Boulogne Billancourt  
Architecte Mandataire: Alfred CHALLOUB,*

*Coût : 3.5 ME*



Façade sur cour



Façade sur rue



Façade Est



Axonométrie Arrière



Axonométrie Coupe



Vue éclatée

*Concours d'Architecture perdu-180 Logements étudiants et sociaux et parking souterrain- 2011*

**ARCHITECTURE CONCOURS ...**

*Un programme mixte : Logements étudiants*

*Logements sociaux BBC/H&E*

*Une salle polyvalente en RDC*

*2 niveaux de Parking sous-terrain...*

Coût : 17 ME



*Construction d'une résidence de vacances (CORSE) - 400 m2 - Maîtrise d'ouvrage privé - 2004*

**RÉSIDENCE DE VACANCES**

*Une maison de Vacances « style contemporain ». 400 m2 habitable en R+1, sur les sommets, dans l'arrière pays corse.*

*Etude réalisée avec le Mandataire : Cabinet Avignon (84)*



Façade principale

Axonométrie

Variante plein sud



60 logements sociaux HQE/H&E 5200 m2 à Cergy Pontoise(95) - Maître d'ouvrage I3F- 2009

**LOGEMENTS SOCIAUX H .Q. E**  
**LABEL EFFINERGIE BBC (65 KW/H/M2)**  
**LABEL H&E PROFIL A**

60 Logements sociaux en R+7 à Cergy Saint Apolline (95)  
Maîtrise d'ouvrage : I3F - IDF, 159 rue Nationale - Paris 13°

Ingénieur HQE : Cabinet Franck BOUTET  
Ingénieur Structure : BETEREM - IDF

Coût : 7.5 ME

Solution HQE :

Isolation thermique extérieure de 20 cm  
Chauffage basse température (gaz) par plancher chauffant  
Production eau chaude solaire  
Ventilation naturelle par la disposition traversant des logements,  
Maîtrise des apports solaires  
Au sud un balcon filant plongeant sur le jardin en cœur d'îlot est protégés du soleil par une résille de bois  
Stockage et rétention d'eau  
Jardin pleine terre



Vue depuis l'entrée de ville



Vue sur jardin plein sud



Etage courant



Coupe sur îlot

240 logements en accession 16.000 m<sup>2</sup> - Pantin (95) - Maître d'ouvrage : ICADE CAPRI - 2007

**« LA MANUFACTURE »  
LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS  
ET RÉHABILITATION D'UNE PARTIE  
DE L'EXISTANT**

240 logements en accession et sociaux  
Avec commerces et parking sous terrain, 16.000 m<sup>2</sup> SHON  
7% de logements diffus pour EFFIDIS,  
Maîtrise d'ouvrage ICADE CAPRI -  
Etude réalisée avec le cabinet Mandataire :  
Architecture et développement- Neuilly sur seine (92)

Réalisation du PC, du DCE et des cahiers de détails  
Mise aux normes techniques et réglementaires  
Des appartements et des communs.  
Suivis de l'étude avec le maître d'ouvrage.

Coût : 22 ME



Avenue Victor Hugo



Esquisse façade, Quai de L'Aisne



Aménagement d'un Hall d'entrée



Vue sur rue, Quai de L'Aisne



Coté intérieur, bâtiment Neuf



Esquisse, Cour intérieurs réhabilitation



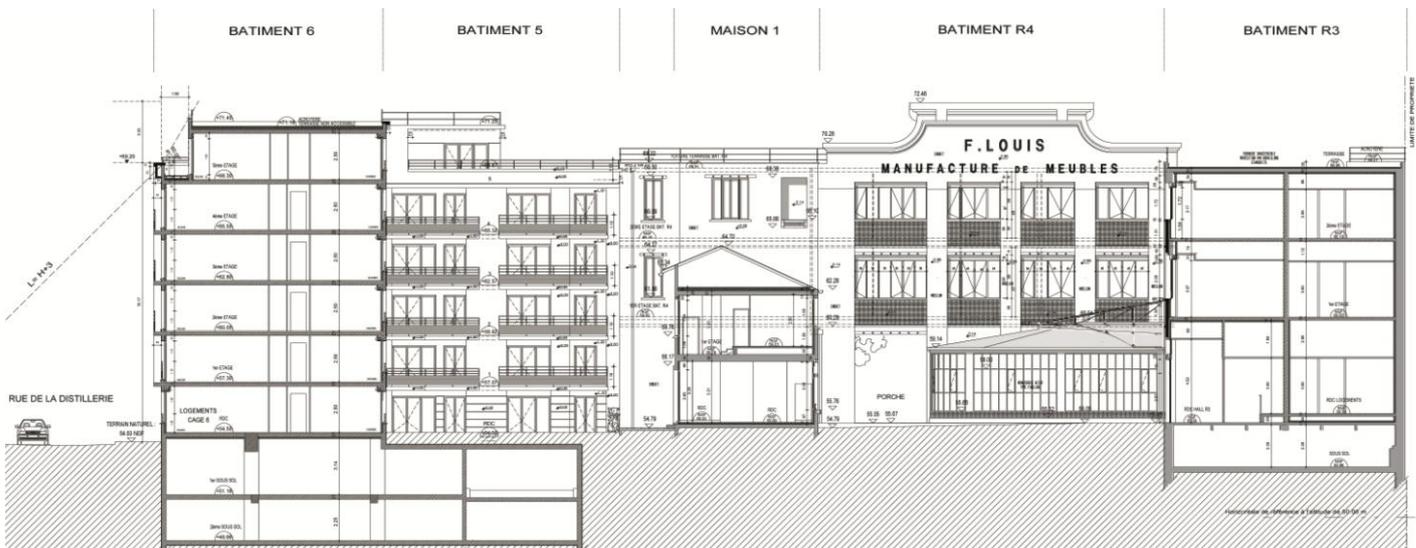
Projet, avec la verrière existante classée



Projet, vue de la rue Victor Hugo



Projet, vue de la cour intérieure



Esquisse, Coupe-façade intérieure

Bureaux à CLICHY (95) - 16.000 m2 SHON - Maître d'ouvrage : Pitch promotion & UNIBAIL - 2006

**UN PROGRAMME  
DE BUREAUX**

Réalisation de 16000 m2 de Bureaux en R+4  
Conservation partielle de l'immeuble existant,  
Ancien site industriel.

Maître d'ouvrage : Pitch Promotion pour UNIBAIL  
Etude réalisée avec le cabinet Mandataire :  
Architecture développement - Neuilly sur seine (92).

Coût : 27 ME



Projet, Angle R Gaston Paymal /Villeneuve



Le cœur d'îlot



Projet (Ancien rénové) Rue de Villeneuve



Esquisse (Neuf) Rue Gaston paymal



« Le Patio » Liaison Neuf/Ancien



Projet (neuf) Rue Gaston Paymal

*Restructuration du quartier des « dames blanches » sur 400 HA à Garges Les Gonesse (95)- ANRU*

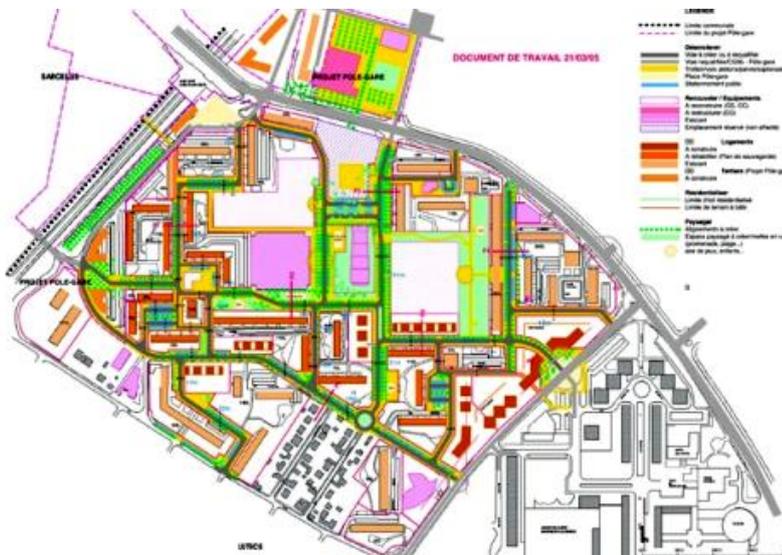
**AMÉNAGEMENT & URBANISME – ANRU**

Réalisée avec les Mandataires: *DRYSKY & GERIAU – Paris 1°*  
Démolition-reconstruction  
Quartier des dames blanches sur 400 HA à Garges les Gonesse (95).

Production des documents d'analyses et des plans de phasage.  
Proposition d'un principe d'aménagement des îlots.



Principe d'aménagement des îlots



Plan d'aménagement de zone



Axonométrie générale du quartier

Rénovation d'un immeuble du 18<sup>e</sup>- 2000 m<sup>2</sup>- Maître d'ouvrage : Ville de Montpellier, 2006

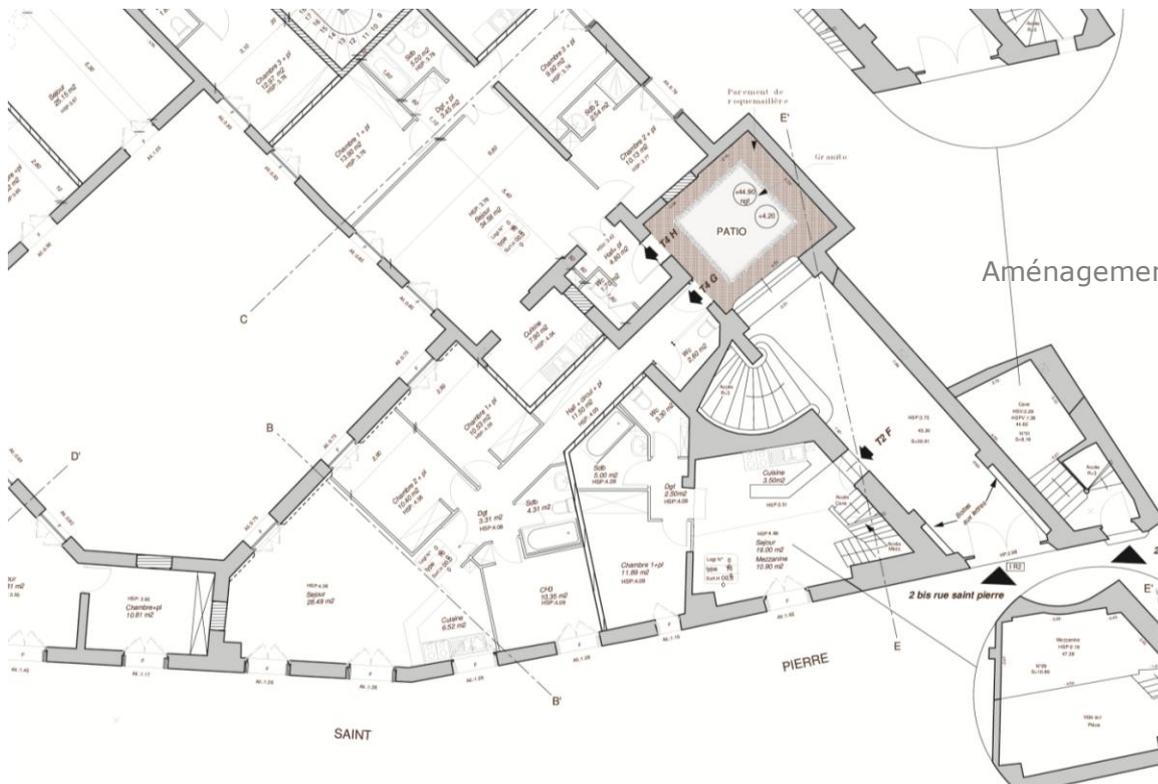
**RÉHABILITATION ET TRANSFORMATION DES ANCIENS LOCAUX DE LA RÉPRESSION DES FRAUDES, CRÉATION DE 20 LOGEMENTS ET D'UNE ÉCOLE PRIMAIRE EN RDC**

Réhabilitation d'un immeuble du XVIII<sup>e</sup> en R+7 avec cheminées, Menuiseries et moulures Louis XIV.  
Création de 20 logements et d'un Equipement en RDC  
Maître d'ouvrage : SERM de Montpellier « Mission grand cœur »  
Co-traitance avec le Mandataire : Y.GORONESKOUL, Architecte à Montpellier.

Etat des lieux, diagnostic technique, relevé des éléments Remarquables à conserver et conception des appartements.  
Recomposition des façades suivant la trame historique.  
Suivie du dossier avec l'ABF. (Autorisation spéciale de travaux)



Etat des lieux façade pl de la Canourgue



Aménagement étage courant



Etat des lieux, la cour intérieure



Etat des lieux, (Arrière) R saint pierre



Projet, Vue 1 depuis la Pl de la canourgues



Projet, Vue 2 depuis la Pl de la canourgues



Projet, Vue 3 depuis la Pl de la canourgues



Projet, Vue depuis la Rue saint pierres

---

*Construction d'une maison bioclimatique à ST VRAIN - (91) - Maître d'ouvrage : Privé - 2006*

---

**UNE MAISON BIO CLIMATIQUE À LA CAMPAGNE**

*Construction de 300 m2 habitables sur 3 niveaux  
Utilisation de matériaux naturels, création d'une serre végétale ...  
Maîtrise d'ouvrage : Privé  
Etude réalisée avec Eric SCHMITT - Architecte,  
Le pré st Gervais (93).*

Façade sur jardin

