



PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Architecte libérale basée dans l'Hérault depuis 2014, Marion Blein est diplômée de l'école nationale supérieure d'architecture de **Paris-la-Villette**, mention recherche, **pôle architecture, environnement et développement durable**.

Spécialisée dans le développement durable, elle est amenée à concevoir des bâtiments à basse consommation, respectueux de l'environnement et de l'homme, en adéquation avec les besoins des utilisateurs finaux et les qualités urbaines et paysagères des sites.

Marion Blein a aussi été pigiste pour les revues *Systèmes Solaires*, *le journal des énergies renouvelables* et *Castors Magazine* pour lesquelles elle a écrit régulièrement des articles sur des réalisations architecturales exemplaires en termes de performance énergétique, de santé et de respect de l'environnement.

INFORMATIONS ADMINISTRATIVES

Marion Blein, Architecte DE HMONP (diplômée d'état, habilitation à la maîtrise d'œuvre en son nom propre)

Siège social : 5 avenue Marcel Raynal - 34390 Colombières-sur-Orb

Bureau : 2 avenue de la gare - 34600 Hérépian

Téléphone : 06 75 94 76 45

E-mail : marion.blein@architectes.org

N° SIRET : 531 474 294 00059

N° affiliation nationale à l'Ordre des architectes : 081484

Entreprise individuelle

Historique :

Statut d'indépendante : 2011

Inscription à l'ordre des architectes pour activité libérale : 2014

CAPACITÉS TECHNIQUES

Effectifs moyens : 1 personne

Matériel : Ordinateur fixe - Ordinateur portable - Téléphone - Imprimante A3

Divers matériels de mesure

Logiciels : Archicad 20 - Autocad LT - Suite Adobe creative - Microsoft Office - Archireport

CAPACITÉS FINANCIÈRES

Chiffre d'affaire des dernières années :

- | | |
|-------------------|--------------------------|
| • 2019 > 40 431 € | • 2022 > 47 543 € |
| • 2020 > 27 113 € | • 2023 > 55 389 € |
| • 2021 > 30 494 € | • 2024 (prov) > 53 119 € |

HORS LOGEMENTS

NEUF



Centre de loisirs

ERP

maître d'ouvrage **Ville de Florensac**
 surface **520 m²**
 montant travaux **1 600 000 € HT**
 mission **Complète**
 description **Centre de loisirs de 5 salles d'activités pour les 3-14 ans : désimperméabilisation, matériaux biosourcés, toitures végétalisées, performance énergétique**
 années **2020-2024**
 lieu **Florensac (34)**

NEUF



Hangar Agricole l'Auribelle

maître d'ouvrage **Fondation Terre de Liens**
 surface **200 m²**
 montant travaux **185 000 € HT**
 mission **Complète**
 description **Construction d'un hangar agricole partagé : matériaux biosourcés, gestion des EP, lumière naturelle, évolutivité, production PV**
 années **2023-2024**
 lieu **Pézenas (34)**

NEUF



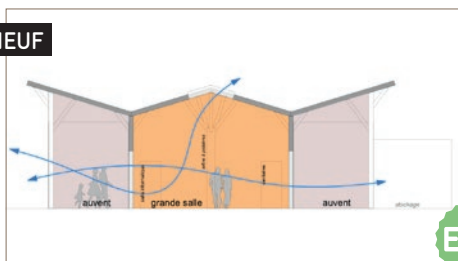
Bâche de stockage d'eau

ABF

ERP

maître d'ouvrage **Syndicat mixte des Eaux de la Vallée de l'Hérault**
 surface **160 m²**
 montant travaux **265 000 € HT**
 mission **Complète - en cours (PRO)**
 description **Bâche de stockage d'eau, usine de potabilisation, salle de réunions : toitures végétalisées, intégration paysagère**
 années **2022-2025**
 lieu **Cazouls-d'Hérault (34)**

NEUF



Espace de vie sociale

ERP

maître d'ouvrage **Association le Royaume des Neuf Fiefs**
 surface **150 m²**
 montant travaux **330 000 € HT**
 mission **Complète - en cours (ESQ)**
 description **Espace de vie sociale : bâtiments d'accueil et d'activités**
 années **2023-2025**
 lieu **Neffiès (34)**

RÉNOVATION



Fromagerie Sur le plateau

ABF

ERP

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **20 m²**
 montant travaux **14 000 € HT**
 mission **Complète**
 description **Réfection d'un commerce de bouche**
 année **2021**
 lieu **Pézenas (34)**

RÉNOVATION

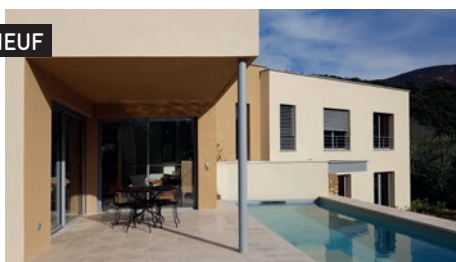


École d'Adissan

ERP

maître d'ouvrage **Commune d'Adissan**
 surface **215 m²**
 montant travaux **148 000 € HT**
 mission **Complète**
 description **Transformation de logements en 2 salles de classe**
 année **2019**
 lieu **Adissan (34)**

NEUF



Maison BLN

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **210 m²**
 montant travaux **450 000 € HT**
 mission **Complète**
 description **Maison bioclimatique en ossature bois**
 années **2017-2019**

lieu **Nyons (26)**

EXTENSION



Maison GDR

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **33 m²**
 montant travaux **80 000 € HT**
 mission **Complète**
 description **Extension en ossature bois d'une maison de lotissement**
 années **2017-2018**

lieu **Alignan-du-Vent (34)**

NEUF

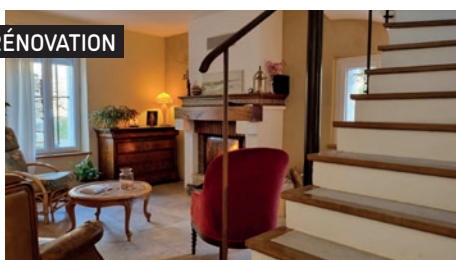


Maison MLN

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **105 m²**
 montant travaux **168 000 € HT**
 mission **Complète**
 description **Maison bioclimatique en ossature bois**
 années **2015-2016**

lieu **Saint-Laurent-en-Brionnais (71)**

RÉNOVATION

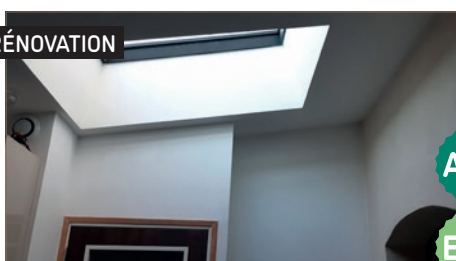


Maison LC

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **200 m²**
 montant travaux **120 000 € HT**
 mission **Complète**
 description **Rénovation énergétique et restructuration intérieure d'une maison de village : enduits terre crue, isolants biosourcés, valorisation du patrimoine**
 années **2023-2024**

lieu **Colombières-sur-Orb (34)**

RÉNOVATION



Maison CLL

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **20 m² extension - 15 m² rénovation**
 montant travaux **140 000 € HT**
 mission **Complète**
 description **Extension et restructuration intérieure d'une maison : enduits chaux-chanvre, rénovation énergétique**
 années **2021-2024**

lieu **Pézenas (34)**

ABF

ERP

RÉNOVATION



Maison CLD

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **extérieurs seuls**
 montant travaux **100 000 € HT**
 mission **Complète**
 description **Création espaces extérieurs pour une maison de village : matériaux et techniques traditionnels**
 années **2022-2024**

lieu **Nézignan-l'Evêque (34)**

ABF

RÉNOVATION

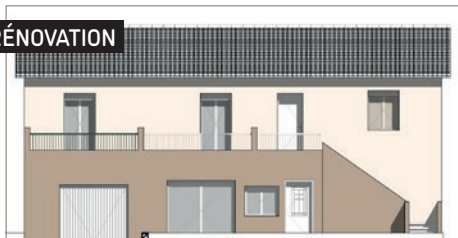


Villa Mektoub

ABF

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **extérieurs seuls**
 montant travaux **39 000 € HT**
 mission **Complète**
 description **Extension de terrasse : valorisation du patrimoine, techniques traditionnelles**
 année **2023**
 lieu **Agde (34)**

RÉNOVATION



Maison TSS

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **165 m²**
 montant travaux **155 000 € HT**
 mission **Complète - livraison janvier 2024**
 description **Rénovation énergétique et restructuration intérieure d'une maison de lotissement**
 années **2022-2024**
 lieu **Nézignan-l'Evêque (34)**



Immeuble Fontvieille

ABF

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **180 m²**
 montant travaux **153 500 € HT**
 mission **Complète**
 description **Rénovation énergétique et restructuration intérieure d'un immeuble pour création de 2 logements locatifs**
 année **2019-2021**
 lieu **Bessan (34)**

EXTENSION



Calandreta dels Polinets

ERP

maître d'ouvrage École associative Calandreta del Polinets
 surface 90 m²
 mission PC
 description Création d'une salle de classe et agrandissement du réfectoire pour une école associative
 année 2022
 lieu Pézenas (34)

NEUF



Boulangerie, fournil, moulin, bâtiments agricoles et industriels

ERP

maître d'ouvrage Privé
 surface 1400 m²
 mission ESQ
 description Conception d'un pôle agricole, industriel et commercial, démarche BDO
 année 2020
 lieu Magalas (34)

RÉNOVATION



Vitrines

ABF

ERP

maître d'ouvrage Privé
 surface -
 mission PC
 description Réfection de plusieurs vitrines de centre-ville
 années 2021-2023
 lieu Pézenas (34)

RÉNOVATION

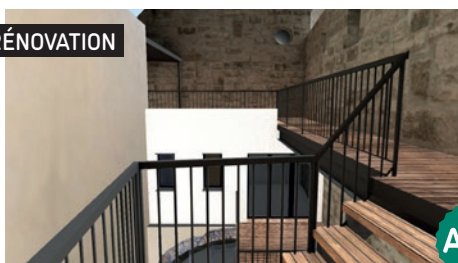


Collège de Servian

ERP

maître d'ouvrage Département Hérault
 surface -
 mission DP, AT
 description Mise en conformité accessibilité, création d'une loge
 année 2018
 lieu Servian (34)

RÉNOVATION



Atelier LZT

ABF

maître d'ouvrage Privé
 surface 50 m²
 mission PRO
 description Reconstruction après incendie d'un atelier de céramiste, création d'espaces extérieurs
 année 2018
 lieu Pézenas (34)

RÉNOVATION



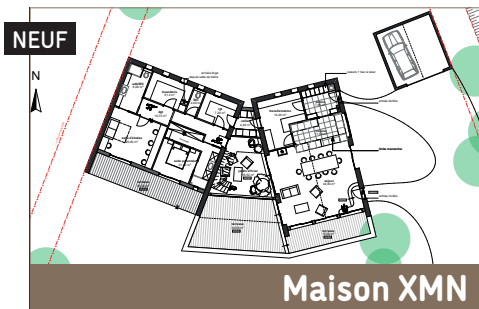
Atelier WLM

ABF

ERP

maître d'ouvrage Privé
 surface 240 m²
 mission PRO
 description Restructuration lourde d'un immeuble, création d'un atelier, d'un showroom et d'un logement, création d'une terrasse
 année 2016
 lieu Pézenas (34)

LOGEMENTS INDIVIDUELS



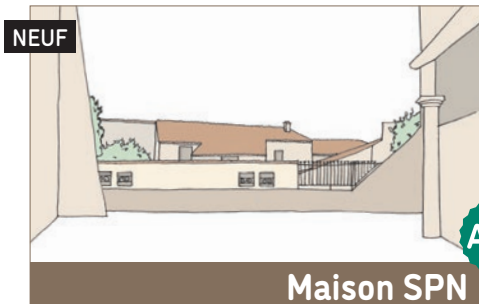
Maison XMN

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **200 m²**
 mission **ESQ**
 description **Maison avec jardin d'hiver**
 année **2020**
 lieu **Fouzilhon (34)**



Maison LZR

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **120 m²**
 mission **PC**
 description **Maison avec matériaux naturels**
 année **2019**
 lieu **Salasc (34)**



Maison SPN

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **60 m²**
 mission **PC**
 description **Mini maison dans une dent creuse**
 année **2017**
 lieu **Caux (34)**



Maison LTL

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **120 m²**
 mission **PC**
 description **Maison à louer**
 année **2017**
 lieu **Roujan (34)**



Maison BLU

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **120 m²**
 mission **PC**
 description **Maison ossature bois évolutive**
 année **2017**
 lieu **Castelnau-de-Guers (34)**

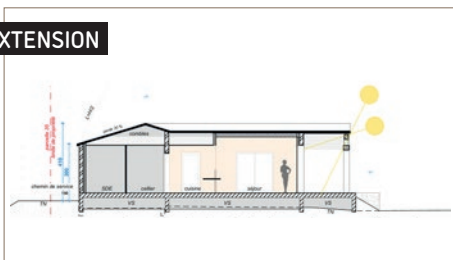


Maison SBT

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **120 m²**
 mission **PC**
 description **Maison à patio**
 année **2015**
 lieu **Chandon (42)**

LOGEMENTS INDIVIDUELS

EXTENSION



Maison LMC

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **110 m²**
 mission **PC**
 description **Rénovation lourde et extension d'une petite maison**
 année **2023**
 lieu **Pézenas (34)**

EXTENSION



Maison STL

ABF

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **30 m²**
 mission **PC**
 description **Création d'une véranda**
 année **2022**
 lieu **Pézenas (34)**

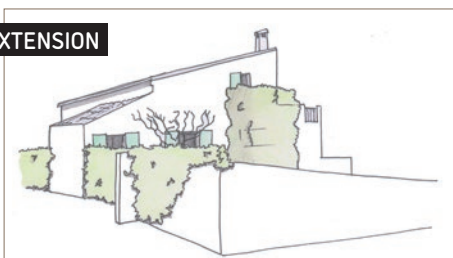
EXTENSION



Maison DST

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **100 m²**
 mission **PC**
 description **Maison en extension d'un mazet**
 année **2019**
 lieu **Lodève (34)**

EXTENSION



Maison HRS

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **15 m²**
 mission **PC**
 description **Extension de maison**
 année **2015**
 lieu **Alignan-du-Vent (34)**

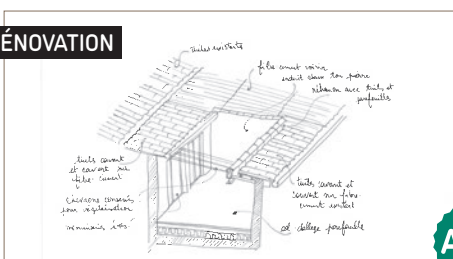
RÉNOVATION



Maison NTR

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **75 m²**
 mission **PRO**
 description **Rénovation intérieure d'une maison de lotissement**
 année **2022**
 lieu **Pézenas (34)**

RÉNOVATION



Maison DRN

ABF

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **140 m²**
 mission **PC**
 description **Restructuration d'une maison de village avec création de terrasse**
 année **2021**
 lieu **Pézenas (34)**

LOGEMENTS INDIVIDUELS



Maison DCS

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **200 m²**
 mission **PC**
 description **Rénovation thermique, aménagement de combles**
 année **2018**
 lieu **Puissalicon (34)**



Maison G

maître d'ouvrage **Privé**
 surface **135 m²**
 mission **PC**
 description **Rénovation thermique**
 année **2018**
 lieu **Laurens (34)**

/ LEXIQUE /

ABF

Secteur soumis à l'avis des Architectes des Bâtiments de France

ERP

Établissement Recevant du Public

PC : Permis de Construire

DP : Déclaration Préalable

AT : Autorisation de Travaux

BDO : Bâtiment Durable Occitanie

ESQ : Esquisse

PRO : Études de Projet

DET : Direction de l'Exécution des Travaux

CENTRE DE LOISIRS

Florensac (34)

Maître d'ouvrage :

Commune de Florensac

520 m²

Mission complète (architecte mandataire)

Livraison octobre 2024

1 600 000 € HT

Architecte associé :

ici et LA architectes



Le centre de loisirs de Florensac était établi dans des locaux préfabriqués depuis de nombreuses années. L'objectif était donc de concevoir de nouveaux bâtiments pérennes au sein du groupe scolaire de Florensac (écoles maternelle et élémentaire). Malgré les fortes contraintes liées à l'inondabilité du site (implantation 80 cm au-dessus du sol naturel) et à l'étroitesse de la parcelle, **l'implantation le long d'une coursive couverte** permet de préserver un maximum d'espaces extérieurs utilisables par les enfants et de développer des façades orientées sud-ouest.

À l'étage, l'espace des adolescents est prolongé par une terrasse et permet de réaliser une transition douce entre immeuble R+4 au nord et maternelle RDC au sud. L'ensemble des toitures (hors terrasse accessible) est végétalisé ce qui permet d'améliorer la **gestion des eaux pluviales**, de générer de la **biodiversité** et d'offrir une vue agréable depuis les étages.

Les **stratégies énergétiques** mises en place permettent la réalisation d'un bâtiment au bilan énergétique particulièrement bas : isolation **biosourcée** par l'extérieur, orientation des vitrages, traitement des ponts thermiques, choix énergétiques... Pour le **confort d'été** la végétalisation des espaces extérieurs doit contribuer à rafraîchir l'atmosphère, ainsi que la mise en place d'une surventilation nocturne et de châssis de ventilation nocturne.

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE > Gaya, OPC - DME Ingénierie, BET thermique et fluides - ACEB, économiste et BET structure - Pilot Escande - BET acoustique - Ex&Terra, paysagiste

HANGAR AGRICOLE L'AURIBELLE

Pézenas (34)

Maître d'ouvrage :

Fondation Terre de Liens

200 m²

Mission complète

Livraison octobre 2024

185 000 € HT

2023- 2024



Le projet prend place sur un terrain arable de 13 ha confié à l'association Terre de liens pour y installer des exploitants agricoles. L'objectif est d'aider 3 fermiers à l'installation sur ce site partiellement inondable, dans le respect d'un **cahier des charges environnemental ambitieux**.

Les porteurs de projets n'étant pas connus au moment de la conception, le bâtiment doit offrir une grande **modularité et flexibilité** pour accueillir des usages ultérieurs qui dépendront du type d'agriculture pratiquée. Le choix d'un système de portiques en bois répond à cette problématique et permet de créer une grande halle terminée par un préau, ultérieurement refermable ou extensible. Les ambitions environnementales sont fortes pour cette construction : limitation de l'emploi de béton au strictement nécessaire, généralisation de **l'emploi de bois local** (Massif central) pour la structure, le bardage et les menuiseries. Une noue paysagère permet la récupération des eaux de pluies et participe à l'intégration du bâtiment dans son paysage marqué par la végétation et les domaines agricoles.

Malgré sa grande simplicité volumétrique, le bâtiment intègre des **concepts bioclimatiques** : débord de toiture au sud assurant la protection solaire, apport de lumière en partie haute au sud assurant un éclairage continu indirect, fenêtres de toit au nord pour l'éclairage et la ventilation, limitation des ouvertures au nord. Une toiture photovoltaïque est prévue à terme.

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE > Pent'Axe, bureau d'études structure (bois) - ACEB, bureau d'études structure (fondations)

BÂCHE DE STOCKAGE
D'EAU, USINE
DE POTABILISATION,
SALLE DE RÉUNIONS

Cazouls-d'Hérault (34)

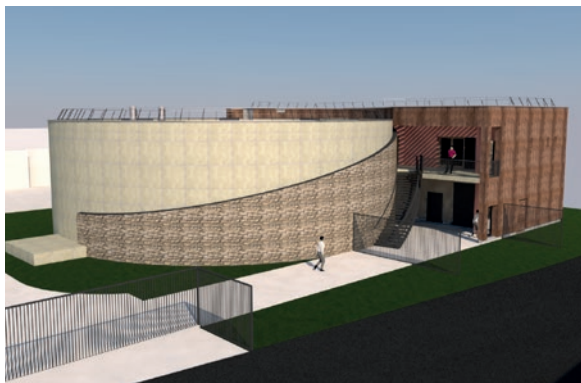
Maître d'ouvrage :

Syndicat mixte des Eaux
de la Vallée de l'Hérault

160 m²

Mission complète - *en cours (PRO)*

2022-2025



Afin de sécuriser l'approvisionnement en eau potable du secteur, le syndicat des eaux devait construire une nouvelle bâche de stockage et son usine de potabilisation associée. Le choix du site d'implantation s'est naturellement porté sur le village de Cazouls-d'Hérault, au sein d'une parcelle occupée par le siège social du syndicat. La nouvelle bâche pourra alors servir de **vitrine du savoir-faire** du syndicat et de son engagement en faveur de la **protection de l'environnement**.

Le terrain d'implantation se situe à proximité immédiate de l'enceinte historique du village, de l'église Saint-Pierre Saint-Paul et du château classé, ce qui confère au site un **enjeu patrimonial** fort. Le traitement architectural a donc été soigné (volumes, toitures végétalisées...) pour permettre une bonne intégration du bâtiment malgré ses dimensions imposantes dictées par son usage. La conception en collaboration avec Lisa Tesnières, paysagiste, a permis de tirer parti du cadre paysager (vues depuis et vers le grand paysage), de repenser les accès au site et de créer de nouveaux **filtres paysagers** en renfort des arbres remarquables existants.

La construction intègre à l'étage une salle de réunion destinée au syndicat, conçue de sorte à privilégier les apports solaires hivernaux tout en s'en protégeant l'été, favoriser la **ventilation naturelle traversante** et ayant abondamment recours à des matériaux **biosourcés**.

Mission permis de construire pour l'ensemble de l'opération (1 700 000 € HT), mission complète pour la salle de réunion seule (265 000 € HT).

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE > Lisa Tesnière, paysagiste - Ecohabitat concept, bureau d'études thermique et fluides

MAISON INDIVIDUELLE NEUVE

MAISON BLN

Nyons (26)

210 m²

Mission complète

Livraison février 2019

450 000 € HT

Architecte associée :

Julie Blein architecte



Sur un terrain en terrasses plantées d'olivier, bénéficiant d'une vue imprenable sur Nyons et le paysage lointain, cette maison s'implante en douceur en suivant les dénivellations naturelles du site. Les propriétaires souhaitent une maison qui permette d'accueillir leur famille et amis, de profiter de la vue, un cocon lumineux et à faible empreinte environnementale, un lieu largement ouvert sur l'extérieur agréable en toute saison.

La construction s'implante dans le site dans le respect de celui-ci : la maison s'appuie sur les terrasses existantes séparées par un muret de pierres sèches, borde les limites de propriété nord et est pour s'ouvrir largement vers le sud et l'ouest, là où la vue est lointaine et sans vis-à-vis et les **apports solaires importants**. En découle une construction en trois demi-niveaux : un étage au niveau du terrain bas accueille les usages ponctuels. Il est surmonté d'un étage dans lequel prennent place suite parentale et boudoir. Le niveau intermédiaire est celui du séjour avec cuisine. À l'articulation entre les trois niveaux, les escaliers sont conçus comme un espace ouvert, lumineux, invitant au lien entre les espaces ; cette articulation est lisible en façade par un volume plus haut et à l'enduit plus foncé.

La **stratégie thermique** développée est simple et efficace : grâce à une construction en ossature bois et à l'utilisation de **matériaux biosourcés** l'isolation répartie est importante et de qualité ; les dalles béton ainsi qu'un mur de refend en agglos de ciment banchés amènent l'**inertie thermique** nécessaire pour emmagasiner la chaleur du rayonnement solaire en hiver et la fraîcheur nocturne en été. Le dimensionnement des baies et leur emplacement permet l'été de ventiler efficacement la nuit et l'hiver d'optimiser les apports passifs.

MAISON INDIVIDUELLE NEUVE

MAISON MLN

Saint-Laurent-en-Brionnais (71)

105 m²

Mission complète

Livraison novembre 2016

168 000 € HT



Réalisation d'une maison de 105 m² habitables dans la campagne brionnaise. Le terrain bénéficie d'une situation privilégiée, avec une vue panoramique qu'il s'agissait de préserver et de mettre en valeur.

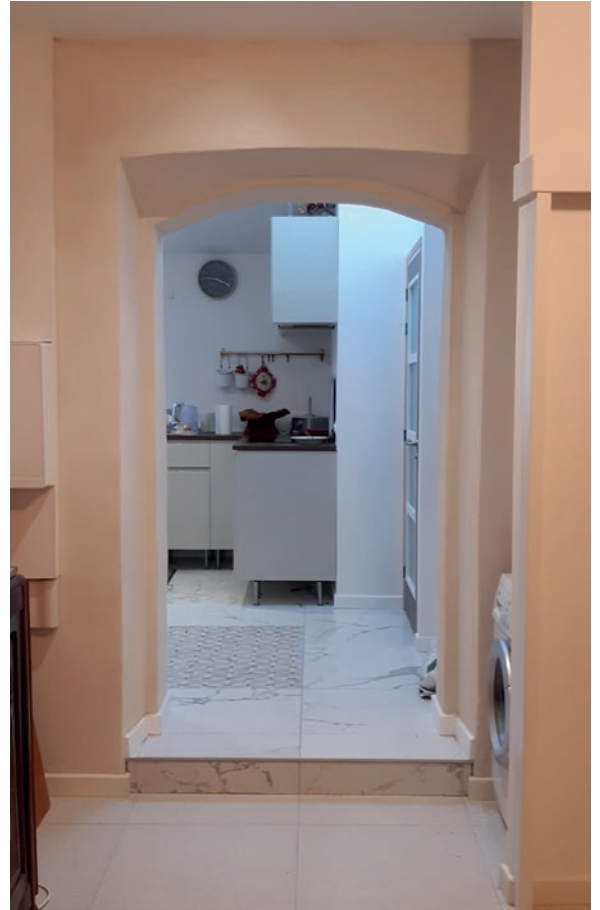
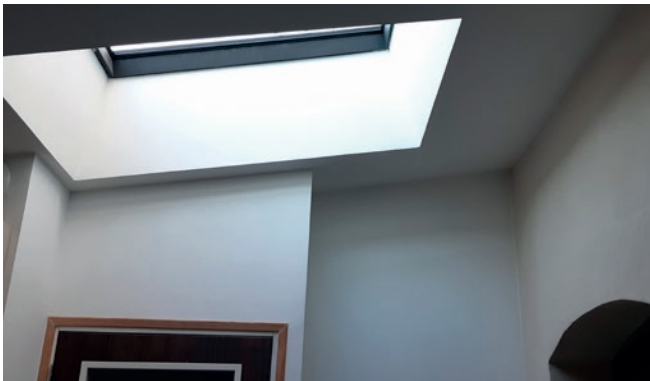
La maison est réalisée en **ossature bois** isolée par de la laine de bois, chauffée par un unique poêle à granulés ; l'eau chaude est produite par un **chauffe-eau solaire** alimenté par 2 panneaux intégrés en toiture. Un mur maçonné derrière le poêle apporte de **l'inertie thermique** et permet de lisser les températures. L'ensemble de ces dispositifs permet de limiter fortement les consommations énergétiques.

À l'intérieur, malgré une surface réduite, une sensation d'espace se dégage grâce aux volumes ouverts entre étages et aux baies vitrées orientées sur le paysage.

MAISON INDIVIDUELLE EXTENSION & RÉHABILITATION

MAISON CLL

Pézenas (34)
20 m² extension + 15 m²
rénovation
Mission complète
Livraison octobre 2024
140 000 € HT



Cette maison ancienne nécessitait des travaux d'**amélioration énergétique et de redistribution des espaces**. En effet les propriétaires souhaitent disposer d'une cuisine plus fonctionnelle et lumineuse, d'un espace d'entrée différencié (entrée initial au travers d'une buanderie puis de la cuisine), ainsi que d'une douche au rez-de-chaussée pour en favoriser l'accessibilité.

Le projet a consisté à supprimer un appentis dégradé et à la remplacer par une extension apte à recevoir la cuisine, l'entrée et la salle de douche, puis à rénover l'ancienne cuisine (isolation, réfection des sols et plafonds) pour la transformer en salle à manger. Les **espaces ont été optimisés** afin d'offrir des prestations confortables dans un espace restreint.

Implanté en secteur soumis à l'avis de l'**architecte des bâtiments de France**, l'extension a fait l'objet d'un soin particulier dans le traitement de sa volumétrie et de ses matériaux. Les enduits intérieurs et extérieurs ont été réalisés à la chaux traditionnelle, avec adjonction de chanvre pour les murs en contact avec l'extérieur. Si la restructuration s'est limitée à une seule pièce, l'ensemble du réseau électrique et du réseau de chauffage ont été renouvelés.

Cette première phase de travaux permet l'usage d'éléments fondamentaux (cuisine, salle de douche) avant la rénovation plus globale de la construction. Les études ont porté sur le projet dans son intégralité, en attente des futures phases de travaux.

MAISON INDIVIDUELLE RÉHABILITATION

MAISON LC

Colombières-sur-Orb (34)

200 m²

Mission complète

Livraison septembre 2024

120 000 € HT



Au cœur d'un petit village, cette maison non isolée nécessitait une **rénovation thermique**. Ses propriétaires souhaitaient une cuisine plus lumineuse, une terrasse de plain-pied (jardin en contrebas sans accès direct), et aménager le grenier en bureaux.

Les travaux ont permis de **restructurer les pièces** afin de rendre les espaces plus fluides tout en maintenant sa structure initiale autour d'un large couloir central aboutissant sur un oriel. Des travaux de renforcement structurels du plancher de l'étage ont donné lieu à un jeu sur les faux plafonds, conservant cette limite visuelle entre les espaces. L'escalier encloisonné initial, raide et étroit, a été remplacé par **un escalier ouvert, sur voûte sarrasine**. Des ouvertures ont été créées en façade est pour la nouvelle cuisine aujourd'hui baignée de lumière, qui offre désormais un accès direct vers la **nouvelle terrasse** construite à la place de la toiture d'une remise. Les murets en pierre locale et les garde-corps de récupération permettent d'intégrer harmonieusement cette terrasse dans le paysage. Tout le rez-de-chaussée a été isolé en laine de bois revêtue d'enduits de terre crue, l'étage quant à lui a été isolé par un isolant biosourcé au niveau des murs et de la fibre de bois en rampants. Des fenêtres de toit apportent la lumière nécessaire au grenier dont les petites fenêtres existantes ont été remplacées.

Les propriétaires bénéficient aujourd'hui d'une maison chaleureuse, bien isolée, lumineuse et dont la surface de plancher a augmenté, avec une terrasse bien exposée ouvrant une belle vue sur les avant-monts et la vallée.

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE > SMBA, BET structure

MAISON INDIVIDUELLE RÉHABILITATION

MAISON CLD

Nézignan l'Evêque (34)

Mission complète

Livraison février 2024

100 000 € HT



Les propriétaires de cette maison de village avec courette ont acquis la propriété attenante composée de caves et remises. Leur demande portait sur l'augmentation de l'espace de vie de la maison initiale (création d'un salon supplémentaire dans une salle coûlée), la création d'espaces extérieurs variés, la création d'une annexe au logement pour héberger leurs filles, jeunes adultes. Après réalisation d'une esquisse d'ensemble pour évaluer la faisabilité globale du projet, il s'agit là d'une **première phase de travaux permettant de créer les espaces extérieurs**, générant une amélioration immédiate du bien.

Plusieurs types d'espace sont ainsi déterminés : la courette, espace de circulation qui relie les bâtiments entre eux, assez protégée du soleil direct, la terrasse haute au R+1, conçue en démolissant l'étage d'une remise dégradée elle est largement ensoleillée et bénéficie d'une vue sur le clocher de l'église. Une terrasse couverte au RDC permet de bénéficier d'un espace protégé de l'ensoleillement direct et des intempéries. Dernier élément : une coursive au R+1 permet tout à la fois de relier les bâtiments et la terrasse au R+1 et de protéger les circulations au RDC ; c'est l'élément principal de cette phase de travaux qui lie chaque partie de la maison aux autres.

Le bien étant situé en **secteur soumis à l'avis de l'ABF**, à proximité immédiate d'une église dont le porche est classé, la rénovation use à la fois de **matériaux et de techniques traditionnels** : coursive sur voûtain de brique et d'acier, création d'un escalier sur voûte sarrasine, utilisation de matériaux minéraux tels que le travertin, les parefeuilles de récupération en terre cuite, le sable et la chaux des enduits naturels, réalisation d'une calade, mise en place de menuiseries en bois.

APPARTEMENT RÉHABILITATION

VILLA MEKTOUB

Agde (34)
Mission complète
Livraison juin 2023
39 000 € HT



Le bâtiment existant date de la fin du XIX^{ème} siècle, c'est l'un des premiers édifiés à la Tamarissière, ce secteur d'Agde entre mer, embouchure de l'Hérault, pinède et plaine humide protégée. Il a fait l'objet de modifications au fil du temps, dont la création d'une extension au rez-de-chaussée formant terrasse au R+1, la construction d'une véranda au rez-de-chaussée, la réalisation de nouvelles constructions côté nord. Il est aujourd'hui loti entre plusieurs propriétaires.

Le projet créé un agrandissement de la terrasse existante, grâce à une extension réalisée en acier, avec des poutres périphériques et un solivage en sous-face. Le remplissage du plancher est réalisé en voûtains. Les garde-corps sont de composition simple, à barreaudage vertical avec ogives et olives. Des faux rivets rythment les poutres périphériques.

Le choix de la couleur des éléments métalliques (structure et garde-corps) a été effectué parmi celles des céramiques décoratives qui ornent la façade.

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE > SMBA, BET structure

IMMEUBLE FONTVIEILLE

Bessan (34)
Maître d'ouvrage privé
180 m²
Mission complète
Livraison juillet 2021
153 500 € HT



Réhabilitation d'un immeuble de logement en centre-ville pour réaliser deux logements locatifs **conventionnés ANAH. Rénovation énergétique complète**, restructuration des volumes pour optimisation de l'espace et de la lumière, création d'une mezzanine.

La façade fait l'objet d'un ravalement complet, en secteur soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France, avec label de la Fondation du Patrimoine : réparation du balcon en pierres, réfection des ferronneries, remplacement des menuiseries, réfection de toiture en tuiles canal.

MAISON INDIVIDUELLE EXTENSION & RÉHABILITATION

MAISON GDR

Alignan-du-vent (34)

+ 33 m²

Mission complète

Livraison juillet 2018

80 000 € HT



La maison familiale étant devenue trop petite, l'objet du projet était la création d'une suite parentale en extension afin de libérer une pièce pour d'autres usages dans la maison existante. Le choix a été de réaliser une **extension en ossature bois** implantée perpendiculairement à la maison existante ce qui a permis de créer une terrasse commune et d'orienter la nouvelle chambre vers le sud-ouest et le jardin. La toiture de l'extension est plate afin de faciliter la liaison à l'existant ; elle est végétalisée comme le demandait le PLU avec une **végétation extensive** (caissettes pré-plantées).

Ce projet a été l'occasion de quelques modifications intérieures telles que la mise en place d'un conduit de lumière dans le salon pour compenser (largement !) la perte de luminosité liée à l'implantation de l'extension (transformation d'une fenêtre en porte de liaison).



Diplômée d'État HMONP
Permis B • Née le 28 mars 1986

06 75 94 76 45 • marion.blein@architectes.org 
2 avenue de la gare - 34600 Hérépian

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

> ARCHITECTE

Depuis octobre 2014 • Architecte libérale, Pézenas (34) puis Colombières-sur-Orb (34)

Maîtrise d'œuvre pour construction neuve et réhabilitation, phases ESQ à DET, maisons individuelles, ateliers, logements locatifs, pôle agricole, centre de loisirs...

Novembre 2010 - juin 2011 • Agence Michel Ferranet, Paris XI^e (75)

Dessinatrice-projeteuse : logements sociaux phases ESQ à APD

Octobre 2010 • Agence Goldstein Lipa et Serge, La Courneuve (93)

Dessinatrice

Janvier - avril 2010 • Agence SPPB, Montreuil (93)

Dessinatrice : crèche municipale - APD

Juillet 2008 - septembre 2010 • Agence Alternatives Architecture, Montreuil (93)

Dessinatrice-projeteuse : logements, établissements scolaires, crèches - phases ESQ à DET

> EXPERTISES / ARTICLES

Régulièrement depuis 2012 • Observatoire des énergies renouvelables

Rédaction d'articles pour le journal des énergies renouvelables. Articles présentant les bâtiments lauréats de l'opération Architecture Solaire Architecture d'Aujourd'hui dans les hors-série dédiés. Dernier article publié : le refroidissement passif pour le hors-série sur la climatisation renouvelable, avril 2020.

De 2013 à 2015 • Association Castors de l'Ouest

Rédaction d'articles sur des maisons individuelles réalisées en auto-construction et respectueuses de l'environnement pour la revue bimensuelle Castors Magazine.

De 2009 à 2018 • Observatoire des énergies renouvelables

Opération Habitat Solaire, Habitat d'Aujourd'hui rebaptisée par la suite Architecture Solaire, Architecture d'Aujourd'hui : élaboration du dossier de candidature du concours bisannuel, recherche de projets éligibles, expertise architecturale et technique des dossiers présentés, élaboration du livre du jury, organisation du comité de présélection et présentation des opérations retenues aux membres du jury.

FORMATION

> CONTINUE

Formation continue informelle : journées matériaux biosourcés, géosourcés, construction en pierre massive, journée experts sur la biodiversité, enduits de terre crue, enduits à la chaux, visites de bâtiments et de chantiers exemplaires, conférences, commission d'évaluation BDO... Avec la CAPEB, BDO, BDM, l'ALEC, l'ENSAM, le CAUE34, Fibois Occitanie etc.

2022 • Bâtir en terre • E dans l'AU, Envirobât

2022 • Construire en terre-paille banchée • Cantercel

2020 • MOOC construire en terre crue aujourd'hui • Amàco

2019, 2020 • Chantier construction terre paille à Uzès (dalle terre et cloisons terre-paille) • Association Pistes

2019 • Initiation à la permaculture • Humus Pays d'Oc

2019 • FEEBAT 5a et FEEBAT 5b • Ilot Formation

2016 et 2017 • ARCHICAD 20 les concepts du BIM, la maquette numérique (initiation et perfectionnement) • MacSI

2012 • Diplôme universitaire Projet urbain durable • École Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier co-habité avec l'Université de Nîmes

> INITIALE

2010 • Habilitation à la Maîtrise d'Œuvre en son Nom Propre (HMONP)

École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris-la-Villette (75)

2009 • Diplôme d'État d'Architecte - Mention Recherche

École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris-la-Villette (75), Pôle Architecture, Environnement et Développement Durable

- Mémoire de recherche (laboratoire AUS, centre SUD, ENSAPLV) : la concertation dans les projets d'aménagement urbain – acteurs et dispositifs – la ZAC de Rungis, Paris XIII^e
- Projet de fin d'études : [BOIS-DIVERCITÉ] Pôle industriel & mixité fonctionnelle - lier activité secondaire, activité tertiaire et habitat

2007 • Licence professionnelle en Aménagement du Paysage • Université Henri Poincaré, Nancy I (54), Pôle d'Épinal (88)
Option Gestion et développement durable du paysage

2007 • Diplôme d'études en architecture (DEEA) • École Nationale Supérieure d'Architecture de Nancy (54)

2003 • Baccalauréat série Scientifique spécialité biologie • Lycée Saint Just, Lyon V (69)

DIVERS

- Engagement associatif & citoyen
- Signataire convaincue du manifeste pour une frugalité heureuse et créative

OUTILS INFORMATIQUE

Office, libre Office, Archicad, Autocad 2D, Sketchup, Photoshop, Illustrator, InDesign

LANGUES

Anglais ●●●○○
Espagnol ●●●○○
Russe ●○○○○



Diplômée d'État HMONP

06 75 94 76 45 • marion.blein@architectes.org

2 avenue de la gare - 34600 Hérépian