



L'AGENCE

Genèse

L'agence d'architecture ARS Architectes ROCHETEAU SAILLARD a été fondée par Evelyne ROCHETEAU et Eric SAILLARD, Architectes DPLG, issus de l'école d'architecture de Nantes.

En 2021 l'agence compte deux nouveaux associés : Raphaël SAILLARD Architecte HMONP, urbaniste et Gregory EWEST Architecte DPLG. La société change de nom et devient : ars. architectes urbanistes associés.

Implantée à Nantes et Paris, l'agence ars. développe tout type de programmes aussi bien marchés privés que marchés publics : logements, équipements, tertiaires, hospitaliers ...

Philosophie

Nos projets reflètent l'exigence que nous portons dans l'exercice de notre métier. Pour nous, chaque projet architectural propose un récit singulier. Chaque projet est réalisé en autonomie par rapport aux modes, aux mouvements, aux modèles et aux écoles du champ disciplinaire. Certes, nous regardons et analysons les tendances, mais par volonté de recul, nous savons nous en affranchir. En ciblant l'unicité du projet, nous permettons aux réalisations d'être toujours pertinentes et de s'inscrire dans la permanence, d'échapper à l'obsolescence.

Notre démarche se fonde sur une analyse méthodique de la demande des clients, au service des lieux, des usagers, d'une durabilité en mouvement, apportant ainsi des réponses contextuelles adaptées et optimales.

C'est grâce à ce sens de l'analyse et une attention portée à la logique programmatique que nous avons pu aborder et jusqu'à ce jour, une grande diversité de typologie de projets : du lycée à l'hôpital, en passant par l'université, le théâtre, l'habitat, bibliothèque laboratoire, les marchés, le commerce, le bureau, la salle de sport, la mixité d'un programme revitalisant tout un quartier, en bref tous les pans de ce qui fait société, avec la prise en compte de ses mutations.

Notre multi-spécialisation et la rencontre de singularités, à la lumière des compétences connexes les plus pointues dont nous savons nous entourer, nous permettent de bénéficier d'une bibliothèque de résolution spatiale enrichissante, sans recette préétablie.

L'analyse d'un site représente la quête du contexte créatif.

La vie intérieure du bâtiment participe de l'exercice de composition par la maîtrise des espaces à l'échelle humaine. La fluidité des parcours, la sensualité des matériaux, la douceur des formes, le sens des couleurs, la course du soleil figurent parmi nos nombreux leitmotivs réinvestis dans le projet.

La qualité environnementale, incluant non seulement les orientations, l'impact carbone et sa complexité, le bioclimatisme, mais aussi l'économie circulaire, les bons choix de matériaux, d'énergies, le réemploi.. est présent dès les étapes initiales de la conception, quand il s'agit de situer, d'orienter le bâtiment, d'organiser les espaces intérieurs, puis tout au long du déroulement du projet et au-delà.

Nos réponses cherchent à s'adapter au budget et intègrent d'emblée l'économie capable de conserver le sens du projet. La construction et les matériaux sont utilisés pour leur faculté à atténuer les problèmes liés au vieillissement ; et ce dans un esprit pérenne mais aussi dans celui d'un potentiel de réversibilité de l'ouvrage livré. Car la logique d'une réorientation, vers des indicateurs de développement travaillant dans la perspective d'un avenir désirable, nous est fondamentale.

L'ÉQUIPE

ASSOCIÉS

Architecte DPLG Co-gérant - Associé Chef de Projet Eric SAILLARD	Architecte DPLG Associée Chef de Projet Evelyne ROCHETEAU	Architecte DPLG Associé Chef de Projet Grégory EWEST	Architecte HMONP Urbaniste Co-gérant - Associé Chef de Projet Raphaël SAILLARD
--	---	--	--

COLLABORATEURS

Architecte DPLG Chargé de Projet Armelle FERNIER	Architecte HMONP Chargé de Projet Suivi des travaux Mickaël DESGRES	Architecte DE Chargé de Projet Clément SOLER	Architecte Chargé de projet Aymeric BOUR
Architecte Assistante de projet Marie DUBOURDIEU	Architecte Chargé de Projet Etienne ROUVREAU	Architecte Chargé de Projet Rison Prasad KARAYIL THEKKOOT	Architecte HMONP Assistant de projet Gustave GARDEBOIS
Architecte Assistante de projet Claire LALLEMAND	Architecte Assistante de projet Quentin GLEMAREC		

SUPPORT

Secrétariat Assistante Stéphanie RUSILLON	Secrétariat Assistante Céline JAEGER	Chargée de développement et communication Mariana RODRIGUES
---	--	---

RÉFÉRENCES EN LOGEMENTS & ÎLOTS MIXTES



Logements BRS
Pornichet - 44

01



Îlot Piobetta, Carré Napoléon
La Roche sur Yon - 85

02



Villamédia
Nantes - 44

03



Résidence autonomie
Le Fauuet - 56

04

RÉFÉRENCES EN ENSEIGNEMENT



Lycée polyvalent
Pontchâteau - 44

05



ESTACA
Laval - 53

06



Collège public Gisèle Halimi
Lyon - 69

07



I.U.T.
Angers - 49

08



Collège Public René Guy Cadou
Ancenis - 44

09

RÉFÉRENCES EN SANTÉ



EHPAD
Languidic - 56

10



Plateau gynécologie obstétrique
Angers - 49

11



Urgences
Brest - 29

12



S.S.R. UGECAM
Concarneau - 29

13

RÉFÉRENCES EN TERTIAIRES



Chantier de l'Atlantique
Saint-Nazaire - 44

14



Technocampus acoustique
Le Mans - 72

15



WELL.COM
Saint-Herblain - 44

16



Technocampus océan
Bougenais - 44

17

RÉFÉRENCES EN ÉQUIPEMENTS



Cité des imaginaires
Nantes - 44

18



S'Pace CROUS
Nantes - 44

19



Médiathèque Victor Jara
Couëron - 44

20



Réhabilitation du mess
Olivet - 45

21

RÉFÉRENCES EN LOGEMENTS & ÎLOTS MIXTES

Logements BRS Pornichet - 44

Année de livraison
2025

-

Maître d'ouvrage
Atlantique Habitations - MFLA

-

Architecte mandataire
ARS - architectes urbanistes associés

Missions

Architecte mandataire et mission de
BASE

-

Surface
SDP : 1 807 m²

TITRE

TEXTE

-

Profil environnemental
RE 2020



ÎLOT PIOBETTA, CARRÉ NAPOLÉON

La Roche-sur-Yon - 85

Année de livraison
2023

Maître d'ouvrage
Groupe Giboire

Architecte mandataire
ARS - architectes urbanistes associés

Missions
Base + SSI

Surface
SDP Totale : 11 178 m²
SHAB logements : 4 935 m²

Coût
19.9 M€ HT

Aménagement d'un îlot urbain accueillant la construction d'un programme mixte

Le projet concerne l'aménagement d'un îlot urbain historique avec un programme mixte comprenant un complexe cinématographique de 4 salles, un hôtel de 50 chambres, 64 logements de standing, une résidence de 38 studios, ainsi qu'un parking public de 100 places et un parking privé de 64 places. Les logements de standing, répartis en 3 cages d'escalier, disposent de balcons ou loggias orientés Sud, Est ou Ouest, offrant une qualité spatiale améliorée. Le projet inclut la démolition des bâtiments existants tout en conservant certaines façades.

Profil environnemental
RT 2012



VILLAMÉDIA

Nantes - 44

Année de livraison

2017

-

Maître d'ouvrage

Ville de Nantes - CISN

-

Architecte mandataire

ARS - architectes urbanistes associés

Missions

Architecte mandataire et mission de BASE + OPC + SSI

-

Surface

SHON Logements : 9 580 m²

SHON Médiathèque : 1 400 m²

-

Coût

12.17 M€ HT

Construction d'un programme mixte : logements et médiathèque

Ce projet mixte comprend une médiathèque de plain-pied et 93 logements en accession à la propriété, incluant des logements intermédiaires pour favoriser la mixité sociale. Les logements sont organisés en plots, créant des percées visuelles entre les bâtiments. La médiathèque s'intègre harmonieusement à son environnement.

-

Profil environnemental

Logement : Label Promotelec Performance

Niveau BBC Effinergie

Médiathèque : Performance traitée BBC



04

RÉSIDENCE AUTONOMIE *Le Faouet - 56*

Maître d'ouvrage

Morbihan Habitat

-

Architecte mandataire

ARS - architectes urbanistes associés

-

Missions

Architecte mandataire et mission de BASE

Construction d'une résidence autonomie de 64 chambres, salle communes, bureau d'association « Les Asphodeles »

Texte

-

Profil environnemental

Texte



RÉFÉRENCES EN ENSEIGNEMENT

LYCÉE POLYVALENT

Pontchâteau - 44

Année de livraison

2023

-

Maître d'ouvrage

Région des Pays de la Loire

-

Architecte mandataire

ARS - architectes urbanistes associés

Missions

Architecte mandataire et mission de BASE + EXE + OPC + SSI + BIM

-

SurfaceSDP : 17 480 m²

-

Coût

31 M€ HT

Construction du lycée d'enseignement général, technologique et professionnel

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment d'enseignement secondaire comprenant un hall bioclimatique, des salles de cours, des salles polyvalentes, un CDI, des bureaux administratifs, un pôle technologique avec des ateliers scientifiques et numériques, un pôle industriel incluant une halle aéronautique, une restauration collective de 1 550 couverts par jour, un internat de 80 lits, et 8 logements de fonction.

-

Profil environnemental

ESTACA Laval - 53

Année de livraison
2023

-

Maître d'ouvrage
ESTACA

-

Architecte mandataire
ARS - architectes urbanistes associés

Missions

Architecte mandataire et mission de BASE + VISA + SSI + HQE + ACV + FUJ + STD

-

Surface

SDP : 7 199 m²

-

Coût
9 M€ HT

Extension de l'École Supérieure des Techniques Aéronautiques et de Construction Automobile

Le projet propose deux bâtiments distincts. L'extension du bâtiment de l'Enseignement de l'ESTACA s'intègre en continuité avec l'existant, renforçant l'image de l'école. Le bâtiment Recherche, avec une architecture fluide inspirée des disciplines de la mobilité, évoque les carrosseries aérodynamiques par ses formes courbes et matériaux perforés. La toiture du bâtiment Enseignement reflète cette innovation, et l'ensemble améliore la visibilité de l'ESTACA depuis l'entrée du site.

-

Profil environnemental

Niveau E3C1.

Aspects environnementaux :

- objectif d'atteinte du niveau E3C1 du label E+C-,
- profil HQE avec cibles suivantes : très performantes 1, 7, 9 et 12 - performantes 4, 8 et 10 - bases 2, 3, 5, 6, 11, 13 et 14,
- production de chaleur réalisée par pompe à chaleur, système de ventilation double-flux avec récupération de chaleur, bâtiments équipés d'un système de GTB.



COLLÈGE PUBLIC GISÈLE HALIMI

Lyon - 69

Année de livraison

2021

-

Maître d'ouvrage

Métropole de Lyon

-

Architecte mandataire

ARS - architectes urbanistes associés

Missions

Architecte mandataire et mission de BASE + SYN + VISA + DET + AOR + EXE + BIM

-

Surface

SDP Totale : 6 725 m²

-

Coût

16.1 M€ HT

Construction d'un collège et d'un gymnase sur la ZAC de Lyon Gerland

La Métropole construit un collège de 28 classes et 2 spécialisées (ULIS et EP2A) dans le 7^e arrondissement de Lyon. Le bâtiment, orienté est-ouest et équipé de pare-soleil, est conçu en filière sèche pour respecter des délais serrés. Utilisant des matériaux démontables et durables (bois, chanvre, bardage composite), il vise une haute performance énergétique. Le projet intègre des terrasses végétalisées, des panneaux solaires et une cour plantée pour renforcer sa durabilité.

-

Profil environnemental

E3C1

Bâtiment biosourcé, structure bois, isolation chanvre, filière sèche



I.U.T. Angers - 49

Année de livraison

2015

-

Maître d'ouvrage

Région des Pays de la Loire

-

Architecte mandataire

ARS - architectes urbanistes associés

Missions

Architecte mandataire et mission de BASE + EXE + SSI

-

Surface

SHON : 5 314 m² créés

SHON : 4 017 m² réhabilités

-

Coût

11.7 M€ HT

Extension, restructuration et réhabilitation de l'I.U.T., Départements Génie Electrique, Informatique industrielle et Génie Biologique

Le projet comprend la construction et la réhabilitation d'un pôle de recherches, d'un hall, de salles de cours, de bureaux d'enseignement, d'ateliers de technologies et de maintenance, ainsi que de locaux de vie scolaire. Il inclut également un pôle de biologie avec des laboratoires et des salles de cours.

-

Profil environnemental

Bâtiment BBC

Très performant : 1 ; 4 ; 7

Performant : 3 ; 8 ; 9 ; 10

Récupération des eaux pluviales.

Le bois est utilisé en parement extérieur et intérieur.

Bât. C : 13.97 kWhep/m²

Bât. F : 4.22 kWhep/m²



Collège Public René Guy Cadou Ancenis - 44

Année de livraison

2023

-

Maître d'ouvrage

Département de la Loire-Atlantique

-

Architecte mandataire

ARS - architectes urbanistes associés

Missions

Architecte mandataire et missions de BASE
+ EXE + OPC+ SSI

-

Surface

SDP Totale : 7 900 m²

-

Coût

11,5 M€ HT

Réhabilitation – Restructuration de locaux et rénovation énergétique globale d'un collège et aménagements extérieurs de la cours et préau.

Le projet concerne la réhabilitation et la rénovation énergétique d'un collège de 34 classes, incluant une SEGPA, une demi-pension et quatre logements de fonction. La rénovation du collège Cadou à Ancenis introduit une nouvelle identité visuelle avec des cadres gris uniformes sur toutes les façades. À l'intérieur de ces cadres, des lames verticales colorées (rouge, bleu, orange, vert, jaune) créent un effet cinétique, donnant au bâtiment un aspect attractif et distinctif dans le quartier.

-

Profil environnemental

Démarche HQE avec Cibles :

Très performant : 3 ; 7 / Performant : 1 ; 2 ; 6 ; 10 / Base = 4 ; 5 ; 8 ; 9 ; 11 ; 12 ; 13 ; 14

RT 2012 CEP - 40 % - 69 kWhEp/m²/an

Structure bois - Murs façades en ossature bois



RÉFÉRENCES EN SANTÉ

EHPAD de 76 lits

Languidic - 56

Année de livraison
2025

-

Maître d'ouvrage
Bretagne Sud Habitat

-

Architecte mandataire
ARS - architectes urbanistes associés

Missions
Architecte mandataire et missions de BASE

-

Surface
SDP : 4 560 m²

-

Coût
7.7 M€ HT

Reconstruction de l'EHPAD sur un nouveau site pour une capacité de 76 places

Le projet compact respecte l'échelle du futur quartier et offre des vues sur le paysage depuis toutes les chambres. Les résidents ont un accès de plain-pied aux espaces extérieurs, avec des unités PASA et UVP bénéficiant de jardins clos, facilement surveillables depuis les espaces communs. Le bâtiment est composé de deux ailes, créant des jardins protégés et ensoleillés, intégrés dans la pente pour des déambulations généreuses. Côté rue, le volume central crée un abri et signale l'accès. En R+2, le bâtiment conserve une hauteur adaptée au quartier, avec plusieurs volumes distincts aux toits en pente, assurant une cohésion architecturale avec l'ensemble du projet.

-

Profil environnemental
RT 2012



PLATEAU TECHNIQUE DE GYNÉCOLOGIE OBSTÉTRIQUE

Angers - 49

Année de livraison

2012

-

Maître d'ouvrage

CHU d'Angers

-

Architecte mandataire

ARS - architectes urbanistes associés

Missions

Architecte mandataire et mission de BASE +
OPC + Quantitatifs

-

Surface

SDP : 3 134 m²

-

Coût

7.86 M€ HT



Construction et restructuration du plateau technique de gynécologie obstétrique au CHU d'Angers

Le projet prévoit la construction de 11 salles de naissances et d'un bloc obstétrical, en harmonie avec le bâtiment d'origine de la maternité, tout en offrant une vue dégagée sur la Maine. Le nouveau bâtiment, avec sa faible hauteur et ses courbes, permet aux chambres d'avoir une vue sur le paysage, tout en conservant la façade d'origine visible depuis la Maine. La toiture, intégrant l'avent des urgences, est traitée comme une cinquième façade en panneaux d'aluminium laqué, et trois patios apportent de la lumière naturelle. Les salles de naissance sont stratégiquement regroupées autour des postes de surveillance, offrant un accès facile aux espaces de soins.

-

Profil environnemental

Cible 3 : chantier à faible nuisance

Cible 4 : gestion énergie

Cible 8 : confort hygrothermique



URGENCES

Brest - 29

Année de livraison

2015

-

Maître d'ouvrage

CHU de Brest

-

Architecte mandataire

ARS - architectes urbanistes associés

Missions

Base + OPC

-

Surface

SDP : 4 859 m²

-

Coût

10.9 M€ HT

Restructuration et extension des Urgences, UHCD et urgences psychiatrique

Le projet prévoit la construction de 11 salles de naissances et d'un bloc obstétrical, en harmonie avec le bâtiment d'origine de la maternité, tout en offrant une vue dégagée sur la Maine. Le nouveau bâtiment, avec sa faible hauteur et ses courbes, permet aux chambres d'avoir une vue sur le paysage, tout en conservant la façade d'origine visible depuis la Maine. La toiture, intégrant l'auvent des urgences, est traitée comme une cinquième façade en panneaux d'aluminium laqué, et trois patios apportent de la lumière naturelle. Les salles de naissance sont stratégiquement regroupées autour des postes de surveillance, offrant un accès facile aux espaces de soins.

-

Profil environnemental

THPE



S.S.R. UGECAM Concarneau - 29

Année de livraison

2024

-

Maître d'ouvrage

UGECAM Bretagne Pays de la Loire

-

Architecte mandataire

ARS - architectes urbanistes associés

Missions

Architecte mandataire et mission de BASE + SSI

-

Surface

SDP : 11 204 m²

-

Coût

20.11 M€ HT

Création du pôle SSR UGECAM de 163 lits sur le site de Porzou

Le projet du Pôle SSR (soins de suite et de réhabilitation) est situé sur le site de Porzou à Concarneau, en bordure du littoral. Il comprend la création de 163 lits d'hébergement et d'un plateau technique de rééducation, organisé en 6 ailes de bâtiment en forme d'étoile sur 3 niveaux. Un patio central apporte de la lumière naturelle. L'architecture s'inspire des éléments naturels du site, avec des façades recouvertes de baguettes de terre cuite vernissées dans des teintes évoquant le sable et les coquillages. Le projet regroupe les activités SSR du CHIC et de l'UGECAM et se déroule en 3 phases, en site occupé, incluant un secteur pédiatrique.

-

Profil environnemental

Cibles:

TP : 1 ; 4 ; 7

P : 2 ; 8 ; 10

B : 3 ; 5 ; 6 ; 9 ; 11

La conception de l'extension dans son ensemble est conforme à la RT2012 (RT existant pour l'existant) et atteint notamment les performances suivantes :

- Bbio extension < Bbio Max -10%

- 40% de couverture solaire des besoins en Eau Chaude Sanitaire du projet dans son ensemble



RÉFÉRENCES TERTIAIRES

CHANTIER DE L'ATLANTIQUE

Saint-Nazaire - 44

Année de livraison
2027

Architecte mandataire
ARS - architectes urbanistes associés

Missions
Architecte mandataire et mission de BASE

Surface
SDP : 32 500 m²

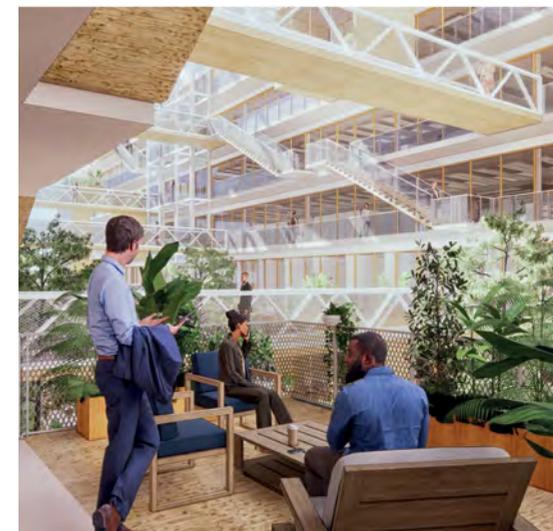
Construction d'un bâtiment tertiaire combinant bureaux, centre de formation, et de multiples espaces dédiés au bien-être et à la convivialité.

Le Chantier de l'Atlantique propose un ensemble tertiaire moderne comprenant des bureaux modulaires, un centre de formation, et des espaces de convivialité. Les infrastructures incluent une cafétéria, une salle de déjeuner en toiture offrant une vue panoramique, ainsi qu'une salle de sport avec vestiaires pour encourager le bien-être des employés. Le projet met également l'accent sur la mobilité douce, avec des pistes cyclables et des bornes de recharge pour vélos électriques, s'inscrivant dans une démarche durable.

Profil environnemental

Label HQE BD (Bâtiment durable) niveau excellent - Bâtiment autosuffisant énergétiquement répondant aux exigences RE2020.

Construction en structure béton avec façades ossature bois (FOB). Rue intérieure bioclimatique végétalisée.



TECHNOCAMPUS ACOUSTIQUE

Le Mans - 72

Année de livraison

2023

-

Maître d'ouvrage

SAS ACOUSTINOV

-

Architecte mandataire

ARS - architectes urbanistes associés

Missions

Architecte mandataire et mission de BASE

+ SYN

-

Surface

SU : 3 380 m²

-

Coût

5.9 M€ HT



Construction d'un bâtiment de recherches

Le projet concerne la construction d'un bâtiment de recherches avec cinq halles dédiées à des domaines tels que vibroacoustique, aéroacoustique, et technologie des surfaces. La structure métallique des années 90 a été réhabilitée pour économiser des ressources. Les façades et la couverture ont été remplacées par un revêtement en Alucobond®, un matériau composite en aluminium, façonné pour créer un relief esthétique. L'intérieur est centré autour d'un atrium convivial, tandis que la nouvelle façade devient un repère visuel pour le Technocampus acoustique.

-

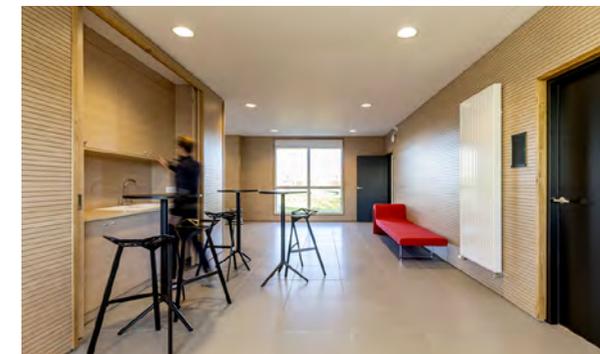
Profil environnemental

Démarche HQE avec Cibles :

Très Performant : 2,3,4,7

Performant : 1,5,6,9

Base : 8,10,11,12,13,1



WELL.COM Saint-Herblain - 44

Année de livraison
2021

-

Maître d'ouvrage
Eiffage Immobilier

-

Architecte mandataire
ARS - architectes urbanistes associés

Missions

Architecte mandataire et mission de BASE

-

Surface

SDP Totale : 11 887 m²

-

Coût

13.3 M€ HT

Construction d'un ensemble d'immobilier tertiaire

Le projet près de la zone Atlantis à Nantes intègre un espace vert central autour duquel s'organise un ensemble en U. Visible depuis le tramway, cet espace favorise la convivialité. Le bâtiment Saint-Laurent/Well.Com présente une façade en verre avec un effet de reflets, tandis que les façades côté jardin sont en métal, reflétant la végétation. Le bâtiment repose sur un parking à deux niveaux, avec des RDC en béton architectonique.

-

Profil environnemental

Bâtiment A : Production de chauffage/rafraîchissement par pompe à chaleur de type VRV, CTA double flux, Production ECS par ballon électrique décentralisé.

Le projet est certifié BREEAM Very Good.



TECHNOCAMPUS OCÉAN

Bouguenais - 44

Année de livraison

2016

-

Maître d'ouvrage

Région des Pays de la Loire

-

Architecte mandataire

ARS - architectes urbanistes associés

Missions

Architecte mandataire et mission de BASE

+ SSI

-

Surface

SHON : 19 245 m²

-

Coût

31.31 M€ HT

Construction d'un bâtiment de recherches dédié au monde marin comprenant des locaux tertiaires, des laboratoires, des ateliers et des halles d'expérimentations

Le projet près de la zone Atlantis à Nantes intègre un espace vert central autour duquel s'organise un ensemble en U. Visible depuis le tramway, cet espace favorise la convivialité. Le bâtiment Saint-Laurent/Well.Com présente une façade en verre avec un effet de reflets, tandis que les façades côté jardin sont en métal, reflétant la végétation. Le bâtiment repose sur un parking à deux niveaux, avec des RDC en béton architectonique.

-

Profil environnemental

Bâtiment BBC / Démarche HQE volontaire

Cibles :

Très performant : 1 ; 4 ; 8 ; 9

Performant : 3, 5, 7 ; 10

Base : 2 ; 6 ; 11 ; 12 ; 13 ; 14

Bardage bois sur ateliers et façades des patios + brise soleil / 10 récupérations eau

pluviale pour usage sanitaires / Chaudière bois / Conso chauff. : 25.30 kWhép/m²

Elioth : Pas d'utilisation de la climatisation dans les espaces tertiaires, mise en place de la ventilation naturelle, récupération EP, toiture végétalisée, chaufferie Biomasse.



RÉFÉRENCES EN ÉQUIPEMENTS

CITÉ DES IMAGINAIRES

Nantes - 44

Année de livraison
2028

Architecte mandataire
ARS - architectes urbanistes associés

Missions
Architecte mandataire et mission de BASE

Projet de transformation du CAP 44 en Cité des Imaginaires qui accueillera le musée Jules Verne

L'agence est lauréate, aux côtés de l'agence internationale Neutelings Riedijk Architects, pour la transformation du CAP44 en Cité des Imaginaires, qui accueillera le musée Jules Verne d'ici 2028 à Nantes (44). L'équipe de maîtrise d'œuvre inclut ARTELIA (bureau d'études tous corps d'état), Atelier Franck Boutté (environnement), ACOUSTIBEL (acoustique) et Scene Evolution (scénographie). Cette annonce a été faite lors d'une conférence de presse le 16 mai 2024, en présence de Johanna Rolland, maire de Nantes, et de plusieurs élus de Nantes Métropole. La Cité des Imaginaires incarne un avenir durable et innovant pour Nantes, où patrimoine, imagination et innovation se rencontrent. Ce projet emblématique sera un lieu ouvert à tous, et ses contours seront bientôt dévoilés.



S'PACE CROUS

Nantes - 44

Année de livraison

2018

-

Maître d'ouvrage

CROUS de Nantes

-

Architecte mandataire

ARS - architectes urbanistes associés

Missions

Architecte mandataire et mission de BASE + EXE + STD + OPC

-

Surface

SDP : 970 m²

-

Coût

2.8 M€ HT

Construction d'un restaurant universitaire

Le projet consiste en la construction d'un lieu de vie étudiante multi-services, incluant une cuisine collective capable de produire 2 700 repas par jour, ainsi qu'un espace de consommation et un espace de travail collaboratif. La production alimentaire quotidienne comprendra 2 500 sandwiches, 600 plats cuisinés, 4 000 salades et 600 pâtisseries. S'étendant le long du boulevard Guy Mollet, le bâtiment crée un « effet vitrine » attractif. Les façades légères et perméables s'intègrent harmonieusement au paysage végétal, favorisant les continuités intérieures/extérieures grâce à de larges terrasses. La toiture en cuivre, fluide et courbe, marque l'entrée du campus, tandis que la cuisine est située en rez-de-chaussée bas, et le reste des espaces en rez-de-chaussée haut.

-

Profil environnemental

BBC – RT 2012



MEDIATHÈQUE VICTOR JARA

Couëron - 44

Année de livraison

2013

-

Maître d'ouvrage

Ville de Couëron

-

Architecte mandataire

ARS - architectes urbanistes associés

Missions

Architecte mandataire et mission de BASE +

OPC + SSI

-

Surface

SHON : 2 334 m²

-

Coût

2.3 M€ HT

Réalisation de la Médiathèque Victor Jara, La Tour à plomb

La réhabilitation d'une halle industrielle du XIX^{ème} siècle en médiathèque comprend un espace associatif, des secteurs documentaire, de fiction, pour la jeunesse, et des locaux administratifs.

L'aménagement préserve l'esprit industriel avec un grand percement central, révélant les services et collections. Les murs intérieurs en briques claires et la structure métallique des planchers renforcent cette ambiance. Le secteur enfance, adapté pour les plus jeunes, est situé sous les bureaux du dernier étage. Les coursives latérales et l'atrium central favorisent la circulation et la découverte des différents espaces de la médiathèque.

-

Profil environnemental

Bâtiment BBC

Cible 4 : gestion de l'énergie

Cible 9 : confort acoustique

Cible 10 : confort visuel

Cible 13 : qualité sanitaire de l'air

Aspects acoustiques traités par l'habillage mural capitonné et le plafond bois.



