



# REFERENCES ILLUSTREES

Patricia  
**Puech**  
Architecture  
& Urbanisme

9 rue d'Alger  
34000 Montpellier  
06 87 34 04 93  
[contact@patricia-puech-architecture.com](mailto:contact@patricia-puech-architecture.com)

Inscrit à l'Ordre  
des architectes







## Patricia PUECH architecte dplg - urbaniste

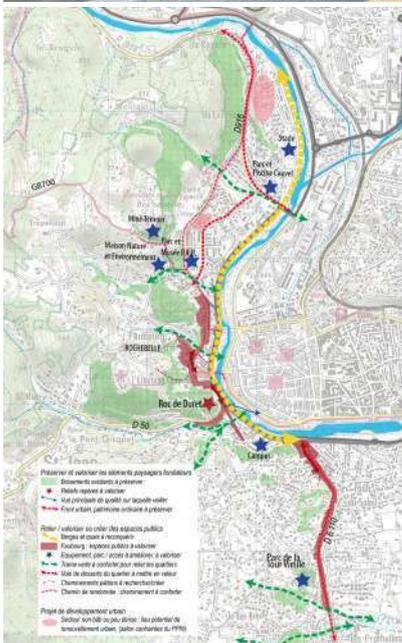
Patricia PUECH est installée à Montpellier où elle exerce en entreprise individuelle depuis juin 1998. En 2009, elle participe à la création de l'agence d'Urbanisme UBAK, avec Nadia Abdelwahed et Clément BODIN, avec qui elle partage la gérance jusqu'en 2017. Elle collabore depuis plus de 20 ans avec Nathalie LUCAS, paysagiste.

A l'échelle de la ville ou du territoire, elle travaille à des études de définition ou de réinvestissement urbain et des schémas d'aménagement global des espaces publics. Elle travaille à l'aménagement de nouveaux quartiers, assurant la maîtrise d'œuvre des espaces publics dans le cadre de ZAC ou de lotissement ou réalise des aménagements d'espaces publics dans les centres-villages. Elle travaille également à la réhabilitation de logements ou d'équipements ; les différentes échelles de réflexion enrichissant chaque projet.

Diplômée en 1997 de l'Ecole d'Architecture de la Villette, elle est aussi titulaire d'un BTS en architecture d'intérieur de l'ENSAAMA, école Olivier de Serres à Paris.

Consciente de l'importance des enjeux environnementaux, elle a développé une expérience de l'Approche Environnementale de l'Urbanisme (ADEME) et a suivi une formation sur la construction bois développée par le CNDB. Lors de la conception d'un projet, des principes simples en rapport avec le développement durable et la qualité environnementale sont mis en avant.

Concernant la rénovation des immeubles de faubourgs, elle a suivi une formation sur les «Techniques adaptées à la Mise en Valeur des façades du Bâti Ancien» dispensée par Luc Nèples.





## Domaines d'intervention

Architecture  
Rénovation et réhabilitation lourdes  
Conception et pilotage de projets  
Urbanisme, Espace Public, Paysage  
Architecture d'intérieur, signalétique, mobilier  
Expertise technique, audits thermiques  
Diagnostic accessibilité des ERP

## Moyens humains

Patricia PUECH, architecte dplg - urbaniste  
Inscrite à l'Ordre Régional des Architectes d'Occitanie sous le numéro National 043031  
forme juridique : Entreprise individuelle depuis Juin 1998  
Siret : 419 089 198 00065  
Assurance professionnelle : MAF - 9, rue Hamelin 75 783 Paris / contrat n° 7384420



Zoé HABERT,  
Assistante d'architecte - DEEA  
Formée à l'ENSA Paris Val de Seine

## Moyens matériels

Agence de 45 m2 : rue d'Alger à Montpellier, connection internet haut débit

Matériel Informatique :

- + 3 stations de travail et rendu 3D
- + 1 ipad
- + 1 Mac Book Air,
- + 1 imprimante/scanner couleur A3
- + 1 imprimante laser multi-fonctions A4 Brother (scanner et fax)
- + 1 appareil photo numérique Canon

Logiciels : + Suite microsoft office, Illustrator, Sketchup pro

- + Logiciels d'architecture Autocad Light
- + Archicad pour le dessin 2D et 3D
- + Twin Motion pour les images de synthèse





### **Maîtrise d'oeuvre**

**RENOVATION D'UN IMMEUBLE DE FAUBOURG** au 1 rue Roudil, Montpellier

M.O : Syndicat des copropriétaires représenté par Ecusson Immobilier

Montant des travaux : 234 572 € HT - Mission complète (couverture, façades, structure.) - en cours

**RAVALEMENT DE FACADES D'UN IMMEUBLE DE FAUBOURG** au 1b rue Jugan, Montpellier

M.O : Syndicat des copropriétaires représenté par Richter Immobilier

Montant des travaux : 61 032 € HT - Mission complète - en cours

**RENOVATION DE 14 APPARTEMENTS LOCATIFS**

M.O : INLI - Groupe Action Logement - 7, rue Boussairolles à Montpellier

Montant des travaux : 395 811 € HT - Mission complète -2023

**RENOVATION/TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE FAUBOURG** - 7, rue Boussairolles Mtp

M.O : Syndicat des copropriétaires représenté par Bilan Patrimoine, syndic

BET structure : Recalde, BET elec : DURAND, Bureau de Contrôle : BTP Consultants

Montant des travaux : 1 601 494 € HT

Mission complète - 2023

**RECONSTRUCTION PARTIELLE D'UN IMMEUBLE DE FAUBOURG** AU 28 rue H. Euzet à Sète

M.O : Syndicat des copropriétaires représenté par le cabinet Puig Century 21, syndic

Montant des travaux : 438 341 € HT

Mission limitée à la conception, (ossature bois, couverture, façades, réseaux, menuiseries,...)

**SURELEVATION D'UNE MAISON DE VILLE** - 35 bd de Strasbourg, Montpellier

M.O : privée - Mme et M. PIPITO

Montant des travaux : 157 000 € HT

Mission complète - PC validé en octobre 2020 - projet abandonné

**RENOVATION D'UN IMMEUBLE DE FAUBOURG** au 11 rue Du Guesclin, Montpellier

M.O : Syndicat des copropriétaires représenté par Clémence Immobilier

Mission complète (couverture, façades, réseaux.) - en attente des travaux réalisés le long de la voie ferrée

**RENOVATION D'UN IMMEUBLE** AU 14-16 rue du Faubourg du Courreau, Montpellier

M.O : Syndicat des copropriétaires représenté par Citya Belvia

Montant des travaux : 402 169 € HT

Mission limité à la conception - PC validé en janvier 2021

**RENOVATION DES BALCONS SUR COUR** - 12 rue Mercier, Sète

M.O : Syndicat des copropriétaires représenté par Cabinet Tardieu

Montant des travaux : 48 374 € HT

Mission complète - septembre 2024

**CREATION D'UN IMMEUBLE DE 12 LOGEMENTS** A AIMARGUES

M.O : SCCV TZ1 Mauguio

Montant des travaux : 1 380 000 € HT

Mission limitée au PC - obtenu en juillet 2019

**RENOVATION D'UN IMMEUBLE DE FAUBOURG** AU 34 av. du Pont Juvénal à Montpellier

M.O : syndicat des copropriétaires représenté par Bilan Patrimoine, syndic

Montant des travaux : 259 557 € HT

Mission complète - réhabilitation des parties communes (façade, réseaux, menuiseries) - juillet 2018





### RENOVATION DE L'IMMEUBLE PARTHENA II \_ ANTIGONE MONTPELLIER

M.O : Syndicat des copropriétaires représenté par Ethigestion syndic

Montant des travaux : 144 538 € HT

Mission complète - (lots Ravalement de façade, étanchéité, menuiseries) - 2016

### EXTENSION D'UNE MAISON EN OSSATURE BOIS

M.O : Mme Cazalis et M. Sambuc

Montant des travaux : 148 000 € HT

Mission : mission complète (extension 30 m2 réseau chauffage central et chaudière bois) - Réception 2016

### RENOVATION D'UN IMMEUBLE DE FAUBOURG AU 28 rue Dom Vaissette, Montpellier

M.O : SDC représenté par Ethigestion, syndic

Montant des travaux : 230 000 € HT

Mission complète (réseaux, charpente, couverture, façade, menuiseries) - Réception 2013

## Assistance à la maîtrise d'ouvrage

MISSION D'ARCHITECTE CONSEIL au sein des 28 communes du Plan paysage, communes aux abords du territoire du Grand Site de France Gorges de l'Hérault

M.O : CCVH

Mission : conseil aux pétitionnaires, conseil aux communes, mission en cours

MISSION D'ARCHITECTE CONSEIL : AMÉNAGEMENT DE LA ZAC «ACTIPARC» À BOUILLARGUES

M.O : Nîmes Métropole

Mission : conseil, suivi des permis de construire - Mission en cours

MISSION D'ARCHITECTE CONSEIL : AMÉNAGEMENT DE LA ZAC «PLAN SUD»  
À SAINT-LAURENT DES ARBRES

M.O : SEGARD

Mission : conseil, suivi des permis de construire - Mission en cours

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DE L'URBANISME POUR L'AMÉNAGEMENT D'UNE ZAE À  
SAINT PRIVAT DE VALLONGUE

M.O : Communauté de Communes de la Vallée Longue et du Calbertois en Cévennes

En collaboration avec InSitu architecte HQE, GIRUS BET environnement, Gilles Amphoux, paysagiste - Mission : AEU, concertation avec les entreprises présentes, permis d'aménager - 2010





## Etablissement recevant du public - ERP

### MISE EN ACCESSIBILITE DE L'ECOLE ST JEAN BAPTISTE DE LA SALLE, A MONTPELLIER

M.O : OGECLA SALLE

Montant des travaux : 319 848 € HT

Mission complète - travaux réalisés pendant l'été 2023

### AMENAGEMENT D'UNE SALLE D'ETUDES ET CREATION D'ATELIERS TECHNIQUES AU COLLEGE ST JEAN BAPTISTE DE LA SALLE, A MONTPELLIER

M.O : OGECLA SALLE

Montant des travaux : 446 009 € HT

Mission complète - travaux réalisés pendant l'été 2023



### RENOVATION DE LOCAUX COMMERCIAUX ET TERTIAIRES, A MONTPELLIER

M.O : SERM et SA3M

- Le Capoulié, rue Maguelone
- 49 bd Bonne Nouvelle
- 17 boulevard Gambetta,
- 15 boulevard du Jeu de Paume,
- 14-16 rue du Général Vincent
- 9 rue d'Alger
- 2 boulevard du Jeu de Paume

- 56 rue du Faubourg du Courreau

- 11 rue Daru

- 25 rue de Verdun

- 12 Boulevard Clémenceau

- 9 rue Guillaume Pellicier

- 15 rue du Général Vincent

- 28 rue Méditerranée

- 1 place Roger Salengro

Montant des travaux : Marché à Bons de commandes sur 5 ans prolongé de 2 ans

Mission complète, (dont notices accessibilité et sécurité) - 2017/2023

### AMENAGEMENT D'UN FAST-FOOD DANS LA GALERIE COMMERCIALE AUCHAN PEROLS

M.O : SAS Best Of

Montant des travaux : 41 000 € HT

Mission complète (dont dossier d'autorisation de travaux, accessibilité) - 2020



### RENOVATION D'UN FAST-FOOD «LA ROSE DES SABLES»

M.O : SAS Quick Délices - 6, rue Boussairolles à Montpellier

Montant des travaux : 38 721 € HT

Mission complète, (dont dossier d'autorisation de travaux, accessibilité, Déclaration Préalable) - 2020



### AMENAGEMENT D'UN CONCEPT STORE, EPICERIE / SALON DE THE/ GALERIE D'ART

M.O : WEI SON - 9, rue d'Alger à Montpellier

Montant des travaux : 83 500 € HT

Mission complète, (dont dossier d'autorisation de travaux, accessibilité, Déclaration Préalable) - 2019



### AMENAGEMENT D'UNE BOUTIQUE DE FLEURISTE «Botanique et Vieilles Dentelles»

M.O : Privée - 18, rue du Faubourg du Courreau à Montpellier

Montant des travaux : 78 000 € HT

Mission complète, (dont dossier d'autorisation de travaux, accessibilité, Déclaration Préalable) - 2019

### AMENAGEMENT D'UN ATELIER GALERIE D'ART «INSOLENTIA»

M.O : Privée - 18, rue Durand à Montpellier

Montant des travaux : 71 000 € HT

Mission complète, (dont dossier d'autorisation de travaux, accessibilité, Déclaration Préalable) - 2019



### MAS DES OISEAUX, AMENAGEMENT D'UN RESTAURANT ET D'UN GITE, CLERMONT L'HERAULT

M.O : SCI 2P2F

Montant des travaux : 212 540 € HT

Mission limitée au PC, ADAP et notice de sécurité réalisée par BTP Consultants - PC obtenu en février 2018



## Références en maîtrise d'oeuvre d'espaces publics

### LA LIVINIÈRE : REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS DE LA LIVINIÈRE

MO : Commune de La Livinière

Mission de MOE tranche 1 : aménagement du parking des Alres et de la Poste suite à une étude globale de requalification des espaces publics à l'échelle du village

Surface 3120 m<sup>2</sup> / Montant des travaux : 374 032 € HT

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste et GMR ingénierie BET VRD - Mission complète - en cours

### GRABELS : AMENAGEMENT DE LA PLACE PABLO NERUDA ET CONSTRUCTION D'UN TIERS LIEU ALIMENTAIRE

MO : Ville de Grabels

Surface 2250 m<sup>2</sup> / Montant des travaux (place et Tiers-Lieu alimentaire) : 594 325 € HT

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste et GMR INEGNIERIE BET VRD - Mission complète - 2023

### LE PUECH : AMENAGEMENT DES RUELLES DU CENTRE ANCIEN

MO : commune de Le Puech

Montant des travaux : 469 538 € HT

Avec Nathalie Lucas, paysagiste et BeMEA BET VRD - mission complète - 2021

### AMENAGEMENT DU PARVIS DE L'ECOLOTHEQUE A SAINT JEAN DE VEDAS

M.O : Montpellier Méditerranée Métropole

Montant des travaux : 213 264 € HT

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste - Mission complète - septembre 2017

### ST JEAN DE LA BLAQUIERE : AMENAGEMENT DES RUELLES DU CENTRE ANCIEN

MO : commune de Saint-Jean-de-la-Blaquière

Montant des travaux : 345 528 € HT

Avec Nathalie Lucas, paysagiste et BeMEA BET VRD - mission complète - Tranche 1 2013 - Tranche 2 2017

### AMENAGEMENT DE LA PLACE DU MARRONNIER ET DE LA RUE BAUDILLE A SOUMONT

M.O : Mairie de Soumont

Montant des travaux : 209 084 € HT

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste - Mission complète - réception juillet 2017

### AMENAGEMENT DES RUELLES ET DE LA PLACE TIEUDAS A ROQUEREDONDE

M.O : Mairie de Roqueredonde

Montant des travaux : 162 394 € HT

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste - Mission complète - réception sept. 2016

### LE CAYLAR : AMENAGEMENT DE L'ESPACE D'ACTIVITES SPORTIVES ET LUDIQUES

MO : communauté de Communes du Lodévois et Larzac

Montant des travaux : 129 556 € HT

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste - Mission complète - décembre 2015

### AMENAGEMENT DU PARVIS DE LA MAIRIE ET DE LA RUE ENGABANAC

M.O : Commune de Saint Jean de Védas

Montant des travaux : 964 171 € HT

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste et BeMEA BET VRD - Mission complète - mars 2014

### AMÉNAGEMENT D'UNE ZAE À SAINT PRIVAT DE VALLONGUE

M.O : com. de communes de la Vallée Longue et du Calberinois en Cévennes

Montant des travaux : 1 637 757 € HT

En collaboration avec CEREG BET VRD - Mission complète - 2012

### REQUALIFICATION DE L'AVENUE DE MILLAU, RD609 ET DU PARKING DES ECOLES

MO : commune de Le Caylar

Montant des travaux : 416 238 € HT





## Références en études urbaines et paysagères

### PLAN GUIDE DES ESPACES PUBLICS DU QUARTIER DE LA VALSIERE

MO : Ville de Grabels

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste - en cours

### MISSION D'INVENTAIRE DU PATRIMOINE

MO : Ville d'Avignon

En collaboration avec Florence Chibaudel architecte-urbaniste mandataire, DIVERCITES urbanistes

Mission : inventaire dans les faubourgs de la ville - mission relative à la justification des choix des bâtiments identifiés au titre de l'art. L151-19 du Code de l'Urbanisme dans le PLU - 2021

### AMENAGEMENT DU SITE EX-CROUZET A ALES

MO : Alès Métropole

En collaboration avec TRIBECA architecte mandataire, N. Lucas, paysagiste, BEMeA ingénieurs conseil

Mission : Etudes préalables pour l'aménagement de 70 logements sur 2,4 ha - 2016

### ELABORATION DE LA CHARTE PAYSAGERE DE LA VILLE D'ALES

MO : Ville d'Alès

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste, Divercités, agence d'urbanisme et Corinne Bourgerly, ingénieur agronome

Mission : Définition de la Charte Paysagère : cadre de référence et outil stratégique s'appuyant sur le patrimoine végétal, paysager, naturel et urbain. - 2016

### SCHEMA D'AMÉNAGEMENT GLOBAL DES ESPACES PUBLICS DE TROIS VILLAGES

#### LE PUECH - ROQUERDONDE - SAINT PRIVAT

MO : Communauté de Communes du Lodévois Larzac

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste

Mission : Plan programme pour la réhabilitation de l'ensemble des espaces publics du village en liaison avec les extensions urbaines. - 2015

### VENDEMIAN : ETUDE DE DEFINITION URBAINE

MO : commune de Vendemian / Communauté de Communes Vallée de l'Hérault

En collaboration avec Clément BODIN, urbaniste

Mission : conception des extensions du village, localisation et formes urbaines, réhabilitation de la cave coopérative en logements et commerce - 2012

### SCHEMA D'AMÉNAGEMENT GLOBAL DES ESPACES PUBLICS DE SAINT PIERRE DE LA FAGE

MO : Communauté de Communes Vallée de l'Hérault

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste

Mission : Plan programme pour la réhabilitation de l'ensemble des espaces publics du village et du hameau de Parlatges - 2009

### ONET LE CHÂTEAU : ÉTUDE DE DÉFINITION URBAINE D'UN QUARTIER D'HABITAT SOCIAL

MO : ville d'Onet-le-Château

En collaboration avec Clément BODIN, urbaniste

Mission : définition et programmation de l'aménagement des espaces publics, de la restructuration des équipements et des extensions du quartier - 2008



## RENOVATION DES LOCAUX COMMERCIAUX ET TERTIAIRES, A MONTPELLIER (34)

Rénovation de plusieurs locaux commerciaux en copropriété (aménagement intérieur partiel et devanture) pour la SA3M et la SERM dans le périmètre des opérations de renouvellement urbain intitulé «Nouveau Grand Coeur» et «Grand Coeur» :

- 2 boulevard du Jeu de Paume
- 1 place Roger Salengro
- 28 rue Méditerranée
- 56 rue du Faubourg du Courreau
- 11 rue Daru
- 25 rue de Verdun
- 9 rue Guillaume Pellicier
- 15 rue du Général Vincent
- 9 rue d'Alger

Les locaux inoccupés sont «vidés» des équipements obsoletes et mis aux normes de façon à constituer une coque vide que la SERM et la SA3M pourront louer pour permettre l'implantation de nouvelles activités en coeur de ville.

Les travaux réalisés concernent :

- le traitement des devantures commerciales (devanture en acier ou en bois avec réservation pour implantation ultérieure de blocs extérieurs de climatisation, seuil en pierre, traitement des tableaux des baies et localement ravalement de façade)
- la securisation du local (volets métalliques ou verre anti-effraction, grilles)
- plafond coupe-feu et mise en attente des réseaux.

Maître d'ouvrage : SERM et SA3M

Mission complète, (dont ADAP, notice sécurité)

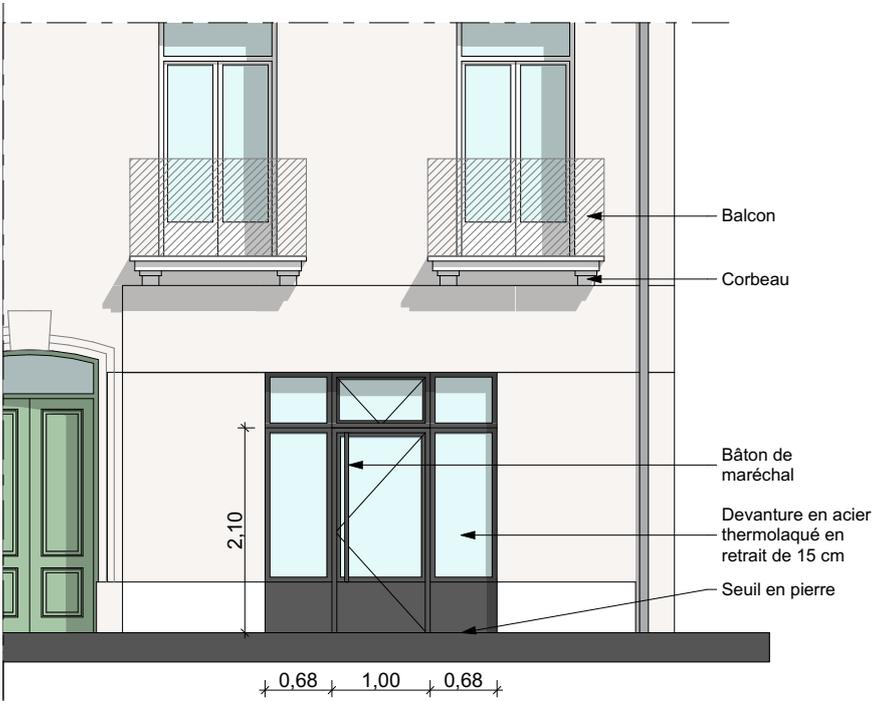
Calendrier : 2017 à 2021

Montant des travaux :  
suivant les adresses de 30 000 € HT à 50 000 € HT

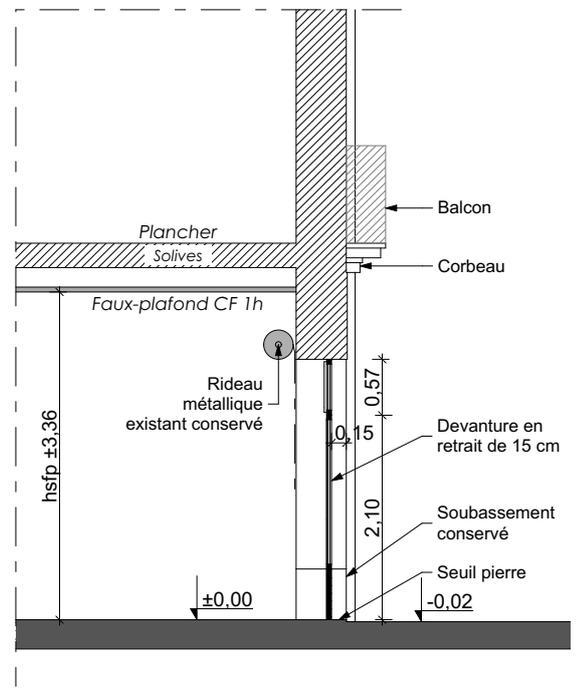
Les travaux réalisés répondent aux normes en vigueur en termes d'accessibilité et de sécurité. Ils respectent les règlements patrimoniaux (AVAP, PSMV) selon la situation du local.



↗ 2 rue du Faubourg du Courreau



Élévation de façade - Façade sur rue



Coupe de principe AA

↗ Elevation et coupe : devanture 56 rue du Faubourg du Courreau



Grilles à ventelles

Porte automatique

Seuil en pierre

↖ Devantures 9 rue d'Alger

# RÉHABILITATION DU 7 RUE BOUSSAIROLLES À MONTPELLIER (34)

L'immeuble, situé au 7 rue Boussairolles à Montpellier, est un ancien hôtel dont les chambres ont été transformées en studios. Ainsi, l'immeuble comptait 41 appartements dont certains mesuraient moins de 10 m<sup>2</sup>.

Plusieurs appartements ont été acquis par la SERM. Les autres appartiennent à des propriétaires privés. Le rez-de-chaussée était occupé par un restaurant aujourd'hui abandonné.

Le bâtiment est très vétuste. Les désordres rencontrés sont de deux ordres :

- 1 - liés à la suppression de murs porteurs au RDC,
- 2 - liés au mauvais état des réseaux d'eaux usées et d'adduction d'eau potable.

Les fuites d'eau ont entraîné des dégâts affectant les planchers dont deux se sont effondrés. Ces désordres ont contribué à la mise en place d'une procédure de péril en septembre 2013. Des mesures conservatoires ont été prises : les planchers dangereux ont été purgés et des étais ont été placés en l'attente de l'avancement des études.

Dans le cadre des études, la démolition d'une travée, permettant d'agrandir le puits de lumière a été envisagée. Les appartements trop exigües ou trop sombres ont été regroupés. Aujourd'hui le chantier est en cours.

Maître d'ouvrage : Copropriétaires représentés par

BILAN PATRIMOINE

En collaboration avec BET Recalde structure, BET Durand fluides,

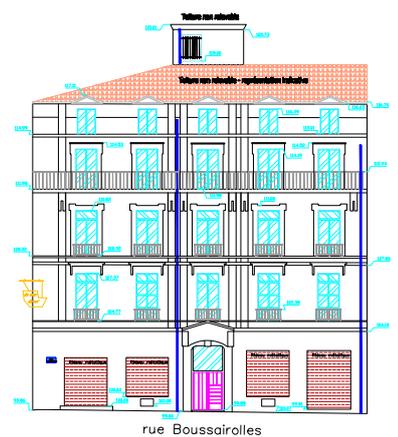
BTP Consultants bureau de contrôle

Calendrier : chantier réceptionné en mai 2023

Montant des travaux : 1 401 494 € HT

PROGRAMME : MOe Mission complète \_ levée du Péril

Rénovation des parties communes





↖ Façade à l'angle de la rue Boussairolles et de la rue Vanneau, état initial

## RÉHABILITATION DU 28 DOM VAISSETTE À MONTPELLIER (34)

Le projet concerne la restauration de l'immeuble n°28 de la rue Dom Vaissette à Montpellier, comprenant trois locaux professionnels situés sur l'avenue Clémenceau et la rue Dom Vaissette, ainsi que six logements.

Les travaux réalisés ont eu pour objet :

- de mettre en valeur le caractère urbain et architectural de l'immeuble (ravalement de la façade en enduit traditionnel trois passes, nettoyage de la pierre par hydrogommage et protection à l'eau forte, restauration des menuiseries extérieures à petits bois et des volets),
- l'amélioration du confort des habitants (augmentation de l'éclairage des logements par création de baies sur cour, mise en oeuvre d'isolants en toiture et sur les murs de la cour,
- l'amélioration de la sécurité : les façades en briquettes sur la cour ont été doublées par un bardage en Douglass,
- la mise aux normes des réseaux (reprise complète de la colonne montante électrique, du réseau d'eaux usées dont suppression des connexions au réseau d'eaux pluviales, du réseau d'eau potable dont suppression des canalisations en plomb)

Situé dans le périmètre «Grand Coeur» de Montpellier, le projet a fait l'objet d'un suivi par l'architecte des Bâtiments de France. L'immeuble étant très dégradé, les travaux ont été déclarés d'utilité publique par la mairie ; ils ont pu bénéficier d'une subvention de l'ANAH.

Maître d'ouvrage : Copropriétaires représentés par  
ETHIGESTION SYNDIC

Calendrier : 2013

Montant des travaux : 217 055 € TTC

PROGRAMME : MOe Mission complète (ravalement de la façade, couverture, menuiseries extérieures, menuiseries automatiques, serrurerie, plomberie, électricité)

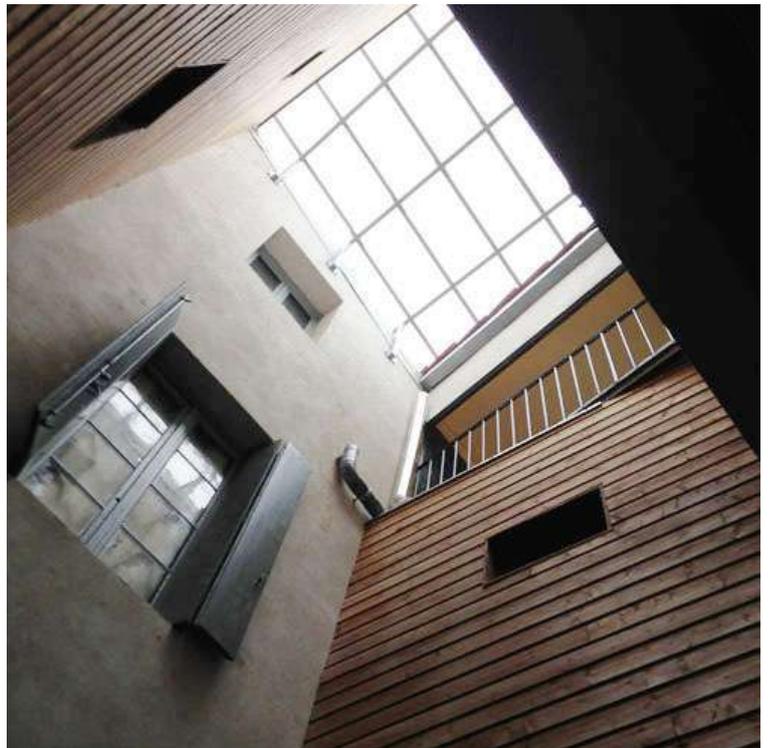




La façade sur la rue Dom Vaissette et le puits de lumière, après travaux ↙ ↘



La façade sur la rue Dom Vaissette et le puits de lumière, avant travaux ↘ ↙



## LA HALLE DE L'ANCIEN RELAIS - LE CAYLAR (34)

Au Caylar, à proximité de Lodève, le projet concerne la requalification de l'avenue de Millau qui relie le centre ancien à l'espace commercial des Rocailles, (un prolongement de l'aire de repos de l'A75). La requalification de l'avenue a été l'occasion de démolir la station-service et deux ailes de l'ancienne laiterie. Les élus ont souhaité la création d'une halle : espace polyvalent qui pourrait accueillir des manifestations temporaires ou les commerçants ambulants.

La halle est adossée aux vestiges du mur de l'ancien relais. Ouverte sur l'avenue, elle est protégée du vent du nord. La baie offre des vues sur la Maison des Services Publics et les paysages du Causse en arrière plan. Elle est implantée sur une placette qui se prolonge par un mail planté de tilleuls. A l'arrière un parking en galets enherbés permet aux randonneurs de stationner.

La halle constitue un point d'accueil pour les visiteurs. On y trouve une borne d'eau potable, un panneau d'informations sur les départs de randonnées, des bancs, des sanitaires dans un volume en acier. C'est aussi le départ des bus.

Le projet a été retenu pour participer au Prix de l'architecture 2014 du Conseil Régional de l'Ordre des Architectes Languedoc-Roussillon : l'architecture modeste et magnifique.

Maître d'ouvrage : MAIRIE DU CAYLAR

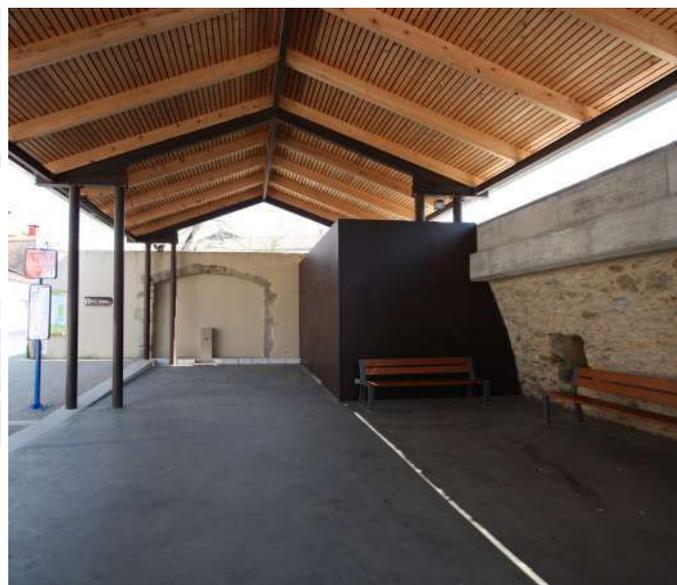
En collaboration avec Nathalie LUCAS, paysagiste

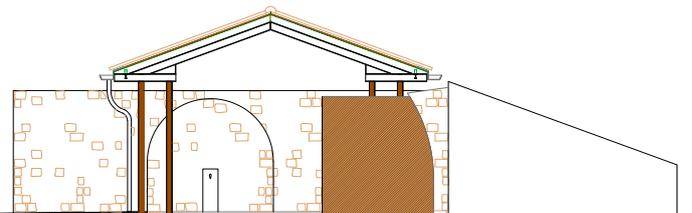
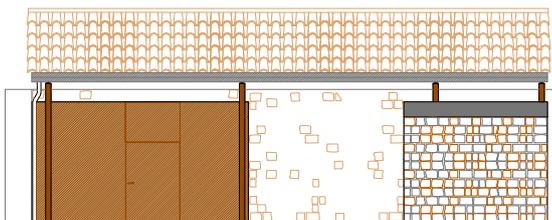
Calendrier : 2012

Superficie des aménagements : 2930 m<sup>2</sup>

Montant des travaux : 393 063 € TTC

PROGRAMME : Démolition de deux ailes l'ancienne laiterie et de la station-service, aménagement de la RD et du parvis, de l'aire de stationnement et de la halle.





↳ La halle, départ de randonnées et le parking requalifié



## AMENAGEMENT DU PARVIS DE L'ÉCOLOTÈQUE À SAINT JEAN DE VEDAS (34)

L'écolothèque est un centre de loisirs qui met en oeuvre une pédagogie originale permettant une découverte ludique et scientifique de notre environnement. L'équipement se compose de deux bâtiments qui accueillent l'administration et les salles d'activités. L'accès aux deux bâtiments se fait par une cour fermée sur un troisième côté par l'arrière de la salle Victoire 2. Côté parking, une grille en ferronnerie et un portail ouvragés clôturent la cour.

Le projet concerne la mise en accessibilité pour les personnes à mobilité réduite de trois accès aux bâtiments. Des rampes en bois serpentent dans la cour, à l'image de jeux d'enfants, desservant les trois différents niveaux. L'aménagement met en scène cette entrée en donnant une ambiance liée au monde végétal : l'utilisation du bois, des plantations adaptées entre les rampes mais aussi de plantes grimpantes sur la façade de Victoire 2, (celles existantes sur la façade opposées sont conservées).

Maître d'ouvrage : Montpellier Méditerranée Métropole

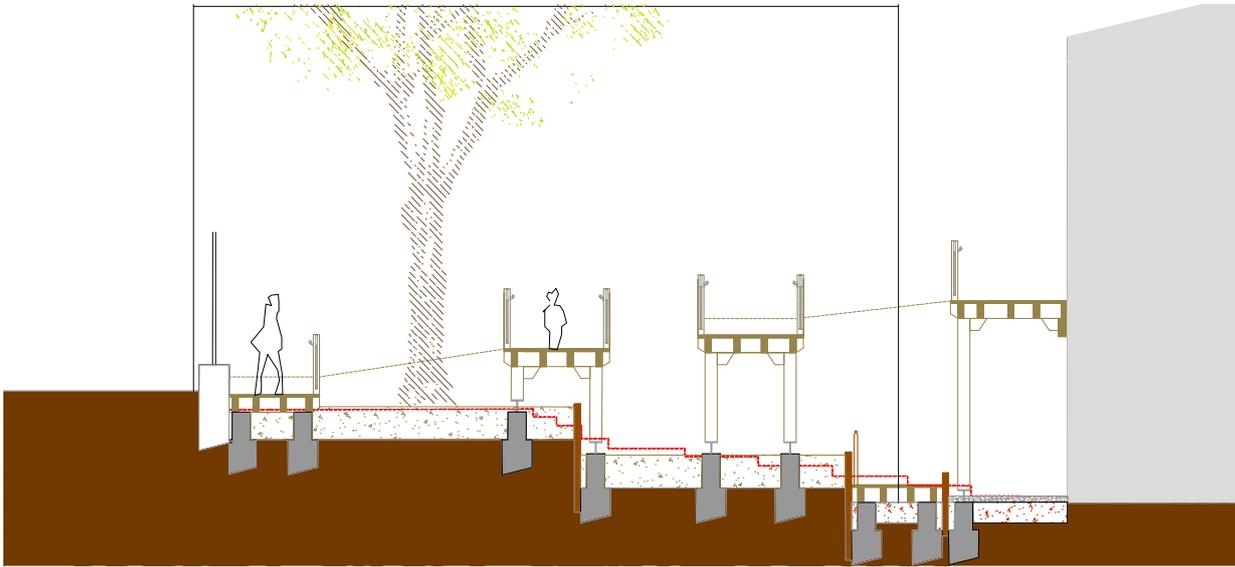
En collaboration avec Nathalie LUCAS paysagiste dplg

Calendrier : réception septembre 2017

Montant des travaux : 213 264 € HT

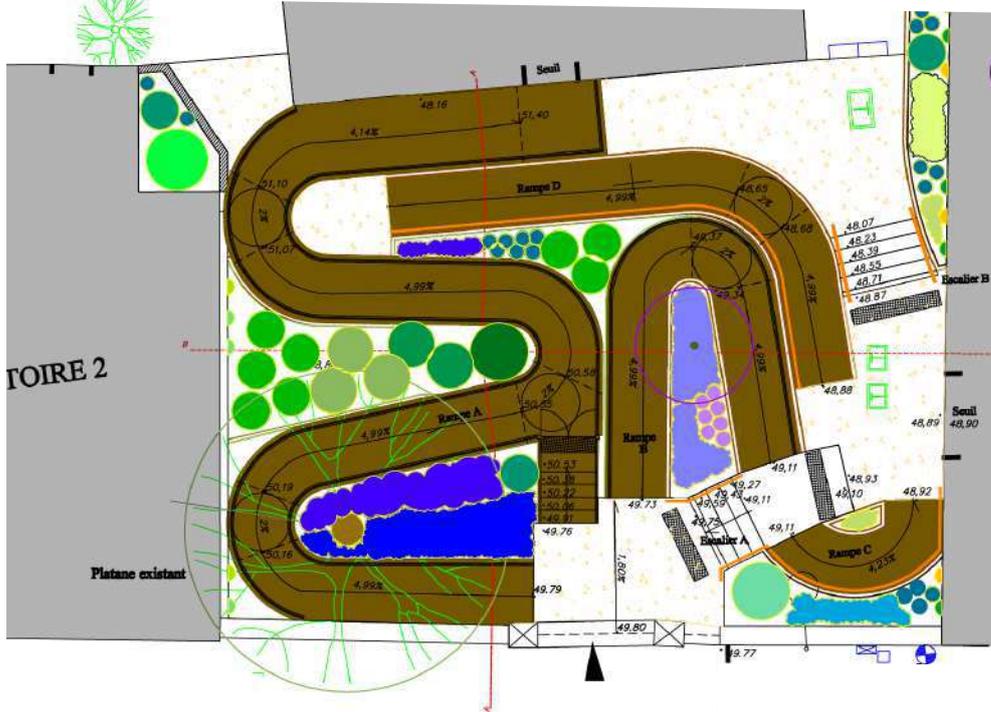


» Esquisse : jeu de rampes dans la cour



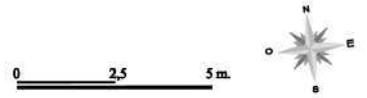
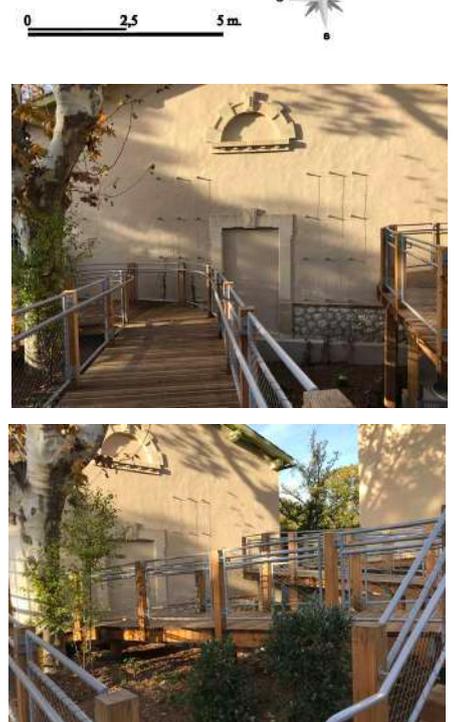
◀ Coupe sur les rampes

◁ Plan des rampes en bois et des plantations



LEGENDE

- Arbres
  - Arbre de Judée, *Cercis siliquastrum*
- Arbustes
  - Goyavier, *Feijoa Sellowiana* en touffe, en C35, 175 /200
  - Myrte commune, *Myrtus communis 'Tarentina'*, en C3L, 60/80
  - Phyllaire à feuilles étroites, *Phyllyrea angustifoli*, en C3L, 60/80
  - Oranger du Mexique, *Choisya ternata*, en C3L, 60/80
  - Pistachier Lentisque, *Pistacia lentiscus*, en C3L, 60/80
  - Seringat, *Philadelphus coronarius*, en C3L, 60/80
  - Myrte, *Myrtus communis 'Guilli'*, en C1,4 L, 20 / 30
  - Laurier tin, *Viburnum tinus*, en C3L, 60/ 80
  - Chèvrefeuille odorant, *Lonicera fragrantissim*, C3L 60/80
- Plantes vivaces
  - Petite pervenche, *Vinca minor*
  - Plumbago, *Ceratostigma plumbaginoides*
  - Ceratostigma, *Ceratostigma Willmottianum*
  - Geranium, *geranium sanguineum x cantabrigiense*
  - Geranium, *geranium sanguineum 'album'*
  - Prunella, *Prunella Hyssopifolia*
  - Trachelium, *Trachelium Coeruleum*
- Plantes grimpantes
  - Jasmin étoilé, *Trachelospermum jasminoides*
  - Akebia, *Akebia quinata 'alba'* en C10L
  - Mandevilla, *Mandevilla laxa*
  - Clematite, *Clematis armandii*



## RENOVATION DE L'IMMEUBLE 3 QUAI SAUVAGE À MONTPELLIER

Le projet concerne la restauration de l'immeuble n°3 Quai Sauvage à Montpellier, comprenant huit logements et la rénovation du logement sous combles.

Les travaux réalisés ont eu pour objet :

- de mettre en valeur le caractère urbain et architectural de l'immeuble (ravalement de la façade, sur la façade principale, nettoyage de la pierre par hydrogommage et protection à l'eau forte ; enduit traditionnel trois passes sur cours, restauration des menuiseries extérieures à petits bois et des volets, reprise de la zinguerie ; démolition d'appentis et ),
- la mise aux normes des réseaux (reprise complète de la colonne montante électrique, des réseaux d'eaux usées dont suppression des connexions au réseau d'eaux pluviales, du réseau d'eau potable dont suppression des canalisations en plomb, rénovation de l'électricité des communs)

Maître d'ouvrage : Syndicat des Copropriétaires  
représenté par M&B Gestion, syndic  
Mission complète

Montant des travaux : 464 717€ HT  
répartis en 370 271 € HT (parties communes)  
94 446€ HT (Appart R+3)

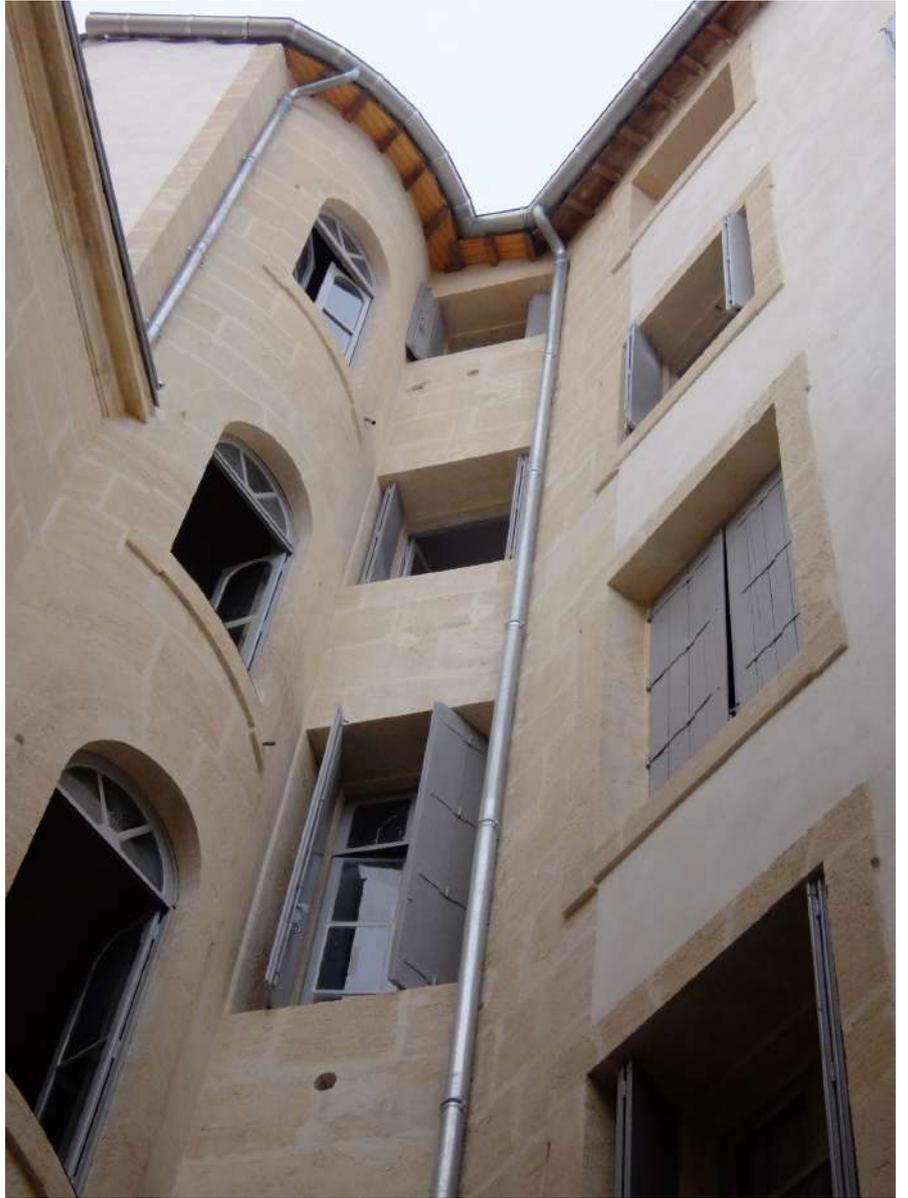
Situé dans le périmètre «Grand Coeur» de Montpellier, le projet a fait l'objet d'un suivi par l'architecte des Batiments de France. Les propriétaires ont pu bénéficier d'une subvention de l'ANAH.

PROGRAMME : lots Ravalement de façade, maçonnerie, plomberie, électricité, menuiserie bois, couverture, serrurerie, peinture

∨ Avant travaux



- ↘ La façade sur cour après travaux :
- ravalement de la façade en pierre de taille par hydrogommage,
  - rénovation des habillages de sous couverture
  - rénovation de la zinguerie
  - mise en peinture des menuiseries bois



↘ Habillage en zinc de l'extension ayant fait l'objet d'un PC validé dans les années 80



↘ Façade sur rue



# RENOVATION DE L'IMMEUBLE 1, PLACE ROGER SALENGRO À MONTPELLIER

Le projet concerne la restauration des parties communes de l'immeuble situé au n°1 place Roger Salengro à Montpellier.

L'immeuble possède deux puits de lumière couverts par des verrières traditionnelles en acier dont la pente suit celle du toit. La cage d'escalier est également éclairé par une verrière, mais celle-ci, plus ouvragée est à 4 pentes.

L'immeuble ne possédant pas d'accès au toit, les verrières abimées, n'ont pas été réparées ce qui a entraîné des désordres dans la cage d'escalier et les puits de lumière.

Maître d'ouvrage : Syndicat des Copropriétaires  
représenté par Bilan Patrimoine, syndic

Mission complète

Montant des travaux : 86 777 € TTC

PROGRAMME : ravalement des puits de lumière, rénovation des verrières, mise en peinture de la cage d'escalier, éclairage des parties communes

Dans le cadre du projet :

- un accès au toit a été aménagé par création d'un plancher dans les combles accessible depuis les parties communes et la mise en place d'un châssis de toit ;
- les trois verrière ont été restaurées à l'identique ;
- la cage d'escalier a été rénovée ;
- les puits de lumière ont été ravalés.

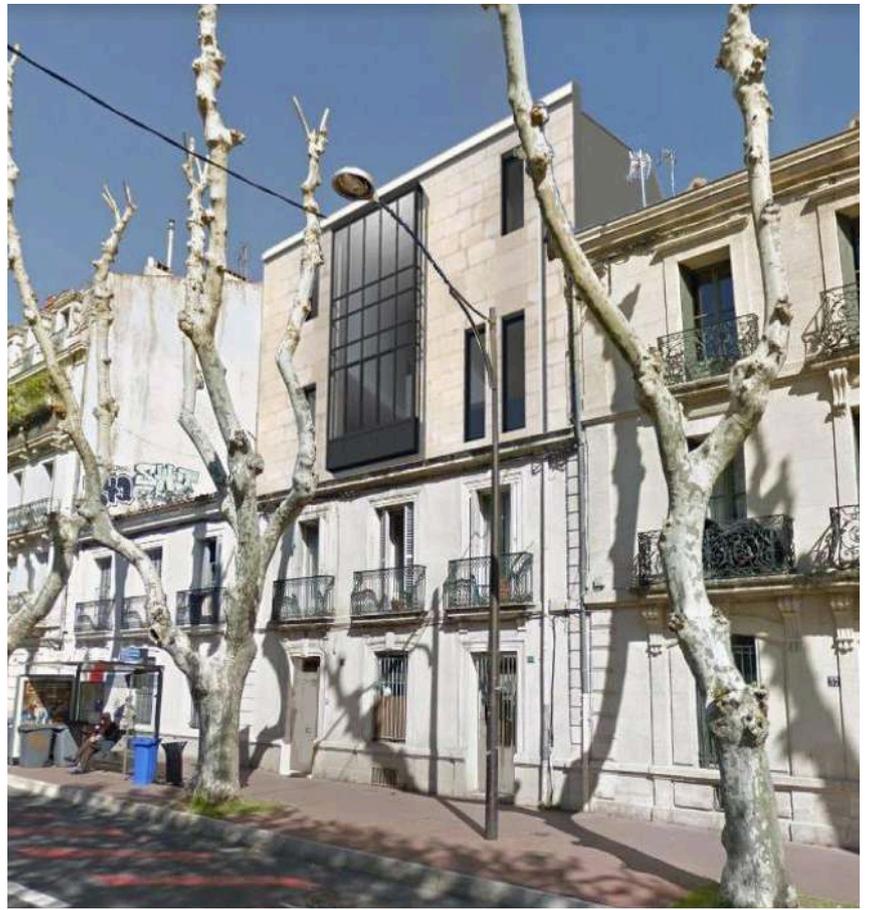
Situé dans le périmètre «Grand Coeur» de Montpellier, le projet a fait l'objet d'un suivi par l'architecte des Batiments de France.







↗ Etat existant



↗ Projet



« Façade sur rue : la surélévation, en pierre de taille mais de facture contemporaine, se «pose» sur la maison initiale.



« Pignons et façade sur cour : la terrasse est déplacée côté jardin pour plus de calme

# SURELEVATION D'UNE MAISON DE VILLE 35, BD DE STRASBOURG - MONTPELLIER (34)

Le projet concerne la surélévation d'un étage d'une maison de ville, située 35, boulevard de Strasbourg à Montpellier, dans l'AVAP Sud Gare/Méditerranée.

La maison d'une surface de 235 m<sup>2</sup> comprend trois niveaux. Elle est implantée à l'alignement du boulevard et donne en fond de parcelle sur un jardin privé. Le deuxième étage de la maison a fait l'objet d'une surélévation dans les années 80.

Le rez-de-chaussée est partagé entre la circulation verticale pour accéder aux étages, la circulation pour accéder au jardin et un appartement locatif côté rue.

Au R+1 se trouvent les chambres de la maison familiale et au R+2 les pièces de vie donnant sur une terrasse côté boulevard.

Les Rez-de-chaussée et R+1 offrent une typologie traditionnelle des maisons de ville du XIX<sup>ème</sup> siècle. La façade constituée de blocs de pierre enduits, compte trois travées. On trouve des pilastres en saillie aux extrémités de la façade, des bandeaux et corniches moulurés, des corbeaux ouvragés qui supportent des balcons en légère saillie. Les baies sont rehaussées d'encadrements en demi ou quart de rond. La façade sur cour est moins ouvragée.

Maître d'ouvrage : privée Mme et M. PIPITO

Maître d'oeuvre : Patricia PUECH

Mission complète

Coût prévisionnel des travaux :

257 000 euros HT

Calendrier : PC obtenu en novembre 2021 - étude en cours

Le projet consiste à réaliser une surélévation de la maison de ville, créant un nouveau volume respectant le gabarit des immeubles hauts du boulevard et offrant une terrasse à l'appartement en étage, côté jardin.

Au RDC et R+1, les travaux nécessaires pour assurer la sauvegarde et la mise en valeur du caractère urbain et architectural de la façade seront réalisés. Les éléments architecturaux existants seront conservés et restaurés.

Au R+2, la façade de la surélévation bâtie dans les années 80 sera démolie afin de créer un ensemble avec le R+3 en surélévation. Le nouveau volume, dont la façade est composée de blocs de pierre taillés à joints minces, s'appuie sur la corniche de la maison initiale qui apparaît comme une assise du nouveau volume.

Le projet vise à entretenir le bâti patrimonial et d'adapter l'habitation familiale au mode de vie contemporain.



# Réhabilitation Extension en Ossature bois d'une maison rue des Etangs à Montpellier (34)

La maison située 11 rue des Etangs à Montpellier est typique des années 70. Après consultation de l'architecte Conseil de la ville de Montpellier, il nous est demandé de respecter «la typologie du bâti». Le volume à créer devra s'inscrire dans la continuité de la maison, avec un toit pentu en tuile et la façade sera enduite.

Dans le cadre de l'extension et du réaménagement de la maison existante, plusieurs scénarios d'aménagement sont proposés pour accueillir la famille avec trois enfants.

Maître d'ouvrage : privé Famille Cazalis Sambuc  
Maître d'oeuvre : Patricia PUECH architecte

Calendrier : 2013  
Montant des travaux : 95 411 € TTC

BET structure Bois : Gaujard

Le mode constructif choisi pour l'extension est l'ossature bois : léger ; il permet aussi une mise en oeuvre rapide. Le projet comprend la mise en oeuvre d'une chaudière à granulets bois et de capteurs solaires en toiture pour production d'eau chaude sanitaire.

PROGRAMME : réalisation d'une extension de 30 m<sup>2</sup> (2 chambres et SdB), réhabilitation de la maison, mise en oeuvre d'une chaudière à granulets bois et de capteurs solaires en toiture pour production d'eau chaude sanitaire

## ∨ Montage de l'ossature bois

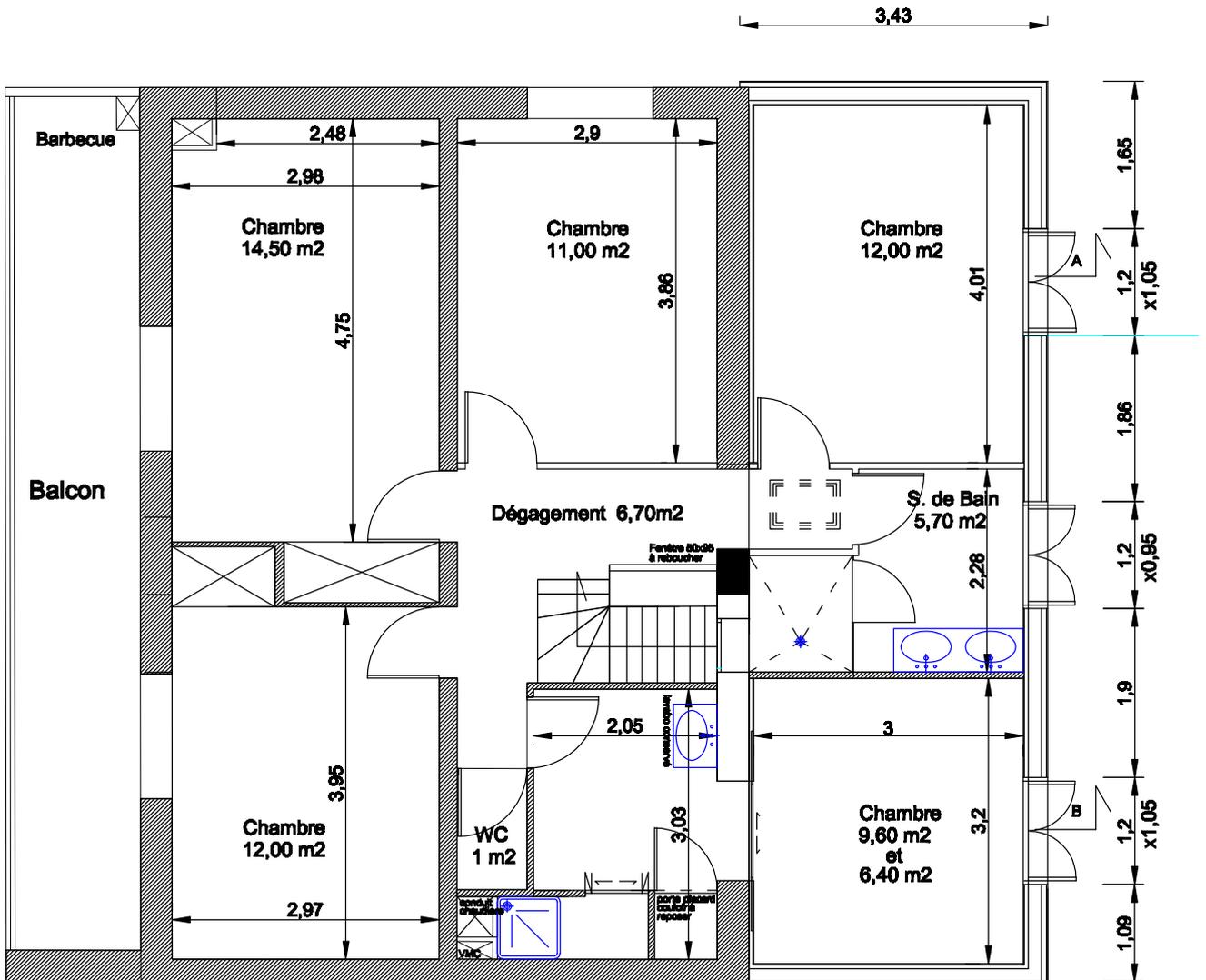




↗ La maison, vue depuis la rue des Etangs, avant les travaux



↖ ↗ L'extension vue depuis la rue des Etangs



## AMÉNAGEMENT DU PARVIS ET DE LA RUE DE LA MAIRIE À SAINT-JEAN DE VÉDAS (34)

La mairie de Saint-Jean de Védas occupe l'ancienne école, implantée dans les faubourgs 19ème du village. La cour, fermée de grilles et d'un beau portail, est plantée mais les sols sont hétérogènes et mal circulables. Elle est desservie par une rue étroite, sans trottoir.

Afin de rendre la mairie perceptible depuis la RD 613, le mur de clôture et deux appentis sont démolis. La façade est rénovée. Un parvis est créé : le sol existant est rehaussé pour permettre un accès à niveau dans le bâtiment. Une volée de marches en pierre et une rampe permettent d'accéder au parvis depuis la rue. Le carrefour de la RD 613 est aménagé dans la continuité du parvis (bordures pierre, trottoirs en béton désactivé, chaussée en résine colorée selon recommandation CG 34).

Le parvis de la mairie est en pierre calcaire, ponctué d'îlots de végétation qui agrémentent la façade. Ils permettent d'intégrer à la composition le magnolia existant, d'offrir à la végétation des fosses de plantations continues et confortables. Ils maintiennent ou redonnent de l'ombre l'été à la façade de la mairie exposée à l'ouest. Quelques fauteuils et bancs sont implantés, créant un espace convivial.

Maitre d'ouvrage : MAIRIE DE SAINT-JEAN-DE-VEDAS

En collaboration avec Nathalie LUCAS, paysagiste / BeMEA BET

Calendrier : 2013 - 2014

Montant des travaux : 708 332 € HT

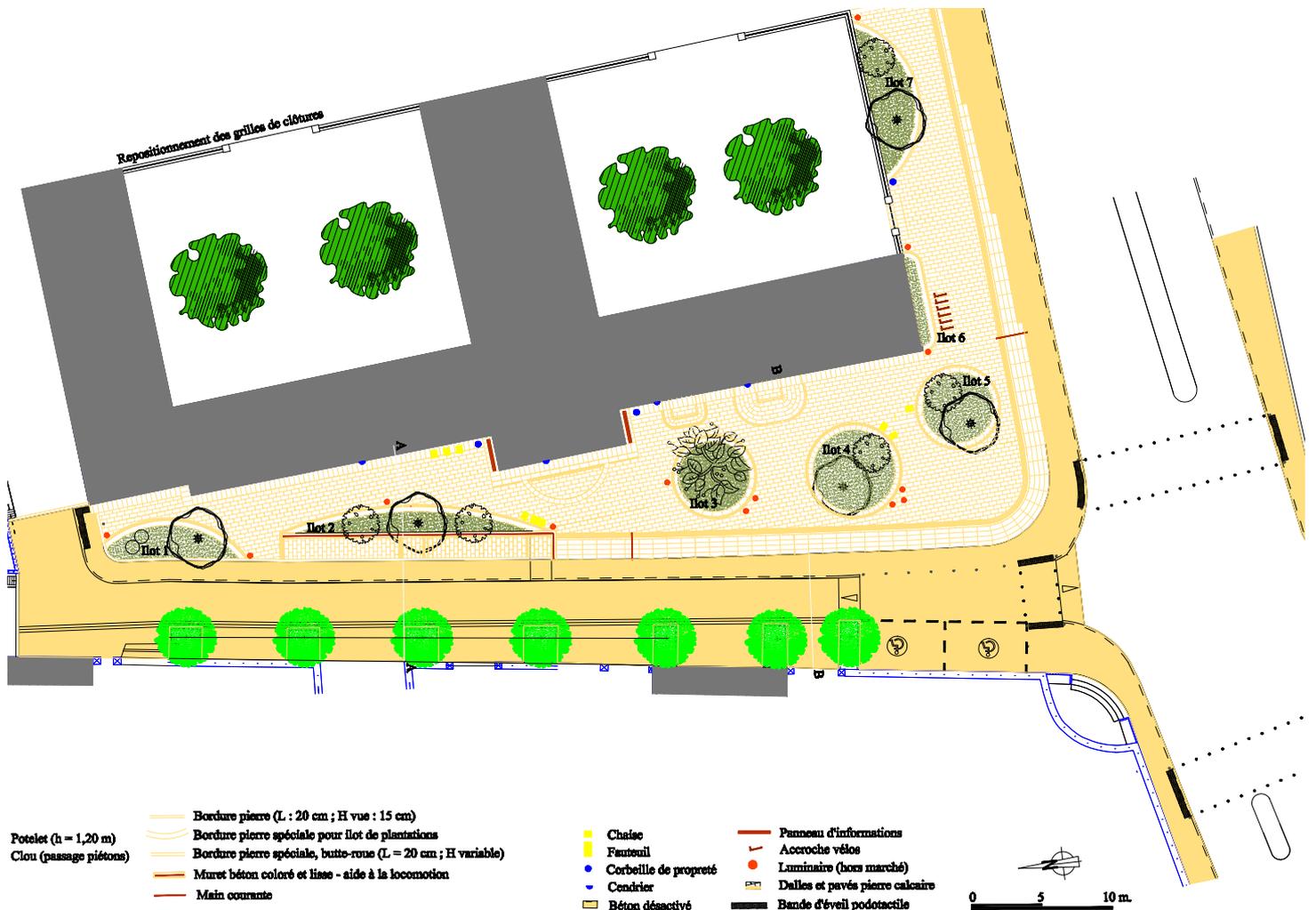
PROGRAMME : Requalification de la rue de la Mairie,  
du croisement de la RD613 et du parvis



Photo 3pté A



↗ Un parvis planté, offrant ombres et senteurs. Des fauteuils, judicieusement placés entre les îlots créent un espace convivial



## AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DE SAINT JEAN DE LA BLAQUIERE (34)

Le village de Saint-Jean-de-la-Blaquière est un situé à 13 km à l'est de Lodève et de l'A75. Il recèle un patrimoine bâti reconnu et de nombreux éléments de petit patrimoine. Village attractif, il est traversé par le chemin de Saint-Jacques de Compostelle et offre des possibilités d'hébergement et restauration.

Les aménagements ont pour objectif de mettre en valeur ce patrimoine, via la requalification des espaces publics. Lors de la réunion publique, la proposition de supprimer le stationnement autour de l'église est validée par les riverains. La place de l'église retrouve ainsi sa vocation de place publique.

Dans les ruelles du centre ancien, un traitement homogène en béton désactivé est prévu pour les cheminements. Les pieds de façade et fils d'eau sont soulignés par des bandes de pierre en grès de Molière. Les cunettes existantes qui guident les eaux de ruissellement sont restaurées.

Maître d'ouvrage : MAIRIE DE SAINT-JEAN DE-LA-BLAQUIERE

Maître d'oeuvre : Patricia PUECH architecte mandataire

Nathalie LUCAS, paysagiste / BeMEA BET

Mission complète

réalisation des tranches 1 et 2 : 2013 ; tranche 3 en cours

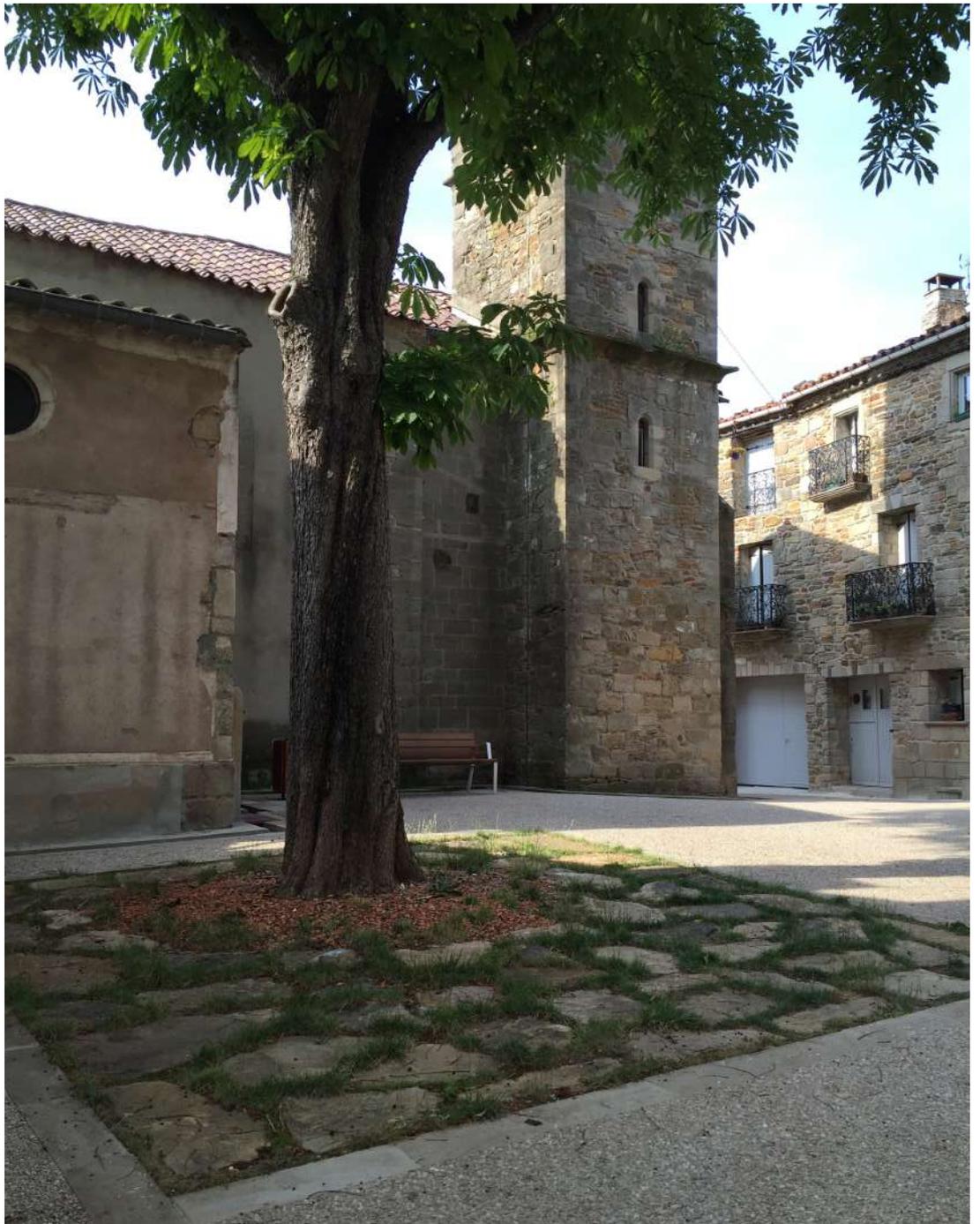
Montant des travaux : 641 683 € HT

hors réseaux, incluant la tranche 3

PROGRAMME : Requalification des ruelles et de la place de l'Eglise

∨ Les ruelles et le parvis de l'église

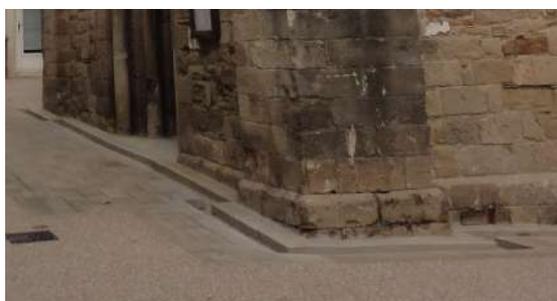
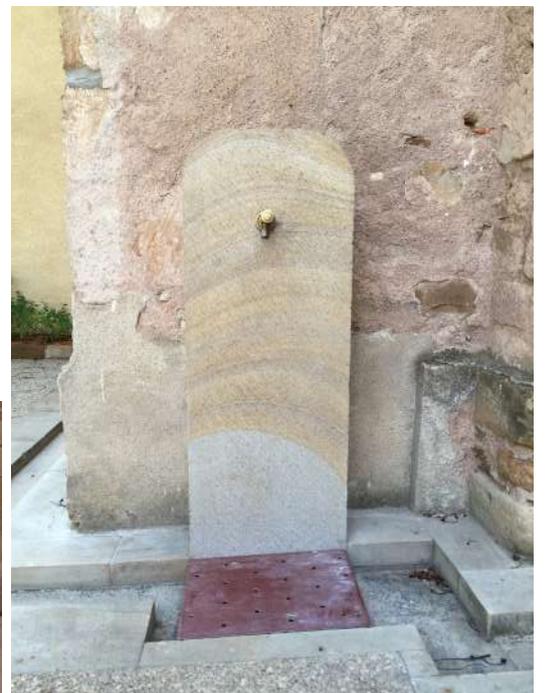




↳ Détails : marche «pont» sur la cunette qui conduit les eaux de ruissellement



Fontaine créée contre le mur de l'église ↳



Les redans de l'église sont soulignés par un jeu de caniveaux. ↳

## AMÉNAGEMENT DE LA PLACE DU MARRONNIER ET DE LA RUE BAUDILLE À SOUMONT (34)

Les travaux d'aménagement de la rue Baudille et de la place du Marronnier sont réalisés suite aux travaux de rénovation des réseaux. Ils mettent en valeur les vues sur les patrimoines paysager, architectural et arboré tout en prenant en compte les usages de cet espace public (circulé et stationné).

Trois matériaux sont utilisés :

- la pierre en grès pour marquer les seuils, les fils d'eau et constituer le dallage de la place
- l'enrobé pour les parties circulées
- le béton balayé pour les espaces à dominante piétonne.

Des plantations sont réalisées afin d'agrémenter l'entrée du village, les pieds de façades et la place.

L'accessibilité des personnes à mobilité réduite est prise en compte au droit de l'entrée de la mairie.

Maître d'ouvrage : MAIRIE DE SOUMONT

Maître d'oeuvre : Patricia PUECH

architecte mandataire

Nathalie LUCAS, paysagiste

réalisation : 2017

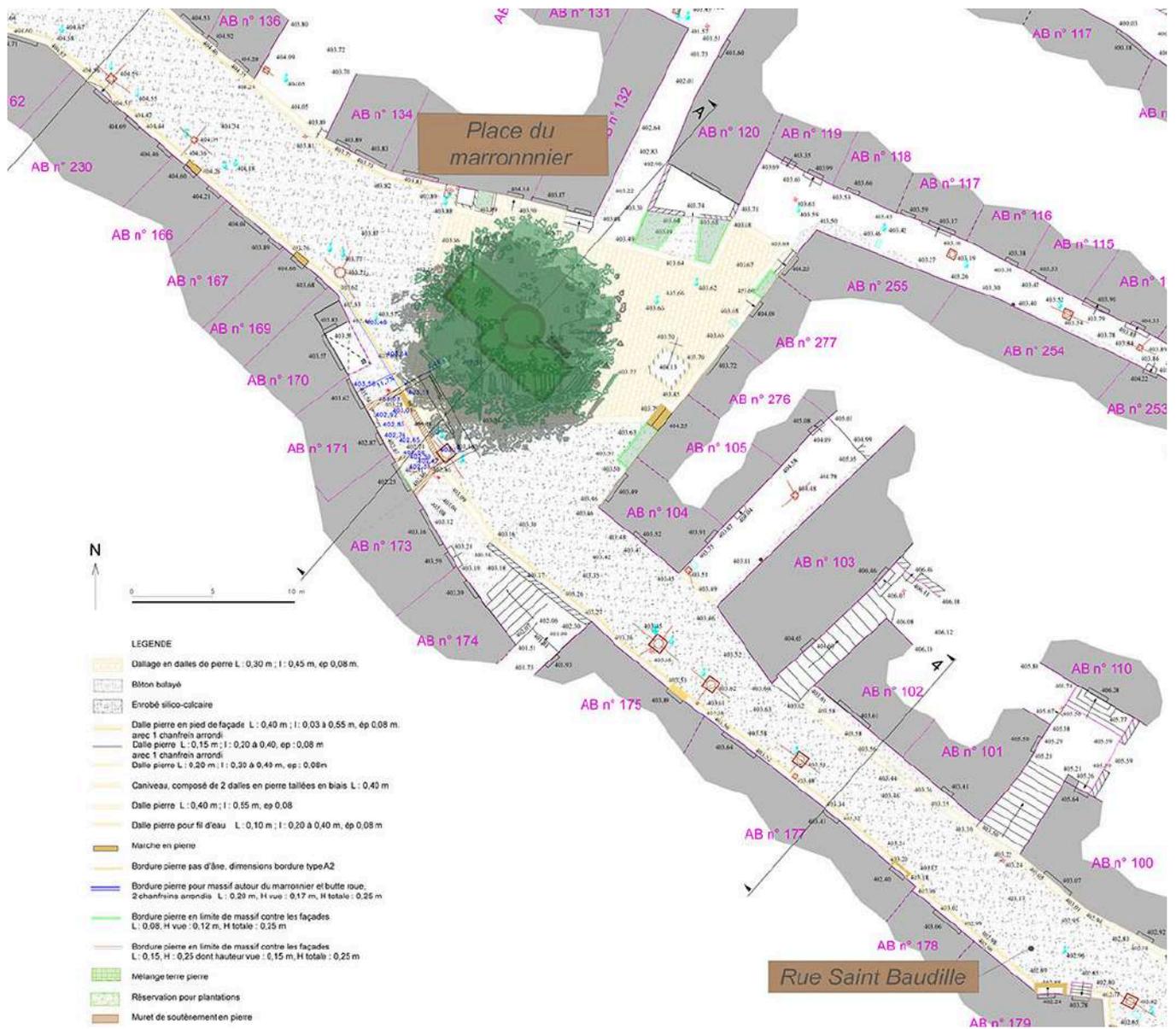
surface : 2527 m<sup>2</sup>

Montant des travaux : 215 903 € HT hors réseaux

PROGRAMME : Requalification de la RD 153 dans la traversée du village, rue Baudille et de la place du Marronnier

Ces aménagements sont notamment l'occasion de mettre en valeur, l'église paroissiale de Saint-Jean-Baptiste (inscrite à l'inventaire des Monuments Historiques de 1951) ainsi que le château de la Blaquièrre des 1<sup>e</sup> et 15<sup>e</sup> siècle, (recensé à l'inventaire général du patrimoine culturel). Ce travail a été réalisé en concertation avec le SDAP et les habitants.





## AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE D'ACTIVITÉS SPORTIVES ET LUDIQUES - LE CAYLAR (34)

Au Caylar, le site regroupant les équipements sportifs situé à l'Est du village doit être recomposé et l'offre de loisirs complétée. Ces aménagements doivent permettre à la commune d'intégrer les «Villages étape» du ministère de l'Équipement.

Les jeux d'enfants sont implantés sur la terrasse haute au niveau des talus enherbés existants. Ces derniers sont complétés par un modelage de terre qui permet d'accéder en haut des toboggans et quelques rochers qui animent l'espace. Des tables de pique-nique occupent le pied de talus sur la terrasse haute ou sont regroupées à l'intérieur du carré d'herbe, à l'ombre de frênes. Le mur existant le long du boulodrome est doublé d'un muret qui permet l'assise. Les surplombs sont sécurisés par de lisses en bois et emmarchements.

L'accès à la buvette et les sanitaires sont aménagés aux normes PMR et une structure bois marquant l'entrée à l'équipement est créée.

En limite parcellaire ouest et sud, le talus est planté d'arbustes champêtres et de plantes tapissantes. Des grimpances agrémentent la structure bois qui sépare le parking de l'espace guinguette. Un liquidambar animera la façade, par son port graphique et ses couleurs d'automne. Les vues ouvertes sur le paysage sont mises en scène par des cadrages entre les arbres.

Maître d'ouvrage : Communauté de communes du Lodévois Larzac

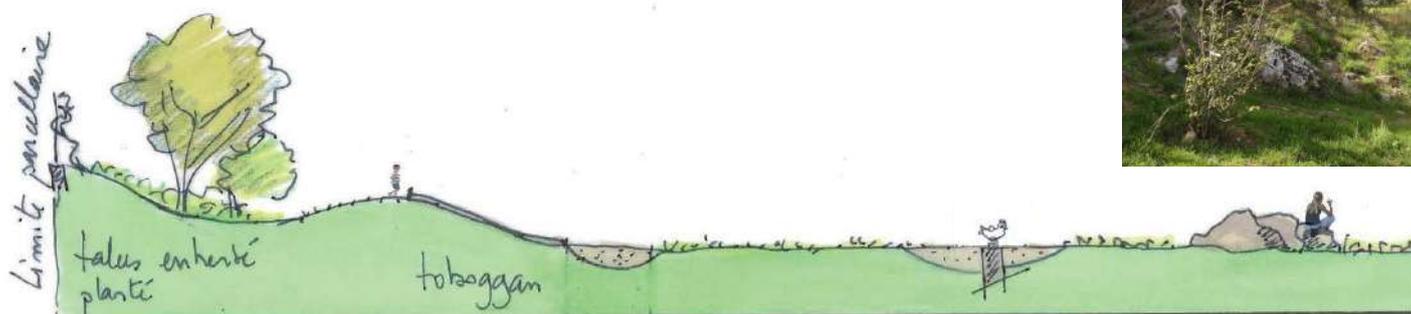
Maîtres d'œuvre : Patricia PUECH architecte

Nathalie LUCAS, paysagiste

Montant des travaux : 170 743 € TTC

PROGRAMME : MOe Mission complète (aménagement d'une aire de jeux, d'une aire de pique nique, de sanitaires et de la buvette)

Calendrier : réception décembre 2015



Mise en accessibilité PMR de la buvette et des sanitaires en entrée du site ➔



♣ Bancs devant le boulodrome



## REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS DU VILLAGE MAIRIE DU CROS (34)

Le Cros, situé sur le Causse du Larzac, est un village recélant un patrimoine architectural et paysager varié. Le village est bâti en partie sur la roche affleurante. Des ensembles de rochers sont mis en valeur par des plantations interstitielles. Des plantes en pied de façades et jardins de pots agrémentent les façades.

Le projet, sobre, respecte « l'esprit des lieux ». Les sols sont requalifiés pour mieux mettre en valeur les façades. La pierre calcaire, utilisée pour marquer les parvis, les seuils, les fils d'eau principaux, ainsi que les transitions entre espaces ou différents matériaux, confère une homogénéité et apporte un liant à tous les espaces publics du village. Le stabilisé compact en association avec la couleur de la pierre, éclaireit les ruelles et définit les zones à dominante piétonne. Des murets en pierre gèrent les dénivelés et constituent des massifs de plantations.

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE LE CROS

Maître d'oeuvre : P. PUECH, architecte / N. LUCAS, paysagiste

Calendrier : livraison juillet 2012

Superficie des aménagements : 3200 m<sup>2</sup>

Montant des travaux : 220 000 € TTC hors réseaux





# ÉTUDE GLOBALE POUR LA REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS LA LIVINIÈRE (34)

Le village de LA LIVINIÈRE est une entrée sur le territoire de l'Opération Grand Site « Cité de Minerve, gorges de la Cesse et du Brian ». Le village a déjà fait l'objet d'aménagement et offre des espaces publics accueillants aux patrimoines valorisés. L'étude a pour objet de poursuivre les aménagements des espaces publics du village.

Suite à un diagnostic ciblé, des propositions sont établies. Des scénarii proposent notamment de limiter le stationnement sur des espaces définis de manière à aménager l'espace public qualitativement et à mettre en valeur patrimoines, vues, et façades. Il est proposé de développer l'offre en stationnement (aménagement des parkings existants, création de nouveaux parkings). La population est associée aux choix à opérer.

La question de l'homogénéité, de la cohérence à l'ensemble des espaces publics du village est posée. Nous avons orienté le projet vers une simplicité et une harmonisation des matériaux afin d'unifier le traitement de l'espace public tout en mettant en valeur certains lieux, en soulignant les éléments patrimoniaux bâtis et paysagers, en révélant les singularités des places et ruelles.

A partir de ce schéma d'aménagement, les priorités d'aménagement sont définies par la municipalité. Ce travail constitue la base du cahier des charges pour la maîtrise d'oeuvre sur les espaces publics.

Maître d'ouvrage : MAIRIE DE LA LIVINIÈRE  
En collaboration avec Nathalie LUCAS, paysagiste

Calendrier : étude 2019

Estimation des travaux par ratios :

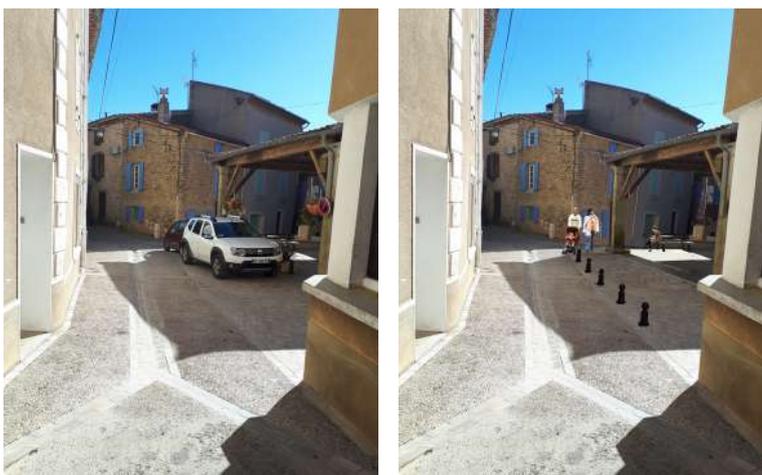
Tranche 1 - Parkings du Foyer, des Aires et PK Sud : 412 787 € HT

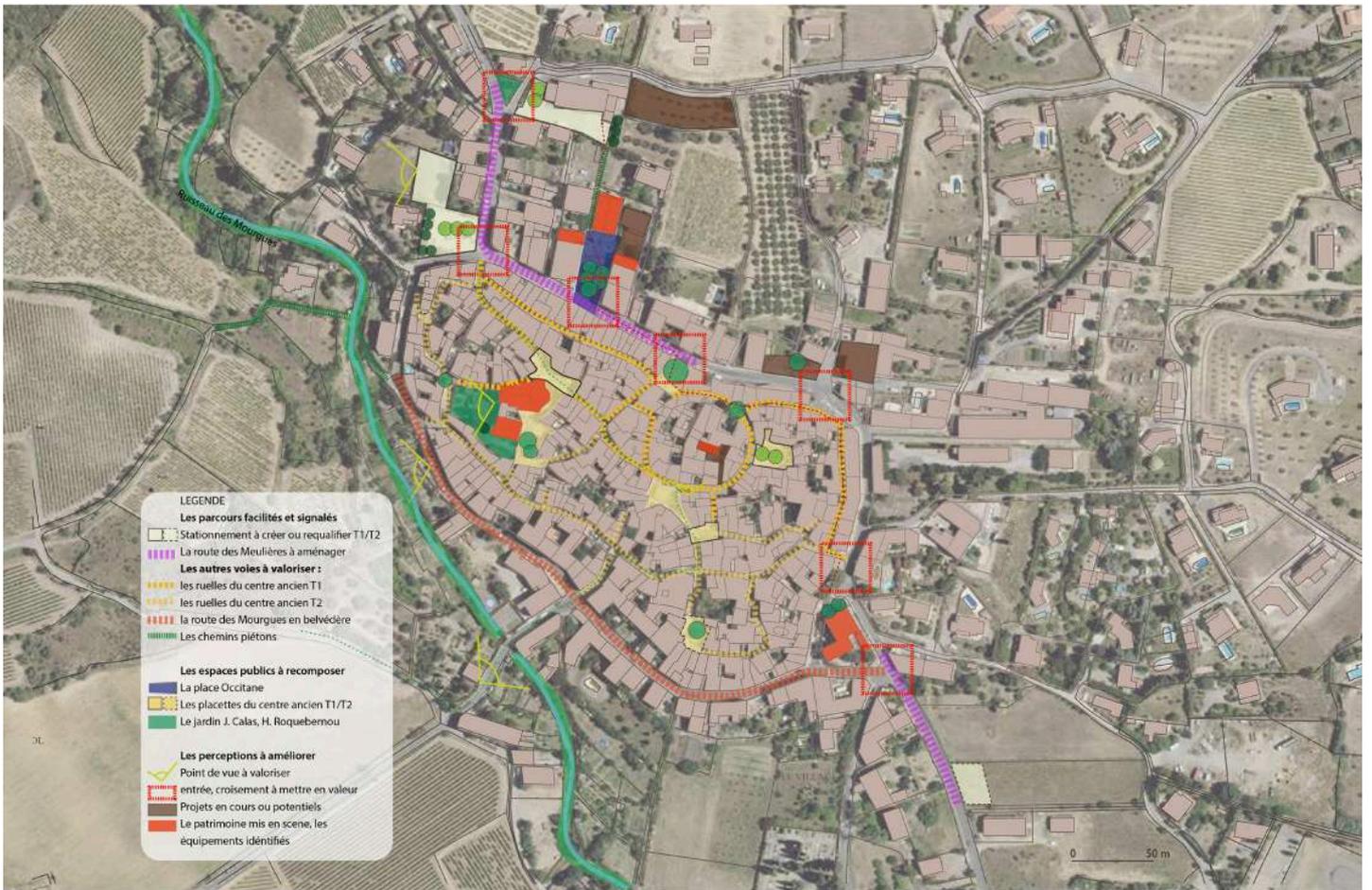
Tranche 2 - Ruelles, places du Gourguet et de l'Oeuf : 344 100 € HT

Tranche 3 - Route des Meulieres, place Occitane : 392 965 € HT

Tranche 4 - Ruelles, place du Moulin à Huile, calade : 429 500 € HT

Visualisation Place du Marché : avant - après >





Projet global d'aménagement des espaces publics à l'échelle du village

< Visualisation Place Occitane : avant - après



## CHARTRE PAYSAGÈRE D'ALÈS (30)

La ville d'Alès est implantée au bord du Gardon, au pied des Cévennes, dont les collines offrent un cadre paysager remarquable. Le territoire communal se partage entre coteaux et plaine. Les pentes boisées offrent un cadre résidentiel privilégié. La plaine est partagée entre urbanisation et activités commerciales et industrielles qui se sont développées à proximité et le long des principaux axes routiers.

A travers la charte, on cherchera à valoriser, préserver ou requalifier les structures géographiques et paysagères emblématiques d'Alès ou les axes majeurs permettant de percevoir la ville. Des propositions d'aménagement sont identifiées dans les fiches-actions qui ensemble forment le Plan Vert. L'ossature principale du Plan Vert, projet paysager pour la ville, s'appuie sur :

- Le Gardon, qui est affirmé comme l'axe paysager majeur d'Alès ;
- La voie rapide, dont on cherchera à faire évoluer l'image et la fonctionnalité ;
- Les Parcs historiques et contemporains, dont on valorise la présence et la diversité ;
- Les Reliefs, dont on préserve les boisements et révèle la structure.

La charte, véritable cadre de référence et outil stratégique, accompagnera les projets d'aménagement de la commune pour les vingt ans à venir.

Maître d'ouvrage : Pôle Environnement Urbain de la ville d'Alès

Maîtrise d'oeuvre : Nathalie LUCAS, paysagiste, Patricia PUECH architecte, Diversités urbanistes,

Citare Ingénierie technique pour les arbres et l'environnement

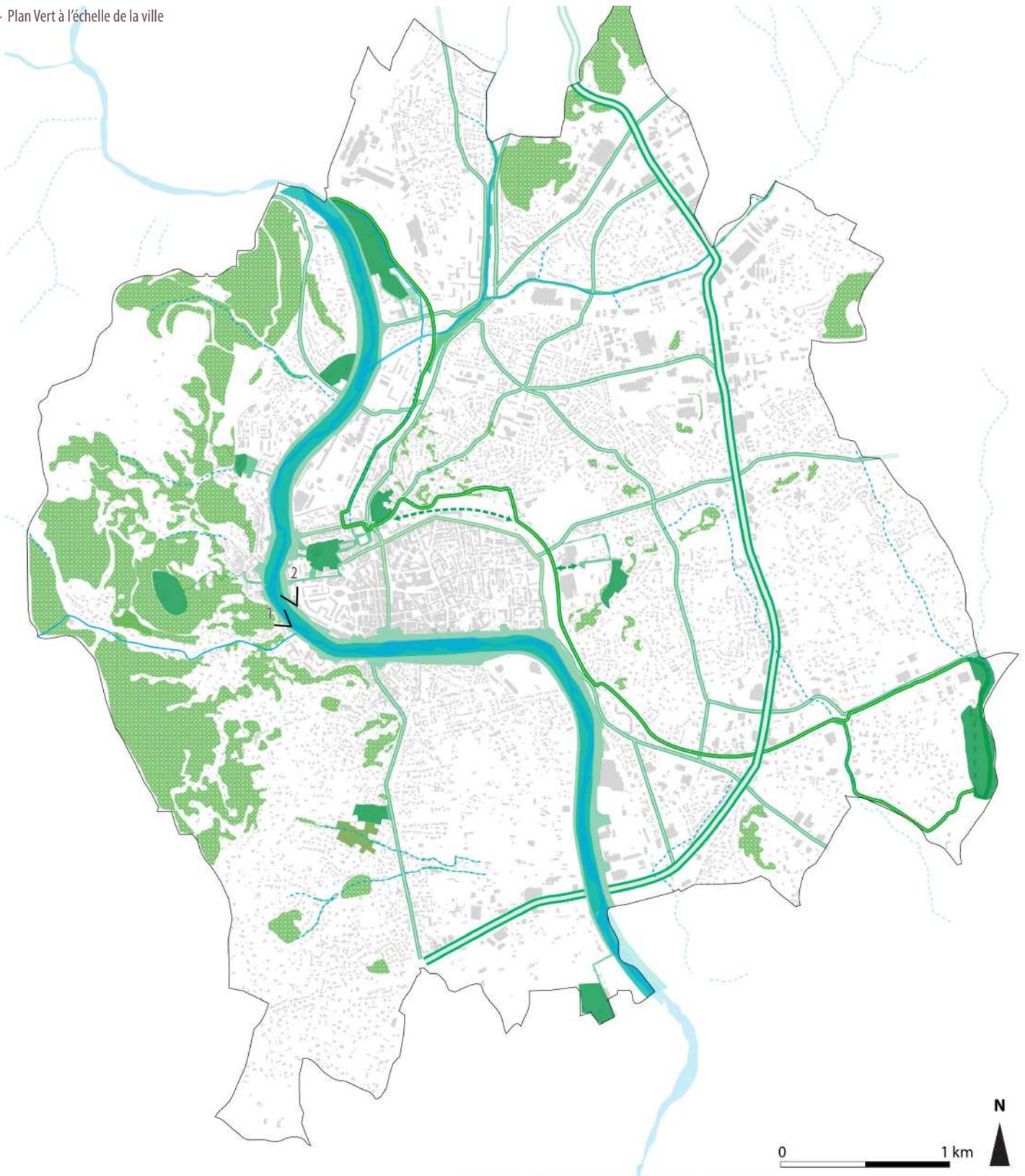
Calendrier : juillet 2016

Montant de l'étude : 79 380 € TTC

↙ 1 - Visualisation avant-après du quai de Rochebelle



Plan Vert à l'échelle de la ville



2 - Visualisation avant-après du quai Kilmarnock



# Aménagement de la ZAE de Saint-Privat de Vallongue dans le cadre d'une AEU (48)

La Communauté de Communes de la Vallée Longue et du Calbertois en Cévennes réalise une Zone d'Activités Economiques (ZAE) à St Privat de Vallongue. Le site, proche de la zone cœur du Parc National des Cévennes, présente un relief important. Les enjeux du projet sont un véritable défi d'intégration, d'adaptation et de respect du grand paysage.

Le projet est réalisé dans le cadre d'une Approche Environnementale de l'Urbanisme. Une démarche participative est instaurée avec les entreprises et les personnes ressources, définissant les aménagements strictement nécessaires et l'implication de la collectivité. Dès la conception, les implantations des constructions sont réfléchies avec les entreprises dans un souci de compétitivité (complémentarités et synergies entre entreprises, taille critique etc.) et pour limiter leur impact sur le milieu et les paysages. Du point de vue de l'aménagement du site, les soutènements sont réalisés en murs de schiste ou talus renforcés enherbés, limitant l'apport de matériaux extérieurs.

Maître d'ouvrage : C de C Vallée Longue et Calbertois

Maître d'oeuvre : Patricia PUECH mandataire / Gilles Amphoux, paysagiste / CEREG BET

Calendrier : 2009 - 2013

Superficie : 8 hectares

Montant des travaux : 1,8 millions € HT

MISSION : Etudes préalables, AEU, AMO création du lotissement, permis d'aménager, mission complète de maîtrise d'oeuvre



< Dans ce contexte de montagne, le talweg existant est préservé et les talus sont enherbés.

Ponctuellement, des techniques spécifiques (talus renforcés) ont été mises en oeuvre pour tenir les talus et gagner de la surface plane.



↙ Plan d'aménagement de la ZAE.

↘ Gestion des déblais-remblais sur le site / intégration des bâtiments dans la pente



↙ La ZAE en cours d'aménagement



# ÉTUDE PRÉ-OPÉRATIONNELLE, PROJET DE RECONVERSION DU SITE EX-CROUZET - ALES (30)

A Alès, dans le cadre de l'évolution du site industriel Crouzet, la mutation de l'implantation immobilière de l'établissement est engagée. Soutenant le tissu économique local, Alès Agglomération a racheté près de 5 hectares du site industriel et projette la mutation de 2,4 hectares dans le cadre d'une opération d'aménagement à vocation d'habitat. Le site est situé au nord-est de la ville, entre le quartier pavillonnaire de Clavières et la zone d'activités du Croupillac, un secteur dont l'image souffre d'un manque de dynamisme et d'attractivité.

Maître d'ouvrage : Alès Métropole

Maîtres d'oeuvre : Patricia PUECH architecte avec

TRIBECA architecte mandataire

Nathalie LUCAS, paysagiste,

BeMEA bureau d'études VRD

Montant des travaux envisagés : 1 300 000 € TTC

PROGRAMME : étude préalable pour l'aménagement de 70

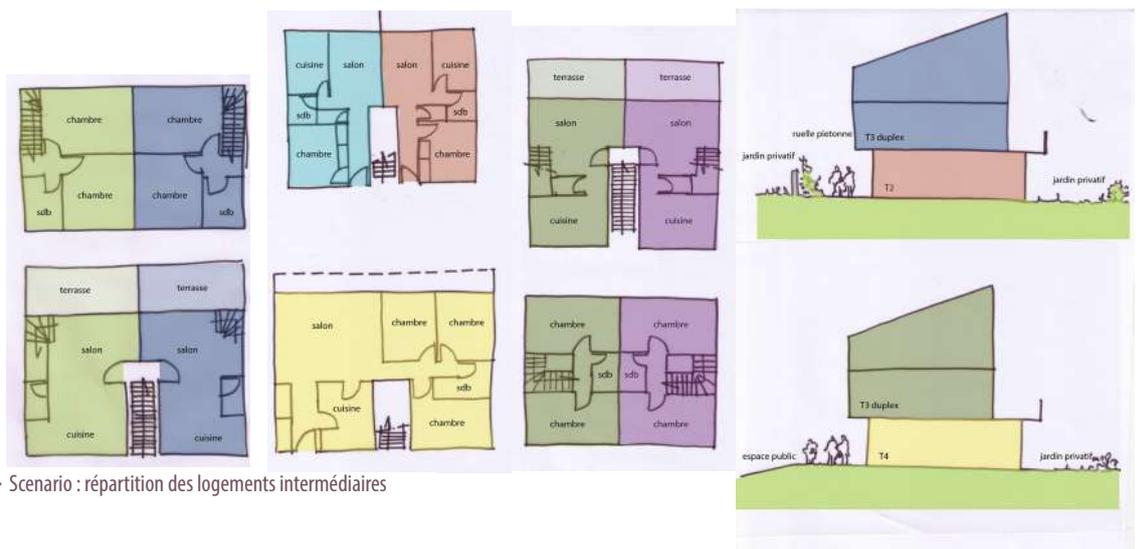
logements sur 2,4 hectares

Calendrier : en cours

Le réinvestissement de cet espace en friche présente une opportunité pour proposer un projet d'aménagement qualitatif sur le quartier. L'enjeu consiste à la fois à proposer une offre d'habitat diversifiée, économique et séduisante et de redynamiser le quartier par la création d'un nouveau lieu de vie convivial et qualitatif.

Trois scénarios sont définis qui proposent des logements intermédiaires desservis par une rue en sens unique ou des ruelles piétonnes et des lots à bâtir. Pour répondre à la demande de la maîtrise d'ouvrage, d'un parc habité, le troisième propose un parc de 5000 m<sup>2</sup> qui complète l'armature des espaces verts du quartier.

## ↳ Références en logements intermédiaires

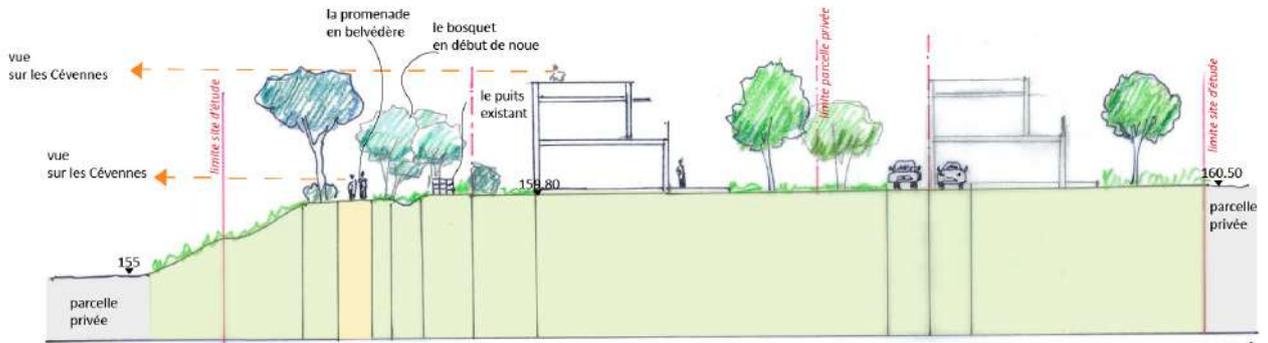


↳ Scénario : répartition des logements intermédiaires

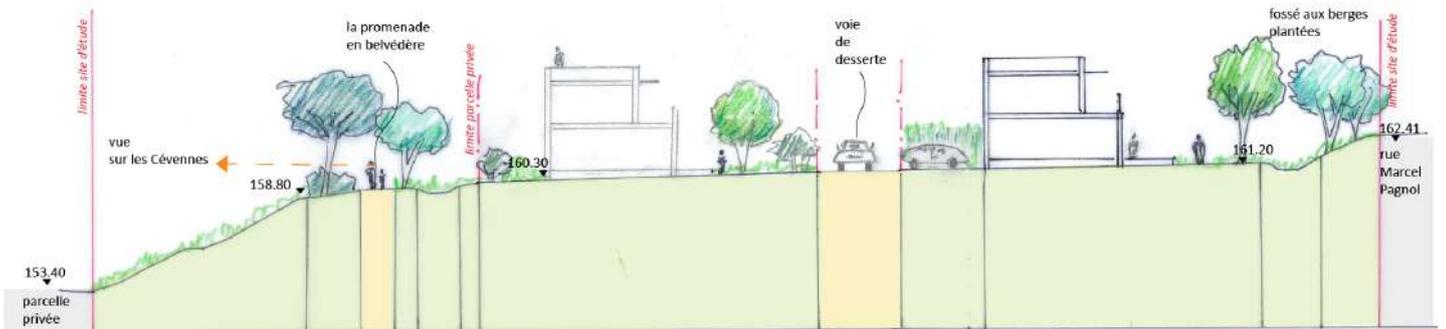


Scenario 3 : Plan et coupes

SCENARIO 3



coupe 1



coupe 2

