B.HOUSSAIS
architecture

© : Frédéric BARON

L'AGENCE

LES projets de l'agence tentent de s'inscrire délicatement dans le contexte en respectant les programmes, budget et planning du maître d'ouvrage.

Ils se répartissent entre des réalisations pour des particuliers, pour des entreprises privées et des commandes publiques.

Pour les particuliers, nous travaillons sur :
les maisons neuves à ossature bois, les maisons passives ou à orientation passive, l'extension ou la rénovation de maisons, privilégiant les matériaux locaux et bio/géo-sourcés.

Pour les projets professionnels, quelques exemples : la transformation d'un restaurant en espace de bureaux design, l'agencement d'un restaurant gastronomique, les projets d'immeubles de bureaux, les bâtiments agricoles, les bâtiments industriels, les commerces (pharmacies, crêperies, etc.), les résidences séniors.

Pour les maîtres d'ouvrages publics, nous réalisons : des rénovations de collèges, des écoles et/ou des restaurants scolaires, des salles polyvalentes, des opérations de logements collectifs et individuels groupés, des maisons de santé pluridisciplinaire, des ouvrages d'Art tels passerelle, halles et aménagements urbain.

Une partie de l'activité est également dédiée aux études de faisabilité et de programmation pour des programmes liés à la santé : maisons de santé pluridisciplinaires, EHPAD.

Par ailleurs, Blandine Houssais de Wazières exerce une activité d'Architecte Conseil (Communes de la Roche Derrien, Langoat, Pommerit-Jaudy, SEM Lannion Trégor Communauté, Ville de Perros-Guirec et de Trégastel) et est membre actif de la MAeB (Maison de l'Architecture et des espaces de Bretagne).

NOTRE APPROCHE

Notre première approche est bioclimatique :
le site du projet est visité et vécu à plusieurs moments de la journée et de la semaine ;
l'implantation du projet, l'organisation des espaces extérieurs, des accès, sont issus d'une part des flux, des usages, des accès et d'autre part de l'ensoleillement, des vents, des vues, des ombres portées, du confort acoustique et de l'éclairage naturel des locaux ; Il n'est pas rare qu'en sus de la modélisation 3D du site et du contexte, nous présentions des maquettes d'étude en carton, parfaitement adaptées pour justifier une implantation, une volumétrie et le fonctionnement ;

Les matériaux seront bio-sourcés et les plus locaux possible tels que : Structure, charpente et bardage en bois (chêne non traité, Isolation en liège expansé, en ouate de cellulose, isolation et support d'enduit en bottes de paille, laine de bois ou laine de chanvre, dalles en chaux, chapes en argile, isolation chaux chanvre, enduit chaux sable, joints entre pierres à la chaux, hérisson ventilé sous les dalles, huile naturelle pour protéger les boiseries… L'Utilisation du béton est raisonnée. L'hygrométrie et la qualité de l'air intérieur et extérieur sont gérés, grâce aux bons matériaux et à la ventilation double-flux.

La performance énergétique et la technique sont naturellement intégrées dans notre manière d'aborder le projet : La formation initiale de 4 architectes sur 5 à l'agence est double, ingénieur/architecte, par ailleurs certifiées PRO-PAILLE, nous sommes toutes très sensibles à l'écologie et à nos responsabilités de concepteurs/bâtisseurs; associés à des BET spécialisés, nous limitons les coûts de maintenance, d'exploitation, mais surtout les besoins énergétiques.

© : Frédéric BARON

DELL

PARCOURS

Diplômée de l'ENSAIS en 2001, Blandine Houssais de Wazières travaille 4 ans à Pékin puis à Paris comme salariée, après avoir été lauréate du Prix Tony Garnier (Prix d'Urbanisme et d'Architecture de la Ville de Paris) en 2002.

2022: Surélévation Bois Terre Paille à La Roche-Jaudy (22). Projet lauréat du Prix Régional de la Construction Bois, mention biosourcée.

2020 : Formation à la « Construction paille dans le cadre des règles professionnelles » de 4 architectes de l'agence.

2018 : Aménagement du centre-bourg de Tréveneuc (22). Projet lauréat du Prix Architecture espaces Bretagne, mention spéciale du jury.

2018 : Construction de la Ferme des Hautes Terres à Plougrescant (22). Projet sélectionné pour le Prix Architecture espaces Bretagne, catégorie Travailler.

2017 : Construction de l'agence B. HOUSSAIS ARCHITECTURE à la Roche-Derrien (22)

2012 : Installation de l'agence B. HOUSSAIS ARCHITECTURE à la Roche-Derrien (22), pays d'origine de Blandine.

2005 : Ouverture de l'agence B. HOUSSAIS ARCHITECTURE et Atelier J. CARRE, en collaboration avec Jennifer Carré.

Ont participé aux réalisations de l'agence B. HOUSSAIS ARCHITECTURE :
les architectes Charlotte Bazile, Nicolas Le Glas et Lou Carrey-Dormoy; les stagiaires Marceau Simon, Elodie Le Bastard, Clémence Tardivel, Mathéo Liard.

De gauche à droite: Charlotte Bazile, Nicolas Le Glas,
Elise Le Jeune, Blandine Houssais de Wazières.

L'ÉQUIPE

© : L'oeil de PACO

De gauche à droite : Nicolas le Glas, Elise Le Jeune, Blandine Houssais de Wazières

© : Frédéric BARON

BLANDINE HOUSSAIS DE WAZIERES
ARCHITECTE ENSAIS

Gérante de l'agence, de retour aux sources après Strasbourg, Pékin et Paris !
Du premier trait crayon jusqu'au dernier coup de pinceau en chantier, Blandine supervise l'ensemble des projets.

BRIEUC LE CUNUDER
ARCHITECTE D.E. ENSA NANTES, HMONP

Dessinateur spécialisé dans la préservation et la mise en valeur du patrimoine bâti, conducteur de travaux et maintenant architecte, Brieuc complète parfaitement l'équipe.

LOUISE DEBOUT
INGENIEURE GENIE-CIVILE - M1 ARCHITECTE - INSA

Rigoureuse depuis la conception jusqu'au suivi de chantier, Louise optimise et recherche le matériau et l'énergie parfaitement adaptés à votre projet. Elle est ingénieure génie civile et architecte !

ELISE LE JEUNE
ASSISTANTE D'ARCHITECTE

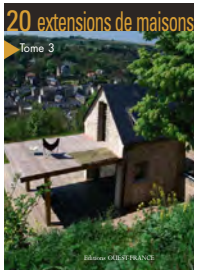
Toujours de bonne humeur, rigoureuse et disponible pour l'équipe, Elise veille au bon fonctionnement de l'agence.

LOU DORMOY-CARREY
ARCHITECTE DINSA, HMONP

Lou se met à votre service pour développer vos projets avec une énergie et une justesse hors pair !

PUBLICATIONS / EXPOSITIONS / REPORTAGES

mai 2022	RENCONTRE AVEC BLANDINE HOUSSAIS Publiée dans la revue *L'Architecture de votre région, Bretagne*
mars 2021	CHANTIER PARTICIPATIF-MAISON EN PAILLE À LA ROCHE-JAUDY Publié dans *Le Télégramme* du 23 mars 2021
avril 2020	MAISON SUR PILOTIS À PLEUMEUR-BODOU Publiée sur le site *archdaily.com*
2020	CONSTRUCTION DE 13 LGTS SOCIAUX À LOUANNEC Publiée dans le catalogue *Abibois, panorama bois 2020,* p.16
2018	AGENCE D'ARCHITECTURE B.HOUSSAIS À LA ROCHE-DERRIEN FERME DES HAUTES TERRES À PLOUGRESCANT PRÉAU DE L'ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE DE LA ROCHE-DERRIEN Publiés dans le catalogue *Abibois, panorama bois 2018,* p.31, 36, 54
2017	SALLE COMMUNALE DE PLEGUIEN Publiée dans le catalogue *Abibois, panorama bois 2017,* p.27
mars 2017	FERME DES HAUTES TERRES À PLOUGRESCANT Reportage sur Tébéo dans l'émission *Archi à l'Ouest*
novembre 2016	SALLE COMMUNALE DE PLÉGUIEN Ouest France
décembre 2014	ECOLE DE CAMLEZ Le Télégramme, le Trégor, Ouest France
juillet 2014	RESTAURANT DU DOMAINE DE LA ROCHE JAGU Le Télégramme et office de tourisme de pontrieux communaute
juin 2013/2014	RENOVATION D'UN MANOIR Porte ouverte : Le Tregor/ Ouest France / Le Télégramme
avril 2013	RENOVATION D'UN MANOIR Publiés dans la revue *Architecture a Vivre : maisons tendances 2013*
juin 2011	LOFT F et LOFT B Publiés dans la revue *Architecture a Vivre : maisons tendances 2011*
Nov-Déc 2009	16 LOGEMENTS POUR LA SIEMP Exposition Habiter 09/08-09/09 au *Pavillon de l'Arsenal*
28 juin 2009	LOFT F Reportage sur Direct 8 dans l'émission *Déco 8*
janvier 2009	MAISON CF Publiée dans *AMC:2008 une annee d'architecture en France*,p.183
21 décembre 2008	MAISON VP : EXTENSION Parue au *journal télévisé de 20h sur TF1*
novembre 2008	IMMEUBLE DE 15 LOGEMENTS (PARIS HABITAT) Publié sur *www.pavillon-arsenal.com* (base de données d'architecture contemporaine en Ile-de-France)
septembre 2008	MAISON CF Publiée dans *Archi Pas Chère:20 extensions de maisons* p.62-67
13 julllet 2008	APPARTEMENT F : AMÉNAGEMENT D'UN STUDIO CHÂLET Reportage sur *France 2 dans l'émission Combles de rêve*
juin 2008	MAISON CF Publiée dans la revue Architecture a Vivre : maisons tendances 2008
juin 2008	APPARTEMENT D : RÉNOVATION Reportage sur Direct 8 dans l'émission Déco 8
2008	APPARTEMENT D : RÉNOVATION Publié sur Objet Déco : www.objetdeco.com
2008	APPARTEMENT D ET APPARTEMENT V Publiés sur le site du photographe Vincent Fillon : www.unregard.net Publiés sur le site de www.Huggy.fr
octobre 2007	MAISON C ET MAISON CF Exposition «100 projets pour les 100 ans» de l'INSA de Strasbourg
février 2006	GIANT'S CAUSEWAY VISITOR FACILITIES Publié dans la revue Concept - Fevrier 2006 - vol. 082 - p.64
février 2002	LE LÉGUÉ Publié dans les revues Armor Magazine et Ar Men



SALLE MULTIFONCTIONNELLE POUR LES JEUNES

BINIC-ETABLES SUR MER (22)

LAUREAT CONCOURS 2018

Le projet consiste à concevoir une maison des jeunes, afin de permettre diverses activités sportives, ludiques et manuelles. Le bâtiment s'implante au cœur de la zone sportive d'Etables, dans le prolongement du city et du skate park existant, en s'inscrivant harmonieusement dans la topographie du site.

Le décroché dans la façade Nord crée un parvis d'entrée en lien avec l'Allée du stade, tandis que de la façade Sud s'ouvre largement vers la piste de roller et le skate park par l'intermédiaire d'un patio couvert. L'enveloppe du bâtiment est en panneaux sandwich finition métallique teinte sombre.

Le volume à deux pans, en ossature bois apparente, abrite plusieurs espaces multifonctionnels, répartis de part et d'autre d'une grande circulation centrale et traversante. En partie Ouest, se trouvent les salles d'activités, connectées entre elles pour permettre la modularité des usages. En partie Est, sont implantés des bureaux et un office support d'ateliers cuisine, en relation avec le patio. Les locaux techniques au Nord, sont accessibles directement depuis le parking.

Un mur d'expression ferme le patio et l'accroche au skate park existant.

Montant des travaux HT : 403 000 €
Date du PC : Mai 2019
Date de livraison : Novembre 2020
Maîtrise d'œuvre : B. HOUSSAIS ARCHITECTURE
Economiste : Daniel CLEUET
BET: ARMOR INGENIERIE - QSB - ACOUSTIBEL
Surface bâtiment : 240 m²
Détail de la mission : Mission complète + OPC

Maître d'ouvrage :
COMMUNE DE BINIC-ETABLES SUR MER

© Pascal Léopold Photographies

B.HOUSSAIS architecture

CAP LOISIRS
JACQUES BEBIN

SALLE POLYVALENTE

PLEGUIEN (22)

La démolition de la salle existante et le choix de l'implantation de cette nouvelle salle résultent d'une volonté de traiter l'entrée de bourg de Pleguien par la construction et l'insertion d'un équipement public valorisant le lieu. La construction de la salle communale permet d'amorcer la densification du bourg.

La construction se situe dans l'aire de loisirs communale. Elle ouvre par son orientation sur la vallée et valorise le paysage en contrebas ; Elle permet l'organisation des activités associatives en sécurité (peu de circulation, proximité immédiate du terrain de foot..)

La volumétrie de plain-pied avec un double toit en faible pente permet un impact léger sur le paysage. Le bâtiment est organisé suivant deux bandes parallèles qui coulissent entre elles : La première bande, relativement opaque, sur rue, contient tous les éléments de programme dit de services (sanitaires, office, sous station, local ménage, local rangement, espace tris sélectifs..); Elle est plus basse et plus étroite que la deuxième bande qui contient le programme "noble" : Le porche d'accueil, l'accueil, la grande salle.

La structure du bâtiment est essentiellement une ossature bois et charpente bois, posée sur un dallage sur terre plein en béton armé. Le contreventement et l'inertie sont créés par un haut voile en béton banché apparent dans la salle. Les façades sont bardées de douglas et l'orientation de ce bardage varie suivant la bande qu'il recouvre : Vertical à claire-voie sur la bande de service (sur rue), horizontal à clin sur la bande "noble" (sur le paysage). Enfin, un bardage coloré vient marquer la fente que constitue le pignon apparent du refend principal qui déborde au-dessus de la couverture de la bande de service. Ce même bardage est posé à l'intérieur du porche d'entrée.

Salle communale « la Salamandre » de Pléguien (22)
Eco-Faur 2014
Maître d'ouvrage : commune de Pléguien
Maîtrise d'œuvre : B.Houssais Architecture
BET : Armor Ingénierie, BSO, ESL, EURL Benjamin Henry
Permis de construire : Novembre 2013
Livraison : novembre 2016
Surface : 400 m² SHON
Montant HT des travaux : 620 000 € y compris démolition et désamiantage

© Frédéric Baron Photographies

B.HOUSSAIS architecture

RESTAURANT SCOLAIRE ET SALLE POLYVALENTE

POMMERIT-JAUDY (22)

Le projet consiste à remplacer la cantine et l'office existants, vétustes et sous dimensionnés. Il a été décidé de construire un nouvel ensemble mieux intégré aux bâtiments existants, et conformes aux normes d'hygiène, d'accessibilités aux Personnes à Mobilités Réduites et respectant la Règlementation Thermique 2012.

L'office sera de type mixte (réchauffage pour le restaurant scolaire, traiteur pour la salle polyvalente). La salle polyvalente existante, mitoyenne à la nouvelle construction, est également l'objet de travaux d'amélioration thermique, par notamment l'isolation thermique des murs par l'extérieur, avec un enduit rapporté, clair.
Le projet s'implante en retrait de la salle polyvalente, contre son pignon nord.

Le volume simple permet une compacité optimum et une intégration douce en prolongement d'un existant déjà agrandi en son pignon sud (loges, nouvel accès à la salle).
Le volume déborde façade Ouest afin de venir profiter au maximum du bel espace vert à l'arrière.
Les accès personnel et enfants sont bien différenciés, pour des raisons de sécurité et fonctionnelles évidentes.

Une grande terrasse commune au restaurant et à la salle polyvalente est implantée le long de la façade ouest de la salle polyvalente. Ce nouvel espace permet d'imaginer des repas ou cocktail extérieurs, une zone de jeu protégée pour les enfants, une zone agréable pour les fumeurs et valorise le parc.

La structure du projet est principalement en bois (ossature + charpente). Un mur de béton banché intérieur permet de contreventer l'ensemble. Le projet repose sur une dalle portée sur terreplein. Les façades sont généreusement isolées (140mm entre ossature + 60mm de laine de bois extérieur), ainsi que la couverture à double pente (shed) en zinc (2 couches de 200mm de laine de roche), et le dallage (140mm). Le bardage est principalement en zinc teinte naturel. Les porches d'entrée sont en bardage bois type Trespa, teinte rouge. La façade sur jardin est en enduit clair pour se raccrocher au futur enduit sur ITE de la salle polyvalente.

Maître d'ouvrage : commune de Pommerit-Jaudy
Maîtrise d'œuvre : B.Houssais Architecture
BET : BSO - PROCESS CUISINE - SOLCAP - THALEM
Permis de construire : Mars 2015
Livraison : janvier 2017
Surface : 220 m² neuf et 250 m² rénovation
Montant HT des travaux : 620 000 €

© Frédéric Baron Photographies

B.HOUSSAIS architecture

RESTAURANT SCOLAIRE
PREDVA SKOL

EXTENSION DE L'ÉCOLE MATERNELLE

CAMLEZ(22)

Le projet d'extension de l'école maternelle de Camlez répond à des besoins bien précis.
Il a donc été créée :
- Une salle de classe pour les petites sections de 60 m² ;
- Une salle de repos de 50m² en liaison directe avec les nouveaux sanitaires ;
- Des nouveaux sanitaires adaptés et en nombre suffisant ;
- Une salle de motricité aux proportions étudiées et avec une belle hauteur sous plafond de 85m² ;
- La salle de lecture prend la place de la salle de motricité existante ;
- Un bureau de directrice de 13m² avec un local dit « technique » de 8,5m².

Par sa disposition perpendiculaire à l'école existante, l'extension vient confortablement « refermer » la cour de récréation. Un sentiment de sécurité pour les enfants et une visibilité parfaite de l'ensemble des enfants par le personnel de l'école en ressort.

La volumétrie du projet est traditionnelle (toit à deux pans de 45°) pour bien s'insérer dans le site, mais ses matériaux tranchent avec l'école existante : Un bardage aluminium laqué gris ardoise à fines ondes sinusoïdales verticales bardent les 2 longues façades principales du projet, et forment la couverture du projet.
Seule la salle de motricité, qui est dans le prolongement de l'existant et qui marque la transition entre l'école existante et le projet, est couverte en ardoise (pour la partie du toit qui est en prolongement de l'existant).
Cette réinterprétation contemporaine de la couverture ardoise (couleur du bardage) permet de créer une nouvelle identité à l'école, de la moderniser et de ce même fait de la valoriser.

Par ailleurs, située en bordure du terrain de sport, le volume gris anthracite se détachera élégamment de ce socle de pelouse.

Le choix de l'ossature bois pour les façades et la charpente, puis de la dalle béton pour le socle, permet très facilement de répondre aux normes de la Règlementation Thermique 2012 et aux contraintes parasismiques locales. L'isolation des parois est également renforcée.

Maitrise d'ouvrage : Commune de Camlez
Maîtrise d'oeuvre : B.Houssais Architecture
BET : Armor Ingénierie - BSO - EURL Henry
Permis de construire : octobre 2013
Livraison : décembre 2014
Surface : 320 m²
Montant HT des travaux : 425 000 €

© Frédéric Baron Photographies

B.HOUSSAIS architecture

FERME BIOLOGIQUE

PLOUGRESCANT (22)

PAB 2018 Sélectionné

Notice architecturale :
Le projet se situe à Plougrescant, sur les terres agricoles du GAEC des Hautes Terres. Ce bâtiment mixte est destiné à l'élevage de vaches Highlands Cattle pour leur viande et accueille un fournil et sa meunerie pour confectionner du pain bio. Eloigné de la route, le hangar s'adosse à un talus planté et s'inscrit dans ce paysage plat tel une légère ondulation du terrain : La variation de la hauteur du faîtage permet d'accueillir la vis sans fin de la meunerie. Ouvert côté bovin, le bâtiment se referme ensuite pour finalement se transformer en porche à la fonction plurielle.

Approche environnementale
La fonction même du bâtiment est vertueuse pour l'environnement : Rendre à nouveau productives des terres qui ont été abandonnées depuis les années 50 et maintenir la biodiversité. Les vaches permettent d'éviter la fermeture des milieux humides des marais de Gouermel qui risquaient de perdre leur fonction d'épuration de l'eau. L'assainissement est réalisé par phytoépuration, l'espace de vente, le bureau et l'appartement sont chauffés par le Four à pain. La farine bio. sera bientôt celle du blé cultivé sur les terres et moulue sur place.

Descriptif technique
Le projet est un volume à double pente de 23°, avec une hauteur de faîtage variable entre 6m et 9m de hauteur. Sa largeur est de 12m et sa longueur de 40m. La charpente et les murs à ossature bois sont en douglas. Le bardage bois en pin traité à cœur, brut de sciage vertical à couvre joint. La toiture est en fibrociment teinte gris clair. Ces matériaux de teinte naturelle et mat renforcent l'insertion douce du projet, en harmonie avec son programme respectueux des terres et des bêtes.

Maitrise d'ouvrage : Privé
Maîtrise d'oeuvre : B.Houssais Architecture
Permis de construire : Mai 2016
Livraison : février 2017
Surface : 456 m² SHON + 180 m² (serre)
Montant HT des travaux : 180 000 €

© Frédéric Baron Photographies

B.HOUSSAIS architecture

PASSERELLE PIETONNE, EQUESTRE ET CYCLISTE

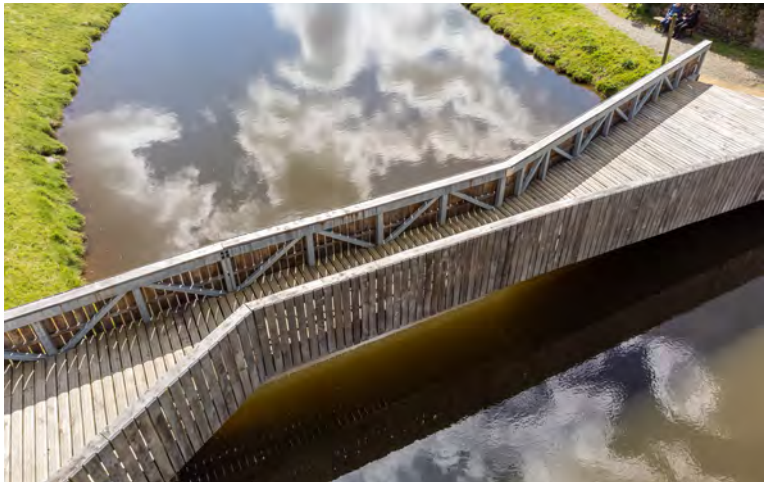
LA ROCHE JAUDY (22)

Une nouvelle passerelle doit remplacer l'ancienne endommagée par les crues à répétition.
Elle s'implante au niveau des piles existantes sur les berges du Jaudy.
Longiligne en partie centrale, la passerelle s'évase en s'approchant des rives pour venir chercher les usagers dans leurs parcours, soit ceux arrivant du centre bourg, soit ceux se promenant rive ouest.
Depuis la promenade, l'ouvrage se lit tel une légère arche de bois au-dessus du Jaudy. Le tablier est invisible, les lames de bardage chêne faisant office de garde corps recouvrent l'intégralité de la structure.
Pour permettre le passage de l'eau en cas de crue, le platelage et le bardage sont ajourés, donnant une certaine transparence à la passerelle.
L'utilisation du bois s'harmonise d'une part avec la maison faisant face au projet, et d'autre part avec le gris des pierres des bâtiments environnants.

Maîtrise d'ouvrage : LANNION TREGOR COMMUNAUTE
Maîtrise d'œuvre : B. HOUSSAIS ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 125 000 €
Date de livraison : décembre 2020
BET: QSB
Longueur de la passerelle : 22ml
Détail de la mission : Mission complète + OPC

© Pascal Léopold Photographies

B.HOUSSAIS architecture



AGENCE D'ARCHITECTURE

LA ROCHE-DERRIEN (22)

Notice architecturale :
Les bureaux sont implantés face à la maison principale en pierre du 18ème siècle. De forme traditionnelle, le bâtiment s'intègre en douceur dans le site classé et vient refermer la cour constituée du manoir et des dépendances. Il vient en limite de propriété et dégage une vue vers le paysage et la rivière plein Ouest. Une cassure en plan permet de se raccrocher aux bâtiments voisins par la direction de leur façade, et crée une réponse contemporaine à la longère traditionnelle. En ossature bois, le bâtiment est bardé de bois au niveau des bureaux et de polycarbonate au niveau de l'atelier.

Approche environnementale :
Le projet est RT2012 à forte orientation passive. Le test final de perméabilité à l'air est de Q4Pa-surf = 0.18 m^3 / ($h.m^2$) à 4 Pa, soit un excellent résultat pour des bureaux. L'orientation plein sud de la façade bureau permet un apport en lumière et en chaleur optimal. Le confort d'été est apporté par les stores intégrés entre le 2ème et 3ème vitrage. Chauffée au moyen d'un poêle à pellets, l'agence est très peu consommatrice d'énergie. La double flux permet par ailleurs de répartir la chaleur efficacement.

Descriptif technique :
Le bâtiment est intégralement en ossature bois : composé de panneaux préfabriqués en atelier pour les façades et la toiture, le chantier de levage de l'agence était très court. Les panneaux sont composés de plaques de durélis (contreventement et pare-vapeur), de voiles ossature bois de 145mm de large rempli de laine de roche, d'un pare pluie et d'un double liteaunage. Ces panneaux ont été bardés de douglas vertical sur place. L'atelier en polycarbonate est en ossature bois de 45X145. Une unique poutre lamellé-collé de 17m de long et de 495mm de haut porte de pignon à pignon.

Maitrise d'ouvrage : Privé
Maîtrise d'oeuvre : B.Houssais Architecture
BET : QSB - B3E - SOLCAP
Permis de construire : Mai 2016
Livaison : mai 2017
Surface : 100 m^2
Montant HT des travaux : 170 000 €

© Frédéric Baron Photographies

B.HOUSSAIS architecture

MAISON SUR PILOTIS

LANDRELLEC, PLEUMEUR-BODOU (22)

La volumétrie de la maison, sa position décollée du sol, sa simplicité, sa transparence, le choix des matériaux (menuiseries aluminium gris, vitrage et bardage en bois vertical, claustras bois naturel), traduisent une volonté de finesse et de légèreté.

Sa position par rapport aux limites et maisons voisines et son implantation en second plan par rapport à la rue des Plages et derrière de la butte de fougères permettent à la maison d'éviter les vis-à-vis et de s'insérer discètement dans le paysage, tout en permettant à ses habitants de voir pleinement la mer.

Les fondations sont réalisées au moyen de 12 pieux vissés dans le sable. Le terrain reste totalement perméable à l'eau. Un puit perdu récupère les eaux pluviales. La charpente et le bardage sont en douglas non traités ou en panneaux d'okoumé bruts au RDC. L'isolation extérieure est en panneaux de fibre de bois. Les dalles sont en bois et les sols en parquet chêne. Les menuiseries sont mixtes bois-alu en triple vitrages. La ventilation est double-flux et le chauffe-eau solaire. Des panneaux solaires préchauffent l'eau chaude sanitaire et la ventilation double flux, seuls les sèches serviettes chauffent occasionnellement les salles d'eau.

La structure primaire en acier galvanisé permet l'économie de matière et favorise une résistance optimale. La structure secondaire est en ossature bois, compris les dalles du RDC, du R+1 et de la terrasse panoramique. Une grande façade rideau avec épines bois et capotage aluminium fait face à la mer et se retourne en pignons. Un escalier en acier galvanisé permet l'accès à l'étage habité et à la terrasse.

Maître d'ouvrage : Privé
Maîtrise d'œuvre : B. HOUSSAIS ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 345 000 € HT hors VRD
Date du PC : Décembre 2018
Date de livraison : Octobre 2020
BET: B3E, Bati-Structure
Surface : 139 m²
Détail de la mission : Mission complète

Repérée sur *Archdaily.com*

© Pascal Léopold Photographies

B.HOUSSAIS architecture

RESTRUCTURATION LOURDE D'UNE ANCIENNE FERME-MANOIR

LA ROCHE-JAUDY (22)

Le manoir, située à Keravel, La Roche Derrien, au sud du bourg, intégrée à la ZPPAUP comprenant un bâtiment principal d'intérêt architectural (concerné par le projet de rénovation ci-joint) et de bâtiments annexes dont les soues à cochons situé en bord de rue de la Pitié et qualifié de bâtiment d'accompagnement.

La construction de la maison principale date de 1780 et est construite en maçonnerie de pierres apparentes (granit + schiste), avec une couverture en ardoise et 3 cheminées.

La maison actuelle n'est pas isolée, ne comporte pas de double vitrage, n'a qu'un poêle à bois au rez de chaussée en équipement de chauffage, dispose d'une seule douche derrière la cuisine en Rez de chaussée, dispose d'un seul cabinet de toilette et présente un réseau électrique et de plomberie non conformes aux règles en vigueur

Une rénovation lourde est donc envisagée afin de rendre la maison habitable et d'améliorer son coefficient de déperdition thermique (aujourd'hui, le logement consomme 556 kWh/m²/an et est classé G, soit la catégorie des logements très énergivores).

Cependant, l'intégralité de la volumétrie et des percements de façade de la maison principale sera conservé à l'identique.

Maitrise d'ouvrage : Privé
Maîtrise d'oeuvre : B.Houssais Architecture
BET : B3E
Permis de construire : Janvier 2012
Livraison : janvier 2013
Surface : 220 m²
Montant HT des travaux : 255 000 €

© Frédéric Baron Photographies

DOKEO

SURELEVATION BOIS TERRE PAILLE

LA ROCHE-JAUDY (22)

PAeB 2022 prix du public

BATYLAB lauréat OFF 2023 National

FIBOIS BRETAGNE PRCB 2022 Mention biosourcée

materia award Finaliste 2025 International

Les annexes accolées à la bâtisse principale d'une ferme-manoir autour d'une cour sont rénovées en accentuant l'effet de petit hameau typique des fermes bretonnes. Le rez-de-chaussée en pierre est transformé en un grand bureau et en arrière-cuisine : cette dernière permet la jonction avec l'existant et le nouvel étage, via un sas vitré, en retrait.

Les toitures vétustes sont remplacées par un étage complet accueillant la chambre et sa salle de bain d'une part, un jardin d'hiver d'autre part. Le palier de l'escalier permet en sus de connecter la serre, le potager à l'arrière cuisine.

Les bâtiments pierre ont été rénovés, jointoyés à la chaux en extérieur, isolés en chaux chanvre sur les façades cour et en laine de bois et Fermacell contre terre. La pierre respire à nouveau. La dalle du rez-de-chaussée est en argile sur hérisson ventilé.

La surélévation est en ossature bois remplissage paille, avec un enduit terre à l'intérieur et un bardage thuya breton à l'extérieur. Aucun bois n'est traité. Les menuiseries sont en chêne triple vitrage. Les matériaux sont finis et bruts : dalles, mur enduit terre ou chaux chanvre, plafond et escalier bois.

Le RDC pierre a été percé et consolidé : enduit ciment retiré, coulinage, ceinturage et une liaison à travers le pignon existant d'1,00m de profondeur a été créé. La surélévation est construite en ossature bois et bardée en thuya vertical à largeurs aléatoires ;

La serre est ventilée naturellement grace à des chassis munis de pistons hydraulique automatique à l'huile naturelle. Les menuiseries sont en chêne triple vitrage. Le remplissage paille de l'aile chambre et ouate au niveau de la salle de bain et du sas permet isolation, hygrométrie et confort optimaux.

Maitrise d'ouvrage : Privé
Maîtrise d'oeuvre : B.Houssais Architecture
Livraison : décembre 2021
Chantier pro-participatf : paille et terre
Surface : 273 m² dont 100 m² de surélévation
Montant HT des travaux : 226 000 €

© Pascal Léopold Photographies

B.HOUSSAIS architecture

PREAU POUR L'ÉCOLE PUBLIQUE

LA ROCHE JAUDY (22)

L'école primaire publique de la Roche Derrien est située à proximité immédiate de la Mairie de la Roche Derrien, dans le secteur de la ZPPAUP de la comune. L'école existante construite en 1980 est une construction à Rez de Chaussée, en maçonnerie enduit ciment gris ocre, avec des toitures ardoises et des menuiseries bois ou aluminium laqué.
Les ardoises redescendent en bandeaux sur les façades. Le programme consiste en la création d'un préau de 90 m².

Le préau s'implante contre le bâtiment existant, dans l'un des angles rentrants de l'école, à l'entrée du hall des grands et des sanitaires des enfants.
Cet angle rentrant est orienté Sud - Sud Est et est bien protégé des vents dominants.
Le préau se lit comme une structure aérienne en bois, avec des pentes inversées, en réponse aux pentes existantes des pignons des ailes Est de l'école.

La structure du préau est en bois type épicéa, teinte naturelle. Elle prend la forme de 2 fois 2 fermes principales, qui portent une structure secondaire (chevrons bois).

Cette dernière supporte la couverture en polycarbonate simple peau transparent. Un chéneau structurel central acier relie les fermes entre elles.
Quatre poteaux béton de section circulaire permettent à la structure d'être encastrée dans le sol. La charpente bois en est d'autant plus mise en valeur (discrétion des poteaux dans l'environnement enduit des façades de l'école).

Maitrise d'ouvrage : Commune de la Roche-Derrien
Maîtrise d'oeuvre : B.Houssais Architecture
BET : QSB
Livraison : Juin 2017
Surface : 90 m²
Montant HT des travaux : 37 000 €

© Frédéric Baron Photographies

B.HOUSSAIS architecture

IMMEUBLE DE 15 LOGEMENTS ET 1 CRECHE

RUE ALEXANDRE DUMAS - PARIS 20ÈME

Le projet est situé dans le quartier des anciens faubourgs du 20° qui connaît une rénovation massive depuis 1987 (création de la ZAC de la réunion). L'échelle des immeubles existants en R+4+combles et R+5+combles est préservée.

Le bâtiment de 5 étages, comparable aux immeubles voisins par sa volumétrie, le traitement de sa façade (lisse type parement béton) et sa toiture en zinc s'installe dans la continuité et l'alignement de la rue. Il prend appui sur les immeubles qui l'entourent.

Au Rez-de-Chaussée, le centre social et le hall d'entrée des logements ont chacun leur entrée et leur jardin propre (volumes traversants).

Paris Habitat demande la qualification H&E (Habitat et Environnement) et BBC (Bâtiment à Basse Consommation) : la façade sud est largement ouverte, le bâtiment est isolé par l'extérieur (Stotherm), les toitures végétalisées renforcent l'inertie thermique et permettent une bonne rétention des EP; des panneaux solaires utilisés pour la production d'eau chaude sanitaire sont installés en toiture.

Le projet est très dense sans nuire à la qualité des logements (Un seul noyau de circulations verticales dessert les 15 appartements qui sont tous traversants).

Maitrise d'ouvrage : Paris Habitat
Maîtrise d'oeuvre : J. Carré et B.Houssais
BET TC : AC Ingénierie
Spécialiste HQE : AB Programme
Date du concours : Septembre 2007
Livraison : novembre 2011
Surface SHON : 1000 m² pour 15 appartements
T1 à T4 + 200 m² de crèche associative en RDC
Montant HT des travaux : 2,3 M€

© Vincent Fillon / unregard.net

B.HOUSSAIS architecture

AGENCE DE VOYAGE

EXTENSION DE LA MAIRIE

PLOUARET (22)

Le projet consiste en la restructuration de l'accueil dans la mairie, le changement des menuiseries sur le bâtiment principal et la rénovation du bâtiment annexe (salle du conseil).
La commune de Plouaret fait partie des communes du patrimoine rural de bretagne, la mairie se situe en secteur ABF, à fort intérêt patrimonial.

Un parvis est créé à l'arrière de la mairie, au niveau de la salle du conseil. Surélevé par rapport au niveau actuel, il permet de se retrouver au niveau du projet. Un escalier, une rampe et un aménagement PMR facilite l'accès à ce parvis et à la salle du conseil. Il permet un fonctionnement autonome de cette salle, sans passer par la mairie.
Un bloc sanitaire et un local technique est construit au niveau du parvis, dégageant l'emprise des anciens sanitaires sur la salle du conseil.

La volumétrie de l'actuelle mairie n'est pas modifiée.
Ses menuiseries sont remplacées par des menuiseries bois vert clair qui renforcent l'aspect patrimonial de l'édifice et la cohérence avec le patrimoine bâti environnent.

La salle du conseil voit son bandeau ardoise déposé, des ouvertures sont créés en façade ouest. Le mur de pierre existant est repris. Une porte est créée en façade Sud et la façade Est est largement ouverte.
Ce nouvel ensemble Salle du Conseil/Sanitaires est entièrement bardé de Zinc Gris Clair à l'exception des murs en pierre existants et d'un nouveau mur en pierre à l'extrémité Est des Sanitaires. L'ensemble des menuiseries de cette partie est en Aluminium Gris Clair.

Ce nouveau projet renforce le coté patrimonial de l'ancienne bâtisse tout en affirmant une écriture contemporaine sur la salle du conseil.

Maitrise d'ouvrage : Commune de PLOUARET
Maîtrise d'oeuvre : B. Houssais Architecture
BET : QSB / Batitech
Livraison : Juillet 2019
Surface : 90 m² d'extension /rénovation lourde + 200 m² rénovation légère
Montant HT : 315 000 €

© Pascal Léopold Phototographies

B.HOUSSAIS architecture

AMENAGEMENT URBAIN : RESTRUCTURATION DU BOURG

TREVENEUC (22)

PAB 2018 Mention spéciale du jury

Tréveneuc, située entre Paimpol et Saint-Brieuc, voit sa population doubler l'été et de nombreux randonneurs, coureurs et cyclistes passer. Le réaménagement du centre bourg dans le cadre d'un projet global de densification et de restructuration permet de rendre la commune plus attrayante, de disposer de commerces neufs et fonctionnels et de mettre en valeur le patrimoine existant digne d'intérêt, tels que l'église, le château de Pommorio et la salle des loisirs.

Très engagés, les élus, le CAUE, notre équipe (aménagement urbain et paysage) et l'agence NUNC (les bâtiments neufs) ont bâti un projet lourd tout en concertant la population :
Le bourg de TREVENEUC se libère de l'automobile, autour d'une composition dédiée aux piétons, aux écoliers, aux badauds, aux rencontres et manifestations pour tous.
L'ancien hameau central hébergeant bar–tabac–boucherie–dépôt de pain est déconstruit par tranche en suivant l'avancement des nouvelles constructions de Nunc.

Le système de voirie existant en sorte de rond-point ceinturant les anciens commerces est abandonné pour recomposer une esplanade en stabilisé. Cette dernière reconnecte l'église, l'école, l'entrée du château de Pommorio, et le nouveau programme. Elle remet en scène l'entrée de la mairie et permet de dégager des vues mer pour tous.

Le nouveau programme est installé en partie sur la feu route départementale. Seul un grand chêne, rescapé du lieu, reste dans la nouvelle composition de l'espace public.
La rue entre l'église et le château est également fermée à la circulation et dédiée aux piétons.
Chaque entrée du centre bourg est sécurisée, embellie, organisée autour de plateaux surélevé en enrobé du Goasq.

Maitrise d'ouvrage : Commune de Tréveneuc
AMO : CAUE et ADAC
Maîtrise d'oeuvre aménagement urbain du bourg et des rues adjacentes + établissement du programme : B. Houssais Architecture
BET VRD : Ing Concept / Paysagiste : Yann Jarreau
Maîtrise d'oeuvre bâtiments du centre bourg et cotraitant aménagement de la place : **Nunc Bretagne**
Livraison : Juin 2017
Montant HT des travaux VRD et aménagement : 300 000 €

© Frédéric Baron pour NUNC

B.HOUSSAIS architecture

HÔTEL FOUQUET'S BARRIÈRE - CONSTRUCTION ET RÉNOVATION

CHAMPS-ELYSÉES, PARIS (75008)

PROGRAMME : Palace de 107 chambres dont 55 suites, spa, restaurant, bar, jardins, parking.

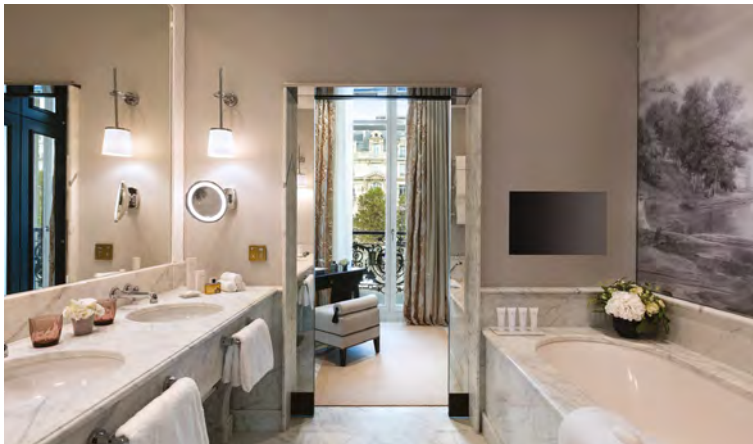
Un ensemble de sept immeubles composé de vrais et faux haussmanniens et d'un bâtiment datant des années 70 formaient un îlot presque complet dans le Triangle d'or, à l'angle des Champs-Elysées et de l'avenue George V.
Le restaurant Le Fouquet's constitue le fleuron de cette propriété du groupe Barrière. Son objectif était d'unifier ces éléments hétéroclites pour en faire le septième palace parisien et les doter d'une image forte.

Pour ce contexte sensible, historique et très exposé, nous avons inventé le concept du « moulé-troué ». Nous avons copié l'authentique façade haussmannienne de l'îlot. Nous l'avons appliquée sur les façades à rénover, tel un bas-relief de Petra. A partir d'un relevé en 3D d'une façade haussmannienne, l'entreprise Novidis a moulé des panneaux en béton qui ont été ajustés sur les sept lots liant ainsi un ensemble disparate.

Les façades sont percées par de larges ouvertures, totalement indépendantes du dessin haussmannien mais pertinentes au regard des plans et du confort visuel des chambres.
On voit donc des fenêtres classiques "à la française" aveugles et des fenêtres modernes côte à côte ou superposées.

Le vocabulaire ornemental du dix-neuvième siècle (sculptures, moulures, linteaux en pierre, balustrades en fer forgé et portail en bois) est ironiquement reproduit en un seul matériau. Le béton, par sa brutalité, souligne la joliesse traditionnelle des éléments décoratifs et les interstices entre les plaques de béton ne font qu'accentuer le jeu entre la tradition et l'invention.

Hôtel Fouquet's Barrière à Paris
Maître d'ouvrage : Groupe Lucien Barrière
Maîtrise d'œuvre : Maison Edouard François
(**Blandine Houssais chef de projet** - Mission ESQ à EXE, août 2003 à avril 2005)
Maîtrise d'oeuvre déléguée : SIS Conseil
Economiste : SCPM
BET : COTEBA - GECIBA - PRE CARRE (Paysagiste), LIGHT CIBLES (BET Lumières)
Conseil Sécurité : Cabinet CASSO
Concours : 2003
Livraison : 2006
Surface : 16 000 m² SHON
Montant HT des travaux : 60 M€ (Travaux + architecture intérieure / décoration)
Détail de la mission : Mission complète



COLLEGE DU PENKER - 300 ÉLÈVES

REHABILITATION THERMIQUE ET SANITAIRE, PREAU, SALLES DE SCIENCES ET ATELIER

PLESTIN-LES-GREVES (22)

LAUREAT Projet E+C-

Le collège de Plestin est composé de deux ensembles de bâtiments séparés par une route communale.
Le projet comporte des travaux en site occupé, et sur les deux sites, collège Haut et collège Bas. Les travaux de rénovation énergétique sont conformes au label E+C- et intègre la récupération des Certificats d'Economie d'Energie (isolation, luminaires, GTC, menuiseries, ventilation, robinets thermostatiques, etc…).

Partie basse du collège (Bâtiments D et E, restauration, Technologie, musique et Arts plastiques) :
Les combles sont isolés, des panneaux photovoltaïques installés, les couvertures ardoises sont remplacées et la production de chaleur et d'ECS modifiée.

Un préau en ossature bois et polycarbonate et le nouvel Atelier du technicien sont construits, la cour et les aménagements extérieurs réalisés, afin de redonner une cohérence et de l'élégance à l'actuel collège bas.

Partie haute (Bâtiments ABC et Maison F) :
Toute l'isolation des toitures et des pignons est reprise. L'ensemble des menuiseries extérieures, compris fenêtres de toit, est remplacé ainsi que la structure bois très abîmée des frontons, les bardages et habillages intérieurs et extérieurs;

Les façades et certains plafonds sont désamiantés.

De nouvelles occultations sont proposés sur toutes les baies ; l'ensemble du réseau de chaleur est remplacé et raccordé au réseau de chaleur bois. La ventilation double flux est créée, les éclairages remplacés.

Deux nouvelles salles de sciences sont créées et des salles de sciences existantes sont transformées en salles de classes banalisées.
Les clôtures et les portails sont remplacés, la cour basse qualifiée.

Montant des travaux HT : 2 198 000 € HT
Date de livraison : Juin 2022
Maîtrise d'œuvre : B. HOUSSAIS ARCHITECTURE
Bureaux d'Etudes : SWS, ARMOR INGENIERIE, QSB et ACOUSTIBEL
Surface SP : 4 450 m²

Maître d'ouvrage :
CONSEIL DEPARTEMENTAL COTES D'ARMOR

© Pascal Léopold Phototographies

B.HOUSSAIS architecture

COLLEGE DES 7 ÎLES - 400 ÉLÈVES

PERROS-GUIREC (22)

CONCOURS 2018 Classé 2nd

La reconstruction du Collège des Sept iles de Perros-Guirec interroge sur la place, physique comme représentative à donner à cet équipement, positionné entre ville diffuse et champs, bientôt entouré de quelques 140 logements supplémentaires et d'équipements sportifs.

Le bâtiment du Collège affirme un équipement puissant, alliant pour ce faire codes architecturaux classiques et contemporanéité matérielle et fonctionnelle. Les éléments du programme sont repartis de part et d'autre d'une rue intérieure, en double hauteur, garante d'aisance d'usages et de compacité du bâtiment.
Baignée d'une lumière zénithale maitrisée, elle permet d'articuler par un ample jeu d'escaliers, passerelles et coursives, toutes les fonctions du collège. L'organisation de l'établissement est immédiatement lisible.

Les parcours sont démultipliés pour canaliser les flux d'élèves, professeurs, membres du personnel tout en leur permettant de se croiser.

Symbolique, technique et matérialité se rejoignent. Par les dispositifs d'aménagement proposés, le collège des Sept îles répond aux besoins de son époque. Par le mode constructif choisit il est durable dans le temps et pour l'environnement. Sa tectonique l'inscrit dans une typologie d'équipement classique, indémodable. Le collège des Sept iles est affirmé comme une institution, inscrite dans sa ville.

Le projet est conduit suivant la démarche de haute qualité environnementale, supportée par le deuxième plan d'action Agenda 21et le Plan Climat Energie Territorial (PCET), qui respectent outre la RT2012 les exigences Effinergie+ et anticipent les Nouvelles réglementations.

Montant des travaux HT : 6 233 313 € HT
Date de livraison : Rendu du concours mars 2018
Maîtrise d'œuvre : B. HOUSSAIS ARCHITECTURE
COLBOC SACHET Architecture (COSA)
BET : BMF (Economiste),
Jean-Paul LAMOUREUX (BET Acoustique)
NOX INGENIERIE (BET TCE)
ARWYTEC (BET Cuisine)
Surface SP : 3 856 m²

Maître d'ouvrage :
CONSEIL DEPARTEMENTAL COTES D'ARMOR

B.HOUSSAIS architecture

VUE AERIENNE SUR LE COLLEGE

ESPACE DE VIE ASSOCIATIVE ET CULTURELLE

TI JEAN FOUCAT - PLOUARET (22)

CONCOURS 2020 Classé 2nd

Ce projet doit accueillir les activités associatives diverses, diffuser les identités locales et affirmer les ambitions culturelles d'une commune rurale comme Plouaret. Il doit être le reflet de sa vie sociale riche et participer à la valorisation du territoire. Il doit donc être adapté à la population, mais également aussi architectural que possible, pour être un équipement porteur et fédérateur au cœur du dit territoire.

L'essence du projet est de proposer des espaces souples, modulables, et mutualisables entre les différents acteurs locaux. La conception générale du plan permet de limiter les surfaces de circulation et le budget, et d'augmenter des zones communes essentielles comme le Hall-Foyer-Bar.

Notre choix préalable est de conforter le bâtiment existant pour préserver l'architecture originelle, le projet consistant à créer des ajouts complémentaires porteurs de cohésion. Cette logique permet de limiter les déchets de démolition ; la salle existante est ainsi très peu modifiée, seule la façade Est est ouverte sur le jardin dès la phase 1 du projet, avec la rénovation des locaux associatifs et la construction de la cuisine et de la salle Multifonction-Exposition.

Nous faisons ensuite le choix d'investir dans les équipements non modifiables pour limiter les besoins en chauffage et proposer une solution économique par l'électricité. L'usage de cette énergie non renouvelable sera compensé à l'avenir par une centrale photovoltaïque grâce à des panneaux lestés en toiture, permettant ainsi au bâtiment de devenir « à énergie positive », sur les bases de la future RT2020.
Les choix techniques seront accompagnés de choix de matériaux pérennes et sans entretien (Ossature bois pour les extensions, étanchéité et bac-acier pour les toitures, bois brut et acier Corten en façade, simple ravalement sur les existants, sols en béton quartzé, mobilier-affichage en acier galvanisé…)

Montant des travaux HT : 2 000 000.€ HT
Date de livraison : Rendu du concours 31/01/2020
Maîtrise d'œuvre : B. HOUSSAIS ARCHITECTURE
ATELIER RUBIN ASSOCIES
BET : M2C, EICE, QSB, H3C Energies, Alhyange, Jardin Public
Surface : 4 625 m²

Maître d'ouvrage :
COMMUNE DE PLOUARET

B.HOUSSAIS architecture

Espace associatif et culturel
Ti ar c'hevredigezhioù hag ar sevenedur

BUREAUX ET SURFACE COMMERCIALE

SAINT-BRIEUC (22)

CONCOURS 2019 Bleu Mercure

Le projet consiste en la création d'un ensemble immobilier comprenant des bureaux et une surface commerciale réparti comme suit :

<u>Bureaux :</u> 3 000 m² minimum divisés selon les surfaces suivantes :, un plateau de 300m², un plateau de 700m², deux plateaux de 1 000m² dont 1 situé au premier étage et comprenant une zone de stockage d'environ 100m² accessible de plain-pied par l'arrière du bâtiment. Chaque plateau doit être divisible ultérieurement à partir de 500m².

<u>Surface commerciale :</u> 800 m² environ, en RDC et bordure de la rue de Paris. L'ensemble commercial situé en rez-de-chaussée sera constitué d'une seule cellule accessible en front de rue de Paris par les clients et livrable par une porte sectionnelle de plain-pied sur la partie arrière.

<u>Parking :</u> Minimum 6 places en front de rue de Paris. Le parking est suffisant pour l'ensemble de l'immeuble (pas de parking sous-terrain).

Compte tenu de la topographie du terrain, le premier étage sera accessible par une porte sectionnelle de plain-pied donnant sur une zone de stockage d'environ 100m². Le reste de l'étage étant un plateau de bureaux de 900m² environ divisible dans le futur. Les étages suivants seront composés uniquement des plateaux de bureaux.

L'ensemble des plateaux devra être desservi par des arrivées techniques permettant d'installer un espace cuisine/kitchenette par cellule.

Maîtrise d'œuvre : B. HOUSSAIS ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 3 705 000 €
Surface : 3 900 m²
Concours : 2019
Détail de la mission : Concours - Projet non lauréat

ATELIERS TECHNIQUES

COATRÉVEN (22)

Les ateliers des services techniques communaux s'implantent derrière la mairie, présentant son pignon le long d'un beau mur granit. Avec sa toiture à 2 pans, le bâtiment de forme parallélépipède plié adopte un langage de hangar à l'échelle d'une maison.
La partie plus fine comprend un bureau et des vestiaires chauffés.
Le reste du bâtiment non-isolé, au vocabulaire de bâtiment agricole, est dédié à l'atelier et au stockage.
Deux grandes portes coulissantes permettent l'accès des véhicules de services depuis l'espace de manœuvres qui longe un chemin menant à une aire de compostage et un verger.

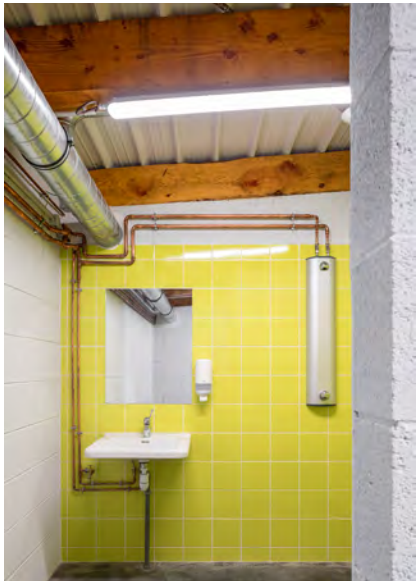
Maitrise d'ouvrage : Commune de Coatréven
Maîtrise d'oeuvre : B. Houssais Architecture
BE : QSB
Livraison : Décembre 2021
Surface : 223 m²
Montant HT des travaux : 246 000 €

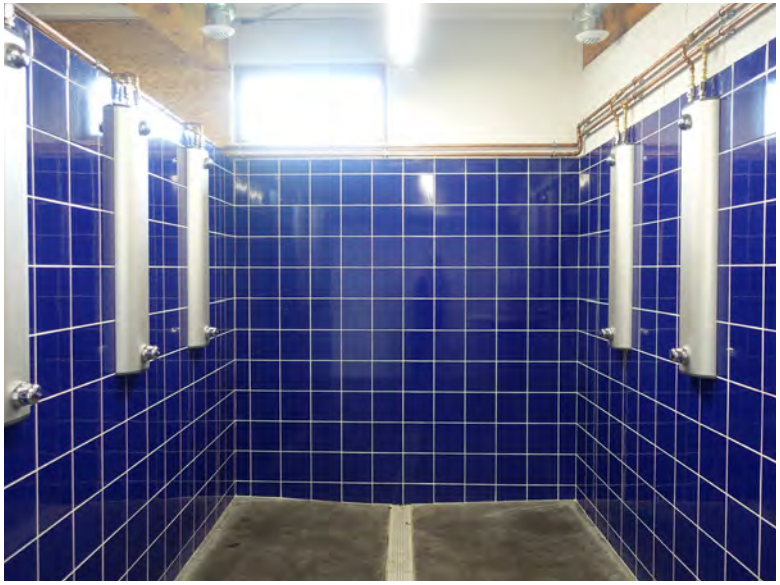
© Photos : B. HOUSSAIS ARCHITECTURE

VESTIAIRES DE FOOT

LA ROCHE-JAUDY (22)

Le projet consiste en la création de nouveaux vestiaires pour le terrain de football de La Roche-Derrien.
Le projet permet d'accueillir deux équipes de football, grâce à deux vestiaires avec leur douches, des vestiaires pour un arbitre, ainsi que des sanitaires pour les joueurs, et des sanitaires accessibles aux personnes à mobilité réduite pour les spectateurs, et un local de stockage.





Maitrise d'ouvrage : Commune de La Roche-Jaudy
Maîtrise d'oeuvre : B. Houssais Architecture
BE : LEI
Livraison : Juin 2021
Surface : 115 m²
Montant HT des travaux : 170 000 €

© Pascal Léopold Photographies

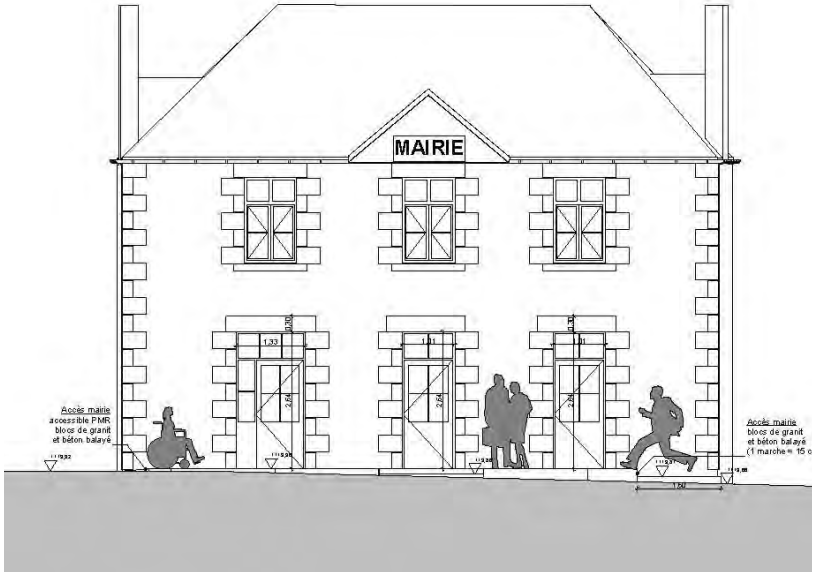
B.HOUSSAIS architecture

Abri voyageurs
Avant travaux

Abri voyageurs
Insertion après travaux

AMENAGEMENT DU BOURG ET PETITS EQUIPEMENTS

BRINGOLO (22)



Maitrise d'ouvrage : Commune de Bringolo
Maîtrise d'oeuvre : B. Houssais Architecture
BE : AGPU Paysagiste , Ing Concept
Livraison : Juin 2020
Surface : 6 100 m²
Montant HT des travaux : 375 000 €

B.HOUSSAIS architecture

RESTRUCTURATION DU BOURG

LANGOAT (22)

Maitrise d'ouvrage : Commune de Langoat
Maîtrise d'oeuvre : B. Houssais Architecture et Atelier Rubin
BE : AGPU Paysagiste , Ing Concept
Livraison : 2022
Surface : 13 800 m²
Montant HT des travaux : 1 000 000 €

B.HOUSSAIS architecture

13 LOGEMENTS SOCIAUX

LOUANNEC (22)

RT2012

Le programme des 13 logements locatifs sociaux est organisé sur 3 lots différents :

3 logements organisé en une bande orientée Nord/Sud et est composé de deux T4 en R+1 encadrant un T3 de plain-pied.

4 logements organisés en une bande orientée Nord/Sud et est composé de trois T4 en R+1 encadrant un T2 de plain-pied.

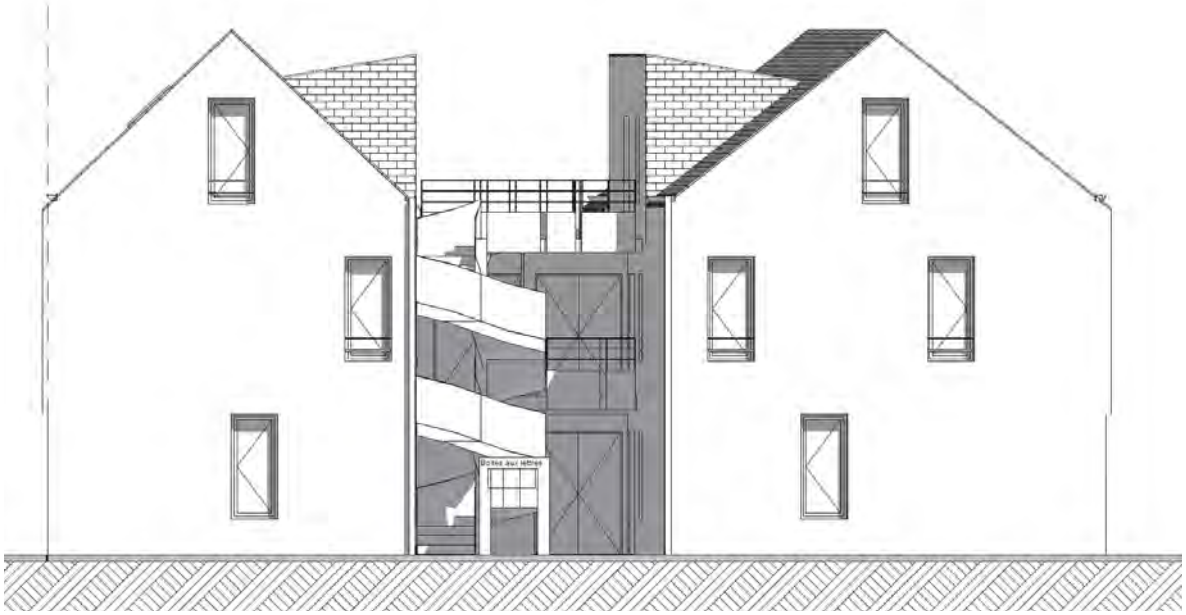
6 logements organisés en 2 bandes : L'une au nord, composée de 4 logements en R+1 (2T3, 1T4, 1T5) avec garage et l'autre au sud, composée de 2 T3 avec garage non accolés.

Maitrise d'ouvrage : Bâtiment et Style de Bretagne (BSB)
Maîtrise d'oeuvre : B.Houssais Architecture
BET : Armor Ingénierie - Benjamin Henry - Auxitec
Permis de construire : Novembre 2013
Livraison : juillet 2019
Surface : 970 m²
Montant HT des travaux : 1,25 M €

© Pascal Léopold Photographies

6 LOGEMENTS SOCIAUX ET SEMI-COLLECTIFS

LESNEVEN (29)



Le programme est un petit collectif de 6 logements sociaux (2T4, 2T3 et 2T2).
RT 2012

Maitrise d'ouvrage : Brest Metropole Habitat (BMH)
Maîtrise d'oeuvre : B.Houssais Architecture et Atelier Rubin
BET : Armor Ingénierie - Nox
Permis de construire : Janvier 2015
Livraison : juin 2017
Surface : 397 m²
Montant HT des travaux : 475 000 €

B.HOUSSAIS architecture

25 LOGEMENTS SOCIAUX

PORDIC (22)

Le programme comprend : 5 maisons individuelles : 1 T5 et 4 T4 et 20 appartements semi collectifs : 6 T2, 10 T3 et 4 T4

Le parti pris architecturale est de décomposer le projet en blocs juxtaposés, les faitages des toitures orientés Nord Sud et les décalages de ces blocs viennent rythmer le projet. Les maçonneries seront brique enduites en blanc, les menuiseries en alu gris et les toitures en ardoises.

L'architecture proposée redonne à ce projet dense une échelle domestique et une typologie d'habitation traditionnelle qui favorisera son intégration dans son environnement.

Maitrise d'ouvrage : Bâtiment et Style de Bretagne (BSB)
Maîtrise d'oeuvre : B.Houssais Architecture
BET : ANA
Permis de construire : Mars 2017
Livraison : mars 2023
Surface : 1 656 m²
Montant HT des travaux : 2 070 000 €HT

CHAUFFERIES BOIS

PEDERNEC (22)

Maitrise d'ouvrage : Commune de Pedernec
Maîtrise d'oeuvre : B.Houssais Architecture
BET : BSO - ABEE
Livraison : Novembre 2017
Surface : 40 m²
Montant HT des travaux : 246 000 €

LA ROCHE JAUDY (22)

Maitrise d'ouvrage : Commune de La Roche-Jaudy
Maîtrise d'oeuvre : B.Houssais Architecture
BET : BSO, ABEE
Livraison : Septembre 2021
Surface : 60.5 m²
Montant HT des travaux : 341 000€

MAISON MEDICALE

YFFINIAC (22)

PROJET E+C- paille et terre

CONCOURS remporté en 2021

La maison Médicale se développe principalement de plain-pied avec un étage partiel dédié aux professionnels de santé. Organisée autour d'un patio planté, vers lequel salles d'attentes, accueil et circulations sont tournés, le bâtiment est en forme de U de 25m de par 23m. Un large porche accueille les patients, l'entrée est évidente. Une grande hauteur marque également la façade de l'entrée.

La trame architecturale permet la modularité des espaces en vue d'extensions futures au nord.
Le patio offre une belle percée vers le clocher de l'église et permet aux usagers d'être, malgré « l'introversion », rattachés à la ville ; Les Cabinets sont éclairés naturellement en façades Est et Ouest.

Le système constructif ossature, charpente et bardage bois a permis à la préfabrication en atelier des façades, des caissons de toitures et des refends. Cette technique a favorisé l'économie des ressources et réduit la durée du chantier.
L'isolation est biosourcée : Les murs épais et à forte inertie sont isolés en paille, la couverture en Ouate.
Le bardage est en douglas et les soubassements isolés en liège.
Les cloisons entre les circulations et les cabinets médicaux sont en brique de terre crue; Ce matériau, durable et non transformé, est performant acoustiquement, résiste au feu et régule l'hygrométrie. Il donne une ambiance douce et chaleureuse appropriée à ce lieu de soin.

Maître d'ouvrage : COMMUNE D'YFFINIAC
Maîtrise d'œuvre : B.Houssais Architecture
Livraison : février 2024
BET : OPRYME - ARMOR INGENIERIE - QSB - ING CONCEPT
Surface : 470 m² SP
Montant HT des travaux : 1 200 000 €
Détail de la missions : Mission complète + OPC

© Pascal Léopold Photographie

MAISON MÉDICALE
Entrée

HALLE SPORTIVE

PLOURIVO (22)

CONCOURS remporté en 2022

L'espace en creux sur la façade visible depuis l'entrée du site marque le seuil et l'entrée du bâtiment. Puis l'intérieur s'articule autour d'un espace central dédié à la convivialité et bordé par un mobilier bar, rotule entre la salle des chasseurs et l'espace de jeu. Les trois terrains de boules bretonnes sont re-découpables en 5 terrains de pétanque et sont bordés d'une allée piétonne pour que les spectateurs puissent apprécier les parties de jeu. Un long placard est aménagé en fond pour offrir un espace de rangement généreux qui participe à l'écriture du projet.

L'ensemble de la bâtisse n'est ni chauffée ni isolée mais offre un espace généreux et abrité aux boulistes et usagers.

Le bâtiment adopte un vocabulaire de bâtiment agricole. Sa structure bois, qui s'exprime tout aussi bien en façade qu'en intérieur, est recouverte tantôt par un bardage bois tantôt par un bardage en tôle métallique ou polycarbonate.
En façade Ouest, le bardage bois est à «couvre-joints» pré-grisé. Les façades Nord, Est et Sud en tôle sont prolongées par la toiture monopente couverte d'un bac acier à fines ondes sinusoïdales de même coloris. Quelques plaques de polycarbonate positionnées en toiture viennent éclairer l'espace de jeu d'une douce lumière zénithale.
Le choix de cette double matérialité permet à la façade «noble», tournée vers le grand paysage de s'habiller d'un écrin de bois.

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE PLOURIVO
Maîtrise d'œuvre : B.Houssais Architecture
Livraison : Juillet 2024
BET : OPRYME - ARMOR INGENIERIE - QSB - BSO
Surface : 330 m² SP
Montant HT des travaux : 412 000 €
Détail de la missions : Mission complète + OPC

© B.HOUSSAIS Architecture

PÔLE MEDICAL ET ADMINISTRATIF

PLEUBIAN (22)

Le projet consiste à transformer un ancien foyer logement en pôle médical (cabinets de dentiste et de kinésithérapeute) et administratif (office notarial).

Le projet comprend une partie accessible au public en RDC. Chaque programme possède sa propre entrée donnant sur le parvis au Sud, redessiné pour répondre aux normes d'accessibilité PMR.
Afin de répondre aux contraintes techniques qu'engendre l'usage médical des locaux, notamment au niveau du cabinet dentaire, l'organisation spatiale et les équipements techniques spécifiques ont été optimisés.
Un extension est créé dans le prolongement du bâtiment existant avec un volume traditionnel bardé en zinc, à la manière des longères. Par ailleurs, la partie à toit plat, enduite dans une teinte claire, permet une liaison harmonieuse avec la maison voisine, et facilite une éventuelle extension au nord.

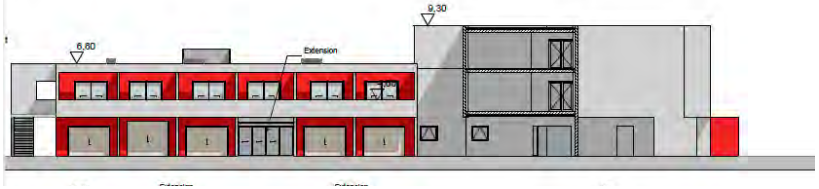
Maître d'ouvrage : Commune de Pleubian
Maîtrise d'œuvre : B.Houssais Architecture
Livraison : septembre 2020
Surface : 300 m² SHON
Montant HT des travaux : 441000 €
Détail de la missions : Mission complète + OPC

© Photos B.HOUSSAIS ARCHITECTURE

EXTENSION D'UNE RESIDENCE POUR PERSONNES AGEES

SAINT-AGATHON (22)

Maitrise d'ouvrage : SCI Chêne d'Argent
Maîtrise d'oeuvre : B.Houssais Architecture
BET : IE3C
Livraison : 2017
Montant HT des travaux : 500 000 €



B.HOUSSAIS architecture

EXTENSION D'UNE SALLE DE SPECTACLE

SAINT-AGATHON (22)

Extension de la salle de spectacle La Grande Ourse destinée à l'accueil des artistes. Une nouvelle loge, un espace catering et des sanitaires sont créés dans un volume simple, adossé aux loges existantes.
L'extension est réalisée en ossature bois sur dalle béton porté sur poteaux et massifs, bardée de panneaux en polycarbonate translucides de teinte orange identiques au bardage du Hall existant et de l'abri 2 roues du parking. Les menuiseries sont en aluminium de teinte anodisée naturelle.

L'auvent et l'escalier au niveau de l'issue de secours sur la façade Sud sont en béton de teinte gris clair. La position de l'extension, son gabarit et les matériaux utilisés permettent donc une insertion harmonieuse avec la salle de spectacle existante.

B.HOUSSAIS
architecture

Maître d'ouvrage : Commune de SAINT-AGATHON
Maîtrise d'œuvre : B. HOUSSAIS ARCHITECTURE
BET: BSO
Date du PC : Novembre 2020
Livraison : Mars 2022
Surface bâtiment : 73 m²
Montant des travaux HT : 187 000 €
Détail de la mission : Mission complète

© Photos B.HOUSSAIS ARCHITECTURE

EXTENSION D'UN GROUPE SCOLAIRE

THPE

LE THILLAY (95)

Le programme comprend :
- Un restaurant scolaire en liaison chaude pour 90 élèves rationnaires de maternels et primaires,
- Une salle de motricité intégrant un accueil périscolaire,
- Un nouvel hall d'accueil.

L'extension se développe en longueur d'est en ouest et réorganise les accès de l'école.

Elle se compose de trois bandes parallèles à l'avenue des Violettes et reprend ainsi le principe d'implantation adopté par le bâtiment existant.
Des sheds orientés au nord permettent d'avoir une lumière indirecte constante tout au long de l'année.

Le bâtiment vise la certification THPE.

B.HOUSSAIS architecture

Maitrise d'ouvrage : Commune de Le Thillay
Maîtrise d'oeuvre : J. Carré et B.Houssais
BET : Nemo-K, AMOES, JP Lamoureux, G. Bénigaud, ATEEC
Livraison : Janvier 2011
Surface SHON : 400 m^2
Montant HT des travaux : 960 000 €

© Vincent Fillon / unregard.net

Avant Travaux

EXTENSION D'UN BÂTIMENT INDUSTRIEL

SAINT AGATHON (22)

Livré en Juin 2018
Maitrise d'ouvrage : Crustarmor SAS
Maîtrise d'oeuvre : B.Houssais Architecture
BET : ARMOR INGENIERIE - M2C
Permis de construire : Juillet 2017
Surface : 247 m^2
Montant HT des travaux : 246 000 €

B.HOUSSAIS architecture

AMENAGEMENT INTERIEUR DE «L'ESPACE EUROPE»

SAINT-BRIEUC (22)

Maitrise d'ouvrage : Conseil Général des Côtes d'Armor
Maîtrise d'oeuvre : B.Houssais Architecture
Livraison : mai 2017
Surface : 80 m²
Montant HT des travaux : 50 000 €

B.HOUSSAIS
architecture

RENOVATION INTERIEURE D'UN RESTAURANT

CHÂTEAU DE LA ROCHE-JAGU

PLOÊZAL (22)

Rénovation complète du restaurant du château, bâtiment patrimonial, en utilisant des matériaux bio-sourcés, en limitant l'utilisation de l'eau : réfection des joints à la chaux, isolation intérieure en chaux-chanvre, remplacement des menuiseries extérieures bois, création de toilettes sèches accessibles au public et dont les 2 composteurs sur roulettes sont facilement manoeuvrables pour être utilisés dans les jardins du château. Dessin du mobilier à la charge de l'agence.

Maitrise d'ouvrage : Conseil Général des Côtes d'Armor
Maîtrise d'oeuvre : B.Houssais Architecture
Livraison : Juillet 2014
Mission OPC - Design mobilier et luminaires, toilettes sèches, chaux-chanvre
Surface : 70 m²
Montant HT des travaux : 100 000 €

B.HOUSSAIS architecture

ESPACE COWORKING

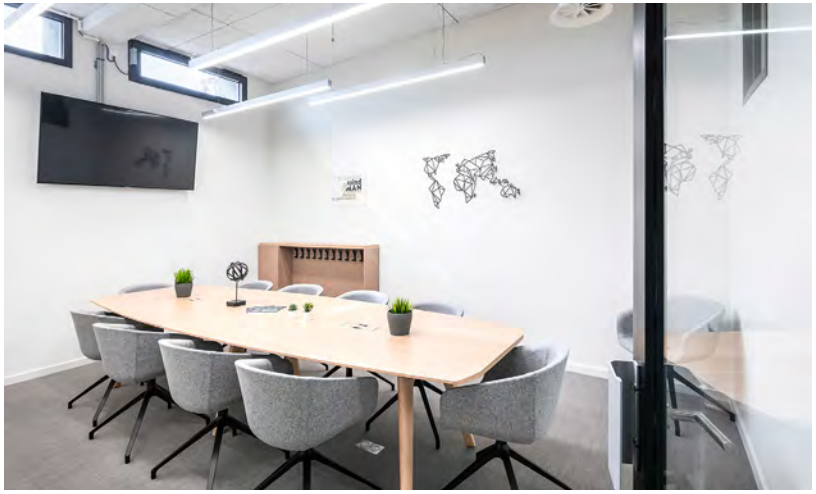
LANNION (22)

Mission complète depuis l'obtention de toutes les autorisations administratives, la transformation complète du local vétuste et abandonné, jusqu'au dessin et suivi du mobilier.

Maitrise d'ouvrage : BEHZ COWORKING
Maîtrise d'oeuvre : B.Houssais Architecture
Livraison : Février 2019
Surface : 187 m^2
Montant HT des travaux : 190 000 €

B.HOUSSAIS
architecture

© Pascal Léopold Photographies



RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE : BUREAUX ET LOGEMENTS

LANNION (22)

© : Pascal LEOPOLD

© : Pascal LEOPOLD

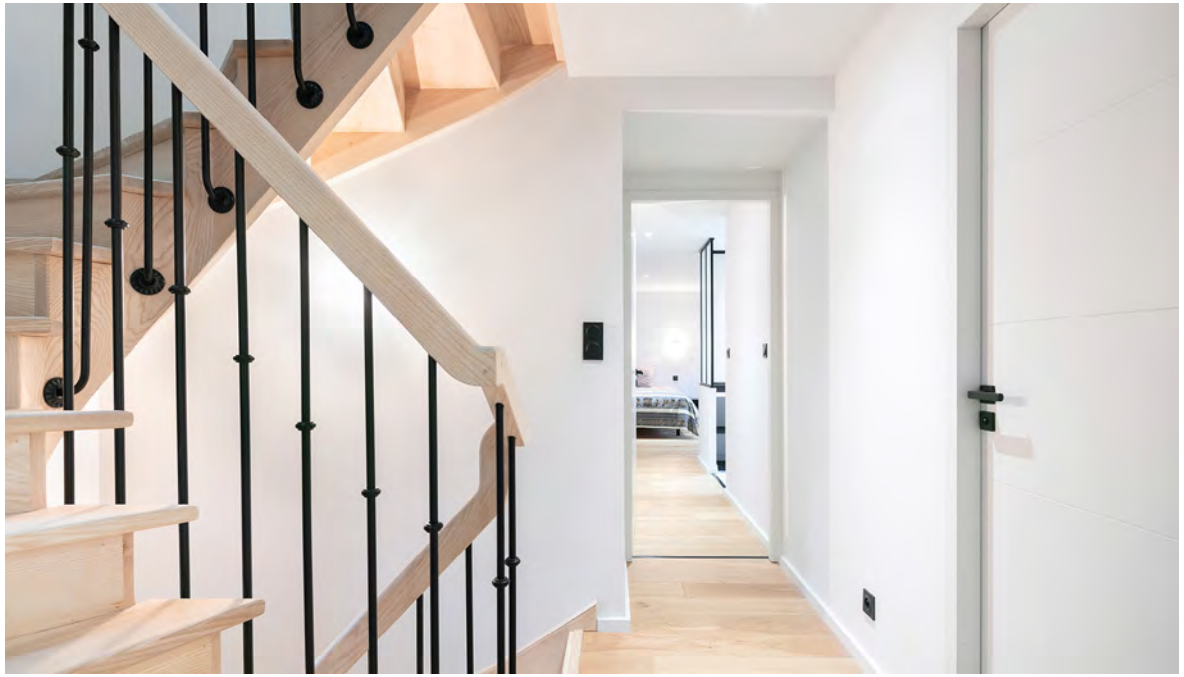
© : Pascal LEOPOLD

Maitrise d'ouvrage : MEILLEURTAUX.COM
Maîtrise d'oeuvre : B.Houssais Architecture
Livraison : Août 2018
Surface : 257 m²
Montant HT des travaux : 550 000 €

B.HOUSSAIS architecture

Ce projet de centre-ville consiste à la rénovation de bureaux (mise aux normes PMR/ sécurité incendie + nouveaux agencements) et des logements existants en trois appartements locatifs dans les étages.
Dans la cour intérieure les bureaux sont agrandis sous une verrière favorisant l'apport d'une lumière naturelle. Le ravalement de l'ensemble des façades et la réfection de la toiture sont réalisés à l'identique. De nouvelles menuiseries donnent une cohésion à l'ensemble de la façade.

© Pascal Léopold Photographies



LONGÈRE

PLEUBIAN (22)

Maître d'ouvrage : SCI Le Chevanton
Maîtrise d'œuvre : B.Houssais Architecture
Livraison : octobre 2018
Surface : 250 m² SHON
Montant HT des travaux : 290 000 €
Détail de la missions : Mission complète, décoration intérieure et agencement

© Pascal Léopold Photographies

B.HOUSSAIS architecture

TRANSFORMATION D'UN GARAGE EN LOFT

LANNION (22)

Maitrise d'ouvrage : Commande privée
Maîtrise d'oeuvre : B.Houssais Architecture
Livraison : Octobre 2016
Surface : 110 m²
Montant HT des travaux : 115 000 €

B.HOUSSAIS
architecture

Après Travaux

Avant Travaux

EXTENSION D'UNE MAISON DE VILLE

SAINT-BRIEUC (22)

Maitrise d'ouvrage : Commande privée
Maîtrise d'oeuvre : J.Carré et B. Houssais
Livraison : Juillet 2007
Surface de l'extension : 70 m^2
Montant HT des travaux : 72 000 €

B.HOUSSAIS
architecture

RENOVATION DE LA SALLE POLYVALENTE

LANGOAT (22)

Maitrise d'ouvrage : Commande publique
Maîtrise d'oeuvre : B. HOUSSAIS ARCHITECTURE
BET : OPRYME - AGC COORDINATION
Livraison : Mai 2021
Surface : 554 m^2
Montant HT des travaux : 245 000€
Détail de la mission : Mission complète + OPC

B.HOUSSAIS
architecture

HALLE DE MARCHE

TROGUERY (22)

FIBOIS BRETAGNE

PRCB 2023
Lauréat Bretagne
Finaliste National

Maitrise d'ouvrage : Commune de TROGUERY
Maîtrise d'oeuvre : B. Houssais Architecture
BET : QSB (structure bois)
Livraison : sept. 2022
Surface : 118 m² (bat) + 80 m² (abords) m²
Montant HT des travaux : 235 000 €
Mission complète + OPC

B.HOUSSAIS
architecture

EXTENSION D'UNE GARDERIE

PLEHEDEL (22)

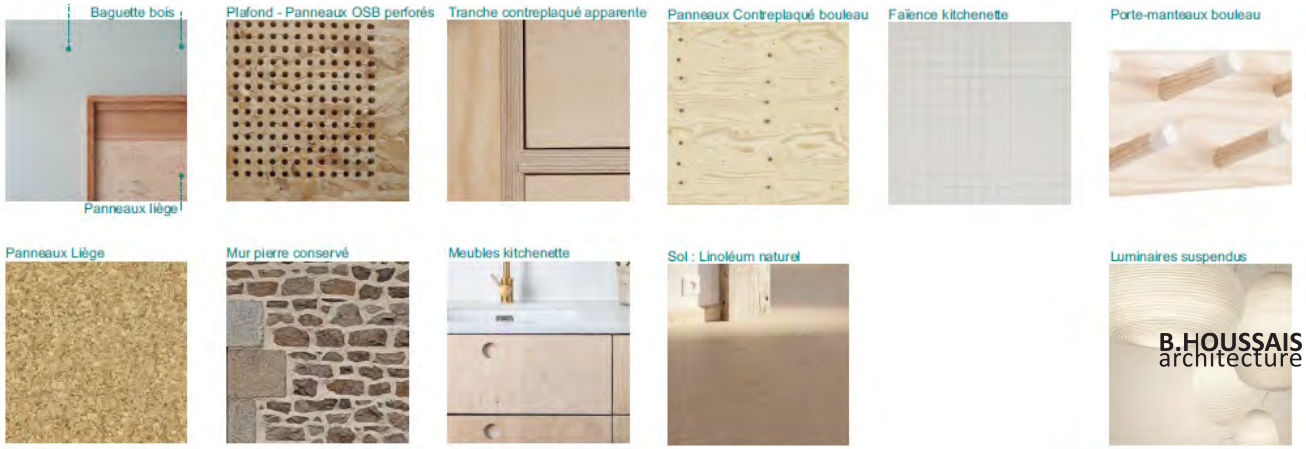
Le projet consiste en l'extension de la garderie existante afin de créer une salle d'activité supplémentaire, une kitchenette, des sanitaires accessibles aux personnes à mobilité réduite, et un local de stockage pour la mairie.

La parcelle sur laquelle se situe la garderie comprend trois bâtiments existants : un immeuble de logements faisant face à la place du Printemps à l'Est, un bâtiment en limite de parcelle à l'Ouest hébergeant la bibliothèque et la garderie existante, et un bâtiment en appentis au Nord qui héberge les sanitaires actuels.

Le mur des sanitaires vient joindre les deux bâtiments Est et Ouest et délimiter la cour. Le projet s'installe devant ce mur au Nord de la cour, et vient recréer une façade sur cour au Nord, face à la rue.

Le projet est un volume simple, avec toiture à pan unique en zinc (faîtage sur cour), et façade en bardage bois vertical et à claire-voie. Il vient créer une troisième façade sur cour, faisant face à la rue. Le bardage vient créer une continuité et un rythme à cette façade, qui permettent de marquer la nouvelle entrée principale de la garderie, et l'accès à la courette devant le local stockage.

Maître d'ouvrage : Mairie de PLEHEDEL
Maîtrise d'œuvre : B.Houssais Architecture
Date Remise RAO: Printemps 2020
BET : BSO - QSB
Surface : 66 m² SP
Montant HT des travaux : 108 000 €
Détail de la missions : BASE Jusqu'à ACT



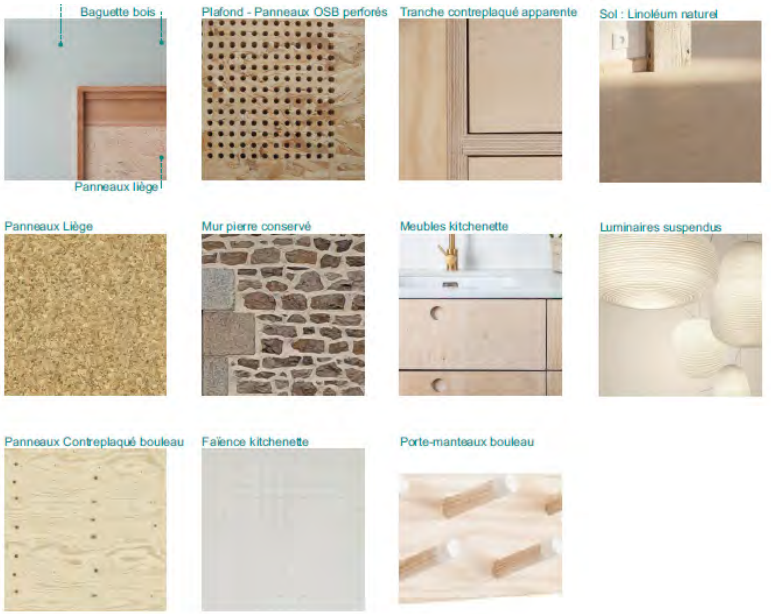
BIBLIOTHÈQUE
GARDERIE

EXTENSION D'UNE GARDERIE

PLEHEDEL (22)

Maître d'ouvrage : Mairie de PLEHEDEL
Maîtrise d'œuvre : B.Houssais Architecture
Date Remise RAO: Printemps 2020
BET : BSO - QSB
Surface : 66 m² SP
Montant HT des travaux : 108 000 €
Détail de la missions : BASE Jusqu'à ACT

B.HOUSSAIS
architecture

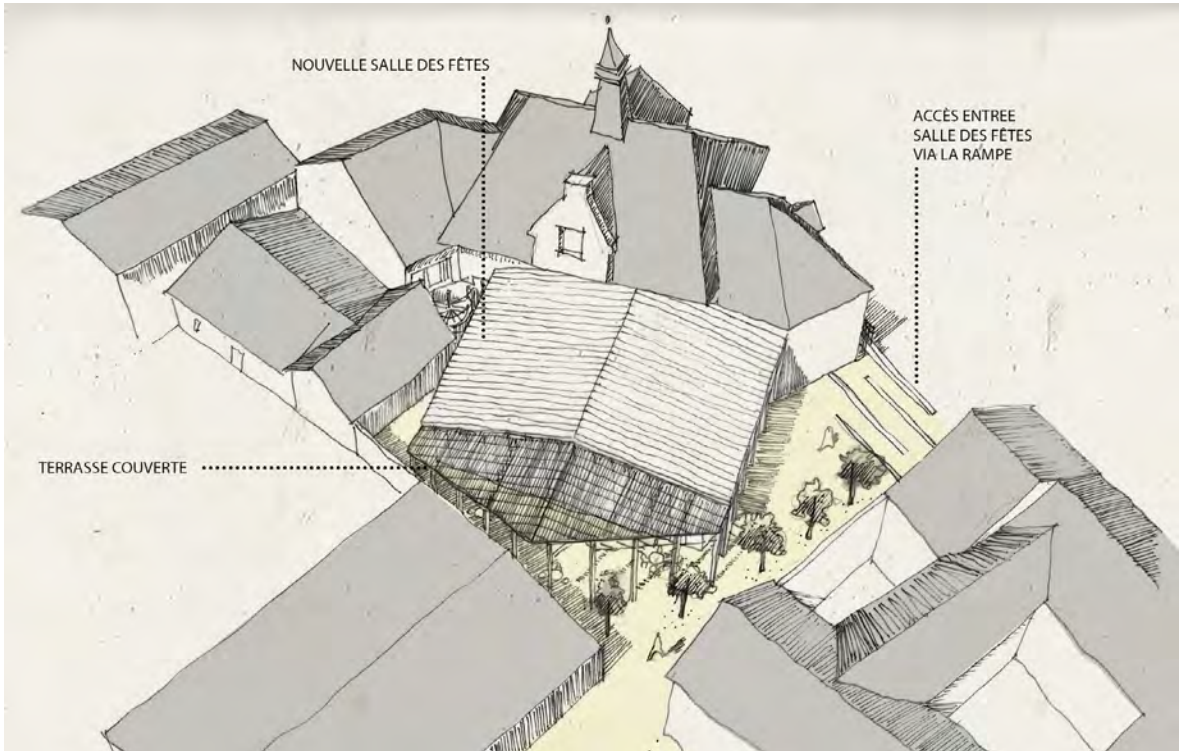


MAISON GILLIERON

PLOUBAZLANEC (22)

Maître d'ouvrage : PRIVE
Maîtrise d'œuvre : B.Houssais Architecture
Date Livraison : -
Surface : - m² SP
Montant HT des travaux : 560 000 €
Détail de la missions : Mission complète

B.HOUSSAIS
architecture

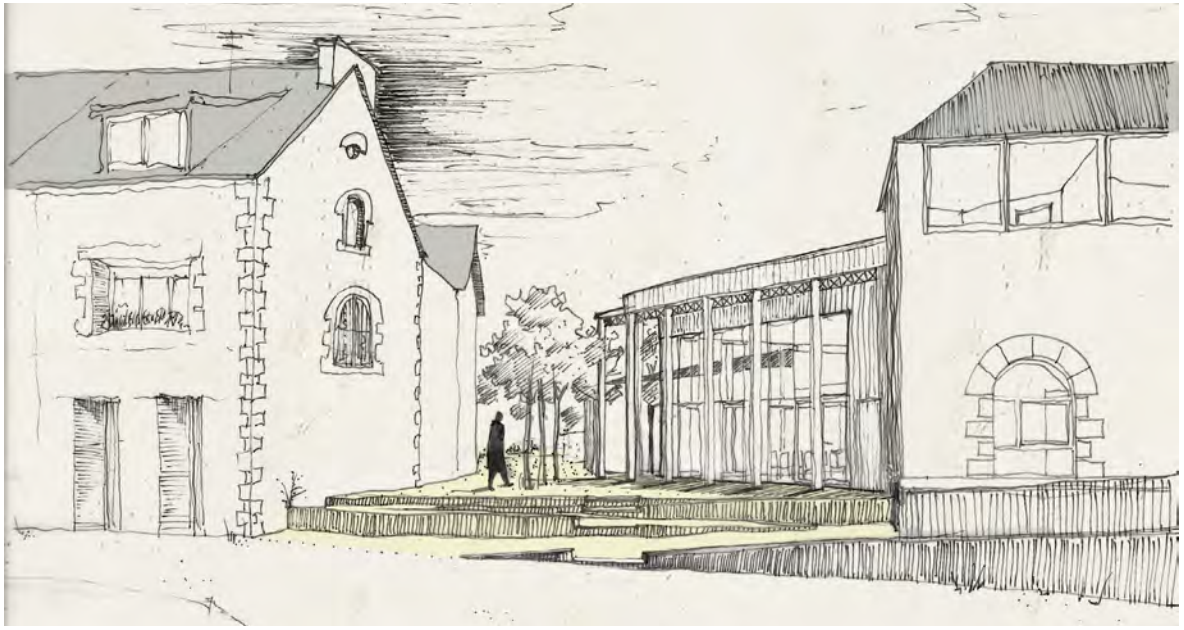


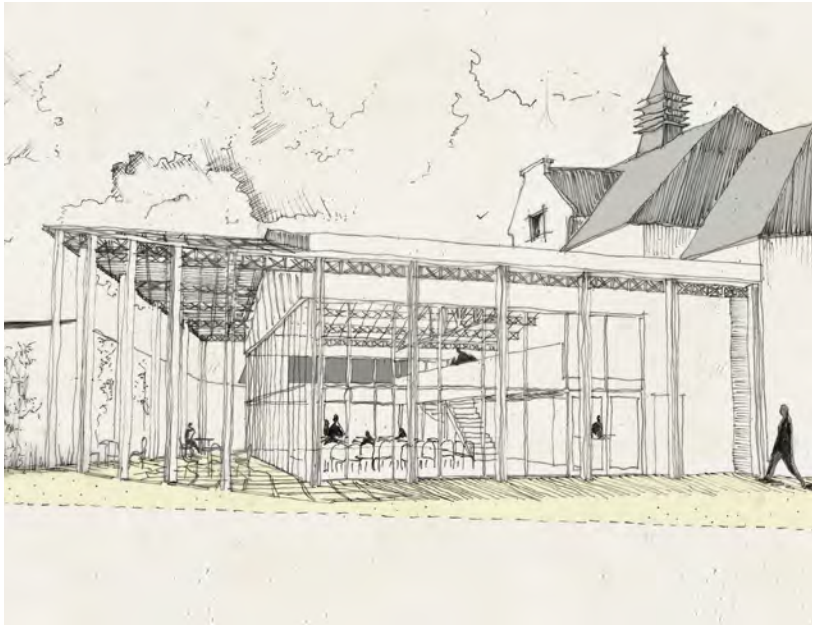
FAISABILITÉ D'UNE SALLE DES FÊTES

PLESTIN-LES-GRÈVES (22)

Maître d'ouvrage : Commune de Plestin-les-Grèves
Maîtrise d'œuvre : B.Houssais Architecture
BET : OPRYME - QSB - AI
Surface : 324,50 m² SP
Montant HT des travaux : 804 700 €
Détail de la missions : Mission diagnostique et faisabilité

B.HOUSSAIS
architecture



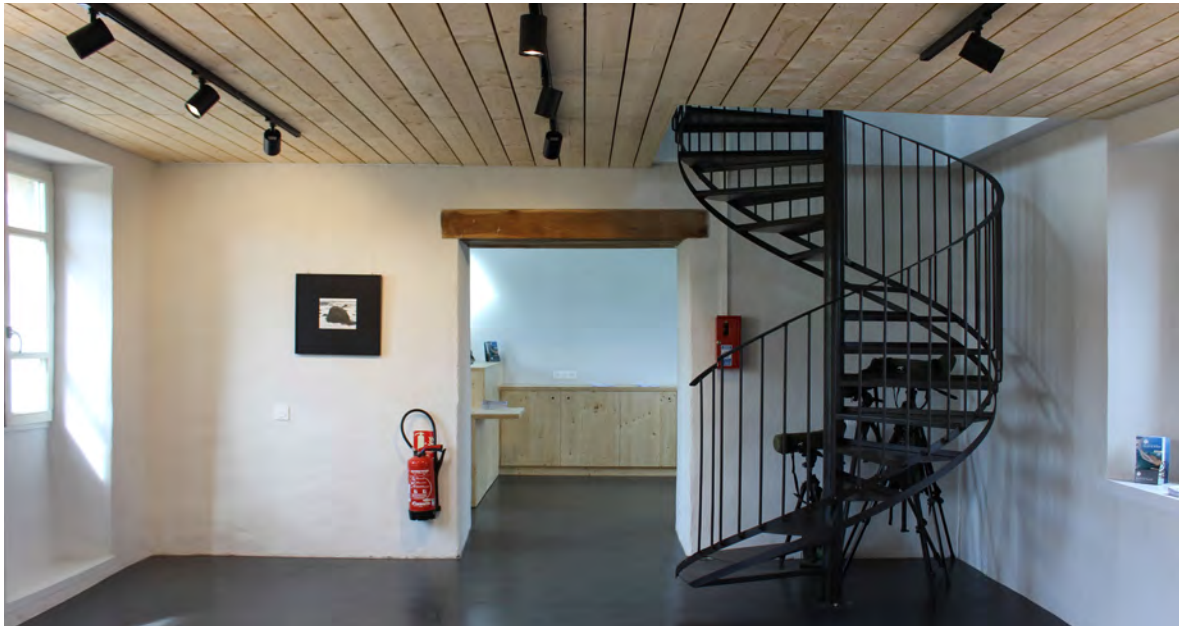


MAISON DU LITTORAL DU SILLON DU TALBERT

PLEUBIAN (22)

Maître d'ouvrage : CONSERVATOIRE DU LITTORAL ET DES RIVAGES LACUTRES
Maîtrise d'œuvre : B.Houssais Architecture
BET : OPRYME - QSB - JARDIN PUBLIC
Date Livraison : Avril 2023
Surface : 125 m² SP
Montant HT des travaux : 373 371 €
Détail de la missions : Mission complète

B.HOUSSAIS
architecture



LYCÉE PIERRE GUEGUIN - RESTRUCTURATION ET DESAMIAMANTAGE DE L'INTERNAT

CONCARNEAU (29)

Site occupé

Amiante

Maître d'ouvrage : REGION BRETAGNE
Maîtrise d'œuvre : B.Houssais Architecture
AMO : SEMBREIZH 29
BET : M2C (économiste), APYC (OPC), Armor Ingénierie (fluides et thermique) - BSO (structure)
Date Livraison : Août 2023
Surface : 1800 m² SP
Montant HT des travaux : 2 143 000 €
Détail de la missions : Mission complète

B.HOUSSAIS architecture

RENOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON D'HABITATION

TREVOU-TREGUIGNEC (22)

aître d'ouvrage : PRIVE
Maîtrise d'œuvre : B.Houssais Architecture
Date Livraison : 2022
Surface : 143 m² SP
Montant HT des travaux : 323 000 €
Détail de la missions : Mission complète

RT 2012

B.HOUSSAIS
architecture

CONSTRUCTIONE D’UNE HALLE SPORTIVE

PLOURIVO (22)

Le projet consiste en la création d’une halle polyvalente de plain-pied pour la commune de Plourivo et ses habitants. La halle abritera un grand espace principalement dédié aux jeux de boules (boule bretonne et pétanque), un local chasseur ainsi qu’un espace de convivialité avec son mobilier bar et des WC aux normes PMR.

Le terrain se situe au cœur du bourg, à proximité d’équipements sportifs de la commune dont le city-stade, les allées de boules extérieures, le terrain d’honneur de football et ses terrains informels ainsi qu’une allée équestre. Il se situe aussi à proximité de l’école primaire et de la salle des fêtes. Cette proximité permet de faire bénéficier le terrain de projet d’accès existants.

La halle s’inscrit dans l’alignement des terrains de boules. Son implantation en retrait des limites séparatives du site facilite l’entretien des abords du bâti. Sa volumétrie se veut à la fois sobre et épurée. L’orientation de la toiture monopente souligne l’ouverture sur son environnement proche à l’ouest.

Le travail d’un espace en creux sur la façade visible depuis l’entrée du site marque le seuil et l’entrée du bâtiment. Le local des chasseurs et l’espace jeu s’articulent autour d’un espace central de convivialité. L’espace de jeu profite d’une flexibilité permettant ainsi de redécouper les trois terrains de boules en cinq terrains de pétanque au gré des besoins. L’ensemble de la bâtisse n’est ni chauffée/refroidie ni isolée mais offre un espace généreux et abrité aux futurs boulistes et usagers.

Maître d’ouvrage : Commune de Plourivo
Maîtrise d’œuvre : B.Houssais Architecture
Livraison : Juillet 2024
BET : OPRYME - QSB - BSO
Surface : 329,46 m² SP
Montant HT des travaux : 339 400 €
Détail de la missions : Mission complète + OPC

FAISABILITÉ D'UNE SALLE DES FÊTES

PLESTIN-LES-GRÈVES (22)

Le projet consiste en la rénovation de la salle des fêtes pour la commune de Plestin-les-Grèves et ses habitants.

La salle des fêtes abritera un grand espace polyvalent aux usages multiples avec des rideaux ou cloisons amovibles dédié aux événements comme les cérémonies de mariage, salle pour les associations locales actuelles qui perdurons (Taïchi, Tarot, Belotte, Danse), espace d'exposition ainsi qu'un espace bar avec un espace stockage et des WC aux normes PMR et également des salles de réunion pour la Mairie.

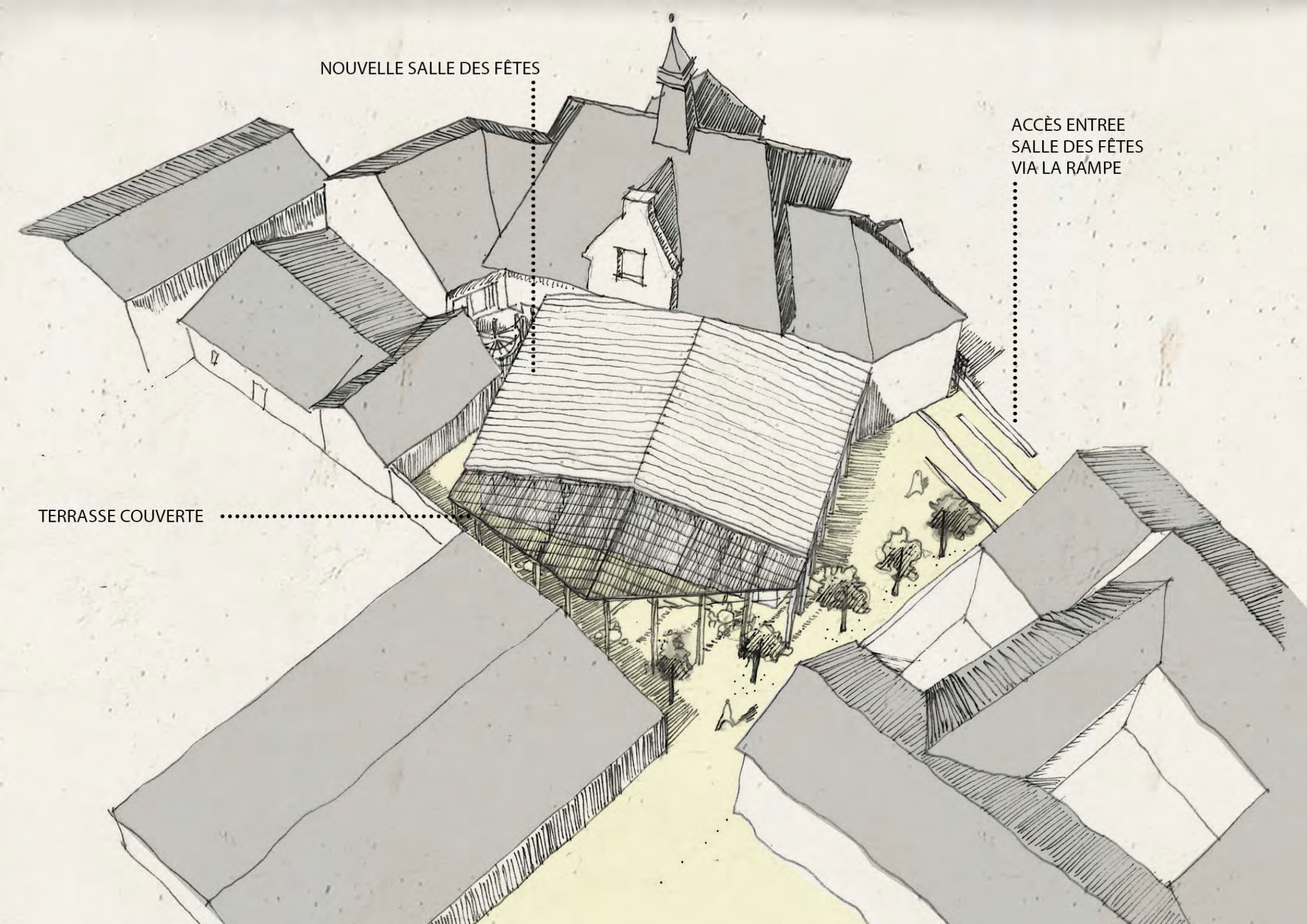
La salle des fêtes se situe au cœur du bourg, et est mitoyenne à la Mairie. La charpente métallique actuelle est conservée, rénovée et mise en valeur, ainsi la nouvelle salle des fêtes conserve l'implantation de l'ancienne salle des fêtes. L'idée du projet est «une boîte dans la boîte.» La charpente métallique est consolidée pour venir abriter l'ensemble du nouveau programme. Cette charpente qui sert également de couverture vient offrir un espace extérieur couvert permettant différents usages.

L'implantation en retrait des limites séparatives du site permet la création d'un parvis, et permet un nouvel accès d'une liaison douce entre le parvis de la salle des fêtes et la maison des associations Ty An Holl.

La volumétrie de la nouvelle salle des fêtes se veut à la fois sobre et épurée.

Le travail d'un espace en creux sur la façade visible depuis l'entrée du site marque le seuil et l'entrée du bâtiment. L'accès se fait par une rampe PMR.

Maître d'ouvrage : Commune de Plestin-les-Grèves
Maîtrise d'œuvre : B.Houssais Architecture
BET : OPRYME - QSB - AI
Surface : 324,50 m² SP
Montant HT des travaux : 804 700 €
Détail de la missions : Mission diagnostique et faisabilité


NOUVELLE SALLE DES FÊTES
ACCÈS ENTREE
SALLE DES FÊTES
VIA LA RAMPE
TERRASSE COUVERTE

MAISON GILLIERON

PLOUBAZLANEC (22)

Le projet se situe à Ploubazlanec, rue de la cité fleurie. On accède sur le terrain par la rue de la Cité fleurie puis une petite allée existante. Le terrain est en pente, et monte vers l'Est et le Nord. Il offre de très belles vues vers l'Ouest et le port de Paimpol.

La nouvelle maison est un volume très simple, étroit et tout en longueur, avec une toiture à deux pentes à 45°, rappelant les longères. Elle s'implante sur le terrain, dans le sens EstOuest, parallèlement aux maisons voisines.
L'entrée de la maison est marquée par un porche, qui permet aussi de stocker des vélos.
En toiture, deux lucarnes rampantes permettent de profiter de vues vers Paimpol et vers la mer au Nord. Un grand balcon à l'Ouest est protégé du soleil par des brise-soleil s'inscrivant dans la continuité de la toiture.

La maison est construite en Ossature Bois et bardée en Bois prégrisé vertical à claire-voie.
Ce bardage bois se retourne en toiture, ce qui renforce la lecture d'un volume simple. Les lucarnes sont bardées de la même manière. Des vélux encastrés permettent d'amener de la lumière à l'intérieur de l'étage. Au niveau du balcon, des lames de bois poursuivant le bardage bois de la toiture en s'ajourant protègent la terrasse du soleil.

Maître d'ouvrage : PRIVE
Maîtrise d'œuvre : B.Houssais Architecture
Date Livraison : -
Surface : - m² SP
Montant HT des travaux : 560 000 €
Détail de la missions : Mission complète

21

MAISON DU LITTORAL DU SILLON DU TALBERT

PLEUBIAN (22)

Le projet consiste à l'aménagement de la maison du littoral et de ses abords. Une terrasse en Bois est créée en façade Nord. Elle assoie la maison dans son environnement et invite le promeneur à l'arpenter et à découvrir les expositions temporaires affichées sur la façade. On accède à cette terrasse par une rampe accessible aux personnes à mobilité réduite et par les marches en pierre existantes devant la porte d'entrée principale.

La couverture de la bâtisse en ardoise est remplacée. Une partie des murs en pierre de la bâtisse et de la petite annexe abritant les sanitaires est rejointoyée avec des joints plats à la chaux.

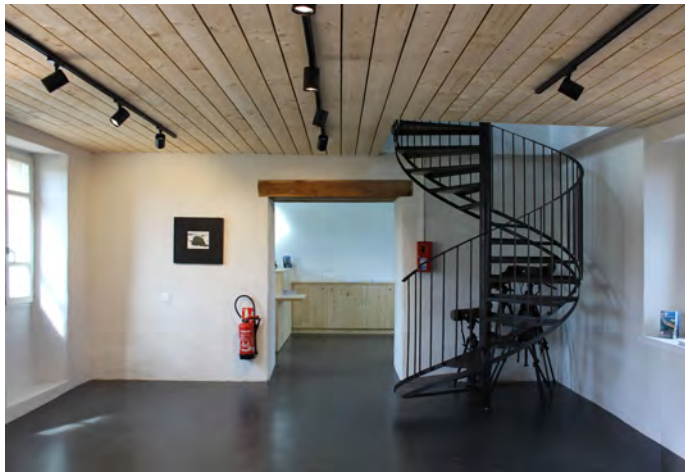
De nouvelles ouvertures sont créées sur la façade Nord, en reproduisant la dimension des ouvertures de la façade Sud. Les nouvelles menuiseries de la bâtisse seront en bois peint. La porte d'entrée principale sera peinte en bleu pour accentuer sa visibilité depuis l'espace public.

A l'intérieur, le conservatoire souhaite modifier l'agencement des deux salles d'exposition du RdC, et aménager les combles jusque-là non utilisés pour y implanter le bureau du conservateur, et ainsi libérer de l'espace pour l'exposition.

L'atelier est également entièrement rénové pour offrir au conservateur un espace de travail et de rangement plus fonctionnel et des sanitaires.
Il fera place à une construction en murs à ossature bois bardés en Douglas vertical à couvre-joints qui grisera naturellement. Sa toiture à deux pans est couverte en zinc couleur anthracite s'accordant avec les ardoises de la bâtisse.

L'atelier aura une porte accordéon à deux vantaux en aluminium couleur anthracite avec une partie pleine basse et un découpage vertical renforçant l'expression d'atelier de l'extension de la bâtisse. Il donne accès directement sur la terrasse, ce qui permet au Conservateur de surveiller le site sensible du Sillon, et d'accueillir des activités pédagogiques sur la terrasse.

Maître d'ouvrage : CONSERVATOIRE DU LITTORAL ET DES RIVAGES LACUTRES
Maîtrise d'œuvre : B.Houssais Architecture
BET : OPRYME - QSB - JARDIN PUBLIC
Date Livraison : Avril 2023
Surface : 125 m² SP
Montant HT des travaux : 373 371 €
Détail de la missions : Mission complète



LYCÉE PIERRE GUEGUIN
- RESTRUCTURATION ET DESAMIAMANTAGE DE L'INTERNAT

CONCARNEAU (29)

Le Lycée Pierre GUEGUIN est un établissement d'enseignement général, technologique et professionnel de 650 élèves, dont 94 internes. Il est situé à Concarneau (29).

Le programme porte sur le bâtiment de l'internat. Il est composé d'un sous-sol, d'un RDC et de 3 étages. Il n'est pas totalement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Les travaux sont exécutés en site occupé, compris désamiantage et sous le label E+C- avec calcul des CEE.

Le programme des travaux comprend :
- La création d'une CTA pour la ventilation double flux
- Distribution de la Ventilation double flux
- La création d'un ascenseur
- La création de grands sanitaires/douches par étage
- La suppression des salles de bain liées aux chambres
- La création d'espace détente, de séchoir, de locaux ménages par étage
- Le remplacement des revêtements de sol/mur/plafond
- La rénovation production et distribution EF/ECS-RECS et chauffage
- L'étanchéité et l'isolation de la toiture terrasse
- La mise aux normes des cages d'escalier
- La signalétique

Maître d'ouvrage : REGION BRETAGNE
Maîtrise d'œuvre : B.Houssais Architecture
AMO : SEMBREIZH 29
BET : M2C (économiste), APYC (OPC), Armor Ingénierie (fluides et thermique) - BSO (structure)
Date Livraison : Août 2023
Surface : 1800 m² SP
Montant HT des travaux : 2 143 000 €
Détail de la missions : Mission complète

Site occupé

Amiante

You're Invited!

RENOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON D'HABITATION

TREVOU-TREGUIGNEC (22)

La bâtisse existante, en maçonnerie de pierres de granite, est un volume très simple, aligné à la maison voisine, avec un appentis côté Nord et une véranda côté Ouest. Les toitures existantes sont en ardoise.
Le projet consiste à modifier l'appentis, et à modifier et agrandir la véranda côté Ouest pour créer un seul volume cohérent qui s'articule le long des façades Nord et Ouest de la bâtisse.

Côté Nord, l'extension sera construite en maçonnerie et enduite couleur Gris Beige clair. Côté Ouest et Sud, l'extension est très largement vitrée, avec un soubassement en maçonnerie, enduit de couleur Gris Beige Clair.

La toiture de l'extension est en zinc couleur naturelle. La façade Ouest de l'extension est protégée de la surchauffe estivale par des brise-soleil horizontaux en bois.

Toutes les menuiseries extérieures existantes seront remplacées par des menuiseries extérieures en Bois-Alu.
Le revêtement en ardoise et les fenêtres de la lucarne existante en façade Sud de la bâtisse - en mauvais état - sont remplacés : Les menuiseries seront en Aluminium Gris naturel, avec une partie centrale en Aluminium, les joues et le toit seront revêtus en zinc couleur Anthracite.

Maître d'ouvrage : PRIVE
Maîtrise d'œuvre : B.Houssais Architecture
Date Livraison : 2022
Surface : 143 m² SP
Montant HT des travaux : 323 000 €
Détail de la missions : Mission complète

RT 2012

EQUIPEMENTS

COLLEGE - REHABILITATION THERMIQUE CONSTRUCTION D'UN PREAU
CONSEIL DEPARTEMENTALE
Collège du Penker, Plestin-Les-Grèves
Mission complète - Travaux en cours, livraison 2022
Surface : 4 450 m² Montant : 2,18 M€ HT

LYCEE - DEPLACEMENT D'UN LABORATOIRE DECONSTRUCTION D'UN BATIMENT
REGION BRETAGNE
Lycée Dupuy de Lôme , BREST (29)
Mission complète , livraison 2021
Surface : 425 m² / Montant : 500 000€ HT

CHAUFFERIE BOIS
LANNION TRÉGOR COMMUNAUTÉ
La Roche-Jaudy
Mission complète
Livraison : 2021
Montant : 140 000€ HT

SALLE MULTIFONCTIONNELLE JEUNESSE
COMMUNE DE BINIC
Mission complète
Livraison : 2020
Surface : 240 m²/ Montant : 362 000€ HT

PÔLE MÉDICAL & ADMINISTRATIF
COMMUNE DE PLEUBIAN
Mission complète - Livraison : 2020
Surface : 296 m²
Montant : 408 000€ HT

RENOVATION ET EXTENSION DE LA SNSM
COMMUNE DE PLEUBIAN
Mission complète
Livraison : 2019
Surface: : 85 m²
Montant : 174 000€ HT

RENOVATION DE LA MAIRIE DE PLOUARET
COMMUNE DE PLOUARET
Mission complète
Livraison : 2019
Surface : 90 m²
Montant : 313 000€ HT

EXTENSION RESIDENCE PERSONNES ÂGÉES
SCI CHÊNE D'ARGENT
Commune de ST AGATHON
Livraison 2017
Surface : 460 m²
Montant : 550 000€ HT

EQUIPEMENTS

AMÉNAGEMENT MAISON DU LITTORAL
SILLON DU TALBERT, PLEUBIAN
CONSERVATOIRE DU LITTORAL
Mission complète - Etude en cours
Surface : 180 m²
Estimation : 300 000€ HT

INTERNAT - RENOVATION DU BATIMENT
REGION BRETAGNE
Lycée Pierre Guéguin, CONCARNEAU (29)
Mission complète
Travaux en cours
Surface : 2000 m² Estimation : 1.6 M € HT

VESTIAIRES DE FOOT
COMMUNE DE LA ROCHE JAUDY
Mission complète
Livraison 2021
Surface : 100 m²
Montant : 120 000€ HT

EXTENSION D'UNE SALLE POLYVALENTE
COMMUNE DE ST AGATHON
Mission complète
Livraison 2022
Surface : 73 m²
Montant : 187 00€ HT

PREAU ECOLE PUBLIQUE
COMMUNE DE LA ROCHE-DERRIEN
Mission complète
Livraison : 2017
Surface : 90 m²
Montant : 37 000€ HT

RESTAURANT SCOLAIRE RENOVATION DE LA SALLE POLYVALENTE
COMMUNE DE POMMERIT - JAUDY
Mission complète
Livraison 2017
Surface : 470 m² / Montant : 620 000€ HT

SALLE POLYVALENTE
COMMUNE DE PLEGUIEN
Mission complète
Livré en novembre 2016
Surface : 300 m²
Montant HT : 620 000 €

EXTENSION DE L'ECOLE MATERNELLE
COMMUNE DE CAMLEZ
Mission complète
Livraison : 2014
Surface : 320 m²
Montant : 425 000€ HT

AMÉNAGEMENT URBAIN

AMENAGEMENT DU BOURG
COMMUNE DE PLESIDY
Mission complète
Livraison 2021
Surface : 8500 m²
Montant : 350 000€ HT

PASSERELLE BOIS
LANNION TREGOR COMMUNAUTE
COMMUNE DE LA ROCHE-JAUDY
Mission complète + OPC
Livraison 2021
Montant : 85 000€ HT

HALLE COUVERTE
COMMUNE DE TROGUÉRY
Mission complète
Etude en cours
Surface : 160 m²
Extimation : 160 000€ HT

AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
COMMUNE DE LANGOAT
Mission complète
Etude en cours
Surface : 13 800 m²
Estimation : 1 M€ HT

AMENAGEMENT DU BOURG
COMMUNE DE BRINGOLO
Mission complète
Livraison 2020
Surface : 6100 m²
Montant : 375 000 € HT

AMENAGEMENT DE LA VOIRIE
COMMUNE DE PEDERNEC
Mission complète
Livraison 2019
Surface : 22 100 m²
Montant : 500 000 € HT

RESTRUCTURATION DU BOURG
COMMUNE DE TREVENEUC
Mission complète
Livraison 2017
Surface : 10 000 m²
Montant : 500 000 € HT

TERTIAIRE

REHABILITATION D'UN COMMERCE
COMMUNE DE PLOUARET
Mission complète
Livraison 2022
Surface : 256 m²
Montant : 447 000 € HT

ATELIER TECHNIQUE
COMMUNE DE COATRÉVEN
Mission complète
Livraison : 2022
Surface : 223 m²
Montant : 247 000 € HT

ESPACE DE CO-WORKING
PRIVÉ
Mission complète + OPC
Livraison : 2019
Surface : 150 m²
Montant : 163 000 € HT

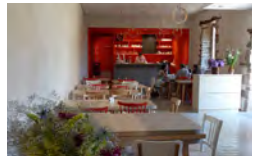
RENOVATION D'UN IMMEUBLE 3 LOGEMENTS ET BUREAUX
PRIVÉ
Mission complète + OPC
Livraison : 2018
Surface : 257 m² Montant : 550 000 € HT

FERME DES HAUTES TERRES
PLOUGRESCANT
Mission complète
Livraison : 2017
Surface : 636 m²
Montant : 180 000€ HT

AMÉNAGEMENT ESPACE EUROPE
CONSEIL DEPARTEMENTAL - SAINT BRIEUC
Mission complète
Livraison : 2017
Surface : 80 m² -
Montant : 50 000 € HT

AGENCE ARCHITECTURE
LA ROCHE JAUDY
Mission complète
Livraison 2017
Surface : 100 m²
Montant : 170 000 € HT

RESTAURANT DU CHATEAU DE LA ROCHE JAGU
CONSEIL DEPARTEMENTAL - PLOEZAL
Conception + Exécution
Livraison 2014
Surface : 70m² Montant : 100 000 € HT



MISSIONS DE CONSEIL

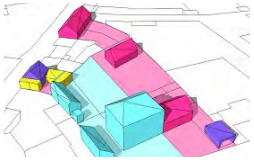
LOTISSEMENT DE KERELLO
Mairie de Trédrez-Locquémeau / SEM Lannion Trégor Communauté
Mission de conseil architectural
28 lots
En cours

LOTISSEMENT LES LAURIERS
Mairie de Perros Guirec - SEM Lannion Trégor Communauté
Mission de conseil architectural
16 lots
2016-2017

LOTISSEMENT SAINTE ANNE
Mairie de Trégastel - SEM Lannion Trégor Communauté
Mission de conseil architectural
30 lots
2016-2017

LOTISSEMENT DE PARK BRAS
Mairie de la Roche Derrien
Mission de conseil architectural
11 lots
2014-2015

BIMBY
(Build In My BackYard)
Mairie de Langoat, Pommerit-Jaudy, La Roche Derrien
Mission de conseil architectural après des particuliers
25 particuliers
2013-2015



MAISONS DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRES : NEUF
AUVERGNE, LORRAINE, HAUTE LOIRE
Faisabilité+Esquisse 2012-2015
Surface : 200 à 900 m² / Montant : 300 000 à 1,5M€ HT

EHPAD : RESTRUCTURATION/EXTENSION
AUVERGNE
Faisabilité+Esquisse 2012

Surface : 3000 m²(la Tour) et 2500 m²(Tauves)

LOGEMENTS PUBLICS

4 PAVILLONS
Côtes d'Armor Habitat - CAMLEZ
Mission complète
Livraison 2021
Surface : 278 m²
Montant : 434 000€ HT

25 LOGEMENTS
Bâtiments et style de Bretagne - PORDIC
Mission complète
Travaux en cours
Surface : 1656 m²
Estimation : 2,07 € HT

6 LOGEMENTS
Côtes d'Armor Habitat - PLOUNEVEZ-MOEDEC
Mission complète
Livraison 2019
Surface : 264 m²
Montant : 469 000€ HT

2 LOGEMENTS
Côtes d'Armor Habitat - COATREVEN
Mission complète
Livraison 2019
Surface : 102 m²
Montant : 133 120€ HT

4 LOGEMENTS
Guingamp Habitat - PLOUMAGOAR
Mission complète
Livraison 2018
Surface : 280 m²
Montant : 347 000 € HT

13 LOGEMENTS
Bâtiments et style de Bretagne - LOUANNEC
Mission complète
Livraison 2017
Surface : 970 m²
Montant : 1,25 M € HT

RT 2012

6 LOGEMENTS SEMI-COLLECTIFS
Brest Métropole Habitat - LESNEVEN
Mission complète + OPC
Livraison 2017
Surface: 397 m²
Montant : 475 000 € HT

RT 2012

IMMEUBLE DE 15 LOGEMENTS, 1 CRÈCHE
Paris Habitat - PARIS 20°
Mission complète
Livraison 2011
Surface : 1 200 m²
Montant : 2,3 M€ HT

H&E BBC

LOGEMENTS PRIVES

MAISON SUR PILOTIS
PLEUMEUR-BODOU
Mission complète
Octobre 2020
Surface : 139 m²
Montant : 345 000 € TTC

MAISON OSSATURE BOIS
PLOUGRESCANT
Mission complète
Octobre 2021
Surface : 108 m²
Montant : 169 000 € HT

SURELEVATION BOIS TERRE PAILLE
LA ROCHE JAUDY
Mission complète
Livraison 2021
Surface : 273 m²
Montant : 226 000 € HT

PRCB 2022

EXTENSION BARDAGE BOIS BRULE
PLOUGRESCANT
Mission complète
Livraison 2021
Surface : 33 m²
Montant : 122 000 € HT

RENOVATION D'UNE MAISON DE VACANCES
TREBEURDEN
Mission complète
Livraison 2019
Surface : 203 m²
Montant : 240 000 € HT

RENOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION
PAIMPOL
Mission complète
Livraison 2019
Surface : 90 m²
Montant : 313 000 € HT

RENOVATION INTERIEURE D'UNE LONGERE
PLEUBIAN
Mission complète
Livraison 2018
Surface : 250 m²
Montant : 290 000 € HT

EXTENSION OSSATURE BOIS
PLOUBAZLANEC
Mission complète
Livraison 2021
Surface : 261 m² -
Montant : 450 000€ HT

B.HOUSSAIS architecture

Keravel - La Roche Derrien
22450 LA ROCHE-JAUDY
T : +33 (0)2 96 43 23 89
contact@bhoussaisarchitecture.com
www.bhoussaisarchitecture.com

Maison de l'Architecture et des espaces en Bretagne

ADHÉRENT 2022 FIBOIS BRETAGNE

SOCIÉTÉ ADHÉRENTE
RFCP
RÉSEAU FRANÇAIS DE LA CONSTRUCTION PAILLE