



**CLAIZ**  
**CONSEIL**  
ARCHITECTE & URBANISTE

**AGENCE CLAIZ**

21, hameau de la Pérouse  
39200 Villard-St-Sauveur  
06 63 13 46 12  
contact@gclaiz.com  
www.gclaiz.com

**2024**

# PARCOURS >

## Guillaume CLAIZ, Architecte urbaniste

52 ans, 26 ans d'expérience

Inscrit à l'Ordre des Architectes Français

Diplômé de l'Ecole Spéciale d'Architecture, Paris

>2024 2023	<b>Fondateur et dirigeant de « CLAIZ Conseil » Conseil en Architecture et Urbanisme</b> 21, hameau de la Pérouse 39200 Villard-Saint-Sauveur
>2024 2006	<b>Fondateur et dirigeant de l'« aGence CLAIZ » Architecture et Urbanisme</b> 715, rue Voltaire 01220 Divonne-les-Bains 13b, chemin du Levant 01210 Ferney-Voltaire  www.gclaiz.com  <b>Chiffres clés:</b> > 900 logements étudiés > 70 000 m <sup>2</sup> de surface de plancher étudiés > pour 110 M€HT de travaux
2005-2006>	<b>Agence DE PORTZAMPARC - Architectes, Paris</b> <i>Le «C Palace», Immeuble de logements, Monaco, Samegi</i> (Groupe Caroli) Chef de projet en phase études, superficie: 5 800 m <sup>2</sup> , budget: 18 000 000 euros
2004-2005>	<b>Agence RVA Renaud-Vignaud &amp; Associés - Architectes, Paris</b> <i>Médiathèque, Confolens</i> , Municipalité de Confolens Chef de projet en phase Concours, superficie: 1 500 m <sup>2</sup> , budget: 2 500 000 euros  <i>Immeuble de 105 logements et commerces, Créteil</i> , Bouygues Immobilier et Européquipements Chef de projet APS. Commande directe. superficie: 7 500 m <sup>2</sup> , budget: 5 942 000 euros  <i>35 Villas urbaines durables et 56 logements collectifs - HQE, Romainville</i> , OPHLM de Romainville Chef de projet en phase esquisse. Concours, superficie: 7 000 m <sup>2</sup> , budget: 7 500 000 euros
2003-2004>	<b>Agence AD QUATIO - Architectes, Paris</b> <i>Pôle Santé - service de gynéco-obstétrique</i> , Centre hospitalier de Guingamp Chef de projet en phase esquisse. Concours, superficie: 5 200 m <sup>2</sup> , budget: 6 400 000 euros
1999-2003>	<b>Agence FREDERIC BOREL &amp; Associés - Architectes, Paris</b> <i>Centre de secours et 35 logements, Nogent-sur-Marne</i> , Préfecture de Police de Paris Chef de projet en phase esquisse, APS, APD, PC. Superficie: 6 560 m <sup>2</sup> , budget: 14 100 800 euros Livraison juillet 2005.  <i>Immeuble de logements et commerces, Cours des 50 Otages, Nantes</i> , Marignan Immobilier Chef de projet en phases APS, APD, PC, DCE. Superficie: 6 400 m <sup>2</sup> , budget: 9 100 000 euros Livraison 2005.  <i>Historial de la Vendée, les Lucs-sur-Boulogne</i> , Conseil Général de la Vendée Chef de projet en phase esquisse. Concours, superficie: 6 400 m <sup>2</sup> , budget: 7 684 300 euros  <i>Centre de communication Renault, Boulogne-Billancourt</i> , SICOFRAM Chef de projet en phase esquisse. Concours en 2 phases Superficie: 15 000 m <sup>2</sup> , budget: 6 000 000 euros
1998-1999>	<b>Agence RICHARD SCOFFIER - Architectes, Paris</b> <i>Ecole de musique d'Etouvie, Amiens</i> , Collaborateur en phase DCE

### Spécifications

Association "Face à 2main" Pacte pour la transition, président 2019-2023

# REFERENCES >

2020>	<b>200 logements collectifs et intermédiaires</b> , Segny (01), Priams Etudes en cours, superficie: 13 900 m <sup>2</sup> SP, budget: 22 400 000 €HT (hors VRD)
2016>	<b>52 logements collectifs</b> , Divonne-les-bains (01), Priams Livraison 2021, superficie: 5 100 m <sup>2</sup> SP, budget: 8 900 000 €HT (hors VRD) <b>Prix du public des Pyramides d'Argent Alpes 2019</b>
2015>	<b>70 logements intermédiaires</b> , Saint-Genis-Pouilly (01), Urbain V Travaux en cours, superficie: 4 866 m <sup>2</sup> SP, budget: 7 680 000 000 €HT (hors VRD)
2014>	<b>14 logements collectifs</b> , «LE CHOEUR» Segny (01), Urbain V Livraison 2016, superficie: 1 253 m <sup>2</sup> SP, budget: 1 869 000 €HT (hors VRD)
2014>	<b>56 logements collectifs</b> , «OPPIDUM V» Divonne-les-bains (01), Urbain V Livraison 2017, superficie: 4 685 m <sup>2</sup> SP, budget: 8 500 0000 €HT BET Structure : Plantier, BET Fluides : Cetralp, Economiste : SGTI, BET VRD : HBI, Paysage: Atelier Fontaine
2013>	<b>40 logements collectifs</b> , Brétigny (01), Cap Invest - ADIM Projet ajourné, superficie: 3 270 m <sup>2</sup> SP, budget: 5 850 0000 € HT BET: ADIM Lyon
2012>	<b>21 logements collectifs</b> , Péron (01), Mercuel Projet ajourné, superficie: 1 373 m <sup>2</sup> SP, budget: 2 334 0000 € HT
2011>	<b>51 logements intermédiaires et individuels</b> , «PREBOIS» Prévessin (01), Villes & Villages Créations Livraison 2013: 6 340 m <sup>2</sup> SP, budget: 9 546 000 €HT (hors VRD) BET Structure : Plantier, BET Fluides : Cetralp, Economiste : Cobalp, BET VRD : HBI <b>Prix du développement durable des Pyramides d'Argent Alpes 2013</b>
2011>	<b>370 logements collectifs, intermédiaires et individuels</b> , «ORION» Ferney-Voltaire (01), Villes & Villages Créations Projet ajourné, superficie: 22 570 m <sup>2</sup> SHON, budget: 28 350 000 € HT BET Structure : Plantier, BET Fluides : Cetralp, Economiste : AGI, BET VRD : HBI
2011>	<b>Extension de l'Ecole de Marie</b> , Saint-Julien-en-Genevois Concours, superficie: 1 426 m <sup>2</sup> SHON + Aménagements extérieurs, budget: 2 920 000 € HT
2011>	<b>11 logements collectifs</b> , «LE REGENCY» Divonne-les-Bains (01), OGIC Projet suspendu: 920 m <sup>2</sup> SHAB, budget: 1 850 000 € HT BET Structure : Plantier, BET Fluides : Cetralp, Economiste : Cobalp
2011>	<b>Immeuble d'activités et commerces</b> , Ferney-Voltaire (01), Villes & Villages Créations Projet en cours, superficie: 2 310 m <sup>2</sup> SHON, budget: 3 350 000 € HT BET Structure : Plantier, BET Fluides : Cetralp, Economiste : AGI, BET VRD : HBI
2011>	<b>Extension de la Mairie de Beaumont</b> (74), Mairie du Chable Beaumont Livraison 2012, superficie: 145 m <sup>2</sup> , budget: 120 000 € HT
2010>	<b>127 logements collectifs et intermédiaires</b> , «H2OME» Divonne-les-Bains (01), Villes & Villages Créations Livraison 2013, superficie: 10 490 m <sup>2</sup> SP, budget: 14 082 000 €HT (hors VRD) BET Structure : Plantier, BET Fluides : Cetralp, Economiste : Cobalp, BET VRD : HBI <b>Lauréat du Prix national des Pyramides de Vermeil 2013</b> <b>Prix de l'esthétique immobilière des Pyramides d'Argent Alpes 2013</b>
2009>	<b>98 logements collectifs</b> , «LES BASTIDES» Châble-Beaumont (74), Villes & Villages Créations Livraison 2012, superficie: 5 626 m <sup>2</sup> SP, budget: 8 212 000 €HT (hors VRD) Economiste: EDITEC, BET Structure: EBS, BET Fluides: INGENERGIE, BET VRD: MTM Infra
2008>	<b>4 villas "bio-climatiques" + réhabilitation d'une ferme + restaurant</b> , Archamps (74), Privé Livraison 2011, superficie: 1 680 m <sup>2</sup> SHON, budget: 4 180 000 € HT
2008>	<b>Ferme Cattet</b> , Réhabilitation, Vesenex (01), Privé Livraison 2010, superficie: 780 m <sup>2</sup> , budget: 600 000 € HT
2008>	<b>Villa</b> , Divonne-Les-Bains(01), Privé superficie: 300 m <sup>2</sup> , budget: 895 000 € HT / BET Structure : Maillot / HV Conseil
2007>	<b>Extension de l'Ecole de Sergy (Phase 1)</b> , SERGY (01), Mairie Livré, superficie: 1 200 m <sup>2</sup> SHON + préau 200 m <sup>2</sup> + Aménagements extérieurs, budget: 1 387 600 € HT Economiste: ACTEC, BET Structure: BETECH / HV Conseil, BET Fluides: BETER CACHAT

**CLAIZ**  
**CONSEIL**  
ARCHITECTE & URBANISTE

2024

# «H2OME» 01220 Divonne-les-Bains

Construction de 130 Logements

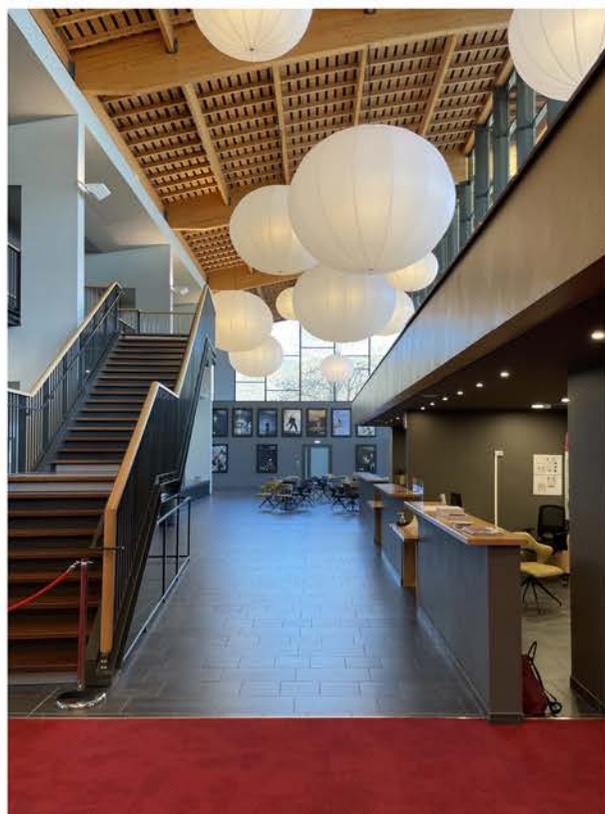


Ce programme a remporté le  
**Trophée National  
Esthétique  
Immobilière**





«ESPLANADE DU LAC» 01220 Divonne-les-Bains



# «VILLA CERES» 01630 Saint-Genis Pouilly

Construction de 70 Logts



# «OPPIDUM V» 01220 Divonne-les-Bains

Construction de 56 Logts





«PREBOIS» 01280 Prévessin-Moens  
*Construction de 70 Logements*



Ce programme a remporté la  
Pyramide régionale  
**EDF Bleu Ciel**



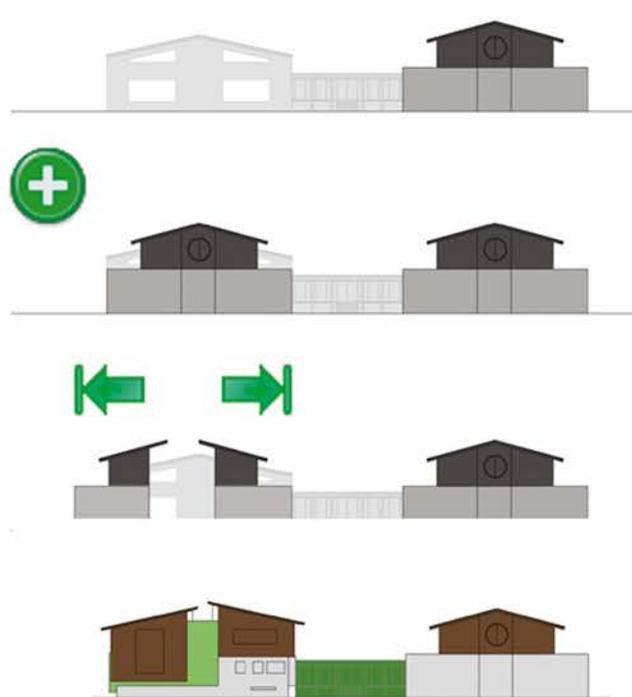
# «LE STALLION»

01220 Divonne-les-Bains

Construction de 52 Logts



# «ECOLE DE SERGY» 01630 SERGY



# «VILLA CHANE» 01220 Divonne-les-Bains

