



Photos Alain Marinneau

MONTANT DES TRAVAUX :
3 136 301 € HT

SUPERFICIE :
1 805 m² dans oeuvre

MISSION :
Diag+Base+STD+EXE partielle+OPC

PROGRAMME

Désamiantage, rénovation thermique complète, restructuration et extension de l'école G. Brassens. Mise en oeuvre de murs à ossature bois isolés sur les façades existantes pour assurer une performance thermique optimisée. Optimisation des protections solaires et réaménagement complet des cours pour assurer le confort d'été.

EQUIPE :

ARCANE (Economiste+OPC)
AREST (Structure)
BATIMGIE (Fluides)
AGPU (Paysagiste)
GANTHA (acousticien)

TRAVAUX EN SITE OCCUPE

COMMUNE DE MURS-ERIGNE

REHABILITATION DE L'ECOLE G. BRASSENS ET DES ESPACES EXTERIEURS
49120 CHEMILLE-EN-ANJOU

ETUDES EN COURS





MONTANT DES TRAVAUX :
3 380 200 € HT

SUPERFICIE :
2153m² SDO
1222m² restructurés+931m² créés

MISSION :
Base+DIAG+ EXE+HQE+SSI+OPC

PROGRAMME

Restructuration et rénovation thermique complète du bâtiment existant (ateliers de pratique professionnelle)
Structure mixte bois - béton - Toiture végétalisée
Démarche HQE volontaire - Cibles TP : 3, 4, 7, 9 et 10
Cibles P : 5, 6, 8 et 13
RE2020

EQUIPE :

TECHNIQUES ET CHANTIERS
(Economiste - OPC)
AREST (structure)
AREA Etudes Nantes (environnement
Fluides, SSI)
GANTHA (acousticien)

TRAVAUX EN SITE OCCUPE

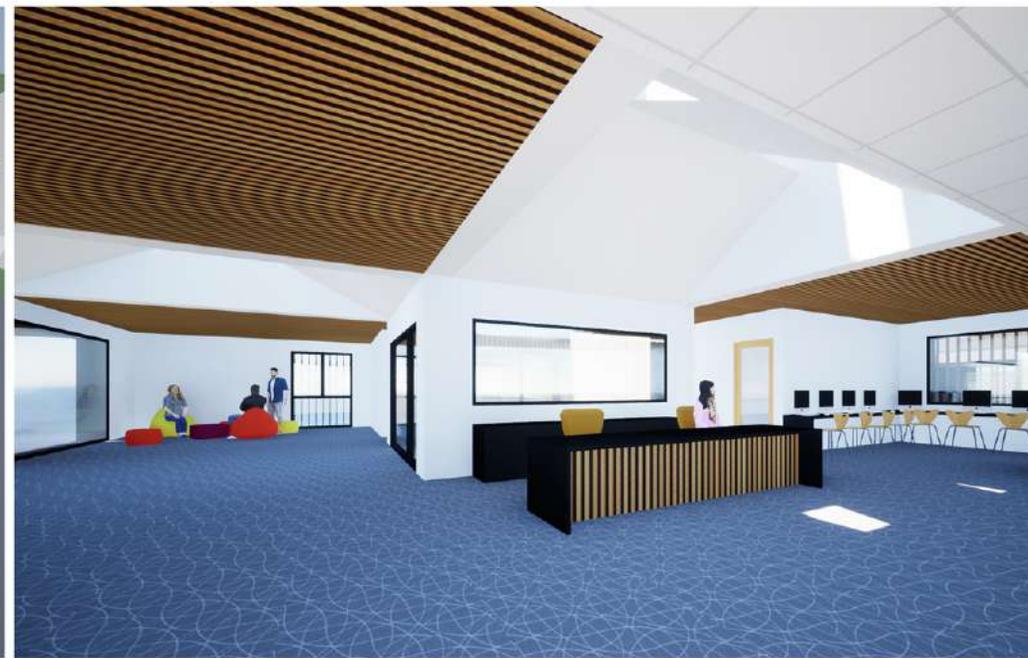
REGION DES PAYS DE LA LOIRE

RESTRUCTURATION ET EXTENSION
DU LYCEE ARAGO

23 RUE DU RECTEUR SCHMITT - NANTES
Etudes en cours



A · G · I · E · N · C · I · E
GREGOIRE
ARCHITECTES



MONTANT DES TRAVAUX :
4 780 000 € HT

SUPERFICIE :
408 m² utiles créés
2 824 m² restructurés

MISSION :
Base + EXE partielle + SSI

PROGRAMME

Restructuration complète du bâtiment A0 du lycée Le Fresne, ainsi que des espaces des professeurs et réunions. Création de deux extensions regroupant le CDI, salle d'arts et salle de musique.

DEMARCHE HQE® VOLONTAIRE Cibles très performantes : 3, 4, 7, 8 et 10

Cibles performantes : 2, 5, 6, 9 et 13

Bâtiments en structure bois brises-soleil - TRAVAUX EN SITE OCCUPE

EQUIPE :
TECHNIQUES ET CHANTIERS
(Economiste)
AREST (structure)
BATEL (Fluides, SSI)
SUD VRD (VRD)
INDDIGO (HQE)
GANHA (acoustique)

REGION DES PAYS DE LA LOIRE

RESTRUCTURATION ET EXTENSION
DU LYCEE LE FRESNE A ANGERS

49130 SAINTE-GEMMES-SUR-LOIRE
Etudes en cours



A - G - E - N - C - I - E
GREGOIRE
ARCHITECTES



MONTANT DES TRAVAUX :
567 000 € HT

SUPERFICIE :
250 m² utiles

MISSION :
Mission de base

PROGRAMME

Construction de 2 extensions de l'IFSI au Centre Hospitalier de Cholet :
- Salon des étudiants (45 m²)
- Salles de cours (avec murs mobiles) et bureaux (205 m²)
Construction en parois à ossature bois pour un gain de temps en chantier et une mise en oeuvre plus propre.
Grandes ouvertures au Nord pour une bonne luminosité naturelle.

EQUIPE :
ARCANE
(économiste)
AREST (Structure)
BATEL (Fluides)

CENTRE HOSPITALIER DE CHOLET

EXTENSIONS DE L'IFSI

C.H. de Cholet
Rue Marengo -49300 Cholet
2023



A - G - E - N - C - E
GREGOIRE
ARCHITECTES



MONTANT DES TRAVAUX :
1 806 250 € HT

SUPERFICIE :
850 m² utiles créés

MISSION :
Base + STD + FLJ + OPC

PROGRAMME

Sur le site du domaine universitaire du choletais, construction modulaire d'un bâtiment universitaire destiné à accueillir le campus connecté, l'espace université du Lycée de la Mode et la salle d'art de l'agglomération du Choletais.
Le projet prévoit la réalisation d'espaces partagés, des salles de TC, des salles de classes, une salle d'art, et des bureaux.
Construction modulaire hors site avec l'assemblage et la finition sur site.

EQUIPE :
AFORPAQ
(Economiste)
AREST (structure)
BATEL (Fluides)
SUD VRD (VRD)
ARCANE (OPC)

ALTER PUBLIC

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT
UNIVERSITAIRE

Rue Henri HURE - CHOLET
Chantier en cours



A · G · E · N · C · E
GREGOIRE
ARCHITECTES



Photos Alain Martineau

MONTANT DES TRAVAUX :
853 000 € HT

SUPERFICIE :
588,63 m² SDO existante

MISSION :
Mission de base
+DIAG+OPC

PROGRAMME

- Restructuration complète et rénovation thermique du bâtiment du Neufbourg (bâtiment ancien de qualité dans le centre de Thouarcé).
- Relocalisation de l'entrée et restructuration interne
 - Optimisation des surfaces existantes en déposant les couvertures et charpentes existantes et en réalisant un "mansart" en zinc neuf
 - Mise en accessibilité handicapée du bâtiment
 - Recours à des isolants biosourcés / changement du mode de chauffage (géothermie)

EQUIPE :
AFORPAQ (économiste)
AREST (Structure)
BATEL (Fluides)
ARCANE (OPC)

COMMUNE DE BELLEVIGNE-EN-LAYON

**RESTRUCTURATION DE LA
MAISON DES SERVICES AU PUBLIC**

Thouarcé
49380 BELLEVIGNE-EN-LAYON
2023



A G E N C I E
GREGOIRE
ARCHITECTES



MONTANT DES TRAVAUX :

33 200 000 € HT

SUPERFICIE :

13 164 m² utiles

15 000 m² d'aménagmts ext.

MISSIONS :

Base + EAE + STD + SSI

+ TDS + DLE + CPC + EXE

PROGRAMME

Construction d'un palais des sports accueillant une salle de basket professionnel de 6 000 places assises. De nombreuses prestations sont proposées : loges VIP, terrasses privatives, office traiteur, ... Vestiaires joueurs, arbitres et visiteurs. Terrain annexe d'entraînement. Les aménagements extérieurs sont entièrement remaniés et végétalisés. Chantier à faibles nuisances, récupération des eaux pluviales, matériaux bas carbone, chaufferie mixte bois/gaz, panneaux photovoltaïques.

EQUIPE :

Chabanne Architectes
(architecte mandataire)
Chabannes Ingénierie
(bureaux d'études)
Scénarchie (scénographe)
Salto ingénierie (acousticien)

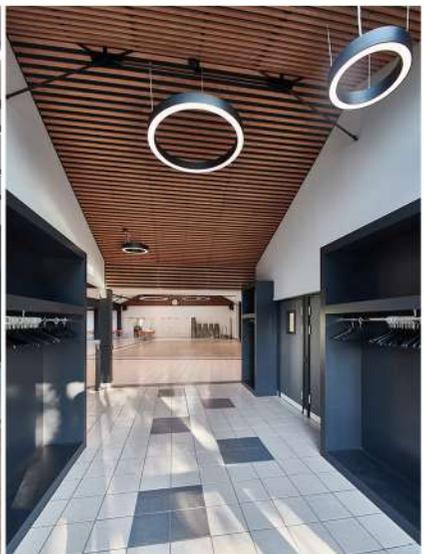
AGGLOMERATION DU CHOLETAIS

CREATION D'UN PALAIS DES SPORTS

49300 CHOLET

Etudes en cours





-  **MONTANT DES TRAVAUX :** 584 843€HT
-  **SUPERFICIE :** 102m² créées
-  **MISSION :** Base+OPC + SSI

PROGRAMME

La salle des fêtes est entièrement rénovée pour une amélioration thermique, énergétique, et refonte l'esthétique. Réalisation d'une isolation thermique, remplacement des menuiseries extérieures, mise en place d'une CTA et d'une PAC, remplacement des éclairages. Amélioration de l'acoustique intérieur. Les façades ont une nouvelle écriture architecturale avec un parement en pierres naturelles et de métal perforé à motif. Côté restaurant scolaire, la cuisine est agrandie, et les locaux actuels légèrement modifiés.

COMMUNE DE LA SEGUIERE
 RESTRUCTURATION DE LA SALLE
 DES FÊTES ET EXTENSION DU
 RESTAURANT SCOLAIRE
 49280 LA SEGUIERE
 2021





-  **MONTANT DES TRAVAUX :**
1 027 800 € HT
-  **SUPERFICIE :**
255 m² utiles
-  **MISSION :**
Mission de base
+ EXE partielle

PROGRAMME
Construction d'une tribune et de vestiaires de football suivant les normes de la fédération française de football. Tribune et vestiaires au rez-de-chaussée sont ouverts sur le terrain principal, tandis que l'étage accueille d'autres vestiaires desservant le terrain d'entraînement situé à l'arrière.

EQUIPE :
AFORPAQ (économiste)
ACE (Fluides)
AREST (structure)

COMMUNE DE BECON-LES-GRANITS
**CONSTRUCTION D'UNE TRIBUNE
ET DE VESTIAIRES DE FOOTBALL**
49370 BECON-LES-GRANITS

Chantier en cours





MONTANT DES TRAVAUX :
2 680 000 € HT

SUPERFICIE :
1 788 m² utiles

MISSION :
Base + DIAG + OPC

PROGRAMME

Restructuration d'un ancien bâtiment industriel en équipement associatif, salles polyvalentes et salle de billards.
Acoustique très performante dans l'ensemble des locaux.
Création de sheds pour une bonne luminosité naturelle au coeur des locaux.
CTA double flux et chauffage par PAC.
Toiture recevant 800 m² de panneaux photovoltaïques.
Récupération des eaux pluviales de la toiture dans une cuve de 360 m³.

EQUIPE :
ARCANE (économie)
AREA L.R. (Fluides)
AREST (Structure)
GANTHA (acoustique)

COMMUNE DES HERBIERS

CREATION D'UN PÔLE ASSOCIATIF

85500 LES HERBIERS

Etudes en cours



A - G - E - N - C - E
GREGOIRE
ARCHITECTES



PROJET RE2020
 Cep = -55% Cep^{max}
 Bbio = -25% Bbio^{max}
 Construction mixte :
 brique isolante / ossature bois
 Planchers bois
 Revêtements extérieurs
 perméables permettant
 l'infiltration des eaux
 pluviales



MONTANT DES TRAVAUX :
721 500 € HT

SUPERFICIE :
398 m² plancher

MISSION :
Base

PROGRAMME
 Construction de 5 logements locatifs individuels groupés (T3 et T4).
 Optimisation de l'orientation vis-à-vis de l'ensoleillement. Pièces de vie tra-
 versantes Nord-Sud pour la ventilation naturelle.
 Surfaces extérieures perméables (engazonnement ou graviers stabilisés. Utilisation
 de bardage bois en façade Sud. Orientation des faitages de toiture permettant
 de créer une dynamique du volume dans la rue.

EQUIPE :
 ECO 2A (économiste)
 ACE (fluides)
 AREST (structure)

MAINE-ET-LOIRE HABITAT
CONSTRUCTION DE 5 LOGEMENTS
 Saint-Germain-sur-Moine
 49230 SÈVREMOINE
 Chantier en cours - Livraison 2024





Démarche E+C- : niveau E3 C1

Cep = -60% Cep^{max}

Bbio = -20% Bbio^{max}

C = -20% C^{max}

Constructions mixtes ossature/plancher
en bois et briques isolantes

Panneaux photovoltaïques

PAC individuelles

Peintures recyclées



MONTANT DES TRAVAUX :
730 800 € HT

SUPERFICIE :
460 m² habitables

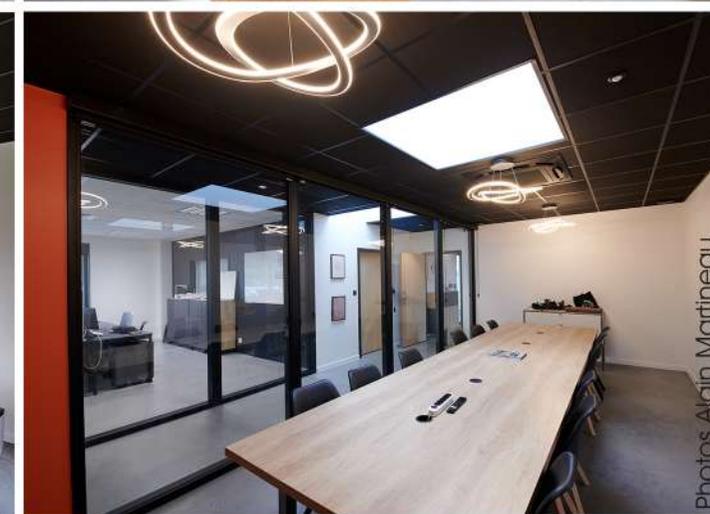
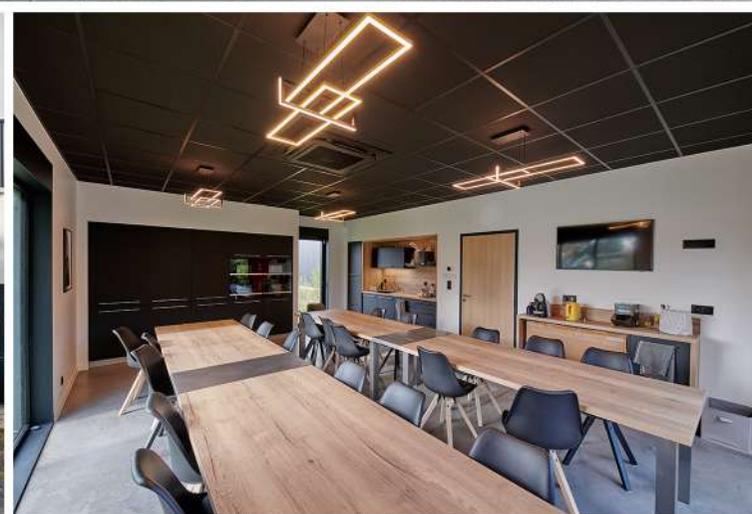
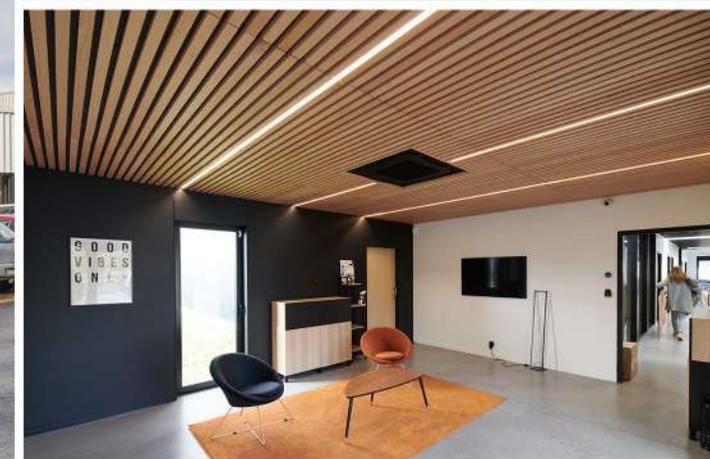
MISSION :
Mission de base + EXE partielle

PROGRAMME : Construction de 7 logements individuels :
T4, T3, T2
Intégration des logements "en bande" dans le lotissement "Les Hauts de Pichin 2".
Optimisation des orientations : Implantations Nord/Sud.
Logements traversants.
Préservation de l'intimité de chacun sur les logements.

EQUIPE :
ECO 2A (Economiste)
AREST (structure)
ACTIS INGENIERIE (Fluides)

SEVRE LOIRE HABITAT
**CONSTRUCTION DE
7 LOGEMENTS LOCATIFS**
Lotissement Les Hauts de Pichin 2
49340 TREMENTINES
2023





Photos Alain Martineau

MONTANT DES TRAVAUX :
1 197 000 € HT

SUPERFICIE :
1 339 m²

MISSIONS :
Base + OPC

PROGRAMME:

Construction d'un siège industriel comprenant bureaux et stockage. Le site accueille une partie bureaux de 338m² et un stockage de 1 000 m².

Chaque volume est identifiable. Le stockage est un volume haut traité avec un bardage verticale aux teintes de la société accueillie. Les bureaux sont dans un volume plus bas avec un bardage clair à l'onde plus structurée.

EQUIPE :
ARCANE (Economiste)
AREST (Structure)
ACE (fluides)

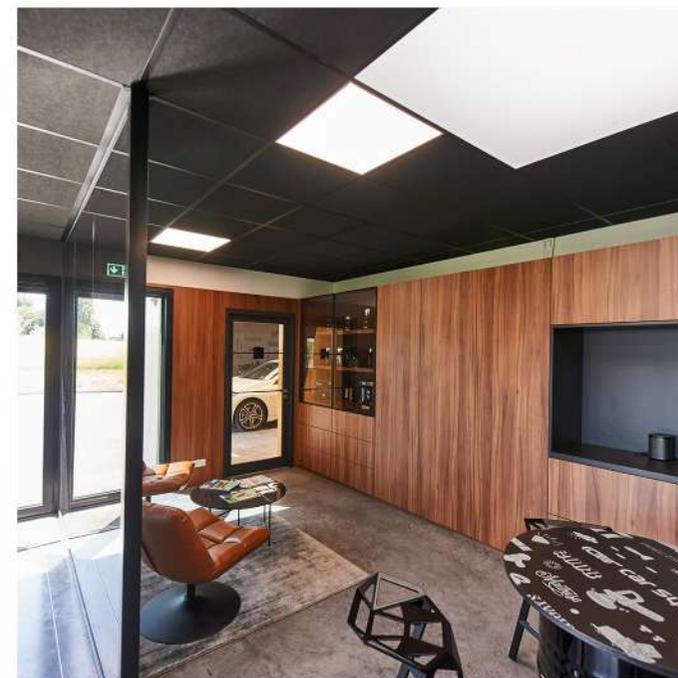
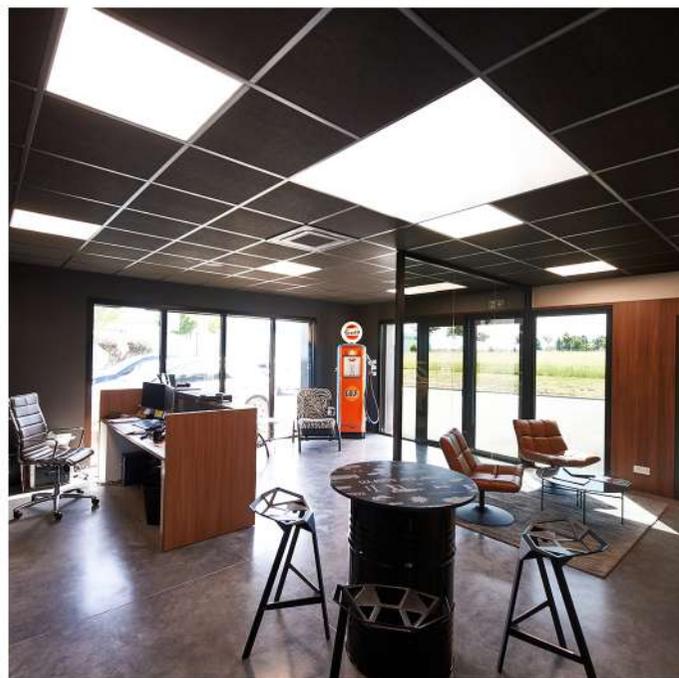
SCI UGE WAREHOUSE

**CONSTRUCTION D'UN SIÈGE
STOCKAGE ET BUREAU**

49300 CHOLET
2022



AGENCE ARCHITECTE
GREGOIRE
ARCHITECTES



MONTANT DES TRAVAUX :
485 000€ HT

SUPERFICIE :
540 m²

MISSION :
Base + OPC

PROGRAMME:

Construction d'un atelier automobile composé de 116 m² de bureaux et 400 m² d'atelier de préparation de véhicules, destiné au débosselage, nettoyage et réparations esthétiques pour automobiles.
Le volume est simple, bardé d'une fine onde noir et d'une onde plus structurée en gold perla marquant les bureaux et les accès à l'atelier.
L'ensemble des espaces extérieur est bardé avec le même bardage.

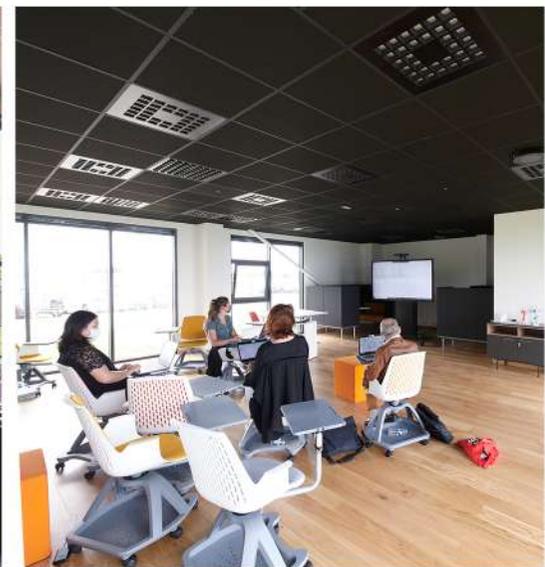
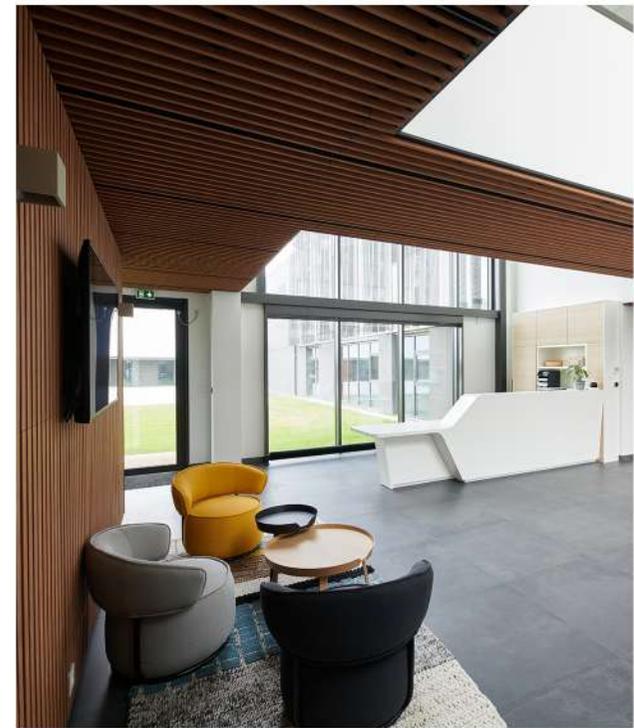
EQUIPE :
AFORPAQ (économiste)
ACE (fluides)

SCI HDCS

**CONSTRUCTION D'UN ATELIER DE
PRÉPARATION DE VÉHICULES ET AVEC BUREAUX**

49300 CHOLET
2022

AGENCE ARCHITECTE
GREGOIRE
ARCHITECTES



MONTANT DES TRAVAUX :
7 150 420 € HT

SUPERFICIE :
7 877 m²

MISSION :
Base + EXE partielle
+ OPC

PROGRAMME:

Le projet se décompose en 3 parties. Un atelier de 4 439 m² et des bureaux de 2 808 m². Ces 2 entités sont liées par un bloc de locaux techniques de 180 m². Un volume satellite type "campus" de 440 m² offre des services au personnel tel qu'un restaurant, une salle de pause et une salle de sport. Chaque élément du programme est identifiable par son écriture architecturale.

EQUIPE :
DGA architectes
(architecte mandataire)
AFORPAQ (économiste)
AREST (structure)
ACE (fluides)
SUD VRD (VRD)
ARCANE (OPC)

SAS URMET IMMOBILIER

**CONSTRUCTION D'UN BATIMENT
DE BUREAUX & ATELIER**

ZA du Cormier V - 49300 CHOLET
2021



AGENCE ARCHITECTE
GREGOIRE
ARCHITECTES



Démarche HQE volontaire

RT2012

Cep = -18% Cep^{max}

Bbio = -9% Bbio^{max}



MONTANT DES TRAVAUX :
1 771 210 € HT

SUPERFICIE :
623 m² SDO

MISSION :
Base + EXE partielle
+ OPC + STD + FLJ

PROGRAMME

Construction d'un multi-accueil de 36 places - Objectifs :
Intégration dans le quartier par une volumétrie simple de petites maisonnées,
Affirmation d'une architecture ludique à destination des enfants, création d'un signal
urbain de qualité,
Recours à des matériaux sains et durables, limitation de l'imperméabilisation du site.
Démarche environnementale :
Cibles TP : 01, 03, 04 et 10 - Cibles P : 05, 07, 08, 09 et 13

EQUIPE :

ROUSSEAU (Economiste),
SERBA (structure),
BATEL (Fluides),
GANTHA (Acoustique),
BEGC (Cuisine),
SUD VRD (VRD)

COMMUNE DE COUËRON

CONSTRUCTION D'UN MULTI-ACCUEIL

Quartier de la Chabossière
44220 COUËRON
2022



A G R E G O I R E
GREGOIRE
ARCHITECTES



MONTANT DES TRAVAUX :
271 641 € HT

SUPERFICIE :
157 m² surface utile

MISSION :
Complète

PROGRAMME

Le projet consiste en la construction d'un e micro-crèche de 12 places dont les enjeux du point de vue architectural sont :

- Se signaler par sa volumétrie simple de petites maisonnées,
- Affirmer une architecture ludique à destination des enfants,
- Affirmer son caractère d'équipement public par sa visibilité, sa qualité et la durabilité de ses matériaux.

EQUIPE :
AFORPAQ (Economiste),
AREST (structure),
ACE (Fluides),

SCI JULECLA

CONSTRUCTION D'UNE MICRO-CRÈCHE

Rue Blaise Pascal
85130 CHANVERRIE
2022





MONTANT DES TRAVAUX :
2 011 500 € HT

SUPERFICIE :
1173 m² dans oeuvre

MISSIONS :
Base + DIAG
+EXE partielle +OPC

PROGRAMME :

Accueil périscolaire : **5 salles d'accueil** - capacité **90 enfants**
 Restaurant scolaire : **2 salles à manger enfants** 120+100 couverts+**1 salle adultes**
Optimisation du foncier - Orientations favorables - Eclairage naturel performant
Espaces mutualisés - Acoustique renforcée - Photovoltaïque prévu en toiture
Démarche environnementale volontaire : Cibles Très Performantes : 01, 02, 03 et 04
 Cibles Performantes : 07, 08, 09, 10 et 13

EQUIPE :
ARCANE

(économie-OPC)
 AREA ETUDES LA ROCHE
 (Fluides - SSI)
 AREST (structure)
 GANTHA (acoustique)

COMMUNE DE MAUVES-SUR-LOIRE

**RESTRUCTURATION / EXTENSION
 D'UN POLE ENFANCE**

Rue du Cellier
 44470 MAUVES-SUR-LOIRE
CHANTIER en cours





MONTANT DES TRAVAUX :
260 000 € HT

SUPERFICIE :
120m² utiles créés

MISSION :
Mission de base + EXE + SSI

PROGRAMME
Construction d'une extension de la salle à manger :
60 places pour les résidents
Intégration au site / Utilisation de matériaux biosourcés

EQUIPE :
AFORPAQ (économistes)
AREST (Structure)
BATEL (Fluides, SSI)

A.D.A.S.A.
EXTENSION RESTRUCTURATION
EHPAD ST JOSEPH
45 Rue Saint-Joseph,
49450 Villedieu-la-Blouère
2022

CHANTIER EN SITE OCCUPE



Amélioration de thermique l'existant

Cep = -68% Cep_{existant}

- Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur (ITE) sur le bâtiment existant
- Remplacement des menuiseries par des menuiseries mixtes bois-aluminium
- Mise en place de CTA



MONTANT DES TRAVAUX :
8 133 265 € HT

SUPERFICIE :
5 183m² SDO

MISSION :
Mission de base + DIAG + EAE + EXE
partielle + SSI + OPC + STD + FLJ

PROGRAMME

Augmentation de la capacité de 36 logements à 81 logements du T2 au T3. Réhabilitation de l'ensemble du bâtiment existant (36 logements et des espaces communs)

- Intégration au site (ZPPAUP) • Chantier à faibles nuisances en site occupé
- Amélioration des performances énergétiques Gain CEP 64%
- Isolation par l'extérieur • Mise en conformité des équipements techniques
- Rénovation et mise au norme de la totalité des logements existants

EQUIPE :

Cabinet ROUSSEAU (économiste)
AREST (Structure)
BATEL (Fluides, SSI)
ABC ENERGIE (Thermique)
INTECO (OPC)
GANTHA (Acoustique)
CHANTIER EN SITE OCCUPE

AGGLOMERATION DU CHOLETAIS

EXTENSION RESTRUCTURATION
EHPA LE BOSQUET

51 rue du Paradis
49300 CHOLET

2023



RT2012

Cep = -58% Cep^{max}

Bbio = -33% Bbio^{max}



MONTANT DES TRAVAUX :
1 884 500 € HT

SUPERFICIE :
872 m² dans oeuvre

MISSION :
Mission de base +
EXE partielle + SSI + OPC

PROGRAMME

- Création de 10 logements et espaces de convivialité, un PASA, un tiers-lieu et des espaces de stockage.
- Point matériaux : recours à des isolants biosourcés - Biofib trio (lin-chanvre coton) et ouate de cellulose.
- Limitation de l'imperméabilisation du site - végétalisation, terrasses poreuses
- Solarisation de la toiture Sud

EQUIPE :

AFORPAQ (économiste)
AREST (Structure)
BATEL (Fluides, SSI)
ARCANE (OPC)

EPHAD DE SEVRET

EXTENSION DE L'EHPAD

3 rue de Sevret
49120 CHEMILLE EN ANJOU

CHANTIER EN SITE OCCUPE

Chantier en cours

