



MJA
Architectes

Sommaire

L'agence	p 4 - 5
Parcours	p 6 - 7
 Projets livrés	p 8 - 41
Appartement Verdun	
Maison Lartigau	
Appartement Bergeret	
Chocolaterie	
Kiosque à glace	
 Projets à l'étude	p 42 - 51
La grange Samatet	
La grange 180	
 Appel à idées	p 52 - 55
Les ateliers de demain	
 Index des projets	p 56 - 61

L'agence

MAJA Architectes

L'agence naît d'une rencontre en 2012 sur les bancs l'école d'architecture et de paysage de Bordeaux entre **Amélie Jaudeau** et **Mathilde Maitrot**. C'est en 2020 qu'elles se retrouvent pour collaborer autour de l'appel à idée « VIVRE DEMAIN AUJOURD'HUI - (RÉ)INVENTER LES MANIÈRES D'HABITER LA CAMPAGNE. Cela les amène à réfléchir aux notions d'habitat rural, d'économie de moyen et de construction responsable.

Leur goût partagé pour le **détail** et la **valorisation du patrimoine existant** les conduits à créer en 2021 l'agence MAJA Architectes initialement basé à Boucau (64) au nord de Bayonne. Animées par une volonté profonde de réinvestir les territoires ruraux, elles ont choisi de s'implanter à Sauveterre-de-béarn. Fortes d'une expertise en réhabilitation durable et en **diagnostic technique du bâti ancien**, elles s'engagent dans des démarches respectueuses de l'environnement et de la valorisation patrimoniale. **Membres d'Odeys** et du groupe Sud-Aquitain pour la **Frugalité heureuse et créative**, elles allient savoir-faire traditionnel et innovation, notamment à travers l'utilisation de matériaux tels que le béton de chanvre et la terre crue et favorisent la préservation et la transmission des savoir-faire locaux.

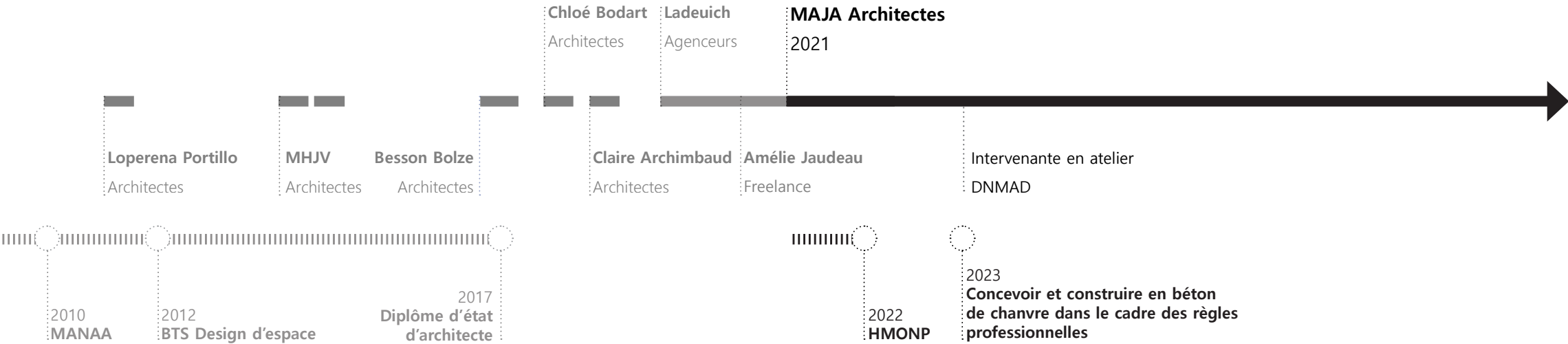
Grâce à leurs compétences en conduite de réunions et **gestion de chantiers**, elles mènent leurs projets de rénovation et de construction d'habitat et de commerce avec **rigueur et sensibilité** tout en promouvant une **architecture responsable, accueillante**, porteuse de bien-être et de santé.



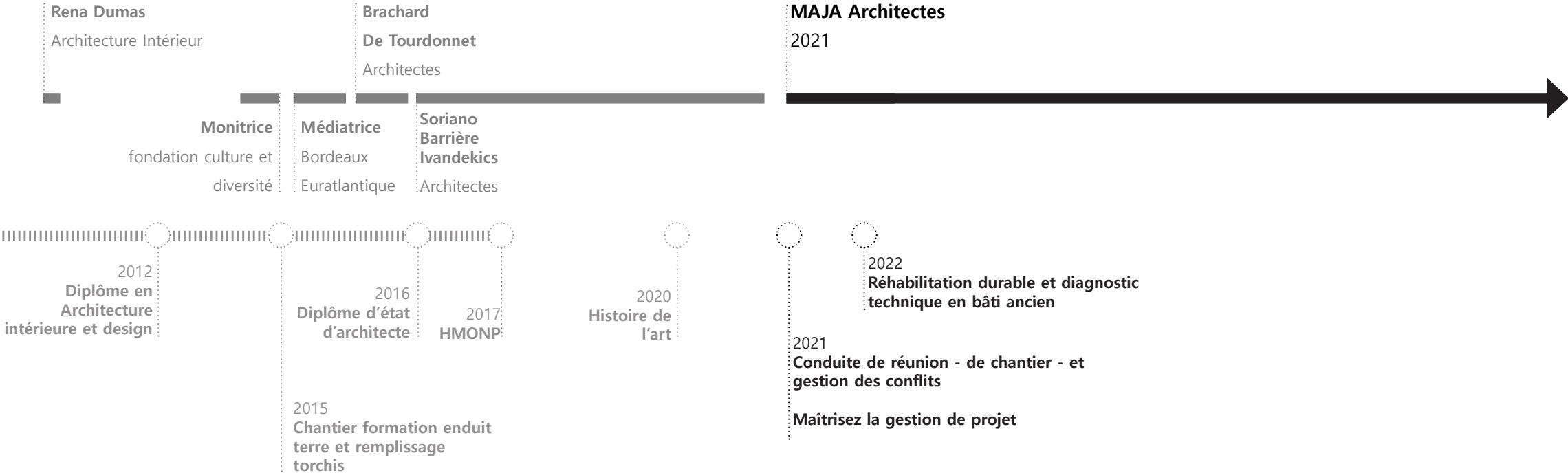
Parcours



Amélie Jaudeau
Architecte HMONP associée



Mathilde Maitrot
Architecte HMONP associée



Projets livrés

Appartement Verdun

Rénovation complète d'un appartement

Dans cet appartement de 90m² à Biarritz, MAJA Architectes a été sollicité pour une rénovation et un réaménagement complets afin de créer des espaces vastes et pratiques pour tirer parti de chaque mètre carré.

Le salon-salle à manger a été transformé en supprimant une des trois chambres, créant ainsi un espace supplémentaire pour un coin TV/chambre d'amis tout en bénéficiant de la lumière du sud.

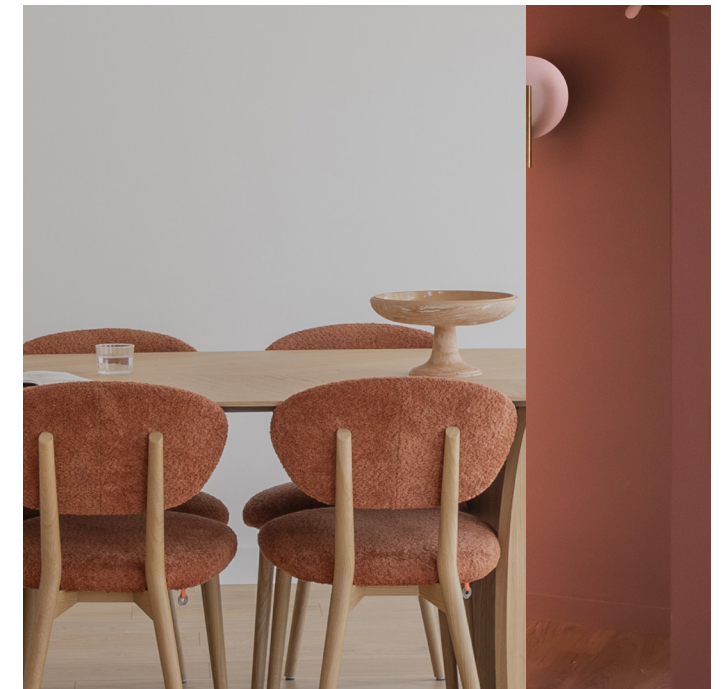
Une bibliothèque sur mesure avec des portes coulissantes intégrées sépare cette zone, offrant de l'intimité et la possibilité d'accueillir des invités. Les chambres ont été redessinées et isolées les unes des autres, avec des meubles sur mesure pour maximiser l'espace et un coin toilette astucieusement dissimulé derrière des portes escamotables.







Atmosphère & matières



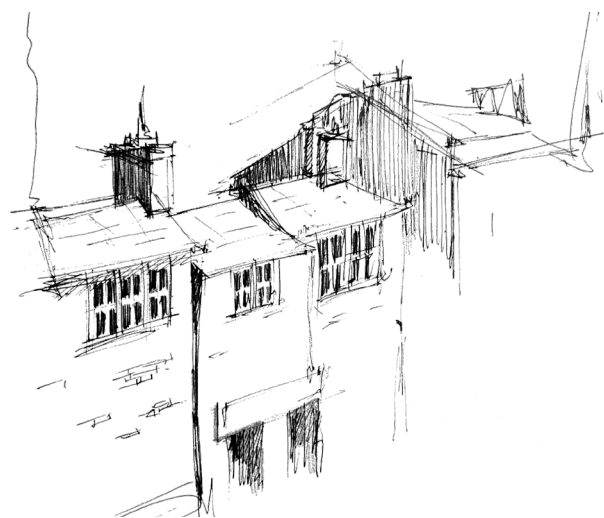
Maison Lartigau

Rénovation d'une maison familiale

Dans le sud des Landes, à l'ombre des pins, cette maison familiale de 170 m² avait besoin d'une belle rénovation pour révéler tout son potentiel. Le projet a ainsi apporté de l'espace et de la luminosité en offrant une double hauteur dans le salon-salle à manger, une suite parentale au rez-de-chaussée et un étage dédié aux enfants avec un coin jeux en mezzanine s'ouvrant sur la pièce de vie du rez-de-chaussée.







Appartement Bergeret

Rénovation complète d'un appartement

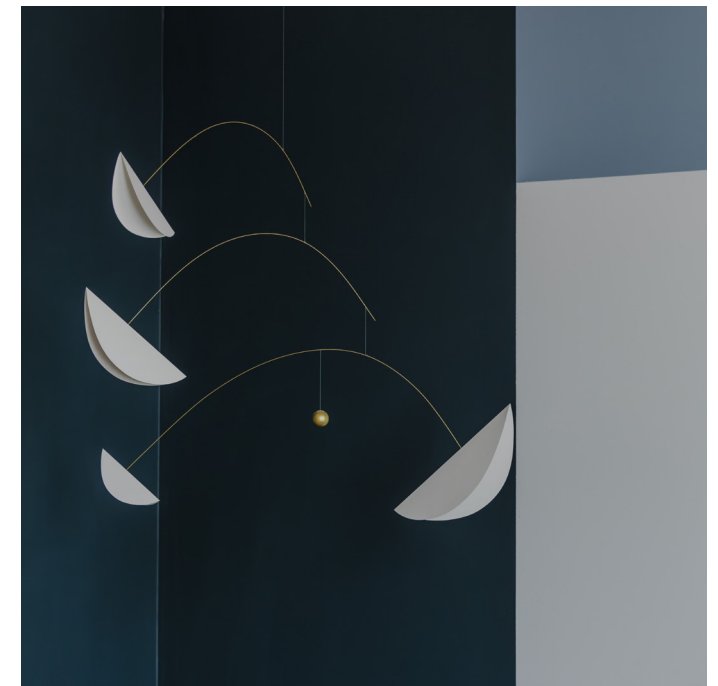
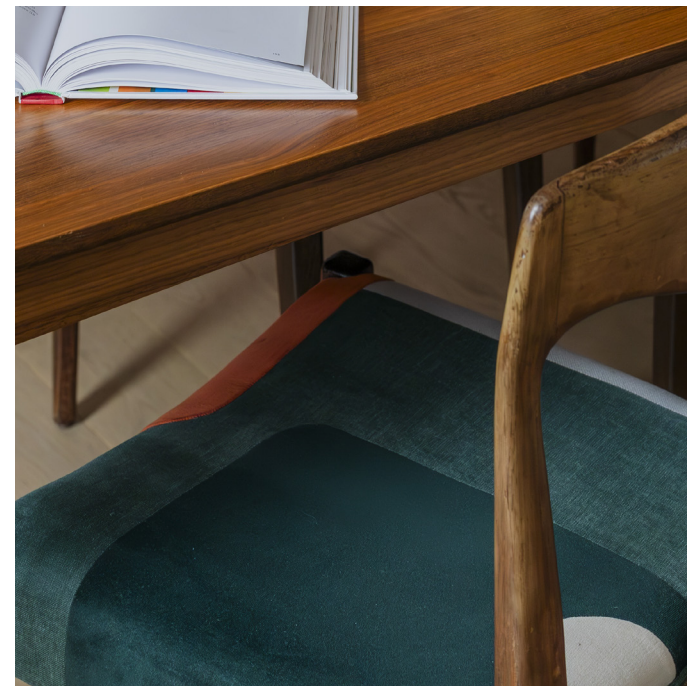
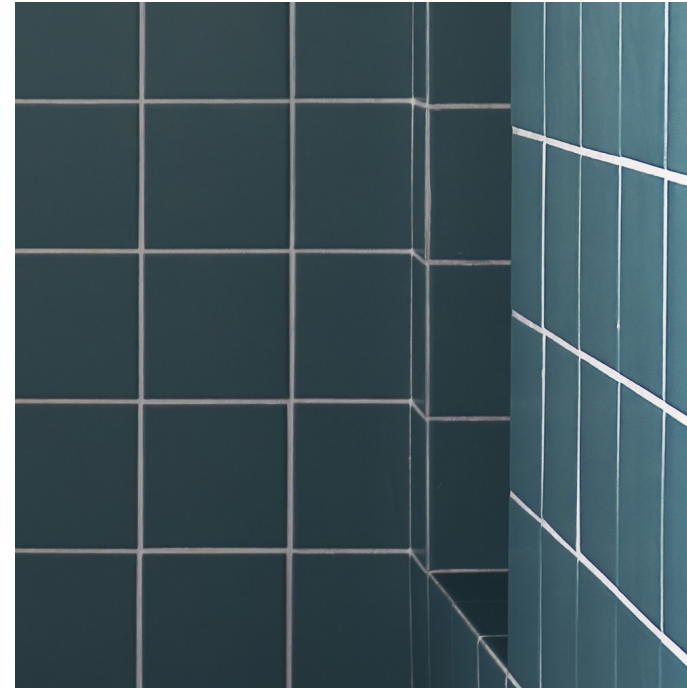
Ce projet consistait à fusionner deux appartements pour en créer un optimisé et plus spacieux. Un curage complet a été effectué pour adapter l'espace aux besoins actuels, avec une redistribution pour plus de fonctionnalité et de luminosité. L'entrée, le salon et la cuisine / salle à manger sont organisés autour d'un placard sur mesure qui relie et unifie les espaces, tout en cachant la structure poteau-poutre. La cuisine, située dans l'ancien couloir, se distingue par ses couleurs contrastées et son sol en pierre naturelle. Le coin nuit est orienté à l'est pour bénéficier de la lumière matinale.







Atmosphère & matières



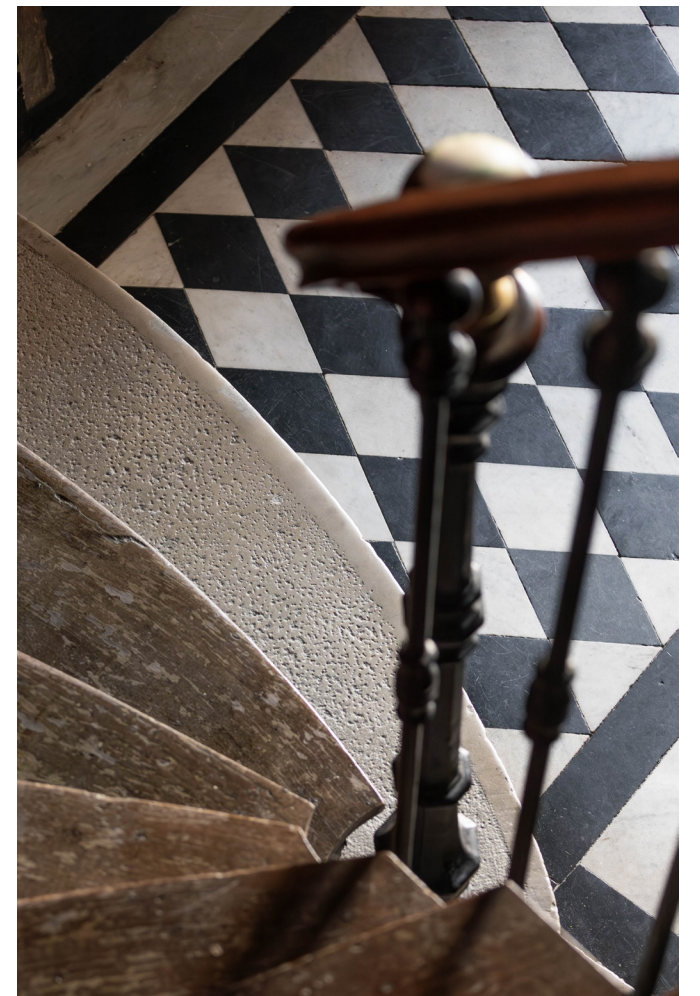
Chocolaterie

Rénovation et transformation d'une bijouterie en chocolaterie et salon de thé

La chocolaterie Puyodebat a pris racine dans une ancienne bijouterie située rue Obre à Bayonne. C'est depuis cette boutique que nous avons collaboré avec M. Puyodebat pour concevoir son univers distinctif, qui a ensuite été déployés dans toutes ses autres boutiques. La façade et l'intérieur de la boutique ont été entièrement rénovés. Les tons noirs et dorés soulignent les ornements de la façade et mettent en valeur le mobilier existant ainsi que les tapisseries d'époque. Le parquet, dissimulé sous un tapis turquoise, a été mis à nu. L'étage de la boutique a été entièrement aménagé et rénové pour créer un salon du chocolat accueillant et chaleureux. Au centre se trouve un établi de bijoutier retrouvé sur place, rappelant l'histoire du lieu.







Kiosque à glace

Création d'un kiosque à glace

Le projet consiste à concevoir un kiosque à glace transportable pour le parc du quai de la grande plage à Biarritz, destiné à la maison Dodin. L'objectif est de faciliter le démontage annuel et d'assurer la durabilité face aux intempéries. La structure en acier galvanisé thermolaqué, mesurant 2.5 m de large par 4.5 m de long, est équipée d'anneaux de levage et de trous pour faciliter le déplacement. Les panneaux de façade se soulèvent grâce à des vérins pour offrir un espace ombragé. Une fois fermé, le kiosque s'intègre harmonieusement au paysage urbain.





Projets à l'étude

La grange Samatet

Transformation d’une grange et d’une maison d’habitation en maison familiale

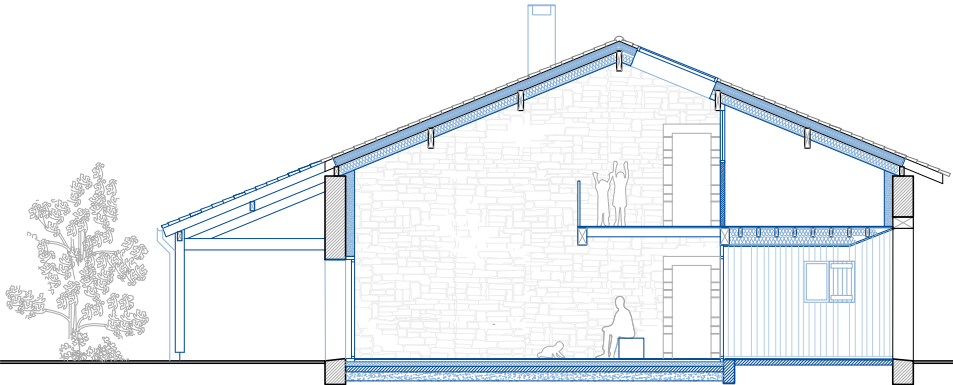
Ce projet illustre une approche durable dans la transformation d’une grange en une maison familiale polyvalente. Voici quelques points clés qui exprime la vision du projet :

Conception centrée sur la modularité et l’adaptabilité
La séparation fonctionnelle entre les espaces du couple vivant à l’année et ceux des enfants présents ponctuellement garantit une cohabitation harmonieuse, tout en s’adaptant à différentes configurations de la famille.
L’organisation autour d’un espace central à double hauteur permet une circulation fluide et une connexion naturelle entre les différentes zones.

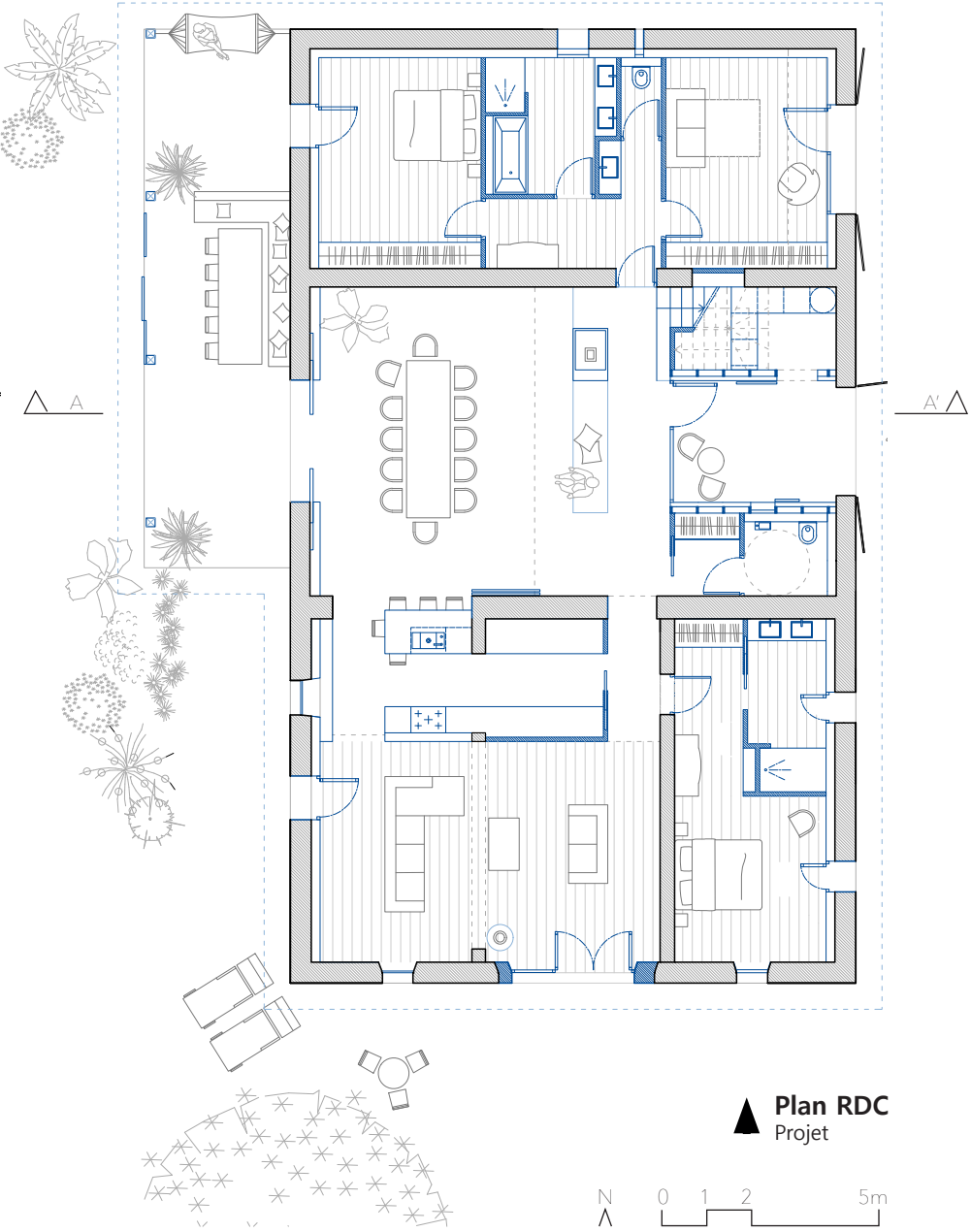
Intégration d’une approche durable
La possibilité d’isoler les zones inutilisées pour limiter la consommation énergétique. Cela permet de chauffer uniquement les espaces nécessaires, réduisant ainsi l’empreinte carbone et les coûts de maintenance.
Le choix du béton de chanvre projeté pour doubler les murs en pierre assure une correction thermique efficace, régule l’humidité, tout en maintenant le caractère et l’intégrité des matériaux existants.

Mise en valeur du patrimoine
La conservation des murs en pierre d’origine préserve l’authenticité et l’histoire de la grange, tout en répondant aux défis techniques d’une rénovation moderne.
L’intégration des espaces extérieurs renforcer la connexion entre l’intérieur de la maison et son environnement, typique des Landes.

Orientations et confort saisonnier
L’orientation sud de l’aile gauche assure un apport solaire, crucial pour le confort thermique en hiver.
Les solutions mises en œuvre pour résoudre les problèmes d’humidité garantissent une habitabilité pérenne, essentielle pour une maison dans une région humide comme les Landes.



Coupe AA'
Projet



Plan RDC
Projet





▲ **Expérimenter**
Se former

Les outils de communication
Maquette support des échanges
avec les clients pour la compréhension des volumes et la
compositions des façades





▲ ► **Etat existant**
Photos

La grange 180

Transformation d'un ancien corps de ferme en habitation et atelier de résidence d'artistes

Ce projet vise à transformer une ancienne grange en un espace dédié à la création artistique. Alliant préservation du patrimoine et innovation, il proposera des ateliers modulables, des hébergements pour artistes, et une salle polyvalente pour expositions et rencontres.

La rénovation respectera l'authenticité du bâtiment tout en intégrant des solutions écologiques. Ce lieu deviendra un carrefour d'échanges culturels, offrant aux artistes un cadre inspirant tout en enrichissant la vie culturelle locale par des ateliers, expositions et événements.

Un projet au service de l'art, du patrimoine, et de la communauté



Appel à idées

Les ateliers de demain «Mention spécial du jury»

Appel à Idées Vivre demain aujourd'hui (ré)inventer les manières d'habiter la campagne

Le Cercle Condorcet de la Creuse, en partenariat avec la Fédération des Œuvres Laïques de la Creuse (FOL 23), le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE), la Communauté d'Agglomération du Grand-Guéret et la commune de Savennes, organise ce premier appel à idées, entre 2020 et 2021, sur la commune de Savennes

La proposition formulée par les ateliers de demain projette Savennes dans la création d'un projet social : une suite d'événements conviviaux, heureux qui se base sur les initiatives des habitants pour créer des espaces qui font sens.

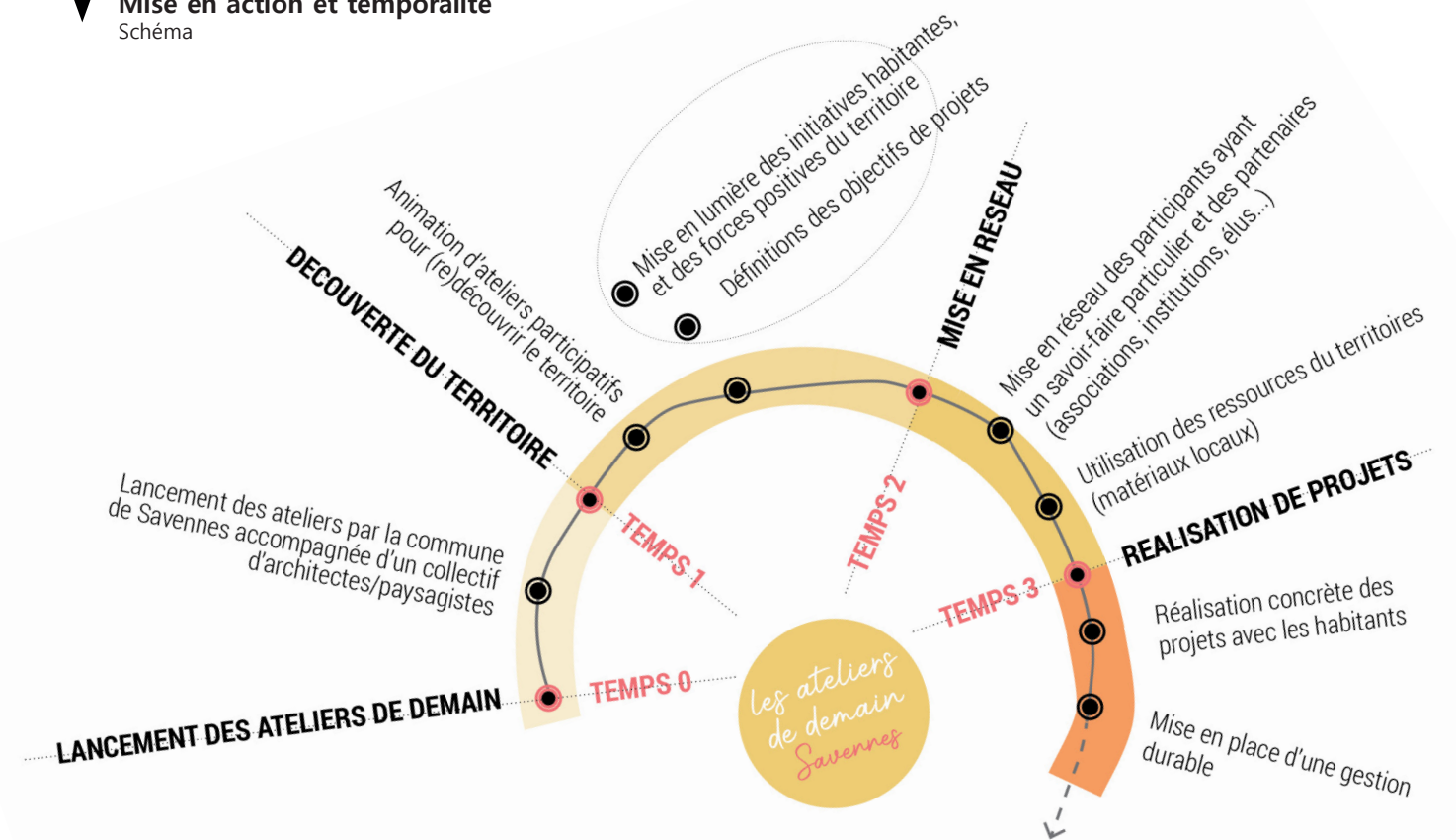
Il ne s'agit pas d'apporter de nouvelles idées totalement décontextualisées, mais bien de **révéler les projets en dormance et d'accompagner les différents acteurs pour les faire éclore**. Et si les initiatives pouvaient être

utilisées pour créer une nouvelle forme d'écologie et d'économie territoriale ? Dans cette **dynamique de convivialité et d'échanges**, "les ateliers de demain" sont mis en place pour accompagner l'éclosion des projets. Ces ateliers s'organisent en trois étapes :

- **(Re)découvrir son territoire grâce à des moments de partages de savoirs et connaissances,**
- **Mettre en lien les porteurs d'initiatives et les acteurs,**
- **Réaliser les projets par les participants des ateliers.**

<https://express.adobe.com/page/lyqyVA9fW01Lk/>

Mise en action et temporalité Schéma



Exemples d'ateliers participatifs en intérieur ou en extérieur Photos



Index

Habitation



Grange 180

Transformation d'un corps de ferme en habitation et résidence d'artiste
Salies de Béarn (64) - En cours
Mission complète
200 m²



Maison Samatet

Transformation d'une grange et d'une maison d'habitation en maison familiale avec haute exigence environnementale
Orist (40) - Livraison fin 2025
Mission complète - 720 000 € ht
341 m²



Maison Orion

Construction d'une maison individuelle
Orriule (64)
Mission complète - en cours
120 m²



Appartement Verdun

Rénovation complète d'un appartement et agencements sur mesure
Biarritz (64) - Livré 2023
Mission Complète - 150 000 € ht
90 m²



Maison Martinique

rénovation complète d'une maison de vacance, création d'une extension permettant d'accueillir toute la famille
Labenne (40) - Livré 2023
Mission Complète - 547 000 € ht
256 m²



Maison Lartigau

Rénovation complète d'une maison familiale
Labenne (40) - Livré 2023
Mission complète - 115 000 € ht
170 m²



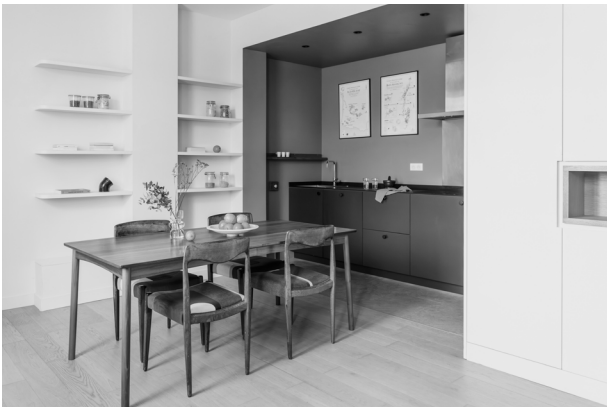
Maison Pinsons

Construction d'une maison individuelle pour maintien à domicile d'une personne à mobilité réduite
Labenne (64) - 2022
Mission PC
100 m²



Maison coût

Rénovation complète d'une maison familiale, création d'un studio et d'un garage
Anglet (64) - 2021 -
Mission conception
200 m²



Appartement Bergeret

Rénovation et fusion de deux appartements, cuisine et agencements sur mesure
Bayonne (64) - Livré 2020
Mission Complète - 70 000 € ht
75 m²

Commerce



Salon de thé la tasse à moustache
Création d'un salon de thé pour la chocolaterie Puyodebat
Cambo-les-bains (64) - Livré 2024
Mission Pro + suivi architectural
140 m²



Chocolaterie Puyodebat
Transformation d'un salon de coiffure en chocolaterie
Paris (75) - Livré 2024
Mission Complète - 150 000 € ht
73 m²



Devanture
Transformation de la devanture d'un pâtissier glacier
Biarritz (64) - Livré 2023
Mission Complète



Restaurant Cocochon & caractères
Aménagement d'un restaurant
Bayonne (64) - Livré 2022
Mission conception - 200 000 € HT
135 m²



Chocolaterie
Transformation d'une bijouterie en chocolaterie
Puyodebat, agencements et de la devanture
Capbreton (64) - Livré 2021
Mission pro + suivi architectural - 132 000 € ht
50 m²



Kiosque à glace
Céation d'un kiosque à glace pour la maison Dodin
Biarritz (64) - Livré 2021
Mission Complète
10 m²



Bananamoon
Aménagement d'une boutique outlet bananamoon
Biarritz (64) - Livré 2021
Mission Complète
10 m²



Chocolaterie Puyodebat
Transformation d'une bijouterie en chocolaterie
salon de thé
Bayonne (64) - Livré 2019
Mission Pro + suivi architectural
100 m²



Cabinet médical BAB
Aménagement d'un plateau vide pour un cabinet
médical
Biarritz (64) - Livraison 2025
Mission Complète - 180 000 € ht
140 m²



Cabinet médical Pereire
Aménagement d'un plateau vide pour un cabinet
médical
Bayonne (64) - Livré 2021
Mission complète - 95 000 € ht
100 m²

