

*Serge BARBAZAN Architecte dplg,
Ingénieur Territorial Principal Titulaire*

PRESENTATION

18 ans d'expérience dans la conception de bâtiments publics

1 grand chantier tous les ans

1.5 Millions d'euros de budget moyen par projet

Ecoles, crèches, mairies, centres communaux d'action sociale et familiaux, cabinets médicaux, équipements sportifs et autres bâtiments administratifs forment mon expérience professionnelle diversifiée des 18 dernières années.

En tant qu'architecte, mon objectif premier est de concevoir des bâtiments fonctionnels, sécuritaires et économiques qui répondent aux besoins des personnes qui les utilisent. En effet, étant responsable et impliqué dans toutes les phases du projet de construction, je recherche constamment l'intégration urbaine et j'ai la conscience du patrimoine des bâtiments que j'érige et que je suis amené à réhabiliter.

En tant que chef de projet qui interagit avec tous les niveaux de gestion, j'assure l'analyse, le soutien opérationnel et la supervision afin de créer et de mettre en œuvre des solutions de haute qualité spatiale et environnementale dans le respect des codes de l'urbanisme, code de la construction et code de la commande publique.

En tant que fonctionnaire, je suis engagé dans l'action de service public, je mets en forme les politiques publiques d'investissement en matière d'équipements publics de nos édiles, j'apporte des éléments d'aide à la décision et suis force de proposition auprès de leurs

directions générales et reste comptable dans le temps d'une politique patrimoniale globale

Je vis et travaille aux côtés des utilisateurs des bâtiments que je conçois et, par conséquent, je comprends et j'apprécie profondément la qualité des interactions homme-environnement bâti que je vis au quotidien.

En tant que citoyen français et parisien, je suis très attaché à l'urbanité, à la continuité et aux bâtiments remarquables qui structurent et composent la Ville de PARIS, sensible aux continuités urbaines et aux contrastes que peuvent offrir les différents niveaux de lecture de ces lieux. Les expressions et les pratiques de vie que ce cadre bâti essentiel, unique et si diversifié permet à tous, je suis à la fois fier du rayonnement de la Ville de Paris.

Je crois que notre longue histoire et notre résilience nous aideront à relever les défis du développement urbain dans la grande Ville du 21e siècle au cœur de la nouvelle métropole du Grand Paris.

Serge BARBAZAN Architecte dplg,
Ingénieur Territorial Principal Titulaire

Revue de Projet

EQUIPEMENTS PUBLICS

Réalisés sous 5 mandatures

VILLE D'AUBERVILLIERS



Commande et Programme :

Caractéristiques du PROJET - Mandature

Direction porteuse

Partenaires / Missions



Rôle sur le Projet :

Parisien, Architecte diplômé en 1999 de l'ECOLE D'ARCHITECTURE DE PARIS BELLEVILLE UP 8

Après une orientation au Patrimoine et Monuments Historiques à Fontainebleau

J'ai intégré la Mairie d'Aubervilliers et la territoriale par opportunité de renforcer l'équipe des services techniques en charge de la construction d'une école maternelle en maîtrise d'œuvre interne j'ai pu exprimer ma créativité et faire preuve de valeur de service en m'engageant dans la fonction publique territoriale.

Puis au départ à la retraite du directeur des bâtiments j'ai reçu la confiance des directions générales et ai poursuivi sur ce mode d'exercice Inscrit à l'Ordre des Architectes pour le compte de la collectivité territoriale depuis 2006,

Je fais preuve de valeurs de service et assume ma charge professionnelle avec déontologie et remplis mes obligations ordinales et territoriales de formation continue

Du bureau de dessin au pôle de maîtrise d'œuvre - conception puis enfin à l'Urbanisme Opérationnel de la ville j'ai pu engager mes compétences d'architecte et d'ingénieur territorial en mobilisant la somme des acquis accumulés au cours des opérations au service de l'action municipale en maintenant une connaissance du bâti patrimonial de la commune dans le respect des codes de l'urbanisme, de la construction et des marchés publics, j'ai pu servir les administrés et usagers à travers les politiques publiques d'investissements.



J'ai pu accompagner l'action municipale et mettre en œuvre au cours de ces 18 années les projets d'une ville au tissu urbain dense en pleine mutation urbaine aux portes de **PARIS**

Problématiques du Projet :

.Compétences et acquisition des expériences au cours des opérations et des réalisations qui m'ont été confiées de conduire à bonne fin



Attestation d'inscription 2022 Architecte

Je soussigné, Fabien Gantois, Président de l'Ordre des architectes de la région ILE-DE-FRANCE, atteste que

Monsieur SERGE BARBAZAN, Architecte

Né le 27/04/1969 à PARIS 16 (FRANCE)

est inscrit depuis le 28/02/2006 au Tableau de l'Ordre des architectes de la région ILE-DE-FRANCE, sous le n° d'Ordre 071529,

et a déclaré le mode d'exercice suivant :

- Fonctionnaire exerçant des missions de maîtrise d'œuvre, depuis le 01/07/2009, à l'adresse professionnelle VILLE D'AUBERVILLIERS DIRECTION DES BATIMENTS, 2 RUE DE LA COMMUNE DE PARIS, 93300 AUBERVILLIERS
Ce mode d'exercice autorise le port du titre d'architecte et permet de réaliser des missions de conception et de maîtrise d'œuvre exclusivement pour le compte de l'employeur.

Ce document est établi pour servir et valoir ce que de droit.


Fabien Gantois
Fait le 28/03/2022,

2004-2006. ECOLE MATERNELLE ET CENTRES DE LOISIRS Anne Sylvestre

Maire d'AUBERVILLIERS: Pascal BEAUDET - PCF

Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Aubervilliers

Maîtrise d'Œuvre : Services Techniques Ville



Commande et Programme :

Ecole maternelle 10 classes, centre de loisirs maternel et élémentaire

Surface : 3200 m² SHON Coût : 7.0M €

Direction porteuse : Direction de l'enseignement

Partenaires / Missions : Contrôle technique, SPS, BET Environnement. BET Structure. BET Fluides

Entreprise générale : Bouygues



Rôle sur le Projet :

Recruté ingénieur territorial contractuel par la ville au poste d'architecte en soutien de l'équipe des services techniques en charge du projet de construction réalisation d'une école à réaliser en maîtrise d'œuvre interne. J'ai produit les esquisses et la conception du projet architectural, poursuivi les études d'avant-projet, APS, APD, réalisé la Production des plans TCE, la constitution des dossiers de demandes de permis de construire, le volet paysage, PC, les pièces graphiques du dossier de consultation d'entreprises DCE. Les Plans d'exécutions. Le Suivi de chantier réalisé avec l'équipe des services techniques composée du Directeur des Bâtiments, du Chef de service Gestion de Patrimoine et d'une Technicienne de la construction

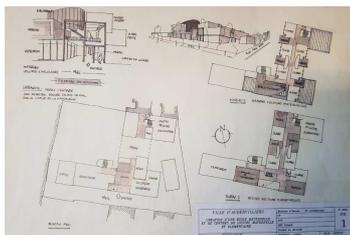
Préparation des éléments pour la commission de sécurité ERP 3em catégorie

MOA-MOE interne mission complètes de maîtrise d'œuvre



Problématiques du Projet :

- . Loi MOP / MOE interne
- . HQE Haute Qualité environnementale
- . Délais contraints d'ouverture en rentrée scolaire
- . Pollution des sols
- . Sente Mail Aménagée par Plaine Commune



Esquisse

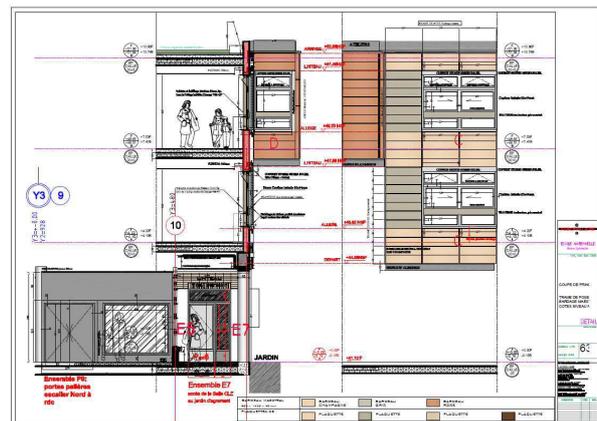


Depuis quelques années, les effectifs des maternelles ont fortement augmenté. Pour accueillir tous les enfants, la Ville a lancé la construction de nouvelles écoles. Anne Sylvestre vient de faire sa première rentrée, Angela Davis suivra à la Toussaint. A quand une participation de l'Etat à la hauteur de ces efforts ? (P.12 & 13)

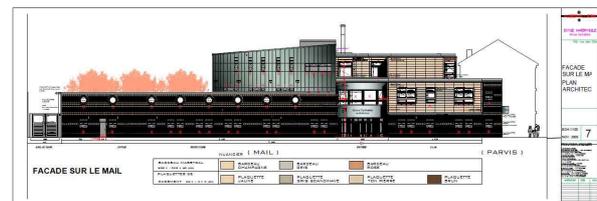
109 Rue des Cités

Le projet répond à un besoin d'une nouvelle école à construire rapidement ce qui explique que la municipalité ai fait le choix d'une Maîtrise d'œuvre interne assurée par la direction des services techniques

« L'implantation sur le terrain permet un espace de "respiration" entre l'école et la rue formant parvis, lieu de jonction entre une école maternelle et deux écoles élémentaires. L'architecte a donné à cet équipement une expression de bâtiment public venant requalifier cet îlot jusque-là plutôt délaissé. Cette école a été conçue dans une démarche de haute qualité environnementale avec comme objectifs de maîtriser les dépenses d'énergies et de favoriser le confort des usagers enfants et adultes. L'isolation thermique a été particulièrement soignée. La lumière naturelle a été favorisée avec de grandes parties vitrées complétées par des protections solaires fixes. La gestion des eaux de pluie est assurée par des bacs de rétention d'eau sous la cour et des terrasses végétalisées pour les terrasses non accessibles. »



Plans Extraits du dossier de demande de permis de construire et dossier de Consultations d'Entreprises



Serge BARBAZAN. Architecte dplg – Ingénieur Territorial Principal

Mode d'exercice : Architecte Fonctionnaire exerçant des missions de maîtrise d'œuvre à titre principal

2006-2007. ECOLE MATERNELLE Angela Davis

Maire d'AUBERVILLIERS: Pascal BEAUDET - PCF

Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Aubervilliers

Maîtrise d'Œuvre : Services Techniques Ville



Commande et Programme :

Ecole maternelle 5 classes, et centre de loisir maternel

Dossier retenu ANRU Quartier La Maladrerie

Surface : 980 m² SHON / Coût : 2.3 M €

Direction porteuse : Direction de l'enseignement

Partenaires / Missions : Contrôle technique, SPS,

Entreprise générale : COPREBAT



199 bis Rue Danielle Casanova



Rôle sur le Projet :

Responsable du Bureau de Dessin. MOE
Conception du projet architectural, esquisses, APS,
APD Production des plans TCE, constitution des
dossiers de demandes de permis de construire, PC,
Dossier de consultation d'entreprises DCE. Plan
d'exécution. Suivi de chantier avec la technicienne
en charge de la gestion de patrimoine

MOE interne mission complètes de maîtrise d'œuvre



Procédé de préfabrication ossature bois



Problématiques du Projet :

- . Injections de béton pour renforcement du Sous-sol
- . Procédé constructif Ossature bois
- . Délais de préfabrication réalisation en 6 mois
- . Délais contraint à l'ouverture rentrée scolaire

Bâtiment en préfabriqué implanté au cœur des
grands ensembles

Composition modulaire et rapidité de mise en œuvre

« Angela Davis : les travaux démarrent !



Située derrière le centre commercial Émile Dubois,
l'école maternelle ouvrira ses 5 classes pour la
rentrée de septembre 2006.

La nouvelle école du Montfort qui portera le nom
d'Angela Davis permettra
de répondre à l'augmentation des naissances et
préfigurera un nouveau groupe scolaire, maternel et
primaire, qui sera réalisé ultérieurement dans le
cadre d'un projet urbain pour le quartier.

L'école sera autonome, avec une directrice, et
permettra d'accueillir les enfants dans la proximité.
À la fin du trimestre en cours, un courrier
préviendra les familles concernées de leur
affectation. »

2005-2006. ECOLE MATERNELLE

Gérard Philippe Maire d'AUBERVILLIERS:
Pascal BEAUDET - PCF

Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Aubervilliers

Maîtrise d'Œuvre : Services Techniques Ville



Commande et Programme :

2 classes 1 dortoir - Centre de loisirs maternels

Dossier retenu ANRU quartier Firmin Gémier

Surface : 380 m² SHON / Coût 1.2 M €

Direction porteuse : Direction de l'enseignement

Partenaires / Missions : Contrôle technique, SPS



Rôle sur le Projet :

Chargé d'opération Responsable du Pôle Maîtrise d'Œuvre-Conception. MOE. Réalisation des Esquisses, Etudes d'avant-projet, APS, APD, Dossiers de demande de subventions Production des plans TCE, constitution des dossiers de demandes d'autorisations d'urbanisme PC, rédaction des cahiers charges CCTP, DCE pièces graphiques, Suivi de chantier en binôme avec le technicien, Présentation du projet en réunion de quartier et conseil de parents d'élèves

MOE interne mission complète de maîtrise d'œuvre



Problématiques du Projet :

. Ce projet a été retenu est financé dans le cadre de l'ANRU toutes subventions confondues 80 %

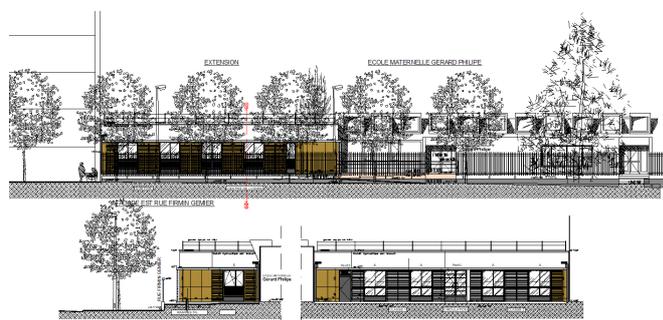
. Délais de rentrée scolaire



Vue perspective du panneau de chantier



Photo prise à la livraison du chantier



« Depuis la rue le bâtiment s'aligne à la voie et s'articule à l'école existante en offrant une façade en retour sur le jardin. Les façades rue et jardin sont rythmées par une séquence de trumeaux pleins habillés en panneaux de bois haute densité et de volets coulissants devant les fenêtres servant de persiennes pour protéger du soleil, ce dispositif sert aussi contre l'intrusion. Les volets coulissants sont inscrits dans l'intervalle de deux bandeaux filants et saillants en allège et linteau, exprimant deux lignes fuyantes soulignant et supportant le mouvement des persiennes. Le plan du fond de la façade est prévu lisse homogène, enduit et peint. Sur rue, de par la topographie du terrain les fenêtres sont hautes. Sur cour les baies sont plus basses et permettant une vue à hauteur d'enfant. La toiture de l'ensemble est végétale sur support étanché.

Les grands volumes des salles sont caractérisés par un plafond de hauteur variable, ascendant jusqu'au niveau des murs de façade permettant d'ouvrir de plus hautes baies vitrées.

Le faux plafond laisse apparaître les pannes de charpente en lamellé collé. La lumière peut être modulée par le jeu des persiennes coulissantes.

La circulation centrale est éclairée par des lanterneaux, une allée transversale donne accès et évacuation sur la cour de récréation traitée en jardin. »

2008-2009. MATERNELLE JEAN PERRIN Extension des classes et restaurant

Maire d'AUBERVILLIERS: Jacques SALVATOR-PS

Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Aubervilliers

Maîtrise d'Œuvre : Services Techniques Ville



Commande et Programme :

Extension de la maternelle Jean Perrin : 3 classes 2 dortoirs- classe RASED et Classe CHAM
agrandissement de la salle de restaurant

Dossier retenu ANRU Quartier « La Maladrerie »

Surface : 800m² SHON / Coût : 2.2 M €

Direction porteuse : Direction de l'enseignement

Partenaires / Missions : Contrôle technique, SPS



Rôle précis sur le Projet :

Responsable du Pôle Maîtrise d'Œuvre- Conception.
MOE, esquisses, APS, APD, Dossiers de demande de subventions Production des plans TCE, constitution des dossiers de demandes d'autorisations d'urbanisme AT , CCTP, DCE pièces graphiques, Suivi de chantier en binôme avec le technicien

Présentation du projet en réunion de quartier et conseil de parents d'élèves

Suivi de chantier en binôme avec un technicien

MOE interne mission complètes de maîtrise d'œuvre



Problématiques du Projet :

.Ce projet est retenu est financé dans le cadre de l'ANRU toutes subventions confondues 80 %

.Technicité, Procédé constructif Pré mur

.Délais de rentrée scolaire



Vue perspective



Procédé constructif pré murs

L'extension projetée se développe en alignement le long de la rue Henri Manigart en continuité du bâtiment existant, jusqu'à l'angle de la rue de la Maladrerie.

La circulation le long de la voie est rythmée en façade par des séquences de travées pleines et des parties opaques ajourées revêtues de bardage et écrans végétaux suspendus.

La séquence des aménagements : Classe/Dortoir/Sanitaires est orienté EST sur la cour de récréation.

La cour d'une surface de 600 m² est accessible depuis l'extension mais aussi depuis la circulation du bâtiment existant, une limite de clôture, arbustes et arbres la protègent de la cour de l'école élémentaire.

A l'angle des rues, et à l'amorce de la rue de la Maladrerie se développe le Rased avec son entrée depuis la voie. (Accès pompier) Le Rased se compose de trois volumes imbriqués, revêtus de bardage. A l'angle et en rappel ; deux volumes en parties opaques ajourées revêtues de bardage et écrans végétaux suspendus,

Un autre volume, composé de bardage opaque d'un matériau différent ajouré de fenêtres carrées, Accueille la salle de psychomotricité et la classe CHAM. D'autre part, une extension du réfectoire est prévue en prolongation du réfectoire maternelle actuel, permettant un regroupement de l'ensemble de restauration et projeté dans une expression architecturale au plus proche de l'existant.

2007. ACCUEIL ETAT CIVIL et POPULATION EN MAIRIE

Maire d'AUBERVILLIERS: Jacques SALVATOR-PS

Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Aubervilliers

Maîtrise d'Œuvre : Services Techniques Ville



Commande et Programme :

Restructurer l'Accueil du public dans une démarche d'obtention du label Qualiville, réorganiser les espaces d'accueil et espaces de travail, regrouper les services état civil et population

6 guichets d'accueil + 1 confidentiel et réagencement d'une vingtaine de postes de travail

Surface : 340 m² SHON Coût : 0.8 M €

Direction porteuse : Direction des relations aux usagers

Partenaires / Missions : Contrôle technique, SPS

Travaux Entreprises : Alloties 6 Lots



Vues infographiques



Rôle sur le Projet :

Responsable du Pôle Maîtrise d'Œuvre- Conception. Chef de Projet , Animation des réunions, Conception du projet, esquisses, APS, APD Production des plans TCE, (hors production infographiques) constitution des dossiers de demandes d'autorisations d'urbanisme AT ,constitution des dossiers de consultation d'entreprises DCE, prescription des matériaux et charte graphique, travail sur l'ergonomie avec le service présentations et relation au travail, travail avec le service Direction des relation aux usagers, appel d'offre , travail sur le prototype échelle 1 :1.

Elaboration d'une charte graphique pour les accueils

Hors suivi de chantier

MOE interne mission de maîtrise d'œuvre



Photo de fin de chantier

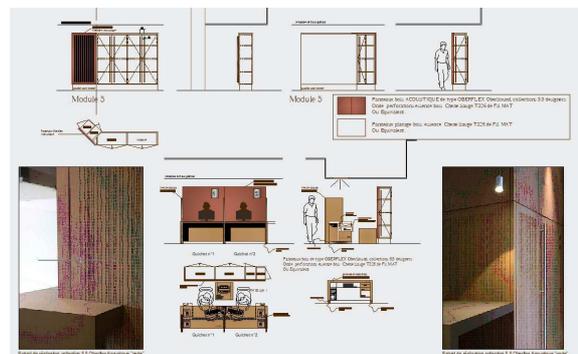


Problématiques du Projet :

- . Démarche Référentiel Label QUALIVILLE pour les Accueils et prestations
- . Elaboration d'une Charte graphique des Accueils, Agencement, Architecture d'intérieur
- . Travail sur l'ergonomie des espaces d'accueil et de travail



Éléments de « charte graphique » des Accueils de la ville



2012. CRECHE Annike Kélébé

Maire d'AUBERVILLIERS: Jacques SALVATOR-PS

Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Aubervilliers

Maîtrise d'Œuvre : Services Techniques Ville



Commande et Programme :

Crèche de 35 Berceaux, dont 20 places attribuées au personnel communal comportant 3 sections (petits, moyens, grands), un réfectoire : salle d'activités, un hall d'accueil, des bureaux, un jardin, un office de remise en température, des locaux pour le personnel

Surface : 490 m² SHON Coût : 1.5M €

Direction porteuse : Direction de la petite enfance

Partenaires / Missions : Contrôle technique, SPS, BET Environnement. BET Structure

Entreprise générale : FPB



Rôle précis sur le Projet :

Responsable du Pôle Maîtrise d'Œuvre- Conception. Chef de Projet, Animation des réunions, Conception du projet, esquisses, APS, APD Production des plans TCE, constitution des dossiers de demandes de permis de construire, Plan d'exécution. Suivi de chantier en binôme avec un technicien, commissions de sécurité

MOE interne mission complètes de maîtrise d'œuvre



Problématiques du Projet :

- . Projet de Réhabilitation
- . HQE Haute Qualité environnementale
- . Petite Enfance, agrément d'ouverture
- . Délégation de service publique d'exploitation
- . Dossier de demandes de subventions, (réserve parlementaire, Evelyne Yonnet Sénatrice PS)
- . Publication Observatoire CAUE



l'Observatoire
CAUE



15 Avenue de la République

La municipalité d'Aubervilliers a souhaité la

Réalisation d'une crèche communale de 35 berceaux en réhabilitant un bâti ancien du centre ville. Le parti architectural a été de préserver un « aspect maison ». Ce projet a été accompagné par l'expertise des services communaux de la petite enfance.

Les aménagements des trois sections de petits, moyens et grands s'articulent autour d'un jardin clos de maison de ville accessible aux jeux à l'ombre des plantations de bruyères et au calme. Structurellement, les calculs de portance, de thermique et les problématiques de sécurité incendie et d'accessibilité ont conduit à démolir l'ensemble des planchers et à les reconstituer en y incorporer un plancher chauffant et un réseau de ventilation double flux. Des vitrages adaptés et l'isolation des murs d'origine contribuent au confort du bâtiment. Les locaux sont traversant et l'éclairage par apport de lumière naturelle a été privilégié. En façade les modénatures des deux bâtiments anciens sont maintenues et soulignées et dans l'intervalle, s'adosse et s'intercale une construction métallique plus contemporaine. Cette construction marque l'entrée et couvre le hall distributif, elle contient les circulations verticales.



Serge BARBAZAN. Architecte dplg – Ingénieur Territorial Principal

Mode d'exercice : Architecte Fonctionnaire exerçant des missions de maîtrise d'œuvre à titre principal

2013. RENOVATION DE LA SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL

Maire d'AUBERVILLIERS: Jacques SALVATOR-PS

Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Aubervilliers

Maîtrise d'Œuvre : Services Techniques Ville



Commande et Programme :

Restructuration de la Salle du conseil municipal en Mairie redimensionnement et reconfiguration en fonction de l'augmentation du nombre de membres du conseil municipal passant à 53 pour une population de 90 000 Habitants

Estimation : 0.9M €

Direction porteuse : DGS Directeur Général des Services

Partenaires / Missions : Contrôle technique, SPS



Rôle sur le Projet :

Responsable du Pôle Maîtrise d'Œuvre- Conception. Chef de Projet , Animation des réunions, Conception du projet, esquisses, APS, APD Production des plans TCE, constitution des dossiers de demandes d'autorisations d'urbanisme AT, prescription des matériaux et charte graphique, travail sur l'ergonomie, la microphone, souçage des solutions en audiophonie au salon des maires

Travail avec le Directeur Général des Services

L'Equipe : Moi. Architecte, ingénieur territorial

MOE interne mission de conception, Etudes d'Avants projets

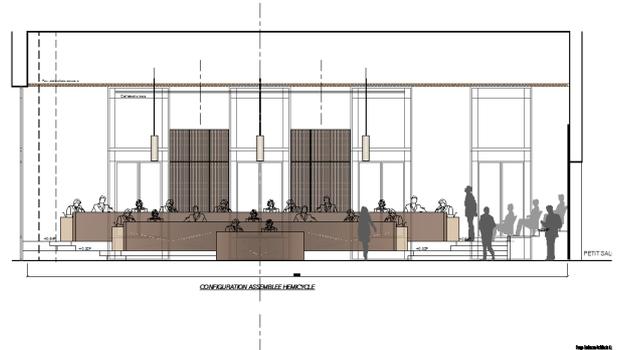


Problématiques du Projet :

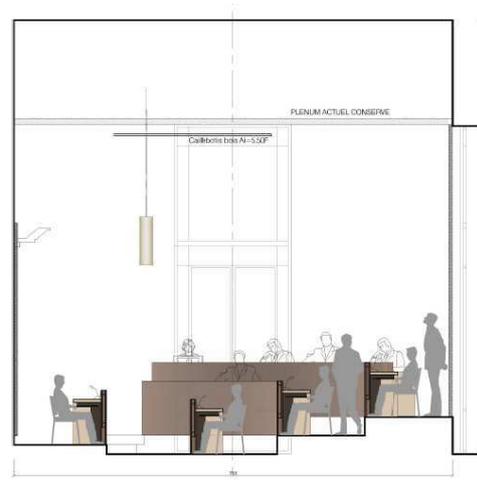
- . Fonctionnement de l'assemblée
- . Direction Général des Services
- . Ergonomie, scénographie, acoustique



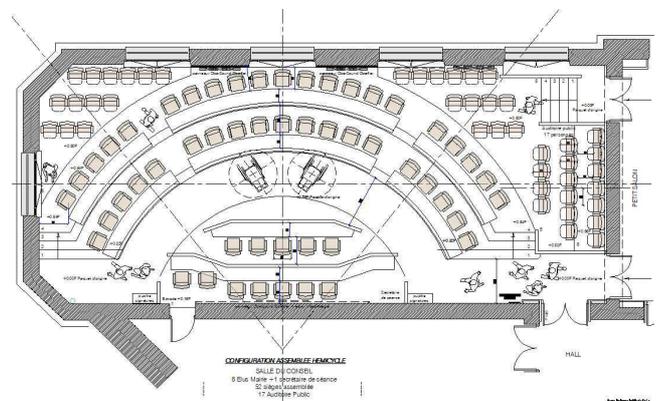
OPERATION NON REALISEE



Élévation Salle du conseil



Coupe et mobilier - charte graphique



Plan configuration assemblée

2015-2016. PAVILLONS SPORTIFS sur la dalle parking du STADE KARMAN

Maire d'AUBERVILLIERS: Jacques SALVATOR-PS

Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Aubervilliers

Maîtrise d'Œuvre : Services Techniques Ville



Commande et Programme :

Pavillons de sports -et danse

Salle d'escrime, de boxe et de danse

Surface : 2494 m² / SHON Estimations : 5.4M €

Direction porteuse : Direction des Sports

Partenaires / Missions : Contrôle technique, SPS, BET Structure



Rôle précis sur le Projet :

Responsable du Pôle Maîtrise d'Œuvre- Conception.

Force de PROPOSITIONS, éléments d'aide à la décision

ESQUISSE, APS études d'avant-projet, Estimations financières

L'Equipe : Moi. Architecte, ingénieur territorial

MOE interne mission de faisabilité, Esquisse conception, Etudes d'Avant projet sommaire

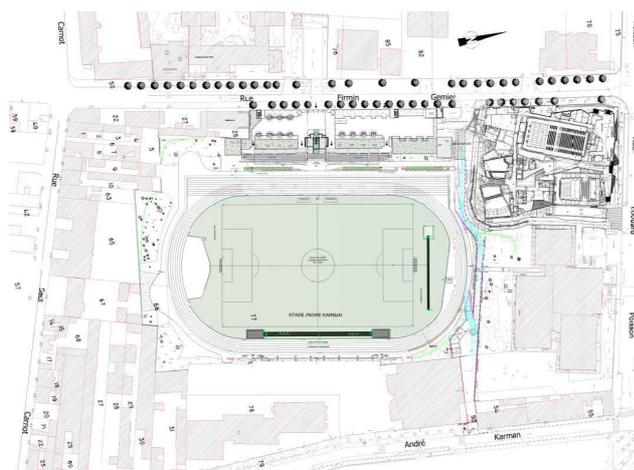


Problématiques du Projet :

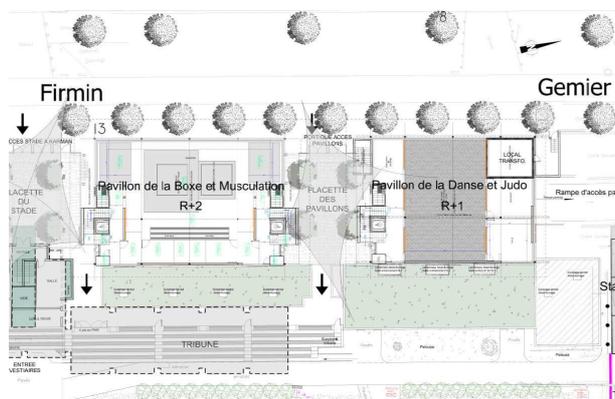
. Structurel édification sur une dalle de parking éléments de précontrainte

. Test d'implantation

. Label Effinergie +



OPERATION NON REALISEE



117 Rue André KARMAN

- Label Effinergie +

Ce label est orienté énergie et permet d'être plus exigeant que le cadre réglementaire imposé par la RT2012. L'obtention de ce label permet également de respecter une des cibles HQE.

Les déperditions de l'enveloppe doivent être inférieures de 20% par rapport à la RT2012. Le bâtiment offre une compacité intéressante qui permettra l'atteinte de cette exigence en étant attentif aux matériaux utilisés. La consommation d'énergie du bâtiment en énergie primaire doit être 33% plus faible que celle demandée par la RT2012. Cet objectif est atteignable en veillant particulièrement aux caractéristiques de l'éclairage et de la ventilation.

L'obtention de ce label permettra une approche systémique de l'énergie sur les pavillons sportifs.

Il va être nécessaire dès maintenant de définir les exigences environnementales conférées à ce projet et juger de la nécessité de labelliser et/ou certifier les pavillons. Cela permettra de mobiliser les compétences nécessaires et mettre en place un système de management de l'opération.

2016. CCAS Réfection du Hall Réaménagement des bureaux

Maire d'AUBERVILLIERS: Meriem DERKAOUI -PCF

Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Aubervilliers

Maîtrise d'Œuvre : Services Techniques Ville



Commande et Programme :

Réaménagement du Centre Communal d'Action Sociale de l'accueil et des bureaux Bâtiment R+1 salle de réunion espace détente au niveau Rez de jardin

Surface : 2015 m² SHON Coût : 0.8 M €

Direction porteuse : Direction de l'action sociale

Partenaires / Missions : Contrôle technique, SPS,

Entreprises : 7 Lots



Rôle précis sur le Projet :

Responsable du Pôle Maîtrise d'œuvre - Conception. Concertation avec les directions, Esquisses, APS, APD Production des plans TCE, constitution des dossiers de demandes d'autorisation de travaux Plan d'exécution. Définition de la charte graphique

Suivi de chantier

MOE interne mission complètes de maîtrise d'œuvre



Problématiques du Projet :

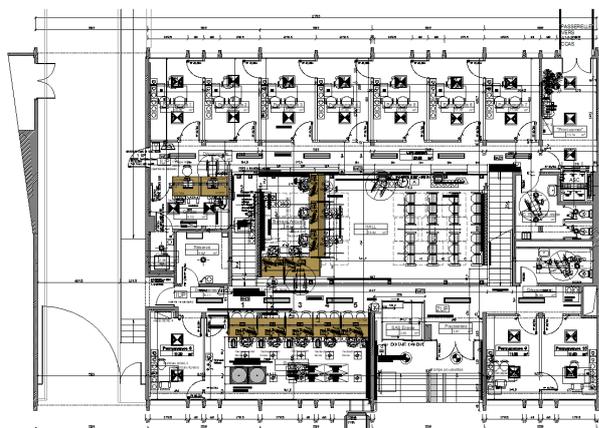
.Aménagements de l'accueil et des espaces de travail en concertation

.Charte graphique des accueils

.Architecture d'intérieur



Vues infographiques



Plan réaménagé du RdC - Hall du CCAS



Photo en cours de chantier du Hall du CCAS

2017. LA FABRIQUE DE SANTE Madeleine Brès

Maire d'AUBERVILLIERS: Meriem DERKAOUI -PCF

Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Aubervilliers

Maîtrise d'Œuvre : Services Techniques Ville



Commande et Programme :

3 cabinets de consultations médicales - Maison des pratiques de bien être et de santé

Surface : 325 m² SHON Coût : 1.2M €

Direction porteuse : Direction de la Santé

Partenaires / Missions : Contrôle technique, SPS,

Entreprise générale : OBM CONSTRUCTION



Rôle précis sur le Projet :

Responsable du Pôle Maîtrise d'œuvre - Conception, Esquisses, APS, APD Production des plans TCE, constitution des dossiers de demandes de permis de construire, PC, Dossier de consultation d'entreprises DCE, CCTP. Marché public, négociation dans le cadre du marché public, CAO commission d'appel d'offre Plan d'exécution. Suivi de chantier réception de chantier, commission de sécurité, année de parfait achèvement

MOE interne mission complètes de maîtrise d'œuvre



Problématiques du Projet :

.Bâtiment à ossature Bois

.Marchés publics

.CAO commission d'Appel d'offre

.PNRQAD Plan National de Rénovation des Quartiers Anciens Dégradés



20 Rue du Colonel Fabien

Une structure municipale de quartier dédiée à la santé. Ce second centre municipal de santé se caractérise par un accompagnement global des personnes vers un mieux-être en santé physique, psychique et social. Ainsi, les démarches articulent promotion de la santé, accès aux soins (3 cabinets de médecine générale), accompagnements individuels et actions collectives, le tout dans une démarche participative.

Projet de structure

La Fabrique de santé du Marcreux

"La santé est un état de complet bien-être physique, mental et social, et ne consiste pas seulement en une absence de maladie ou d'infirmité" (OMS)

Contexte et origine du projet

Le quartier du Marcreux-Landy, a longtemps été marqué par un habitat particulièrement dégradé et de fortes inégalités sociales de santé, dont certaines perdurent encore aujourd'hui. Ce quartier de 5526 habitants est marqué par des indicateurs sociaux défavorables : taux de chômage de 29% vs 24% sur la ville, taux d'allocataires du RSA de 41,25% vs 23%, taux de bénéficiaires de la CMU-C à hauteur de 21% vs 15%1...

Un diagnostic impulsé par l'Atelier Santé Ville et réalisé auprès des habitants et des professionnels de ce quartier, a permis d'identifier les problématiques prioritaires.



Serge BARBAZAN. Architecte dplg – Ingénieur Territorial Principal

Mode d'exercice : Architecte Fonctionnaire exerçant des missions de maîtrise d'œuvre à titre principal

2018. ESPACE FAMILLE Berty Albrecht

Maire d'AUBERVILLIERS: Meriem DERKAOUI -PCF

Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Aubervilliers

Maîtrise d'Œuvre : Services Techniques Ville



Commande et Programme :

Relais petite Enfance

Maison pour Tous Centre social

Bâtiment en RdC et niveau Rez de Jardin Ex. Locaux de la Caisse primaire d'Assurance Maladie

Surface : 715 m² SHON Coût : 1.2M €

Direction porteuse : Direction de la Petite Enfance - Démocratie Locale

Partenaires / Missions : Contrôle technique, SPS,

Entreprise alloties : 10 Lots



Rôle précis sur le Projet :

Responsable du Pôle Maîtrise d'œuvre - Conception. MOE, Esquisses, APS, APD Production des plans TCE, constitution des dossiers de demandes de permis de construire, PC, Dossier de consultation d'entreprises, CCTP DCE. Marché public, négociation dans le cadre du marché public, CAO commission d'appel d'offre Plan d'exécution.

Suivi de chantier réception de chantier, commission de sécurité, année de parfait achèvement

MOE interne mission complètes de maîtrise d'œuvre



Problématiques du Projet :

.Désamiantage

.Etude de risque Transport Départemental GAZ

.Réhabilitation

.Marchés publics, négociation

.CAO commission d'Appel d'offre

.Gestion de Défaillances d'entreprises



Hall d'attente de l'ESPACE FAMILLE sis. 44 Rue Danielle Casanova

Travaux de réhabilitation d'un bâtiment acquis par la Ville d'Aubervilliers auprès de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie (CPAM), pour relocalisation du Relais Petite Enfance et Maison pour Tous Berty Albrecht Dans le cadre de sa politique en matière d'action sociale et au regard de la croissance démographique la Ville d'Aubervilliers souhaite regrouper deux entités dans un même immeuble acquis en 2013, situé au 44-46 rue Danielle Casanova. Il s'agit en effet de mutualiser des locaux et du personnel au bénéfice d'un relais assistantes maternelles et d'un centre social pour créer des synergies entre services, sur une amplitude d'ouverture plus importante qui permettra de proposer des services présentant une plus valeur pour la population qui fréquentera le site Concernant le redéploiement du relais assistantes maternelles :Ce redéploiement dans les locaux plus spacieux permet également de faire évoluer cette structure, en un réel relais petite enfance, ayant pour objectifs :-d'améliorer l'information et l'accompagnement des familles dans le choix d'un mode d'accueil de leurs enfants, ainsi que la professionnalisation et la structuration de l'accueil à domicile ;-d'organiser un lieu d'inscription des différents modes d'accueil avec l'ensemble des directions d'équipements communaux, associatifs et départementaux ;-d'offrir un cadre de rencontres et d'échanges des pratiques professionnelles en un lieu d'accompagnement des assistantes maternelles. L'objectif étant de développer les rencontres collectives avec les familles et les assistantes maternelles ;- de promouvoir l'offre d'accueil individuel. Concernant le redéploiement de la Maison pour tous Berty Albrecht :L'implantation de la Maison pour Tous Berty Albrecht dans des locaux plus spacieux et adaptés permettra aussi le développement d'activités qui ne peuvent être proposées actuellement (exemple de la mise en place d'ateliers socio linguistiques dans un cadre adapté à l'accueil des enfants).Ainsi le partage de nouveaux locaux dont la surface de plancher est de 715 m² par la Maison pour Tous et le relais petite enfance permettra à la fois une complémentarité d'intervention, notamment sur les questions de soutien à la parentalité auprès des familles accueillies, ainsi qu'une mutualisation des espaces collectifs et des personnels communaux.

2019. ANNEXE II ECOLE PRIMAIRE CONDORCET et réfection de la salle de restaurant passage en self

Maire d'AUBERVILLIERS: Meriem DERKAOUI -PCF

Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Aubervilliers

Maîtrise d'Œuvre : Services Techniques Ville



Commande et Programme :

Aménagement de 7 salles de classes aménagées dans une coque brute de béton acquise en VEFA et réfection du restaurant pour passage en ligne de self

Surface : 350 m² SHON Coût travaux : 0.8M €

Direction porteuse : Direction de l'enseignement

Partenaires / Missions : Contrôle technique, SPS,

VEFA : Bouygues Immobilier

Entreprise alloties : 8 Lots + 1 lot Matériel de cuisine



Rôle précis sur le Projet :

Responsable du Pôle Maîtrise d'œuvre - Conception. MOE, Esquisses, APS, APD Production des plans TCE, constitution des dossiers de demandes de permis de construire, AT, DP, Dossier de consultation d'entreprises, CCTP DCE. « Pouvoir » afin de réceptionner en VEFA auprès du promoteur. Plan d'exécution. Suivi de chantier réception de chantier, commission de sécurité, année de parfait achèvement

MOE interne mission complètes de maîtrise d'œuvre



Problématiques du Projet :

.Juridique et contractuel Acquisition d'un fond en VEFA Vente en Etat Futur d'Achèvement

.Brut de bétons fluides en attente

.Pollution des sols surveillance ARS

.Délais de raccordement ENEDIS

.Dessin Détail d'ouvrage de serrurerie - Auvent

.Dédoublément des classes CP et CE1

(Réforme Blanquer)

.Livraison VEFA avec 1 mois de retard (Avril) travaux réalisés d'avril à Aout

.Gestion de l'assuranciel année de parfait achèvement



Résidence Etudiante « Le Goncourt »

Ecole CONDORCET 45 Rue Henri Barbusse



VEFA Brut de béton - fluides en attentes



Conception et réalisation d'un AUVENT Perron d'entrée depuis la cour, aménagement de salle de classe dédoublée « réforme Blanquer »



Serge BARBAZAN. Architecte dplg – Ingénieur Territorial Principal

Mode d'exercice : Architecte Fonctionnaire exerçant des missions de maîtrise d'œuvre à titre principal

2020. Atelier d'insertion

Centre de loisirs - Ferme à PISCOP

Maire d'AUBERVILLIERS: Meriem DERKAOUI -PCF

Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Aubervilliers

Maîtrise d'Œuvre : Services Techniques Ville



Commande et Programme :

Dans l'enceinte du centre de loisirs d'Aubervilliers sur la commune de PISCOP création d'Atelier d'insertion, Production maraîchère et de fleurs, ferme pédagogique

Estimation : 1.6M €

Direction porteuse : Direction du Centre Communal d'Action Sociale

Partenaires / Missions : Contrôle technique, SPS,



Rôle précis sur le Projet :

Responsable du Pôle Maîtrise d'œuvre - Conception. Propositions, Etudes de faisabilité, Eléments d'aide à la décision Esquisses, Estimations financières, planning opération, constitution des dossiers de demandes de subventions

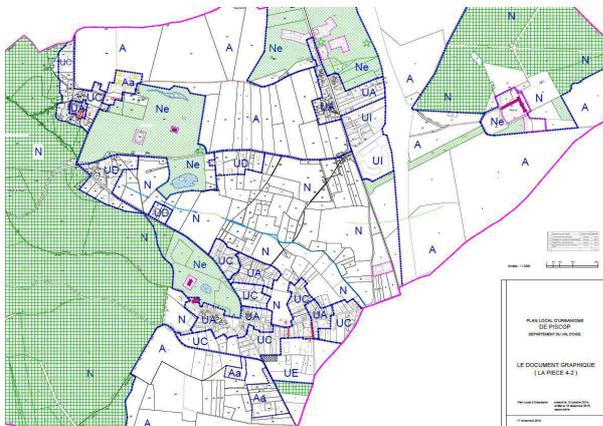
L'Equipe : Moi. Architecte, ingénieur territorial

MOA - MOE Etudes de faisabilité, Esquisse, Etudes d'avant projet sommaire



Problématiques du Projet :

- .Patrimoine agricole
 - .Charpente traditionnelle
 - .Plan local d'Urbanisme de la Commune de Piscop
- Département du Val d'Oise



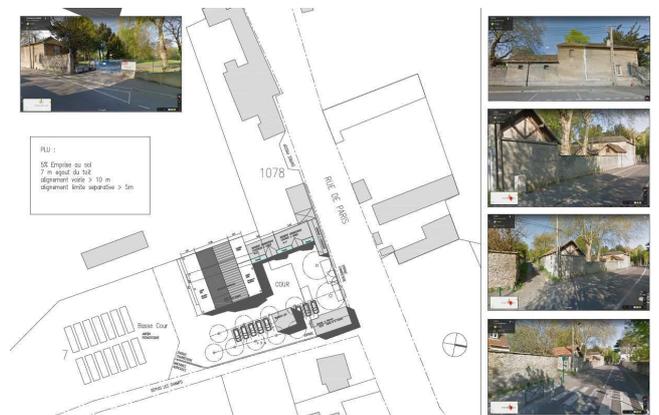
OPERATION NON REALISEE



Hangar agricole et Atelier de conditionnement de légumes et fleurs



Infographie du Bâtiment Administratif



Serge BARBAZAN. Architecte dplg – Ingénieur Territorial Principal

Mode d'exercice : Architecte Fonctionnaire exerçant des missions de maîtrise d'œuvre à titre principal

2020. RE OUVERTURES DES ECOLES DE LA COMMUNE SOUS PROTOCOLES SANITAIRES

Maire d'AUBERVILLIERS: Meriem DERKAOUI -PCF

Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Aubervilliers

Maîtrise d'Œuvre : Services Techniques Ville



Commande et Programme :

Sur Ordre Préfectoral : Réouverture en Juin 2020 sous protocole sanitaire de tous les Etablissements scolaires de la commune dont 4 fonctionnant déjà en accueil « ayants droits »

Protocoles sanitaires de juin et nouveau protocoles de rentrée scolaire de septembre

Direction porteuse : DGA Ressources

Partenaires / Missions : Direction de l'enseignement, Commande publique, Ateliers municipaux ATSEM, Personnel d'entretien, services de la ville



Rôle précis sur le Projet :

Lettre de mission : Nommé responsable en charge de l'ouverture des écoles sous protocoles sanitaires Etablissement d'un PLAN D'ACTION

Visite des 36 directeurs d'établissement afin de les accompagner dans la lecture, la compréhension et la mise en œuvre des protocoles sanitaires dans les équipement communaux, matérialisations des distanciations physiques, séquence et scénarii de fonctionnement par groupes et vigilance sur les consignes sanitaires. Compréhension et proposition de mise en place des protocoles dans chacun de leur établissement

Approvisionnement des matériels de marquages, approvisionnement en gels hydro alcoolique

Affichages, Barrières aux entrées, marquages au sol des selfs et des cours de récréation

Réparation des grooms de porte défectueux et remise en état des points de puisage en eau

Vérification des systèmes de ventilation avec le service fluides

36 établissements visités en 4 jours accompagnés des 4 référents éducation

Reportage quotidien à la Direction Générale



Problématiques du Projet :

.Engagement Territorial en gestion de crise



PROTOCOLE SANITAIRE

Ouverture des 36 Ecoles et Maternelles d'AUBERVILLIERS



2021. CENTRE NAUTIQUE Marlène Pératou - Rénovation thermique Globale - Réfection des vestiaires - Restauration pour le personnel communal

Maire d'AUBERVILLIERS: Karine FRANKLET -UDI

Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Aubervilliers

Maîtrise d'Œuvre : Services Techniques Ville



Commande et Programme :

Rénovation Thermique Globale d'un bâtiment construit en 1968 Jacques Kalisz et Jean Perrotet de l'Atelier d'Urbanisme et d'Architecture

Rénovation des vestiaires

Restauration pour le personnel communal

Surface : 2585 m² SDPHO Estimation : 2.62M €

Direction porteuse : Direction des Sports

Partenaires / Missions : Contrôle technique, SPS, BET Thermique- AMO MOE



Rôle précis sur le Projet :

Responsable de l'Architecture et Programmation Direction de l'Urbanisme Opérationnel, Etude Pour rénovation thermique globale suivant de l'audit énergétique, dossier de demande de subvention auprès du SIPPAREC justification des CEE certificats d'économies d'énergies , dossier de demande des subventions, fiches opérations, fiches financières, planning prévisionnels, demande budgétaires

Conception du projet de rénovation et agencement des vestiaires, esquisses, études de faisabilité, diagnostics initiaux, Constitution des dossiers d'appel d'offre avec la direction de la commande publique dossiers pour consultation des entreprises

Passations des pièces à l'AMO MOE pour parachèvement des travaux et lots définitions des lots techniques fluides

Constitution des dépôts des dossiers de demandes d'autorisation d'urbanisme, AT, DP rédaction de la notice de sécurité ERP 2em Cat instruite en préfecture

MOE interne Diagnostics, Etudes d'Avant projet, Dessin de l'Esquisse, APS, APS, DCE

Estimations financières, planning prévisionnels opération, Phases des travaux

Equipe : L'Architecte, ingénieur territorial

MOE interne mission complètes de maîtrise d'œuvre



Problématiques du Projet :

.Audit énergétique, coût global, retour sur investissements

.Subvention SIPPAREC justification des CEE Certificats d'Economie d'Energie

.Dossier de demande subvention FIM, Département, Région

.Audit énergétique

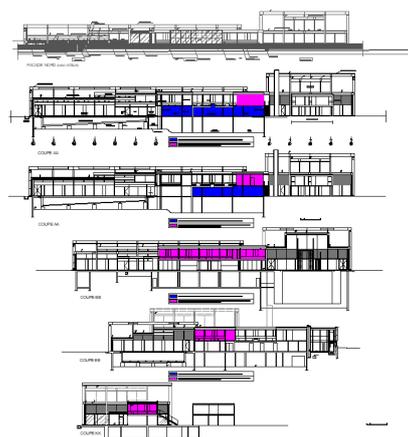
.Economies de 30% attendues sur les consommations énergétiques en gaz et électricité

.ERP 2em catégorie

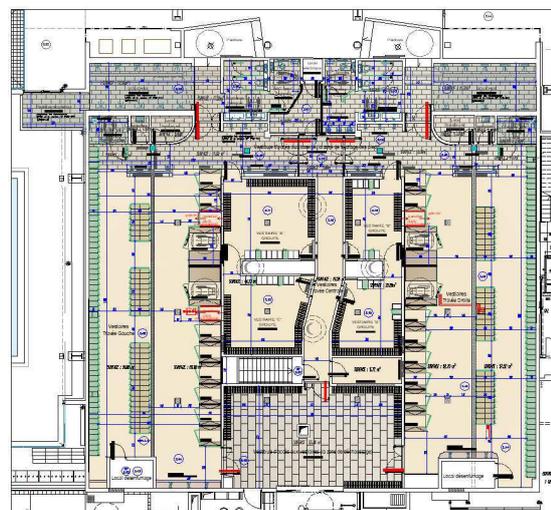


CENTRE NAUTIQUE Jacques Kalisz et Jean Perrotet de l'Atelier d'Urbanisme et d'Architecture

PROJET DE RENOVATION THERMIQUE GLOBALE EN COURS DE REALISATION



Réaménagement des vestiaires en cours de réalisation



2021. BUREAUX DGA Dynamique Territoriale Ex Locaux de la CPAM Caisse Primaire d'Assurance Maladie

Maire d'AUBERVILLIERS: Karine FRANKLET -UDI

Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Aubervilliers

Maîtrise d'Œuvre : Services Techniques Ville



Commande et Programme :

Rénovation Bâtiment R+3 Ex. locaux de la Caisse primaire d'assurance maladie afin d'y aménager les services de la DGA dynamique territoriale Espaces de travail aménagés en Open Space et maintenir la Maison des Langues et des Cultures, créer un Hall D'accueil et des salles pour la démocratie locale

Surface : 1030 m² SDP Estimation : 1.2M €

Direction porteuse : DGA Dynamique Territoriale

Partenaires / Missions : Contrôle technique, SPS



Rôle précis sur le Projet :

Responsable de l'Architecture et Programmation
Direction de l'Urbanisme Opérationnel

Etudes d'Avant projet jusqu'au permis de construire
fiches opérations, fiches financières, planning prévisionnels, demande budgétaires

Conception du projet, Space planning esquisses, études de faisabilité, Constitution des dossiers d'appel d'offre avec la direction de la commande publique dossiers pour consultation des entreprises

Passations des pièces à l'AMO MOE et à l'OPC pour parachèvement des travaux

Constitution des dépôts des dossiers de demandes d'autorisation d'urbanisme, AT, DP rédaction de la notice de sécurité ERP 5em Cat instruite par la commission communale de sécurité

MOE interne Diagnostics, Etudes d'Avant projet, Dessin de l'Esquisse, APS, APS, DCE

Estimations financières, planning prévisionnels opération,

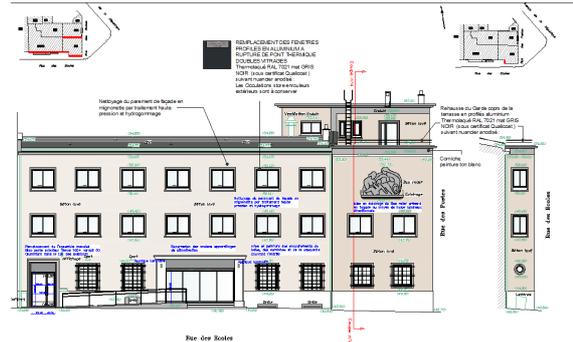
MOE interne mission complètes de maîtrise d'œuvre



Problématiques du Projet :

- .Rénovation d'un bâtiment R+3
- .Aménagements d'espace de travail en Open Space,
- .Installation d'une Œuvre d'Art dans le Hall.

PROJET EN COURS DE REALISATION

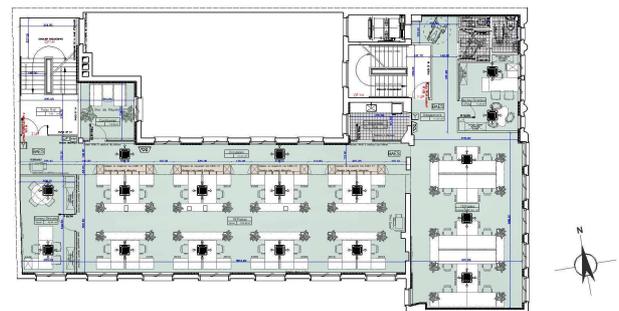


2 Rue des Ecoles - 43 Rue des Postes

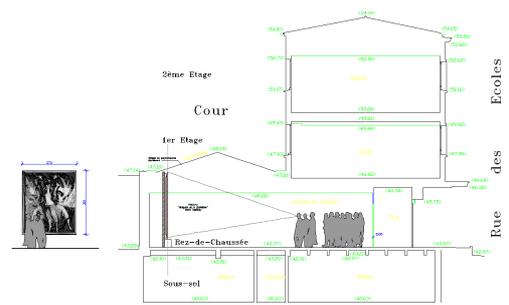
Dans le cadre de la réorganisation de l'administration, la municipalité a décidé de regrouper si possible au sein d'un même bâtiment les services de chaque direction générale adjointe. C'est à ce titre que la Direction Générale Adjointe dynamique territoriale occupera à terme le bâtiment dit de la CPAM. La maison des langues sera maintenue dans les locaux. Un espace d'exposition sera créé.

Le projet consiste en une réhabilitation du bâtiment existant. R+3. Le bâtiment reste dans son enveloppe. Aucune extension ou surélévation ne sont prévues.

En revanche, il fait l'objet d'une restructuration interne afin de permettre la création d'open space au 1^{er} et 2^{eme} étage. Les locaux dévolus à la Maison des Langues et des Cultures sont remaniés pour davantage de fonctionnalité. Un espace d'exposition va voir le jour en RDC avec un accès direct depuis la rue (au 4 rue des Ecoles). Seul le RDC est classé en ERP.



Bureaux en « Open Space »



2022. MICRO FOLIE FERME MAZIER

Maire d'AUBERVILLIERS: Karine FRANKLET -UDI

Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Aubervilliers

Maîtrise d'Œuvre : Services Techniques Ville



Commande et Programme :

Installation d'une micro Folie dans un bâtiment historique réhabilité

Surface : 331 m² SDPHO Coût : estimation : 3.2M €

Direction porteuse : Direction des Affaires Culturelles

Partenaires / Missions : Contrôle technique, SPS, Architecte du Patrimoine, BET diagnostics initiaux - Référent La villette



Rôle précis sur le Projet :

Responsable de l'Architecture et Programmation
 Direction de l'Urbanisme Opérationnel Directeur de projet
 Conception du projet architectural, esquisses, études de faisabilité, diagnostics initiaux, Appel d'offre afin de désigner un Architecte du Patrimoine afin de réaliser la réhabilitation du bâti corps de ferme regard de l'Architecte des Bâtiments de France. CCAP, CCTP, DIAGNOSTICS

Installation des éléments scéniques de la charte graphique et spatiale MICRO FOLIE LA VILLETTE

MOE interne Diagnostics, Etudes d'Avant projet, Esquisse

Estimations financières, planning prévisionnels opération

Eléments d'aide à la décision

L'Equipe : Moi. Architecte, ingénieur territorial

MOA-MOE Etudes de faisabilité, esquisse, études d'avants projets



Problématiques du Projet :

.Réhabilitation d'un corps de ferme bâti historique

.Architecte du Patrimoine, ABF

.Concept MICRO FOLIES LA VILLETTE

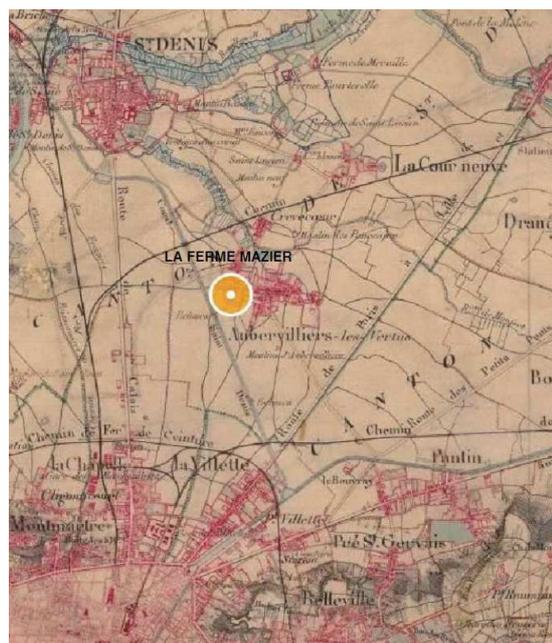
.Eléments d'aide à la décision



La Ferme Mazier - Rue Heurtault

Intérêt patrimonial

Jusqu'au milieu du XIXe siècle, Aubervilliers est presque exclusivement un village agricole, qui s'organise autour d'un noyau central formé par les rues du Moutier, des Noyers et Heurtault. Il est le cœur d'une vaste plaine agricole, la Plaine dite « Plaine des Vertus » qui s'étend sur Aubervilliers, La Courneuve, Saint-Denis, et également sur une partie de Pantin, Bobigny, Drancy, Dugny, Stains, Saint-Ouen. Elle est située dans l'ancien lit de la Marne, et les terres sont très riches en limon fertile. Du XVIIe à la fin du XIXe siècle, c'est la plus vaste plaine légumière de France. Par la suite et surtout après l'annexion des Communes proches de la capitale, l'industrialisation et l'urbanisation transforment en partie le village ; une ville industrielle se constitue peu à peu.



Serge BARBAZAN. Architecte dplg – Ingénieur Territorial Principal

Mode d'exercice : Architecte Fonctionnaire exerçant des missions de maîtrise d'œuvre à titre principal

- **Micro-Folies**

Micro-Folie : un dispositif culturel innovant, au service des territoires.

Soutenu par l'État, supervisé par le Ministère la Culture et accompagné par La Villette, le dispositif Micro-Folie consiste à intégrer un Musée Numérique au cœur d'un équipement déjà existant. D'autres modules complémentaires – tels qu'un FabLab, des postes de réalité virtuelle, ou encore un espace scénique – peuvent compléter l'offre de la Micro-Folie. Implantées au plus proches des habitants, ces plateformes culturelles de proximité sont un véritable outil au service de l'Education Artistique et Culturelle (EAC). Avec une ambition affichée de déployer 1 000 Micro-Folies sur l'ensemble du territoire national d'ici 2022, ce dispositif a vocation à se pérenniser.

Démocratisation et EAC : un outil au service des usagers

Le Musée Numérique, composante commune de toutes les Micro-Folies du réseau, permet à chacun de découvrir les chefs d'œuvres réunis par les établissements partenaires au sein de collections thématiques numérisées en très haute définition. Grâce au grand écran, aux tablettes et au système de sonorisation, toutes les formes artistiques peuvent être mises à l'honneur. De plus les Micro-Folies se déclinent en version fixe et itinérante, pour se déplacer toujours plus près des publics.

...Extrait de note à l'attention DGA, DGS

Cette note porte sur les moyens de décliner sur le « mode PROJET » l'installation d'une MICRO FOLIE sur le site de la Ferme MAZIER, en précisant les étapes de conduite de l'opération

Propose de constituer une équipe transversale afin de réunir les acteurs du projet et détaille l'utilité de désigner un chef de projet, et un pilote « MICRO FOLIE »

Le projet pouvant s'articuler en deux phases

Dans un premier temps procéder à la restauration et la mise en valeur d'un patrimoine remarquable ;

La réhabilitation de l'ancien corps de ferme pouvant être conduite par un architecte du patrimoine dans les règles de l'art, se faisant sous avis de l'Architecte de Bâtiments de France

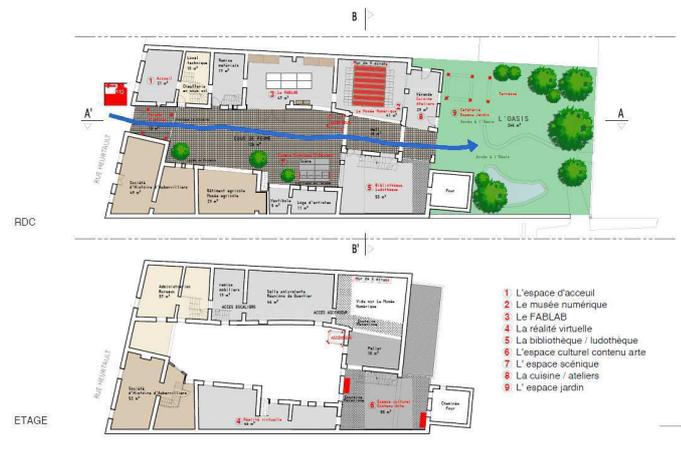
Dans une seconde phase l'installation scénique et mobilière selon la charte graphique et activités proposées par la « Micro Folie - La Villette » pouvant être conduite en maîtrise d'œuvre interne à la Ville d'Aubervilliers

Cette note s'accompagne de proposition afin d'établir des supports visuels illustrant une stratégie de communication... »

- **Le projet**



Coupe Projet



Plan Projet



Serge BARBAZAN. Architecte dplg – Ingénieur Territorial Principal

Mode d'exercice : Architecte Fonctionnaire exerçant des missions de maîtrise d'œuvre à titre principal