

Jonathan Cacchia architecture

ROUVIERE - RÉHABILITATION D'UN APPARTEMENT DE LA ROUVIERE | MARSEILLE (13) | 2024

Réhabilitation complète d'un appartement à la résidence de Super Rouviere au 17e étage
Réhabilitation / Auto-réhabilitation accompagnée

MAÎTRE D'OUVRAGE Tom Golcer
MAÎTRISE D'OEUVRE Jonathan Cacchia

SURFACE SDP 45 m²
COÛT DES TRAVAUX 30 000 €

MISSION Complète
DATE 2023

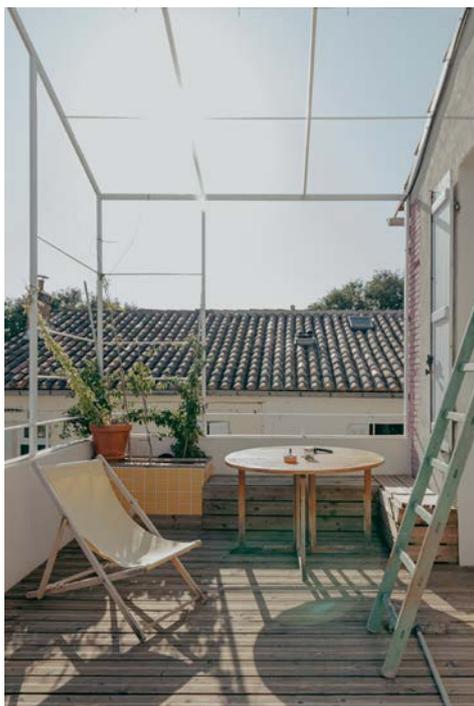
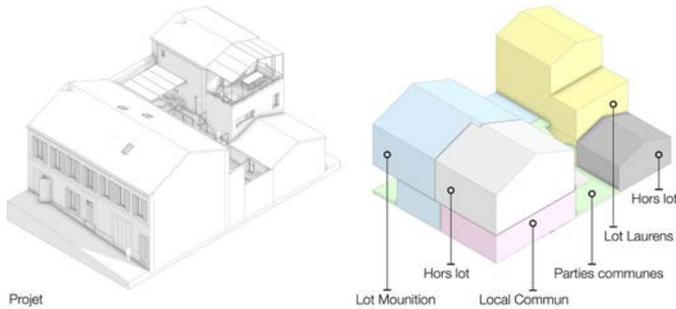


FENOUIL - HABITAT PARTICIPATIF FRUGAL ET COLLABORATIF | MARSEILLE (13) | 2023

Réhabilitation complète d'un bâtiment existant, incluant une surélévation, pour créer un petit habitat participatif.
Travail d'artisans d'art / Réhabilitation / AMU / Auto-réhabilitation accompagnée

MAÎTRE D'OUVRAGE Ludovic Laurens, Cécile et Thomas Mounion
MAÎTRISE D'OEUVRE Jonathan Cacchia

SURFACE 300 m² SDP
COÛT DES TRAVAUX 251 600 € HT
MISSION DATE Complète 2023



FENOUIL - HABITAT PARTICIPATIF FRUGAL ET COLLABORATIF | MARSEILLE (13) | 2023

Réhabilitation complète d'un bâtiment existant, incluant une surélévation, pour créer un petit habitat participatif.
Travail d'artisans d'art / Réhabilitation / AMU / Auto-réhabilitation accompagnée

MAÎTRE D'OUVRAGE Ludovic Laurens, Cécile et Thomas Mounition
MAÎTRISE D'OEUVRE Jonathan Cacchia

SURFACE 300 m² SDP
COÛT DES TRAVAUX 251 600 € HT
MISSION DATE
Complète 2023



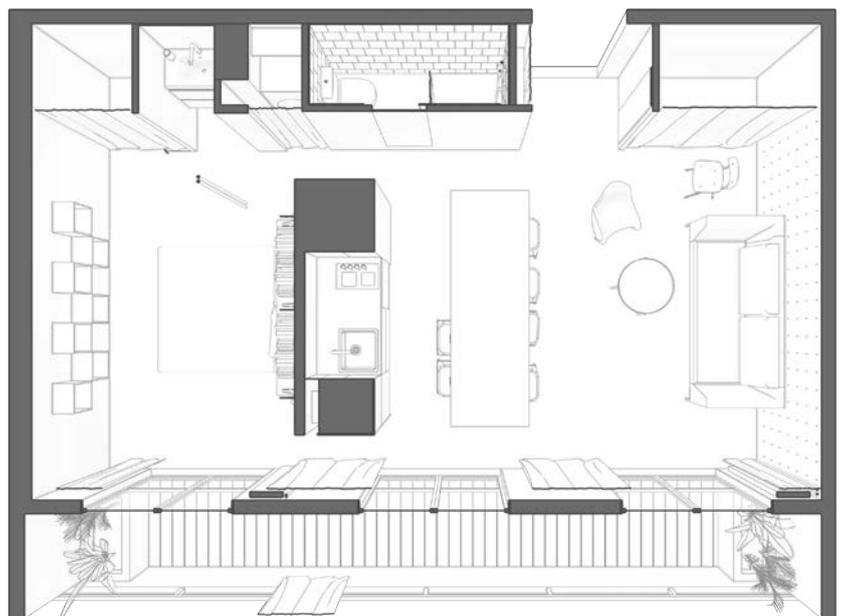
WHAT - RÉHABILITATION D'UN STUDIO D'ARTISTE | MARSEILLE (13) | 2023

Réhabilitation complète d'un Atelier et habitation d'artiste Marseillais
Travail d'artisans d'art / Réhabilitation / Auto-réhabilitation accompagnée

MAÎTRE D'OUVRAGE Yannick Martin
MAÎTRISE D'OEUVRE Jonathan Cacchia

SURFACE 45 m²
COÛT DES TRAVAUX 30 000 €

MISSION Complète
DATE 2023



WHAT - RÉHABILITATION D'UN STUDIO D'ARTISTE | MARSEILLE (13) | 2023

Réhabilitation complète d'un Atelier et habitation d'artiste Marseillais
Travail d'artisans d'art / Réhabilitation / Auto-réhabilitation accompagnée

MAÎTRE D'OUVRAGE Yannick Martin
MAÎTRISE D'OEUVRE Jonathan Cacchia

SURFACE 45 m²
COÛT DES TRAVAUX 30 000 €

MISSION DATE Complète
2023



THALA - TIERS LIEU À L'ESTAQUE | MARSEILLE (13) | 2022

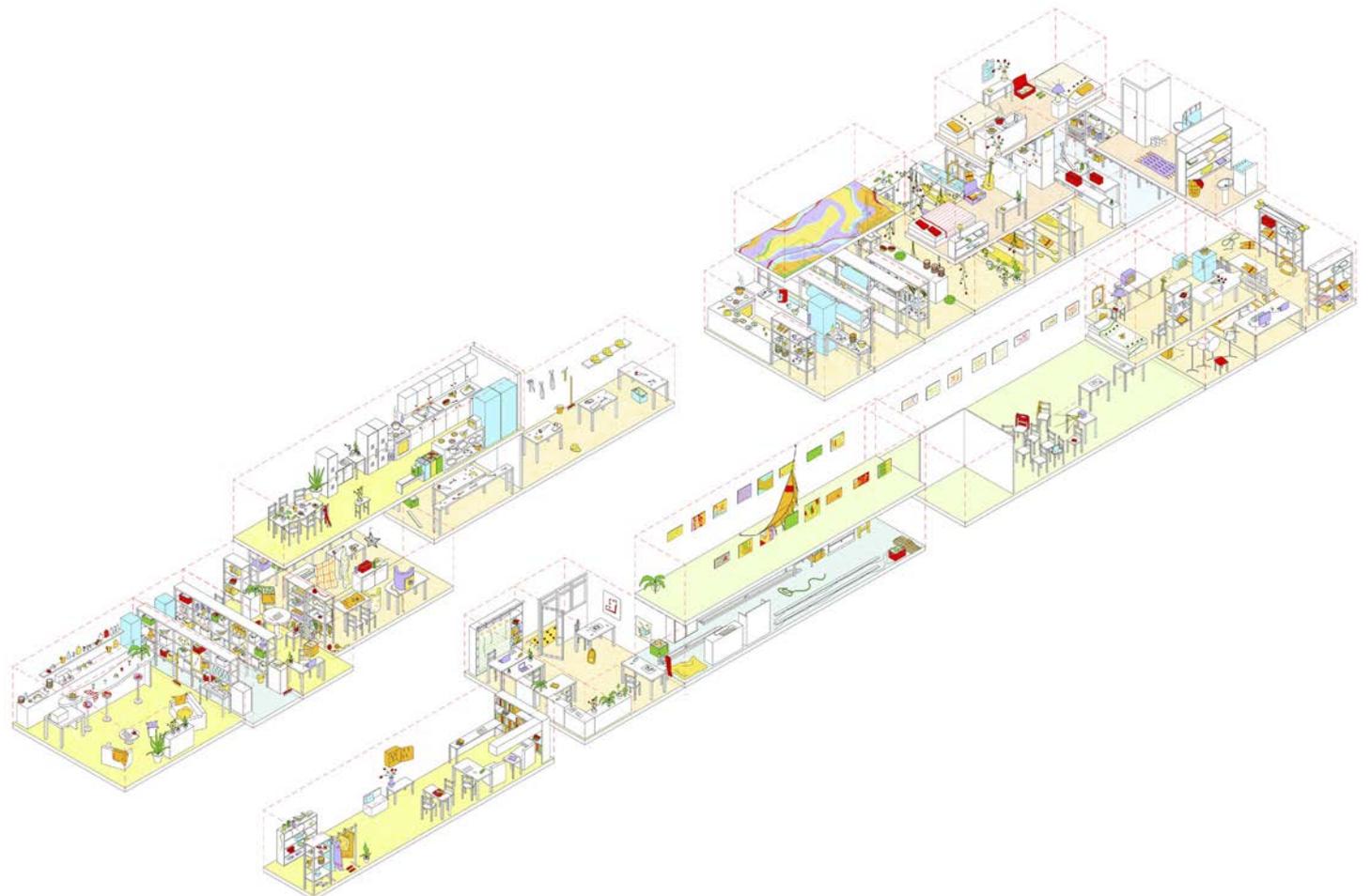
Accompagnement à l'auto-construction d'un tiers lieu, village de 29 conteneurs à l'Estaque

MAÎTRE D'OUVRAGE Association THALA (ex Thalasanté)
MAÎTRISE D'OEUVRE Jonathan Cacchia avec le collectif THALA

SURFACE 550 m²
COÛT DES TRAVAUX -

MISSION Complète
DATE 2017-2022

Ce tiers village est une démonstration d'un « commun » fait par et pour ses usagées ayant une relation et une interaction étroite avec son quartier, sa ville et son paysage sur le territoire Estaquéen. Projet d'une surface de 700 m² avec une occupation temporaire du GPMM depuis 2000. En 2021 ce projet a incubé 38 projets, permis la création de 27 emplois liés aux projets avec une communauté de 2848 adhérents. La méthodologie mise en œuvre dans ce processus de projet peut être adaptée à d'autres espaces en mesure de devenir un « commun » porté par des initiatives de collectif citoyen.



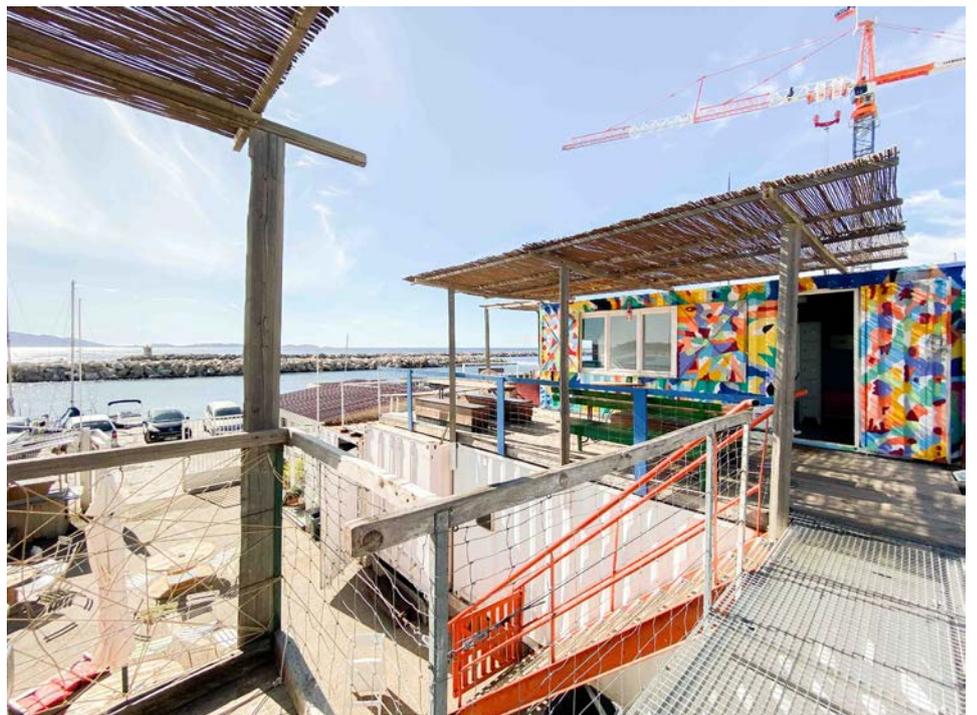
THALA - TIERS LIEU À L'ESTAQUE | MARSEILLE (13) | 2022

Accompagnement à l'auto-construction d'un tiers lieu, village de 29 conteneurs à l'Estaque

MAÎTRE D'OUVRAGE Association THALA (ex Thalasanté)
MAÎTRISE D'OEUVRE Jonathan Cacchia à travers le collectif THALA

SURFACE 550 m²
COÛT DES TRAVAUX -

MISSION Complète
DATE 2017-2022



LE RÉPUBLIQUE - RESTAURANT SOLIDAIRE | MARSEILLE (13) | 2022

Réhabilitation complète d'un restaurant solidaire sur la place Sadi Carnot. Projet conçu et réalisé en 4 mois seulement.
Réemploi / Travail d'artisans d'art / Autoconstruction

MAÎTRE D'OUVRAGE Association La petite Lili
MAÎTRISE D'OEUVRE Jonathan Cacchia & Florentin Godeau

SURFACE 250 m²
COÛT DES TRAVAUX 90 000€

MISSION Complète
DATE 2021



LE RÉPUBLIQUE - RESTAURANT SOLIDAIRE | MARSEILLE (13) | 2022

Réhabilitation complète d'un restaurant solidaire sur la place Sadi Carnot. Projet conçu et réalisé en 4 mois seulement.
Réemploi / Travail d'artisans d'art / Autoconstruction

MAÎTRE D'OUVRAGE Association La petite Lili
MAÎTRISE D'OEUVRE Jonathan Cacchia & Florentin Godeau

SURFACE 250 m²
COÛT DES TRAVAUX 90 000€

MISSION DATE Complète 2021



CHAIX - RÉHABILITATION D'UN TROIS FENÊTRES EN RDC | MARSEILLE (13) | 2021

Réhabilitation complète d'un logement au rez-de-chaussée d'un trois fenêtres Marseillais avec jardin et dépendance.
Réemploi / Travail d'artisans d'art / Réhabilitation

MAÎTRE D'OUVRAGE La Casa Marseillaise
MAÎTRISE D'OEUVRE Jonathan Cacchia

SURFACE 80 m²
COÛT DES TRAVAUX 110 000 €

MISSION Complète
DATE 2021

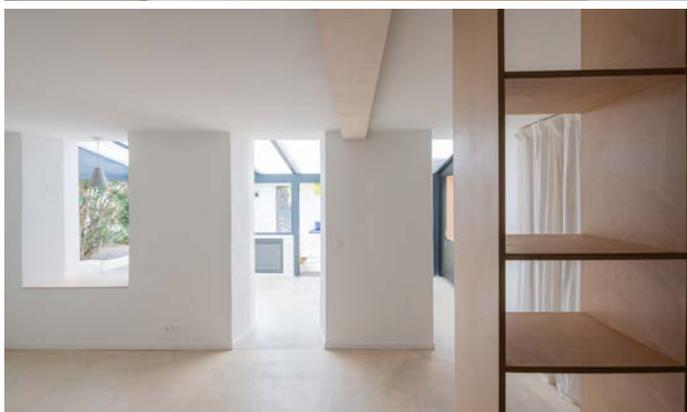


CHAIX - RÉHABILITATION D'UN TROIS FENÊTRES EN RDC | MARSEILLE (13) | 2021

Réhabilitation complète d'un logement au rez-de-chaussée d'un trois fenêtres Marseillais avec jardin et dépendance.
Réemploi / Travail d'artisans d'art / Réhabilitation

MAÎTRE D'OUVRAGE La Casa Marseillaise
MAÎTRISE D'OEUVRE Jonathan Cacchia

SURFACE 80 m² MISSION Complète
COÛT DES TRAVAUX 110 000 € DATE 2021



LOGE - RÉHABILITATION D'UN APPARTEMENT DES POUILLONS | MARSEILLE (13) | 2020

Réhabilitation complète d'un appartement d'un bâtiment de F.Pouillon sur le Vieux-Port de Marseille
Réemploi / Travail d'artisans d'art / Réhabilitation / Aménagement intérieur complet

MAÎTRE D'OUVRAGE Samuel Phelps
MAÎTRISE D'OEUVRE Jonathan Cacchia

SURFACE 70 m²
COÛT DES TRAVAUX 120 000 €

MISSION DATE Complète 2020



LOGE - RÉHABILITATION D'UN APPARTEMENT DES POUILLONS | MARSEILLE (13) | 2020

Réhabilitation complète d'un appartement d'un bâtiment de F.Pouillon sur le Vieux-Port de Marseille
Réemploi / Travail d'artisans d'art / Réhabilitation / Aménagement intérieur complet

MAÎTRE D'OUVRAGE Samuel Phelps
MAÎTRISE D'OEUVRE Jonathan Cacchia

SURFACE 70 m²
COÛT DES TRAVAUX 120 000 €

MISSION Complète
DATE 2020



LAB - RÉHABILITATION D'UN APPARTEMENT DES LABOURDETTES | MARSEILLE (13) | 2020

Réhabilitation complète d'un appartement d'un bâtiment de JH.Labourdette au 12e étage à Belsunce à Marseille
Réemploi / Travail d'artisans d'art / Réhabilitation / Aménagement intérieur complet

MAÎTRE D'OUVRAGE Jonathan Cacchia et Mélaie carratu
MAÎTRISE D'OEUVRE Jonathan Cacchia

SURFACE 90 m²
COÛT DES TRAVAUX 60 000 €

MISSION Complète
DATE 2020



CABANON - AUTOCONSTRUCTION D'UN CABANON | CARBUCCIA (2A) | 2020

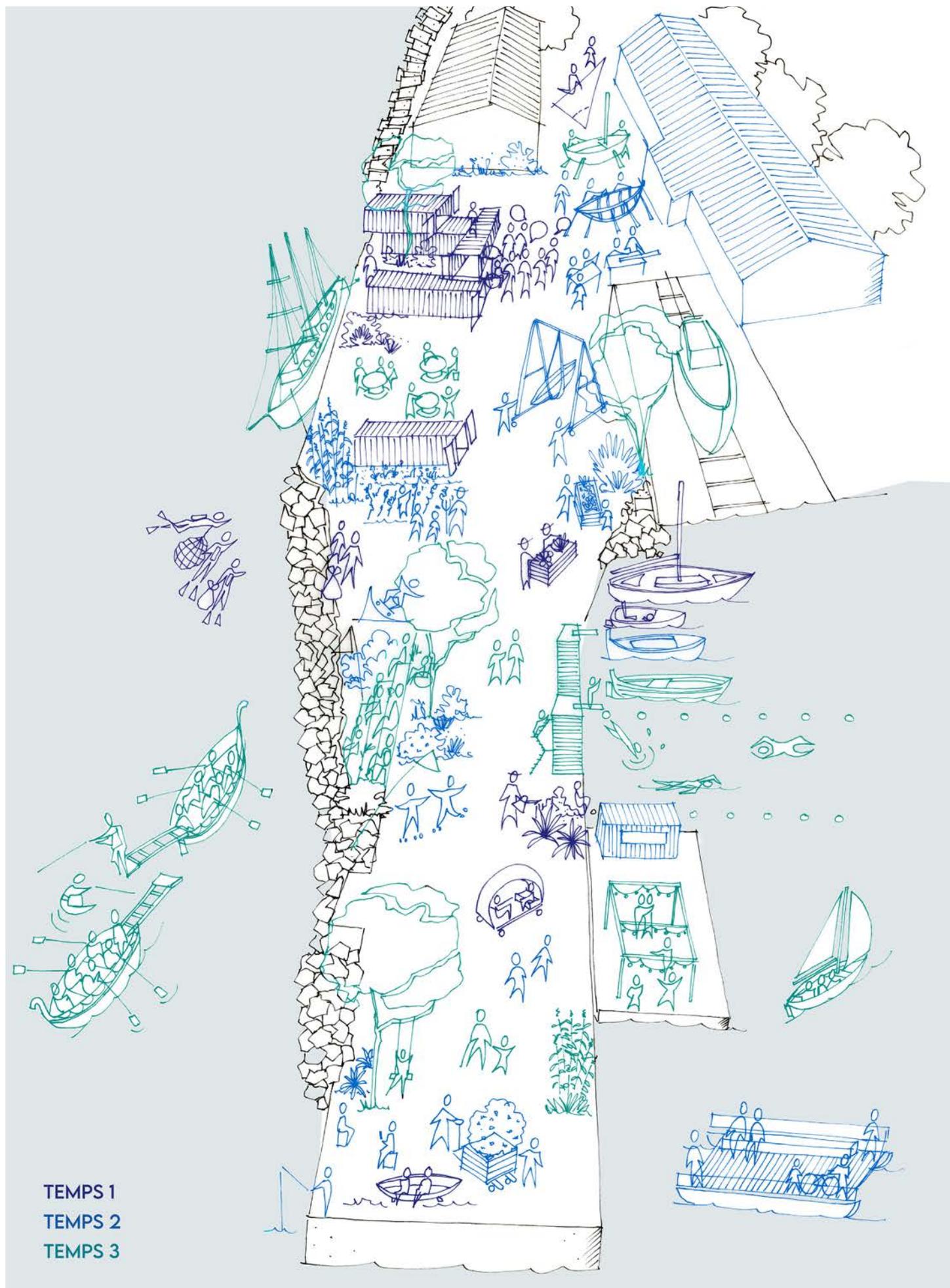
Accompagnement, conception et construction d'un cabanon sur un terrain agricole en permaculture à Carbuccia en Corse
Réemploi / Autoconstruction /

MAÎTRE D'OUVRAGE Famille Sciarli
MAÎTRISE D'OEUVRE Jonathan Cacchia

SURFACE 20 m²
COÛT DES TRAVAUX 3 000 €

MISSION Complète
DATE 2020





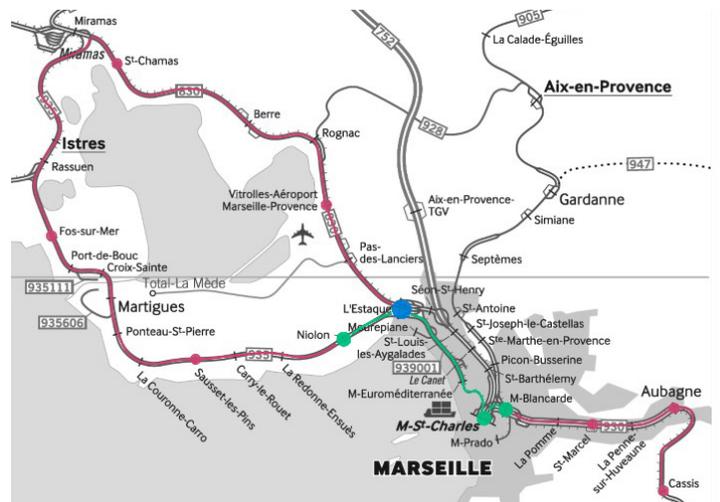
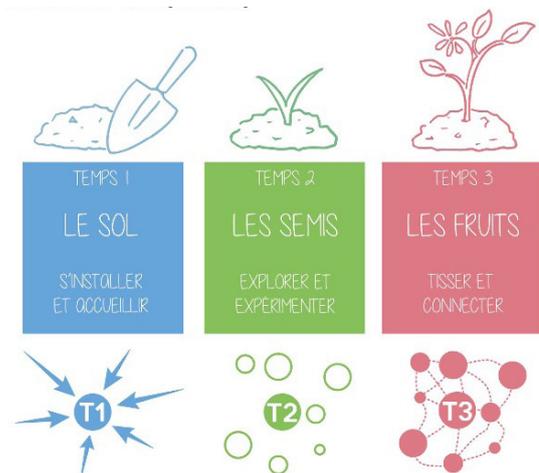
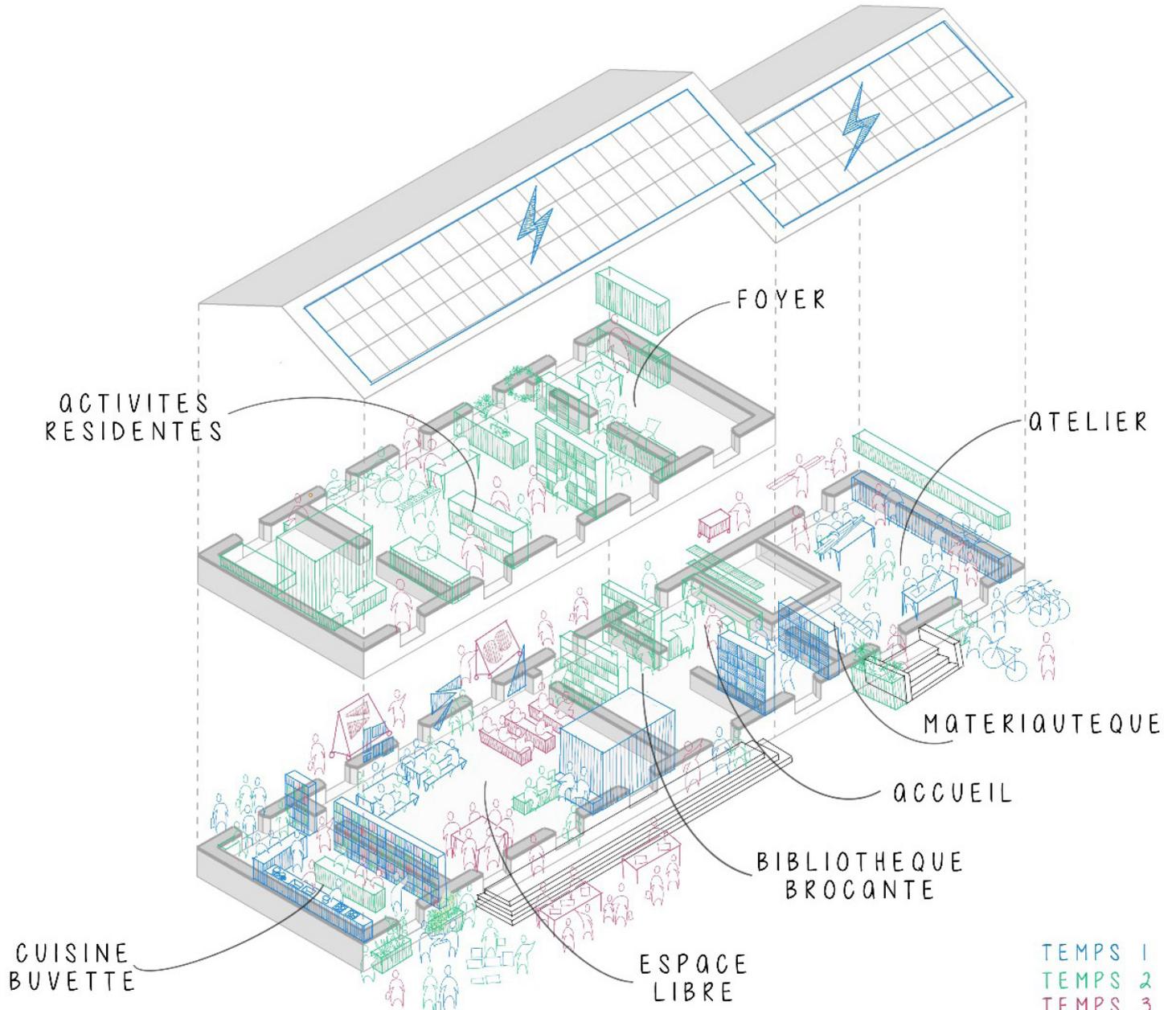
TEMPS 1
TEMPS 2
TEMPS 3

PROJET D'ACTIVATION DE LA GARE DE L'ESTAQUE | MARSEILLE 13 | 2023

Projet d'aménagement et d'occupation de la gare de l'Estaque par le collectif THALA

MAÎTRE D'OUVRAGE
AMO
SNCF
Jonathan Cacchia avec le collectif THALA

SURFACE
COÛT DES TRAVAUX
NC m²
NC €
MISSION
DATE
En cours
En cours



PROJET D'ACTIVATION DE LA GARE DE L'ESTAQUE | MARSEILLE 13 | 2023



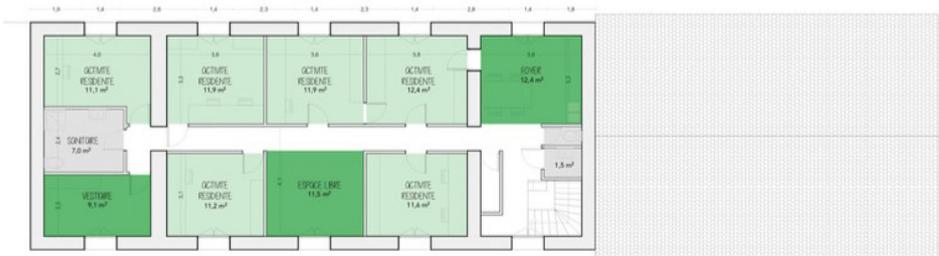
COUPE PERSPECTIVE D'USAGES

NOS VALEURS

- CULTIVER ET TRANSMETTRE
- PROMOTION DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
- PRODUIRE ÉTHIQUE ET RESPONSABLE
- FORMER ET ACCOMPAGNER
- ÊTRE SOLIDAIRE ET INCLUSIF
- SE ROSSEMBLER
- CONSUMER CRUIT-COURT



C'EST À LA FOIS.



ECOSYSTEME

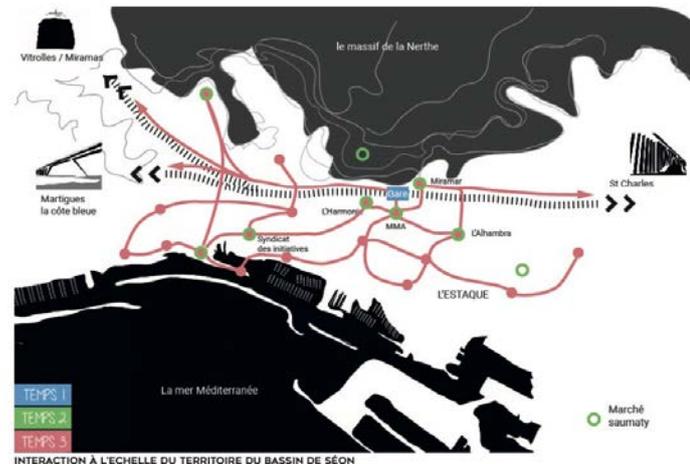
- OTOYENS
- ENTREPRENEURSEUSES ESS
- UNIVERSITÉS & LABORATOIRES
- ASSOCIATIONS & COLLECTIFS
- COLLECTIVITÉS
- GROUPES SCOLAIRES MAISONS DE QUARTIER
- ENTREPRISES



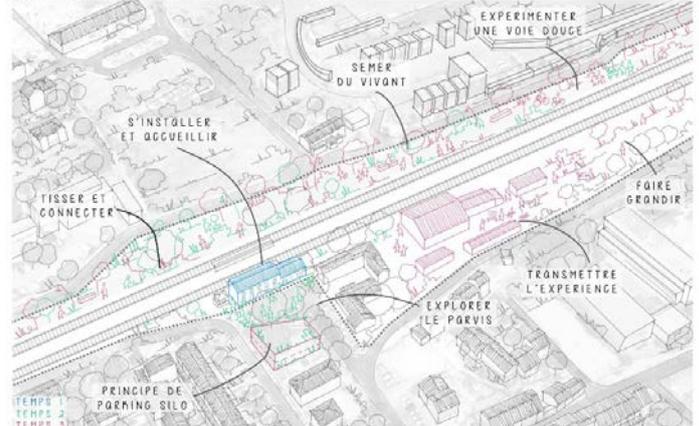
GARE DE L'ESTAQUE - PLAN NIVEAU R+1 - échelle 1:100



GARE DE L'ESTAQUE - PLAN NIVEAU REZ-DE-CHAUSSEE - échelle 1:100



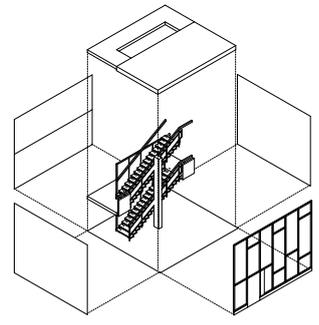
INTERACTION À L'ECHELLE DU QUARTIER DE LA GARE DE L'ESTAQUE



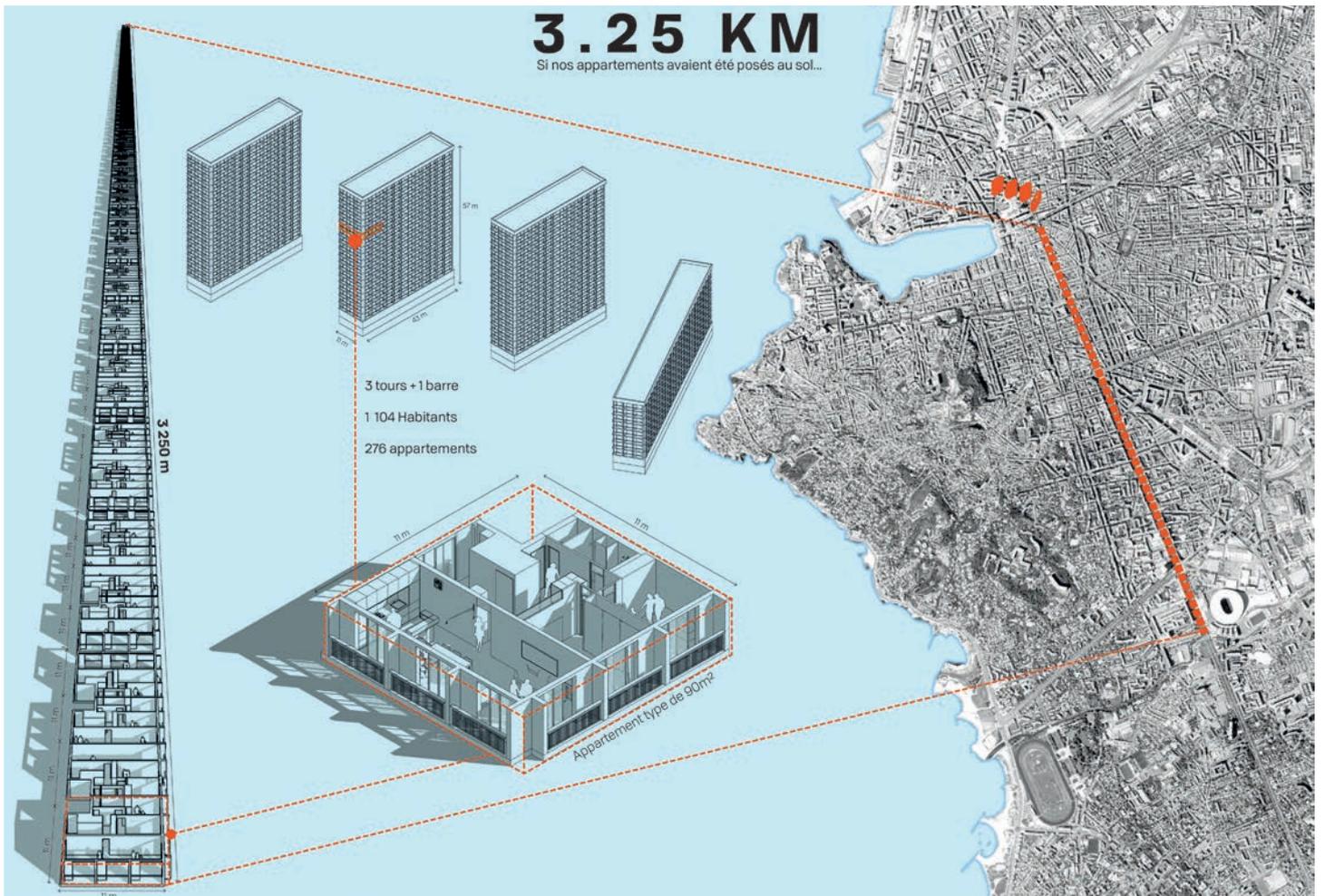
Animation de l'association "les Labourdettes" à travers des projets d'habitants et des projets pédagogiques promouvant ce patrimoine.



RÉNOVATION DES HALLS TOURS LABOURDETTES



AXONOMETRIE - DÉCOMPOSITION SPATIALE DU HALL



BALADE URBAINES ET ACTIVATION DU TERRITOIRE | MARSEILLE 13 | 2024

Valorisation de notre patrimoine avec Hotel du Nord et le collectif Thala par l'organisation de balades urbaines ainsi que par le "faire" à travers des projets éphémères dans l'espace public.

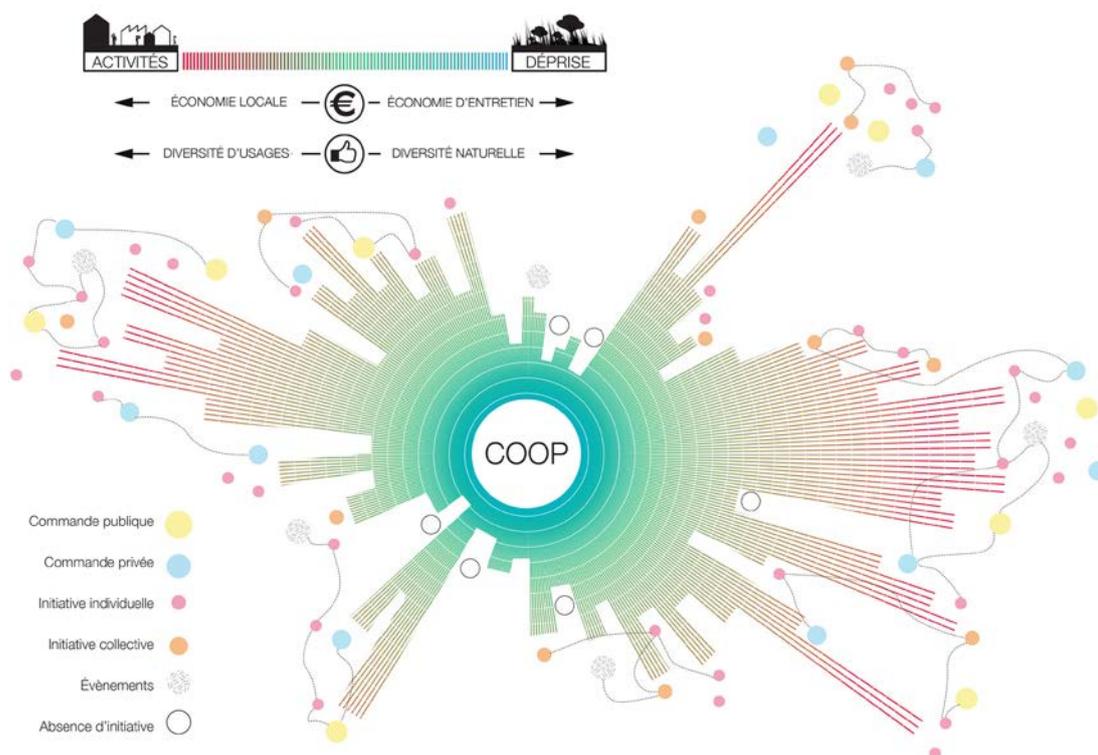


CONCOURS EUROPAN 13 AVEC MENTION - DÉPRISE | MARNE-LA-VALÉE (77) | 2015

Europan est une fédération européenne d'organisations nationales gérant des concours de projets urbano-architecturaux suivis de réalisations ou d'études, lancés simultanément par plusieurs pays sur un thème, des objectifs et un règlement communs.

MAÎTRE D'OUVRAGE EUROPAN

MAÎTRISE D'OEUVRE Jonathan Cacchia, Claire Girardeau, Cécille Frapat et Louis Méjean



À revers d'une logique d'emprise, nous explorons la déprise comme le principe générateur du projet urbain. Mouvement d'ouverture, la déprise fait de l'affranchissement l'acte premier et annonciateur d'un ressaisissement. Elle crée un vide fertile dans lequel l'allée et venue de l'imprévisible est rendu possible : le repli ou le déploiement nécessaires à la fabrique d'un tel territoire.

Par ailleurs, nous suggérons aux faiseurs de villes de réévaluer leur capacité à contrôler, gérer et habiter ce territoire : nous leur proposons une tactique humble permettant d'installer, dans le temps et dans l'espace, les bases d'une incertitude maîtrisée.

RHÉABILITATION DE LA CITÉ URANUS | CAYENNE (973) | 2012

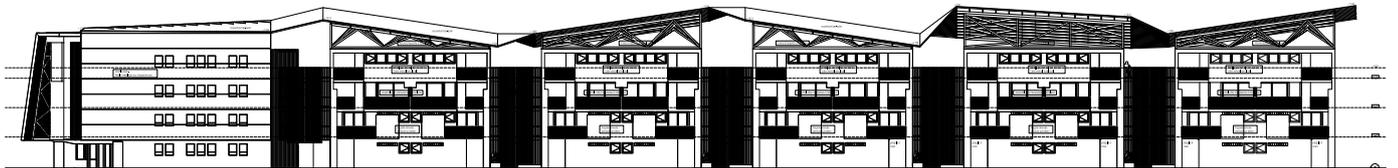
[Chef de projet chez ARA]

Réhabilitation et aménagement de la cité Uranus à Cayenne. Le projet s'inscrit au PDRU et comprend l'aménagement des espaces extérieurs, la résidentialisation des logements comprenant un sas d'entrée, des jeux pour enfants, la modification de la toiture et des façades ainsi que la transformation de 16 logements en bureaux accueillant le siège de la SIMKO

MAÎTRE D'OUVRAGE SIMKO
MAÎTRISE D'OEUVRE ARA architecte mandataire (associé à Julien Cottalorda, Mireille Pères, Célie Loe Mie), OPUS Paysage, GTI

SURFACE 8 511 m²
COÛT DES TRAVAUX 7 771 295€

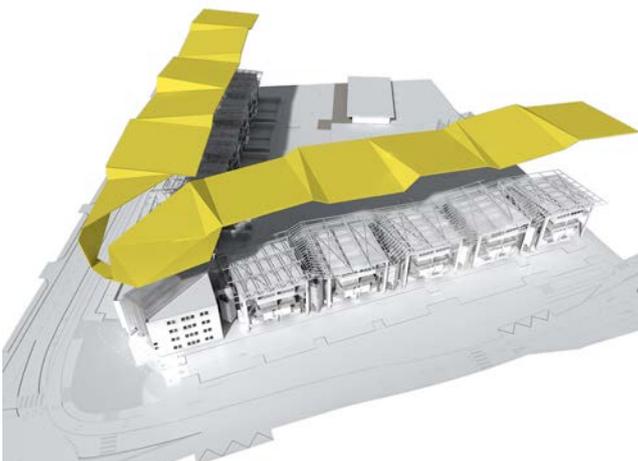
MISSION Complète
AVANCEMENT Livraison 2016



FACADE OUEST sur Madère



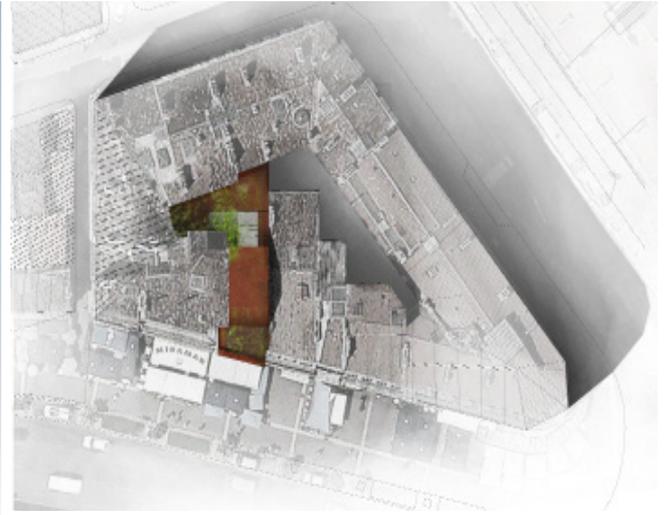
FACADE NORD EST sur Cabassou



CONCOUR CONSTRUIRE ACIER OTUA : PREMIER PRIX | MARSEILLE (13) | 2009

Concours national d'étudiants en architecture.

Le projet consiste à concevoir sa future agence d'architecture dans une "dent creuse" sur le port de Marseille s'enracinant dans le coeur d'îlot. Tout l'intérêt de ce projet est qu'il ne détruit ni ne touche à l'existant : le projet s'insère dans les espaces résiduels existants.



CRECHE DE LA FRICHE BELLE DE MAI | MARSEILLE 3ÈME | 2008 **HQE**

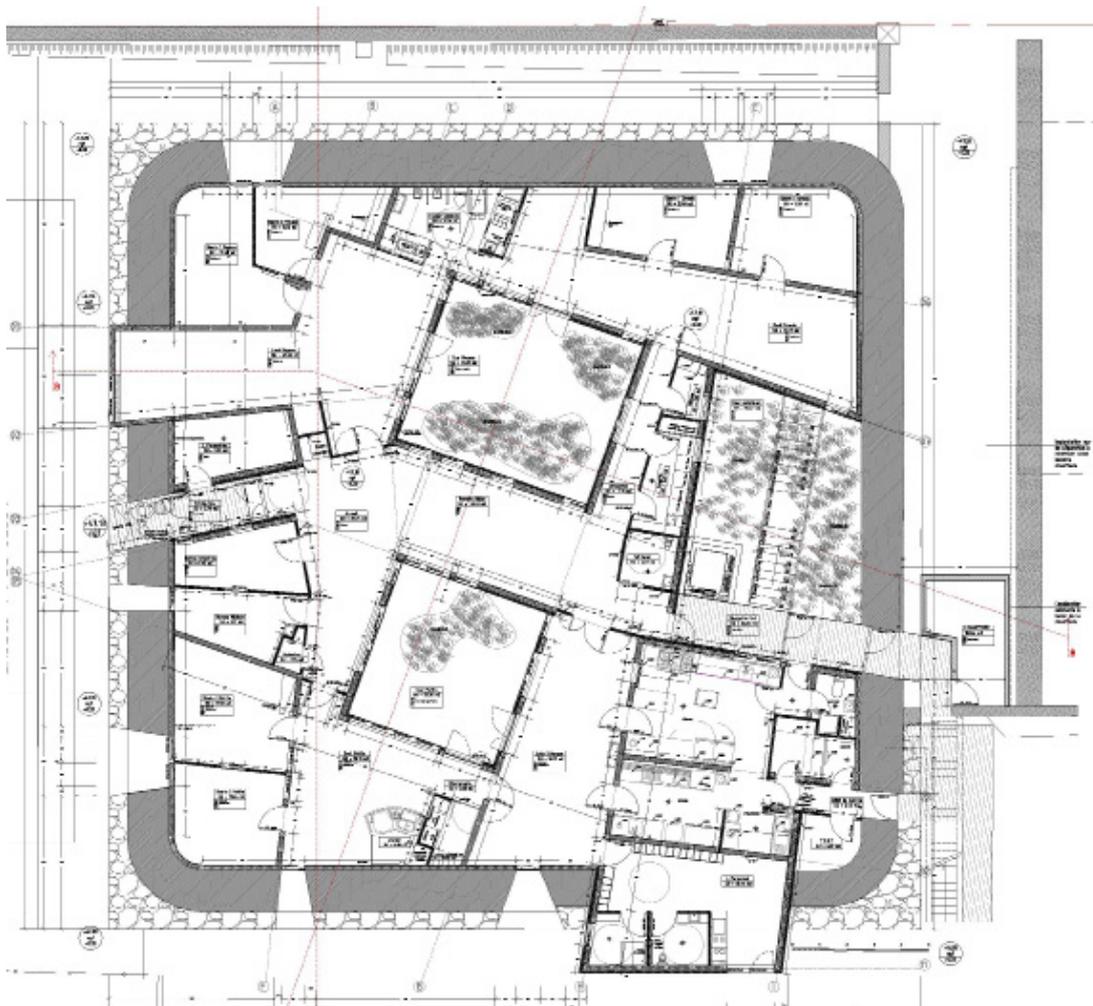
[Collaboration avec ARM : ESQ]

Construction d'un lieu multi accueil petite enfance HQE de 50 lits dans un ancien bassin en pierre

MAÎTRE D'OUVRAGE Asso. pour la création d'un lieu multiaccueil petite enfance à la Friche Belle de Mai
MAÎTRISE D'OEUVRE ARM architecture mandataire
GARCIA BET fluides, ALAYRAC économiste,
DVVD structure, W. MARTIN HQE.

SURFACE 603 m²
COÛT DES TRAVAUX 990 000 € HT

MISSION Complète
AVANCEMENT Livraison 2013



Extension et réhabilitation du lycée Pierre Mendes France à Vitrolles

MAÎTRE D'OUVRAGE
MAÎTRISE D'OEUVRE

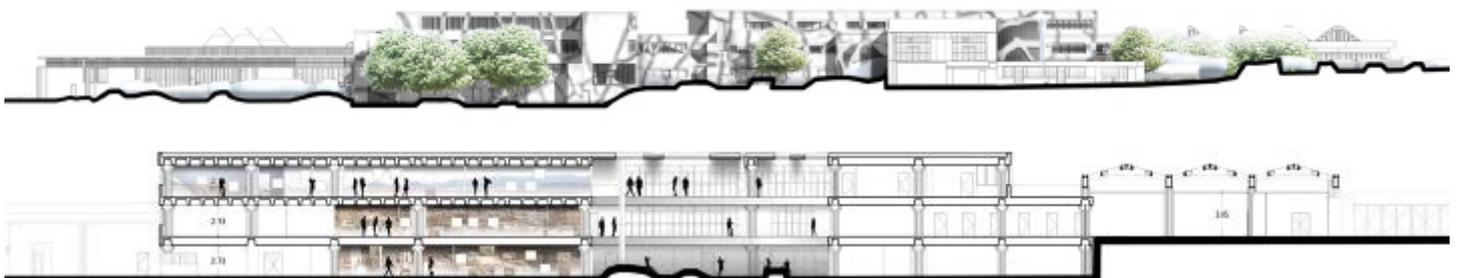
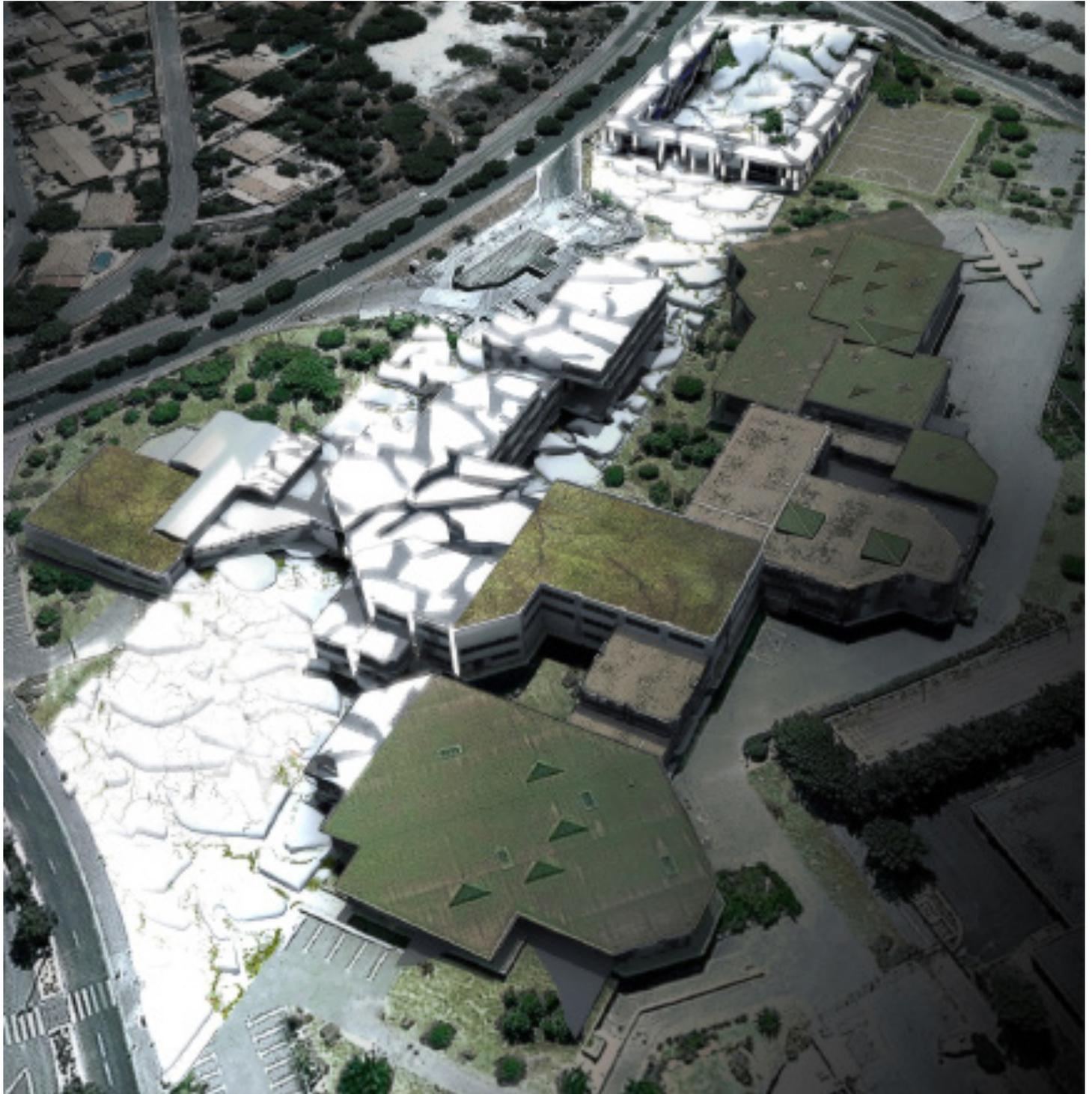
AREA POUR LA REGION PACA
ARM architecture mandataire, associée à:
ALAYRAC: BET Economie, DVVD: BET Structure, ETF: BET Thermique,
JMP: BET Elec, Next Environnement: Q.E.B, Etcogeba: OPC, VRD: Cerretti,
ORFEA: Acoustique

SURFACE
COÛT DES TRAVAUX

20 112 m²
8 200 000 € HT

MISSION
AVANCEMENT

Complète
Concours



MAÎTRE D'OUVRAGE SAMOA
MAÎTRISE D'OEUVRE ARM associé à Scape Architecture mandataire, AIA Ingénierie Structure, AREA Fluides/QE, F. BOUGON Economie

SURFACE 12 000 m²
COÛT DES TRAVAUX 22 500 000€ HT

MISSION Complète
AVANCEMENT Concours



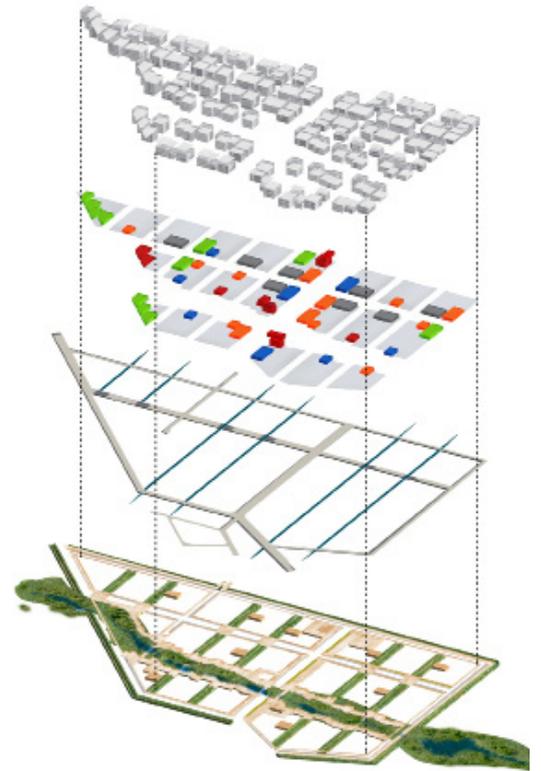
PROJET D'URBANISME POUR L'OPÉRATION PALIKA | CAYENNE (973) | 2011 [Chef de projet chez ARA]

Cette opération d'aménagement comprend environ 650 logements et plus de 9 000 m² d'activités, permettant la transformation d'une friche périphérique en véritable quartier d'activités et d'habitations. Une réflexion est menée sur le maillage interquartier, sur les couloirs écologiques et les besoins en équipements de ce territoire en devenir de Cayenne.

MAÎTRE D'OUVRAGE SIGUY
MAÎTRISE D'OEUVRE ARA architecte mandataire, Détails Paysage, GTI, Ingéko

SURFACE terrain 124 485 m²
COÛT DES TRAVAUX - €

MISSION -
AVANCEMENT Etude



RESTRUCTURATION DES CHANTIERS NAVALS | LA CIOTAT (13) | 2010

Projet de diplôme à l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Marseille.

Le projet urbain consiste à intégrer l'espace des chantiers navals à la ville en réalisant un circuit desservant plusieurs polarités ayant des activités diverses pour redynamiser et se réappropriier ses espaces d'exception.

