PORTFOLIO BENJAMIN DUSSUD

présentation des travaux
personnels et professionnels

RÉNOVATION, EXTENSION ET SURÉLÉVATION D'UNE ÉCHOPPE

Bordeaux (33)

Agence FELAA - 2022-2024

Programme : Logement individuel

Surface : 160 m²

Coût du projet: 380 000 € HT

Phase : Livré

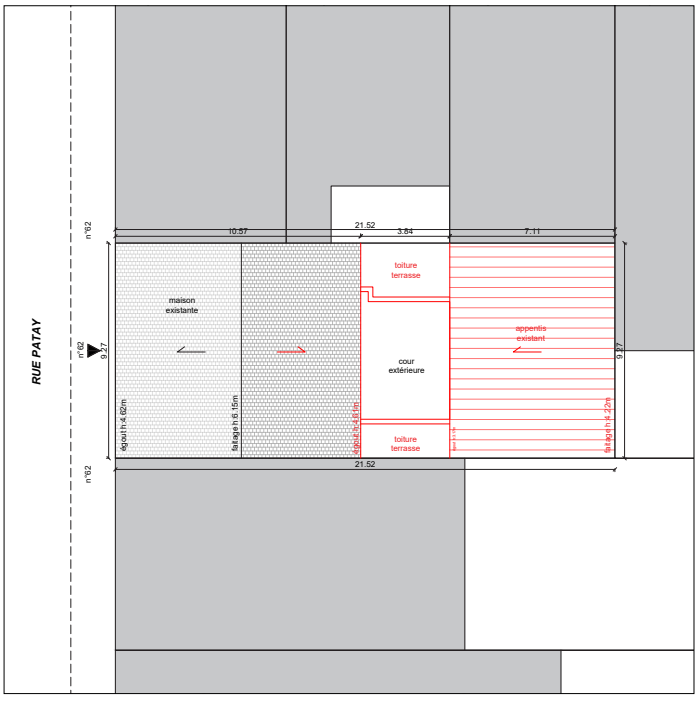
Mission : Complète

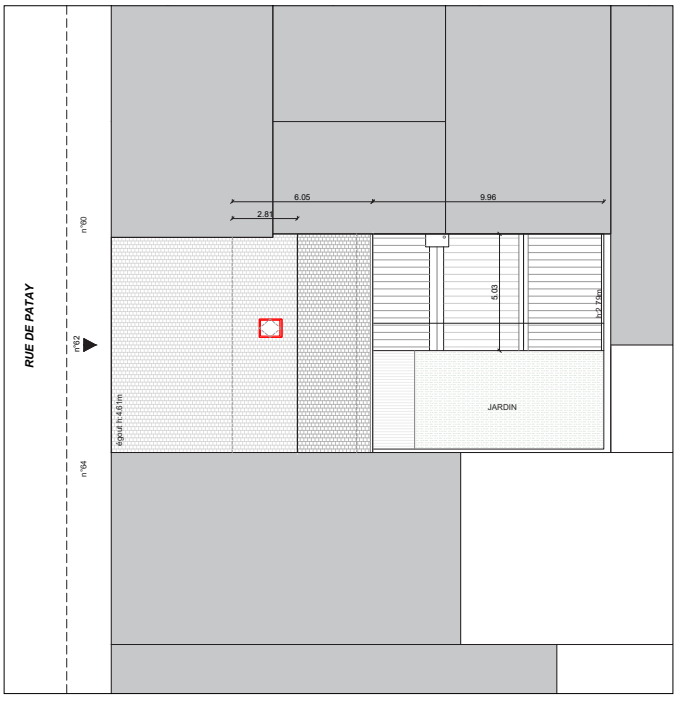
Client : Maîtrise d'ouvrage privée

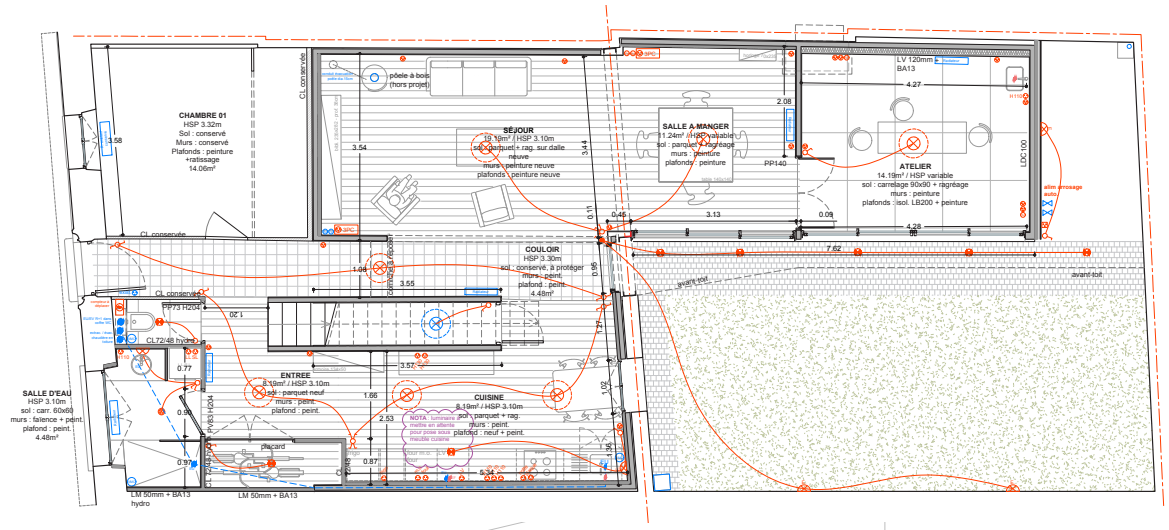
Partenaire : FELAA, ETBA, Arkeo System, Ingésol

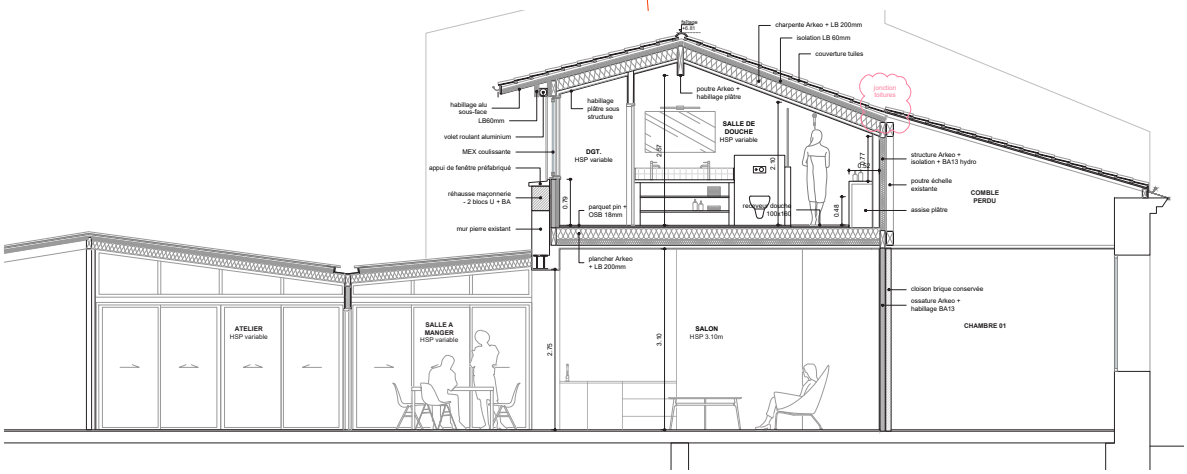
Equipe :
SASU Celik (démolition, gros-oeuvre),
Ecosteel (charpente métalliques, couverture, menuiserie extérieure, plâtre, plomberie, électricité),
A3T (couverture tuiles, zinguerie)
Menuiserie Chastan (menuiserie intérieure)
Julien Gérard Bois (parquets)
Salmi Peinture (peinture)

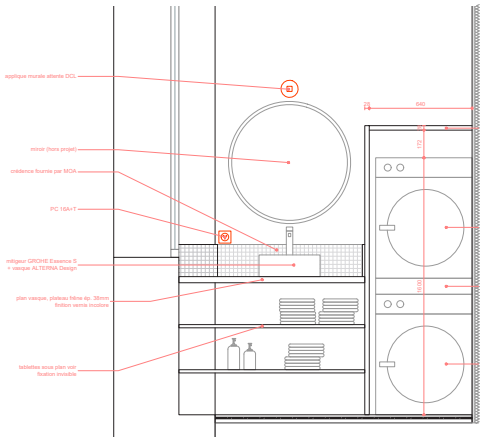
Le projet de la rue de Patay, réalisé lors de mon activité au sein de l'agence FELAA, a pour objet la rénovation d'une échoppe bordelaise durement touchée par des problèmes de fondations et de d'affaissement des sols. Après un accompagnement des clientes dans la caractérisation des problèmes structurels, nous avons pu concevoir un projet en cohérence avec les contraintes géologique et architecturales du site et répondant au beosin d'agrandir la maison. Les extensions sont donc constituées d'une ossature légère en acier formé à froid permettant des appuis linéaires et moins importants sur le sol et les fondations existantes.

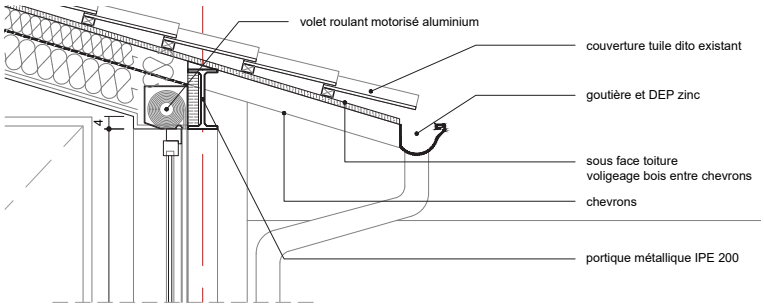


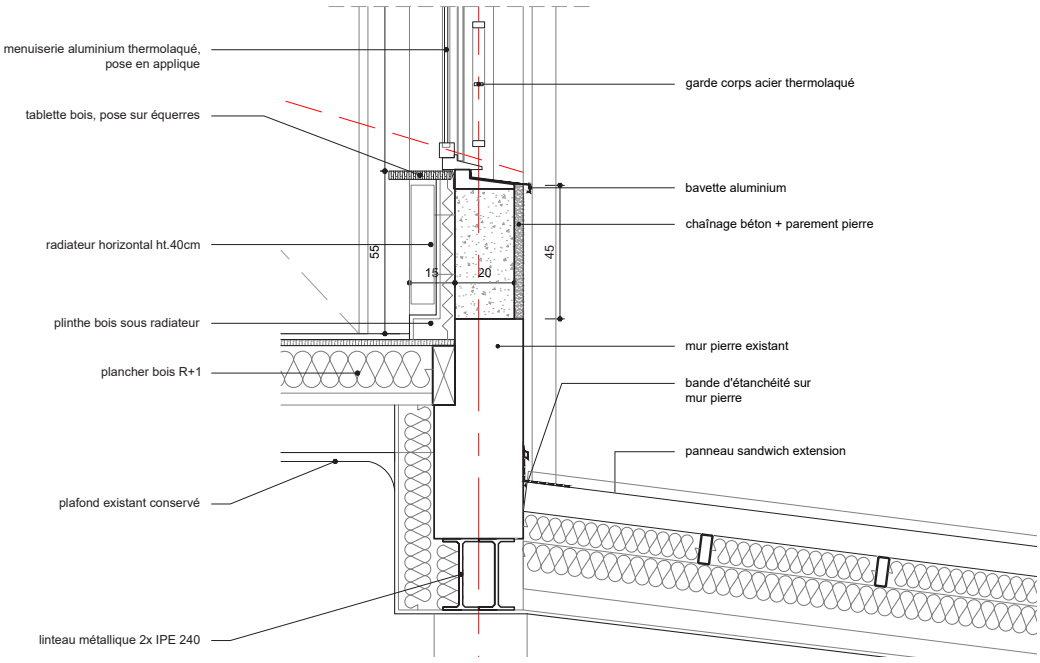


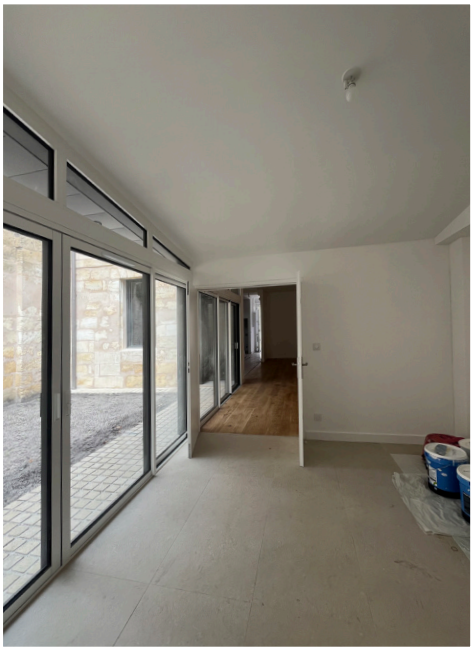

CHAMBRE 01
HSP 3.32m
Sol : conservé
Murs : conservé
Plafonds : peinture +artissage
14.06m²
SÉJOUR
19.19m² / HSP 3.10m
sol : parquet + rag. sur dalle neuve
murs : peinture neuve
plafonds : peinture neuve
SALLE A MANGER
11.24m² / HSP variable
sol : parquet + rag/ragr.
murs : peinture
plafonds : peinture
ATELIER
14.19m² / HSP variable
sol : carrelage 90x90 + ragréage
murs : peinture
plafonds : isol. LB200 + peinture
COULOIR
HSP 3.30m
sol : conservé, à protéger
murs : peint.
plafond : peint.
4.48m²
ENTREE
8.10m² / HSP 3.10m
sol : parquet neuf
murs : peint.
plafond : peint.
CUISINE
8.19m² / HSP 3.10m
sol : parquet + rag.
murs : peint.
plafond : neuf + peint.
SALLE D'EAU
HSP 3.10m
sol : carr. 60x60
murs : faience + peint.
plafond : peint.
4.48m²
placard
poêle à bois (hors projet)
CL conservée
CL72/48 hydro
PP73 H204
PP140
LV 120mm BA13
LM 50mm + BA13 hydro
LM 50mm + BA13


charpente Arkeo + LB 200mm
isolation LB 60mm
couverture tuiles
habillage alu sous-face LB60mm
habillage plâtre sous structure
poutre Arkeo + habillage plâtre
volet roulant aluminium
MEX coulissante
appui de fenêtre préfabriqué
réhausse maçonnerie - 2 blocs U + BA
mur pierre existant
SALLE DE DOUCHE
HSP variable
DGT.
HSP variable
structure Arkeo + isolation + BA13 hydro
poutre échelle existante
COMBLE PERDU
assise plâtre
parquet pin + OSB 18mm
plancher Arkeo + LB 200mm
cloison brique conservée
ossature Arkeo + habillage BA13
CHAMBRE 01
ATELIER
HSP variable
SALLE A MANGER
HSP variable
SALON
HSP 3.10m




volet roulant motorisé aluminium
couverture tuile dito existant
goutière et DEP zinc
sous face toiture
voligeage bois entre chevrons
chevrons
portique métallique IPE 200


menuiserie aluminium thermolaqué, pose en applique
tablette bois, pose sur équerres
radiateur horizontal ht.40cm
plinthe bois sous radiateur
plancher bois R+1
plafond existant conservé
linteau métallique 2x IPE 240
garde corps acier thermolaqué
bavette aluminium
chaînage béton + parement pierre
mur pierre existant
bande d'étanchéité sur mur pierre
panneau sandwich extension
55
15
20
45



RÉHABILIATION D'UNE CASERNE

La Rochelle (17)

Atelier d'Architecture King Kong - 2019-2020

Programme : 24 logements

Surface : 1500 m²

Coût du projet: 2 900 000 € HT

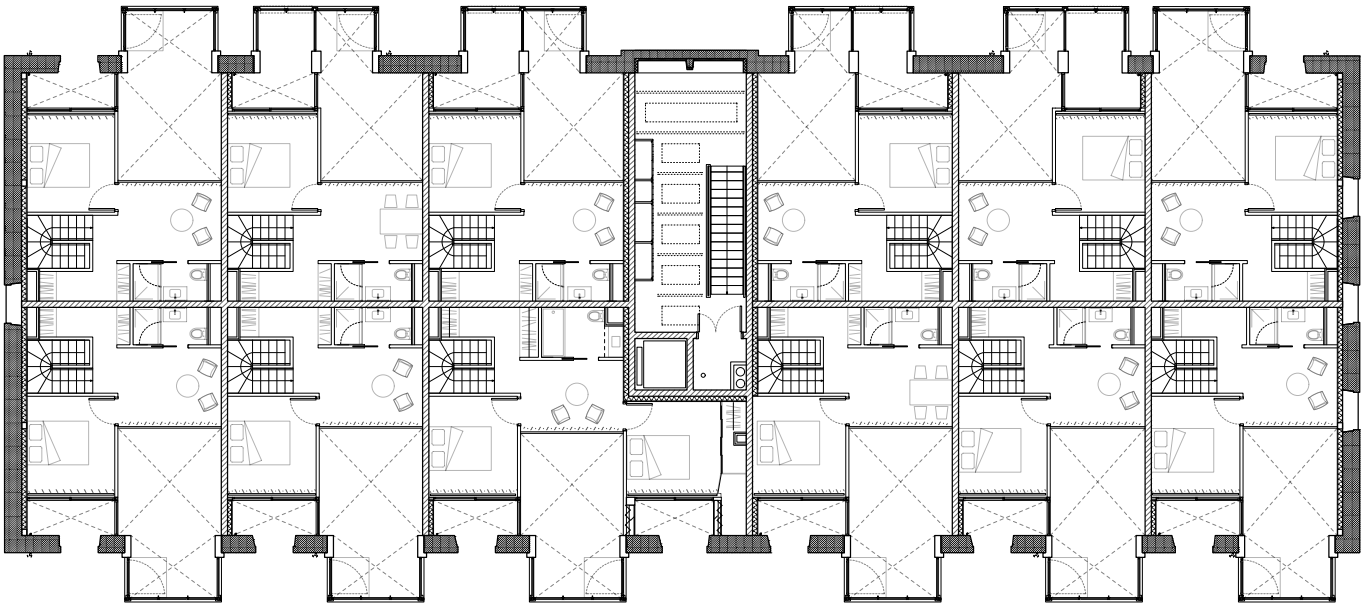
Phase : Livré

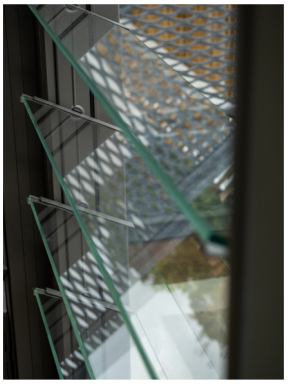
Mission : Complète

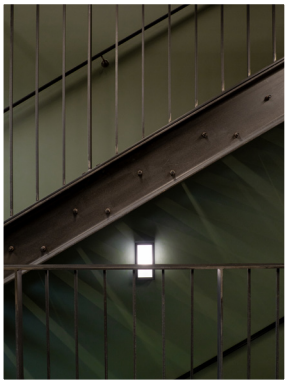
Client : Espace Investissement

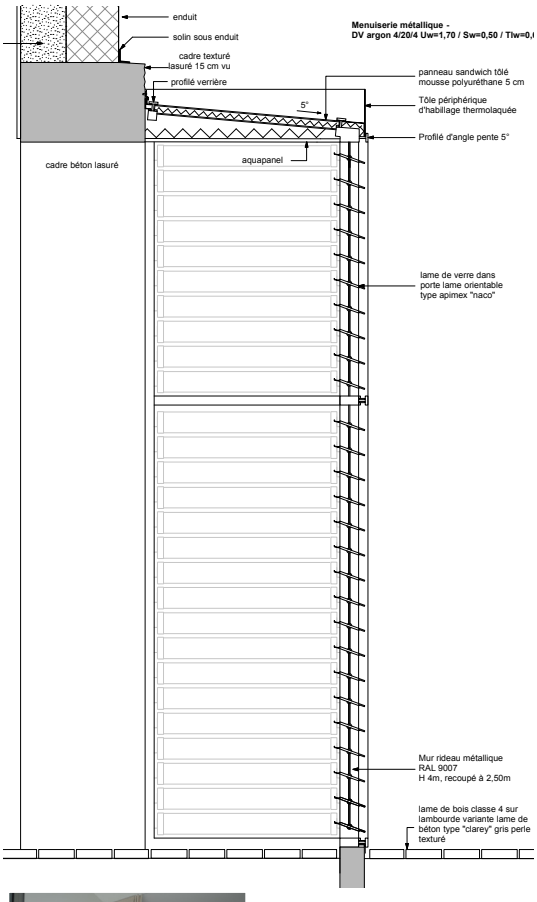
Partenaire : Overdrive, Atlantec

Pour la réhabilitation de la caserne Mangin à La Rochelle, c'est 24 nouveaux logements qui ont été créés dans la structure initiale du bâtiment. Par un travail de restructuration et l'ajout d'éléments vitrées comme accrochés à la façade historique, les volumes intérieurs trouvent des proportions généreuses et un apport de luminère naturel conséquent.





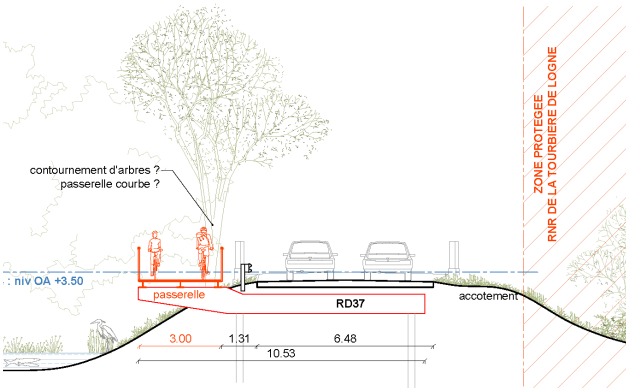



enduit
solin sous enduit
cadre texturé
lasuré 15 cm vu
profilé verrière
5°
panneau sandwich tôlé
mousse polyuréthane 5 cm
Tôle périphérique
d'habillage thermolaquée
Profilé d'angle pente 5°
aquapanel
cadre béton lasuré
lame de verre dans
porte lame orientable
type apimex "niaco"
Mur rideau métallique
RAL 9007
H 4m, recoupé à 2,50m
lame de bois classe 4 sur
lambourde variante lame de
béton type "clarey" gris perle
texturé

PASSERELLE CYCLABLE
ENTRE SUCÉ-SUR-ERDRE ET CARQUEFOU

Sucé-sur-Erdre / Carquefou (44)

Agence FELAA - 2023-2024



Programme : Réalisation d'une passerelle cyclable, accompagnement à la maîtrise d'ouvrage

Coût du projet: 2 500 000€ HT (estimé)

Phase : Etude, APD

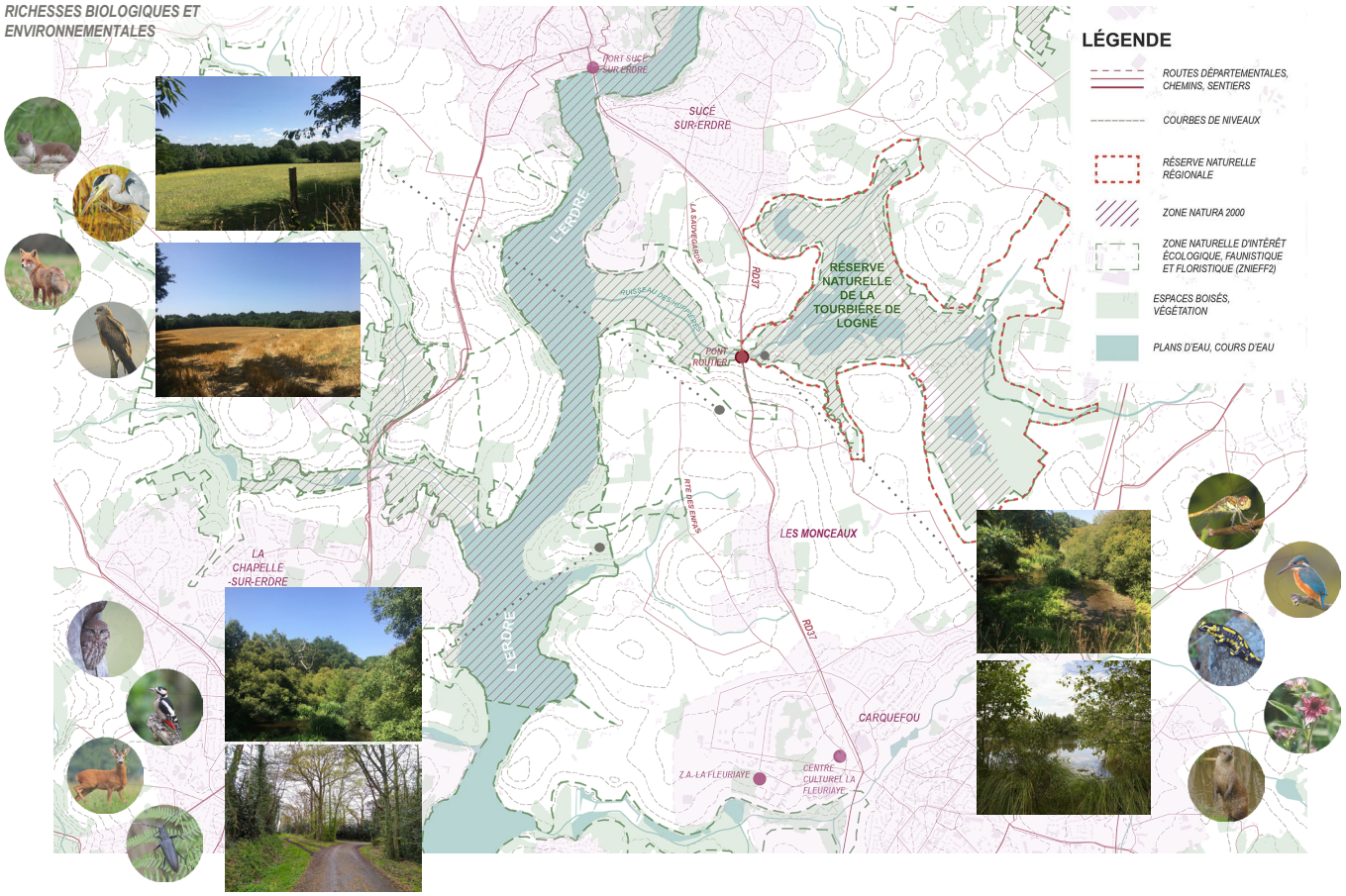
Mission : Partielle

Client : CCEG, Nantes Métropole

Partenaire : Systra, Bérim

La création d'une liaison cyclable entre les communes de Carquefou (Nantes Métropole) et Sucé-sur-Erdre (Communauté de Communes d'Erdre et Gesvres) entre dans le cadre de l'agrandissement du réseau de transports doux dans l'ensemble du grand territoire de Nantes. Notre mission, portée et guidée par Systra Nantes a d'abord consisté à étudier différents scénarios d'implantations du parcours et de les confronter aux contraintes mais aussi aux opportunité du site. La piste longeant la RD37, passe par un territoire de grande richesses où la biodiversité et l'environnement devaient être préservés. A partir d'un diagnostic urbain, fonctionnel, paysager et biologique, notre travail a permit de mettre en exergue les grands principes qui guideront la conception de la piste et de la passerelle.

CADRE PAYSAGER



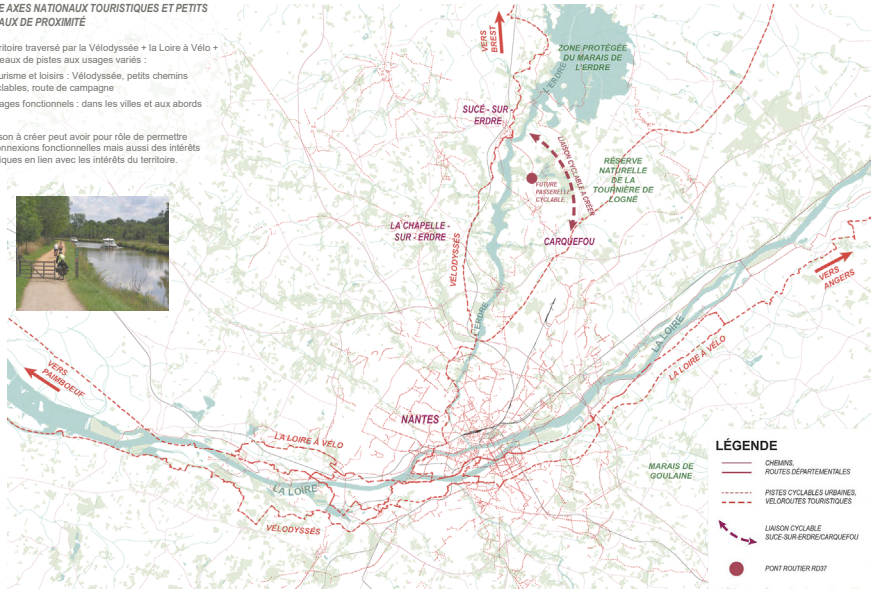
MAILLAGE CYCLABLE

ENTRE AXES NATIONAUX TOURISTIQUES ET PETITS RÉSEAUX DE PROXIMITÉ

Un territoire traversé par la Vélodyssée + la Loire à Vélo + un réseaux de pistes aux usages variés :

- Tourisme et loisirs : Vélodyssée, petits chemins cyclables, route de campagne
- Usages fonctionnels : dans les villes et aux abords

La liaison à créer peut avoir pour rôle de permettre des connexions fonctionnelles mais aussi des intérêts touristiques en lien avec les intérêts du territoire.



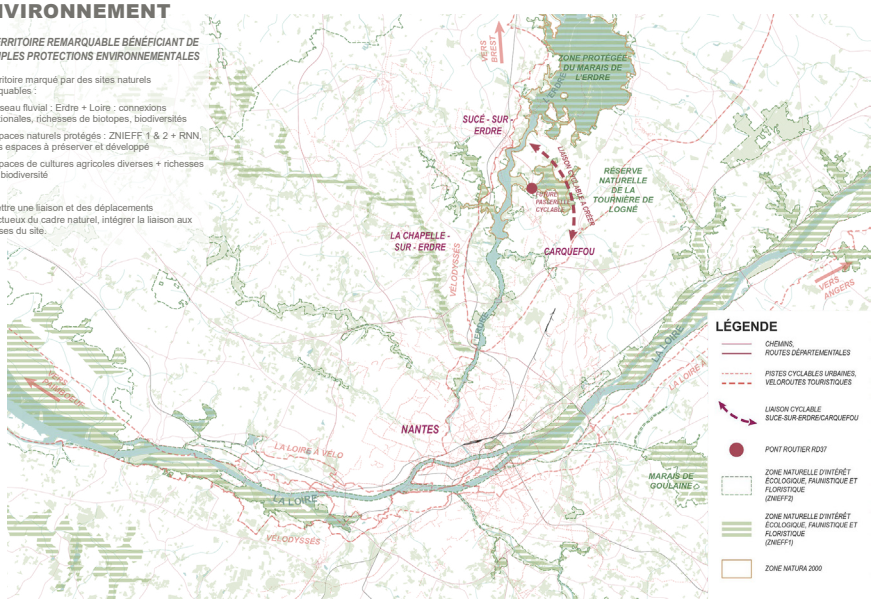
PAYSAGE & ENVIRONNEMENT

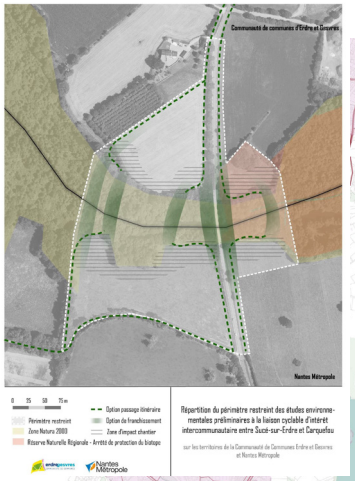
UN TERRITOIRE REMARQUABLE BÉNÉFICIANT DE MULTIPLES PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES

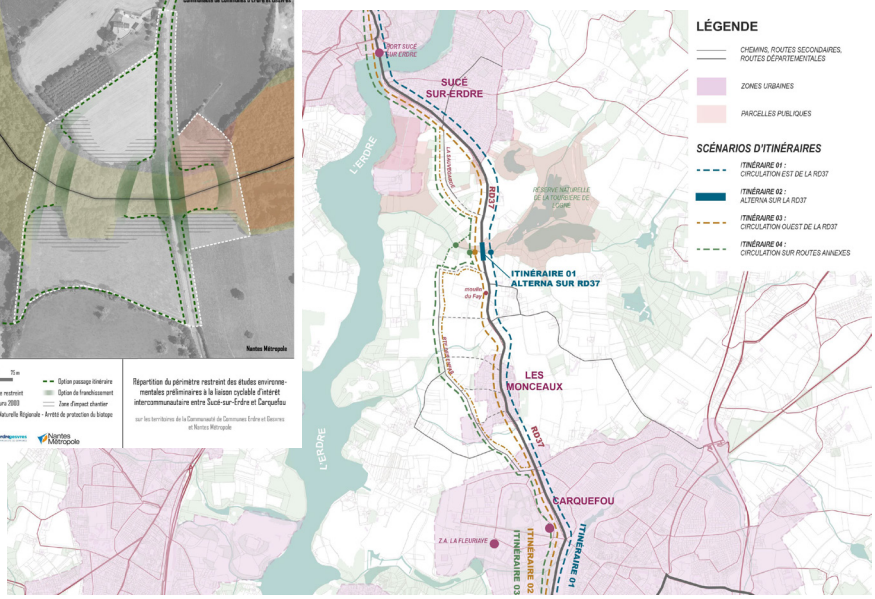
Un territoire marqué par des sites naturels remarquables :

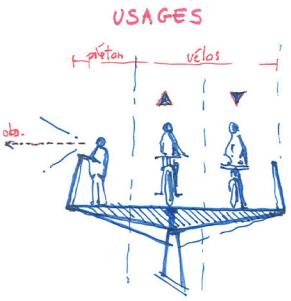
- Réseau fluvial : Erdre + Loire : connexions nationales, richesses de biotopes, biodiversités
- Espaces naturels protégés : ZNIEFF 1 & 2 + RNN, des espaces à préserver et développé
- Espaces de cultures agricoles diverses + richesses de biodiversité

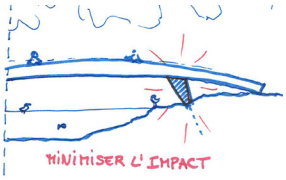
Permettre une liaison et des déplacements respectueux du cadre naturel, intégrer la liaison aux richesses du site.

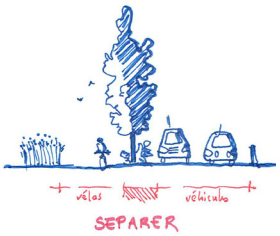


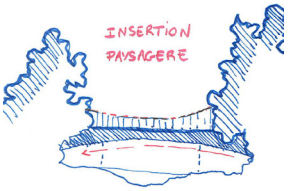


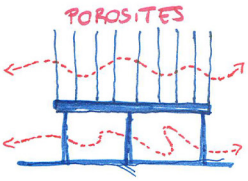


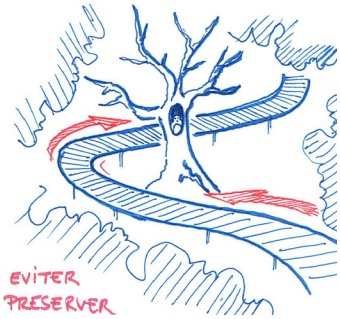

USAGES
piéton
vélos
obs.

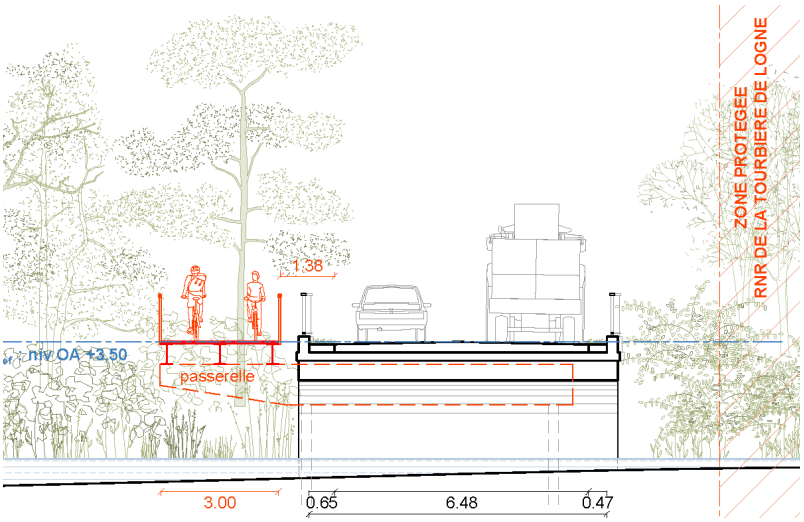

MINIMISER L'IMPACT

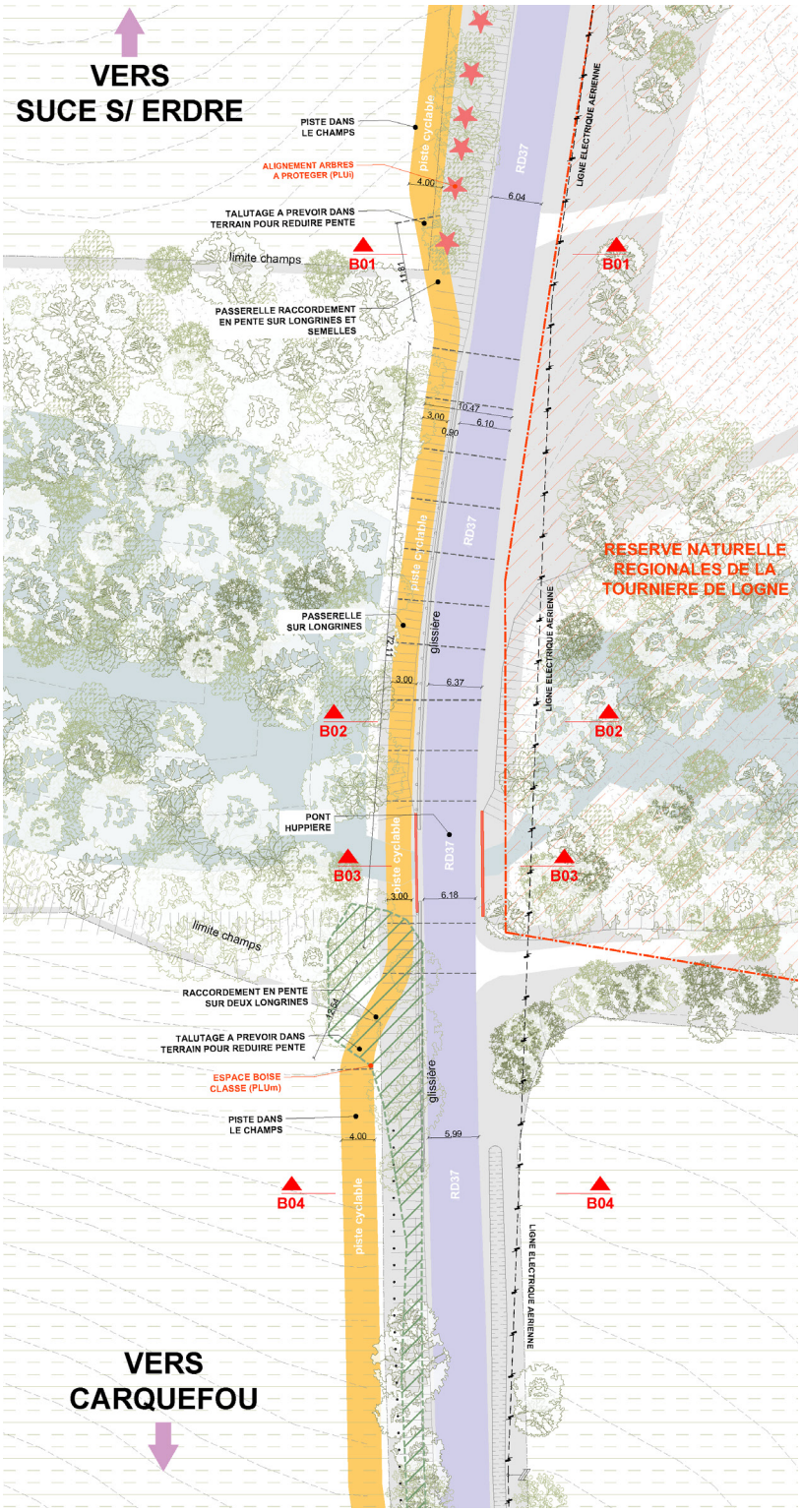

vélos
véhicules
SEPARER


INSERTION
PAYSAGERE


POROSITES


EVITER
PRESERVER


ZONE PROTEGEE
RNR DE LA TOURBIERE DE LOGNE
1.38
niv OA +3.50
passerelle
3.00
0.65
6.48
0.47


VERS
SUCE S/ ERDRE
PISTE DANS LE CHAMPS
ALIGNEMENT ARBRES A PROTEGER (PLUi)
TALUTAGE A PREVOIR DANS TERRAIN POUR REDUIRE PENTE
limite champs
B01
PASSERELLE RACCORDEMENT EN PENTE SUR LONGRINES ET SEMELLES
piste cyclable
RD37
LIGNE ELECTRIQUE AERIENNE
RESERVE NATURELLE REGIONALES DE LA TOURNIERE DE LOGNE
PASSERELLE SUR LONGRINES
glissière
B02
PONT HUPPIERE
B03
limite champs
RACCORDEMENT EN PENTE SUR DEUX LONGRINES
TALUTAGE A PREVOIR DANS TERRAIN POUR REDUIRE PENTE
ESPACE BOISE CLASSE (PLUm)
PISTE DANS LE CHAMPS
B04
VERS
CARQUEFOU

CENTRE CULTUREL ET MÉDIATHÈQUE D'ARCACHON

Arcachon (33)

Atelier d'Architecture King Kong - 2018-2020

Programme : Office du tourisme, médiathèque et ludothèque, centre culturel

Surface : 5000 m²

Coût du projet: 9 000 000 € HT

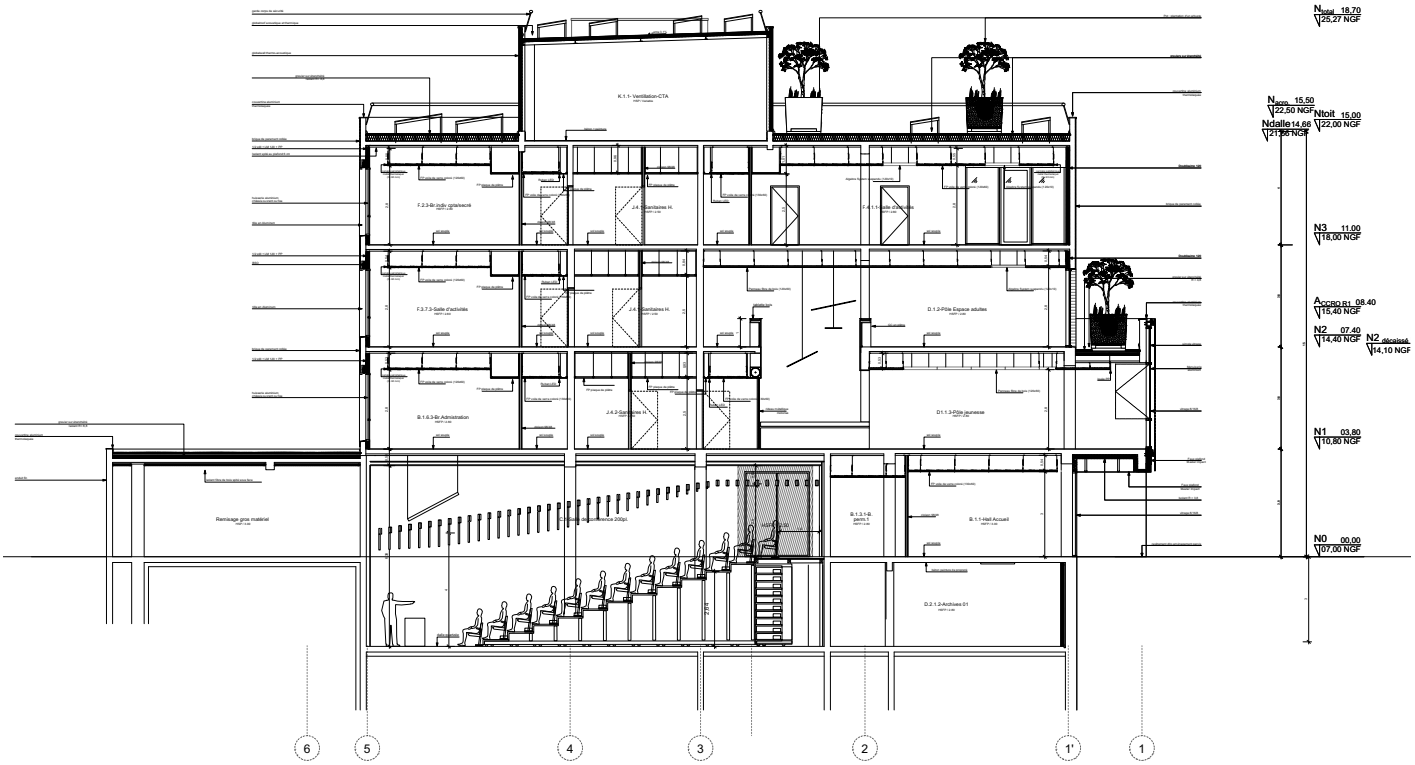
Phase : Livré

Mission : Complète

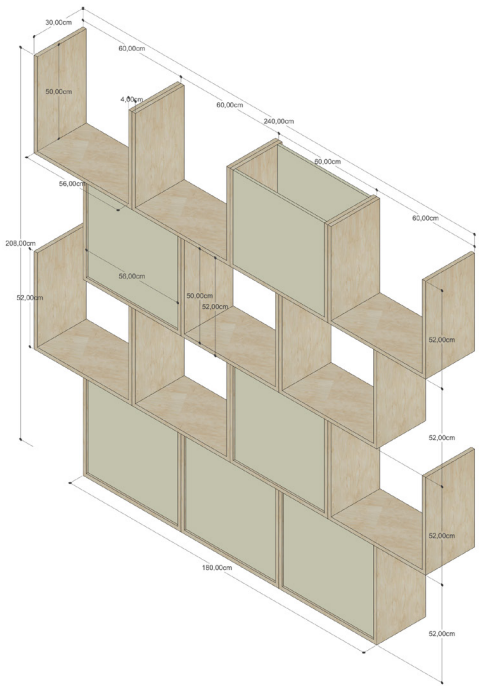
Client : PPP (Demathieu Bard, Ville d'Arcachon)

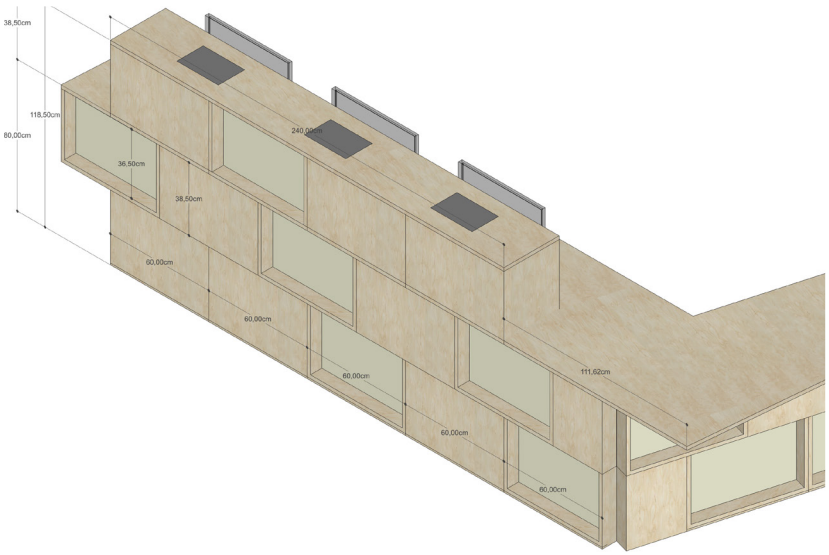
Partenaire : Betem, idB Acoustique

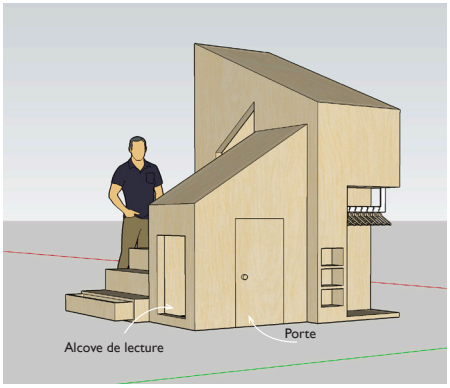
Le projet du MA.AT, centre culturel, office du tourisme et médiathèque représente un équipement important pour la ville d'Arcachon. Son emplacement à proximité de la gare SNCF et de plusieurs commerces en font un lieu de rencontre et d'échanges pour les tousistes comme pour les habitants de la ville. Avec une enveloppe compacte mais rendue légère par sa vêture de briques tressées, le bâtiment entretient des liens variés avec son environnement urbain.

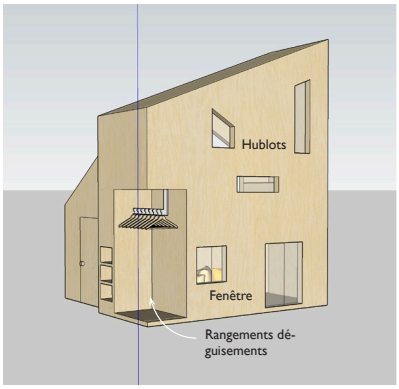


TERRE


30,00cm
60,00cm
50,00cm
4,00cm
60,00cm
240,00cm
80,00cm
56,00cm
60,00cm
208,00cm
56,00cm
52,00cm
50,00cm
52,00cm
52,00cm
52,00cm
52,00cm
180,00cm
52,00cm


38,50cm
118,50cm
80,00cm
240,00cm
36,50cm
38,50cm
60,00cm
60,00cm
60,00cm
111,62cm
60,00cm
60,00cm


Alcove de lecture
Porte


Hublots
Fenêtre
Rangements dé-
guisements

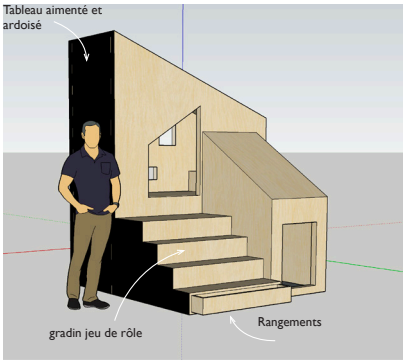
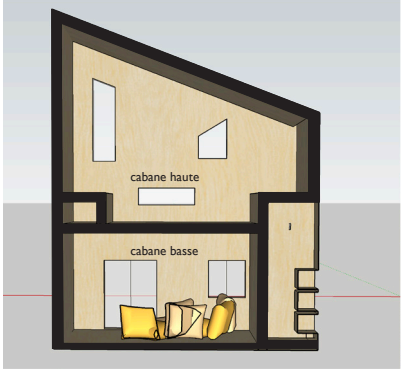


Tableau aimenté et
ardoisé
gradin jeu de rôle
Rangements


cabane haute
cabane basse

EXTENSION D'UNE ÉCHOPPE BORDELAISE

Bordeaux (33)

Agence FELAA - 2024

Programme : Logement individuel

Surface : 125 m²

Coût du projet: 280 000 € HT (estimé)

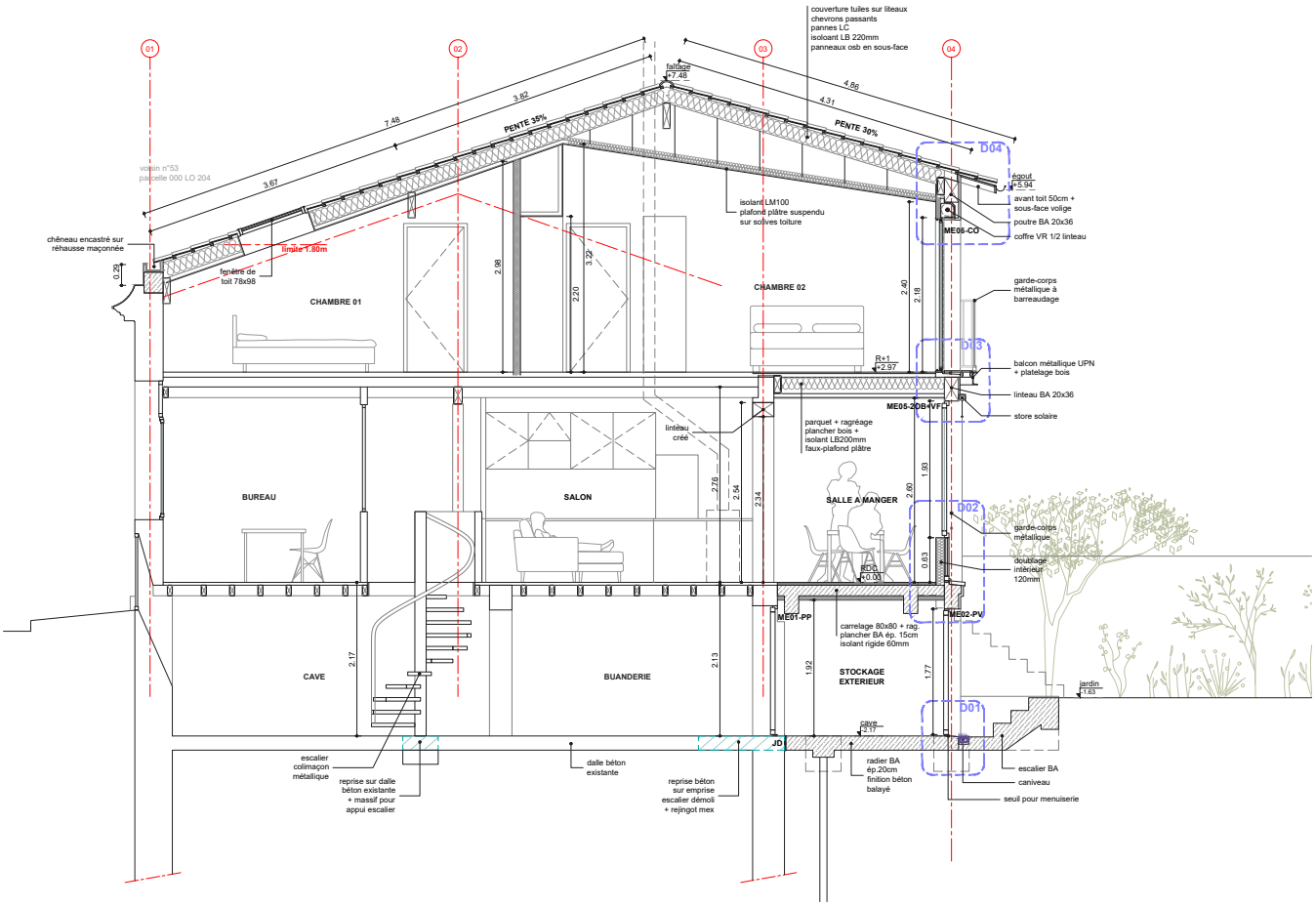
Phase : Chantier

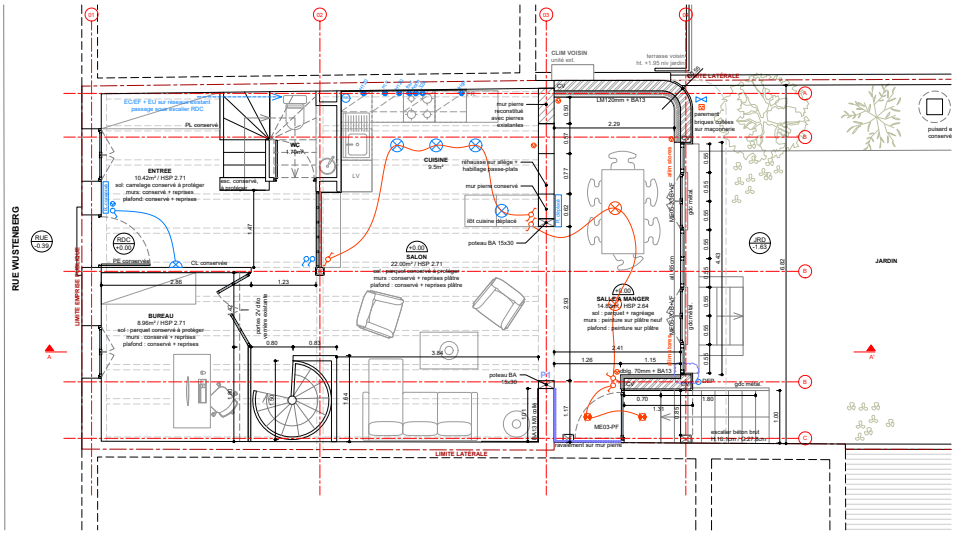
Mission : Complète

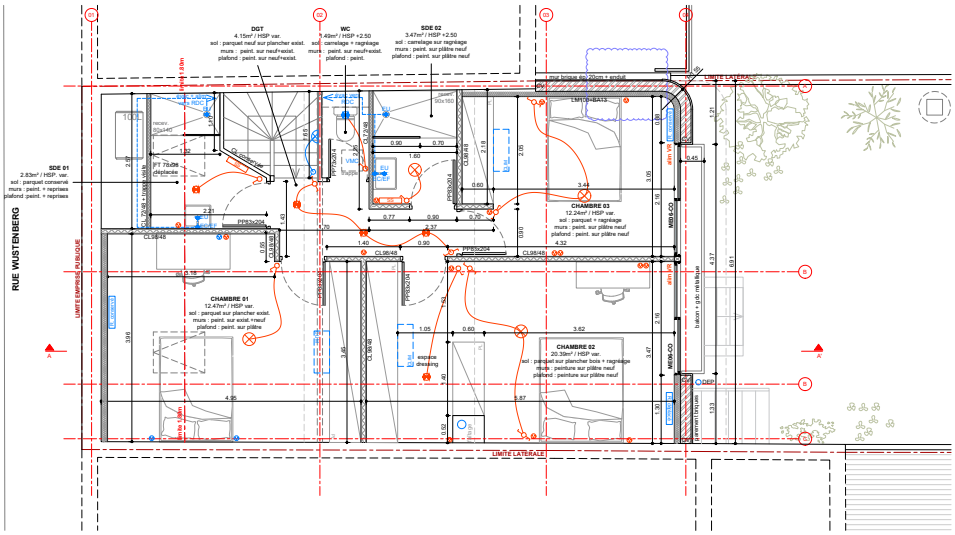
Client : Maîtrise d'ouvrage privée

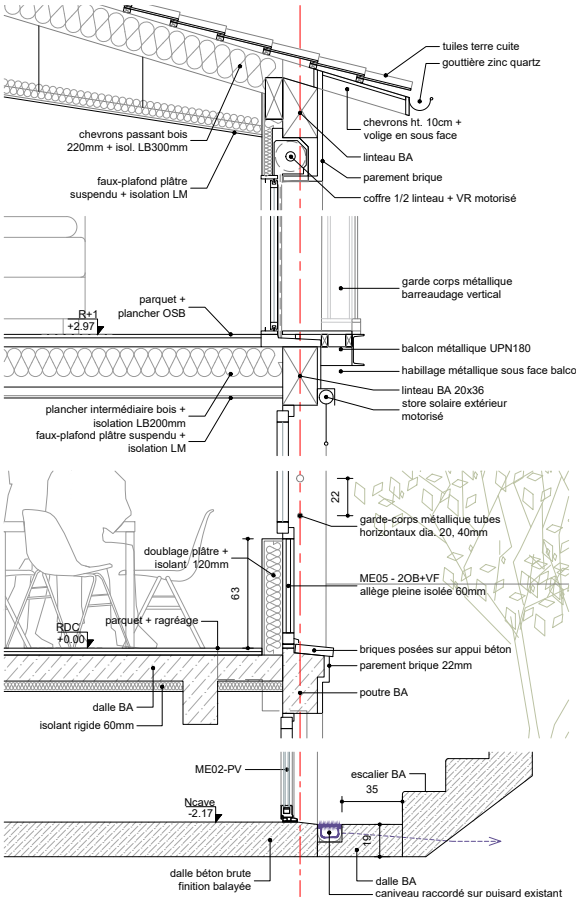
Partenaire : Abetec, Ingésol

Pour le projet d'agrandissement de la maison de la rue Wustenberg, les clients souhaitaient pour transformer le niveau du R+1 afin d'obtenir plus de hauteur sous plafond et des pièces plus adaptées à l'évolution de leur famille. Ayant vécu quelques années au Royaume-Uni, le choix d'une façade côté jardin inspirée du langage architectural anglais est venu naturellement. Il a permit de donner vie à cette façade largement ouverte sur le jardin et offrant de nouveaux usages entre intérieurs et extérieur.




RUE WUSTENBERG
ENTREE
10.42m² / HSP 2.71
BUREAU
8.96m² / HSP 2.71
WC
CUISINE
9.5m²
SALON
22.00m² / HSP 2.71
SALLE A MANGER
14.50m² / HSP 2.64
JARDIN
LIMITE LATERALE
LIMITE EMPRISE PUBLIQUE


RUE WUSTENBERG
DGT
4.15m² / HSP var.
WC
3.49m² / HSP +2.50
SDE 02
3.47m² / HSP +2.50
SDE 01
2.83m² / HSP var.
CHAMBRE 01
12.47m² / HSP var.
CHAMBRE 03
12.24m² / HSP var.
CHAMBRE 02
20.38m² / HSP var.
LIMITE LATERALE
LIMITE EMPRISE PUBLIQUE


tuiles terre cuite
gouttière zinc quartz
chevrons ht. 10cm + volige en sous face
chevrons passant bois 220mm + isol. LB300mm
linteau BA
parement brique
faux-plafond plâtre suspendu + isolation LM
coffre 1/2 linteau + VR motorisé
garde corps métallique barreaudage vertical
parquet + plancher OSB
R+1 +2.97
balcon métallique UPN180
habillage métallique sous face balcon
linteau BA 20x36
store solaire extérieur motorisé
plancher intermédiaire bois + isolation LB200mm faux-plafond plâtre suspendu + isolation LM
22
garde-corps métallique tubes horizontaux dia. 20, 40mm
doublage plâtre + isolant 120mm
63
ME05 - 2OB+VF allège pleine isolée 60mm
parquet + ragréage
RDC +0.00
briques posées sur appui béton
parement brique 22mm
poutre BA
dalle BA
isolant rigide 60mm
ME02-PV
escalier BA 35
Ncave -2.17
19
dalle béton brute finition balayée
dalle BA caniveau raccordé sur puisard existant