

lutum  
atelier  
d'architecture

## CYCLE TERRE - LA FABRIQUE DE MATERIAUX EN TERRE CRUE

Projet Nominé Equerre d'Argent 2022 - Lieux d'activités

- CONSTRUIRE EN TERRE CRUE / PAILLE / BOIS
- REALISER UN BATIMENT INDUSTRIEL MANIFESTE
- AGIR POUR LES MATERIAUX GEO-SOURCES

La Fabrique Cycle Terre est située à Sevran, en rive d'un parc boisé. Elle a pour objet de récupérer les terres d'excavation du Grand Paris et d'en produire des matériaux en terre crue (briques, panneaux, enduit). Dans la volonté de sortir de l'écriture industrielle, la Fabrique se présente comme un bâtiment à haut volume redécoupé par 4 toitures doubles pentes pour affirmer une échelle plus domestique. A travers le polycarbonate ondulé translucide, la structure bois et les matériaux naturels se dévoilent, la trame forme ainsi un rythme atténuant ces grandes surfaces de façades. D'autres matériaux bio et géo-sourcés tels que la pierre, la paille et la terre constituent le bâtiment se rapprochant de l'esthétique d'une fabrique artisanale. Afin de réduire drastiquement la consommation énergétique du bâtiment, la couverture est conçue sur le principe d'une serre. L'air chaud ainsi obtenu alimente le tunnel de séchage des produits en terre crue.

Les missions de la Fabrique Cycle Terre sont nombreux parmi lesquels :

- Lancer une chaîne de production de matériaux de construction à partir de sols excavés (terre de déblais).
  - Produire des références techniques pour la construction en terre crue.
  - Développer avec les promoteurs immobiliers et les architectes l'utilisation des matériaux pour tester l'intérêt du processus.
- Associer les acteurs locaux au processus : informer et embaucher, former des entreprises locales de construction.
- Proposer des matériaux de construction à très faible impact environnemental.
  - Proposer des matériaux de construction à très faible impact environnemental.

CONTEXTE: SEVRAN

TYPE DE MARCHE: PRIVE

MAITRISE D'OUVRAGE: QUARTUS ENSEMBLIER URBAIN

SURFACE: 2 000m<sup>2</sup> SDP

BUDGET: 2.5M€ HT

MISSION: MAITRISE D'OEUVRE EXE

EQUIPE: JULY & LOIRET (ARCHITECTE MANDATAIRE) / LUTUM

ATELIER D'ARCHITECTURE (MOE-EXE) / CARRIERE DIDIER

GAZEAU (BET STR) / ENERTECH (BET FLUIDE) / VPEAS

(ECONOMISTE) / LASA (ACOUSTICIEN) / URBATEC (BET VRD)

CALENDRIER: LIVRAISON OCTOBRE 2021





## LOGEMENTS COLLECTIFS A BIGANOS

Projet Lauréat Pyramide d'Or 2022 - Innovation industrielle

- INTERVENIR EN SITE ARBORE
- EMPLOI DE LA TERRE CRUE LOCALE
- HABITER LA CIRCULATION EN LOGEMENTS COLLECTIFS

Le projet se situe au coeur de la future ZAC du Centre Ville de Biganos. Ce site, à la lisière d'une zone boisée, a une identité végétale forte.

L'opération se compose de 7 bâtiments totalisant 83 logements reliés par des passerelles.

Le projet a été pensé en adéquation avec le paysage existant et dans le respect des arbres présents sur site. Les arbres font parti du patrimoine repérable et à conserver. C'est le véritable bien commun, la nature est préservée et augmentée par la replantation. Dans cet esprit, le projet vise la création d'un continuum végétal qui s'inscrit dans le prolongement et en renforcement des séquences paysagères existantes.

Un grand soin a été porté aux matériaux de façades et intérieurs utilisés. Ils se caractérisent par leur sobriété et leur aspect naturel. Les façades reçoivent un enduit à base de chaux claire, les menuiseries et les larges débords de toiture sont en bois huile gris sombre.

Les logements sont séparés par des murs de refend en brique crue extrudée locale.



CONTEXTE: BIGANOS, EN COEUR DE SITE ARBORE

TYPE DE MARCHE: PRIVE

MAITRISE D'OUVRAGE: QUARTUS

SURFACE: 5 700m<sup>2</sup> SDP

BUDGET: 9.0M€ HT

MISSION: MAITRISE D'OEUVRE EXE

EQUIPE: JOLY & LOIRET (ARCHITECTE MANDATAIRE) / LUTUM

ATELIER D'ARCHITECTURE (MOE-EXE) / CETAB (BET TCE) /

VPEAS (ECONOMISTE) / ATELIER GEORGE (PAYSAGISTE)

CALENDRIER: LIVRAISON JUIN 2023

## REHABILITATION ET RECONSTRUCTION PARTIELLE DU GROUPE SCOLAIRE BONNENFANT

- CONSTRUIRE EN COEUR DE VILLE HISTORIQUE
- METTRE EN COHERENCE L'EXISTANT
- REALISER EN SITE OCCUPE
- CONCEPTION BIM

Le site du groupe scolaire Bonnenfant réhabilité se situe au cœur de la ville historique de Saint Germain en Laye. Le projet s'inscrit dans le vocabulaire urbain et patrimonial existant : les déclinaisons de devantures en bois en RDC, les murs enduits protégés par leurs corniches aux fines couvertures de zinc ou les grandes ouvertures verticales. Le dessin réaffirme cette identité saint-germoise tout en la réinterprétant dans une logique contemporaine.

Dans l'état originel, la parcelle était constituée d'un collage d'édifices hétérogènes datant d'époques différentes. La réalisation a unifié les différents vocabulaires architecturaux par le choix des tons claires des enduits à la chaux, des dessins des menuiseries bois neuves et des couvertures zinc; et à faire des ajouts s'intégrant dans une écriture d'ensemble. Le projet intègre la création d'un nouveau bâtiment qui abrite les réfectoires maternelle et élémentaire. L'implantation de ce bâtiment permet de retrouver la configuration d'origine des îlots bâtis historique.

CONTEXTE: CENTRE HISTORIQUE DE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

TYPE DE MARCHE: MAITRISE D'OUVRAGE PUBLIQUE

MAITRISE D'OUVRAGE: VILLE DE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

SURFACE: 5 100m<sup>2</sup> (SDP + REHABILITATION)

BUDGET: 9.2M€ HT

MISSION: MAITRISE D'OEUVRE EXE

EQUIPE: JOLY & LOIRET (ARCHITECTE MANDATAIRE) / LUTUM

ATELIER D'ARCHITECTURE (MOE-EXE) / BATISERF (BET STR) /

ENERTECH (BET FLUIDE) / BM FORGUE (ECONOMISTE) / LASA

(ACOUSTICIEN) / SXD GROUPE (BIM MANAGER) / ARWITEC (BET

CUISINE) / URBATEC (BET VRD)

CALENDRIER: LIVRAISON DECEMBRE 2023



## ECOLE MATERNELLE A CHATILLON

- CONSTRUIRE EN BOIS
- S'INSERER DANS UN ENVIRONNEMENT URBAIN HETEROGENE
- CONCEVOIR UN ILOT DE FRAICHEUR

Le site du projet est situé au coeur d'un grand îlot composé aux trois quarts par un tissu pavillonnaire en R+1. Le quart restant est constitué par trois équipements publics de tailles variées. Notre projet se trouve à la jonction de ces deux échelles de bâti.

La forme de l'école s'insère harmonieusement dans ce contexte résidentiel et calme. La volumétrie, le rapport à la rue et l'implantation du bâtiment sur la parcelle sont particulièrement travaillés pour y parvenir.

Sa volumétrie se décompose en plusieurs éléments distincts, identifiables par trois toitures à double pente et un socle commun en béton préfabriqué lasuré à RDC. Cette assise couverte par une couverture paysagère conçue comme une prairie offre un filtre végétal en premier plan de la rue et fait le lien d'échelle avec le contexte pavillonnaire du quartier.

L'agencement spatial de la cour en terrasses permet de fabriquer de nombreux univers répondant aux besoins multiples des enfants. Sa conception paysagère généreuse est pensée comme un îlot de fraîcheur pour un usage ouvert au public lors de la fermeture de l'école.

CONTEXTE: ZONE PAVILLONNAIRE

TYPE DE MARCHE: CONCEPTION-REALISATION

MAITRISE D'OUVRAGE: VILLE DE CHATILLON

SURFACE: 2 500m<sup>2</sup> SDP

BUDGET: 7.8M€ HT

MISSION: CONCEPTION ET MAITRISE D'OEUVRE EXE  
EQUIPE: MATHIS (ENTREPRISE MANDATAIRE) / ARCHI5  
(ARCHITECTE MANDATAIRE) / LUTUM ATELIER D'ARCHITECTURE  
(CONCEPTION ET MOE-EXE) / EPDC (BET FLUIDE) / TEMPEOL  
(MAINTENANCE ET COMMISSIONNEMENT) / ZB PAYSAGE  
(PAYSAGISTE) / ARTKAS (SIGNALETIQUE) / ACOUSTB  
(ACOUSTICIEN) / ALMA CONSULTING (BET CUISINE)  
CALENDRIER: LIVRAISON MARS 2025

