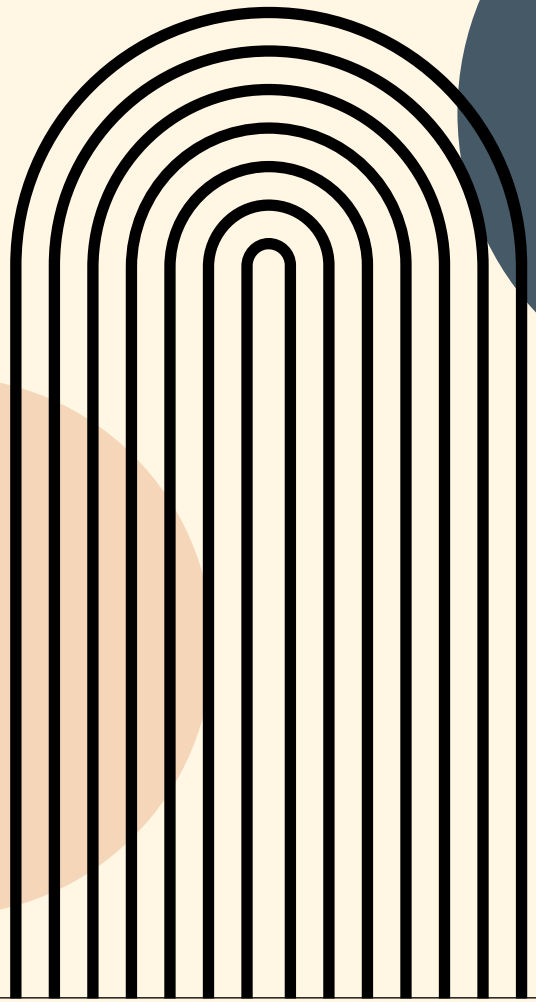
Le 24.10.2024

BOOK



alsouche@sajarchitectes.fr I 07 62 08 93 12
cjoachim@sajarchitectes.fr I06 71 07 22 88

SAJ ARCHITECTES

20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire

Nota Bene : Ces projets références font partie de la propriété intellectuelle des agences d'Architecture citées en légende.
SAJ Architectes est une SELARL et ne communique ces informations qu'à titre indicatif et informatif. Elle ne se porte en rien détentrice des droits à ces images et vise à donner une synthèse de son expertise.

20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire

.L'Ecosystème SAJ

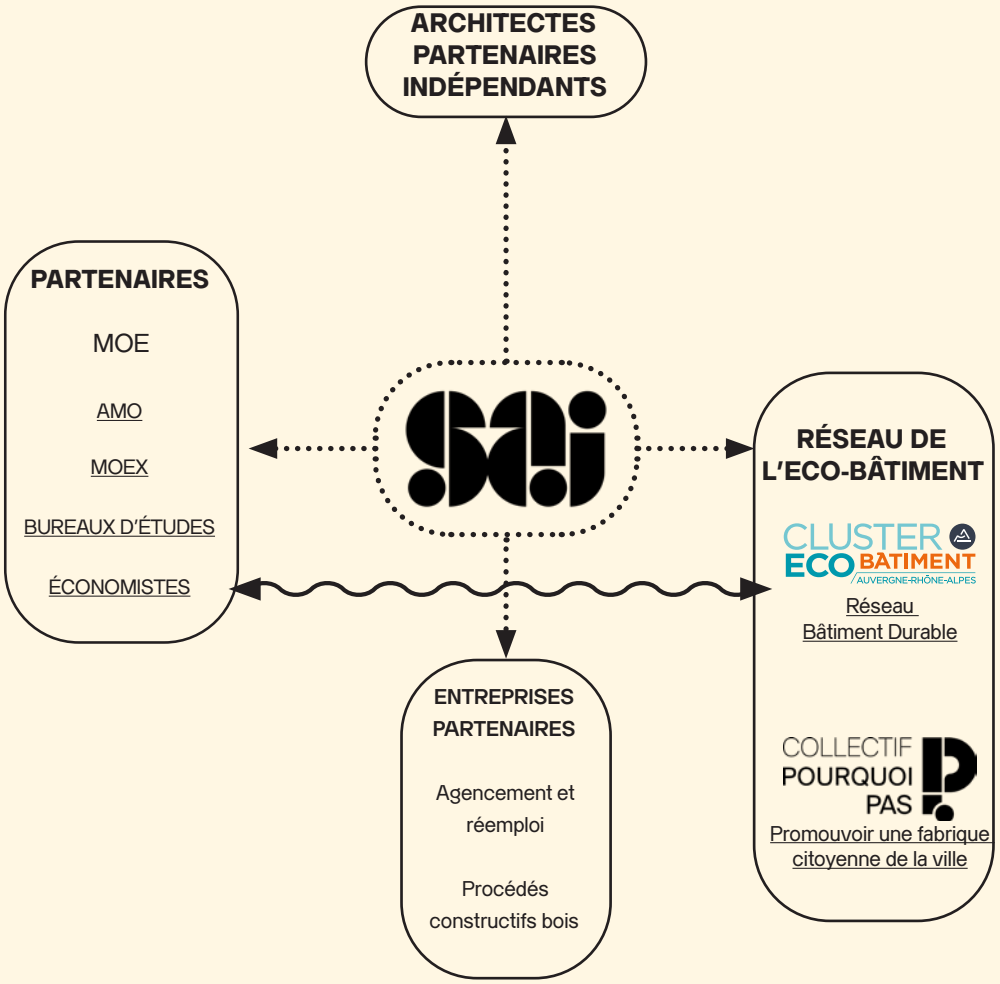
Moyens humains

SAJ architectes né en 2023 de la rencontre de nos deux personnalités autour de l'architecture. Nous avons exercé au sein de plusieurs agences d'architectures pluridisciplinaires dont 5 années ensemble au sein d'une importante structure lyonnaise.

Notre expertise s'est développée dans nos missions de chargées de projets au sein du pôle logements, tertiaire et mixe-use. Nous avons mené et développé des opérations sur l'ensemble des phases, de la conception à la réalisation en interface avec la pluralité d'intervenants.

SAJ architectes est la continuité de notre parcours, porté par notre ambition d'être au plus près des projets, de la naissance de l'idée à la livraison. L'équipe n'hésite pas à se renforcer par son réseau fidèle d'architectes indépendants, ce qui confère une certaine agilité de produtcion et d'action.

Afin de consolider les volets complémentaires de notre métier, nous avons tenu à être accompagnées de partenaires pertinents tant sur le volet durable, technique et artisanal.



Moyens supports

Nous sommes entourées sur les aspects administratifs et financiers :

- Cabinet juridique droit de la société et droit de la construction Fidal
- Cabinet d'expertise comptable Bloomea
- Banque Populaire ARA
- Assureur spécialisé dans les métiers de la constructions l'Auxiliaire
- Service informatique Macross
- Ordre régionale de l'Ordre des Architectes

Moyens techniques

- Deux postes informatiques
- Un Nas
- Imprimante
- Logiciels
  . 3D (BIM Revit, Sketchup Pro)
  . Outils graphiques (Suite Adobe)
  . Dessin 2D Autocad
- Supports Office

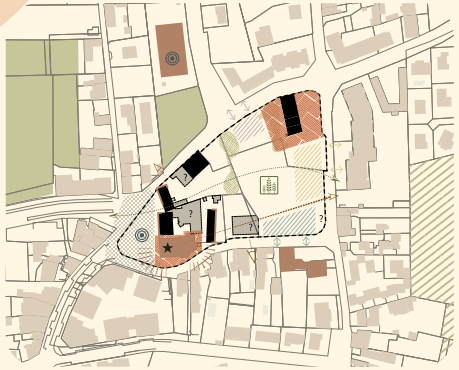
Nota Bene : Ces projets références font partie de la propriété intellectuelle des agences d'Architecture citées en légende.
SAJ Architectes est une SELARL et ne communique ces informations qu'à titre indicatif et informatif. Elle ne se porte en rien détentrice des droits à ces images et vise à donner une synthèse de son expertise.

20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire

• Expertises maîtrisées

1. IDENTIFIER LE POTENTIEL DU DÉJÀ-LÀ

Élargir le champs des possibles à l'échelle macro via une étude sensible de cadrage et aider à la valorisation d'un bien foncier et/ou immobilier, que ce soit pour des collectivités, des promoteurs privés, ou les particuliers. Maîtrise des échanges auprès des services publics et des acteurs en place (secteur AVAP, séance architecte-conseil,...)



2. VALORISER L'ARCHITECTURE ORDINAIRE

Retranscrire ce qu'inspire un site par notre processus de conception. Dès l'esquisse, mobiliser les 3 axes forts d'un projet durable:

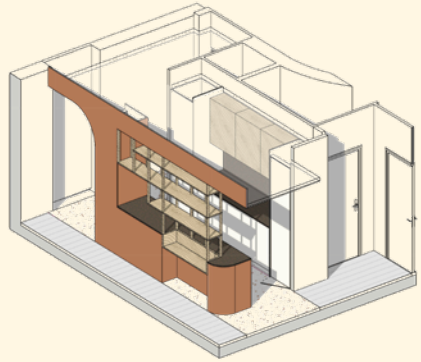
- Les usages en favorisant la mutabilité, la flexibilité, la qualité spatiale
- L'économie: compacité, sobriété, pérennité, filière locale
- L'environnement: gestion des ressources et du végétal (eau, vent, soleil)

3. S'INSCRIRE DURABLEMENT

Permettre la concrétisation des projets et sécuriser leur réalisation par notre expertise de maitrise d'œuvre complète sur l'ensemble des phases d'études, des intentions à la livraison, en partenariat avec les différents acteurs techniques.

4. DE L'AGENCEMENT ADAPTÉE

Parce que le souci du détail fait souvent la qualité du projet, SAJ propose la conception du détail pour un aménagement sur mesure en écho avec la réflexion globale du projet, qu'il s'inscrive dans une réflexion à échelle urbaine ou plus individuelle.
Mission complémentaire dont le service est renforcé par une collaboration avec les entreprises de notre réseau proche



Nota Bene : Ces projets références font partie de la propriété intellectuelle des agences d'Architecture citées en légende.
SAJ Architectes est une SELARL et ne communique ces informations qu'à titre indicatif et informatif. Elle ne se porte en rien détentrice des droits à ces images et vise à donner une synthèse de son expertise.

20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire

• SAJ - CV

Claire JOACHIM

ARCHITECTE **H**ABILITÉE À LA **M**AÎTRISE D'**O**EUVRE EN SON **N**OM **P**ROPRE

cjoachim@sajarchitectes.fr
20 chemin du bois roux
69300 Caluire et Cuire
T. 06.71.07.22.88

ETUDES

2008
Baccalauréat Scientifique
2008 | 2014
Ecole Normale Supérieure d'Architecture de Lyon
2016 I 2017
HMONP ENSA Paris-Malaquais

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Juin | Juillet 2013 - Stage Licence 3
Rue Royale Architectes I FRANCE Lyon
Septembre 2014 | Janvier 2014
Membre fondateurs du collectif Pourquoi Pas
Janvier | Avril 2015 - Assistante de projets
AIA Life designers I FRANCE Lyon
Juillet 2015 | Septembre 2016 - Assistante de projets
ARES Santé I FRANCE Lyon
Septembre 2016 | Avril 2019 - Assistante de projets
SUD Architectes I FRANCE Lyon
Avril 2019 | Aout 2023 - Chargée de projets
SUD Architectes I FRANCE Lyon
Depuis septembre 2023
Associée co-gérante SAJ Architectes

Anne-Laure SOUCHE

ARCHITECTE **H**ABILITÉE À LA **M**AÎTRISE D'**O**EUVRE EN SON **N**OM **P**ROPRE

alsouche@sajarchitectes.fr
128, Montée de la Grande Perrière
01700 Miribel
T. 07.62.08.93.12

ETUDES

2004
Baccalauréat Scientifique
2004 | 2011
Ecole Normale Supérieure d'Architecture de Lyon
2014 I 2015
HMONP ENSA Lyon

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Février 2011 | Septembre 2011 - Assistante de Projet
Unanime Architectes I FRANCE Lyon
Octobre 2011 | Décembre 2012 - Assistante de Projet
AAEBD I FRANCE Vienne
Mars | Juillet 2013 - Chargée de Projet
BY Boucharlat I FRANCE Lyon
Septembre 2013 I Septembre 2021 - Chargée de projet
SUD Architectes I FRANCE Lyon
Septembre 2021 I Août 2023 - Chargée de projet
Bruno CURIS Architectes I FRANCE Lyon
Depuis septembre 2023
Associée co-gérante SAJ Architectes

Nota Bene : Ces projets références font partie de la propriété intellectuelle des agences d'Architecture citées en légende.
SAJ Architectes est une SELARL et ne communique ces informations qu'à titre indicatif et informatif. Elle ne se porte en rien détentrice des droits à ces images et vise à donner une synthèse de son expertise.

MAÎTRISES & LEITMOTIV

SAVOIRS FAIRE

Maitrise des outils de CAO/ DAO, de modélisation 3D et BIM et de communication graphique
Logiciels maitrisés : Revit | Autocad | Sketchup | Suite Adobe

SAVOIRS ÊTRE

Rigueur et créativité
Esprit d'équipe et leadership
Capacité à hiérarchiser, analyser et synthétiser
Vision d'ensemble et valeurs ajoutées au projet

SAVOIRS

Connaissances des contraintes règlementaires et techniques liées au bâtiment
Expertise logements et tertiaire
Management et coordination des équipes (architectes, client, bureaux d'études, collectivités, entreprises)

VERS UNE DENSIFICATION DOUCE

Conscientes des vertus du construire sur l'existant, le déjà là, il s'agit de ré-interroger la manière de densifier dans un contexte spécifique. Le sujet des logements vacants paraît ainsi un enjeu de taille pour le métier.

CONCEPTION PARTICIPATIVE

Un projet naît de l'échange entre les différents acteurs : le Maître d'Ouvrage et l'Architecte mais aussi le futur usager. Assurer un programme viable en analysant les besoins et les usages en devenir.

VERS DES MODES CONSTRUCTIFS VERTUEUX

Se former à construire mieux vers une sobriété et un équilibre entre respect des coûts et qualité intrinsèque du projet.

20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire

Le 24.10.2024

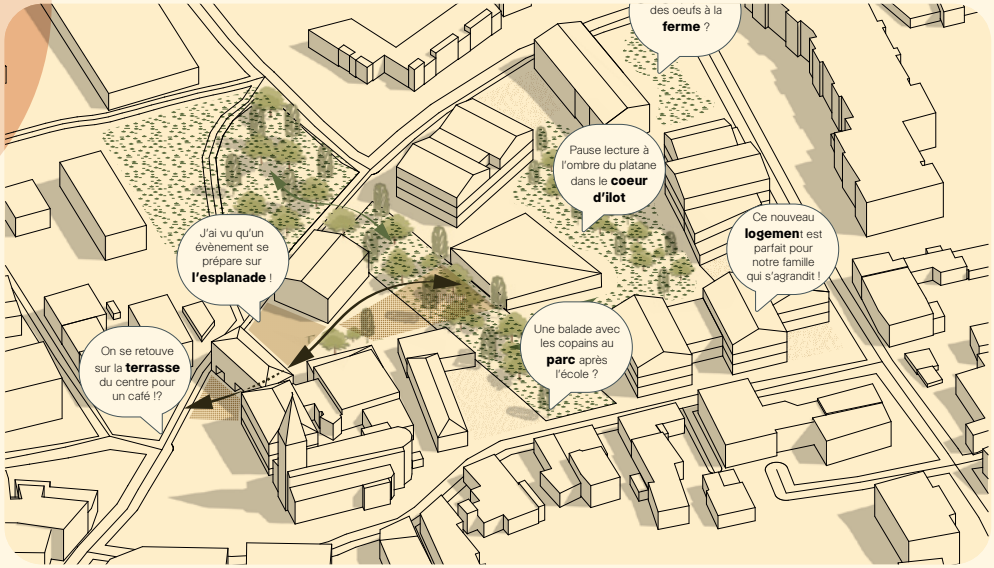
REFERENCES

alsouche@sajarchitectes.fr I 07 62 08 93 12
cjoachim@sajarchitectes.fr I06 71 07 22 88

SAJ ARCHITECTES

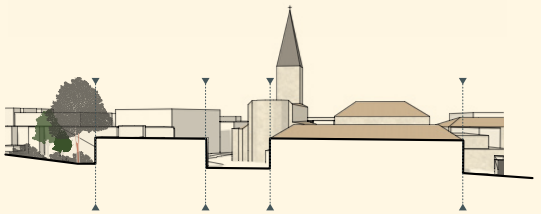
20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire

URBANISME ET PLANIFICATION

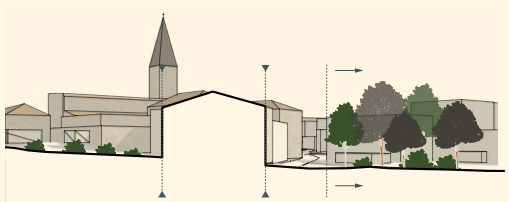


MIONS I CENTRE-VILLE PERI-URBAIN
Logements + equipements publics + batiments patrimoniaux

Etudes en cours
MOA : Privé + public
Architectes : SAJ ARCHITECTES



Coupe profil sur la rue de la Liberté



Coupe profil sur la rue de la République

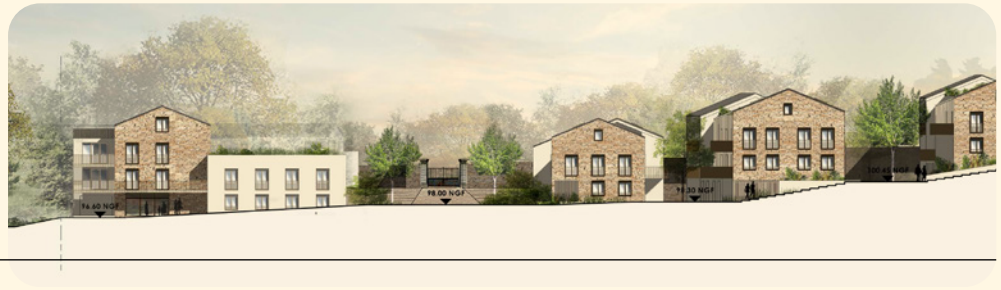
Nota Bene : Ces projets références font partie de la propriété intellectuelle des agences d'Architecture citées en légende.
SAJ Architectes est une SELARL et ne communique ces informations qu'à titre indicatif et informatif. Elle ne se porte en rien détentrice des droits à ces images et vise à donner une synthèse de son expertise.

20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire

URBANISME ET PLANIFICATION

SAINT-ROMAIN-AU-MONT D'OR I CENTRE HISTORIQUE DE VILLAGE
Logements + hôtel + commerce

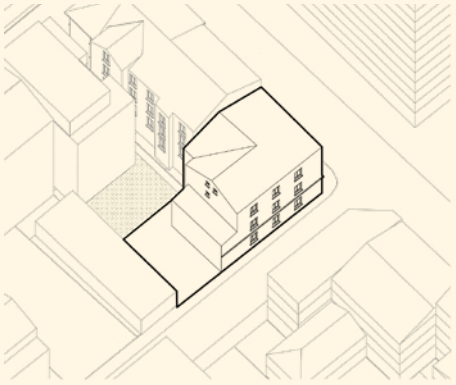
Concours perdu
MOA : Promoval
Architectes : Claire Joachim cheffe de projet SUD Architectes ©

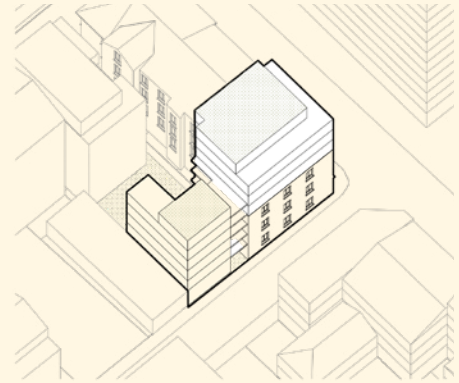


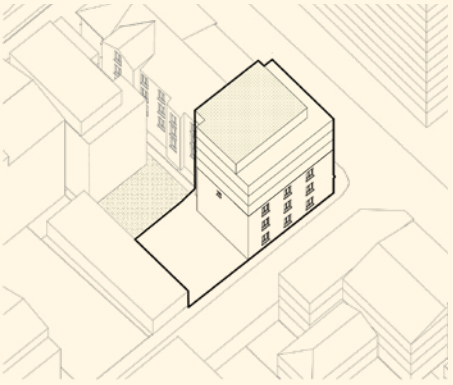
Nota Bene : Ces projets références font partie de la propriété intellectuelle des agences d'Architecture citées en légende.
SAJ Architectes est une SELARL et ne communique ces informations qu'à titre indicatif et informatif. Elle ne se porte en rien détentrice des droits à ces images et vise à donner une synthèse de son expertise.

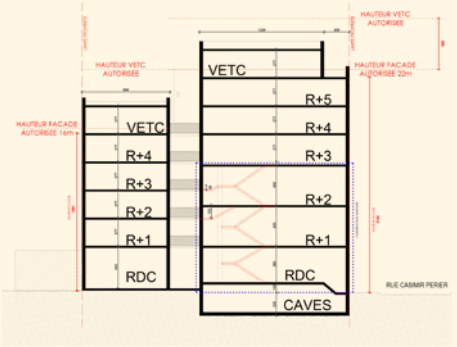
20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire

PROJET CENTRE-URBAIN







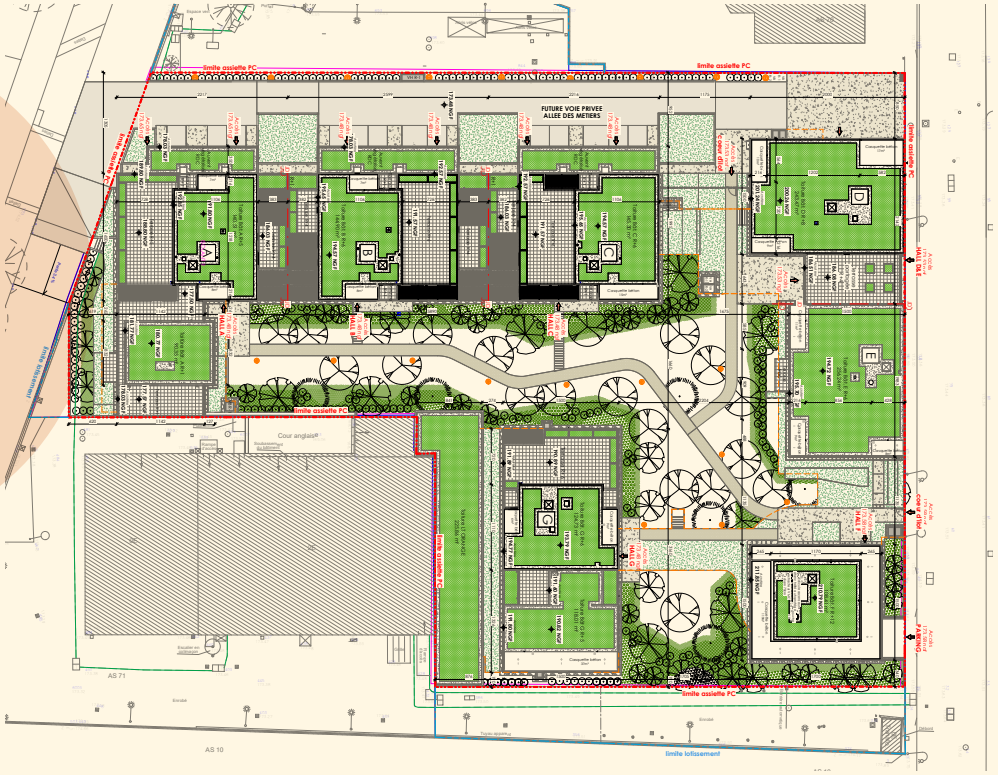


Restructuration + surélévation + extension I Mixed Use à Lyon Confluence
Etude en cours I SAJ ARCHITECTES

Nota Bene : Ces projets références font partie de la propriété intellectuelle des agences d'Architecture citées en légende.
SAJ Architectes est une SELARL et ne communique ces informations qu'à titre indicatif et informatif. Elle ne se porte en rien détentrice des droits à ces images et vise à donner une synthèse de son expertise.

20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire

PROJET CENTRE-URBAIN



161 logements I Interface Lyon 8ème
Nexity I Anne-laure Souche cheffe de projet SUD Architectes ©

Nota Bene : Ces projets références font partie de la propriété intellectuelle des agences d'Architecture citées en légende.
SAJ Architectes est une SELARL et ne communique ces informations qu'à titre indicatif et informatif. Elle ne se porte en rien détentrice des droits à ces images et vise à donner une synthèse de son expertise.

20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire

PROJET ZAC

PRINGY ECO-QUARTIER I ZAC PRÉ-BILLY
- 160 logements en accession, BRS et social
- Locaux commerciaux en RDC repartis sur 8 bâtiments

Projet à forts enjeux environnementaux et paysagers, inscription dans une démarche complète:
• Label Ecoquartier et Label Biodivercity Ready.
• Récupération d'eau, utilisation d'un réseau de chaleur, SMART GRID, utilisation de matériaux biosourcés
(Bardage bois et menuiserie bois)

CHANTIER EN COURS
LIVRAISON 2024
MOA : Teractem
*Architectes : **Claire Joachim, cheffe de Projet** SUD Architectes ©*

Nota Bene : Ces projets références font partie de la propriété intellectuelle des agences d'Architecture citées en légende.
SAJ Architectes est une SELARL et ne communique ces informations qu'à titre indicatif et informatif. Elle ne se porte en rien détentrice des droits à ces images et vise à donner une synthèse de son expertise.

20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire

PROJET PÉRIPHÉRIE URBAINE

RILLIEUX-LA-PAPE I ÎLOT DE TRANSITION URBAIN
90 logements + 2 niveaux de s

CHANTIER EN COURS
LIVRAISON 2024
MOA : Diagonale
Architectes : Claire Joachim cheffe de projet SUD Architectes ©

Nota Bene : Ces projets références font partie de la propriété intellectuelle des agences d'Architecture citées en légende.
SAJ Architectes est une SELARL et ne communique ces informations qu'à titre indicatif et informatif. Elle ne se porte en rien détentrice des droits à ces images et vise à donner une synthèse de son expertise.

20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire

PROJET PÉRIPHÉRIE URBAINE

81 logements I Neuville-Sur-Saône
Carré d'Or I Claire Joachim cheffe de projet SUD Architectes ©

Nota Bene : Ces projets références font partie de la propriété intellectuelle des agences d'Architecture citées en légende.
SAJ Architectes est une SELARL et ne communique ces informations qu'à titre indicatif et informatif. Elle ne se porte en rien détentrice des droits à ces images et vise à donner une synthèse de son expertise.

20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire

PROJET FAUBOURG ET PATRIMOINE

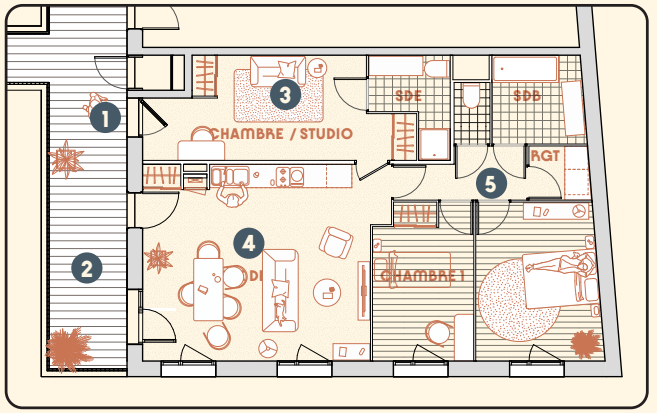
Principe des façades des bâtiments C, D & E

Epannelage contextuel

FONTAINES-SUR-SAONE I ÎLOT FAUBOURG
50 logements + crèche + un niveau de sous-sol

PC en cours
Architectes : SAJ Architectes

Diversité et mixité de programme :
- Crèche
- Maisons de ville
- Logements collectifs et parties communes
- Traitement paysager par des venelles



Plan type_ *1:100*

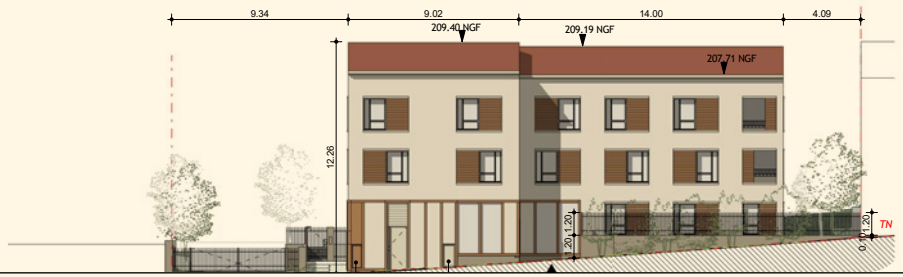
1. Entrée privative appropriable depuis la coursive commune
2. Terrasse privative
3. Chambre évolutive en studio indépendant avec accès séparé depuis la coursive privative
4. Pièce de vie bi-orientée ouverte sur la terrasse
5. Zone «nuit» séparée

Nota Bene : Ces projets références font partie de la propriété intellectuelle des agences d'Architecture citées en légende.
SAJ Architectes est une SELARL et ne communique ces informations qu'à titre indicatif et informatif. Elle ne se porte en rien détentrice des droits à ces images et vise à donner une synthèse de son expertise.

20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire

PROJET FAUBOURG ET PATRIMOINE

20 logements I Saint-Symphorien-D'Ozon
Neowi I Anne-laure Souche cheffe de projet Agence Bruno Curis Architectes ©



Nota Bene : Ces projets références font partie de la propriété intellectuelle des agences d'Architecture citées en légende.
SAJ Architectes est une SELARL et ne communique ces informations qu'à titre indicatif et informatif. Elle ne se porte en rien détentrice des droits à ces images et vise à donner une synthèse de son expertise.

20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire

PROJET FAUBOURG ET PATRIMOINE

47 logements I Communay
EPORA et ville de Communayl Claire Joachim cheffe de projet SUD Architectes ©

Nota Bene : Ces projets références font partie de la propriété intellectuelle des agences d'Architecture citées en légende.
SAJ Architectes est une SELARL et ne communique ces informations qu'à titre indicatif et informatif. Elle ne se porte en rien détentrice des droits à ces images et vise à donner une synthèse de son expertise.

20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire

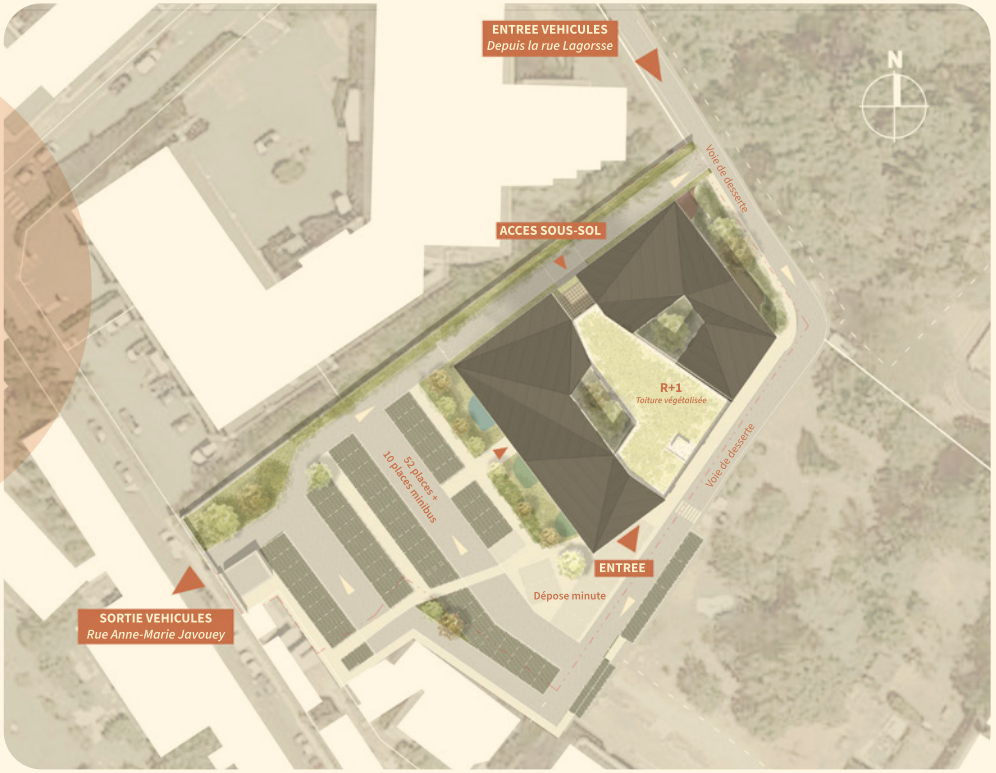
SANTÉ ET TERTIAIRE

Centre Medicare et bureaux I 6 500 m² à Grigny
Anne-laure Souche cheffe de projet SUD Architectes ©

Nota Bene : Ces projets références font partie de la propriété intellectuelle des agences d'Architecture citées en légende.
SAJ Architectes est une SELARL et ne communique ces informations qu'à titre indicatif et informatif. Elle ne se porte en rien détentrice des droits à ces images et vise à donner une synthèse de son expertise.

20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire

SANTÉ ET TERTIAIRE

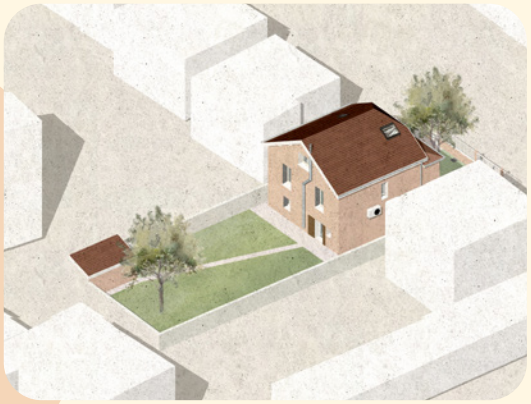


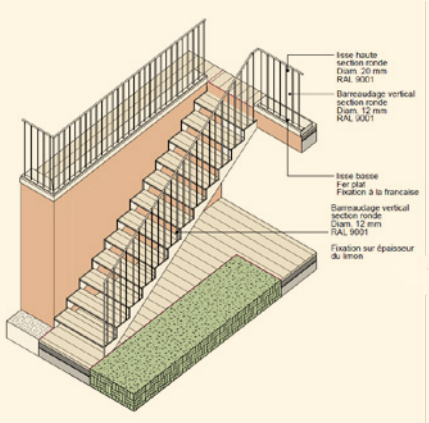
Institut Medico-Educatif I 2 000 m² à Fontainebleau
Fondation POIDATZ I Concours gagné en sous-traitance I UNHI ©

Nota Bene : Ces projets références font partie de la propriété intellectuelle des agences d'Architecture citées en légende.
SAJ Architectes est une SELARL et ne communique ces informations qu'à titre indicatif et informatif. Elle ne se porte en rien détentrice des droits à ces images et vise à donner une synthèse de son expertise.

20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire

PARTICULIER_EXTENSION





RENOVATION + EXTENSION D'UNE MAISON ANNEES 1930

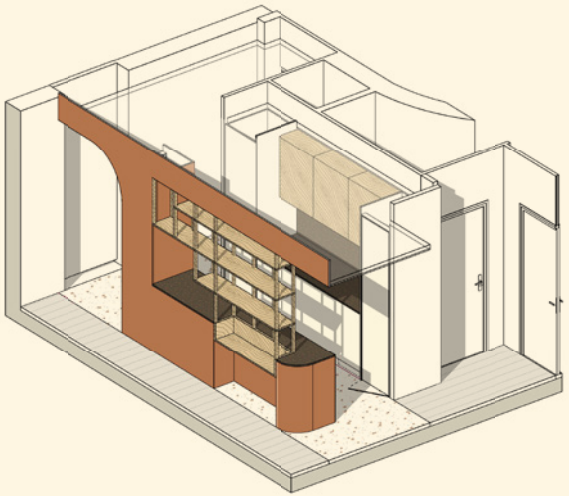
LYON 69006

Maîtrise d'ouvrage : privé
Architecte: SAJ Architectes
Mission réalisée : MOE Conception
Surface de plancher : 180 m²
Montant des travaux : 140 000 €
Performance et labels:
Biosourcés-Menuiseries bois-BSO-isolation fibre bois
Avancement du projet :
Livraison fin 2024

Nota Bene : Ces projets références font partie de la propriété intellectuelle des agences d'Architecture citées en légende.
SAJ Architectes est une SELARL et ne communique ces informations qu'à titre indicatif et informatif. Elle ne se porte en rien détentrice des droits à ces images et vise à donner une synthèse de son expertise.

20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire

PARTICULIER_RENOVATION



RENOVATION D'UN APPARTEMENT
LYON 69006

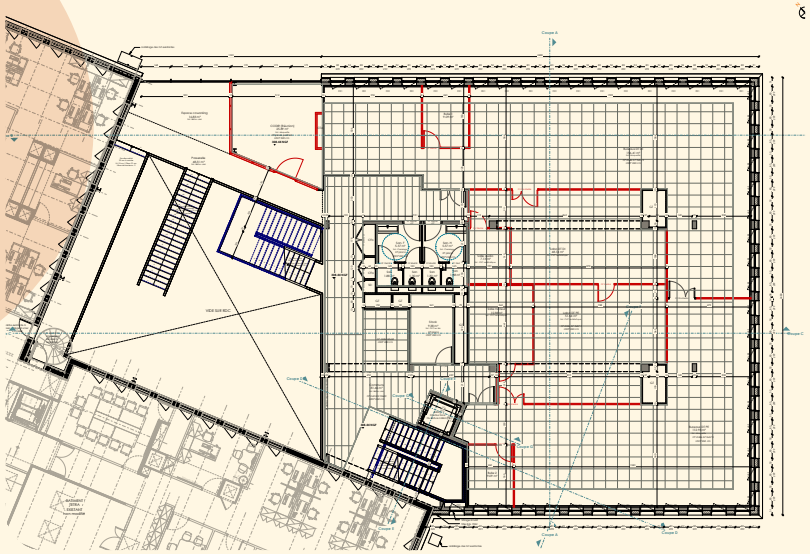
Maîtrise d'ouvrage : privé
Architecte: SAJ Architectes
Mission réalisée : MOE Conception
Surface de plancher : 65 m²
Montant des travaux : 45 000 €
Avancement du projet : Livré

Nota Bene : Ces projets références font partie de la propriété intellectuelle des agences d'Architecture citées en légende.
SAJ Architectes est une SELARL et ne communique ces informations qu'à titre indicatif et informatif. Elle ne se porte en rien détentrice des droits à ces images et vise à donner une synthèse de son expertise.

20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire

AMÉNAGEMENT ET SPACE PLANNING

Partenariat entreprises
Affirmer notre expertise technique en étroite collaboration avec les entreprises spécifiques (Menuiserie sur mesure, process de fabrication,...)



Plateaux de bureaux spécifiques au pôle R&D
Groupe SEB I Chantier livré I SUD Architectes ©

Restructuration appartement
Particulier I Chantier livré SAJ Architectes

Nota Bene : Ces projets références font partie de la propriété intellectuelle des agences d'Architecture citées en légende.
SAJ Architectes est une SELARL et ne communique ces informations qu'à titre indicatif et informatif. Elle ne se porte en rien détentrice des droits à ces images et vise à donner une synthèse de son expertise.

20, chemin du Bois Roux
69300 Caluire-Et-Cuire