



OPERATION PRESENTÉE :

- Intitulé : Construction d'un Pôle de Santé Libérale Ambulatoire

- Lieu : CREULLY (14)

- Maître d'ouvrage : SHEMA / CDC SEULLES TERRE ET MER

- Rappel sommaire du programme :

Le bâtiment accueille 22 professionnels de santé.
Le projet sur 2 niveaux est conçu E+ C-.

- Surface : 1 200 m²

- Montant des travaux « bâtiment » HT :

2 260 000 €

- Durée de réalisation : 10 mois d'études / 14 mois de chantier

- Date de livraison : AVRIL 2023

- Caractéristiques techniques des ouvrages réalisés :

Façade monolithique en béton matricé blanc beige pour s'intégrer d'une façon douce et harmonieuse à l'environnement et au château de Creully (proche du bâtiment). Coursive en bois.

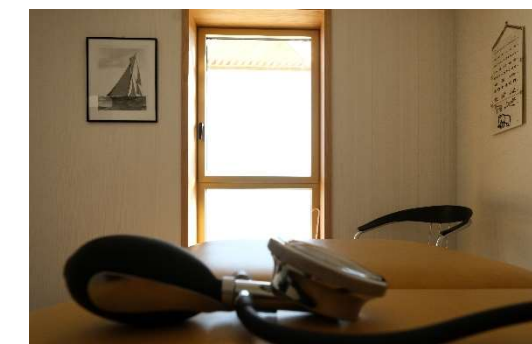
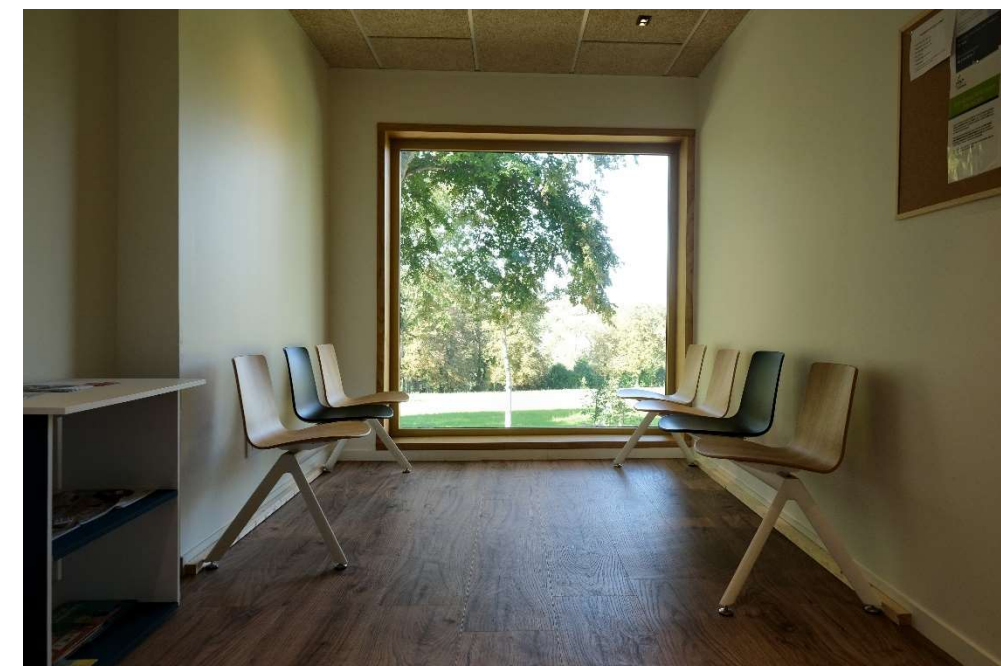
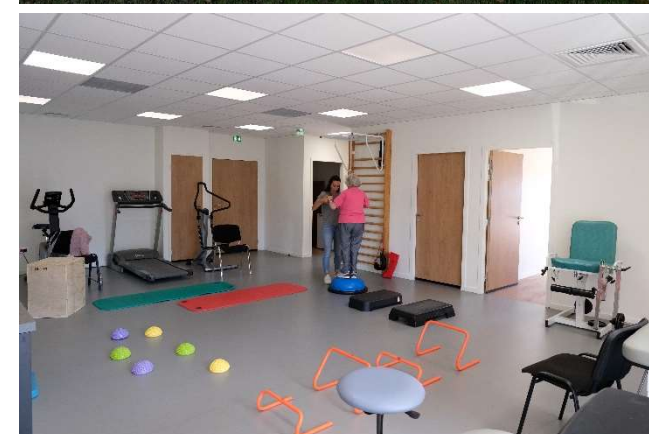
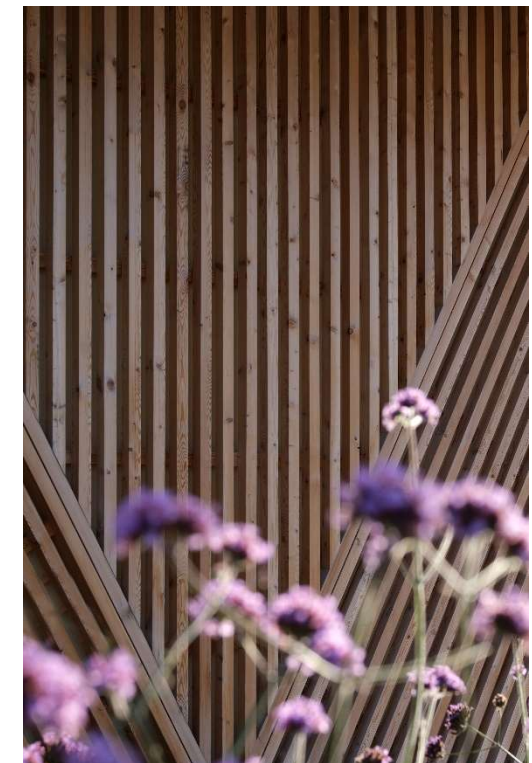
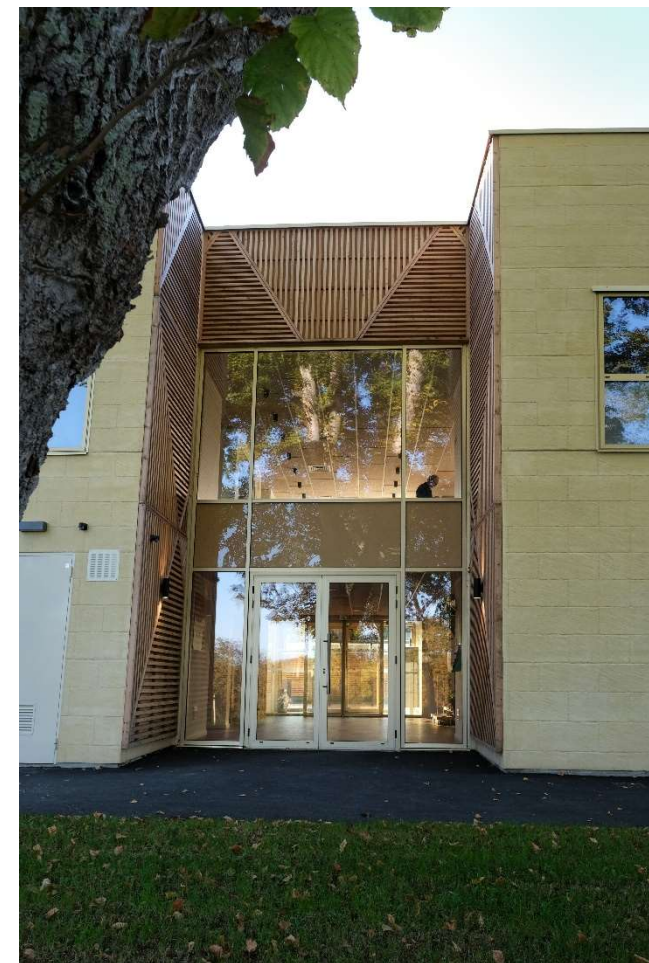
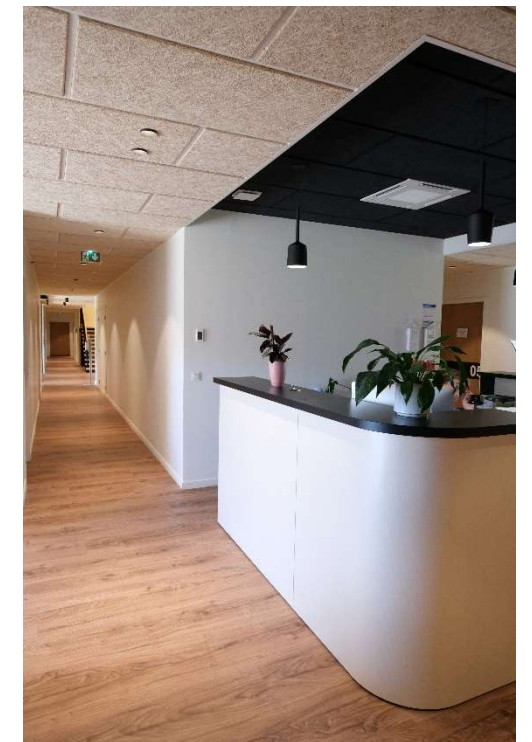
- Approche environnementale / certification E+ C-

Mise en place de panneaux photovoltaïques sur la toiture terrasse (non visibles).

Certification E2 C1

Le bâtiment présente une économie d'énergie neutre et produit de l'électricité.

L'intégralité du bâtiment (hors d'eau – hors d'air) repose sur des murs préfabriqués réalisés en usine





OPERATION PRESENTÉE :

- Intitulé : Construction d'un Pôle de Santé Libérale Ambulatoire

- Lieu : TILLY SUR SEULLES (14)

- Maître d'ouvrage : SHEMA / CDC SEULLES
TERRE ET MER

- Programme :

Le bâtiment réceptionné en avril 2021 accueille 20 professionnels de santé (médecins, infirmières, dentistes, orthophoniste, podologue, ostéopathe, ...)

- Surface : 800 m²

- Montant des travaux HT : 1 300 000 €

- Durée de réalisation : 10 mois d'études / 12 mois de chantier

- Date de livraison : Avril 2021

- Caractéristiques techniques des ouvrages réalisés :

Le projet sur 2 niveaux s'articule autour d'un patio central végétalisé permettant une luminosité constante sur les circulations communes et sur les zones d'attente.

Le bâtiment est revêtu d'une enveloppe en zinc pigmenté rouge sur les façades et la toiture pour faire écho aux toitures des habitations avoisinantes.





OPERATION PRESENTÉE :

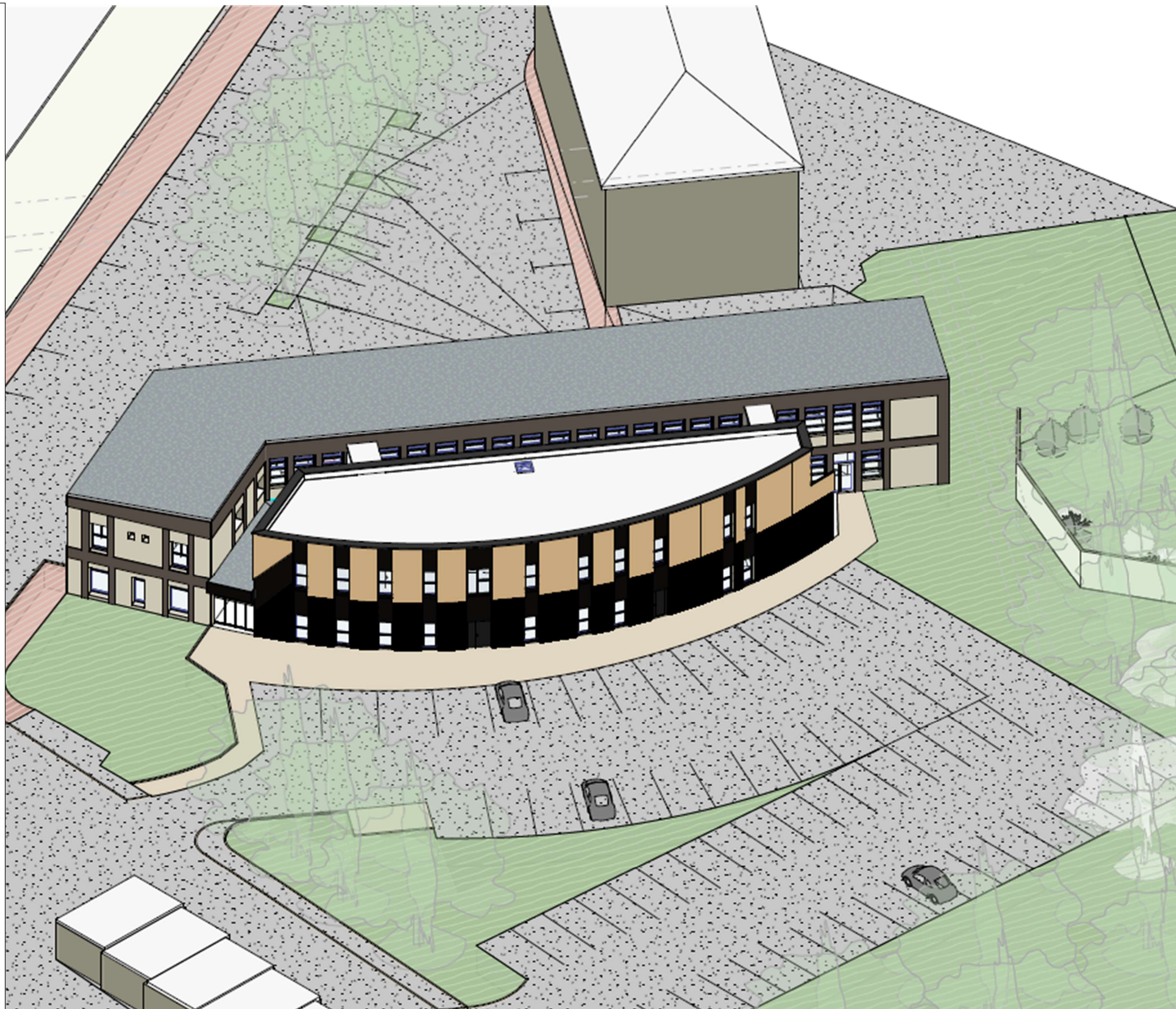
- Intitulé : Extension du Pôle de Santé Libérale
- Lieu : VIRE (14)
- Maître d'ouvrage : SHEMA - INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU
- Programme :

La réalisation d'une extension d'environ 220 m² au-dessus d'un rez-de-chaussée préexistant.

Cette extension sera destinée à accueillir un maximum de cabinets supplémentaires afin de proposer des locaux professionnels à de nouveaux praticiens de santé sur le territoire.

- Surface de la surélévation : 220 m²
- Montant des travaux HT : 565 000 €
- Durée de réalisation : 10 mois d'études / 10 mois de chantier

PHASE PC





OPERATION PRESENTÉE :

- Intitulé : Construction d'un Centre Culturel et de Loisirs
- Lieu : BELLENGREVILLE (14)
- Maître d'ouvrage : Mairie de BELLENGREVILLE

Le Centre Culturel et de Loisirs illustre l'engagement en faveur de la durabilité et de la préservation de l'environnement.

Nous avons souhaité créer un espace accueillant et harmonieux, où la culture et la nature coexistent en parfaite symbiose. L'architecture élégante, sobre du projet ancre ce nouvel équipement public dans un environnement hétéroclite. Un équilibre entre le verre, la pierre/le béton et le végétal où chaque entité s'affirme comme une pièce essentielle composant un ensemble juste et harmonieux.

- Surface : 774 m²
- Montant des travaux HT : 2 000 000 €

CONCOURS LAUREAT

PHASE PROJET





OPERATION PRESENTÉE :

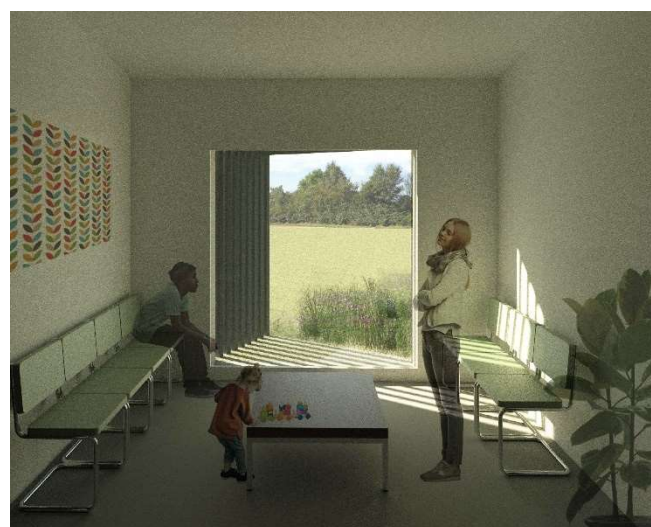
- Intitulé : Construction d'un Hameau Médical
- Lieu : BLAINVILLE-SUR-ORNE (14)
- Maître d'ouvrage : Mairie de BLAINVILLE SUR ORNE
- Mission : PERMIS DE CONSTRUIRE

En plein cœur de bourg de la commune de Blainville sur Orne, ce « Hameau Médical regroupe 2 bâtiments :

Un premier bâtiment accueillant des médecins et un autre des infirmiers et une podologue.

Grâce à l'emploi judicieux de matériaux doux et pérennes, les bâtiments s'intègrent parfaitement à leur environnement végétalisé.

- Surface : 105 m² + 223 m²
- Montant des travaux HT : 600 000 €
- Livré en





OPERATION PRESENTEE :

- Intitulé : 9 Logements collectifs et 1 Espace Paramédical

- Lieu : FLERS

- Maître d'ouvrage : LOGISSIA

- Programme :

En plein cœur de la place Saint-Michel à FLERS,
Construction d'un bâtiment regroupant 9
logements et 1 espace paramédical avec cabinets
d'infirmiers et médecins

- Surface : 806 m²

- Montant des travaux HT : 1 040 000 €

- PHASE PC

- Caractéristiques techniques des ouvrages
réalisés :

ETUDE EN COURS POUR REALISATION DU PROJET
AVEC DES MATERIAUX BIOSOURCES (OSSATURE
BOIS AVEC REMPLISSAGE PAILLE)





OPERATION PRESENTEE :

- Intitulé : **CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE FORMATION HORTICOLE**

- Lieu : **BIEVILLE-BEUVILLE (14)**

- Maître d'ouvrage : **AIFST**

Programme :

Création d'un bâtiment regroupant : des bureaux des espaces collaboratifs, des salles informatiques, des vestiaires avec douches, des espaces de stockages, des locaux techniques, un espace boutique vente et un atelier de maintenance mécanique

- Surface : **633 m²**

- Montant des travaux HT : **1 205 000 €**

- **PHASE APS**





OPERATION PRESENTÉE :

- Intitulé : Construction de la Pharmacie du Val de Seulles

- Lieu : TILLY SUR SEULLES

- Maître d'ouvrage : SCI GEARA

Programme :

En plein cœur de la commune de TILLY SUR SEULLES , Construction d'une pharmacie avec une grande zone espace public, zone de stockage, bureaux, cabines et zones techniques.

- Surface : 205 m²

- Montant des travaux HT : 400 000 €

LIVRÉ EN AVRIL 2023





OPERATION PRESENTEE :

- Intitulé : Réhabilitation et Extension de la Pharmacie de GIBERVILLE

- Lieu : GIBERVILLE

- Maître d'ouvrage : SCI RULLIER

Programme :

En plein cœur de la commune de GIBERVILLE ,
Travaux de réhabilitation (85 m²) et d' Extension
de la Pharmacie.

- Montant des travaux HT : 700 000 €

MISSION COMPLETE

PHASE PRO - DCE





OPERATION PRESENTÉE :

- Intitulé : Construction d'un Pôle Périscolaire
- Lieu : FONTENAY LE PESNEL (14)
- Maître d'ouvrage : CDC SEULLES TERRE ET MER

Construction d'un bâtiment adossé à l'école existante permettant de regrouper le restaurant scolaire, la garderie et le RAM.

Bâtiment avec une volumétrie simple avec une toiture monopente orientée vers l'OUEST pour intégrer des panneaux photovoltaïques.

- Surface :

Bâtiment : 439 m²

Aménagement Cour / préau : 617.20 m²

- Montant des travaux HT : 945 000 €

DEMARRAGE CHANTIER EN AVRIL 2025





OPERATION PRESENTEE :

- Intitulé : Rénovation énergétique du Groupe Scolaire

- Lieu : BRETTEVILLE SUR ODON (14)

- Maître d'ouvrage : Mairie de

BRETTEVILLE SUR ODON

- Programme :

Le projet porte sur la réhabilitation thermique du Groupe Scolaire (Maternelle et Primaire) .

La globalité du projet repose sur un parti architectural simple : Rénover les bâtiments tout en gardant le caractère authentique de l'époque de construction. Un soin a été apporté pour que le projet prenne en compte les enjeux environnementaux actuels. L'usager reste au centre des attentions car les travaux se feront en site occupé.

Cette rénovation ne se veut pas seulement un projet esthétique, mais avant tout un projet technique qui permettra un meilleur confort des usagers après travaux.

Création d'une structure préau d'entrée avec couverture en panneaux photovoltaïques.

Montant des travaux HT : 2 000 000 € HT

- Surface : SP : 2880.55 m²

CHANTIER EN COURS JUSQU'AU MOIS D'AOUT 2025





OPERATION PRESENTÉE :

- Intitulé : MEDIATHEQUE DE CASTINE EN PLAINE
- Lieu : ROCQUANCOURT (14)
- Maître d'ouvrage : MAIRIE DE CASTINE EN PLAINE
- Rappel sommaire du programme :

En plein cœur de la commune, ce bâtiment accueillera une médiathèque et une salle annexe

- Surface : 220 m²
- Montant des travaux HT : 650 000 €
- Durée de réalisation : 10 mois d'études / 10 mois de chantier
- Caractéristiques techniques des ouvrages réalisés :

Le bâtiment se compose de 2 parties distinctes reliées par une entrée commune :

Une partie médiathèque et une partie salle annexe permettant de recevoir les scolaires et les diverses associations.

LIVRE EN AVRIL 2024





OPERATION PRESENTEE :

- Intitulé : DEMOLITION ET RECONSTRUCTION

DU MARCHE COUVERT DE DOZULE

- Lieu : DOZULE (14)

- Maître d'ouvrage : MAIRIE DE DOZULÉ

- Rappel sommaire du programme :

Construction d'un local commercial, d'un local de bureaux pour la Maison France Services et 3 logements.

- Surface : 537.50 m²

- Montant des travaux HT : 1 175 000 €

- PHASE PRO / DCE





OPERATION PRESENTÉE :

- Intitulé : Réhabilitation et extension de l'école
- Lieu : AURSEULLES (14)
- Maître d'ouvrage : Mairie d'AURSEULLES

- Rappel sommaire du programme :

Ce projet consiste en la réhabilitation et l'extension de l'école maternelle ainsi que la création d'une cantine et le réaménagement de ses abords.

Surface :

Ecole : 240 m² à réhabiliter

290 m² d'extension

Cantine : 184 m²

- Montant des travaux HT (Bâtiment + VRD) :
1 400 000 €

CONCOURS NON LAUREAT





OPERATION PRESENTÉE :

- Intitulé : Réhabilitation/Restructuration et Extension de l'école d'Anisy

- Lieu : ANISY

- Maître d'ouvrage : Mairie d'Anisy

Ce projet consiste en la réhabilitation/restructuration et l'extension de l'école maternelle d'ANISY ainsi que le réaménagement des abords.

La réhabilitation du bâtiment et de son préau tient compte de l'existant et des contraintes patrimoniales, architecturales, thermiques et fonctionnelles (notamment l'accessibilité).

L'extension abrite 2 salles de classe et 2 dortoirs.

Aménagement de la cour (végétalisation), aménagement du parvis et des stationnements.

- Surface :

Réhab : 320 m² + Extension : 250 m²

- Montant des travaux HT : 1 000 000 €

- Mission complète + OPC

TRAVAIL EN SITE OCCUPÉ

RECEPTION EN OCTOBRE 2024





OPERATION PRESENTÉE :

- Intitulé : DEMOLITION ET RECONSTRUCTION

Du BATIMENT ADAM et REAMENAGEMENT DE SES ABORDS ET DU CENTRE-BOURG

- Lieu : DOZULE (14)

- Maître d'ouvrage : MAIRIE DE DOZULÉ

- Rappel du programme :

La volonté architecturale pour ce nouveau bâtiment est de le reconstruire « type Pays d'Auge » accompagné de sa chartrie sur la place. Ce bâtiment reprend tous les codes du Pays d'Auge tout en ayant des modes de construction moderne. Ce nouveau bâtiment doit rendre hommage à l'ancien bâtiment ADAM.

Le bâtiment et sa place se situe dans un écrin retravaillé pour le rendre plus attractif. Le bâtiment fera donc face à une place qui a été conçu pour accueillir de petits évènements.

La finalité de ce projet permettra aux habitants de recréer du lien social, lieu de partage et de convivialité.

- Surface Bâtiment : 302 m²

- Montant des travaux HT (Construction + VRD):
1 030 000 €

- PHASE PC





OPERATION PRESENTÉE :

- Intitulé : DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DE LA RESIDENCE SENIORS :

Construction de 8 logements inclusifs

Construction de 12 logements locatifs aidés

Construction d'un accueil petite enfance

Aménagement de parkings et d'un parc paysagé

- Lieu : CREULLY (14)

- Maître d'ouvrage : SEMINOR (76)

- Surface Bâtiment : 2 628 m²

**- Montant des travaux HT (Construction + VRD):
5 000 000 €**

**- PHASE CONCOURS SUR ESQUISSE (NON
RETENU) - 2023**





OPERATION PRESENTEE :

**- Intitulé : CONSTRUCTION DE 22 LOGEMENTS à
OUISTREHAM – Lotissement Le Planitre**

**MACRO-LOTS 85/86 : 14 logements collectifs et 8
maisons individuelles**

RE 2020

Maître d'ouvrage : EDIFIDES

Montant des travaux HT (Construction + VRD):

2 200 000 €

CHANTIER EN COURS

EQUIPE : ADN – APIC – B14 – BADER - MOSAIC





OPERATION PRESENTEE :

- Intitulé : **CONSTRUCTION DE 38 LOGEMENTS à OUISTREHAM – Lotissement Le Planitre**

MACRO-LOTS 83/84 : 20 logements intermédiaires et 18 maisons individuelles

Maître d'ouvrage : EDIFIDES

Montant des travaux 2 617 € HT (Construction + VRD)

CHANTIER EN COURS

EQUIPE : ADN – APIC – B14 – BADER - MOSAIC





OPERATION PRESENTEE :

- Intitulé : CONSTRUCTION DE 2 BATIMENTS DE
29 LOGEMENTS COLLECTIFS à HERMANVILLE-SUR-
MER

MACRO-LOTS 62 : 15 LOGEMENTS

MACRO-LOTS 65 : 14 LOGEMENTS

Maître d'ouvrage : EDIFIDES

Montant des travaux 3 338 000 € HT
(Construction + VRD)

PHASE PRO - DCE

DEMARRAGE CHANTIER EN JUIN 2025

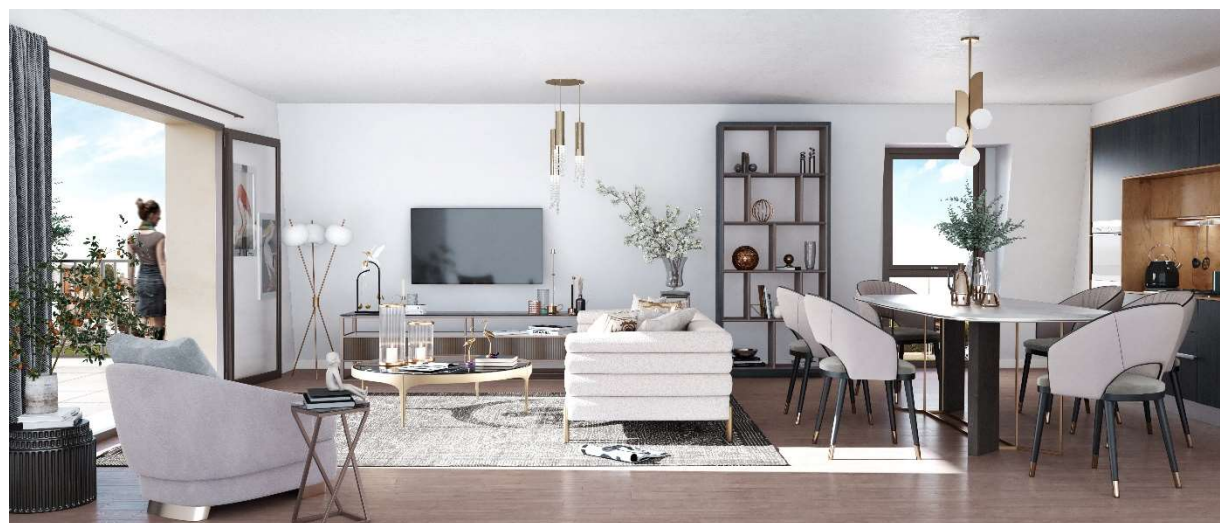
EQUIPE : ADN – APIC – B14 – BADER - MOSAIC





OPERATION PRESENTÉE :

- Intitulé : CONSTRUCTION DE 25 LOGEMENTS COLLECTIFS
- Lieu : CABOURG (14)
- Maître d'ouvrage : SEDELKA
- Programme :
La construction s'étend sur 4 niveaux
(Sous- sol enterré de 25 places - R+2 + Combles)
RT 2012
- Surface Plancher : 1 200 m²
- Montant des travaux HT (Construction + VRD):
2 968 000 €
- CHANTIER EN COURS (LIVRAISON JUIN 25)
- EQUIPE : ADN – APIC - AFCE





OPERATION PRESENTEE :

- Intitulé : REHABILITATION THERMIQUE DE 50 LOGEMENTS COLLECTIFS

- Lieu : CAEN 14)

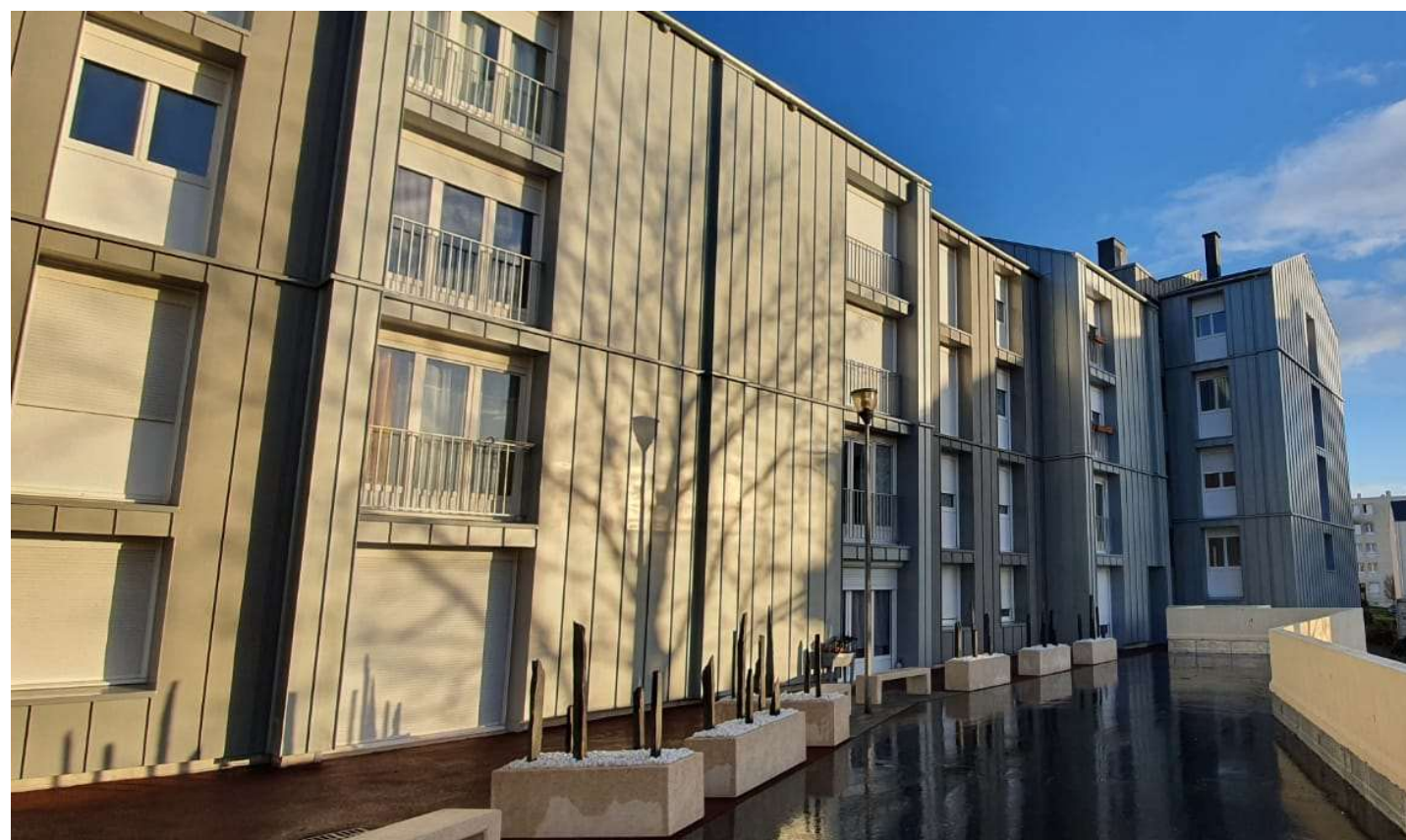
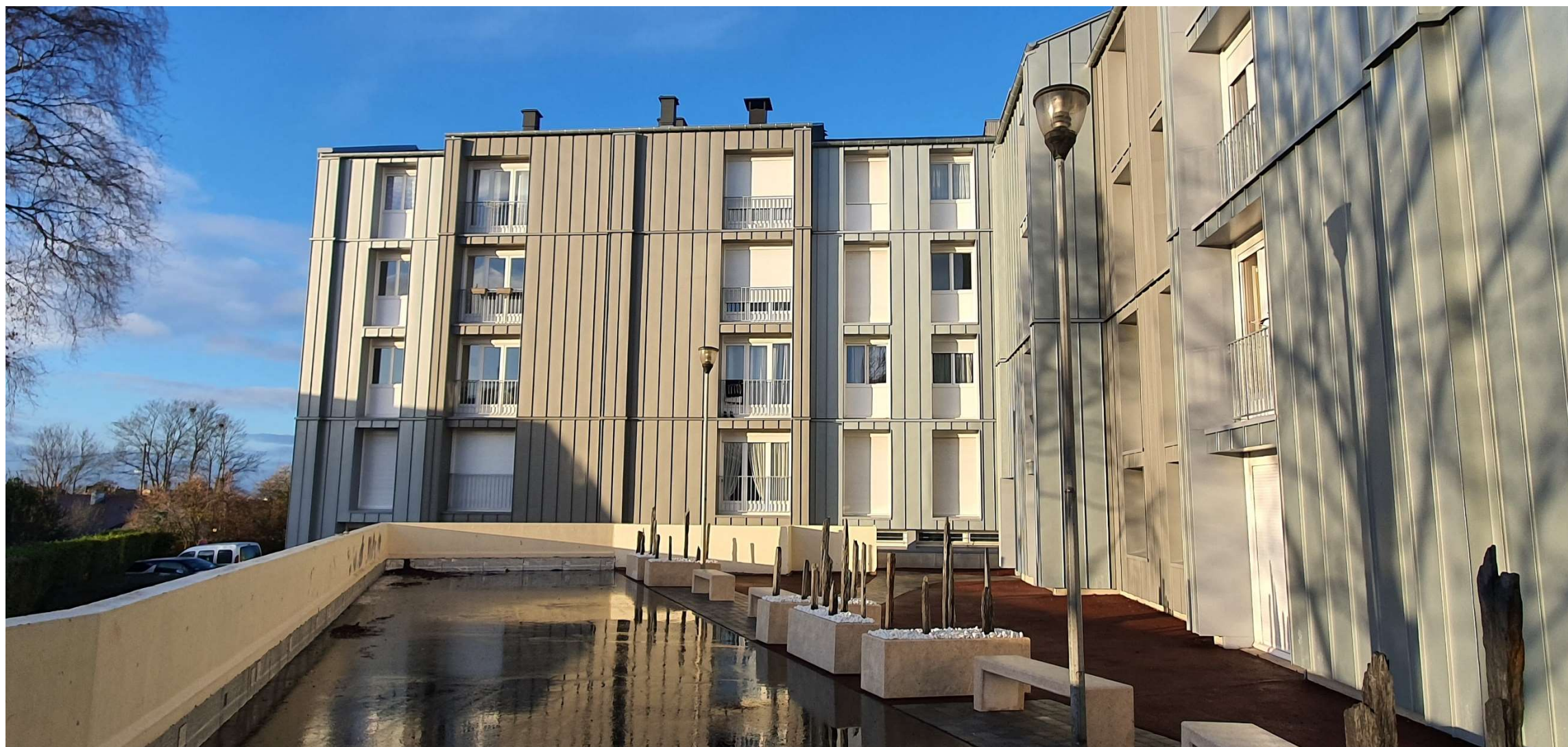
- Maître d'ouvrage : CAEN LA MER HABITAT

- Programme :

- Surface Plancher : 4 015 m²

- Montant des travaux HT (Construction + VRD) :
1 110 000 €

RECEPTIONNE EN AVRIL 2022





OPERATION PRESENTÉE :

- Intitulé : Construction Bâtiment Accueil du Parc Archeo

- Lieu : IFS

- Maître d'ouvrage : VILLE d'IFS

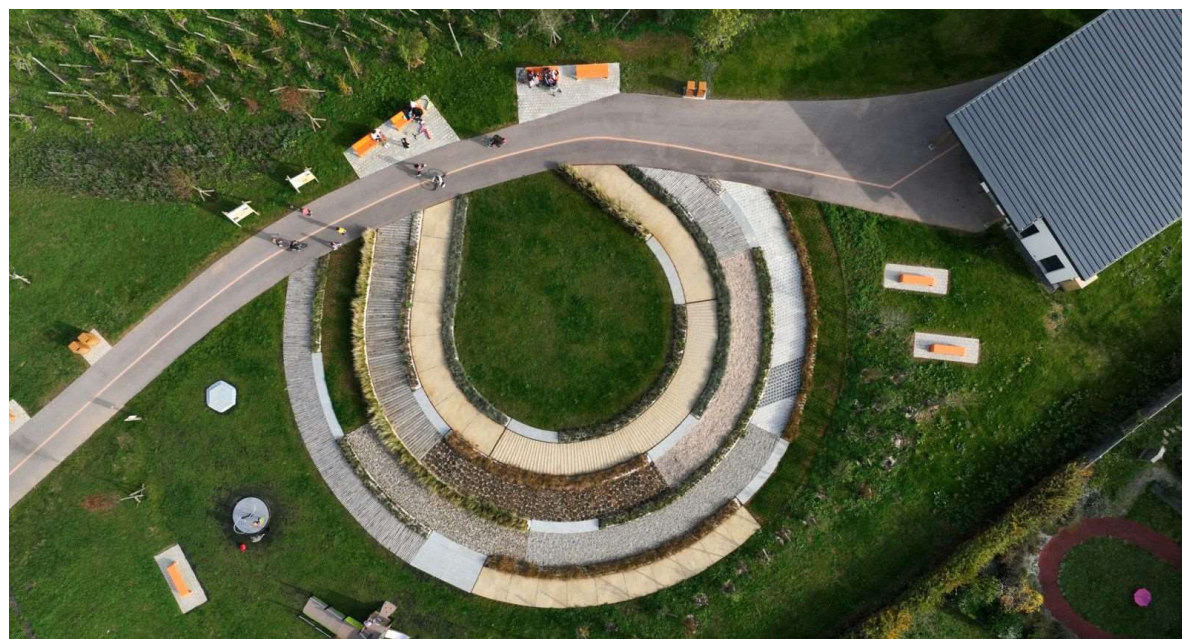
- Programme :

Au sein du PARC ARCHEO, Construction du Bâtiment d'Accueil. Ce lieu permet l'accueil des scolaires et périscolaires avec des vitrines et expositions.

- Surface Plancher : 80 m²

- Montant des travaux HT: 200 000 €

RECEPTIONNE EN JUILLET 2022





OPERATION PRESENTÉE :

- Intitulé : **CONSTRUCTION DE 13 MAISONS INDIVIDUELLES**

- Lieu : **BLAINVILLE SUR ORNE & DOUVES LA DELIVRANDE (14)**

- Maître d'ouvrage : **NOVALIS**

- Programme :

Construction de 13 maisons individuelles.

Réflexion apportée permettant la pénétration du soleil sans gêne pour les occupants.

Carport dans l'entrée.

Terrasse et intimité préservée.

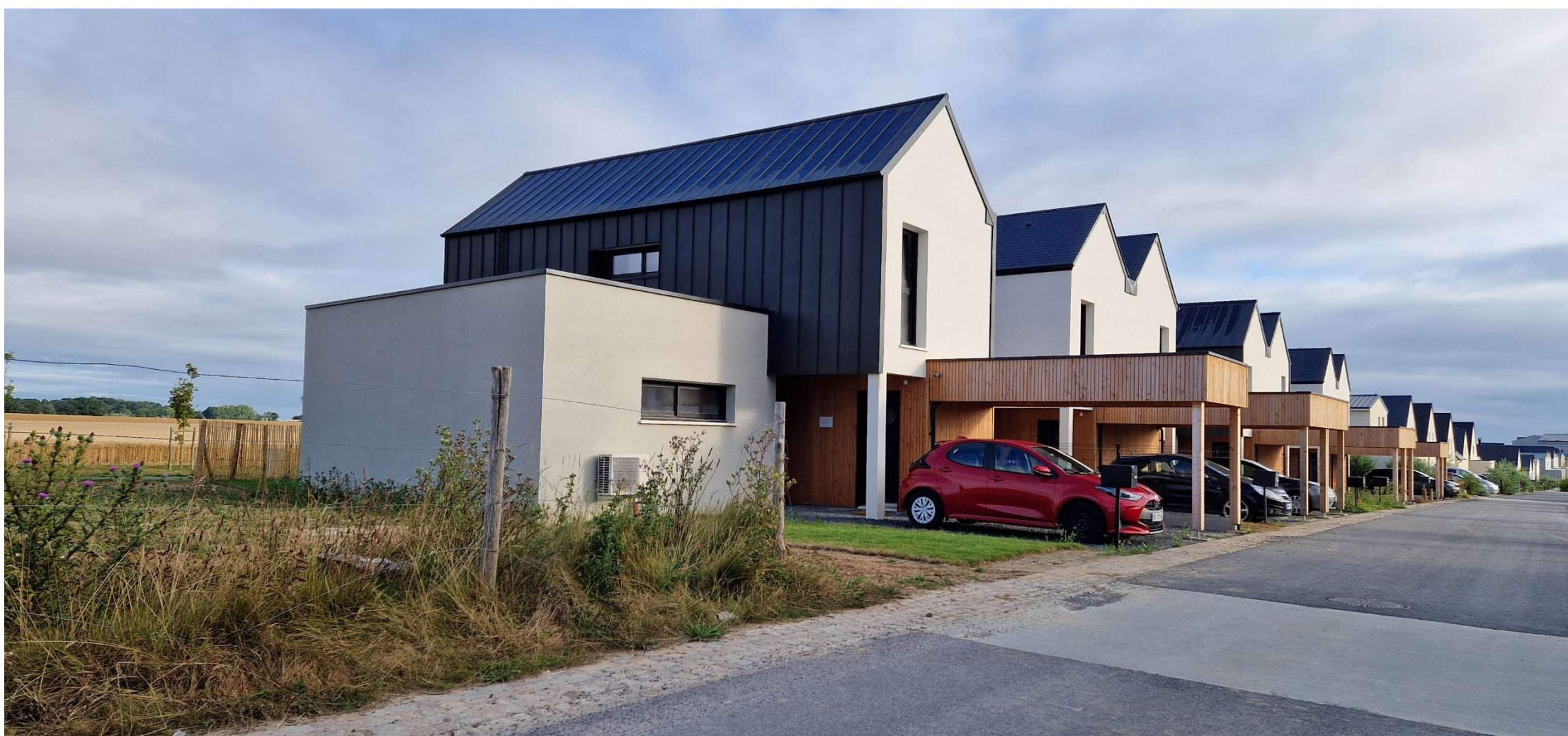
Les maisons jumelées forment un front bâti continu à l'identité et à l'architecture claire.

L'environnement végétal prête à une architecture plus variée, plus durable, plus écologique.

- Surface Plancher : **98 m²/ maison**

- Montant des travaux HT (Construction + VRD):
2 000 000 €

- **MISSION PERMIS DE CONSTRUIRE**





OPERATION PRESENTEE :

- Intitulé : **CONSTRUCTION DE 2 MAISONS INDIVIDUELLES DANS UN LOTISSEMENT**

- Lieu : **COURSEULLES SUR MER**

- Maître d'ouvrage : **PRIVÉ**

- Programme :

Construction de 2 maisons individuelles au sein du lotissement la ZAC SAINT URSIN à COURSEULLES SUR MER (14)

- Surface Plancher : **130 m²/ maison**

- Montant des travaux HT Global : **460 000 €**

- MISSION PERMIS DE CONSTRUIRE ET SUIVI DE CHANTIER





OPERATION PRESENTÉE :

Réhabilitation et Restructuration complète de 2 bâtiments, (anciennement des écuries) pour y créer un ensemble de logements et de bureaux avec en extension une maison plus contemporain en zinc quartz et claire-voie bois naturel sur les façades.

Au cœur de l'ensemble sera aménagé un jardin paysager avec une piscine.

- Lieu : CAEN
- Maître d'ouvrage : SCI GALEVIE
- Surface Plancher : TOTAL Projet : 560 m²
- Montant des travaux HT : 1 000 000 €
- CHANTIER LIVRÉ en mai 2023
- MISSION COMPLETE



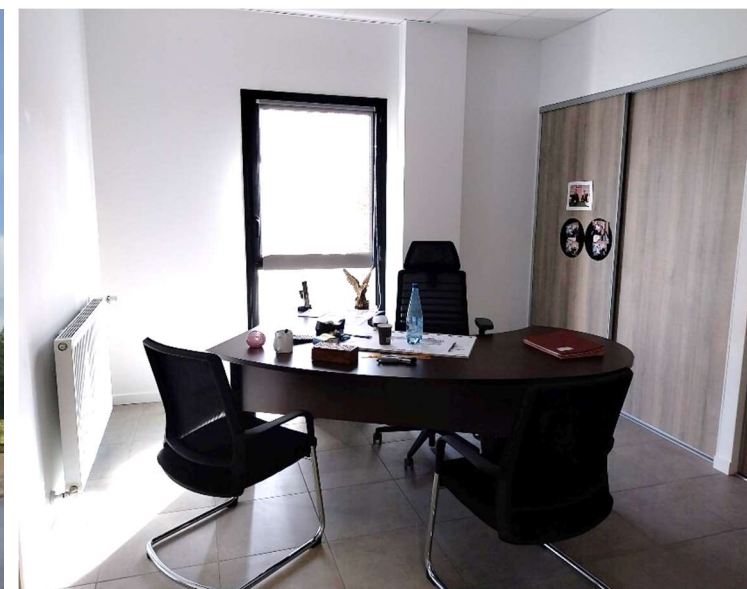


OPERATION PRESENTÉE :

Construction d'une mairie et d'une maison France Services

- Lieu : **SAINTE MARGUERITE D'ELLE (14)**
- Maître d'ouvrage : **MAIRIE**
- Surface Plancher :
- Montant des Travaux HT : **500 000 €**
- **MISSION COMPLETE**

LIVRÉ EN AVRIL 2024





OPERATION PRESENTÉE :

- Intitulé : Extension du Groupe scolaire en un bâtiment un bâtiment public à usage scolaire et associatif - Lieu : VENDEUVRE (14)

- Maître d'ouvrage : MAIRIE DE VENDEUVRE

Création d'une extension de 500 m² comprenant des salles de classe, une grande salle polyvalente qui accueillera les évènements associatifs et qui servira également de cantine pour l'école, des sanitaires, un local ménage et un préau.

Végétalisation et aménagement de la cour de récréation.

Création d'un parking de 82 places.

RE 2020

Surface :

Bâtiment : 500 m²

- Montant des travaux HT (BATIMENT + VRD):

2 000 000 €

DEMARRAGE DES TRAVAUX EN AVRIL 2025





OPERATION PRESENTEE :

- Intitulé : Réhabilitation et Restructuration du Centre Technique Municipal
- Lieu : DIVES SUR MER (14)
- Maître d'ouvrage : COMMUNE DE DIVES SUR MER

Le projet consiste en la réhabilitation et la restructuration complète de ce bâtiment industriel laissé en friche pour y installer l'ensemble des services techniques en 4 zones distinctes:

Une partie pour le service Voirie

Une partie pour le Service Bâtiment

Une partie pour le service Espaces Verts

Création d'une serre de 800 m² et Aménagement des extérieurs avec création de 50 places de parkings.

- Surface :

Bâtiment : 1 770 m²

- Montant des travaux HT (BATIMENT + VRD):

1 219 000 €

LIVRAISON EN JUIN 2023





OPERATION PRESENTÉE :

- Intitulé : Construction d'un bâtiment industriel
- Lieu : COLOMBELLES (14)
- Maître d'ouvrage : GOOD EPICES

Le projet consiste en la création d'un bâtiment industriel comprenant 1000 m² de stockage, 400 m² de bureaux, ainsi qu'une cuisine, un laboratoire photographique, un showroom et une salle de sport.

- Surface :

Bâtiment : 1 500 m² + Extension : 1 026 m²

- Montant des travaux HT :

BATIMENT EN 2017 : 900 000 € HT

EXTENSION EN 2022 : 400 000 € HT

LIVRAISON EN 2017 + EXTENSION EN 2022





OPERATION PRESENTÉE :

Création d'un bâtiment pour un spécialiste de la vente de matériels orthophoniques : matériels de rééducation, de jeux ludiques et d'ouvrages dédiés. Bâtiment comprenant, un espace d'accueil, un espace de bureaux et un espace de stockage.

- Lieu : 750 Boulevard Charles Cros 14123 IFS (14)
- Maître d'ouvrage : SCI DACIANE
- Surface Plancher : 1 164 m²
- Montant des Travaux HT : 700 000 €
- LIVRE EN AVRIL 2020
- MISSION LIMITEE AU PERMIS DE CONSTRUIRE





OPERATION PRESENTÉE :

Création d'un bâtiment regroupant zone de stockage et bureaux.

L'enveloppe extérieure du bâtiment et d'un revêtement de façade bronze et cuivré en référence avec l'activité de l'entreprise.

- Lieu : Boulevard Charles Cros 14123 IFS (14)

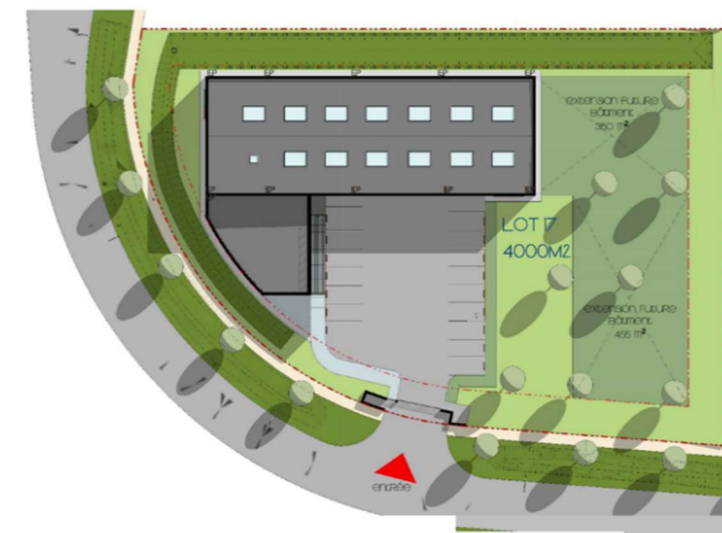
- Maître d'ouvrage : ENTREPRISE ATB

- Surface Plancher : 950 m²

- Montant des Travaux HT : 800 000 €

- LIVRE EN AVRIL 2020

- MISSION LIMITEE AU PERMIS DE CONSTRUIRE





OPERATION PRESENTEE :

Réhabilitation et Restructuration complète de ce bâtiment « Ancien CARREFOUR MARKET » laissé en friche pour y installer l'entreprise LOGIRENOV avec une partie Production / Stockage et une autre partie Accueil/ Bureaux

- Lieu : EVREUX (27)
- Maître d'ouvrage : ENTREPRISE LOGIRENOV
- Surface Plancher : 1 450 m²
- Montant des Travaux HT : 600 000 €
- DEPOT PC : AVRIL 2020
- MISSION LIMITEE AU PERMIS DE CONSTRUIRE





OPERATION PRESENTÉE :

- Intitulé : **CONSTRUCTION DE 12 LOGEMENTS INTERMEDIAIRES ET 15 MAISONS INDIVIDUELLES**
- Lieu : **SOLIER**
- Maître d'ouvrage : **KAUFMAN & BROAD**
- Surface Plancher : **TOTAL Projet : 1984.20 m²**
- **PHASE ESQUISSE - FAISABILITE**





OPERATION PRESENTEE :

- Intitulé : **CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE**

- Lieu : **CREULLY SUR SEULLES**

- Maître d'ouvrage : **PRIVE**

- Programme :

Construction d'une maison individuelle dans le lotissement le Clos de l'Épinette à CREULLY SUR SEULLES

- Surface Plancher : **107 m²**

- Montant des travaux HT : **176 000 €**

- **MISSION PERMIS DE CONSTRUIRE et SUIVI DE CHANTIER**

