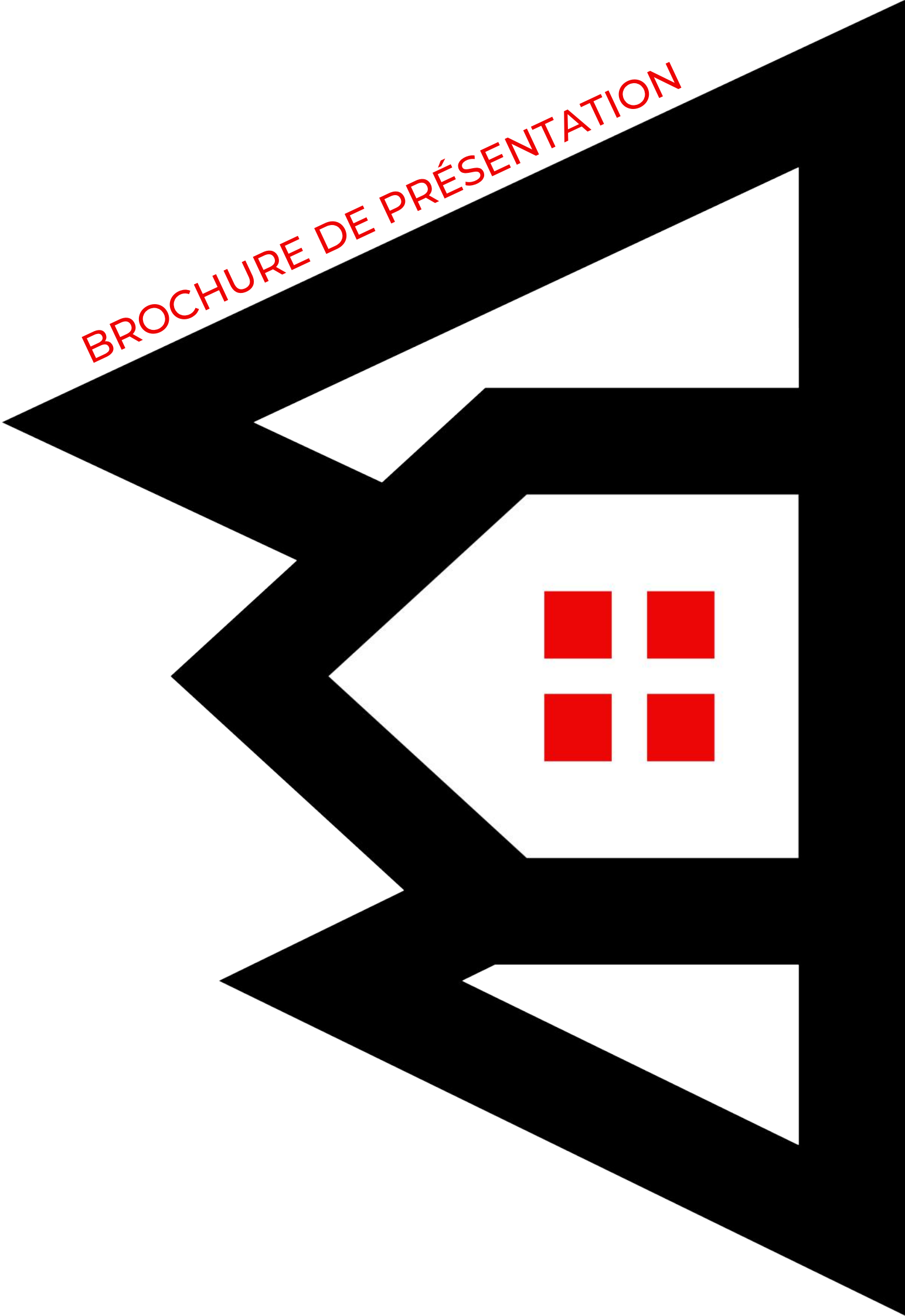
BROCHURE DE PRÉSENTATION



SOMMAIRE

5 - Nos valeurs

9 - Notre philosophie

13 - Notre méthode

14 - 1 - La visite
15 - 2 - Le diagnostic
16 - 3 - La conception
17 - 4 - La réalisation / maîtrise d'oeuvre

19 - Nos services

20 - Conseils et expertises
21 - Etudes
23 - Conception architecturale
25 - Maitrise d'oeuvre
27 - Architecture d'intérieur et design de mobilier, par REBIOL
29 - Architecture d'intérieur et design de mobilier, en collaboration avec HELO

31 - Nos références

37 - Administratif

38 - Mon CV
39 - Attestation d'inscription à l'ordre des architectes
40 - KBis de la société
41 - Attestation d'assurance

NOS VALEURS

REBIOL vient du savoyard rbïolë : rejeton, jeune pousse (CONSTANTIN Aimé et DESORMAUX Joseph, 1902, Dictionnaire savoyard, Annecy). Rebioler peut également se traduire par repousser, **reprendre vie** (VIRET Roger, 2013, dictionnaire Français – Savoyard).

Histoire de la société

Florent GAUTHIER, **architecte depuis 10 ans**, avec 8 ans en tant que salarié dans différentes agences. J'ai pu appréhender différentes architectures et différents types de projet, industriel, tertiaire et logements, privé et public.

Cela m'a permis d'affirmer mon positionnement et les valeurs que je veux transmettre.

Il y a 2 ans, j'ai fondé REBIOL. L'atelier est né en même temps que mon fils. J'ai commencé par arrêter de travailler quelques mois pour m'occuper de lui. Après ce temps de biberonnage, j'ai créé mon atelier d'architecture et de maitrise d'œuvre, **REBIOL pour proposer mon regard et mes valeurs d'architecte.**

Valeurs de REBIOL

Ça à commencer par le nom, REBIOL vient du savoyard rbioler, reprendre vie. J'ai la particularité de **ne travailler que sur des projets de rénovation** et de réhabilitation. Le principe : redonner vie à toutes constructions existantes. Je ne fais jamais de démolition-reconstruction.

Je crois fermement en **la préservation et la pérennité des bâtiments existants**. Chaque intervention que j'entreprends est guidée par le respect et la conservation des matériaux d'origine, ainsi que par un regard à long terme.

Je prends soin de proposer un service de **haute qualité**, mettant en avant la **durabilité**, la réactivité et le **service client.**

Nos clients sont au coeur de nos préoccupations, nous défendons leurs intérêts avant tout.

NOTRE PHILOSOPHIE

RADICALITÉ → SIMPLICITÉ → FINESSE

Autant être radical est relativement aisé, autant la simplicité est compliquée à obtenir. Alors la finesse est une sorte de Graal à atteindre. Être simple n'est pas chose aisée pour beaucoup de gens, alors mélanger simplicité et respect d'un lieu ajoute une difficulté supplémentaire.

Finalement, être architecte se révèle être un **sachant**, un homme de **réflexion** et un homme de **conviction.** Cette harmonie, n'est-elle pas une grande force dans ce monde mouvant et évolutif ?

J'ai une affinité particulière pour une architecture de la continuité.

nécessité d'évolution et d'anticipation

Le métier d’architecte impose de travailler avec des politiques changeantes et un environnement différent suivant les régions. Il amène à développer une stratégie d’entreprise en accord avec ses spécificités. Également, l’apprentissage et l’évolution réflexive et perceptuelle se font tout au long de la carrière professionnelle, que ce soit par **l’apprentissage** sur chacun des projets, via des formations et par des rencontres. Ce métier est en **permanente évolution** et l’homme de métier doit être capable de **s’adapter sans cesse.**

NOTRE MÉTHODE

1 - La Visite

Pour nous permettre de connaître **les lieux, vos attentes et les forces du site.**

Pour commencer, le premier rendez-vous se fait sur votre lieu de projet, pour partager **vos attentes, vos envies** et votre attrait pour ce lieu. Nous validons ensemble votre budget pour vérifier la possibilité de réaliser vos rêves.

Suivant le type de projet, nous récupérons les informations administratives publiques disponibles et réalisons une synthèse de ces éléments. Nous réalisons également une modélisation topographique informatique du terrain suivant un relevé de géomètre-expert. Nous pouvons aussi réaliser des demandes de certificat d'urbanisme afin de vérifier les règles d'urbanisme applicables, les servitudes publiques et autres **éléments contraignants** pour votre projet.

2 - Le diagnostic

Ce diagnostic indiquera **l'état du bâtiment**, autant architecturalement que techniquement. **Étape indispensable** pour la suite du projet. Nous nous baserons sur ce dossier pour vous indiquer le potentiel d'évolution de la construction.

Cette phase est d'une **très grande importance**. Elle nous permet de connaître l'état du bâtiment et son potentiel d'évolution. Nous réalisons un diagnostic architectural des lieux et un relevé précis du bâtiment ainsi que ses extérieurs immédiats. Nous relevons tous les éléments nécessaires pour la suite du projet, ses détails et ses particularités.

Il peut s'avérer nécessaire de compléter ce diagnostic par des études spécifiques (géotechniques, structure, fluides, amiante et plomb,...). Ces études sont réalisées par des bureaux d'études spécialisés. Nous vous proposons des bureaux avec qui nous avons l'habitude de travailler et dont nous avons éprouvé la qualité de leur travail.

3 - La conception

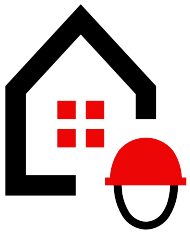
Il s'agit de retranscrire en dessin, vos rêves d**'espaces** avec ses **qualités**. Il s'agit également de réaliser les démarches administratives pour permettre aux bâtiments de **reprendre vie.**

Vient enfin le temps des premiers dessins. Ils définissent le volume général du projet, la distribution des espaces et leurs ouvertures, en emplacement et tailles. Nous fixons également le principe constructif, bois, béton et/ou métal.

La seconde partie des dessins fixent les espaces intérieurs, la surface de chaque pièce et leur type de revêtement (peinture, carrelage, parquet,...). Le volume extérieur est totalement défini, tailles des fenêtres, matières et teintes de façades, tailles et positions des terrasses et balcons. À cette étape, nous définissons également certains **éléments techniques,** les éléments de salle de bains (lavabo, douche, baignoire,...), le type de chauffage et leur source d'énergie, le type de ventilation.

Une partie administrative dépend du type de projet, elle concerne ceux modifiant les éléments extérieurs, volume de la construction, façades, espaces extérieurs,... Il s'agit de la demande d'autorisation d'urbanisme, étape consistant à demander à la mairie, s'il est possible de construire le projet que nous avons créé ensemble.

La dernière étape de conception vient définir tous les éléments architecturaux et techniques de votre projet et ceux, avec tous les détails nécessaires. Nous pouvons également réaliser les plans d'exécutions architecturaux, plans de calepinage des sols et murs, conceptions des mobiliers fixes tels que les placards, banc, cuisine,...



4 - La réalisation / maîtrise d'oeuvre

Le bâtiment va renaître, les artisans font faire preuve de leur **savoir-faire**. A la fin, vous pourrez prendre possession des lieux.

L'étape du chantier va presque démarrer. Avant, nous réalisons tous les documents permettant de consulter des entreprises, obtenir des devis et établir un calendrier prévisionnel de réalisation. Durant cette période, nous vous assistons dans le choix des entreprises.

Vient enfin l'étape du chantier et de la construction de **votre espace à vivre**. Durant cette période, nous organisons le chantier, les réunions de suivi de bonne réalisation, gérons les problèmes pouvant survenir, vérifions l'avancement des travaux et leur conformité avec les contrats que vous avez passés.

Dernière partie très importante, la réception des travaux. Nous vous assistons pour vous permettre de **prendre possession des lieux.** Cette passation vous donne la pleine propriété.

NOS SERVICES

EXPERTISES ET CONSEILS

Études de Potentiel d'un Bâtiment

Nous réalisons également des études de potentiel pour évaluer **les possibilités de transformation et de valorisation d'un bâtiment existant**. Que vous souhaitiez agrandir, réaménager ou moderniser un espace, notre équipe d'experts analyse les contraintes et les opportunités pour vous aider à définir la meilleure stratégie de développement. Nos études détaillées vous fournissent les informations nécessaires pour maximiser le potentiel de votre propriété et atteindre vos objectifs.

Évaluation Avant Achat

Avant d'investir dans un bien immobilier, il est crucial d'**obtenir une évaluation complète de son état et de son potentiel.** Notre service d'évaluation avant achat vous fournit une analyse détaillée de la structure, de ses défauts éventuels, de son état général et de son potentiel de rénovation. Grâce à notre expertise, vous pouvez **prendre des décisions** éclairées et **minimiser les risques** lors de vos investissements immobiliers.

Les Études de Besoins Immobiliers Artisanaux : Comprendre les Demandes Spécifiques des Artisans

Dans le domaine de l'immobilier artisanal, les études de besoins jouent un rôle crucial pour comprendre les exigences uniques et spécifiques des artisans et des petites entreprises. Ces études fournissent des informations précieuses sur les types d'espaces nécessaires, les équipements requis, les contraintes opérationnelles et les préférences des artisans, ce qui permet de concevoir des solutions immobilières adaptées à leurs besoins

Expertise en Rénovation et Réhabilitation

Nous nous distinguons par notre **expertise dans la rénovation** et la réhabilitation de bâtiments existants, où nous travaillons avec **les contraintes patrimoniales et environnementales** pour préserver l'essence et l'intégrité historique de chaque structure.

Bâtiments existants

Nous travaillons exclusivement à partir de bâtiments existants. Ils nécessitent une **connaissance fine des matériaux**, de leur mise en œuvre et des **pathologies propres aux constructions anciennes**. Le plus important, savoir comment marier les différents matériaux avec ces anciens bâtiments.

Marier Tradition et Modernité

Notre défi est de marier habilement les **techniques** de construction **traditionnelles** avec des **éléments contemporains** pour créer des **espaces harmonieux** et fonctionnels. Nous veillons à préserver l'authenticité des bâtiments tout en intégrant des éléments modernes.

Collaboration Sur Mesure

Chaque **projet** de réhabilitation est **unique**, et nous abordons chaque défi avec une approche sur mesure. En travaillant en étroite collaboration avec vous, nous tenons compte de vos besoins, de vos préférences esthétiques et de vos objectifs fonctionnels pour concevoir **des solutions adaptées.**

ARCHITECTURALE

CONCEPTION

Expertise en Suivi de Chantier

En tant que maître d'œuvre spécialisé dans le bâti existant et les situations complexes, nous sommes votre **partenaire de confiance** pour assurer le suivi technique et financier de votre chantier. Notre équipe expérimentée supervise chaque aspect de la construction, veillant à ce que les travaux avancent selon les plans, les spécifications et les délais convenus.

Gestion de Situations Complexes

Nous sommes à l'aise avec les situations complexes telles que les **sites occupés**, les terrains en **forte pente** ou les contraintes urbanistiques. Notre capacité à anticiper et à résoudre les défis techniques et logistiques nous permet de garantir la réussite de votre projet, même dans les **environnements** les plus **exigeants.**

Flexibilité et Adaptabilité

Quel que soit le type ou la taille de votre chantier, notre équipe est prête à relever le défi. Notre approche flexible et adaptable nous permet de répondre à vos **besoins spécifiques** et de vous fournir des solutions sur mesure qui répondent à vos attentes.

Connaissance Approfondie des Contraintes Patrimoniales et Environnementales

La rénovation implique souvent de naviguer à travers un **dédale de contraintes**, qu'elles soient patrimoniales, techniques ou environnementales. Forts de notre expérience, nous avons acquis une expertise approfondie des réglementations et des normes qui encadrent la **préservation du patrimoine** bâti, ainsi que des pratiques durables pour **minimiser l'impact sur l'environnement.**

Architecture intérieur

Notre approche et notre sensibilité nous conduit également, à proposer un service d'architecture d'intérieur. Nous avons la volonté de donner à nos clients une **harmonie globale à leur lieu de vie.** Le choix des meubles, des luminaires et tout autre élément, participe à cette unité.

La lumière

Autant notre service d'architecture intérieur va vous proposer une **qualité lumineuse** naturelle évidente, autant notre service sur la lumière artificielle va mettre en scène et **magnifier l'espace.** Nous apportons notre regard sur l'étude et la réalisation de cette lumière spécifique, autant en intensité, en température de couleur que de diffusion.

Création de mobilier

Nous avons développer un réseau d'artisan et de designer permettant de répondre à chaque projet avec une **approche unique.** Nos maîtres mot sont originalité et qualité.

ARCHITECTURE D'INTERIEUR ET DESIGN DE MOBILIER, PAR REBIOL

Présentation de HELO

Je suis Eloïse FIAT, fondatrice de HELO designer et architecte d’intérieur. Ma **passion pour le dessin** et l'architecture m’a conduite à créer des espaces intérieurs et extérieurs sur mesure, ancrés dans le **riche patrimoine** des Alpes. Diplômée en design d’espace et en architecture d'intérieur, j’apporte une expertise approfondie pour donner vie à vos rêves de design.

Chaque projet est une occasion de **raconter une histoire** : celle du lieu et l’identité des clients. En travaillant avec des matériaux durables et responsables, en collaborant avec des artisans locaux et en personnalisant chaque détail, j’apporte une dimension humaine et unique à chaque réalisation. Mon approche repose sur l'écoute et la personnalisation, pour créer des espaces à la fois fonctionnels et empreints d'émotion.

Cette cuisine est bien plus qu’un simple espace de préparation : c’est un lieu de passage et de partage, où tout se passe. Dans ce petit espace à réaménager, l’objectif était de **moderniser l’esprit chalet** tout en préservant l’esthétique chaleureuse. Le choix des matériaux et des couleurs crée une ambiance conviviale et accueillante, transformant cette pièce en un véritable coeur de la maison, où l’on se retrouve avec plaisir.

La rénovation de cette chambre d'amis visait à sublimer le magnifique panorama sur les montagnes en mettant en avant la **luminosité naturelle**. Les couleurs et tons choisis rappellent l'esprit chalet tout en apportant du caractère et de la personnalité à l'espace. L'objectif était de créer un véritable **cocon de bien-être**, un espace reposant et chaleureux, où le regard se perd agréablement vers l'extérieur.

Le réaménagement de cette cuisine d'appartement visait à apporter de la luminosité avec des couleurs pastel, tout en mettant en valeur le bois pour un **caractère affirmé**. Les façades en verre strié des meubles hauts dynamisent l'ensemble, créant un jeu de textures subtil et élégant qui donne du relief à cet espace compact et fonctionnel.

ARCHITECTURE D'INTERIEUR ET DESIGN DE MOBILIER, EN COLLABORATION AVEC HELO

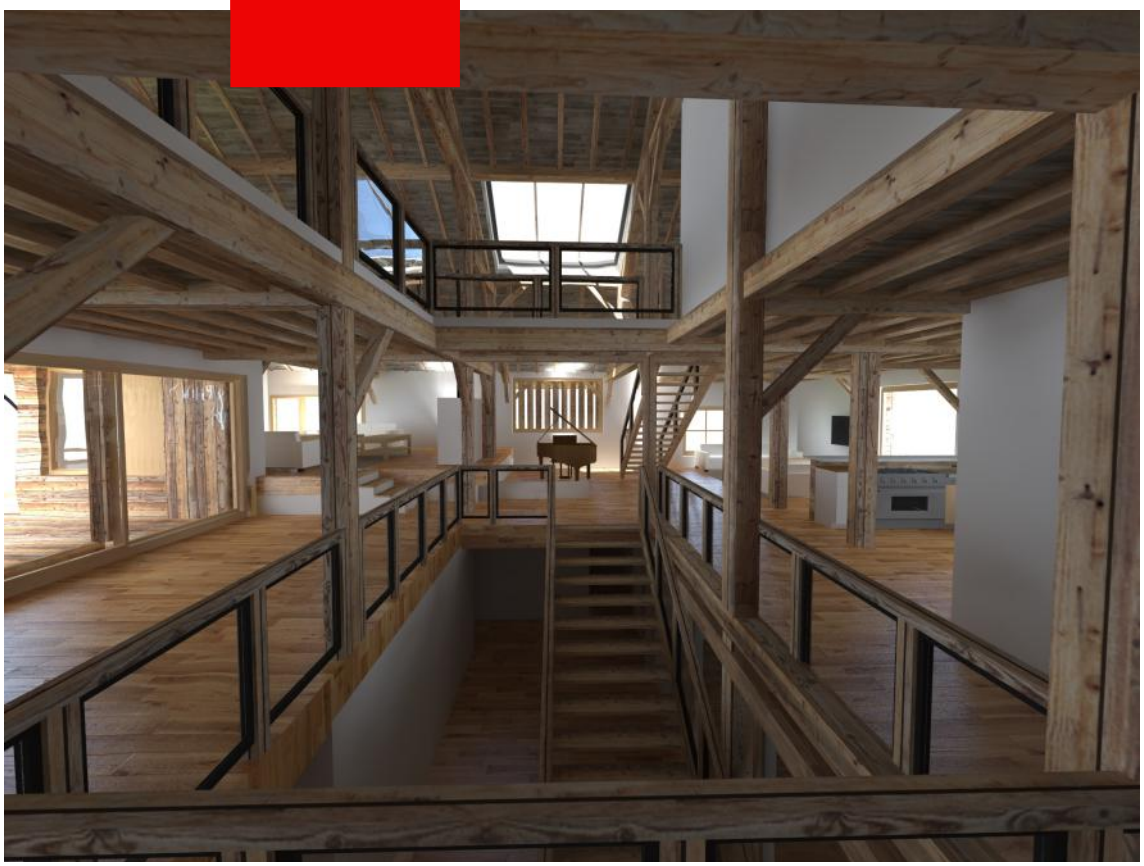
NOS RÉFÉRENCES

Mazot et stationnements

Ce projet a consisté à rénover la ferme existante et transformer une remise existante. La cour existante entre les 2 volumes bâtis et également entièrement reprise. Un brise vue est installée en partie haute de la cour à la place du garde corps pour intimiser davantage cet espace.

1 + 1 = 1

Ce projet très particulier a consisté à réunir 2 appartements pour en créer un seul. Il fut entièrement rénové, il ne fut garder que les murs de façade et la charpente, toute l'isolation, l'agencement des pièces fut repris et 2 mezzanine furent créer.



Ferme T

Ce projet, conçu par Pascal CHATRON-MICHAUD Architecte, a consisté à rénover une ancienne ferme à l'abandon. Une partie avait été démolei lors de précédent travaux. Le projet consiste a installer des chambres en suite au rez-de-chaussée ainsi qu'une piscine et un SPA, dans le socle maçonnée. Dans la partie en ossature bois, la pièce de vie prend place, et la chambre master , ainsi qu'une mezzanine servant de bureau.

Extension FH

Ce projet a consisté a créer une extension à une ferme mitoyenne. Cette extension fut voulu séparé du volume de la ferme tout en étant lié à celle-ci. Sa modénature reprend celle de la ferme pour créer une harmonie et une unité pour cette ensemble bâti.

ADMINISTRATIF

Florent GAUTHIER
Architecte et maître d'oeuvre

Gérant et fondateur de REBIOL

Je suis doté de 8 ans d'expériences, d'une sensibilité à la simplicité architecturale et spécialisé dans le travail sur les constructions existantes et le logement.

Expériences

De multiples projets en logements, neuf et rénovation, individuels et collectifs, publics et privés, particuliers et promoteurs et quelques réalisations en hotellerie, équipements publics (école, bureaux de communauté de communes, ...)
8 ans en tant que chargé de projet à temps plein,
3 ans en tant que collaborateur d'architecte à mi-temps, en parrallèle de mes études d'architecte

depuis mai 2023,
Architecte et maître d'oeuvre,
gérant et fondateur de Rebiol, Cluses (74)

de mai 2021 à novembre 2022
chargé de projet chez Florent MAKO Architecte, Ville-la-Grand (74)

de mai 2018 à mai 2021,
chargé de projets chez CHATRON-MICHAUD Architecte, Megève (74)

de septembre 2016 à mai 2018,
chargé de projets chez ALP'Architecture, Taninges (74)

de septembre 2014 à juin 2016,
chargé de projets chez Atelier du Vieux Bourg, Le Chatelard (73)

de mai 2009 à 2012,
collaborateur d'architecte chez Atelier SITE, Saint Raphaël (83)

Diplômes et Certificats

+ juin 2016 - Master d'architecture par l'école nationale supérieur d'architecture de Grenoble
+ janvier 2022 - RE2020 : préparez-vous à la nouvelle réglementation environnementale par le CSTB Formations
+ juin 2023 - Réno-copro : les étapes clés de la réhabilitation énergétique par l'ASDER

Compétences

+ Exploiter le label de Très Haute Performance Energétique (Passiv Haus)
+ Proposer une architecture simple et raisonnée
+ Travailler avec les différents règlements d'urbanisme
+ Maitrise des normes d'accessibilités, ERP et en règlementation incendie (logement famille 1 et 2)
+ Utiliser les techniques spécifiques pour la bâti ancien
+ Mettre en place les démarches spécifiques (ABF, chalets d'alpage)
+ Gérer la communication avec les clients
+ Gérer et organiser un chantier et une équipe
+ Maîtrise d'Archicad
+ Forte compétence avec Artlantis
+ Maîtrise de la suite office, GIMP (équivalent libre de Photoshop) et scribus (équivalent libre d'InDesign)
+ Bonne compétence avec Acrobat
+ Langue : anglais courant

Atouts

+ Spécialisés en logements

+ Expertises en batis existants

+ Maitrise des règlements d'urbanisme

+ Force de proposition pour l'architecture et la technique

+ Compétence en techniques (structures : bois et béton, fluides : ventilation et électricité)

+ Compétence ERP

Attestation d'inscription 2024
Architecte

Je soussignée, ISABELLE DIEU, Présidente de l'Ordre des architectes de la région AUVERGNE-RHÔNE-ALPES, atteste que

Monsieur FLORENT GAUTHIER, Architecte

Né le 29/04/1987 à BELFORT (FRANCE)
est inscrit depuis le 11/01/2024 au Tableau de l'Ordre des architectes de la région AUVERGNE-RHÔNE-ALPES, sous le n° d'Ordre 091923,
et a déclaré le mode d'exercice suivant :

- Associé d'une société d'architecture REBIOL depuis le 11/01/2024, à l'adresse professionnelle , 77 RUE DE MESSY , 74300 CLUSES
  Ce mode d'exercice autorise le port du titre d'architecte et permet de réaliser des missions de conception et de maîtrise d'œuvre pour le seul compte de la société.

Ce document est établi pour servir et valoir ce que de droit.

Fait le 16/01/2024,

Ce document est établi en fonction des informations qui ont été transmises par l'intéressé. Il est délivré à titre personnel. Il ne peut être divulgué que par l'intéressé, sous sa propre responsabilité.
Ce document atteste de l'inscription à ce jour au tableau de l'ordre des architectes. Il convient donc, en cours d'année, de vérifier, si besoin, la validité de cette information, directement auprès du conseil régional de l'ordre ou sur le site internet www.architectes.org

Greffe du Tribunal de Commerce d'Annecy
19 Avenue du Parmelan
BP 70259
74007 ANNECY Cedex

N° de gestion 2023D00436

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
à jour au 22 mai 2024

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro	951 721 075 R.C.S. Annecy
Date d'immatriculation	09/05/2023
Dénomination ou raison sociale	**REBIOL**
Forme juridique	Société d'exercice libéral à responsabilité limitée (Société à associé unique)
Capital social	1 000,00 Euros
Adresse du siège	77 Rue de Messy 74300 Cluses
Activités principales	L'exercice de la profession d'architecte et d'urbaniste, en particulier la fonction de maître d'œuvre et toutes missions se rapportant à l'acte de bâtir et à l'aménagement de l'espace; Dessinateur en architecture.
Durée de la personne morale	Jusqu'au 09/05/2122
Date de clôture de l'exercice social	30 novembre
Date de clôture du 1er exercice social	30/11/2024

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Gérant

Nom, prénoms	GAUTHIER Florent
Date et lieu de naissance	Le 29/04/1987 à Belfort (90)
Nationalité	Française
Domicile personnel	77 Rue de Messy 74300 Cluses

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement	77 Rue de Messy 74300 Cluses
Activité(s) exercée(s)	Dessinateur en architecture ; Activité de Maitre d'Oeuvre ; Exercice de la profession d'architecte et urbaniste.
Date de commencement d'activité	16/01/2024
Déclaration, autorisation, titre ou diplôme	
Autorité	Ordre des architectes
Date de délivrance	16/01/2024
Origine du fonds ou de l'activité	Création
Mode d'exploitation	Exploitation directe

Le Greffier

TRIBUNAL DE COMMERCE D'ANNECY * HAUTE-SAVOIE *

FIN DE L'EXTRAIT

P1G144652

Notre référence à rappeler dans toute correspondance :

N° assuré : **J19562S**
N° contrat : **7407000 / 001 630466/0**
N° SIREN : **951721075**

REBIOL
77 RUE DE MESSY
74300 CLUSES

Pour tout renseignement contacter :
SMABTP LYON
CS 53647
10 BOULEVARD VIVIER MERLE
69393 LYON CEDEX 03
Tél. : 01.58.01.38.00
Courriel : taous_laadjel@smabtp.fr

Attestation d'assurance

Contrat d'assurance GLOBAL ARCHITECTE

Période de validité : du 01/01/2024 au 31/12/2024

La société d'assurance SMABTP atteste avoir délivré à :

REBIOL
77 RUE DE MESSY
74300 CLUSES

N° d'inscription national à l'Ordre S24786

Une police numéro J19562S7407000 / 001 630466/0 couvrant la responsabilité qui peut être engagée à raison des actes qu'il / elle accomplit à titre professionnel ou des actes de ses préposés pour l'année 2024.

Cette police, actuellement en vigueur, satisfait aux obligations édictées par la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture et par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.

Elle est conforme aux exigences de l'article 16 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture ainsi qu'aux clauses types énoncées à l'annexe I de l'article A 243-1 du code des assurances.

La présente attestation ne peut pas engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat précité auquel elle se réfère.

Fait à Paris,
le 09/02/2024

Le Directeur Général

SMABTP, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables
RCS PARIS 775 684 764

SMAvie BTP, Société mutuelle d'assurance sur la vie du bâtiment et des travaux publics
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS PARIS 775 684 772

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
au capital de 12 000 000 euros
RCS PARIS 332 789 296

Entreprises régies par le Code des assurances.
Sièges : 8 rue Louis Armand ● CS 71201 ● 75738 PARIS Cedex 15 ● Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 ● **smabtp.fr**

contact

REBIOL

décembre 2024