

LEVOUX CECILE - ANNE

PORTFOLIO

CINEMA

COMMERCE

CONCOURS

LOGEMENT

MAISON

SOMMAIRE

MULTIPLEXE DE 8 SALLES

PROJET

Le projet Multiplexe CINEPL... cadre d'une operation d'un ensemble immobilier de 41... es commerces, d'un cinéma multiplexe et d'un parking s... DC et mezzanine (petite restauration)+ commerces à F... ation). L'auteur du projet est François... ue et l'aménagement inte- rieur fait l'objet d'une déclar...

ON R

W

ecture/ICA

Antibes

CINEMA

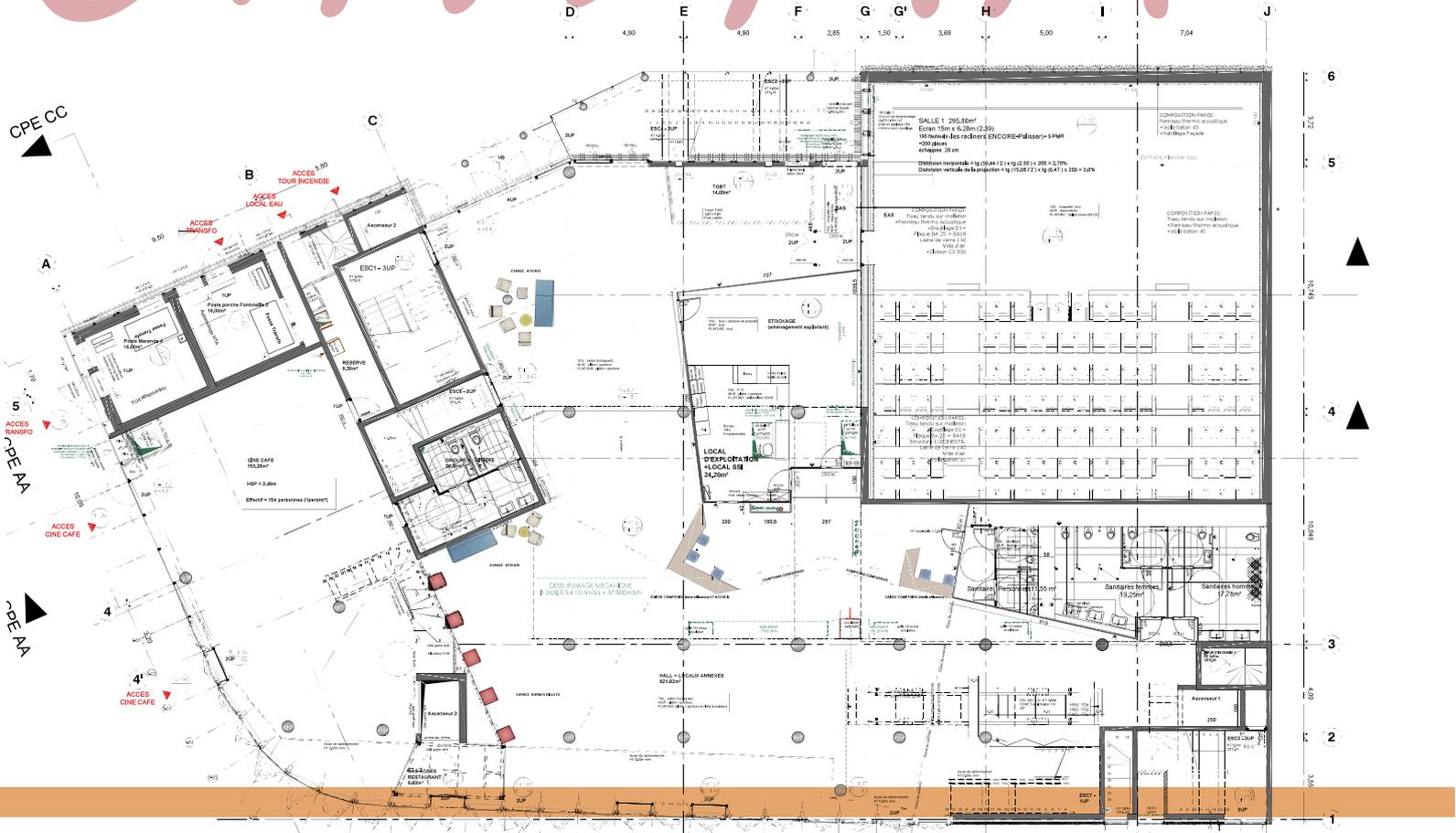
06600 ANTIBES

Cécile-Anne LEVOUX

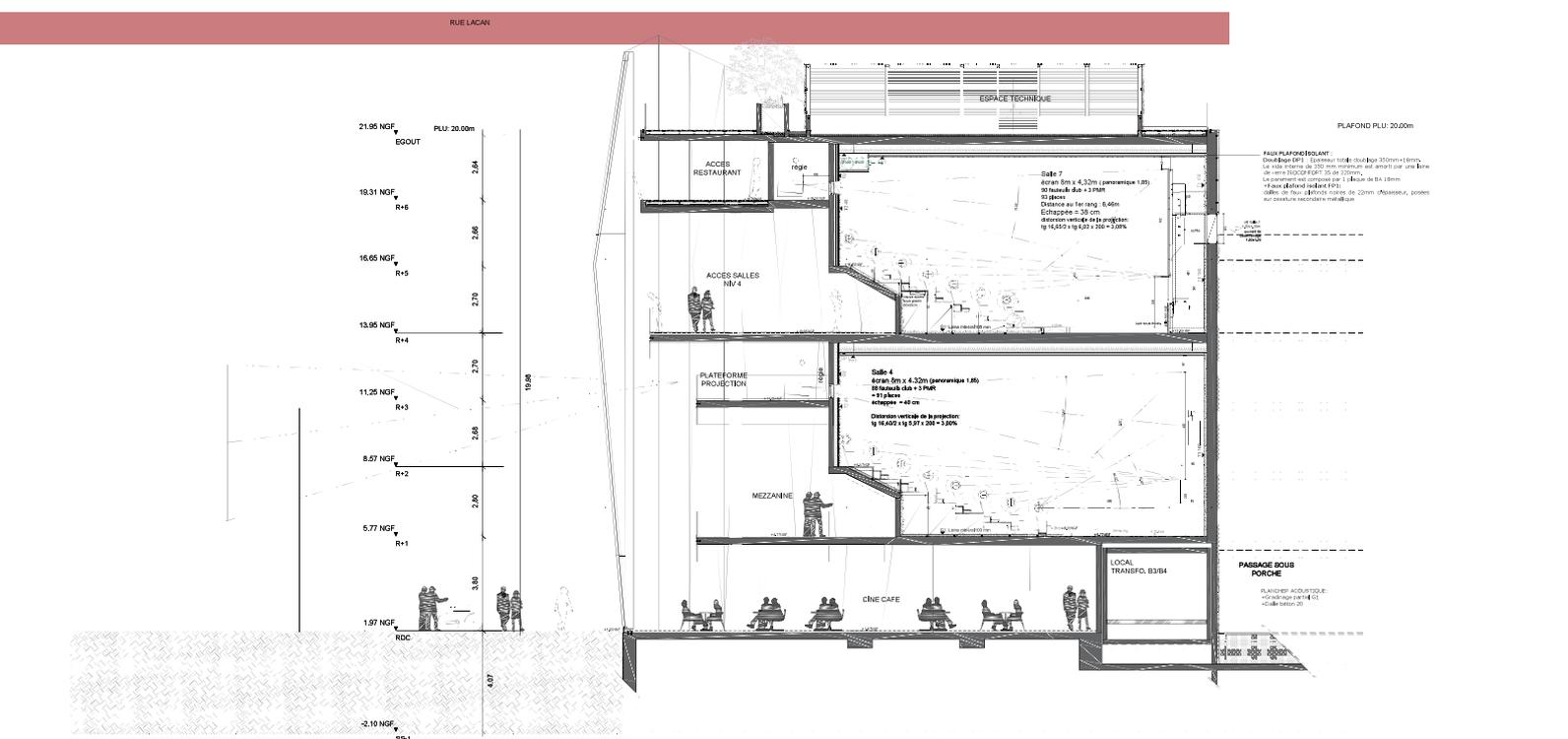
Architecte DPLG

Tel / 06 60 07 88 29

email / cecilane.levoux@gmail.com



Plan RDC



Coupe

«le Capitole» 2 SALLES DE CINEMA



PROJET

Mettre en avant le programme de cinéma par l'allégorie du décor de cinéma
Le parti architectural :

Faire travailler la façade existante à la manière d'un décor des studios d'Hollywood, de comédie américaine (West side story). C'est ainsi que la façade vient tamponner un volume arrière par des jeux d'ombre et de matériaux et qu'une signalétique très présente vient se poser sur le pignon le plus en vue.

1/ Programme : Deux salles de cinéma de 170 et 103 fauteuils à moins de 2 mètre en sous sol avec des logements collectifs en 3ème famille A au dessus. Les deux salles sont a moins de 2 mètres du seuil moyen et n'aggrave pas le nombre d'UP mais néanmoins au-delà des 1 mètre qui signifie que l'enfouissement est considéré come un niveau de sous sol au regard de la sécurité incendie, un refuge PMR situé au pied de l'escalier d'accès au sous sol.

2/ Fonctionnement générale:

Le hall distribue les 2 salles par un escalier et un ascenseur qui emmène au sous sol. Un escalier du personnel distribue un même niveau de régie à + 1,20 m pour les 2 salles. Les dégagements normaux de l'ERP sont répartis côté hall sur la rue des Epinettes et en fond de parcelle donnant sur une servitude de passage.

Le traitement de l'air :

Est assurées par des CTA positionnées a +1 m au dessus des sanitaires. L'air neuf se prend en façade sur rue et le rejet d'air se fait en toiture.

L'accès au local CTA se fait par une trappe d'accès située dans les circulations

Plan masse



DESRIPTIF

Maitred'ouvrage: Mairie de saint Maurice/3AM

Utilisateurs : Clnéma d'art et d'essai

Architectes : Cécile Anne LEVOUX, chef de projet : FAISA-PC en cours

Phase / livraison : Faisabilité Nov 2018

Surface : 592 m2 SDP

Coût : NR €

Situation / lieu : 1 bis rue Epinettes à Saint Maurice 94410
cinéma Le Capitole

CINEMA

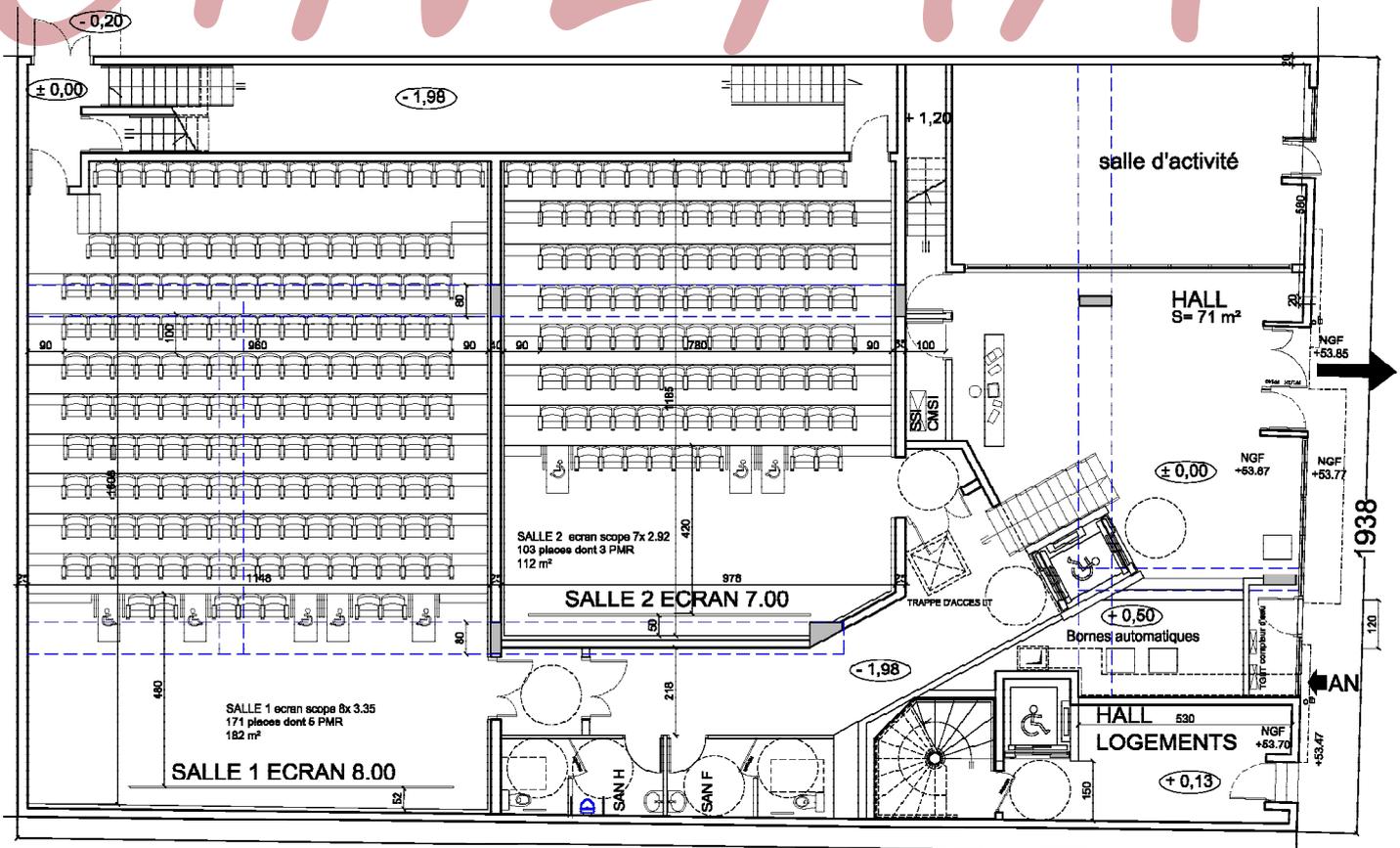
94410 SAINT MAURICE

Cécile-Anne LEVOUX

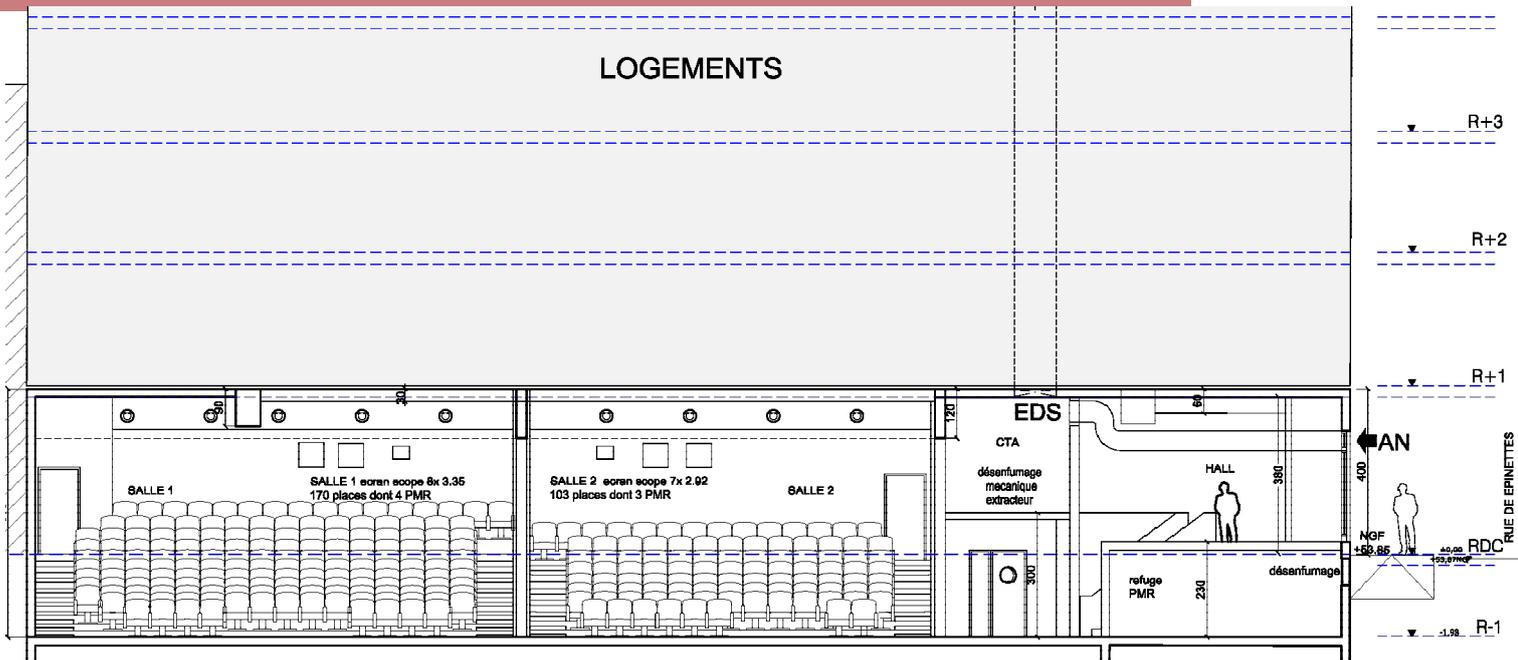
Architecte DPLG

Tel / 06 60 07 88 29

email / cecilane.levoux@gmail.com



Plan RDC



Coupe

MULTIPLEXE DE 8 SALLES



PROJET

Le projet Multiplexe CINEPLANET s'inscrit dans le cadre d'un vaste projet de redynamisation du centre-ville ayant pour clé de voute la Place Morgan. En effet l'aménagement de la place publique s'accompagne d'un programme culturel, commercial et de loisirs .

Les volumes de salles à l'étage sont matérialisés par des cassettes métalliques en forme de « ferme » rappelant symboliquement les anciennes halles marchandes et l'« estive » du XIXème siècle vouée aux activités de savonnerie de la ville. Le bâtiment dans sa conception propose une variation de hauteurs en façades pour éviter l'effet bandeau et rester dans une échelle de cinéma de ville et non de multiplex.

Dans la composition des volumes hauts, le bardage en cassette coloré s'harmonise avec un matériau perforé métallique qui, posé en seconde peau deviendra éclairant la nuit. Le volume du bâtiment illustre ainsi la métaphore de la boîte de lumière.

Le bâtiment est de R+1 s'inscrit dans un gabarit 13 mètre au point le plus haut, coprenant 8 salles de cinéma et un hall d'accueil. Le total des places est de 1228 fauteuils. L'accès au multiplex s'effectue par un hall vitré en rez-de-chaussée de part et d'autre de commerces connexes donnant directement sur la place. Le cheminement intérieur distribue trois salles de cinéma en rez-de-chaussée et à l'étage par une circulation « espace de détente », quatre salles de cinéma plus petites.



DESRIPTIF

Maitred'ouvrage: Compagnie Cinématographique Salonnaise, C.C.S

Utilisateurs : CINEPLANET



Architectes : 2WA / Cécile Anne LEVOUX, chef de projet : APS, APD, PC

Bet : INEX, Leconte, Economiste/Becri, struc/Confolent

Phase / livraison : PC Mars 2014

Surface : 3627 m2 SHON

Coût : 4M €

Situation / lieu : Place Jules Morgan 13300 Salon de Provence



CINEMA

13300 SALON DE PROVENCE

Cécile-Anne LEVOUX

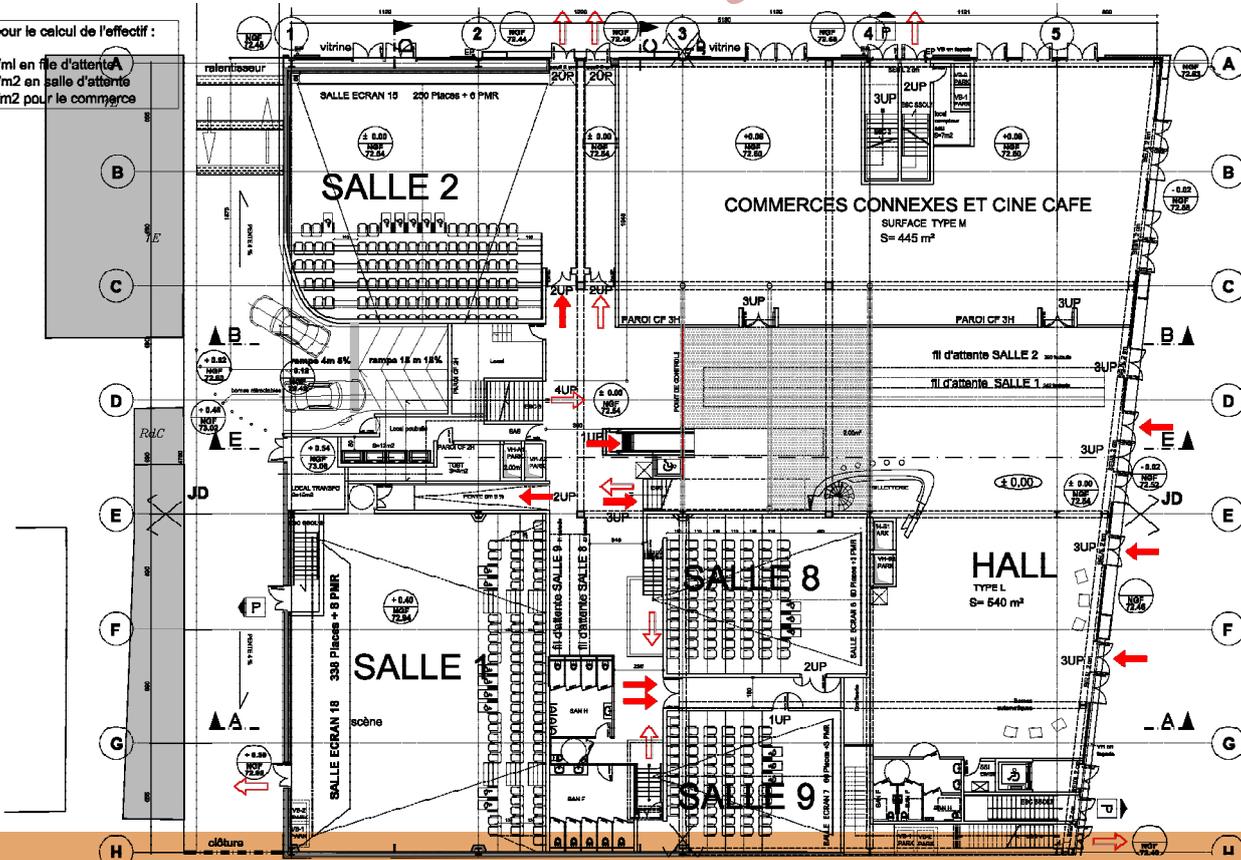
Architecte DPLG

Tel / 06 60 07 88 29

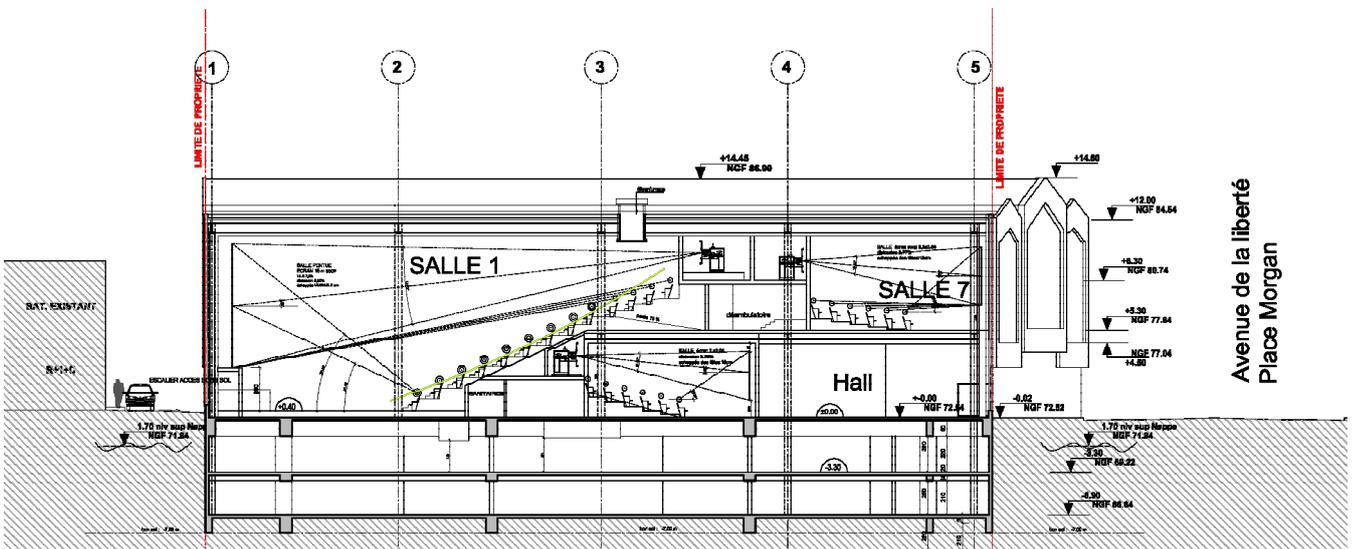
email / cecilane.levoux@gmail.com

Base pour le calcul de l'effectif :

- 5 pers/m² en file d'attente
- 3 pers/m² en salle d'attente
- 1 pers/m² pour le commerce



Plan RDC



Coupe

CINEMA

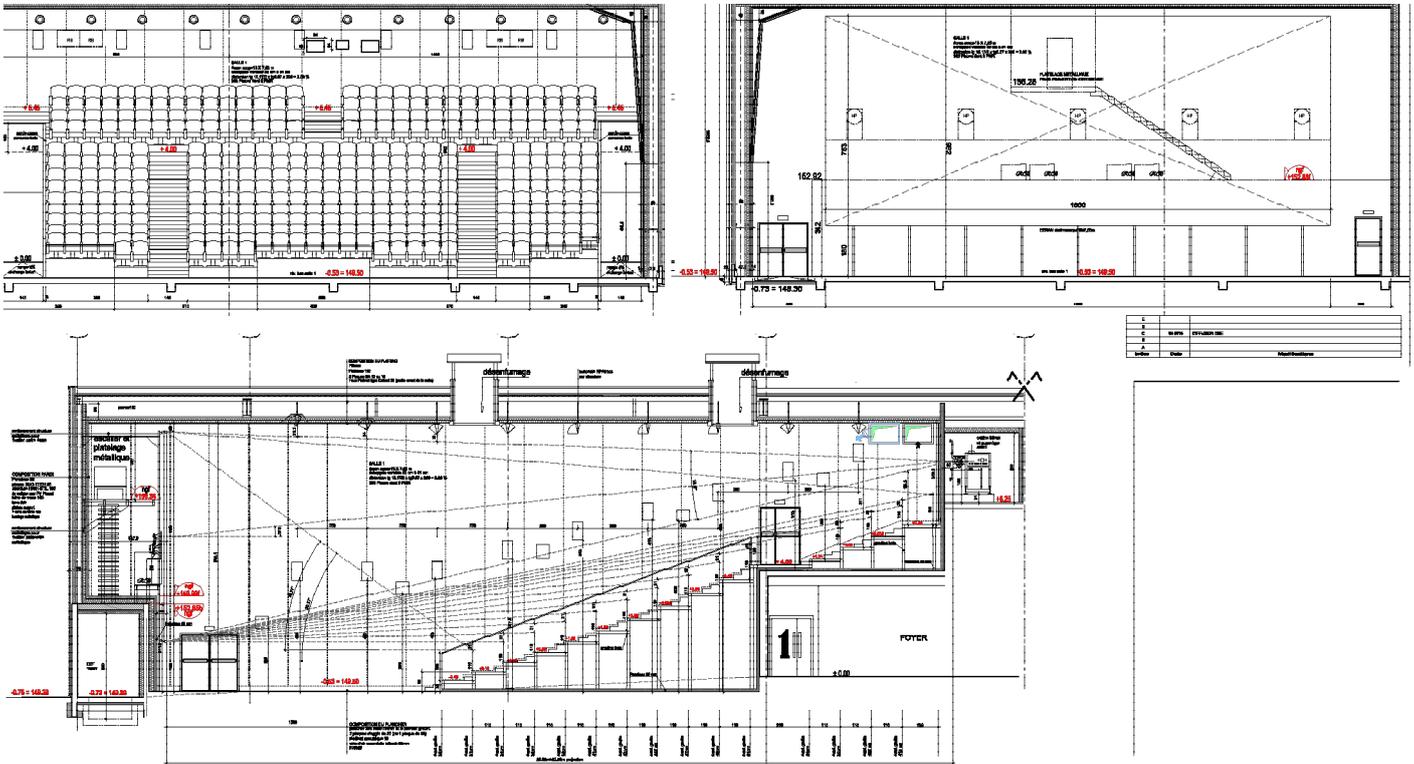
30100 ALES

Cécile-Anne LEVOUX

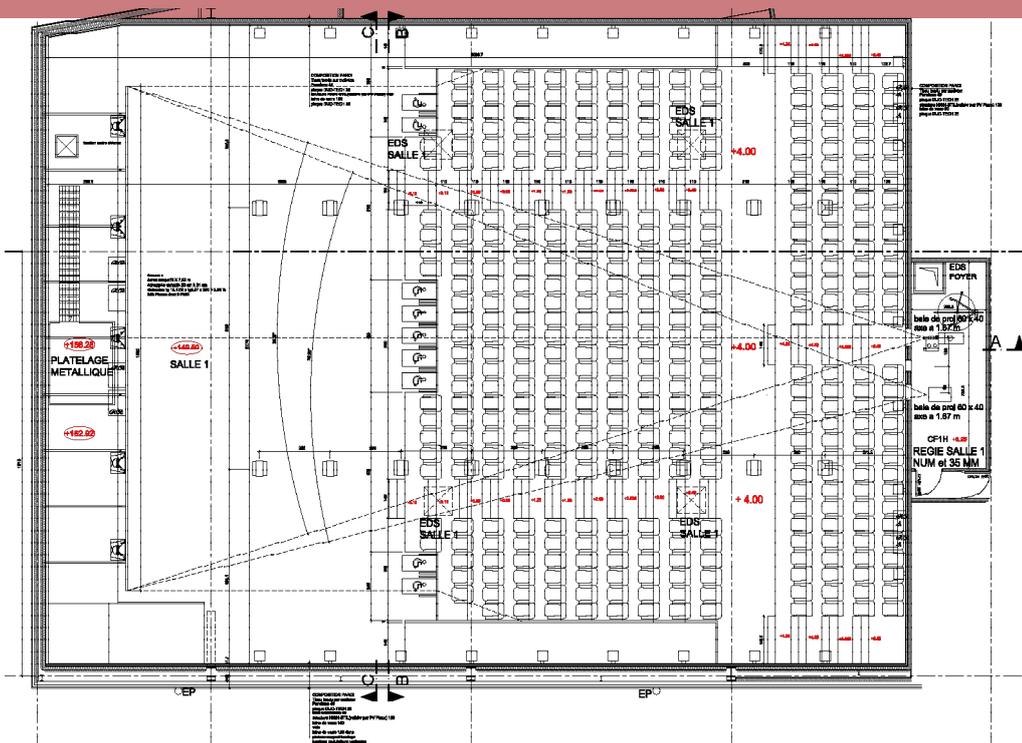
Architecte DPLG

Tel / 06 60 07 88 29

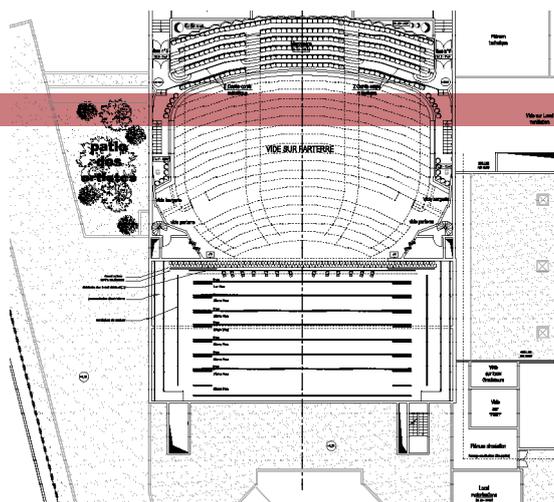
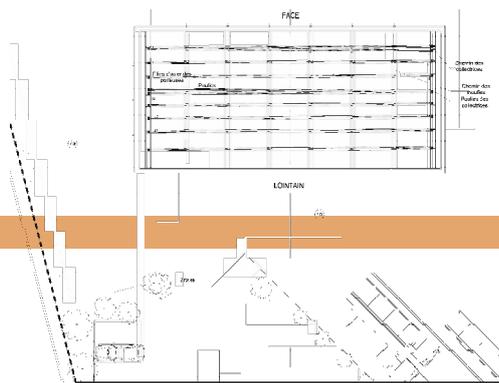
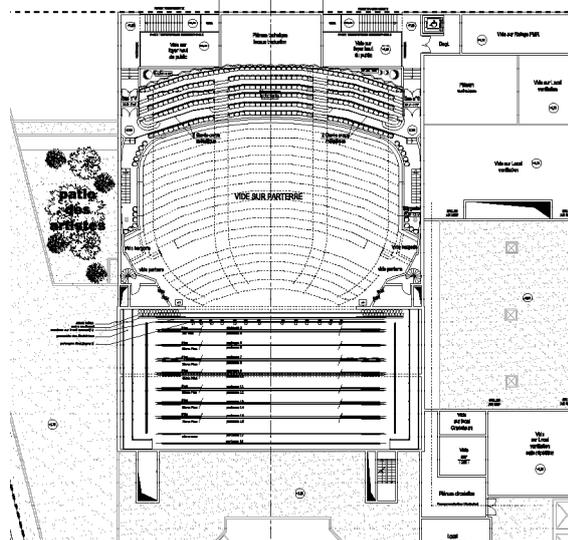
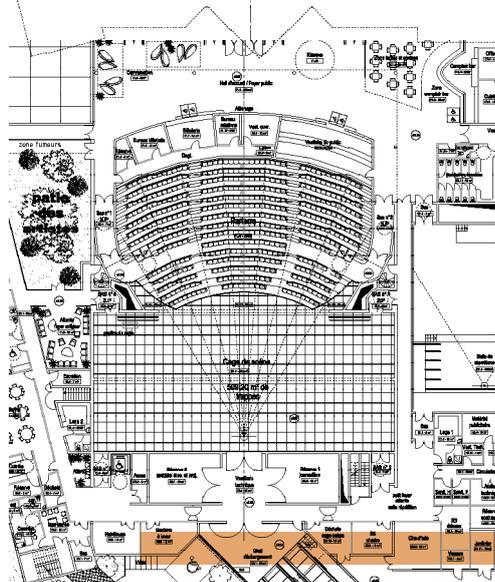
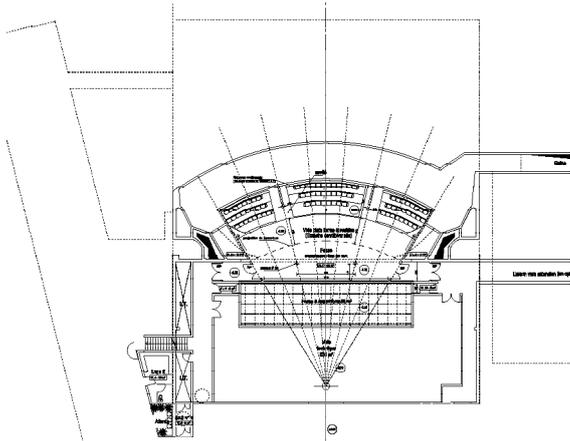
email / cecilane.levoux@gmail.com



Dossier CST : Salle 1 son 3D



SALLE DE SPECTACLE



DESCRIPTIF

Maître d'ouvrage : VILLE DE MELUN

Utilisateurs : COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SENONAI

Architectes : Agence «La vie de l'art»/ Cécile Anne LEVOUX,
assistant chef de projet

Phase / livraison : APS Juillet 2007

Surface crée : 1800 m2 SHON

Coût : NR

Situation / lieu : 89105 Sens

CINEMA

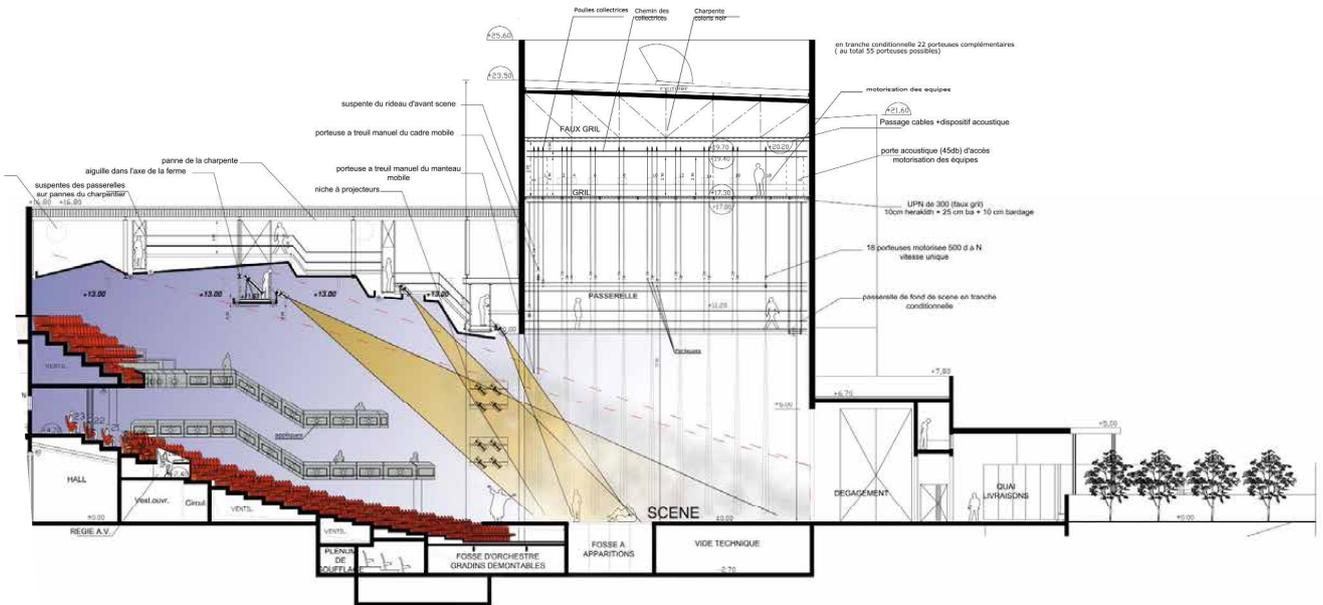
89105 SENS

Cécile-Anne LEVOUX

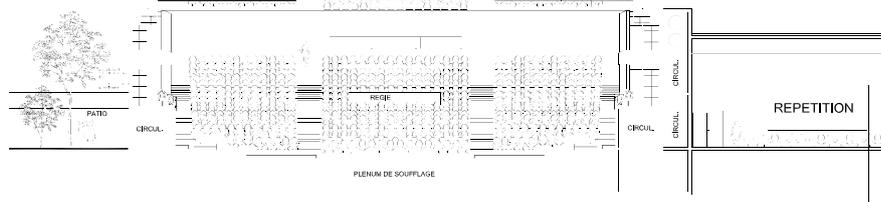
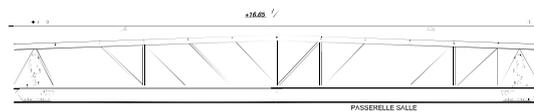
Architecte DPLG

Tel / 06 60 07 88 29

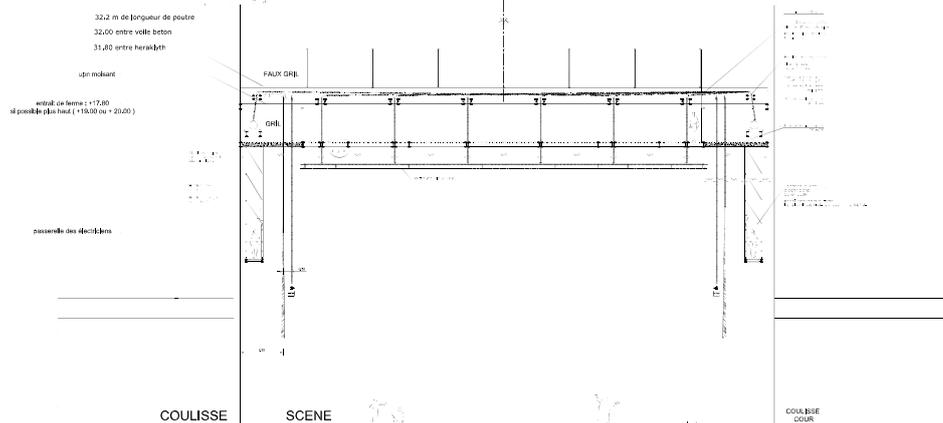
email / cecilane.levoux@gmail.com



Coupe longitudinale

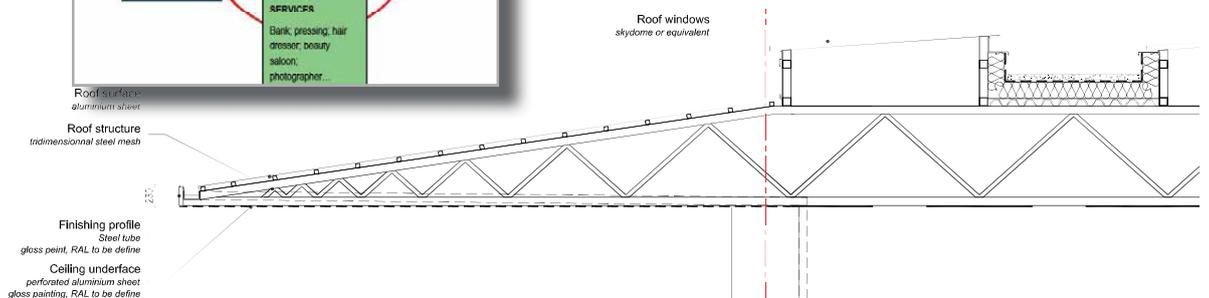
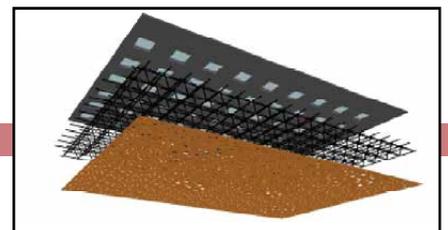


coupe transversale sur salle [1/100°]



Coupe transversale

CENTRE COMMERCIAL à Bahreïn



DESCRIPTIF

Maitred'ouvrage : Kingdom of BAHRAIN
Utilisateurs : BDF - Bahrain Defense Force
Architectes : Agence Unanime/ Cécile Anne LEVOUX,
 assistant chef de projet
Phase / livraison : APS Janvier2012
Surface 25000m2 SHON (gross area)
Coût : NR
Situation / lieu : Manama ile de Bah



MAMERCE

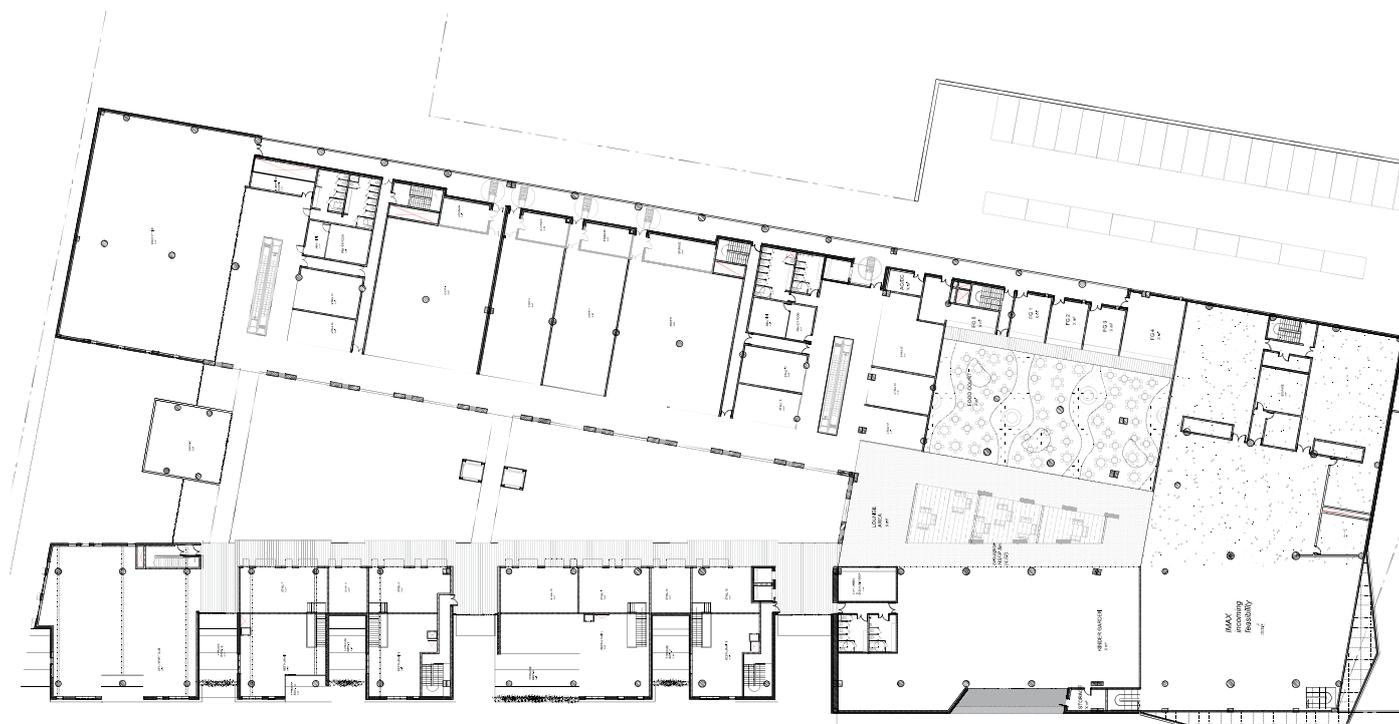
MANAMA, ARABIE

Cécile-Anne LEVOUX

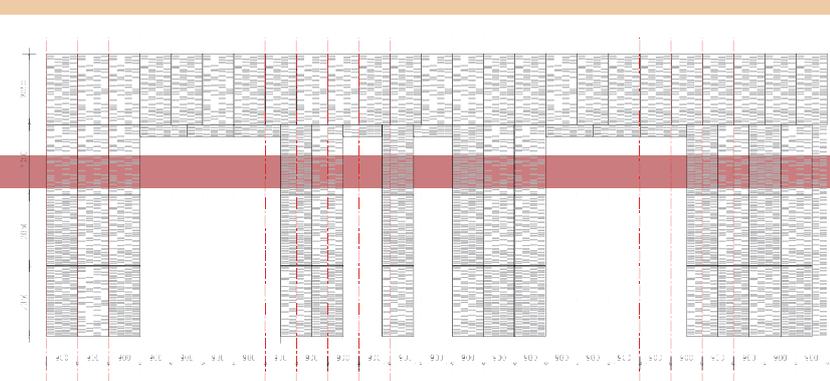
Architecte DPLG

Tel / 06 60 07 88 29

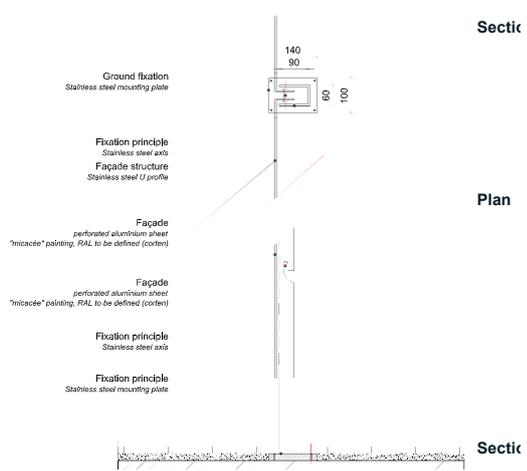
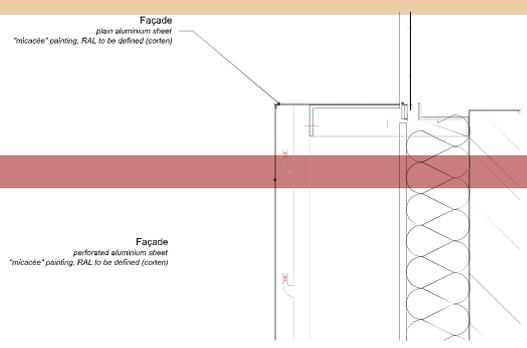
email / cecilane.levoux@gmail.com



Plan : RDC



Aluminium perforated panels dimensioned according to a grid



Façade intérieure

Sectic

Plan

Sectic

LOCAL D'ACTIVITE SANTE



DESCRIPTIF

Maitred'ouvrage : M et Mme Sebagh
Utilisateurs : Docteur sebagh /cabinet laser
Architectes : Cécile Anne LEVOUX
Phase / livraison : DP Fevrier 2017/chantier en cours
Surface 27m2 Sdp
Coût : 50 000 eurosz
Situation / lieu : 33 rue Jeanne d'Arc



Verre «film mince» vitreohérique monoxénoré brisé



Verre «film mince» vitreohérique



Verre dépoli



MAMERCE

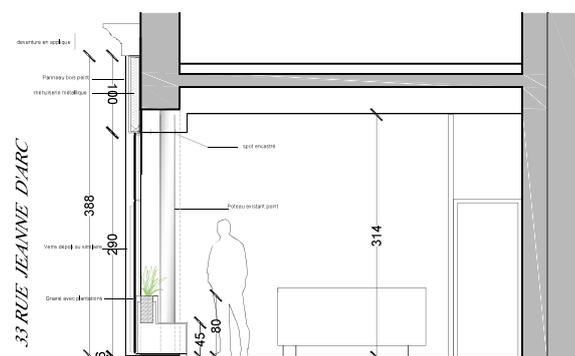
94220, Saint Mandé

Cécile-Anne LEVOUX

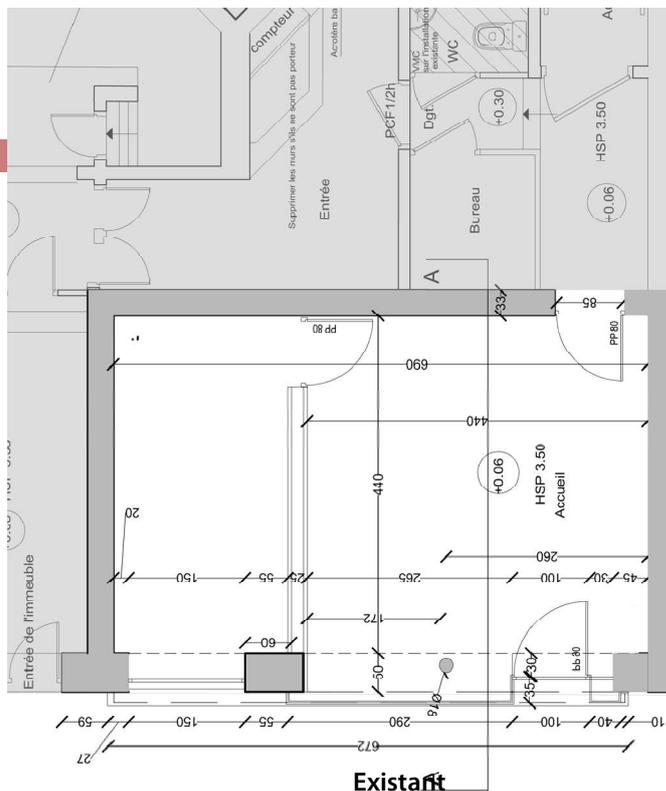
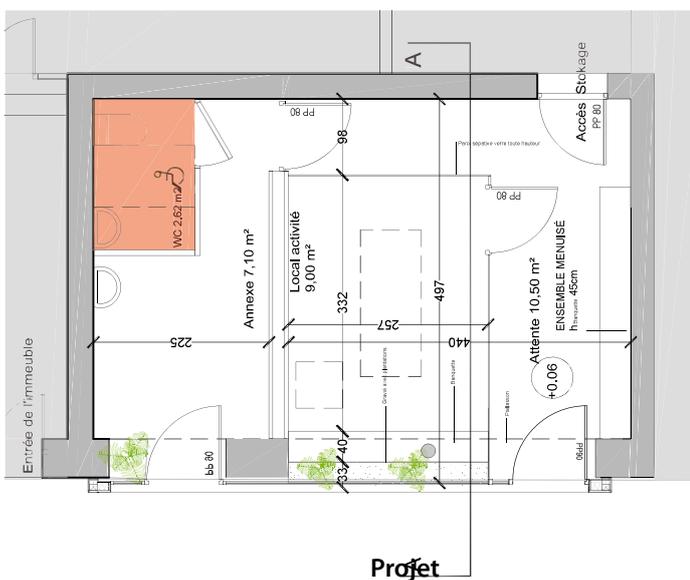
Architecte DPLG

Tel / 06 60 07 88 29

email / cecilane.levoux@gmail.com

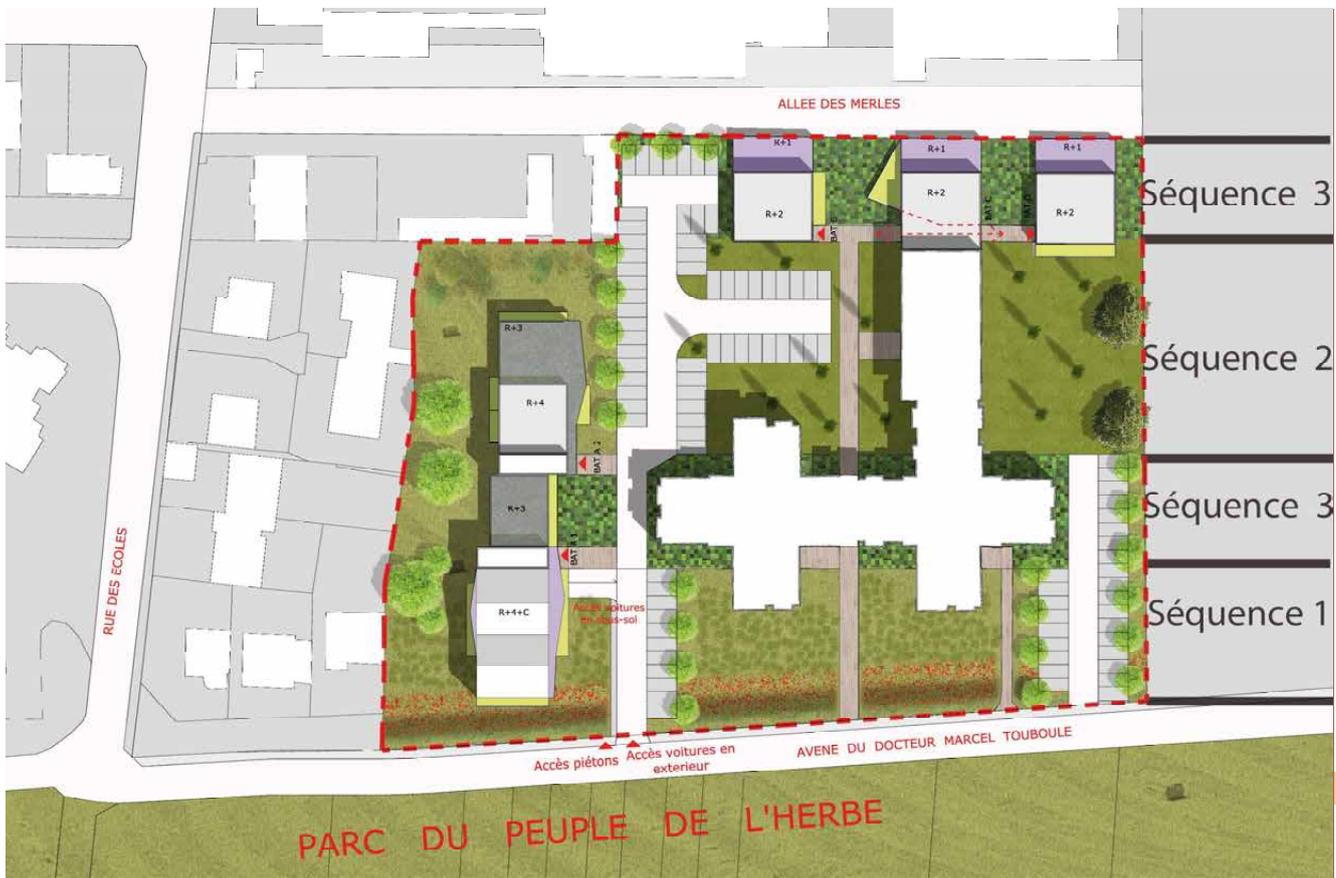


Façade et coupe transversale



Plan

75 LOGEMENTS SOCIAUX



DESRIPTIF

Maitred'ouvrage:



Utilisateurs :LOGIREP

Architectes : TECTUM/ Cécile Anne LEVOUX,
chef de projet

Phase : FAISABILITE-Consultation, année 2015

Surface : 5000 m2 SHAB

Coût : 8M €

NCOURS

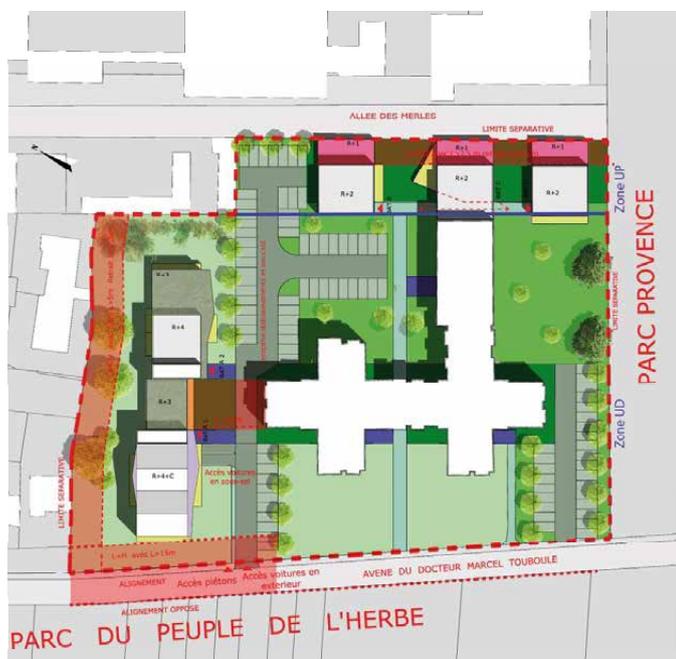
(78) CARRIERES-SOUS-POISSY

Cécile-Anne LEVOUX

Architecte DPLG

Tel / 06 60 07 88 29

email / cecilane.levoux@gmail.com



Plan de masse prospect

A. Le Bâtiment collectif de 56 logements (BAT A)

Le bâtiment s'articule autour d'un noyau formé par deux travées de circulations vertical sur lesquels s'appuie un bâti de différente hauteur en R+4+C sur le Parc et en R+3 en fond de parcelle.

Cela permet un maximum de logements tournés vers le Parc du Peuple de l'Herbe et des logements plus petits adaptés à l'échelle du pavillonnaire en prise directe avec le fond de parcelle.

Nous proposons un bâtiment avec des jeux de façades qui se dérobent et libèrent des point de vue sur le Parc tout en évitant le vis à vis avec l'existant. Cette architecture met en évidence une transition douce avec la régularité des façades en présence.

Les logements se prolongent par des balcons ou terrasse en RDC.

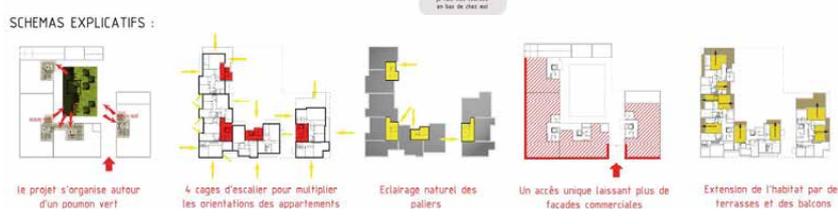
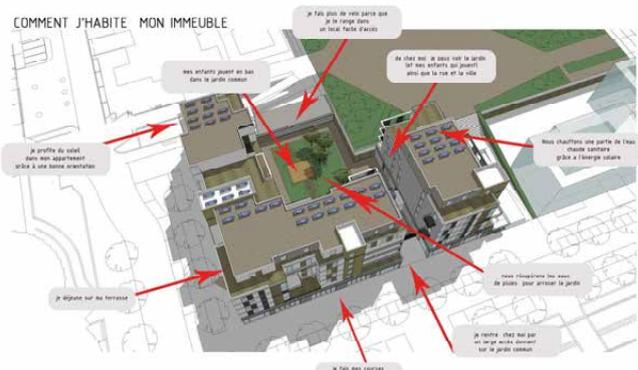
B. Trois immeubles collectifs de 19 logements (BAT B, C, D)

La création de ces petits collectifs, permet une transition de volumes entre les grands ensembles existants à R+4 et le pavillonnaire à RDC+Combles.

Ces petits collectifs sont compacts et ont une volumétrie proche de la maison de ville avec des retraits en façade sur rue à R+1 pour affirmer une échelle proche de la maison individuelle. De grands logements en petit nombre accentue cette intimité (2 à 3 logements par palier.)

En limite de parcelle, ces résidences répondent au gabarit du complexe scolaire situé en face de l'allée des Merles

38 LOGEMENTS 12 COMMERCES



DESCRIPTIF

Maître d'ouvrage: Les nouveaux constructeurs
Utilisateurs: Foncière logement 
Architectes: Agence AGDC/ Cécile Anne LEVOUX, assistant chef de projet
Phase / livraison: CONCOURS Juin 2008
Surface 3500 m2 SHON
Coût: NR
Situation / lieu: Résidence de la Daunière
 Ilôt K2, K3 91000 LES ULIS



NCOURS

91000 LES ULIS

Cécile-Anne LEVOUX

Architecte DPLG

Tel / 06 60 07 88 29

email / cecilane.levoux@gmail.com



Coupe / Façade: Est

RENOVATION D'APPARTEMENTS



Salle de

PROJET

Rénovation d'un appartement Haussmanien

Le curage initial nous a permis de repenser entièrement l'espace, en préservant l'âme et les éléments architecturaux caractéristiques de l'ère haussmannienne, tels que les moulures, les cheminées en marbre, et les parquets en point de Hongrie, tout en les adaptant aux besoins contemporains des pièces humides comme la cuisine et la salle de bains.

DESCRIPTIF

Maitred'ouvrage: Commande privé

Architectes collaborateur : Cécile Anne LEVOUX,

Phase / livraison : Mars 2024

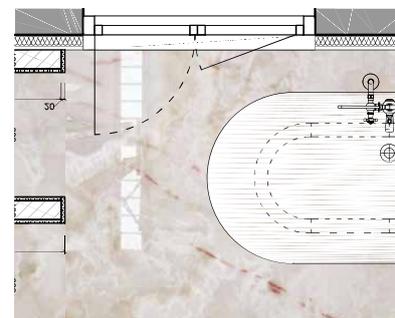
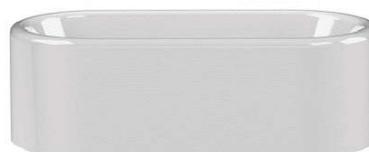
Surface 120 m²

Coût : 320 000 €

Situation / lieu : bd des invalides

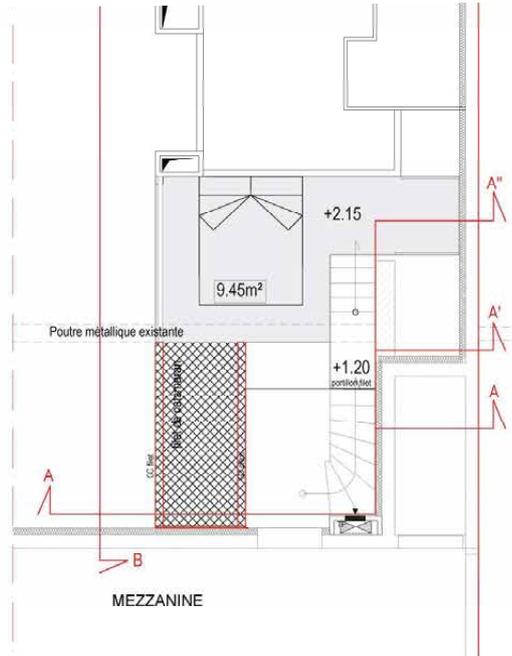
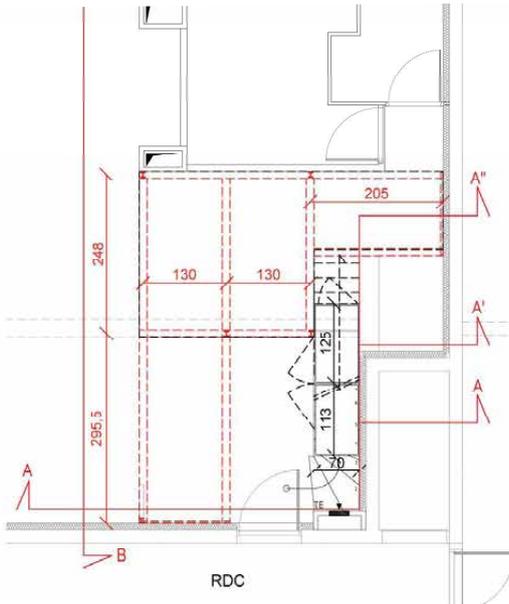
75007 Paris

LB 8642
SACKER DOUBLE ENDED BATH
Hand polished limestone & marble composite
L 1918 mm × H 610 mm × W 908 mm



CREATION D'UNE MEZZANINE

LO



Plan mezzanine projet

PROJET

Créer une mezzanine pour une chambre à coucher dans un séjour et aménager des rangements tout en réservant un espace de télé-travail.

L'espace est contemporain type loft et le style recherché est de type industriel.

Positionner la mezzanine coté porte d'entrée tout en mettant en

DESCRIPTIF

Maître d'ouvrage: Commande privé

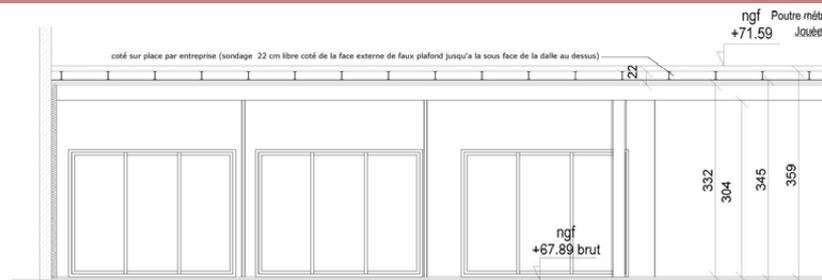
Architectes :Cécile Anne LEVOUX,

Phase / livraison : Mars 2023

Surface 20 m²

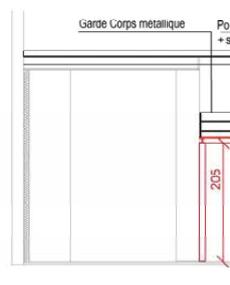
Coût : 80 000 €

Situation / lieu : 9 rue François Coppé
92240 Malakoff



COUPE-ELEVATION GENERALE

Structure métallique mezzanine selon croquis de principe n°3
 finition peinture noir structure mezzanine
 A dimensionner selon note de calcul bureau d'étude externe



Coupe projet

AGENCEMENT

92240 MALAKOFF

Cécile-Anne LEVOUX

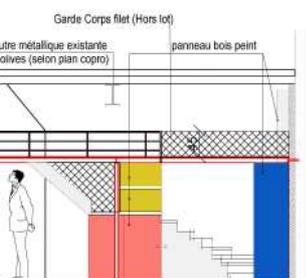
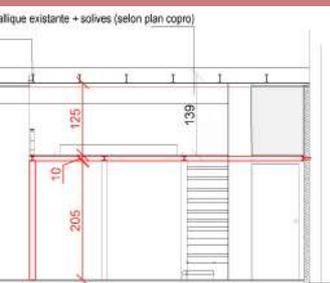
Architecte DPLG

Tel / 06 60 07 88 29

email / cecilane.levoux@gmail.com



Vue d'ensemble



Vue de dessus

RENOVATION D'APPARTEMENTS



PROJET

Rénovation d'un appartement Haussmanien

Notre objectif était de créer un espace de vie moderne et fonctionnel, qui respecte néanmoins les caractéristiques architecturales haussmanniennes telles que les hauts plafonds, les moulures et les cheminées en marbre. L'approche du design intérieur mêle harmonieusement le contemporain au classique, avec des touches de modernité apportées par des éléments sur mesure et des finitions haut de gamme.

DESRIPTIF

Maître d'ouvrage: Commande privé

Architectes collaborateur: Cécile Anne LEVOUX,

Phase / livraison: Avril 2024

Surface: 120 m²

Coût: 320 000 €

Situation / lieu: bd des invalides

75007 Paris



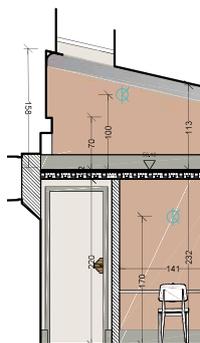
AA'



BB'



CC'



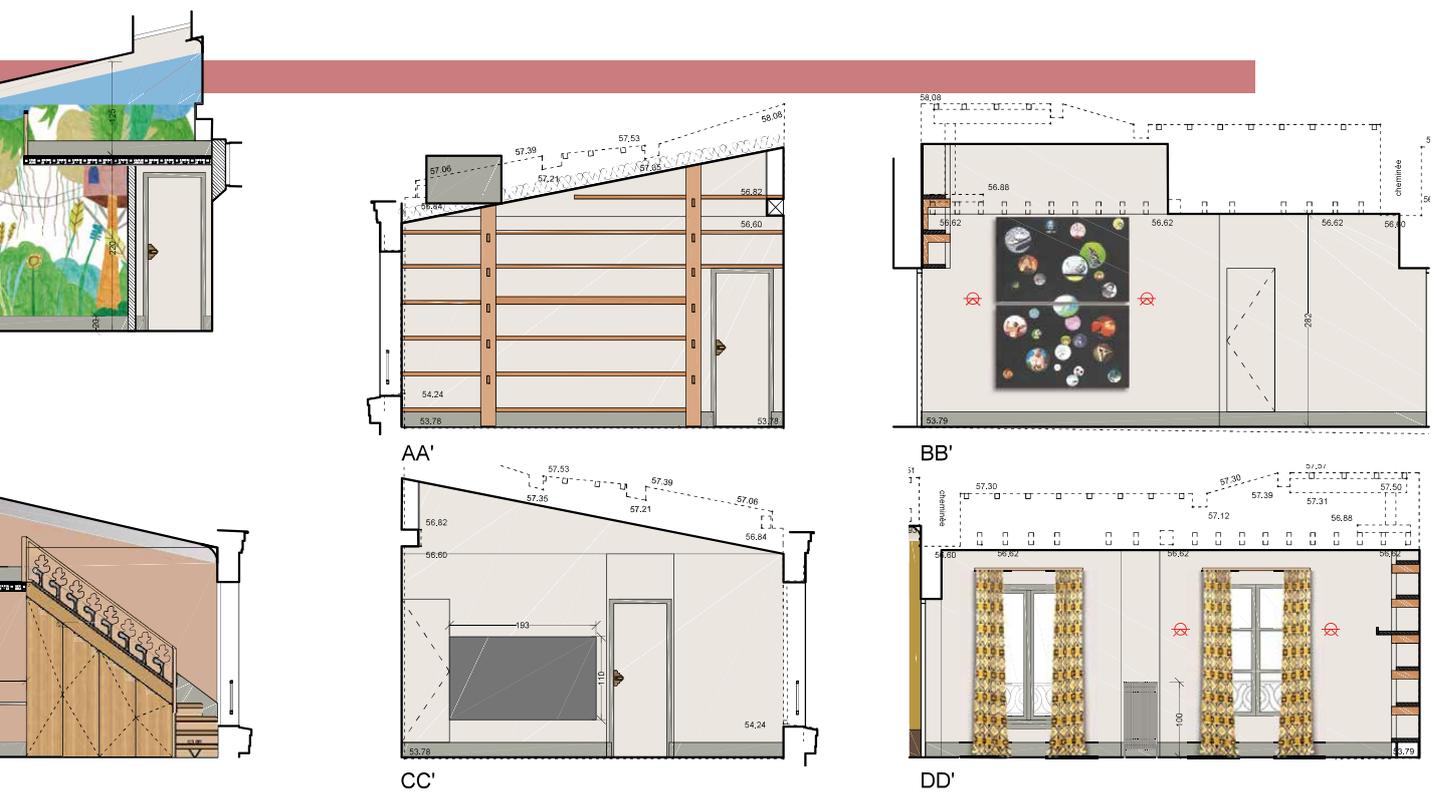
DD'

PROJET DE REFORME

75016 PARIS
Cécile-Anne LEVOUX
Architecte DPLG
Tel / 06 60 07 88 29
email / cecilane.levoux@gmail.com



Elevations du salon et de la suite parentale



Elevation de la chambre enfant et du bureau bibliothèque

REFECTION DES PARTIES COMMUNES



Porche



Luminaires

PROJET

Réfection des parties communes

Cela inclut la réfection des portes du porches coté cour les halls d'entrée, les cages d'escaliers, ainsi que le remplacement des portes palières contribuant à l'amélioration du confort acoustique et de la sécurité des appartements.

Bien que l'aspect extérieur des portes doit souvent se conformer à un cahier des charges défini par la copropriété

La gestion d'un tel projet demande de savoir naviguer entre les contraintes techniques et les attentes des copropriétaires.

DESCRIPTIF

Maître d'ouvrage: Commande privé

Architectes collaborateur : Cécile Anne LEVOUX,

Phase / livraison : Avril 2024

Coût : 160 000€

Situation / lieu : bd des invalides

75016 Paris

AGENCEMENT

75012 PARIS

Cécile-Anne LEVOUX

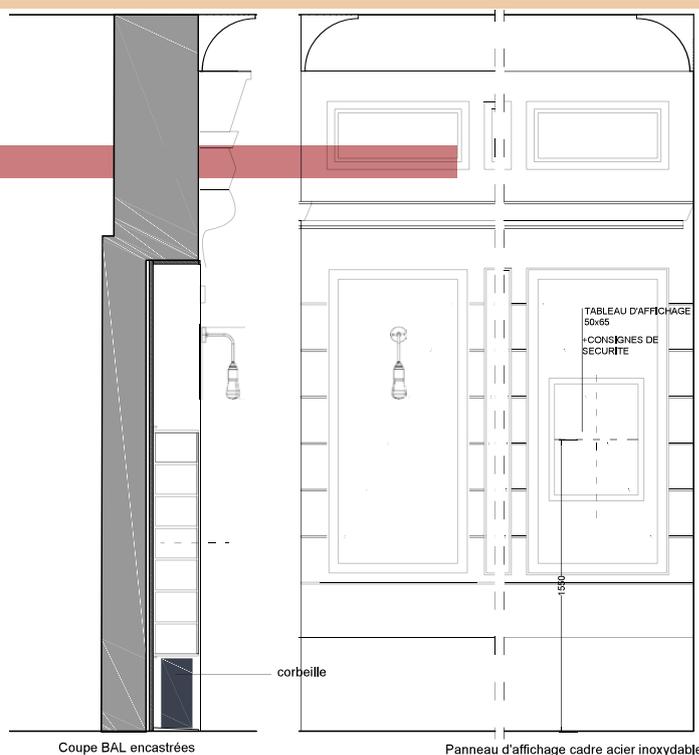
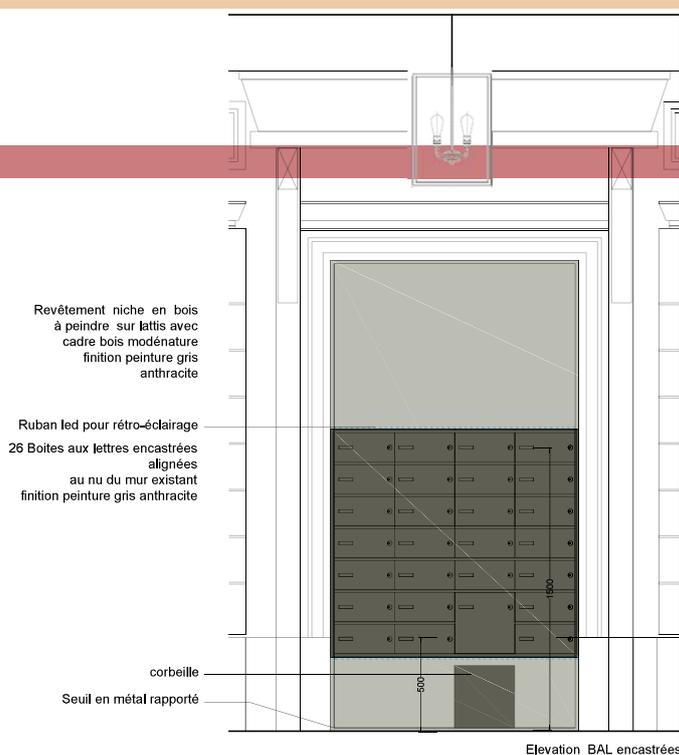
Architecte DPLG

Tel / 06 60 07 88 29

email / cecilane.levoux@gmail.com



Cage d'escalier



Coupe /Elevation DETAILS

RENOVATION D'APPARTEMENTS



PROJET

Rénovation d'un appartement parisiens
Typologie d'un ancien atelier mono orienté avec une structure apparente en bois et en béton.
destiné a une famille avec enfant et équipé pour le télétravail ;
Cet espace atypique est traité avec des lignes simples et contemporaines.

DESCRIPTIF

Maître d'ouvrage: Commande privé
Architectes mission compétente: Cécile Anne LEVOUX,
Phase / livraison: juin 2014
Surface: 124 m²
Situation / lieu: rue Amelot
75012 Paris

AGREEMENT

Cécile-Anne LEVOUX
Architecte DPLG
Tel / 06 60 07 88 29
email / cecilane.levoux@gmail.com



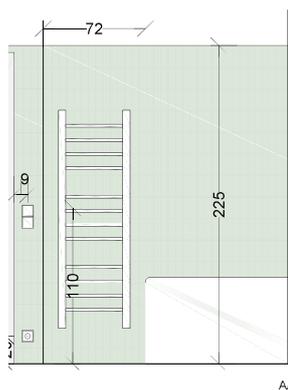
PERSPECTIVE



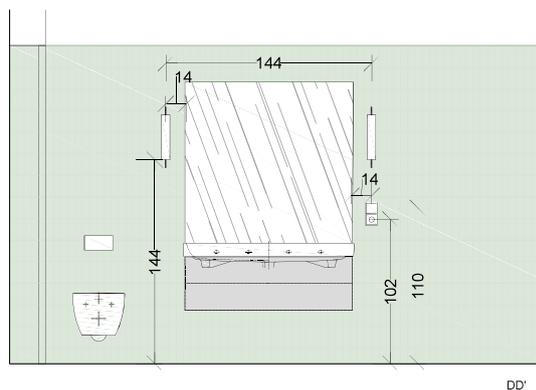
MARBRE GRIS TOSCAN



SIENE



AA'



DD'

Coupe /Elevation DETAILS



PROJET

Le bâtiment développe 40 logements en accession libre sur 3338 m² SDP et se décompose selon deux séquences : l'alignement sur rue en continuité du tissu pavillonnaire, et 2 plots d'habitations avec ses prolongements extérieurs.

Il s'agit d'un ensemble immobilier en deux parties dont une partie donne sur la rue en R+3+C et une seconde, occupe le fond de parcelle, en R+2+C s'ouvrant généreusement sur les environs. Ce projet s'inscrit dans un contexte urbain hétéroclite en terme d'épannelage. Il est composée de bâtiments oscillant du R+1+C au R+4, ponctuellement, voir R+5. Le projet est marqué par ce contexte de variation des hauteurs constituant un « skyline » entre le pavillon et le logement collectif.

Le volume des deux plots s'abaisse d'un niveau, par rapport au bâtiment sur rue pour donner une lecture plus proche d'une maison individuelle autant dans sa forme que dans son fonctionnement.

Cette trame se duplique et s'interrompt à distance du bâtiment sur rue, afin de ménager une faille de pleine terre plantée créant une respiration entre ces deux bâtiments. Les pompes à chaleur assurent le chauffage et l'ECS. Elles sont installés dans la zone technique entre les bâtiments A et B. La climatisation est assurée par la mise en place de groupe VRV indépendant avec des ventile-convecteurs.

DESRIPTIF

Maitred'ouvrage: Commande privé

Utilisateurs : 2APP

Architectes : Agence space

Bet : PHOSPHORIS

Phase / livraison : PC janvier 2021

Surface : 3338m² SDP

Coût : 6M €

Situation / lieu : Gaillon 26 avenue François Mitterrand

Maquette volumetrique



PROJET DE LOGEMENT

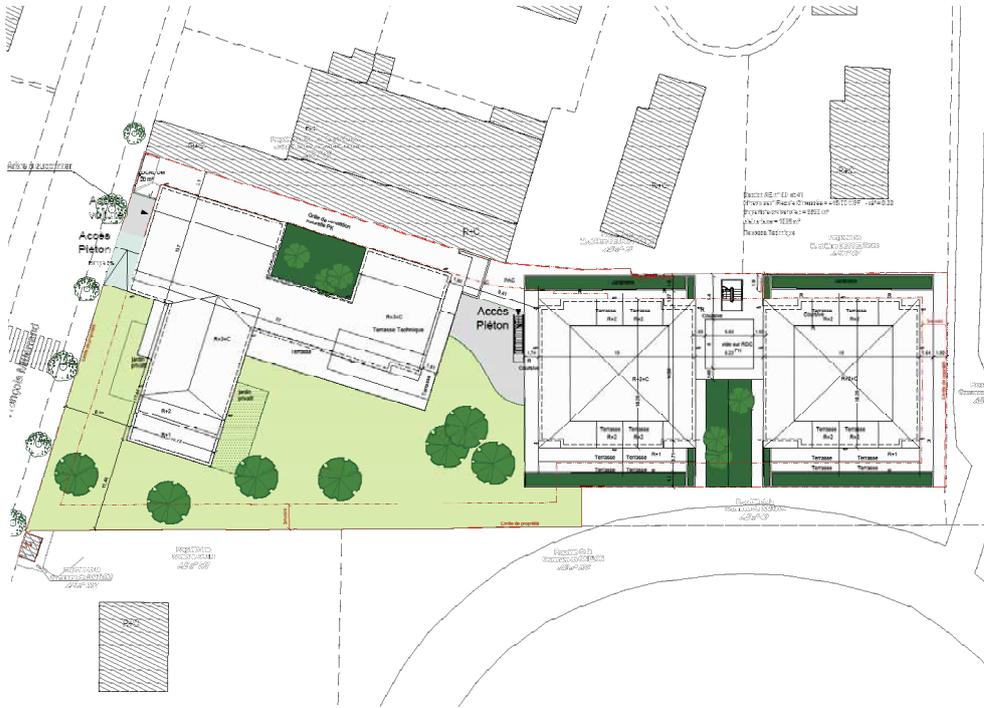
GAILLON/NORMANDIE

Cécile-Anne LEVOUX

Architecte DPLG

Tel / 06 60 07 88 29

email / cecilane.levoux@gmail.com



Plan de Masse



Avenue
François
Mitterrand

DE GENERALE SUR JARDIN PLOT A1, A2, B, C

170 LOGEMENTS COLLECTIFS



PROJET

Le projet est composé de 4 bâtiments de 2 ou 5 étages édifiés sur un niveau de sous-sol. Le programme permet d'organiser 40 logements sociaux et 171 en accession.

La répartition des typologies va du studio au 5 pièces

Le projet s'inscrit dans une démarche de développement durable, labellisé B.B.C.

À l'heure actuelle, le label bâtiment de basse consommation (B.B.C. 2005) peut être attribué aux constructions de logements neufs consommant au maximum 50 kWh/m².an

À cet effet, 3 directives de projets ont été établies :

- l'optimisation du plan masse, notamment du point de vue de l'ensoleillement des façades et des toitures, traitement généralisé des toitures en terrasse plantée pour les toits des R+2 et végétalisé pour les toits des R+5,
- l'optimisation de l'étanchéité de l'enveloppe des bâtiments, en travaillant sur la compacité du bâti, sur l'inertie thermique donnée par l'épaisseur de l'enveloppe, l'isolation et le traitement des ponts thermiques,
- L'enveloppe est conçue avec un complexe béton et isolant à l'extérieur et utilisant des matériaux à fort coefficient d'inertie. Par ailleurs, des menuiseries en pvc pour une bonne isolation.

DESCRIPTIF

Maitred'ouvrage: SOPIC

Utilisateurs : SNC DE BEAUVOIR

Architectes : Agence Lanctuit/ Cécile Anne LEVOUX, chef de projet : APS, APD, PC

Bet : SOPIC

Phase / livraison : PC Avril 2011

Surface : 10230 m² SHON

Coût : 8M €

Situation / lieu : Rue des Deux Communes
Ilôt Marceau 93100 MONTREUIL



Façades intérieures

PROJET DE LOGEMENT

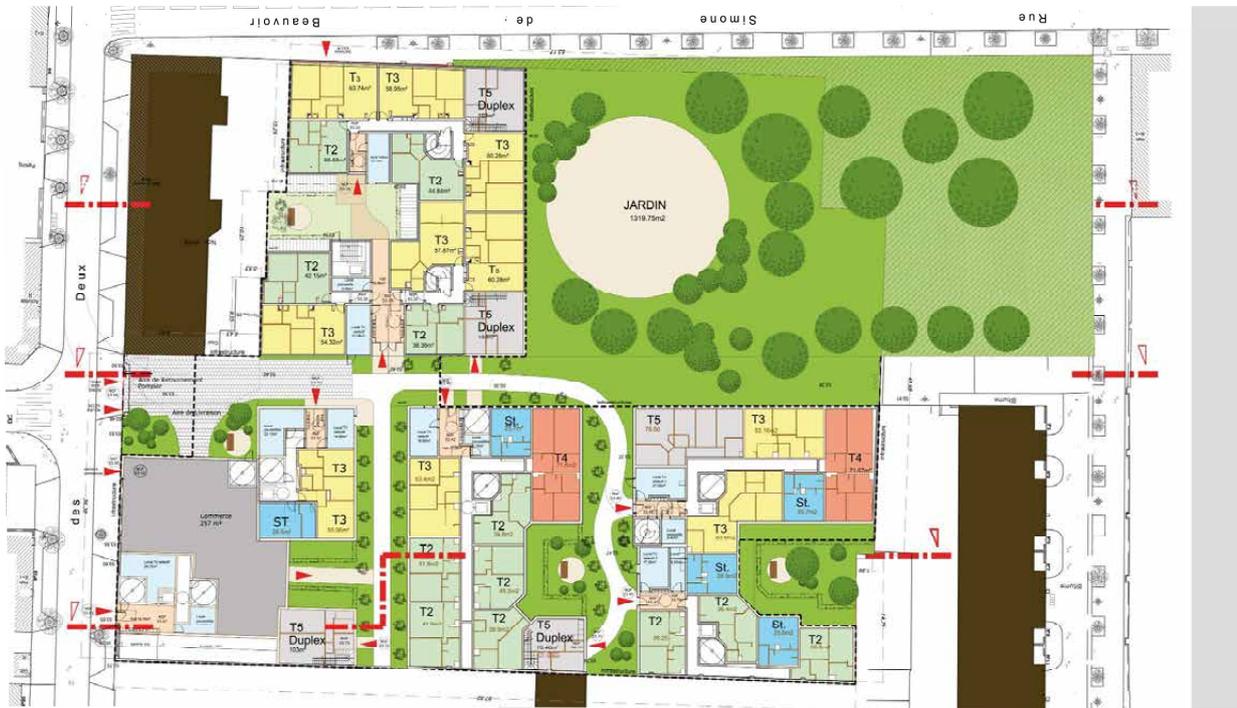
93100 MONTREUIL

Cécile-Anne LEVOUX

Architecte DPLG

Tel / 06 60 07 88 29

email / cecilane.levoux@gmail.com



Plan d'ensemble: RDC

Plan Masse



PROJET DE REPERAGE

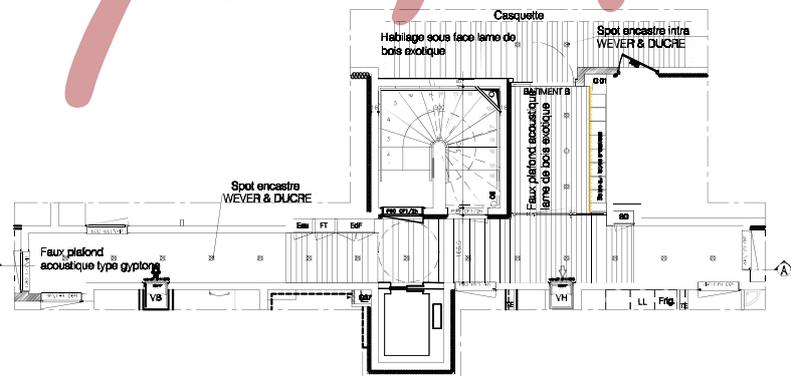
PARIS 14ème

Cécile-Anne LEVOUX

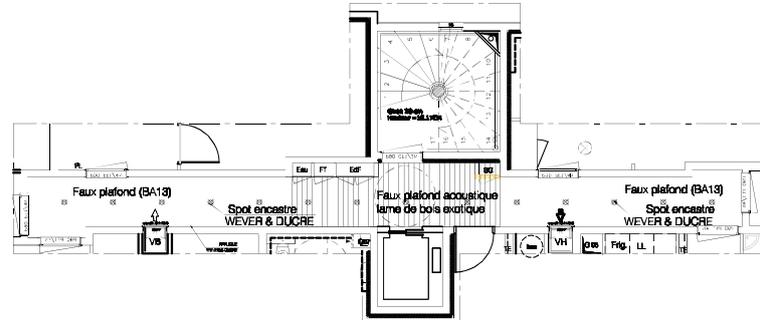
Architecte DPLG

Tel / 06 60 07 88 29

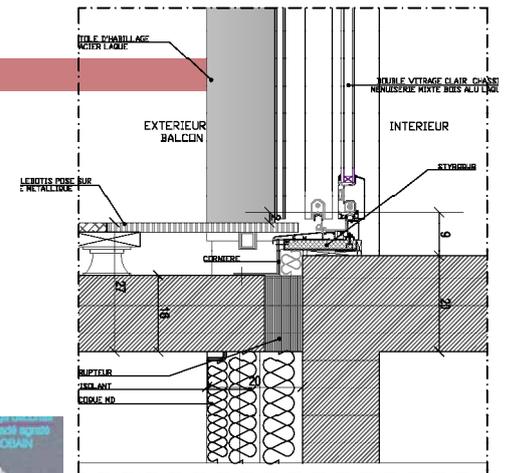
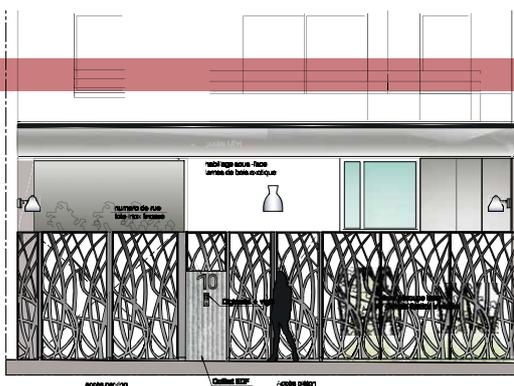
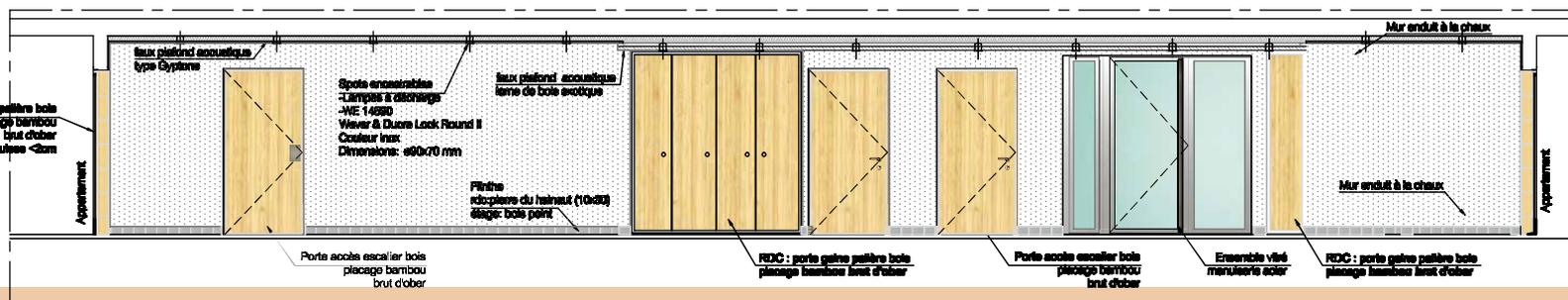
email / cecilane.levoux@gmail.com



PLAN RDC REPERAGE PLAFOND ACOUSTIQUE 1/100



PLAN ETAGE REPERAGE PLAFOND ACOUSTIQUE 1/100



Elevation porche

27 RESIDENCES SOCIALES



PROJET

Les travaux de restructuration s'inscrivent dans le cadre d'une démarche de Haute Qualité Environnementale. Afin de viser la certification Habitat et Environnement, le projet vise plusieurs cibles prioritaires :

- Gestion de l'énergie : Installation de chaudières gaz à condensation. Réalisation d'une isolation thermique générale, par l'intérieur pour les façades sur rue et mitoyennes et par l'extérieur pour les façades sur patio.
- Pose de menuiseries bois double vitrage à faible émissivité.
- Protection solaire des façades sur patio comportant des baies vitrées par des ventelles en pin rétifé coulissantes afin de permettre les apports énergétiques du soleil en hiver.
- Des lampes basses consommation seront installées dans les parties communes
- Gestion de l'eau : installation de chasses d'eau économiques à double débit, robinets mitigeurs, réducteurs de pression.
- Les eaux pluviales seront récupérées pour l'arrosage de l'espace planté du rez de chaussée.



entrée

DESCRIPTIF

Maître d'ouvrage : R.I.V.P Régie Immobilière de la Ville de Paris

Utilisateurs : LERICHEMONT

Architectes : DAQUIN ET FERRIERE ARCHITECTURE

Cécile Anne LEVOUX, chef de projet : PRO,DCE

Bet : Cabinet MTC/ Bureau de contrôle :QUALICONSLT / Coordinateur SPS : NORISKO

Phase / livraison : PRO,DCE Juillet 2009

Surface : 1288 m² SHOB/988 m² SHON

Coût : 1,5M €

Situation / lieu : 6 Impasse des Anglais 75019 Paris



PREMIER

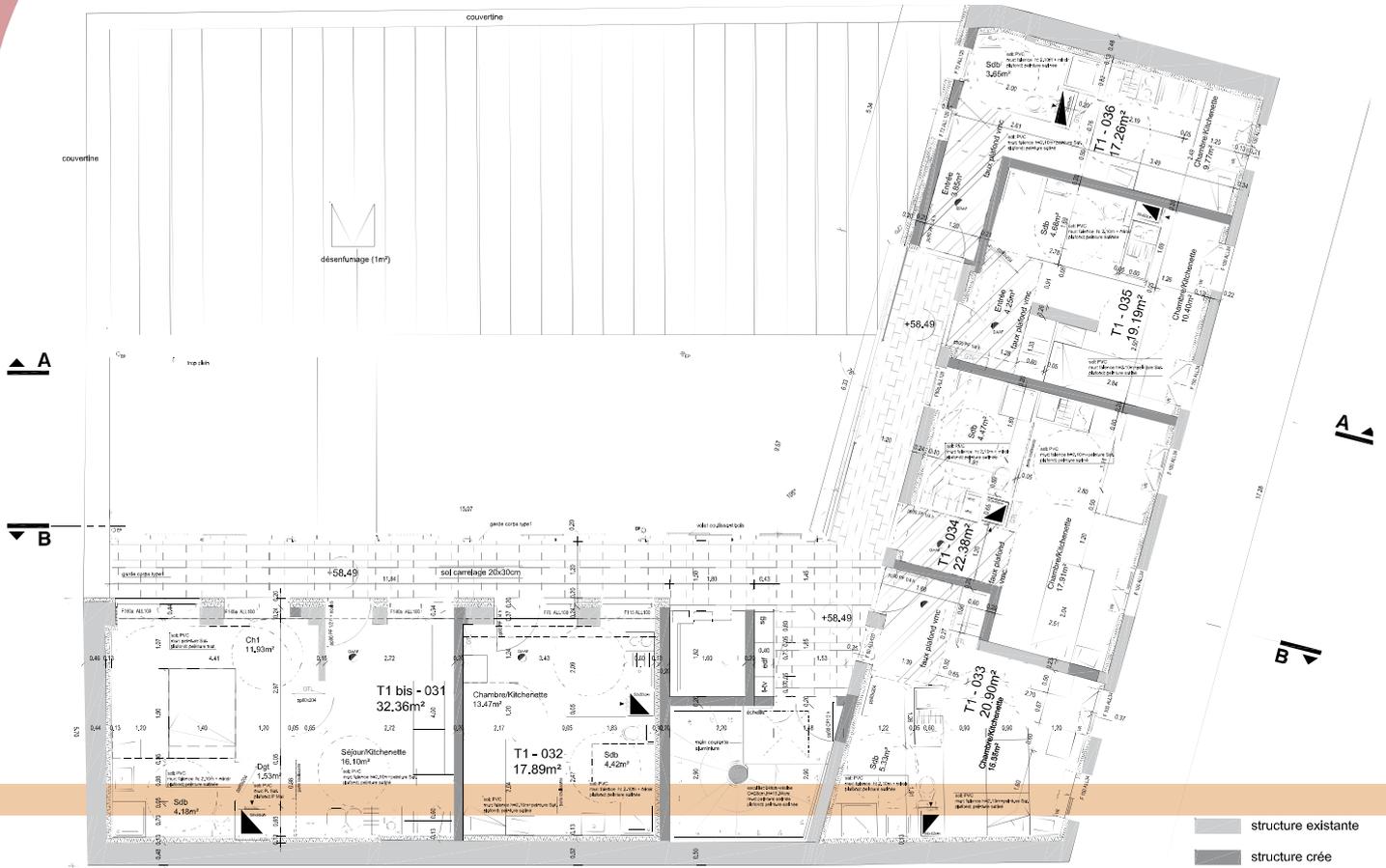
PARIS 19ème

Cécile-Anne LEVOUX

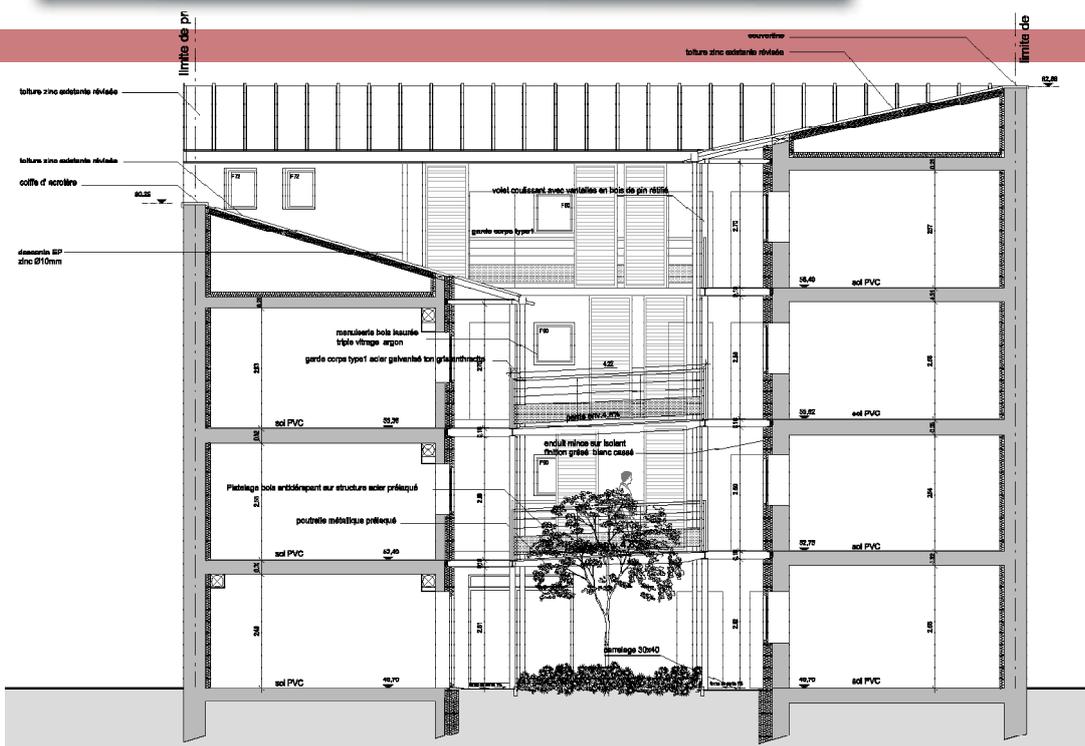
Architecte DPLG

Tel / 06 60 07 88 29

email / cecilane.levoux@gmail.com



Plan : RDC



Coupe: CC

EXTENSION BOIS ET REHABILITATION D'UNE GRANGE



PROJET

L'objectif de notre projet est de travailler selon les normes d'un habitat dit « passif ». L'utilisation du bois pour la structure et la façade permettent une architecture écologique de grandes capacités énergétique. En effet le premier souci de ce moyen de construction est la réduction des ponts thermiques souvent présent dans les constructions traditionnelles.

De larges ouvertures plein sud au niveau de la faille et des puits de lumière en toitures apportent de la lumière dans le logement et permet une régulation de la chaleur grâce à des stores intérieures

Les murs pignons et en mitoyennetés tournés vers le nord, nord-ouest sont aveugles ce qui limite les pertes d'énergie.

Les matériaux :

La maison bénéficie d'une construction basée sur le principe « maison bois outils concept » MBOC, développé par les compagnons du devoir en collaboration avec le CNDB « centre national du développement du bois ».

Le choix des matériaux pour la construction est pensé dans le cadre de la démarche HQE. Les matériaux nécessiteront un entretien faible à moyen et long terme, permettant au projet de s'inscrire dans un contexte lié au développement durable.

Plan de Masse



DESCRIPTIF

Maître d'ouvrage: Commande privé

Architectes: Cécile Anne LEVOUX,

Phase / livraison : Mars 2022

Surface 44 m²

Coût : 100 000 €

Situation / lieu : 16 rue du Gatelet -Launay

36600 La Vernelle

MAISON

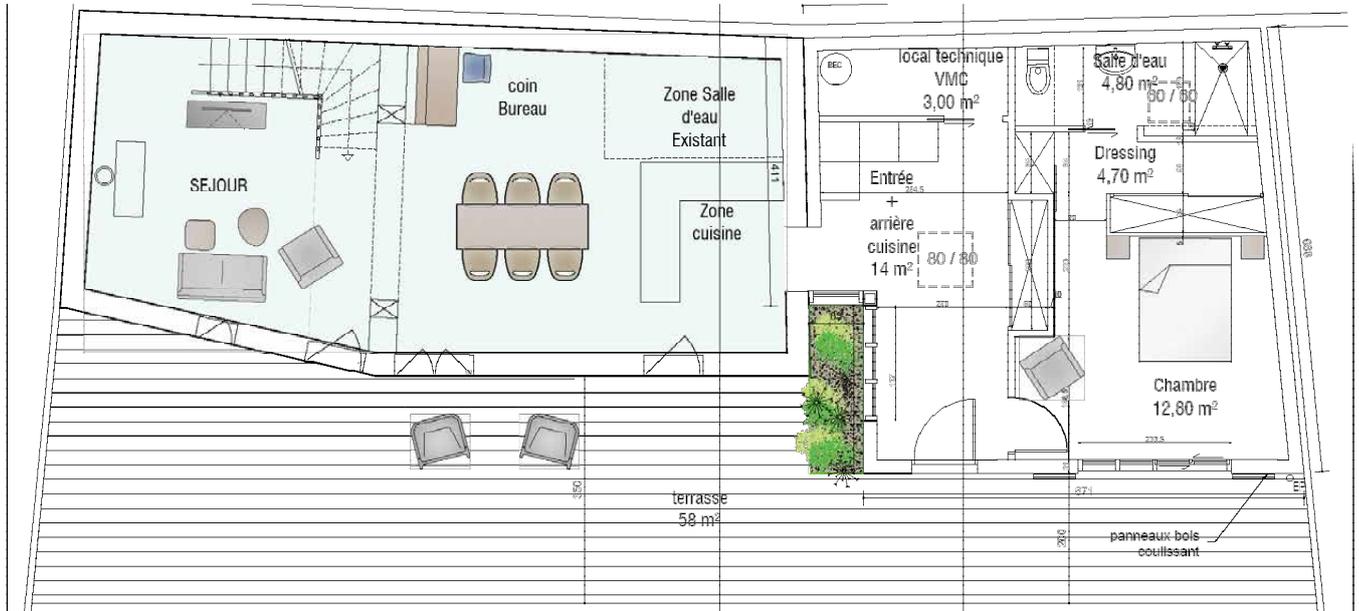
36600 LA VERNELLE

Cécile-Anne LEVOUX

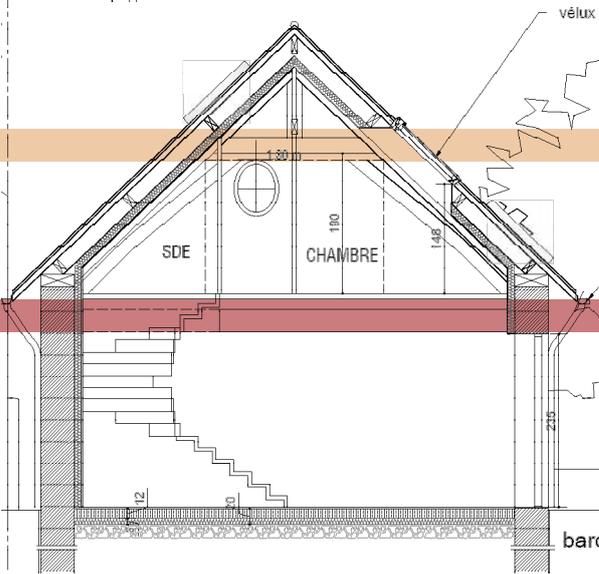
Architecte DPLG

Tel / 06 60 07 88 29

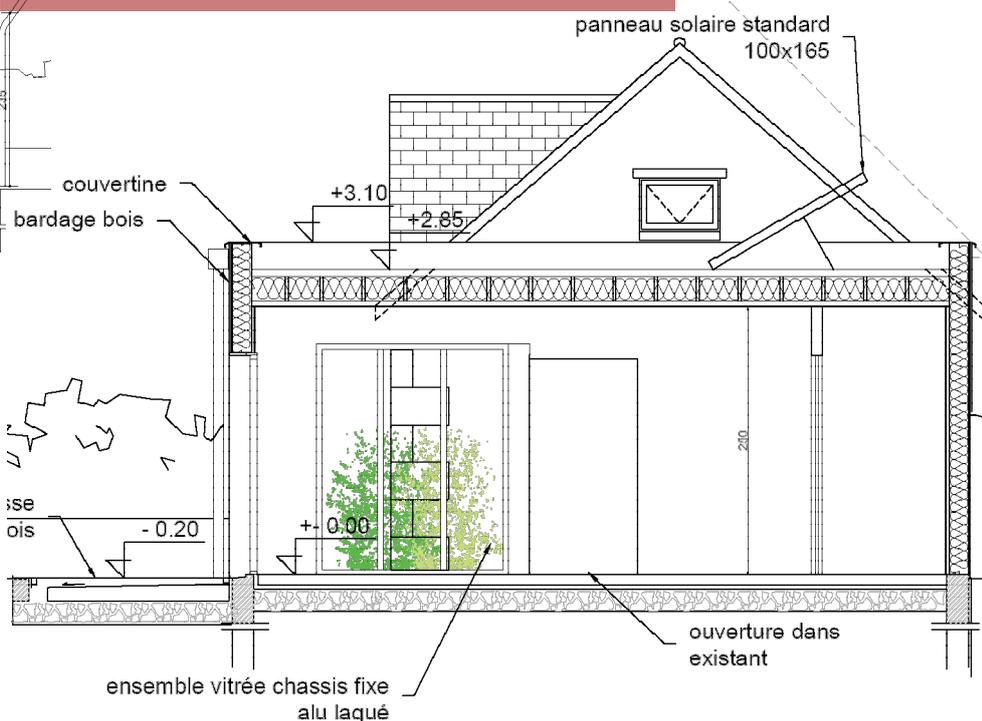
email / cecilane.levoux@gmail.com



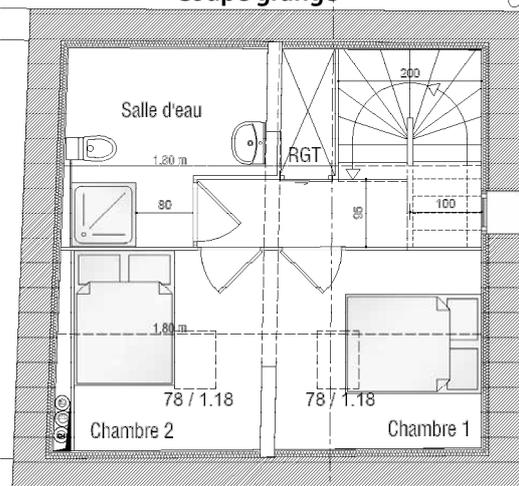
Plan RDC projet



Coupe grange



Coupe projet

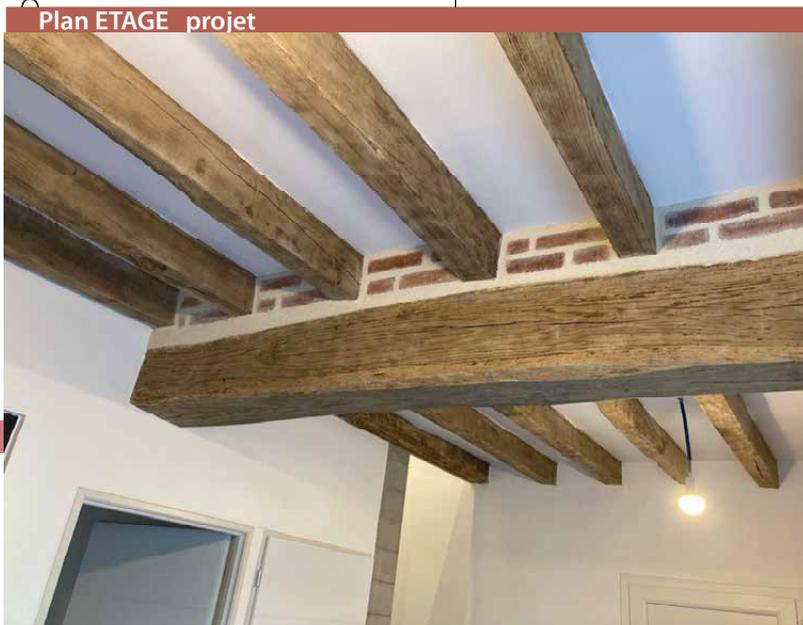
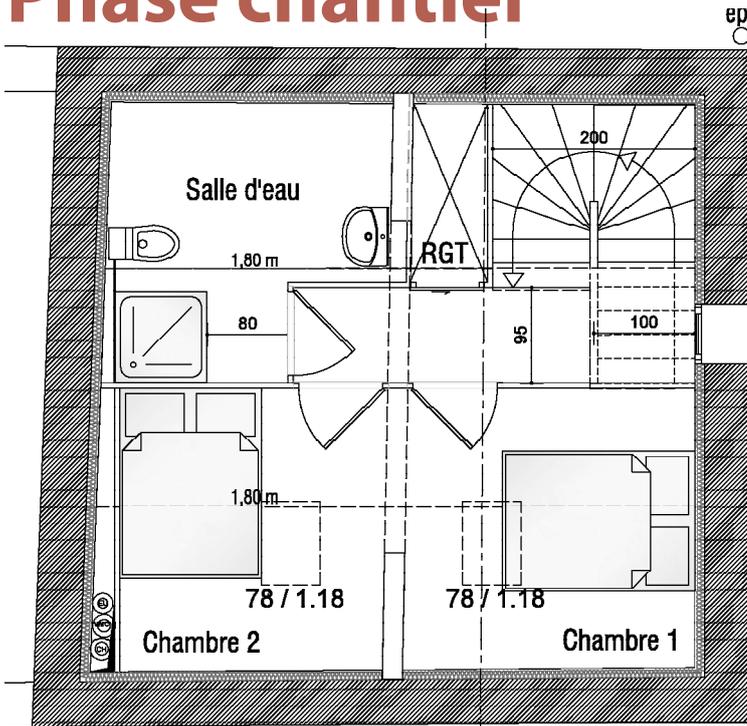


Plan comble grange

limite de propriété

REHABILITATION GRANGE

Phase chantier



MAISON

36600 LA VERNELLE

Cécile-Anne LEVOUX

Architecte DPLG

Tel / 06 60 07 88 29

email / cecilane.levoux@gmail.com



Plan comble grange

REHABILITATION D'UNE MAISON



PROJET

Ce projet vise à requalifier le fond de parcelle qui dispose de son propre accès à l'avenue de Gravelle, là où l'usage d'habitation est compromis par une mauvaise disposition des volumes existants (R+comble), sans possibilité d'amélioration du mode vie, ou d'adaptation au besoin d'une demeure plus « vaste ».

Les objectifs principaux :

-Possibilité de remettre à neuf un ensemble bâti rendu cohérent par les dispositions proposées,

-Remplacement d'une partie de la végétation invasive par un jardin soigné et paysagé,

-Valorisation visuelle au profit du cœur d'îlot,

Cette parcelle est par ailleurs occupée en façade sur l'avenue de Gravelle par un immeuble collectif d'habitation R+3.

-une liaison entre les deux constructions existantes par un volume commun adossé au mur séparatif existant.

-une proposition de volume vertical sans création d'emprise, en lecture symétrique rapporté sur la construction ouest, annonçant une présence

« noble » depuis l'accès vers l'avenue.

Zone UC

SURFACE DE LA PARCELLE
(N° 103 Section F) : 1268 m²

L'Emprise au sol autorisée est égale à 40% de la superficie total de la par
Soit= 507 m²
L'existant = 50+76+337 = 463 m²
Donc(463-507) = 44 m² de solde

SDP autorisée est égale à 30 %
de la SDP EXISTANTE
(avec Epaisseur mur =10 cm)
SDP RDC existant (47+72)
+SDPmezzanine: (14+15)=119+29=
Donc SDP autorisée = 44 m²

DESCRIPTIF

Maitred'ouvrage: Commande privé

Architectes :Cécile Anne LEVOUX,

Phase / livraison : Octobre 2017

Surface 44 m²

Coût : 400 000 €

Situation / lieu : 45 Avenue de Gravelle

94220 CHARENTON LE PONT

MAISON

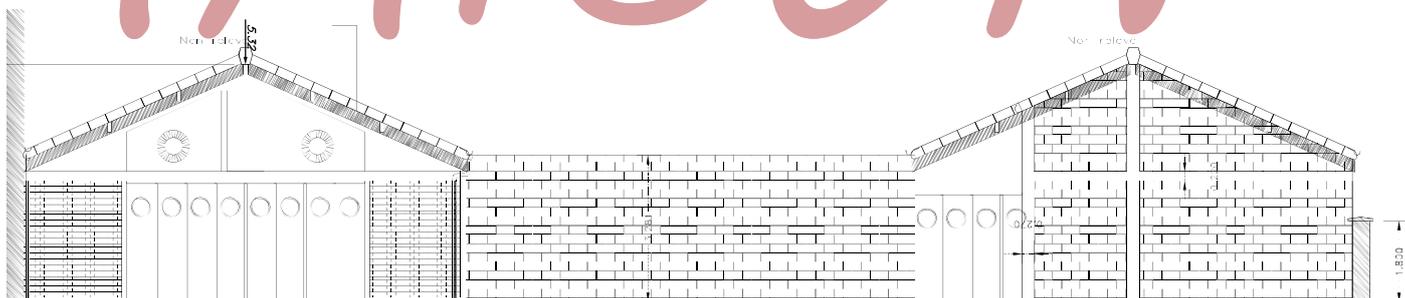
94220 CHARENTON LE PONT

Cécile-Anne LEVOUX

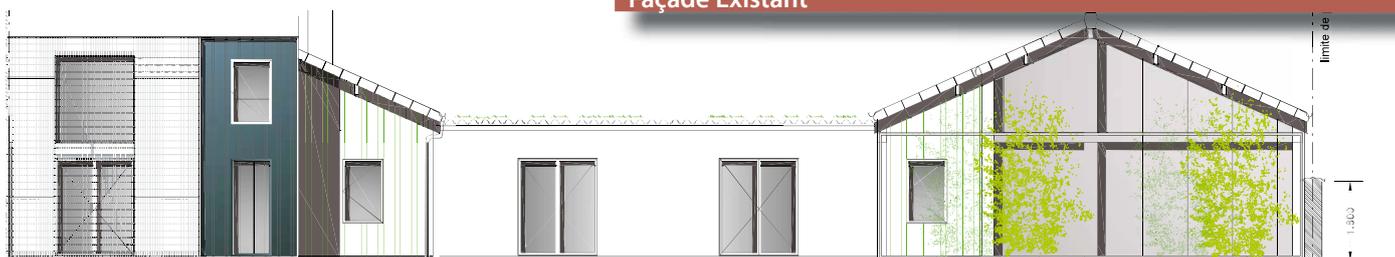
Architecte DPLG

Tel / 06 60 07 88 29

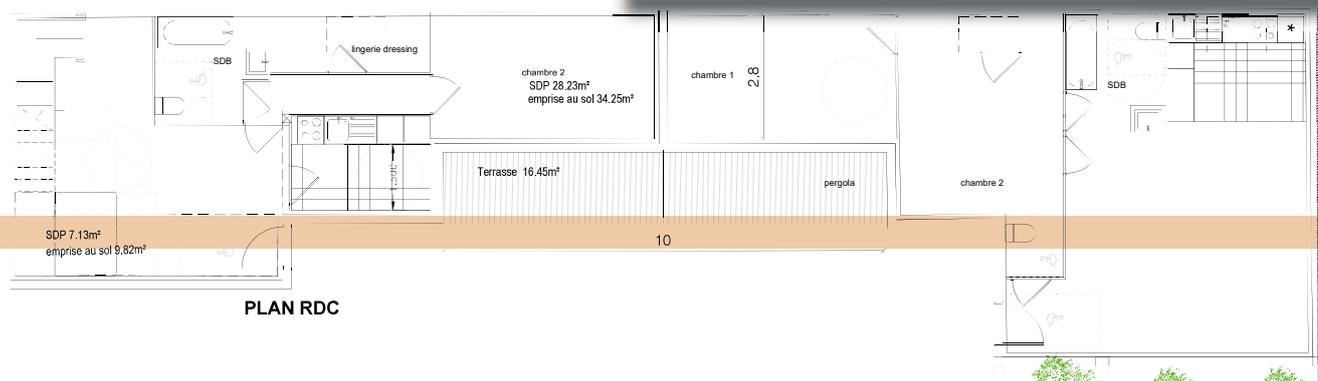
email / cecilane.levoux@gmail.com



Façade Existant



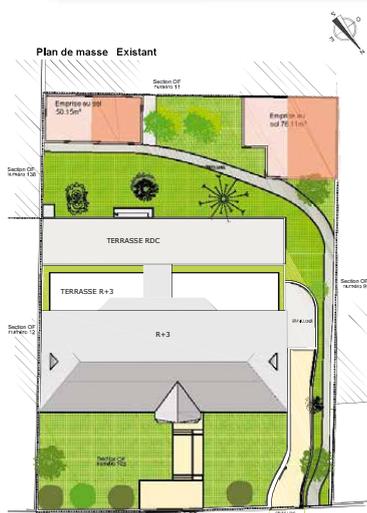
Façade Projet



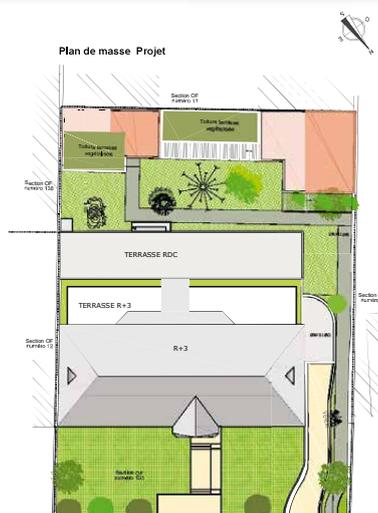
PLAN RDC

Plan RDC

Plan de Masse

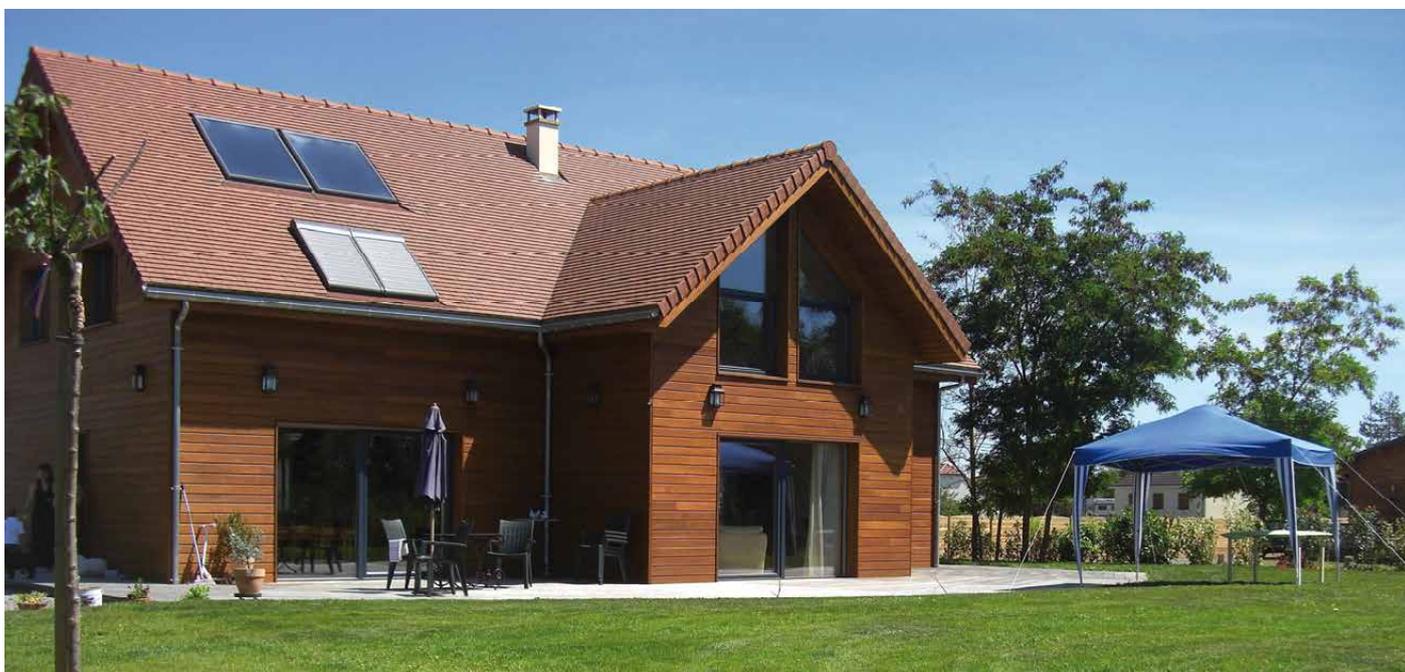


Existant



Projet

MAISON INDIVIDUELLE LE BOIS



PROJET

Ce projet est de travailler selon les normes d'un habitat dit « passif ». L'utilisation du bois pour la structure et la façade permettent une architecture écologique et de grandes capacités énergétique. En effet le premier souci de ce moyen de construction est la réduction des ponts thermiques souvent présent dans les constructions traditionnelles.

De larges ouvertures au sud apportent de la lumière dans le logement et de grands débords de toiture et des volets bois permettent une régulation de la chaleur dans toute la maison.

un poêle à granulés placé le long d'un mur de brique réfractaire (chauffent l'élément en profondeur) dégage la chaleur emmagasinée sur la double hauteur de la maison.

La maison bénéficie d'une construction basée sur le principe « maison bois outils concept » MBOC, développé par les compagnons du devoir en collaboration avec le CNDB « centre national du développement du bois ». Des panneaux bois Pavatex posés à l'extérieur en sous-face du platelage complètent le système d'isolation d'ouate de cellulose par injection.

Le choix des matériaux pour la construction est pensé dans le cadre de la démarche HQE. Les matériaux nécessiteront un entretien faible à moyen et long terme, permettant au projet de s'inscrire dans un contexte lié au développement durable.



DESRIPTIF

Maitre d'ouvrage: Pascal Levoux

Utilisateurs: Pascal Levoux

Architectes: Cécile Anne LEVOUX

Bet: SARL Levoux

Phase / livraison: PC Janvier 2008

Surface: 254 m² SHON

Coût: 300 000€

Situation / lieu: Route de Villers 36130 Déols

MAISON

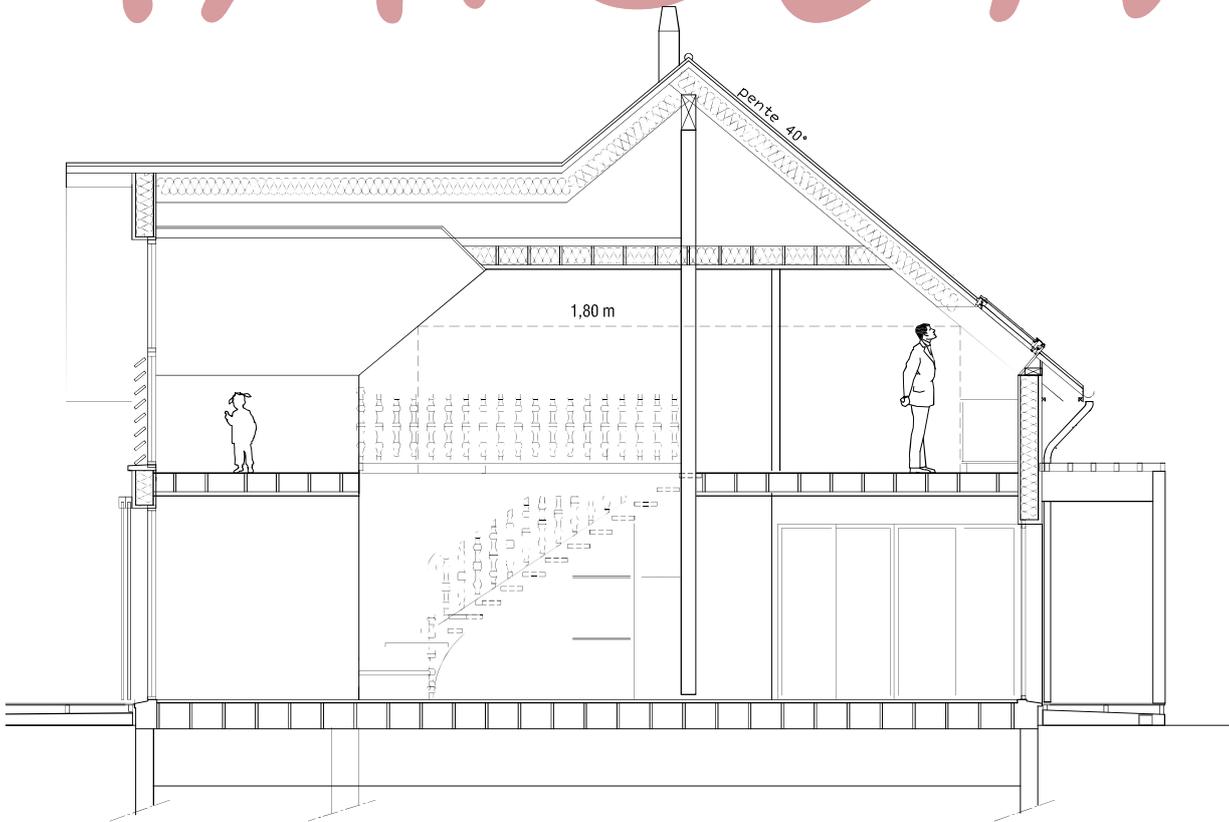
36000 CHATEAUROUX

Cécile-Anne LEVOUX

Architecte DPLG

Tel / 06 60 07 88 29

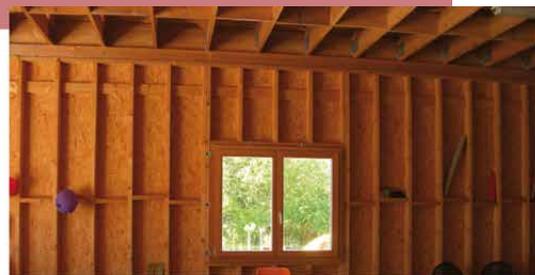
email / cecilane.levoux@gmail.com

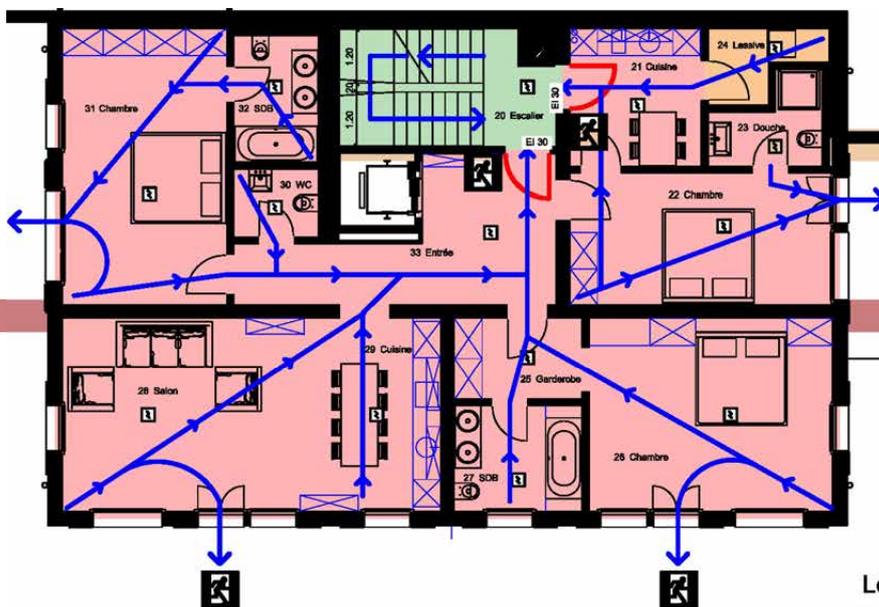
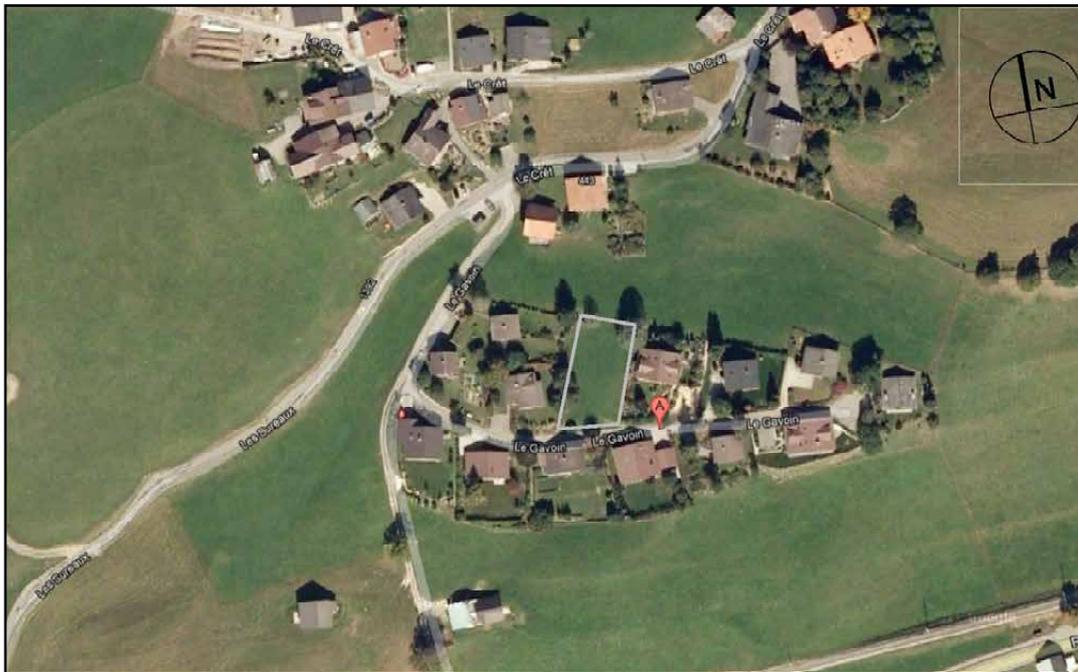


Coupe



detail construction type plate - forme





DESRIPTIF

Maitred'ouvrage: client privé
Utilisateurs: client privé
Architectes: MATTI Jean Claude / Cécile Anne LEVOUX,
 assistant chef de projet
Bet:
Phase / livraison: PC Novembre 2014
Surface: 415 m2 SHON
Coût: NR €
Situation / lieu: 11 chemin du gavoin - 1659 ROUGEMONT

Légende

-  Compartiment coupe-feu REI 30/60 (nbb)
-  Voie d'évacuation
-  Zone principale
-  Zone secondaire
-  Porte EI 30
-  Sortie de secours
-  Extincteur
-  Poste incendie
-  Détecteur de fumée

MAISON

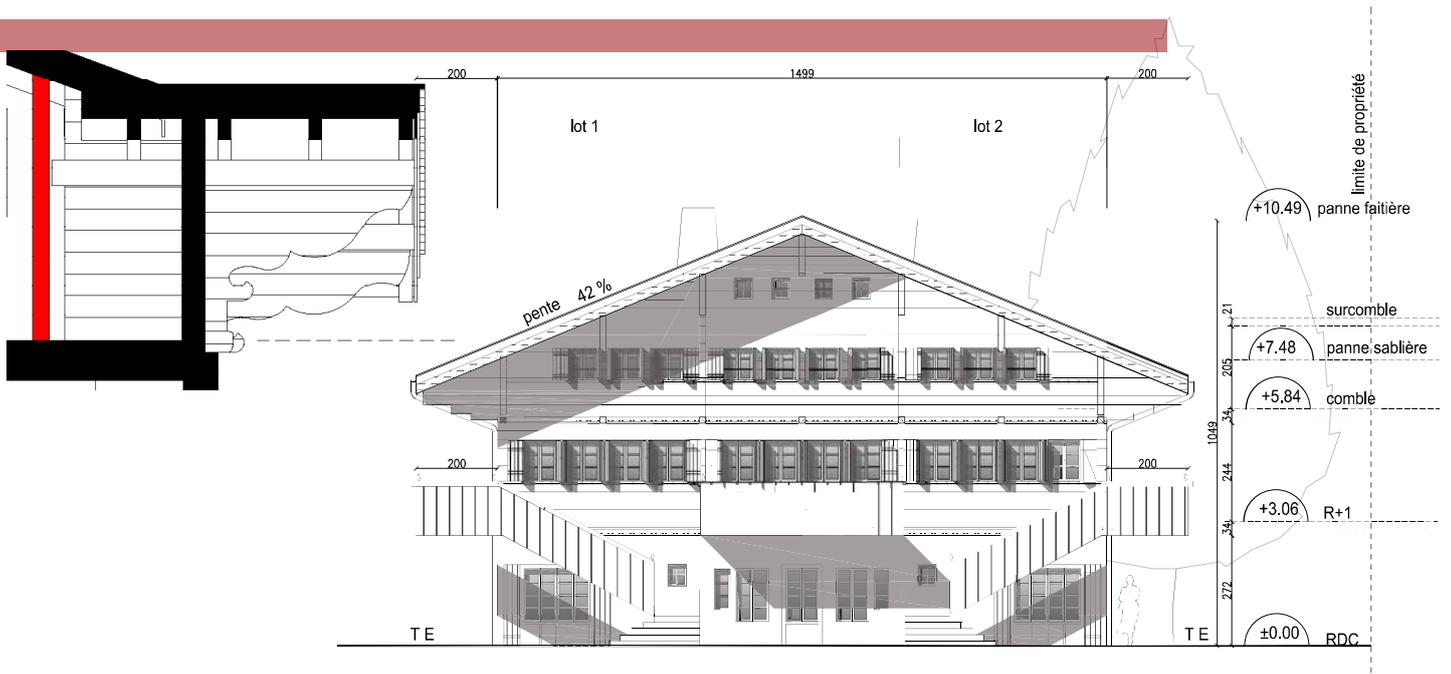
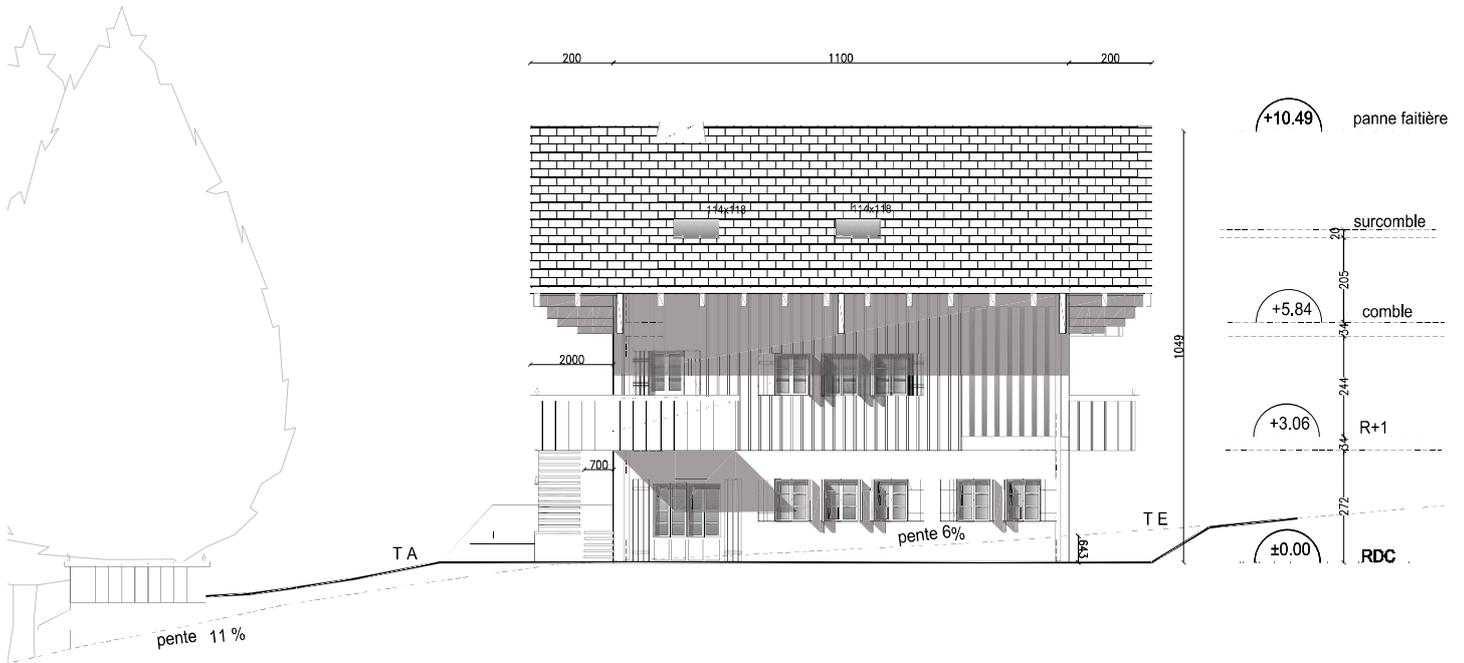
1659 ROUGEMONT

Cécile-Anne LEVOUX

Architecte DPLG

Tel / 06 60 07 88 29

email / cecilane.levoux@gmail.com



Elevation sur l'entrée principale