



BOOK RÉALISATIONS
2012 - 2024



KOBAN ARCHITECTES

04, AVENUE LOUIS BARTHOU
35 000, RENNES

<https://koban-archi.com>

GUILLAUME LENFANT
ARCHITECTE DIPLOMÉ D'ÉTAT
HMONP
g.lenfant@koban-archi.com

NATHAN PUAU
ARCHITECTE DIPLOMÉ D'ÉTAT
n.puau@koban-archi.com

01

CATÉGORIE

MARCHÉS

PRIVÉS



RESTRUCTURATION LONGÈRE - CALÉDAR

Cette rénovation lourde et réhabilitation d'une longère du XVIIIème siècle dans le Centre Bretagne se doit être un lieu où « poser ses valises ». Tirant parti des pathologies du bâti laissé longtemps à l'abandon, il est question de mettre en valeur le patrimoine tout en y ajoutant des éléments contemporains. L'organisation globale de la maison et de ses dépendances est redéfinie privilégiant les grands espaces pour les lieux de vie et des volumes semi-extérieurs comme les jardins d'hiver pour profiter pleinement du grand air, principalement en période de mi-saison et d'été. Par le dessin de joints creux des volumes et la création de larges ouvertures, la lumière met en valeur des espaces initialement très sombres tout en permet-

Restructuration et réhabilitation lourde d'un corps de ferme et ses annexes
Client : privé

tant de profiter des vues sur l'environnement agraire et vallonné aux alentours. A l'intérieur, quelques murs conservent la pierre apparente, le reste des revêtements intérieurs est uniformisé par l'usage d'une isolation en chaux et chanvre. Ce dernier crée un confort hygrométrique, thermique et acoustique optimal. Véritable colonne vertébrale de la vieille maison, une bibliothèque vient prendre place sur 3 niveaux le long de l'escalier central faisant office de garde-corps-banc. Un cocon parfait au milieu de la nature ou la notion de « vacances » prend tout son sens, en tout temps, tout au long de l'année.

matériaux :

Structure: ossature bois pour extension +
recréation niveaux et planchers bois +
maçonnerie pierres, joints chaux-sable.
Couverture : ardoises avec lignolet en
faîtage
Menuiseries : aluminium
Isolation de l'existant : isolation en chaux-
chanvre 8-10 cm.



2016
175 m² (rénovation)
265 000 € HT



RESTRUCTURATION MAISON FG - RENNES

Cette maison de ville située au au coeur de Rennes comprenait 2 appartements très vétustes depuis sa reconstruction d'après guerre. La reconstruction du bâtiment en maison unifamiliale a nécessité un curage de mэрule et de capricorne entraînant une reprise structurelle majeure et une refonte totale des espaces de vie.

Si la façade sur rue reste inchangée hormis un changement de menuiseries, de larges ouvertures maçonnées ouvrent vers le jardin à l'ouest et amènent la lumière en profondeur à l'intérieur de la maison. Le seuil et l'entrée sont redéfinis en tampon technique et sanitaire par un volume inter-pénétrant le sas et l'espace de vie pour accueillir un bureau dans la partie salon. La cuisine prend place devant la baie

Restructuration et réhabilitation lourde d'une maison individuelle de ville
Client : privé

vitrée donnant sur le jardin, et un escalier avec rangements intégrés s'amuse avec les ancienns ouvertures par un jeu de plateforme. A l'étage, un module central d'entrelac de rangements et la salle de bain permettent aux chambres et au bureau de bénéficier d'espaces avec de beaux volumes sous rampants. Anticipée dans le projet, un (ré)aménagement / cloisonnement des espaces de nuit a été finalement mis en place en phase chantier avec l'arrivée d'un enfant en cours de route.

L'isolation des pignons et toiture est en laine de bois et fibre textile récupérée. Sur la maçonnerie existante, une isolation en chaux-chanvre projetée via l'organisation d'un chantier participatif permet de réguler

matériaux :

Structure : refonte intérieure ossature bois
Isolation : primaire : laine de bois / secondaire: laine textile (Métisse-Le Relais) + isolation chaux chanvre projetée manuellement sur mitoyennetés maçonnées (chantier participatif).

Missions : mission complète - suivi de chantier - OPC

le confort hygrométrique et acoustique tout en supprimant la sensation de paroi froide. Projet pilote en 2020 lors de son lancement, ces dispositifs ont notamment permis de bénéficier de la prime Ecotrava mis en place par l'Alec et Rennes Métropole, en collaboration avec le bureau d'étude Ty Eco2.

Les matériaux employés sont autant que possible issus de réemploi comme les plans de travail en hêtre de l'ENSAB servant de marches d'escalier, plans de vasque ou cuisine, ou encore d'étagères et tablettes sous baie. Les vasques et éviers sont récupérés sur place ou en recyclerie, tout comme les robinetteries ou anciennes menuiseries. L'histoire de garder un peu d'Histoire pour ce nouveau départ.

Aménagement-mobilier : Réemploi de mobilier, robinetterie, éléments de charpente et escalier + agencement avec d'anciens plans de travail en hêtre de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Bretagne.

2020
80 m² (rénovation)
75 000 € HT - 83 500 € TTC



EXTENSION EM RENNES

Troisième extension d'une série, ce projet prend place au sein d'une unité d'habitation de lotissement des années 50, moyennes sur ses côtés Nord-Sud et comprenant 4 niveaux différents malgré sa petitesse.

Même typologie de maison, mais clients et programme différents, le séjour-salon, ici extrêmement petit et étroit du fait du maintien de la cloison originelle avec la cuisine, ne correspondait pas aux usages de cette famille de 4 personnes.

Le programme comprend ainsi l'agrandissement de ce salon, le rapport direct au jardin, l'ajout d'un bureau faisant office de chambre d'amis avec douche et salle de bain à intégrer.

L'exigence budgétaire forte (70K€HT) nous

Extension d'une maison individuelle de ville
Client : privé

Missions : mission complète - suivi de chantier - OPC

à contraint à mutualiser des usages. L'impératif du maintien des ouvertures et vues de la maison existante et les différences de niveaux intérieurs nous ont quant à elles amenés à une réponse formelle relativement complexe. La partie basse du bureau-chambre d'amis "glisse" ainsi vers le salon en demi niveau au-dessus, englobant la baie vitrée et l'escalier extérieur.

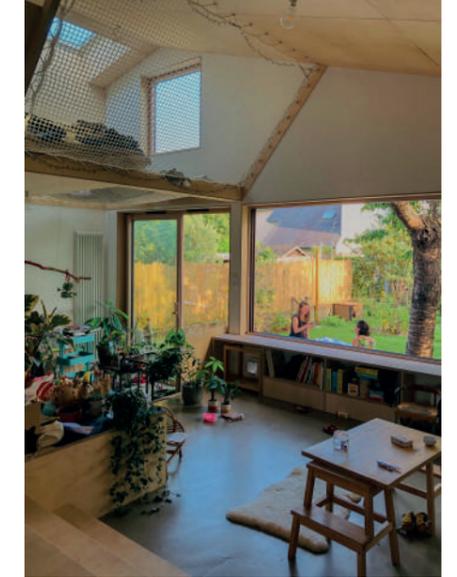
La mise en œuvre des revêtements de façade en zinc naturel et bardage bois en châtaignier ré-employé (lattes de parquet) accentuent cet effet d'interpénétration. La partie toit terrasse et le faible mono-pente ménagent ainsi les vues biaisées depuis la chambre et l'ombre projetée sur le voisinage.

Ces éléments nous ont ainsi amenés à façonner cette réponse architecturale par le compromis tout en évitant l'effet massif d'un volume d'extension simplement additionné à la maison existante.

matériaux :

Structure : ossature bois
Couverture et bardage : zinc naturel
Menuiseries extérieures : aluminium laquée rose (RAL Rose Diapré YNUDE.370 - Technal)
Isolation : isolation laine de bois (primaire) et laine textile "Métisse" (secondaire).
habillage intérieur: contre plaqué bouleau

2020
30 m²
71 400 € HT - 85 700 € TTC



EXTENSION MT RENNES

Deuxième extension d'une série, ce projet prend place au sein d'une unité d'habitation de lotissement des années 50, moyennes sur ses côtés Nord-Sud et comprenant 4 niveaux différents malgré sa petitesse.

Le séjour-salon, très petit et étroit, ne correspondait pas aux usages de cette famille de 3 personnes. Le souhait d'un grand rapport au jardin et la contrainte budgétaire très forte (40K€HT) nous à contraint à la simplicité constructive et formelle. Le percement de la façade existante et l'ajout d'une simple "boîte" sur pilotis, en ossature bois préfabriquée en atelier a permis la réalisation de ce projet sans rogner dans les prestations et matériaux de qualité.

Extension d'une maison individuelle de ville
Client : privé

C'est ainsi que de larges ouvertures vers le jardin et en toiture nous exportent vers l'espace extérieur et amènent la lumière en profondeur dans la maison existante. Un monumental escalier (à l'échelle de l'extension évidemment!) prolonge le salon et les usages dehors.

La mise en œuvre de matériaux comme l'isolant en Biofib'Trio (chanvre, lin, coton), le bardage horizontal en clair voie en Douglas et la végétalisation de la toiture nous conforte dans l'idée que "petit budget" ne rime pas forcément avec négligence environnementale.

Missions : mission complète - suivi de chantier - OPC

matériaux :

Structure : ossature bois préfabriquée
Couverture : membrane sur toiture terrasse spéciale végétalisation (bacs)
Menuiseries extérieures : aluminium
Isolation : isolation primaire et secondaire Biofib'Trio (chanvre, lin, coton).

2021
15 m²
39 300 € HT - 46 300 € TTC



EXTENSION S MAEN ROCH

Ce projet d'extension d'un logement de fonction prend place au beau milieu d'un centre équestre, avec la contrainte de s'implanter sur une dalle pré-existante. Le projet a été préalablement élaboré à distance car principalement dessiné pendant la période de confinement pandémique. L'environnement très boisé aux alentours et les vues sur le paysage lointain étaient des points d'accroche du projet. L'extension vient se greffer à une construction de plain pied revêtue de tuile est d'allège maçonnée, en connexion directe avec le centre équestre attenant. Par le dessin d'un volume perpendiculaire à l'existant s'élevant sur un niveau, une nouvelle dynamique est offerte au bâtiment et le rapport au paddock est optimisé.

Extension d'un logement de fonction
Client : privé

À l'extrémité de l'extension, au Sud, un grand jardin d'hiver lumineux en polycarbonate et bardage bois ajouré vient, comme en lévitation, marquer la transition entre le domaine construit et le paysage pour offrir une douce clarté forestière depuis la route de campagne et des vues abritées sur la lisière. De caractère plus déconstruit, il permet de nombreux jeux de lumières mais surtout l'apport d'une ambiance chaleureuse à l'intérieur de l'habitation. Par sa matérialité et sa sobriété avec l'usage du bois et du zinc prépatiné noir, le projet vient se fondre avec le paysage rural et dialoguer avec les nombreux résineux présents sur le site. La façade arrière s'ouvre sur la carrière des chevaux, où propriétaires et animaux

Missions : mission partielle (esquisse et avant projet) + Dépôt de permis de construire

peuvent continuer à être en interaction. Un vrai coin de paradis, retiré de la ville et au contact de la faune et de la flore omniprésentes.

matériaux :

Structure : ossature bois
Couverture : zinc naturel, polycarbonate et lattis bois en douglas.
Bardage : bardage bois vertical à claire voie
Menuiseries extérieures : aluminium
Isolation : insufflation de ouate de cellulose (primaire) et laine textile (secondaire - Mé-tisse-Le Relais).



2021
72 m² (rénovation)
projet en auto-construction



EXTENSION ST RENNES

Troisième extension d'une série, ce projet prend place au sein d'une unité d'habitation de lotissement des années 50, moyennes sur ses côtés Nord-Sud et comprenant 4 niveaux différents malgré sa petitesse.

Même typologie de maison, mais clients et programme différents, le séjour-salon, ici extrêmement petit et étroit du fait du maintien de la cloison originelle avec la cuisine, ne correspondait pas aux usages de cette famille de 4 personnes.

Le programme comprend ainsi l'agrandissement de ce salon, le rapport direct au jardin, l'ajout d'un bureau faisant office de d'une chambre d'amis avec douche et salle de bain à intégrer.

L'exigence budgétaire forte (70K€HT) nous

Extension d'une maison individuelle de ville
Client : privé

Missions : mission complète - suivi de chantier - OPC

à contraint à mutualiser des usages. L'impératif du maintien des ouvertures et vues de la maison existante et les différences de niveaux intérieurs nous ont quant à elles amenés à une réponse formelle relativement complexe. La partie basse du bureau-chambre d'amis "glisse" ainsi vers le salon en demi niveau au-dessus, englobant la baie vitrée et l'escalier extérieur.

La mise en œuvre des revêtements de façade en zinc naturel et bardage bois à clair-voie en châtaignier ré-employé (lattes de parquet) accentuent cet effet d'interpénétration.

La partie toit terrasse et le faible mono-pente ménagent ainsi les vues biaisées depuis la chambre et l'ombre projetée sur

le voisinage. Ces éléments nous ont ainsi amenés à façonner cette réponse architecturale par le compromis tout en évitant l'effet massif d'un volume d'extension simplement additionné à la maison existante.

matériaux :

Structure : parpaings

Couverture : zinc naturel et membrane sur

toiture terrasse destinée à être végétalisée

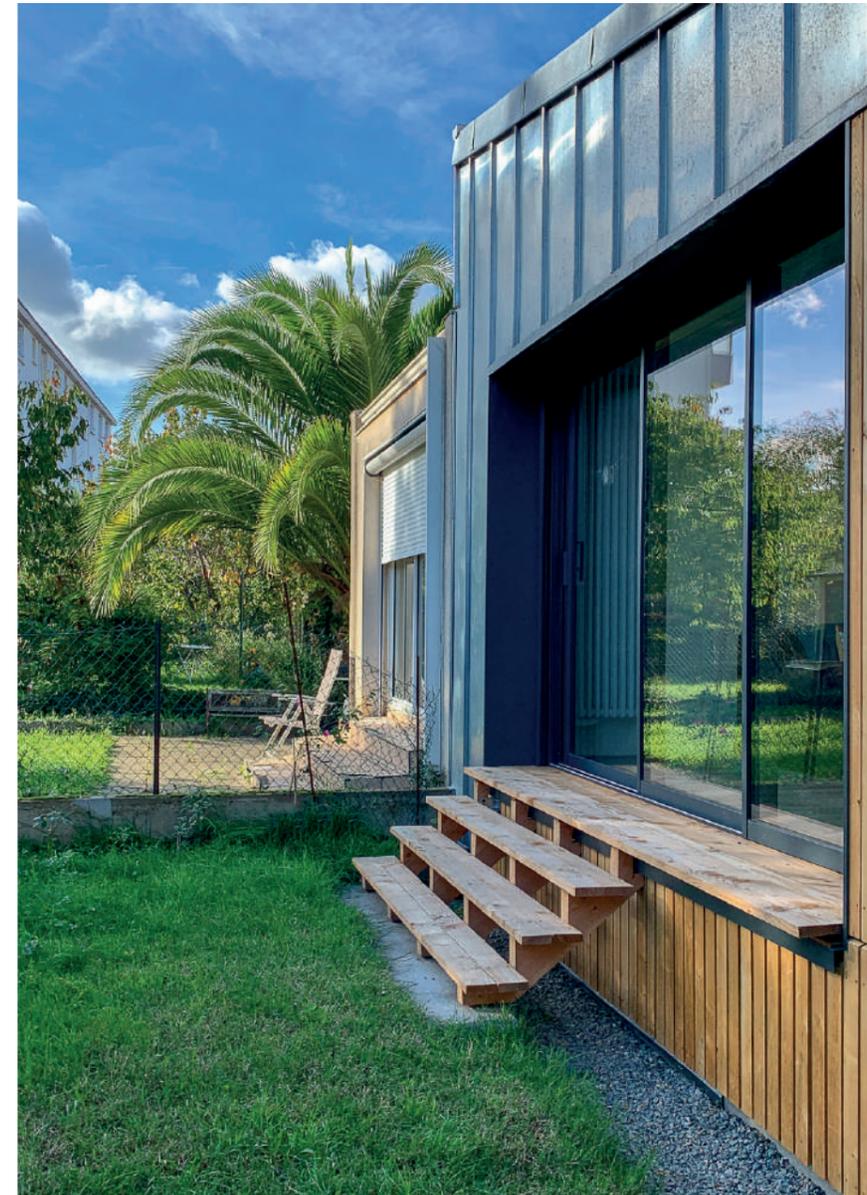
Bardage : zinc naturel et clair-voie de châtaignier (ré-emploi de lattes de parquet)

Menuiseries extérieures : aluminium

Isolation : isolation primaire et secondaire
laine de verre.



2022
27 m²
68 000 € HT - 77 300 € TTC



EXTENSION CA RENNES

Quatrième extension d'une série, ce projet prend place au sein d'une unité d'habitation de lotissement des années 50, mitoyennes sur ses côtés Est et Ouest et comprenant 4 niveaux différents malgré sa petitesse.

En mitoyenneté Est, nous avons réalisé une extension en 2020 (extension EM). Le présent projet dialogue avec ce dernier tant sur la forme que les proportions d'ouvertures et les matériaux employés. La typologie des maisons est identique dans ce lotissement, mais la demande programmatique diffère; le ré-emploi de châssis vitré et le maintien d'éléments comme la terrasse béton existante est également pris en compte. Le séjour-salon est là encore agrandi sur les proportions de l'ancienne terrasse et l'alignement à l'extension mitoyenne.

Formellement, la volumétrie est jumelée

Extension d'une maison individuelle de ville et création d'un jardin d'hiver

Client : privé

à l'extension mitoyenne de 2020, soit un grand monopente partant de l'égout de la construction Est pour venir se lover contre la massive extension Ouest. Dans le prolongement du salon, l'appenti attendant existant est démoli et un volume traité comme un jardin d'hiver sur 2 niveaux permet de reloger du rangement et d'externaliser les activités de chacun. es. Cet espace très polyvalent permet de fortement agrandir cette petite maison et de jouer avec la frontière intérieur-extérieur. Utilisable pendant une grande partie de l'année grâce à l'effet de serre, ce jardin d'hiver offre ainsi des apports importants de lumière et de chaleur en hiver et à mi saison, tout en permettant de parfois se protéger de notre occasionnelle pluie bretonne. Une ventilation est évidemment prévue pour les périodes de forte chaleur. Avec un faible coût de construction au

Missions : mission complète - suivi de chantier - OPC

départ du fait de la mise en œuvre d'une simple ossature, la structure peut évoluer vers une transformation plus "habitable" en ajoutant un complexe d'isolation et de vêtue intérieure ultérieurement. Dans le volume de l'extension du salon, l'espace s'ouvre progressivement depuis une alcôve cadrant la vue sur le jardin; Elle vient s'élever vers le jardin d'hiver et la lumière zénithale pour faire entrer la lumière en profondeur. Au sol, de grandes plaques de contreplaqué en Okoumé rappellent le tatami japonais, tout en apportant un aspect chaleureux à la pièce. L'imbrication de petits espaces crée de véritables coins d'évasion appropriables par tous les membres de la famille, tant perché dans la hauteur translucide et lumineuse du jardin d'hiver que confortablement installé pour lire dans l'embrasement ensoleillé de la menuiserie du salon.

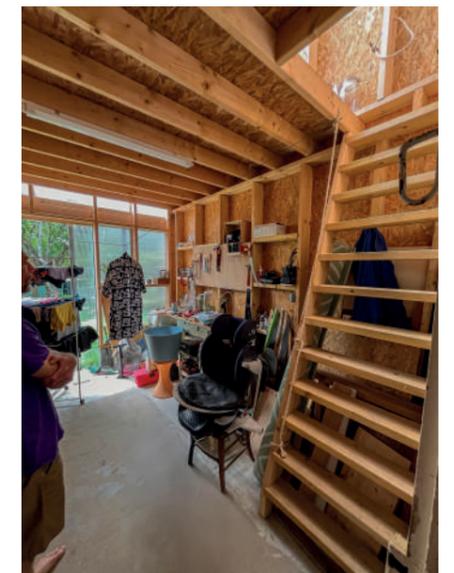
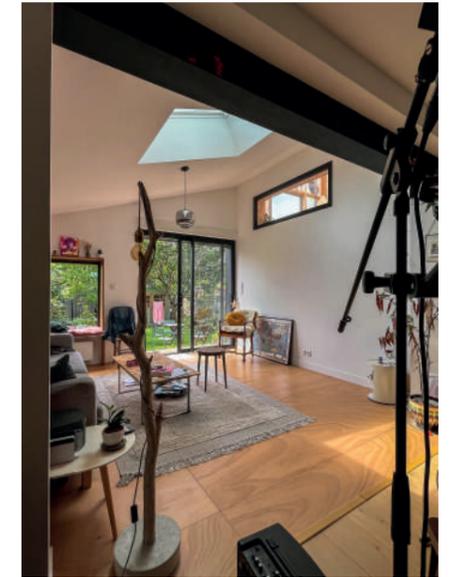
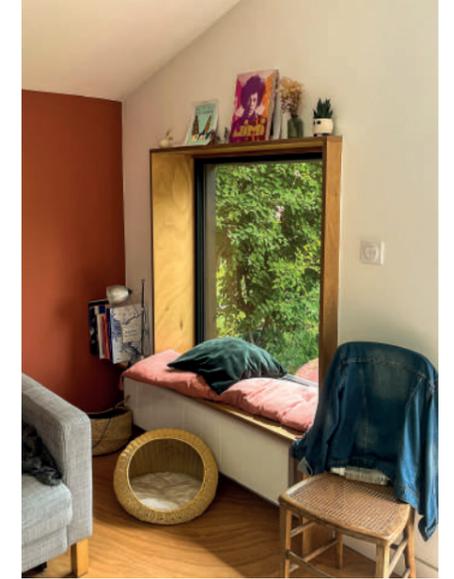
2023

15 m² (extension) - 20m² (jardin d'hiver)

57 000 €HT - 67 000 €TTC

matériaux :

Structure : ossature bois (fondations externalisées), réemploi de la terrasse béton
Couverture et bardage : zinc naturel et polycarbonate alvéolaire (jardin d'hiver)
Menuiseries extérieures : réemploi baie vitrée existante + menuiseries aluminium
Isolation : laine de roche (primaire et secondaire)
Sol : dalles contre plaqué Okoumé vernis



EXTENSION FM RENNES

Ce projet concerne la rénovation quasi-complète et l'extension après étude de faisabilité d'une maison individuelle dite «Castor» (maison des années 60 réalisée en "autoconstruction collective" sur schéma d'habitation au sein d'un lotissement) située dans le quartier de la Binquenais dans le sud de Rennes.

La famille s'agrandissant, un besoin de place, notamment dans la pièce de vie a acté l'extension du rez-de-chaussée. A l'étage, c'est l'agrandissement / réaménagement de la micro salle de bain, l'optimisation des chambres et des combles sous toiture qui a été repensé.

La forte nécessité d'amélioration thermique doublée de l'accès à diverses aides à la rénovation énergétique nous a amené, en

Restructuration et extension d'une maison individuelle de ville

Client : privé

parallèle du remplacement du système de chauffage et des réseaux, à réécrire la façade avec la mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur pour la maison existante.

Au rez de chaussée, dans le but de retrouver un dialogue avec le jardin en cœur d'îlot, la disposition du salon est inversée pour générer une grande pièce de vie intégrant la cuisine tout en fluidifiant la circulation vers le garage devenu atelier-buanderie. Une chambre d'amis / bureau est ajoutée en tampon avec la rue tout en restant connectée avec l'activité de la maison si nécessaire.

L'extension très ouverte sur le jardin à l'ouest permet l'entrée de lumière en profondeur pendant la période hivernale;



Missions : mission complète - suivi de chantier - OPC

à l'inverse, une pergola bardée de linteaux ajourés en bois "assoit" la construction dans son horizontalité sur l'entièreté de la parcelle tout en filtrant les rayons de soleil agressifs en été. Cette dernière vient abriter sur la partie Sud une terrasse extérieure; ce retrait permet d'ouvrir l'extension sur le côté sud comme un prolongement de l'espace intérieur.

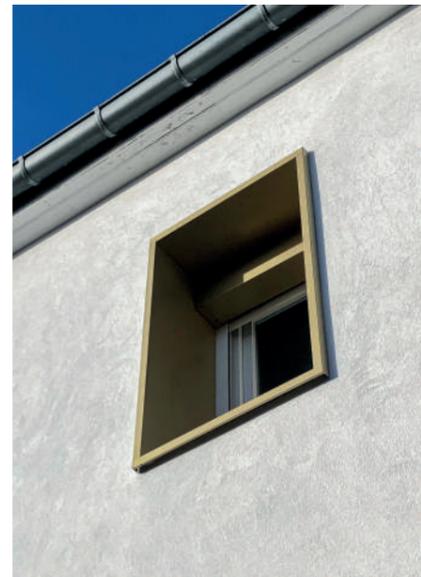
L'extension est bardée de bois type Douglas qui griserà dans le temps pour prendre des teintes presque métalliques. Les menuiseries aluminium de teinte "laiton" (ou "or" pour certain.e.s) apportent une touche de couleur qui dialogue avec l'habilage des embrasures des ouvertures de la maison existante isolée par l'extérieur dans un souci de cohérence globale.

matériaux :

Structure : ossature bois pour partie extension, Douglas pour pergola et lattes
Couverture : étanchéité soudée spéciale végétalisation (bacs)

Menuiseries extérieures : aluminium couleur "laiton" (Gamme "Ymor" chez Technal)
Bardage : bardage bois horizontal à claire voie en Douglas

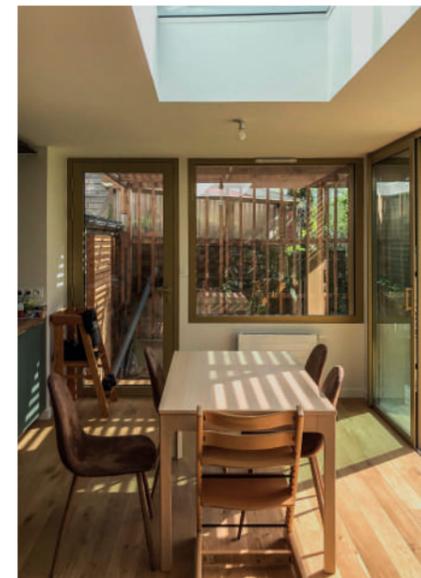
Isolation : ITE sur bâti existant, laine de bois insufflée (primaire) et laine textile (secondaire - Métisse-Le Relais) pour l'extension, isolation des planchers de l'existant ouate de cellulose soufflée



2023

57 m² (rénovation) - 18 m² (extension)

138 500 € HT - 154 500 € TTC



CAVE À VIN RENNES

Ce projet porte sur la reconversion d'un cabinet de sage femme en cave à vin, situé dans le quartier faubourien de Ville-neuve, au sud de Rennes. Cette cave à vin orientée vin naturel prend désormais place au rez-de-chaussée d'un immeuble de copropriétés typique du quartier, caractérisé par des murs de refend en pierres de schiste pourpres et de briques en terre cuite. Le souhait de garder ce caractère initial dans l'aménagement intérieur de ce nouveau commerce s'est matérialisé par un traitement brut des matériaux employés ou mis à nu.

L'objectif principal était d'optimiser l'espace disponible au rez-de-chaussée en décroissant la succession de petites pièces existantes. Ainsi, une grande ou-

Reconversion d'un local existant en cave à vin
Client : privé

verture a été réalisée dans le mur porteur de la copropriété afin de rendre l'espace plus généreux et plus lumineux. Un des murs intérieurs a été mis à nu pour révéler la beauté brute des pierres de schiste, puis jointoyé à la chaux-sable couleur ocre pour créer un décor chaleureux derrière les rayonnages en bois, spécialement conçus pour accueillir les bouteilles de vin.

Un bloc technique peint de couleur rouge brique, placé au centre de la pièce, regroupe les sanitaires et la caisse, permettant de structurer l'espace en différentes zones de vente, chacune dédiée à une catégorie de vins, spiritueux ou bières.

Un faux plafond noir et sobre accentue la sensation de lieu intime tout en isolant phoniquement du voisinage au dessus.

Missions : mission complète - suivi de chantier - OPC

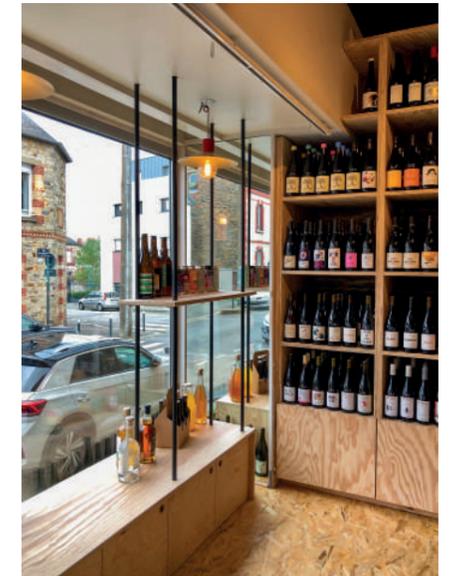
L'agencement de la vitrine, l'encadrement repeint en couleurs, l'ajout d'une enseigne extérieure lumineuse revitalisent la façade sans fioriture ni surenchère. De manière économique et subtile, elle arbore désormais une nouvelle teinte, contrastant avec le rouge des briques en façade, ce qui permet au commerce de s'identifier dans le quartier pour proposer un nouveau de lieu de vie attractif et festif.

matériaux :

Aménagement-mobilier : contreplaqué, panneaux osb, pierres schiste jointoyées chaux sable, béton brut

2024
 54 m² (rénovation)
 36 000 € HT - 41 000 € TTC

Artiste - Mioshe (dessin de l'enseigne)



EXTENSION EM RENNES

Ce projet part d'un souhait d'agrandissement d'espace de vie et de nuit axé sur l'amélioration thermique de cette maison en préfabriqué béton des années 70. Située dans une impasse difficilement accessible, la problématique d'accès a conditionné le principe constructif de pré-fabrication bois.

Le parti pris formel de la surélévation provient de l'orientation optimale de la toiture destinée à recevoir une importante surface de panneaux photovoltaïques et ainsi favoriser la production d'énergie solaire. Cette prise de hauteur permet de gagner une surface habitable importante sans s'étendre sur le jardin, et offrir de nouveaux usages en exploitant les moindres recoins des étages. Libérée de sa toiture, la partie

Extension-surélévation et rénovation d'une maison individuelle de ville
Client : privé

basse existante est recouverte d'une nouvelle enveloppe thermique en laine de bois avec un enduit blanc, ce qui unifie l'ensemble et fait office d'assise à la partie nouvellement ajoutée.

À l'étage, deux chambres, une pièce d'eau et une mezzanine aux volumétries atypiques suivent la dynamique de la pente de toit libérant le rez-de-chaussée pour accueillir un espace de travail et une chambre d'amis. Ce volume se démarque de son socle et vient englober l'espace du salon au rez-de-chaussée. Il est traité en bois type Douglas en partie haute, et en Mélèze grossièrement déliné à claire-voie ajouré vertical (initialement conservé avec la croute et écorce à recouvrement). Des lisses horizontales métalliques règnent

Missions : mission complète - suivi de chantier - OPC

avec l'acrotère et permettent d'éviter l'effet de masse.

À l'intérieur, l'espace de vie est fortement remanié, le principe d'extension du salon avec la véranda existante est conservé et la distribution refaite en lieu et place de l'ancienne entrée. Des volumes généreux sont aménagés, depuis l'entrée en double hauteur vers le salon. Ce dernier s'ouvre côté jardin au sud, ménagé par des vues cadrées par les baies vitrées récupérées. Très lumineux, cet espace, autrefois véranda, éclaire en profondeur les pièces du rez-de-chaussée, ainsi que la grande chambre de l'étage grâce à une verrière.

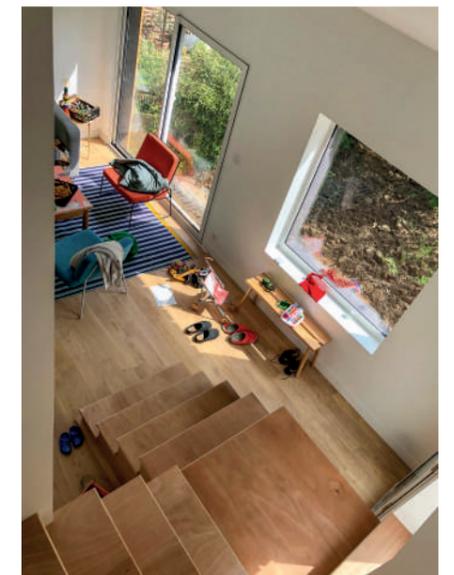
matériaux :

Structure : ossature bois
Couverture : ardoises et membrane renforcée pour toiture végétalisée
Menuiseries extérieures : aluminium + réemploi menuiseries existantes
Isolation : ITE laine de bois sur bâti existant, laine de bois dans MOB et isolation secondaire laine textile (Métisse-Le Relais)

2024

35 m² (rénovation) - 49 m² (extension)
180 000 €HT - 210 000 €TTC (hors lot peinture, sol et photovoltaïque)

Anciennement très exigüe, cette maison remaniée et agrandie respire aujourd'hui grâce à l'ensoleillement contrôlé et la création d'espaces généreux. La prise de hauteur offre de nouvelles vues singulières sur le cœur d'îlot verdoyant, comme une vigie sur ce paysage urbain en pleine mutation.



02
CATEGORIE
MARCHÉS
PUBLICS



RESTRUCTURATION COLLEGE (29) #1

Le projet porte sur une restructuration lourde d'une partie du collège Jacques Prévert (bâtiments d'externat et de demi-pension), à Saint Pol de Léon (29), avec une mise aux normes de sécurité, d'accessibilité mais également une demande d'amélioration énergétique élevée et nouvelle visibilité à l'échelle de la ville.

Le principe choisi d'isolation par l'extérieur au regard des contraintes internes est l'occasion de repenser l'ensemble des façades des bâtiments, offrant une nouvelle identité au collège. Ces deux entités bâties sont raccordées par une liaison couverte sous forme de préau au RDC et passage clos à l'étage, évitant la mise en place d'un ascenseur supplémentaire à l'entretien coûteux.

Situé à l'ouest du centre-ville en secteur sauvegardé (MH), le collège est constitué d'un ensemble de bâtiments organisés autour d'une cour rectangulaire arborée. Ces constructions, comme beaucoup de ce type à la même époque ("collège 400"), se basent sur un plan tramé qui a permis une mise en œuvre économique d'éléments

Restructuration du collège Jacques Prévert
(phase 1)
Client : CG Départemental du Finistère

préfabriqués. Cette trame est d'autant plus visible que les éléments porteurs sont laissés apparents en façade. Les volumes intérieurs présentent des salles d'enseignement généreux et très lumineux, dont le phénomène de surchauffe est traité par un dispositif de vanelles amovibles manuelles. Dans les couloirs, des largeurs de circulation sont ponctuellement agrandies pour se protéger du flux, et le confort est amélioré grâce aux grandes hauteurs de plafond permettant la création de piège à son, une bonne aération naturelle et l'arrivée de lumière en second jour.

Malgré de nombreux défauts dus à la non prise en compte de certains aspects (énergétique, acoustique notamment)

Missions : mission complète - suivi de chantier - OPC

typiques de l'époque où il a été construit, l'ensemble du bâtiment présente donc des bases très saines, ceci en partie du fait d'une conception simple, efficace, rationnelle ainsi qu'un bon entretien au fil des années.

Suite aux études préalablement établies par différents organismes concernant les performances énergétiques des bâtiments, il nous paraît important de traiter les deux bâtiments de la même façon, tant au niveau énergétique qu'au niveau esthétique. Dans les deux cas, la mise en œuvre d'une isolation par l'extérieur avec vêtiture permet d'améliorer et diminuer les déperditions de l'enveloppe, tout en changeant l'image du collège.

matériaux :

ITE: structure bois sur montants existants en préfabriqué béton, laine de roche, polycarbonate (coursive aérienne), chute de résine thermodurcissable (Trespa) en vêtiture et vanelles amovibles.

2012
3360 m²
1 794 000 € HT

Nous avons donc choisi de suivre la logique constructive du bâtiment en mettant en place un système de panneaux préfabriqués bois venant en doublage des panneaux actuels. L'idée, apparemment paradoxale, est d'allier cette logique et donc cette trame répétitive, voire ennuyeuse pour ne pas dire rébarbative, avec une autre logique, plus poétique permettant de faire oublier la trame.

Le bardage est constitué d'éléments en matériaux composites. Ces éléments protègent l'isolation dans les parties pleines et deviennent des claustras inclinés selon des angles différents pour jouer avec la lumière au niveau des baies vitrées. La couleur de base est un noir servant de support à la mise en œuvre de touches de couleurs posées de façon aléatoire, principe décliné sur toutes les façades de cette 1ère phase, mais réinterprété pour la phase 3 concernant la réhabilitation de la partie SEGPA en face.

Guillaume Lenfant - archi. resp. de projet
Alain Le Scour - archi. mandataire



INTERNAT MFR PLEYBEN (29)

Ce nouveau bâtiment à fonction d'internat vient s'adjoindre à proximité immédiate de bâtiments d'enseignement déjà existants sur le site. De forme simple en L, il s'implante de manière à offrir des vues lointaines sur les Monts d'Arrée à chaque résident et un ensoleillement optimisé. Le parti pris de compacité sur 2 niveaux sur pilotis permet d'optimiser les circulations, les coûts de construction tout en libérant du foncier au sol en vue d'y abriter le préau de la cour, des espaces de stationnements, et faire office de tribune abritée pour les terrains de sport attenants. Le principe constructif mis en œuvre est une ossature poteaux poutres et/ou façades porteuses, avec planchers hauts et bas en béton armé.



Construction d'un internat (50 chambres)
Client : privé - M.F.R. de Pleyben

Le bâtiment se démarque par sa forme sobre en béton peint blanc, agrémenté de brises vue et soleil très colorés rythmant les façades exposées. Ces "ouïes" permettent de préserver une certaine intimité dans chacune des chambres et empêchent les vues diagonales d'une aile du bâtiment vers l'autre tout en servant de réflecteur à la lumière. Les éléments techniques sont mis en valeur dans une volonté d'intégration de ces éléments dans la volumétrie générale: En toiture, des émergences bâties reçoivent ainsi les blocs VMC ainsi que des panneaux solaires chauffant des ballons d'eau chaude sanitaire nécessaire aux heures de pointe. En façade et aux extrémités, les espaces de circulation verticaux de

Missions : mission complète - suivi de chantier - OPC

secours sont traités en acier galvanisé et métal déployé. L'internat comporte 48 chambres réparties sur 2 niveaux. Chaque niveau compte 24 chambres doubles accueillant 48 pensionnaires + 1 chambre pour le surveillant. La population totale accueillie est de 98 personnes. En dehors des périodes d'enseignement scolaire, l'internat est optimisé pour recevoir d'autres types d'usagers pendant les vacances.

matériaux :

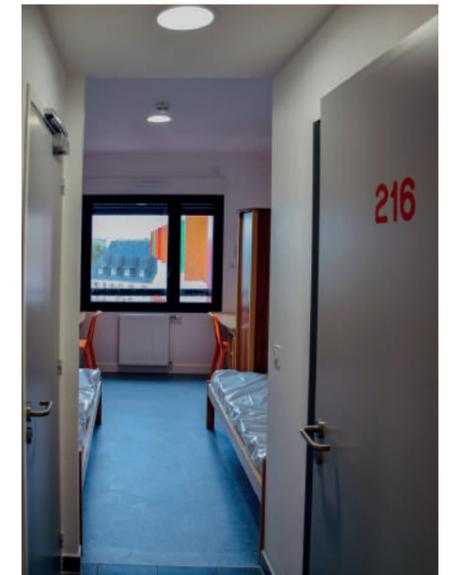
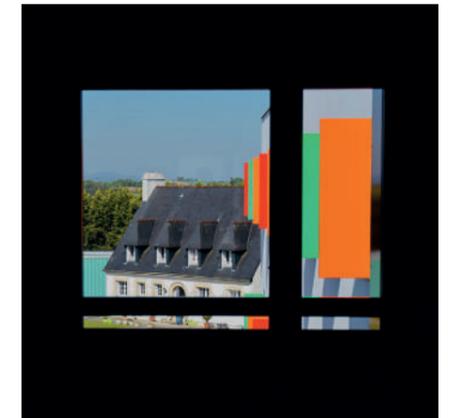
Structure : poteaux, poutres et planchers en béton
Bardage : acier galvanisé, métal déployé



2017
1505 m² (rénovation)
2 094 000 € HT

Guillaume Lenfant - architecte associé
Alain Le Scour - architecte mandataire

Chaque chambre, d'une surface de 15m², est équipée d'une salle d'eau et d'un WC positionnés à l'entrée de façon à faire tampon avec la circulation et optimiser le linéaire des fluides. Ces espaces techniques forment une sorte de sas pour la chambre proprement dite qui est elle-même recoupée en 2 dans le sens de la longueur avec dans l'ordre depuis l'entrée vers la fenêtre, l'espace de couchage et l'espace de travail. Ces espaces bénéficient d'un maximum d'apport de lumière naturelle par une grande baie vitrée de 2 m². L'établissement est un ERP de type R, classé en 4^{ème} catégorie.



RESTRUCTURATION COLLEGE (29) #2

Dans la continuité de la reconstruction de ce "collège 400" engagée en 2012, le bâtiment accueillant la section SEGPA (Section d'Enseignement Général et Professionnel Adapté) pôle "horticulture" et HAS (Hygiène, Alimentation, Services) est partiellement remanié. L'emprise de la reconstruction intérieure concerne essentiellement le niveau RDC, sauf partie Nord du RDC (section « horticoles »), dont le projet tient compte néanmoins de la liaison avec cette zone.

Ce projet est organisé autour de plusieurs axes :

- > Faire simple, robuste et (si possible) modulable.
- > Valoriser, mettre en scène l'activité du SEGPA.

Reconstruction de l'atelier H.A.S. de la SEGPA (phase 2)
Client : CG Départemental du Finistère

> Améliorer les espaces extérieurs en cohérence avec le reste du site, en particulier rendre le bâtiment et la cour accessibles aux PMR.

> Marquer « l'Entrée » du collège depuis l'accès principal des élèves.

L'espace intérieur est ainsi intégralement redessiné pour laisser place à des espaces généreux, lumineux et transparents. Les interactions entre espace de production (cuisine) et espaces de restauration (restaurant d'application) sont optimisées pour allier praticité et confort, technicité et convivialité. Les circulations sont traitées de manière à éviter l'effet de couloir infini, avec l'abaissement de faux plafond accueillant le système de ventilation couplé à un cerclage coloré pour marquer les

Missions : mission complète - suivi de chantier - OPC

entrées de salle de classe. Les allèges sont supprimées dans la salle de restauration pour dialoguer et accentuer la visibilité avec la cour tout en faisant entrer la lumière naturelle en profondeur dans le bâtiment.

Pour répondre aux besoins de rénovation thermique, et intégrer la contrainte budgétaire, plutôt que de revêtir le bâtiment d'une ITE ou d'un bardage comme lors des tranches de travaux précédentes, nous avons choisi un traitement d'isolation par l'intérieur. Ceci a pour conséquence de souligner le dessin hyper tramé des façades plutôt que de l'effacer. Nous avons opté pour une colorisation de ces façades avec des touches de couleur sur les

matériaux :

Structure : ossature métallique en acier galvanisé
Couverture: polycarbonate alvéolaire
Menuiseries: aluminium
Sol et emmarchement: béton balayé
Façade: Peinture dans les embrasures de baies

2020
817 000 € HT

Guillaume Lenfant - architecte associé
Alain Le Scour - architecte mandataire
Wood Campers - graphiste / enseigne



RÉHABILITATION SANATORIUM (29)

Le projet consiste en la réhabilitation lourde d'un ancien sanatorium pour enfant, mais également à l'amélioration énergétique et l'aménagement du campus « Blue-Valley » du Laber à Roscoff pour la station biologique de Roscoff. Il s'agit de la 2ème tranche de travaux réalisée par l'UPMC (l'Université Pierre et Marie Curie). Les travaux concernent essentiellement le réaménagement intérieur et la mise aux normes des chambres destinées aux étudiants, ainsi qu'une correction thermique de l'enveloppe du bâtiment, et induisant une importante modification de façades. La rénovation de ce bâtiment le bâtiment existant du Laber selon 2 axes différents mais pas nécessairement opposés : La façade côté mer (Nord Est) est traitée de fa-

Réhabilitation et rénovation énergétique de l'ancien sanatorium du "Laber"
Client : Sorbonne Université - UPMC

Missions : mission complète - suivi de chantier - OPC

çon « historiciste », c'est-à-dire de façon à révéler la façade originelle du bâtiment qui était à l'époque un sanatorium et à rendre lisible cette fonction dans la mesure du possible. La façade côté parc (Sud Ouest) sera traitée de façon plus contemporaine, comme un écran masquant les différentes interventions qui se sont suivies et superposées au cours du siècle d'occupation des locaux. Ainsi la façade Sud Ouest recomposée reste la façade de l'entrée dans le bâtiment côté jardin avec ses éléments singuliers (passerelle, kiosque) tandis que la façade côté mer est confortée dans son rôle de silhouette quasi symbolique. Les chambres sont séparées en 2 : une partie habitation (couchage + salle d'eau) dans la partie centrale du bâtiment, une

partie travail / bureau dans l'extension gagnée sur les anciens balcons. Chaque chambre est équipée d'un faux plafond partiel en contreplaqué de façon à réduire l'impression de hauteur de la partie couchage. Ce même matériau est utilisé pour habiller les doublages intérieurs recréés sur les parois intérieures des espaces bureaux ainsi que sur la paroi habillant la salle d'eau privative installée à l'entrée de la chambre. Ce matériau permettra de contrer l'effet dépouillé de la rénovation et d'y apporter une touche plus chaleureuse, en opposition avec l'extérieur plus austère, renforçant ainsi la notion d'espace intime.

matériaux :

Bois pour ossature de reprise des coursives et bardage ITE, zinc et inox en revêtement extérieur, contreplaqué résineux pour aménagement intérieur chambre et bureau.



2021
827 m² (rénovation)
#1 108 400 € HT - #2 1 334 000 € HT

Guillaume Lenfant - architecte associé
Alain Le Scour - architecte mandataire



RESTRUCTURATION COLLÈGE (29)

Le projet consiste à la restructuration des niveaux R-1 et RdC des bâtiments A, B et C du collège Mescoat à Landerneau. Démarrée en 1979, la construction s'est échelonnée sur une vingtaine d'années, le dernier bâtiment ayant été construit en 1991. Selon le programme, la surface totale du bâti s'élève à environ 10 000 m² répartie sur 5 bâtiments comme suit :

- Bâtiment A (R+1), le plus au sud, à proximité de l'entrée principale : administration au rez-de-chaussée et locaux d'enseignement au niveau -1 Bâtiments B1 et B2, en partie centrale du Collège.
- Affectation B1 (R+1) : S.E.G.P.A. (atelier et quelques salles d'enseignement) ;
- Affectation B2 (R+2) : restauration scolaire et des salles d'enseignement



Restructuration des bâtiments A, B et C du collège Mescoat, Landerneau
Client : CG Départemental du Finistère

- Bâtiment C (R+1), le plus au Nord : une partie de la vie scolaire (Foyer / C.P.E. / C.D.I.) et quelques salles d'enseignement. Les différents bâtiments du site sont construits sur un plan tramé qui a permis une mise en œuvre économique d'éléments préfabriqués. Chacune des parties du bâtiment a développé telle ou telle caractéristique structurelle, mais toujours avec ce souci de plan tramé et de préfabrication. Le bâtiment A est celui qui exprime le mieux ce principe en façade, le bâtiment B dans son magnifique plafond à caissons et le bâtiment C par la « coquetterie » de la rotation de la trame et la mise en place d'une trame complexe de poteaux-poutres pour créer le vide central de l'escalier

Missions : mission complète - suivi de chantier - OPC

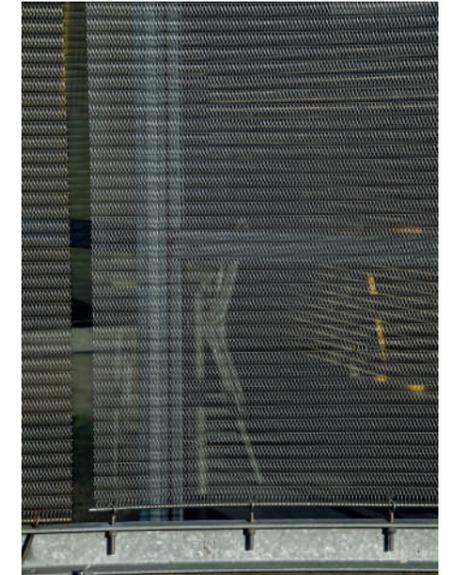
monumental.

matériaux :



2021
 175 m² (rénovation)
 1 255 000 € HT

Guillaume Lenfant - architecte associé
Alain Le Scour - architecte mandataire



MAM RIVES-DU-COUESNON

Ce projet de maison d'assistantes maternelles s'implante dans une commune rurale située dans la seconde couronne de Rennes. À Rives-du-Couesnon, cette construction vient compléter une parcelle encore disponible en proue d'un lotissement pavillonnaire. Bordée par une haie bocagère et le départ d'un chemin creux, cette parcelle se trouve stratégiquement près du centre-bourg et du stade municipal.

Recouverte de bardage en bois, tantôt brut, tantôt déligné, la construction s'intègre harmonieusement à son environnement naturel. Par sa forme compacte, elle se fond dans la masse des constructions pavillonnaires voisines tout en offrant, au sud, un jardin verdoyant pour les enfants.



Construction d'une maison d'assistantes maternelles

Client : mairie de Rives-du-Couesnon

Ce jardin est délimité par une clôture en bois, en continuité avec le bardage du bâtiment. Au nord, le bâtiment lui-même sert de clôture et donne sur un espace vert destiné à devenir un potager pour les usagers du site.

La construction se compose de deux volumes respectant les gabarits des habitations voisines : le premier, avec une toiture terrasse relativement basse, et le second, en monopente, optimisé pour la production d'énergie photovoltaïque. Dans le prolongement de ce volume à faible pente, un jardin d'hiver en polycarbonate translucide signale l'entrée du bâtiment, servant d'auvent pour accueillir les enfants et les usagers. Utilisable dès la mi-saison, cet espace permet une continuité entre

Missions : concertation - mission complète - suivi de chantier - OPC

l'intérieur et l'extérieur. De la même manière, les ouvertures et les débords de toiture à l'ouest et au sud sont conçus pour offrir des vues sur le paysage environnant, tandis qu'au nord et à l'est, les fenêtres sont plus réduites, adaptées aux pièces de sommeil.

Cette maison d'assistantes maternelles se veut être un bâtiment charnière, à mi-chemin entre l'échelle domestique et les usages d'un bâtiment public. De plus, son organisation spatiale a été pensée de manière réversible pour accueillir de futurs usages. Actuellement, elle permet l'accueil de 16 enfants en bas âge, gérés par 4 assistantes maternelles.

matériaux :

Structure : ossature bois

Isolation : isolation primaire fibre de bois dans MOB et isolation secondaire laine de bois



2024

188 m²

590 000 € HT - 708 000 € TTC





KOBAN
ARCHITECTES