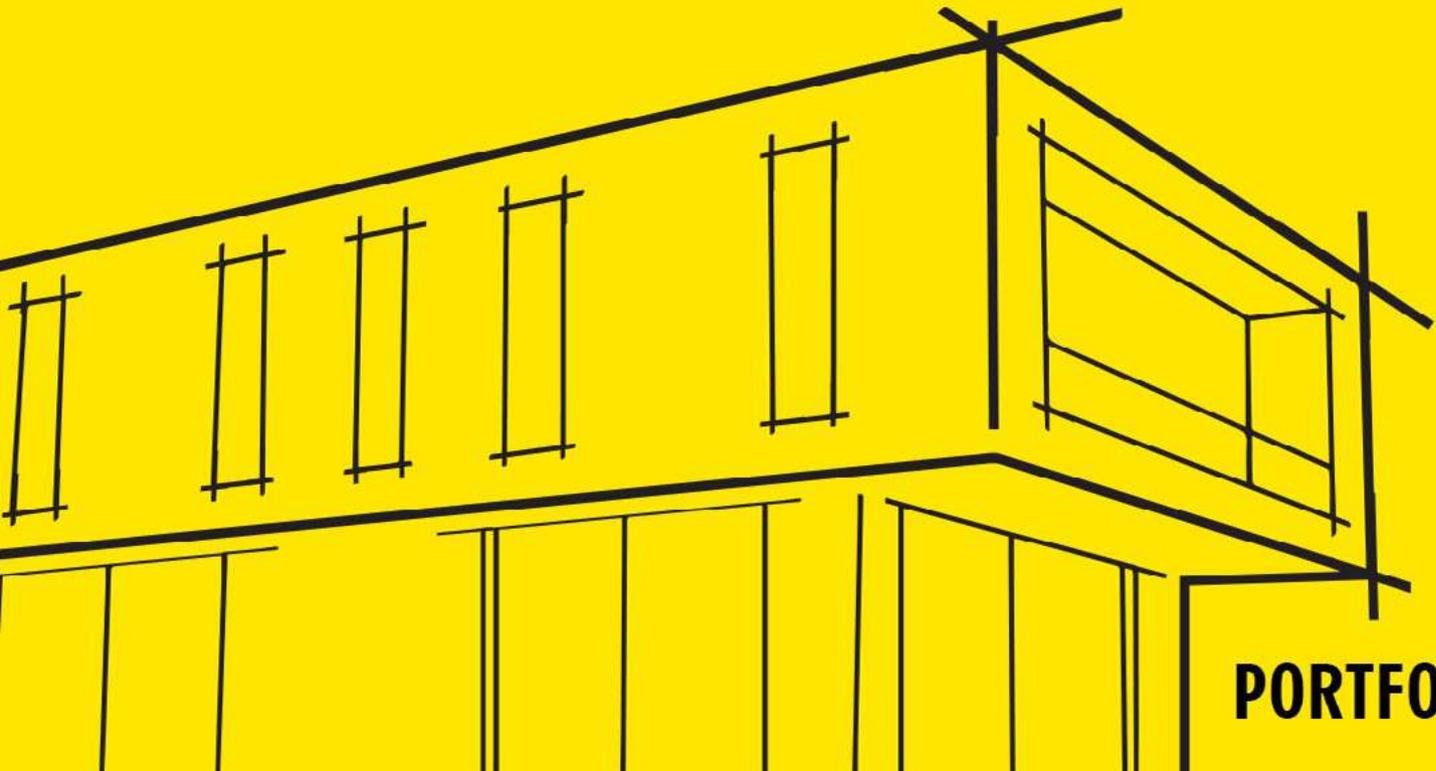


NOW[®]

[RANVOISY]
[ARCHITECTURE]



PORTFOLIO

POUR L'OBSESSION DU DÉTAIL ET LE BONHEUR DE L'USAGE.

N.O.W Architecture est l'aoutissement d'un apprentissage apres les bancs de l'Institut Saint Luc et de l'université Polytechnique de Barcelone, apres une premiere expérience professionnelle en cabinet d'architecture.

N.O.W Architecture est créé en 2015, concrétisation d'une expérience en tant qu'architecte puis chef de projet dans un cabinet d'architecture.

Pourquoi N.O.W Architecture?

Parce que les initiales viennent de l'anglissisme «New Other Way Architecture» pour exprimer la volonté de concevoir de nouveaux espaces et une nouvelle manière de voir et de vivre l'architecture.

L'agence s'agrandie en 2023 avec l'arrivée d'une architecte ayant suivie une formation à l'université libre de Bruxelles et une expérience professionnelle dans 2 agences d'Architecture.

L'agence est aujourd'hui segmentée en trois pôles: construction, rénovation, aménagement. Les formations réalisées viennent à compléter les compétences au sein de l'agence comme: les nouveaux logiciels, l'utilisation des bio-matériaux dans la construction, le bilan carbone, la réglementation thermique RE 2020, l'actualité avec les normes d'accessibilité et de sécurité incendie en vigueur. Autant de connaissances appliquées directement aux projets étudiés.

STEPHANE RANVOISY

Diplomé en 2007 de l'institut Saint Luc en Belgique, en tant qu'architecte DESL, et constituant sa connaissance aux rouages du métier pendant près de huit ans, auprès d'un cabinet d'architecte Lillois. Commencant en tant qu'architecte collaborateur puis chef de projet, un certains souci du détail et d'approche des projets s'est mis en place, aujourd'hui appliqué dans l'ensemble des projets.

En 2015, la concrétisation de la volonté d'entreprendre et de réaliser un projet en créant l'agence N.O.W Architecture, répondant aux besoins de la construction et des usagers.

MARIE HEUSCHKING

Diplômée de l'Université libre de Bruxelles en 2017, en tant qu'architecte, et continuant sa formation au sein de deux agences d'architecte en Belgique, Marie viens rejoindre l'agence N.O.W Architecture en tant que collaboratrice en 2023.

Son arrivée au sein de l'agence à permis de croiser de nouvelles idées et échanges de connaissances sur la façon de concevoir les espaces. Une approche complémentaire, tout en continuant sa formation.

L'AGENCE

LOGEMENT

INDIVIDUEL | EXTENSION | RENOVATION | COLLECTIF

WOOD & CONCRET HOUSE HABITATION ET LOCAL PROFESSIONNEL

QUESNOY-SUR-DEULE 59890

Localisation: Quesnoy sur deule
Etudes réalisées en 2016
Chantier terminé
Mission complète
SHAB 260m²

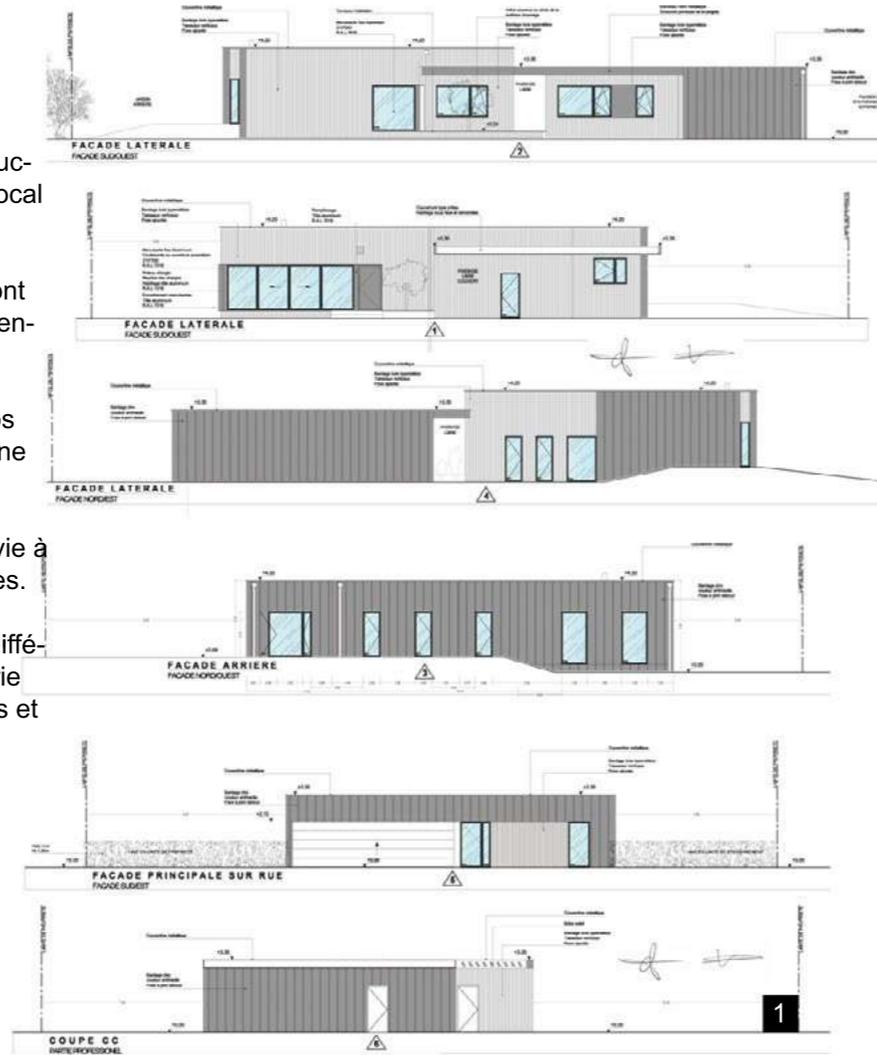
Construit dans une zone d'activité, cette construction regroupe une habitation individuelle et un local professionnel

Le traitement des matériaux brut sur ce projet ont renforcé l'écriture contemporaine voulue et accentuée par la volumétrie du projet.

La structure en métal à permis un gain de temps dans la réalisation des travaux tout en offrant une volumétrie sans éléments porteur contraignant.

L'alliance du bois et du béton brut isolé donne vie à la construction malgré la simplicité des volumes.

L'intérieur de la maison s'organise autour des différents niveaux suivants les différences d'altimétrie du terrain naturel et offrant des espaces ouverts et distincts entre eux.



- 1 Elévations projet
- 2 Perspective projet depuis le jardin
- 3 Perspective depuis la rue
- 4 Plan habitation et local professionnel



VILLA SUR LE GOLF

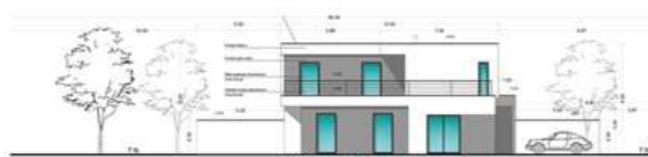
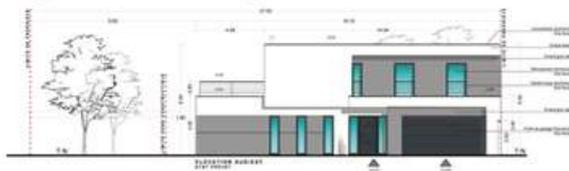
BEZANNES 51430

Localisation: Bezannes
Etudes réalisées en 2019
Mission Conception/Autorisation
Chantier terminé
SHAB 245m²

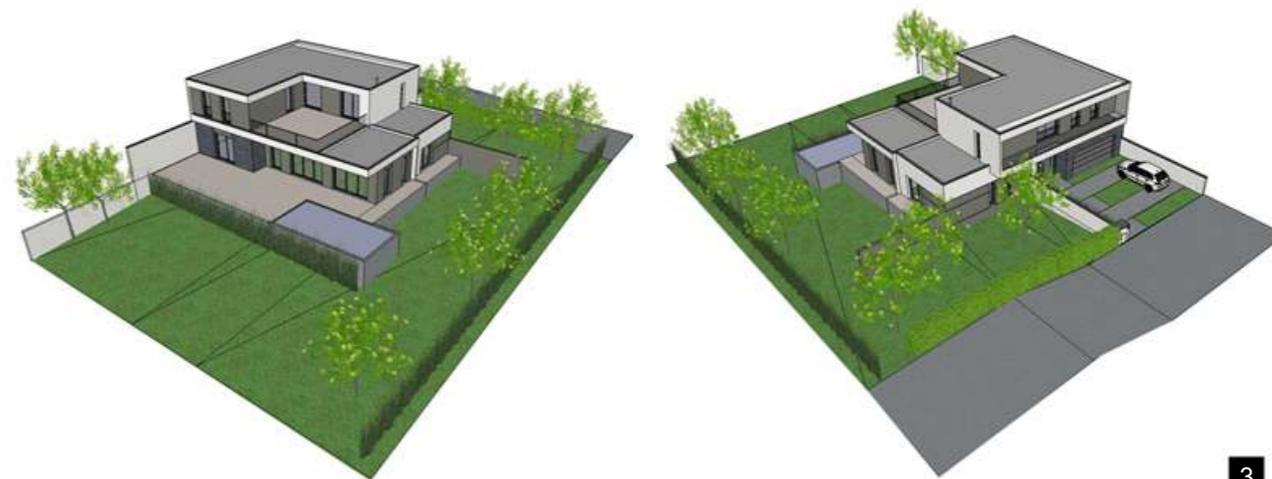
Située dans un cadre privilégié sur les abords du golf de Bezannes, cette villa aux lignes contemporaine, avec ces grandes casquettes, offre un espace en relation avec la nature environnante.

Sa volumétrie qui suit le relief du terrain, assoie la construction pour contempler le paysage à l'abri des débords des casquettes.

Un jeu de teintes d'enduits viens à souligner les lignes de la construction. Des espaces intérieurs généreux offre un cadre de vie agréable et orienté principalement vers le golf



1



3



2



4

- 1 Elévations projet
- 2 Photo débord casquette
- 3 Axonometries projet
- 4 Facade sur rue

L-HOUSE HABITATION INDIVIDUELLE

BEZANNES 51430

Localisation: rue des poetes-Bezannes
Etudes réalisées en 2018
Chantier terminé
Mission conception/Autorisation
SHAB 164m²

Cette construction en forme de L s'articule autour d'un puit de lumière qui viens à s'ouvrir sur le jardin avec une facade vitrée en double hauteur..

Le rythme de ces ouvertures et le jeu des matières renforce le jeu des volumes de la construction.

Couvert par une toiture traditionnelle, cette maison pourra accueillir une famille de 5 personnes avec des espces pour chacun, sans dénaturer l'écriture du lotissement..

- 1 Photo chantier
- 2 Perspective projet
- 3 Plans habitation RDC et R+1
- 4 Photo depuis la rue



HABITATION INDIVIDUELLE ENTRE RELIEF ET NATURE

POUILLON 51220

Localisation: Pouillon
Etudes réalisées en 2021
Chantier terminé
Mission complète
SHON 170m²

Située sur une parcelle exigue, avec un relief important sur la commune de Pouillon, cette habitation est venue s'adapter à son environnement.

Son orientation a permis de développer sur l'arrière de la construction une facade ouverte sur un jardin en pente au contraire de la facade sur rue ne laissant que des ouvertures ponctuelles qui rythme celle-ci.

L'intention de développer cette maison de plein pieds a permis d'orienter toutes les pièces de la maison sur l'extérieur et de profiter du paysage environnant. Un sous-sol a été créé uniquement pour le stationnement d'un véhicule

Cette construction répond aux principes thermiques de la RT 2012 avec tout le confort pour un bon senti intérieur par les occupants.

- 1 Elévations projet
- 2 Photo depuis la descente de garage
- 3 Plan état projet
- 4 Photo de l'entrée principale



1



2



3



3

4

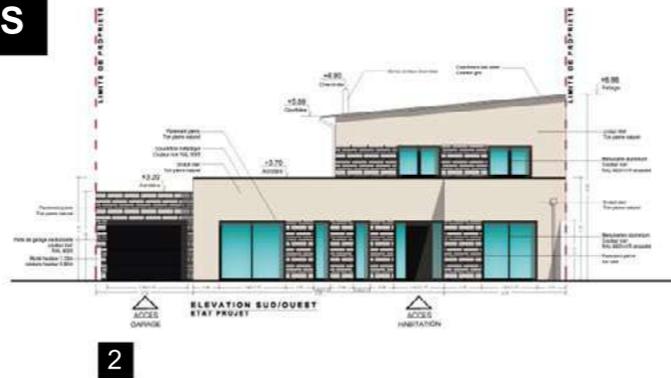
HABITATION INDIVIDUELLE ENTRE TOITURES PLATES ET PENTES

CERNAY LES REIMS 51420

Localisation: Cernay-les-Reims
Etudes réalisées en 2021
Chantier en cours
Mission conception/Autorisation/DCE
SHON 150m²

Suite à une division parcellaire et pour des raisons d'orientation, cette habitation a trouvée place en fond de parcelle libérant un espace extérieur sur l'avant. La volumétrie de cette construction est une alliance judicieuse entre toiture plate et toiture en pente.

La construction réponds à la réglementation thermique de la RT 2012 avec son orientation, son mode de chauffage, son isolation et sa volumétrie compact.



- 1 Photo chantier
- 2 Elévations principale état projet



HABITATION INDIVIDUELLE COMPACTE & VERTICALITE

CERNAY LES REIMS 51420

Localisation: Cernay-les-Reims
Etudes réalisées en 2021
Chantier en cours
Mission complète
SHON 175m²

Cette habitation de forme compacte répond parfaitement au programme et à la réglementation thermique RT 2012.

La construction viens à s'orienter plein sud avec de grandes baies donnant sur le jardin au contraire de la facade sur rue regroupant le garage et les autres fonctions secondaires. La verticalité des ouvertures et des matériaux viennent à rompre l'effet linéaire des facades.



- 1 Photo chantier
- 2 Elévations principale état projet



HABITATION INDIVIDUELLE UN CUBE VERS LA FORET

CERNAY LES REIMS 51420

Localisation: Cernay-les-Reims
Etudes réalisées en 2023
Chantier en cours
Mission complète
SHON 245m²

Cette construction aux lignes contemporaines et aux volumes simple viens à s'implanter sur un terrain libre en lisière de forêt.

Le jeu des matériaux et des volumes renforce son écriture.

La réglementation thermique RE 2020 s'est appliqué sur ce projet selon les normes en vigueur.



2

- 1 Insertion 3D permis de cons-
- 2 Plans des niveaux état projet



MAISON MIXTE HABITATION INDIVIDUELLE

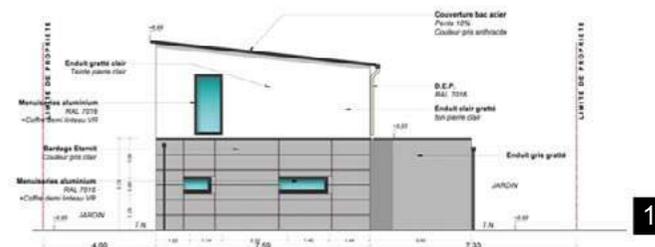
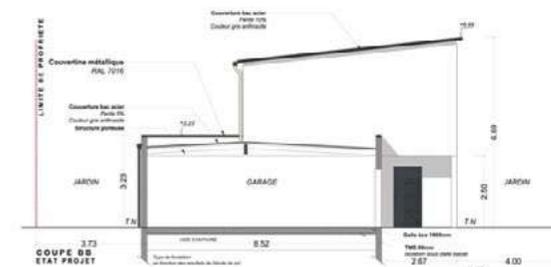
TAISSY 51500

Localisation: Taissy
Etudes réalisées en 2020
Projet non réalisé
Mission conception/Autorisation
SHAB 215m²

Ce projet de construction viens à s'implanter sur un terrain libre de construction.

Le jeu des volumes viens à combiner des volumes en toitures terrasse et un volume centrale en R+1 avec une toiture en pente qui liaisonne l'ensemble de la construction. Ce jeu des volumes est accentué par la palette des matériaux mis en oeuvre.

- 1 Coupe et élévations projet
- 2 Perspective projet depuis le jardin



HANGAR 73

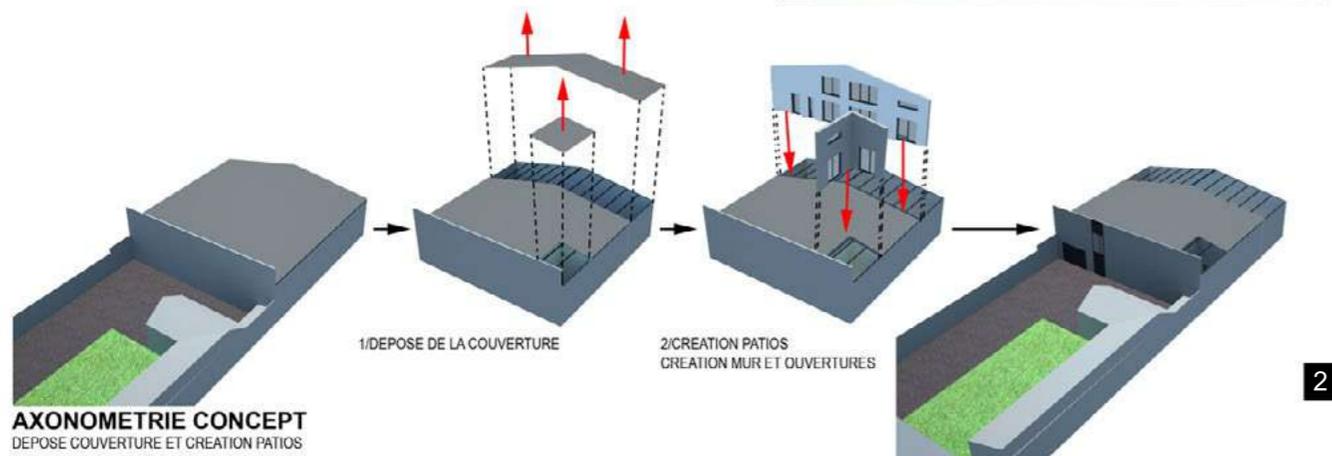
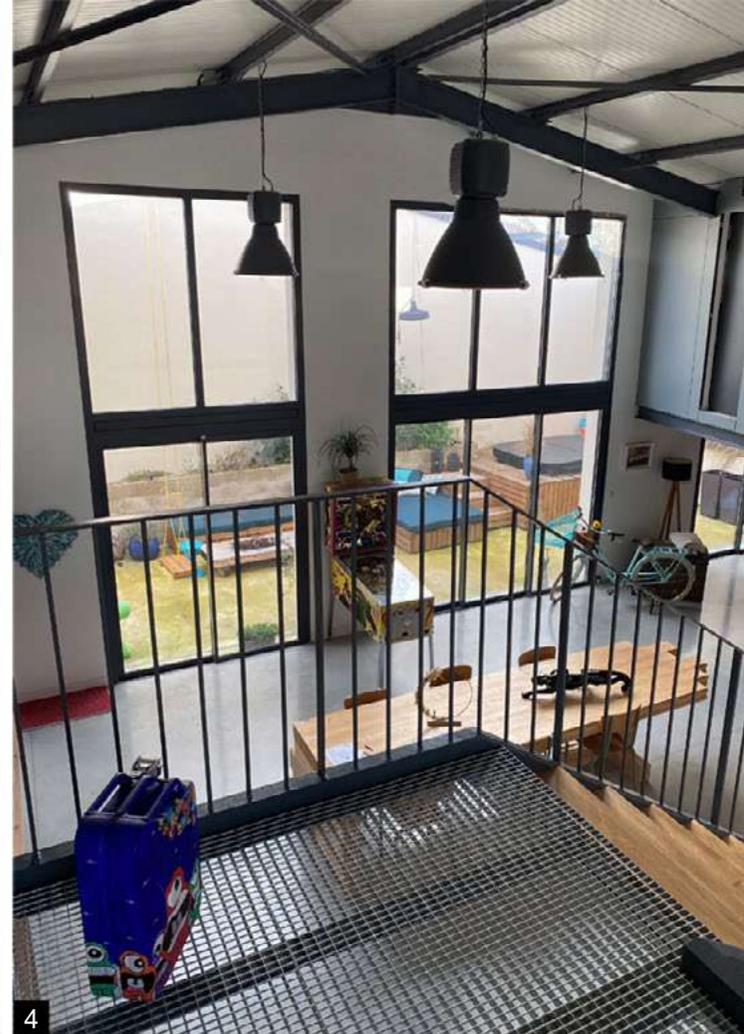
TINQUEUX 51430

Localisation: Tinquex
Etudes réalisées en 2019
Chantier terminé
Mission complète
SHAB 265m²

Situé en fond de parcelle, ce hangar existant a montré tout son potentiel. Le changement de destination et la réhabilitation en logement, a permis de créer un loft exceptionnel en plein coeur de la ville pouvant accueillir une famille au complet.

Le jeu des patios a permis de créer, en contraste à la facade fermée et ostère, des espaces baignés de lumière et généreux.

Le jeu des matériaux a rendu cette architecture sobre d'extérieur et chaleureuse intérieurement. L'alliance du métal, du bois et du béton lui confère un aspect naturel et brut recherché.



- 1 Photos état existant et projet
- 2 Axonometrie volumétrique du projet
- 3 Photo du grand patio
- 4 Photo depuis l'intérieur du loft

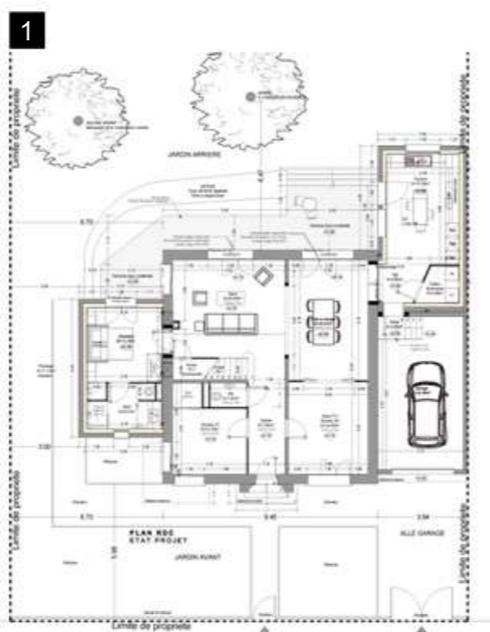
DOUBLE EXTENSION

REIMS 51100

Localisation: Reims
Etudes réalisées en 2018
Chantier terminé
Mission complète
SHAB 185m²

Cette habitation a fait l'objet d'une rénovation énergétique. Les modénatures de la pierre apparente au RDC ont imposées une isolation par l'intérieur, tandis que le premier niveau, sans modénature, a reçu une isolation par l'extérieur.

En complément de cette rénovation, 2 extensions ont été réalisées afin d'offrir au niveau bas des espaces plus confortables pour cette famille nombreuse. La cuisine a pu être mise en relation avec le jardin et des ouvertures généreuses ont permis d'offrir des espaces de vie en relation avec la terrasse arrière donnant sur le jardin.



- 1 Plan RDC et élévation principale état projet
- 2 Photo état existant
- 3 Photo état projet
- 4 Photo état projet depuis le jardin arrière

DOUBLE FACE

EXTENSION HABITATION INDIVIDUELLE

EPERNAY

Localisation: Epernay
Etudes réalisées en 2018
Chantier terminé
Mission complète
SHON 188m²

Cette maison traditionnelle sur les hauteurs d'Epernay, ne répondait pas au programme demandé par les propriétaires.

Une extension a été créée sur l'arrière afin d'augmenter la surface habitable de la construction associée à la rénovation complète de la construction existante.

L'intention du projet était de développer de la nouvelle surface sans dénaturer la construction existante. Le rendu donne lieu à deux aspects différents de la construction avec un rendu traditionnel sur la rue et un rendu plus moderne sur l'arrière, côté jardin, avec de nombreuses ouvertures.



1

- 1 Plan RDC état projet
- 2 Photo de l'extension depuis la terrasse arrière
- 3 Photo construction existante rénovée
- 3 Photo liaison existant/extension



ZEN IT IMMEUBLE DE 6 LOGEMENTS ACCESSION SOCIALE

REIMS 51100

Localisation: Reims
Etudes réalisées en 2021
Mission Conception/Autorisation
Chantier en attente
SHAB 245m²

Situé en limite du centre ville de Reims, dans le quartier de Clairmarais, cette parcelle occupée par une construction de type R+1+combles sera démolie afin de laisser place à une opération de logements comprenant 6 appartements en accession sociale.

Le rez de chaussée sera dédié au stationnement des véhicules. Chaque niveau disposera de 2 appartements de type 3 disposant chacun d'une loggia ou d'une terrasse privative.

L'ensemble de la construction sera réalisée dans la continuité du bâti existant environnant.

La palette de matériaux réduits donnera place à une architecture sobre et caractéristique d'une opération de logements.

- 1 Elévation principale projet
- 2 Perspective arrière depuis terrasse du R+1
- 3 Insertion perspective dans environnement



MAISON SURELEVEE T2 & T4 EN DUPLEX

REIMS 51100

Localisation: Rue des Fuseliers
 Etudes réalisées en 2016
 Chantier non réalisé
 Mission conception/Autorisation/DCE
 SHAB 245m²

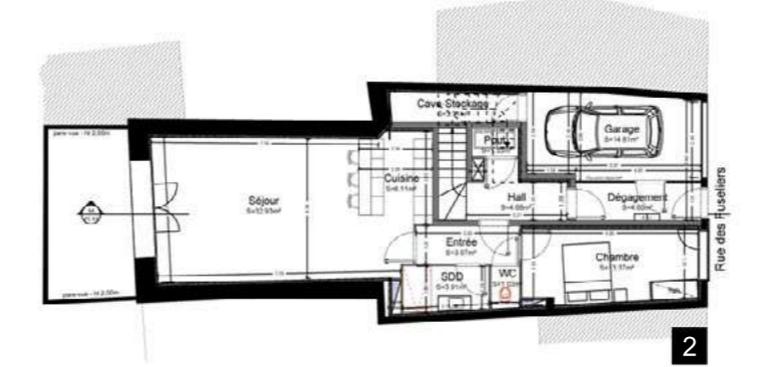
Dans un rue étroite du centre ville de Reims et situé à deux pas de la cathédrale, les parcelles libre sont inexistantes et recherchées.

Sur la base d'un garage existant, ce projet de surélévation à permis de développer le maximum de surface constructible sur la parcelle.

Ce projet offre un programme pour une famille de 4 personnes, avec un garage et un appartement de type 2 indépendant au RDC destiné à la location.

Sous l'avis des Architectes des bâtiments de France, ce projet de volumétrie simple, offre des espaces intérieurs riche en lumière de par sa disposition traverssante et le jeu des ouvertures.

Un toit terrasse accessible depuis le logement permet de profiter d'un panorama sur les toits de Reims et offre un spectacle grandiose sur la cathédrale des sacres de jour comme de nuit.



- 1 Elévations projet
- 2 Plans des niveaux
- 3 Insertion projet dans son environnement
- 4 Perspective projet



PRINCIPE DE FAISABILITE

ETUDES TYPE

Principe des planches en vue de la réalisation d'une étude de faisabilité sur une parcelle donnée afin de permettre à l'investisseur de se positionner sur le terrain et d'engager les études et le projet dans sa globalité.
Principe de faisabilité d'une opération de logements (différentes versions)..

- 1 Etude de faisabilité version plots isolés
- 2 Etude de faisabilité version intermédiaire
- 3 Etude de faisabilité version collectif

REGLEMENTATION PLU
Marge de retrait de 5.00m par rapport aux voisines
Marge de retrait de 3.00m par rapport aux limites de propriété ou sur limite
Emprise au sol 50% maximum
Hauteur maximum de 2 niveaux sur socle aménageable ou non
Hauteur maximum de 12m au faîtage

PARCELLES 2003/012
CREATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER INTERMEDIAIRE DE 12 LOTS
Estimations de 12 Logements (6xT2 et 6xT3) en 1 plan
EMPRISE AU SOL PROJET = 480.00m²
TOTAL Surface de plancher PROJET = 873.00m²
TOTAL SHON PROJET = 853.00m²

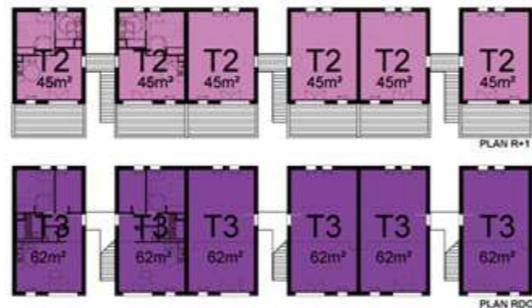
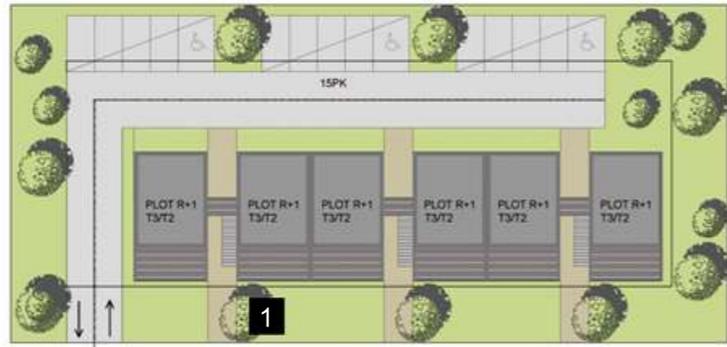
ESPACES EXTERIEURS
Espaces verts : 1100.00m²

STATIONNEMENT AERIEN
10 places de stationnement en extérieur pour 12 places automobiles
1000 m² de stationnement PPR
Disponibilité stationnement 2 roues

PARCELLES 20
CREATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER INTERMEDIAIRE DE 2 LOTS
Estimations de 2 Logements (1xT2 et 1xT3) en 1 plan
EMPRISE AU SOL PROJET = 84.00m²
TOTAL Surface de plancher PROJET = 199.77m²
TOTAL SHON PROJET = 168.88m²

ESPACES EXTERIEURS
Espaces verts : 1100.00m²

STATIONNEMENT AERIEN
10 places de stationnement en extérieur pour 12 places automobiles
1000 m² de stationnement PPR
Disponibilité stationnement 2 roues



1



REGLEMENTATION PLU
Marge de retrait de 5.00m par rapport aux voisines
Marge de retrait de 3.00m par rapport aux limites de propriété ou sur limite
Emprise au sol 50% maximum
Hauteur maximum de 2 niveaux sur socle aménageable ou non
Hauteur maximum de 12m au faîtage

PARCELLES 2003/012
CREATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER INTERMEDIAIRE DE 12 LOTS
Estimations de 12 Logements (6xT2 et 6xT3) en 1 plan
EMPRISE AU SOL PROJET = 480.00m²
TOTAL Surface de plancher PROJET = 883.18m²
TOTAL SHON PROJET = 863.00m²

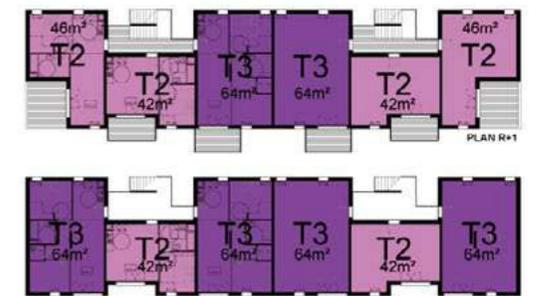
ESPACES EXTERIEURS
Espaces verts : 1100.00m²

STATIONNEMENT AERIEN
10 places de stationnement en extérieur pour 12 places automobiles
1000 m² de stationnement PPR
Disponibilité stationnement 2 roues

PARCELLES 20
CREATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER INTERMEDIAIRE DE 2 LOTS
Estimations de 2 Logements (1xT2 et 1xT3) en 1 plan
EMPRISE AU SOL PROJET = 84.00m²
TOTAL Surface de plancher PROJET = 199.77m²
TOTAL SHON PROJET = 168.88m²

ESPACES EXTERIEURS
Espaces verts : 1100.00m²

STATIONNEMENT AERIEN
10 places de stationnement en extérieur pour 12 places automobiles
1000 m² de stationnement PPR
Disponibilité stationnement 2 roues



2

REGLEMENTATION PLU
Marge de retrait de 5.00m par rapport aux voisines
Marge de retrait de 3.00m par rapport aux limites de propriété ou sur limite
Emprise au sol 50% maximum
Hauteur maximum de 2 niveaux sur socle aménageable ou non
Hauteur maximum de 12m au faîtage

CREATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER EN R+1 AVEC SOUS-SOL
Estimations de 20 Logements (6xT2 et 14xT3)
EMPRISE AU SOL PROJET = 840.00m²
TOTAL Surface de plancher PROJET = 1331.00m²
TOTAL SHON PROJET = 1168m² (hors parties communes)

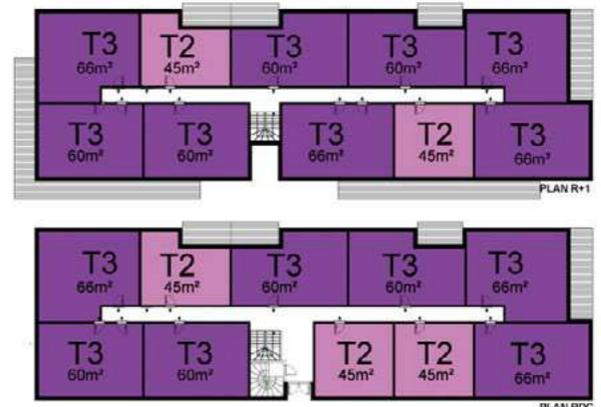
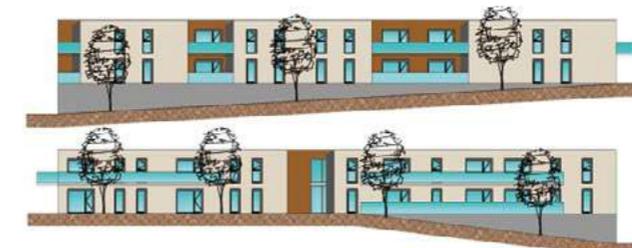
ESPACES EXTERIEURS
Espaces verts : 1100.00m²

STATIONNEMENT EN SOUS-SOL
10 places de stationnement en extérieur pour 12 places automobiles
1000 m² de stationnement PPR
Disponibilité stationnement 2 roues

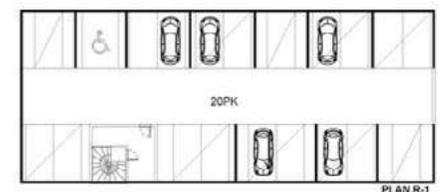
PARCELLES 20
CREATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER INTERMEDIAIRE DE 2 LOTS
Estimations de 2 Logements (1xT2 et 1xT3) en 1 plan
EMPRISE AU SOL PROJET = 84.00m²
TOTAL Surface de plancher PROJET = 199.77m²
TOTAL SHON PROJET = 168.88m²

ESPACES EXTERIEURS
Espaces verts : 1100.00m²

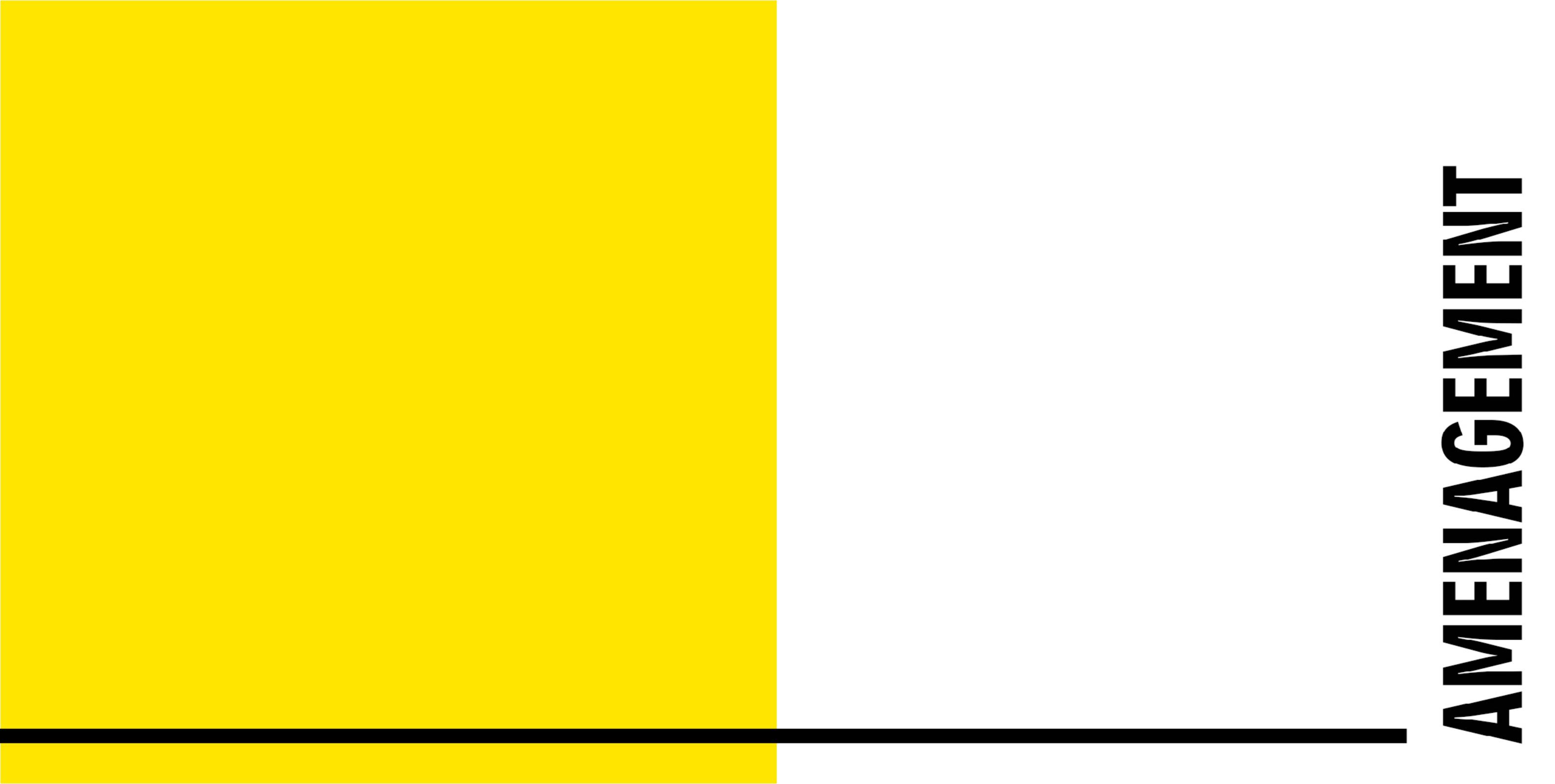
STATIONNEMENT AERIEN
10 places de stationnement en extérieur pour 12 places automobiles
1000 m² de stationnement PPR
Disponibilité stationnement 2 roues



3



PLAN R-1

A solid yellow background with a thick black horizontal line running across the middle. The text 'AMENAGEMENT' is written vertically in bold black letters on the right side of the page.

AMENAGEMENT

MODERN HAUSSMANIEN

RENOVATION & MENAGEMENT D'UN APPARTEMENT

REIMS 51100

Localisation: Rue Paul Adam
Projet réalisé en 2015
Chantier terminé
Mission complète
SHAB 85m²

Ce projet de rénovation a tourné autour de la rénovation énergétique du logement en prenant en considération l'isolation, le mode de chauffage et les matériaux utilisés.
Rénovation suivie d'un projet d'aménagement intérieur.

L'intention d'aménagement de ce projet a été d'associer le caractère ancien de la construction à la modernité du mobilier. Une alliance parfaite permettant une remise en valeur du bâti.

La matérialité des tissus, revêtements, luminaires permet de trouver un équilibre pour un espace vivant.

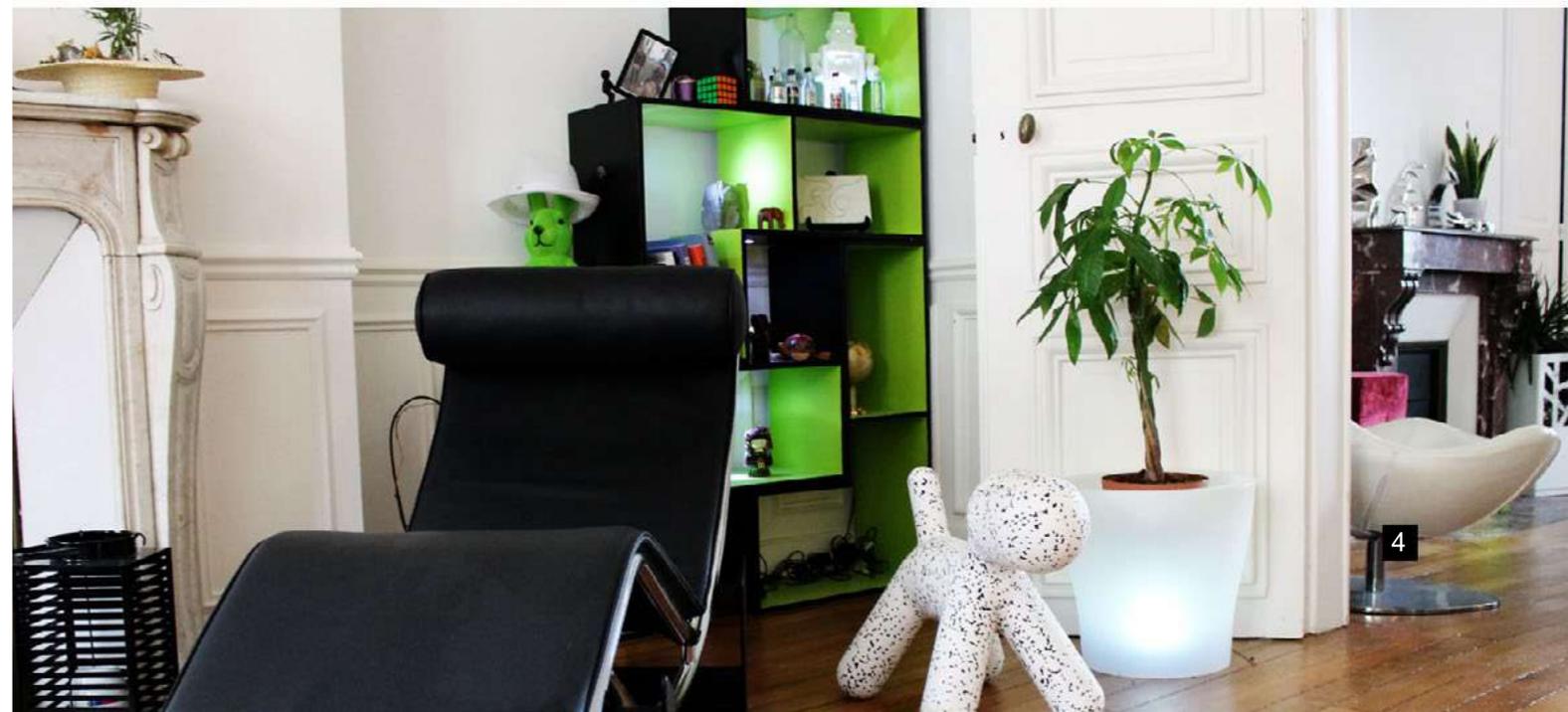
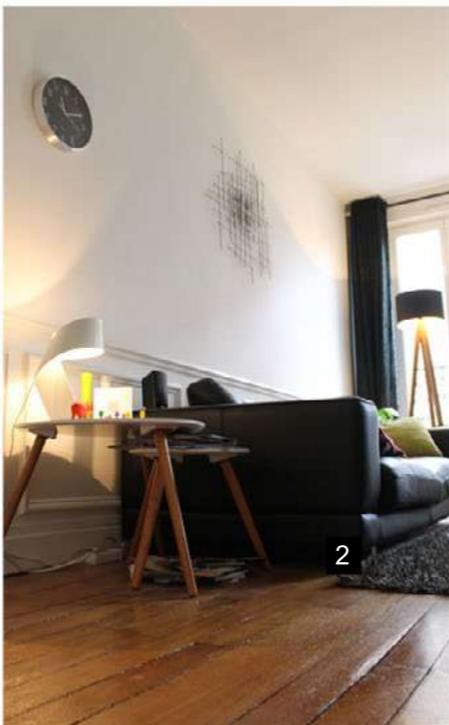
Les couleurs utilisées restent dans une palette classique ponctuée par des touches de couleurs vive (vert, rose et noir du mobilier), permettant des repères visuels.

1 | Photos aménagement intérieur

2

3

4



RENOVATION APPARTEMENT DUPLEX

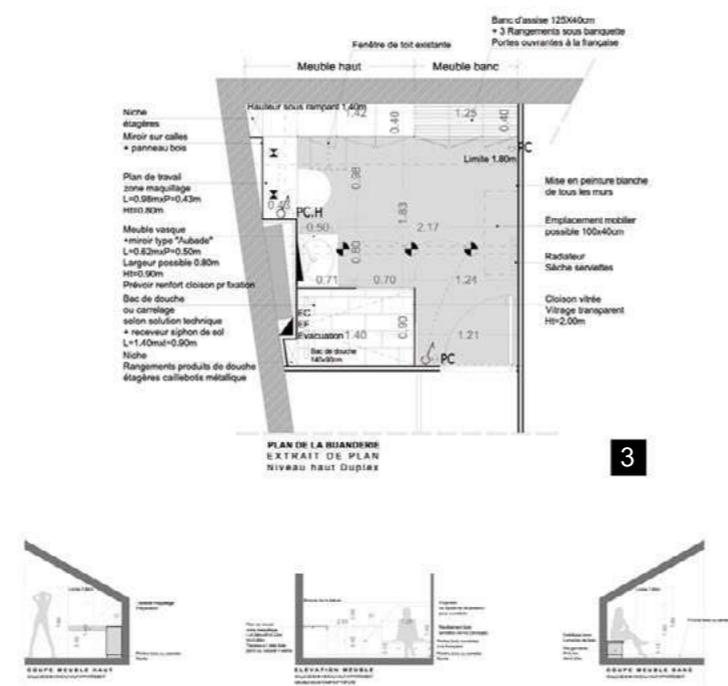
REIMS 51100

Localisation: Rue Saint Maurice-reims
 Etudes réalisées en 2016
 Chantier terminé
 Mission complète
 SHON 185m²

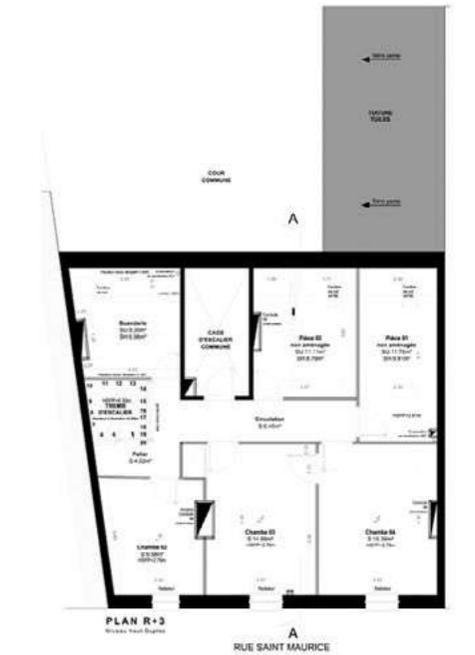
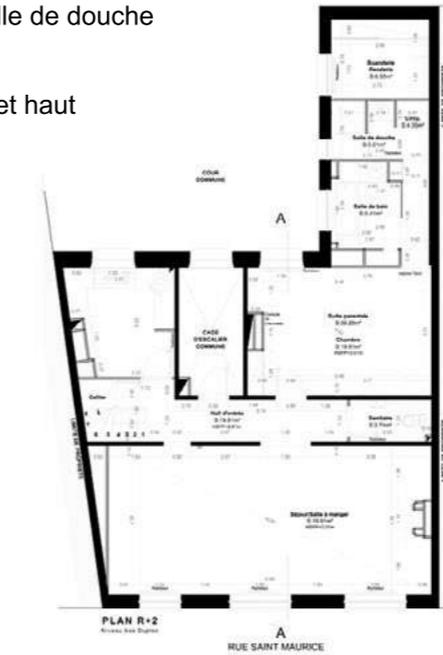
Dans une maison composée de 3 appartements, ce duplex, situé au dernier niveau profite d'un ensoleillement et d'une orientation favorable.

Son style haussmanien, avec ces grandes hauteurs sous plafonds, ces moulures, et ces parquets lui confère un certain charme.

La rénovation énergétique complète de cet appartement a permis d'accueillir dans le confort une famille de 4 personnes et de repenser l'aménagement et la décoration de l'ensemble des pièces..



- 1 Perspective salon BD
- 2 Perspectives salle de douche
- 3 Plan et coupes salle de douche
- 4 Photos réalisation
- 5 Plans niveau bas et haut



5

E.R.P.

COMMERCE | BUREAUX | RESTAURANT

DES BUREAUX DANS UN LOFT SOCIETE SEVAL

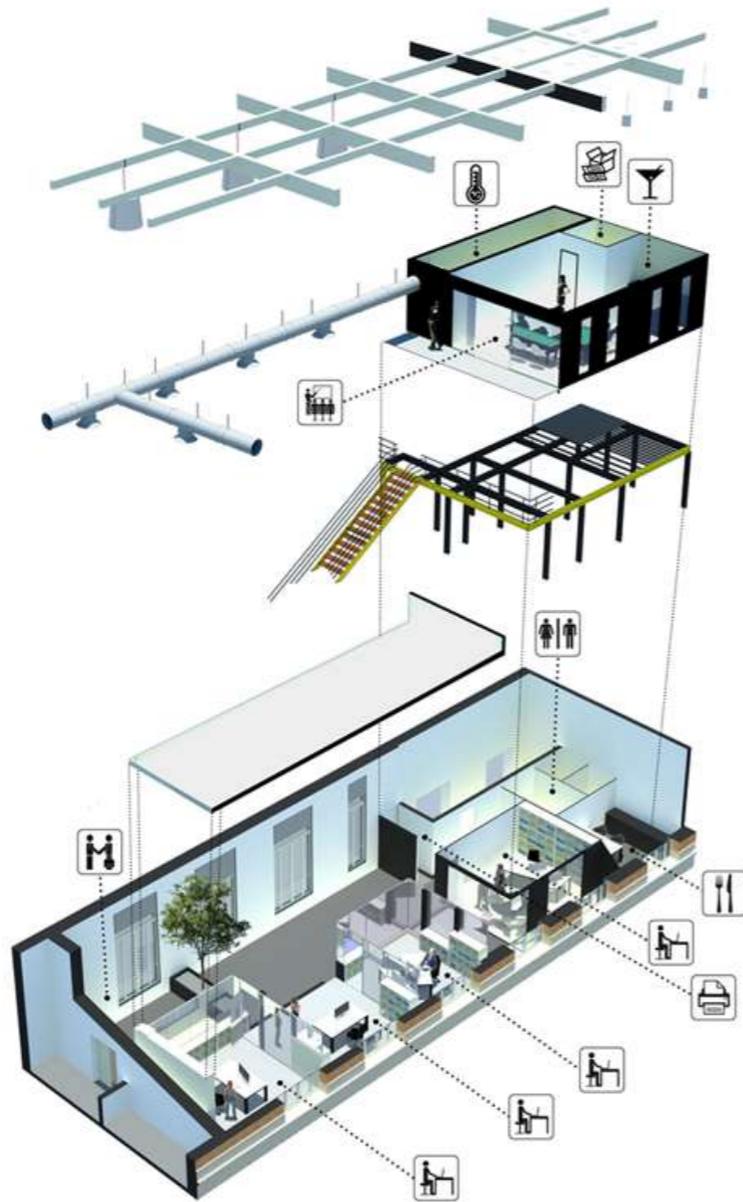
SOISSONS 02200

Localisation: Rue Charpentier
Etudes réalisées en 2016
Mission complète
Chantier terminé
SHAB 185m²

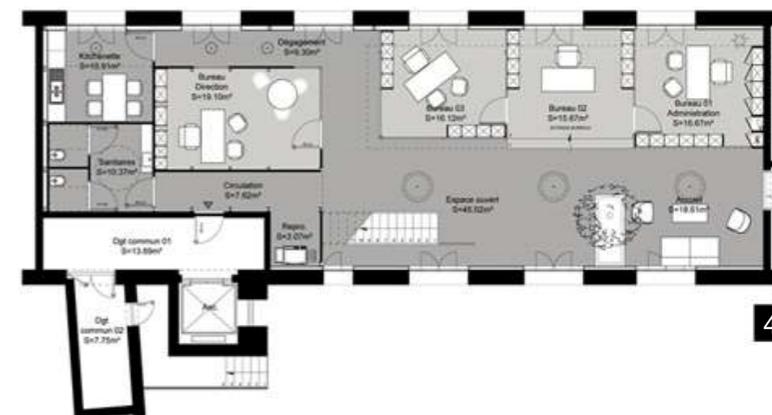
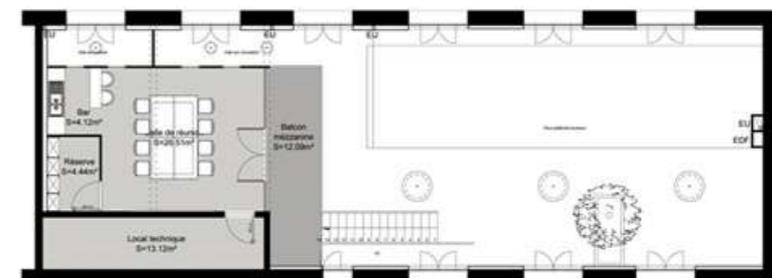
Ce projet de rénovation des anciens locaux de la poste dans le centre ville de Soissons, a permis la mise en place de bureaux pour la société Seval, spécialisé dans les ponts roulants métallique.

L'objectif de ce projet à était de conserver les éléments structurels existants (poutres béton-grande hauteur sous plafond) afin de créer un esprit de loft dans les parties communes avec les éléments techniques apparents, autour duquel se dispose les différentes fonctions nécessaire au projet.

Une structure en métal à permis de créer une mezzanine ainsi qu'une estrade qui sont reliées entre elles par un escalier ouvert.



- 1 Photo état existant-Avant tra-
- 2 Anonométrie du projet
- 3 Photos aménagements intérieur
- 4 Plans RDC et mezzanine état projet



AMENAGEMENT DE BUREAUX MEDICAUX

CMSI REIMS

REIMS 51100

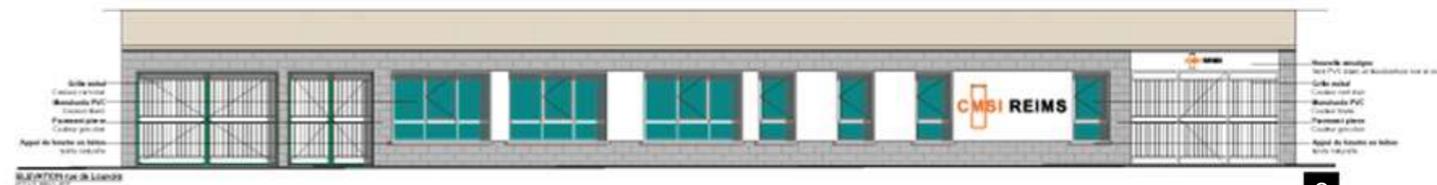
Localisation: Rue de Thillois
Etudes réalisées en 2022
Mission complète
Chantier terminé
SHAB 325m²

Dans une cellule existante au rez de chaussée d'une construction, l'objectif a été de mettre en place plusieurs box de consultations médicale pour le CMSI de Reims.

L'accueil et la zone d'attente a été créé en harmonie afin de rendre l'espace agréable pour tous. Une salle radio a été mise en place afin de compléter les fonctions du local.

Le projet a été réalisé en deux tranches, permettant l'agrandissement de la structure dans le temps et l'exploitation de la première tranche avant la fin des travaux.

- 1 Photo BOX de consultations
- 2 Elévation sur rue état projet
- 3 Photo couloir vers BOX et salle radio
- 4 Photo banque d'accueil du public



RENOVATION D'UN KIOSQUE COFFEE BAKERY - ATELIER LILY SHOP

REIMS 51100

Localisation: Basse promenade
Boulevard du général Leclercq
Projet réalisé en 2015-16
Mission complète
SHAB 27m²

Située au coeur des promenades de reims, dans un cadre verdoyant, ce kiosque qui a toujours existé avais besoin d'un coup de neuf.

C'est avec les patisseries du coffe bakery Atelier Lily, que ce kiosque a retrouvé une nouvelle jeunesse pour le plaisirs des plus gourmands.

Dans ce petit local de 27m², il a fallu jouer astucieusement afin d'y intégrer les cuisines, la zone de préparaton, de présentation et de vente.

Le choix des coloris pastels associé à une ambiance claire à permis d'agrandir l'espace et d'attirer l'oeil des plus gourmands.

Une rénovation éphémère en vue de la restucturation des promenades de la ville de Reims.



1

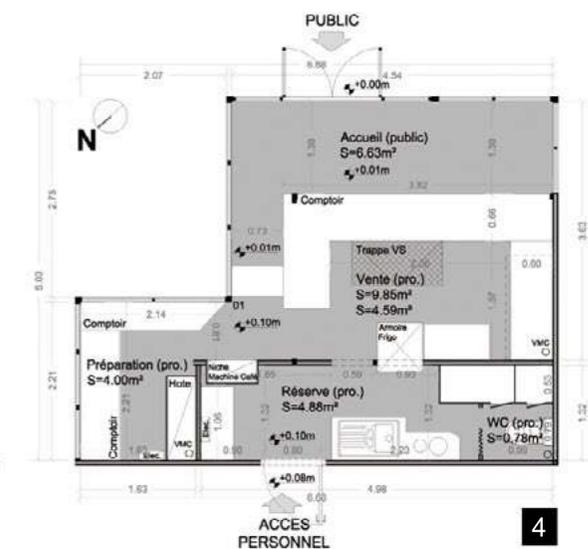


2

- 1 Aménagement intérieur et vitrines
- 2 Vue extérieure du Kiosque
- 3 Coupe et élévation intérieure
- 4 Plan état projet-Aménagement intérieur



3



4

CENTRE MEDICAL AMENAGEMENT DE BUREAUX DE CONSULTATIONS

LYS-LEZ-LANNOY 59390

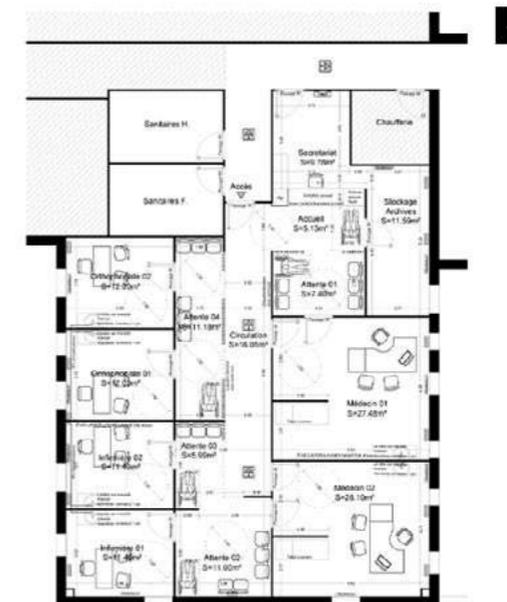
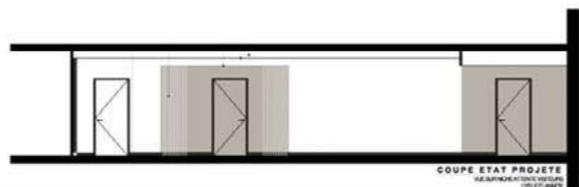
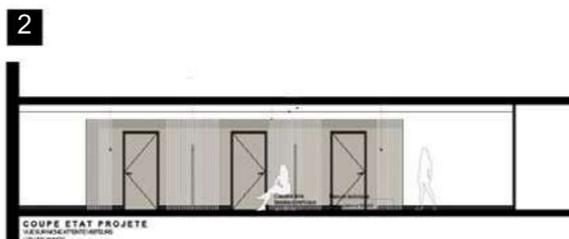
Localisation: Promenade de l'avenir
Projet réalisé en 2016
Mission complète
Chantier terminé
SHAB 193m²

Aménagement d'un plateau libre en bureaux de consultations médicale sur la commune de lys-lez-Lannoy dans un bâtiment passif en ossature bois.

Le projet à permis l'exercice simultané de deux médecins, 2 orthophonistes, 2 infirmières et une secrétaire.

Le plateau s'orgabise autour d'un accueil donnant sur des espaces d'attentes en relation avec les bureaux de consultations.

Traitement acoustique des cloisons de séparation, mise en accessibilité du local, conformité des normes de sécurité incendie en vigueur.



- 1 Photo réalisation
- 2 Elévations circulations projet
- 3 Photo réalisation
- 4 Plan plateau aménagé

AMENAGEMENT CELLULE-GALERIE D'ERLON HEROES SANCTUARY

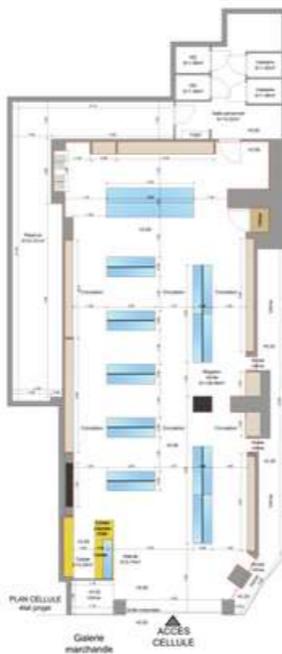
REIMS 51100

Localisation: Galerie Drouet d'Erlon
Etudes réalisées en 2022
Mission complète
Chantier terminé
SHAB 145m²

Implantée au coeur de la Galerie Drouet d'Erlon en plein coeur du centre ville de Reims, cette cellule existante a été transformée afin d'accueillir la boutique HEROES SANCTUARY, spécialisée dans la vente d'objets dérivés des séries et mangas.

Aménagement de la cellule en conformité avec les règles d'accessibilité et de sécurité incendie du centre commercial et en accord avec les normes en vigueur.

Aménagement des espaces intérieurs, rayonnages, visuels et création des mobiliers sur mesure comme: les vitrines d'exposition des accessoires et meuble d'accueil /comptoir.



- 1 Plan cellule état projet
- 2 Photo réalisation-vue d'ensemble
- 3 Photo vitrines depuis la galerie
- 4 Photos des aménagements et mobilier sur mesure

EXTENSION MC DONALD'S REMODEL DECO

FRANCE-NORD/OUEST

Localisation: Mc Donald's secteur Nord/Ouest
Etudes 2019-2023
Mission conception/Auorisation/DCE
Chantiers terminés
SHAB 350 à 600m²

Afin de conserver une identité forte, les établissements Mc Donald's ont travaillé sur un concept de Remodel déco intérieur et extérieur. Le but étant de conserver l'image perçue des établissements par la clientèle.

Le Remodel déco extérieur des établissements passe par l'habillage des facaes existantes comme: des nouvelles casquette à ventelles, et casquettes pleine, un bardage Trespa, un bouclier bois et pierre, des sous bassement en pierre.

Le Remodel déco intérieur des établissements passe par la mise en place d'une nuvelle décoration (choix de la décoration par l'exploitant), et la mise en conformité de l'ensemble de l'établissement aux nouvelles normes en vigueur pour les ERP.

- 1 Plan Aménagement intérieur d'un établissement
- 2 Photo d'un Stand Up
- 3 Photo d'un Remodel déco intérieur
- 4 Photo Remodel déco comptoir



1



2



3



4

EXTENSION MC DONALD'S PLAY LAND-ZONE JEUX

FRANCE-NORD/OUEST

Localisation: Mc Donald's Secteur Nord/Ouest
Etudes 2019-2023
Mission conception/Auorisation/DCE
Chantiers terminés
SHAB 35 à 45m²

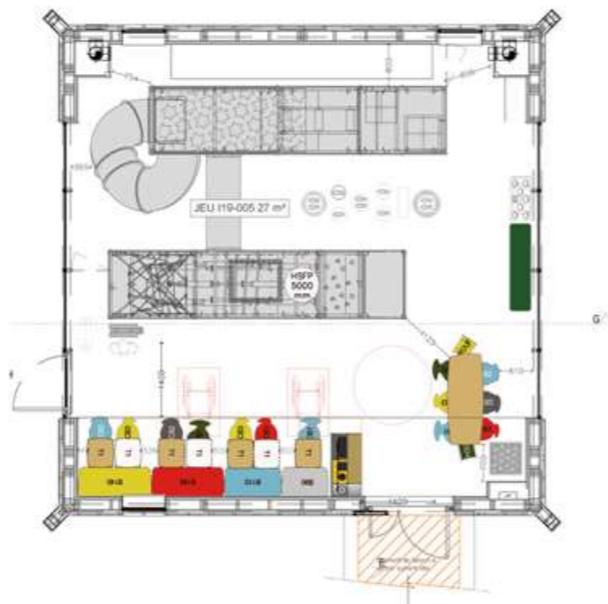
Depuis plusieurs années, l'enseigne Mc Donald's a développé un concept de bâtiment jeu (Play Land) qui vient se mettre en place à l'intérieur des bâtiments existants ou dans le prolongement de ceux-ci.

De par son architecture, sa matérialité, les bâtiments Play Land sont un repère visuel pour la clientèle.

Cet espace complémentaire permet à la fois de délocaliser la zone jeu en dehors de la zone de restauration principale et d'ajouter un seating complémentaire au restaurant déjà existant.



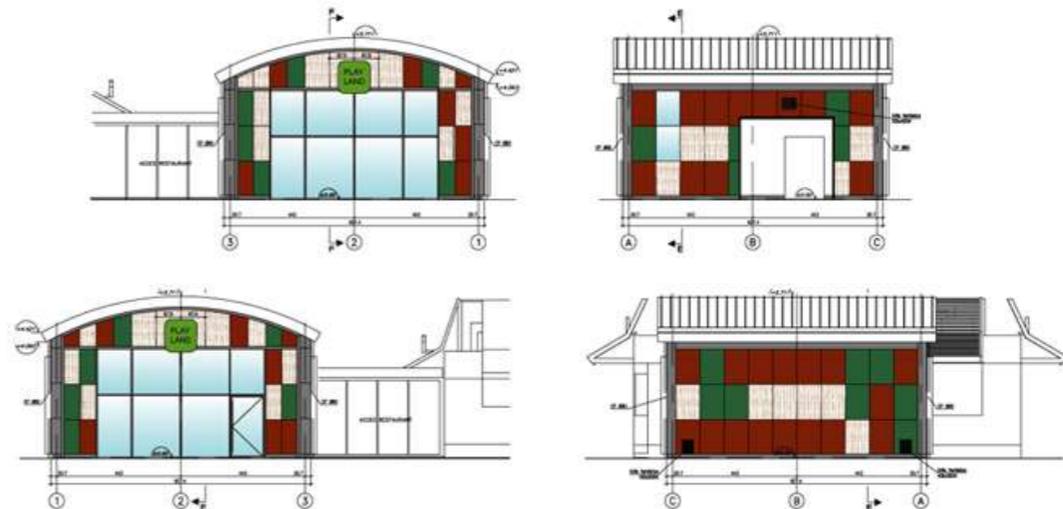
- 1 Plan type-Aménagement intérieur d'un Play Land
- 2 Axonométrie jeux type
- 3 Elévations bâtiment Play Land
- 4 Photo extension bâtiment Play Land



1



2



2



3

EXTENSION MC DONALD'S VERANDA UXUS

FRANCE-NORD/OUEST

Localisation: Mc Donald's Secteur Nord/Ouest
Etudes 2019-2023
Mission conception/Auorisation/DCE
Chantiers terminés
SHAB 35 à 45m²

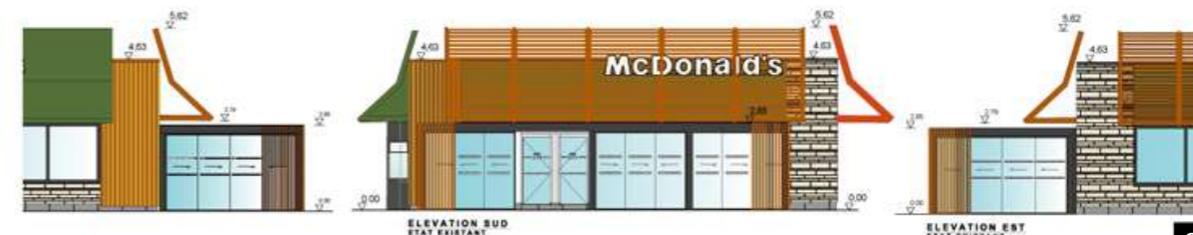
Dans un souci de gain d'espace à faible cout, les établissements Mc Donald's ont pris la décision de mettre en place des extensions aux établissements existants avec l'utilisation de véranda de type bio-climatique.

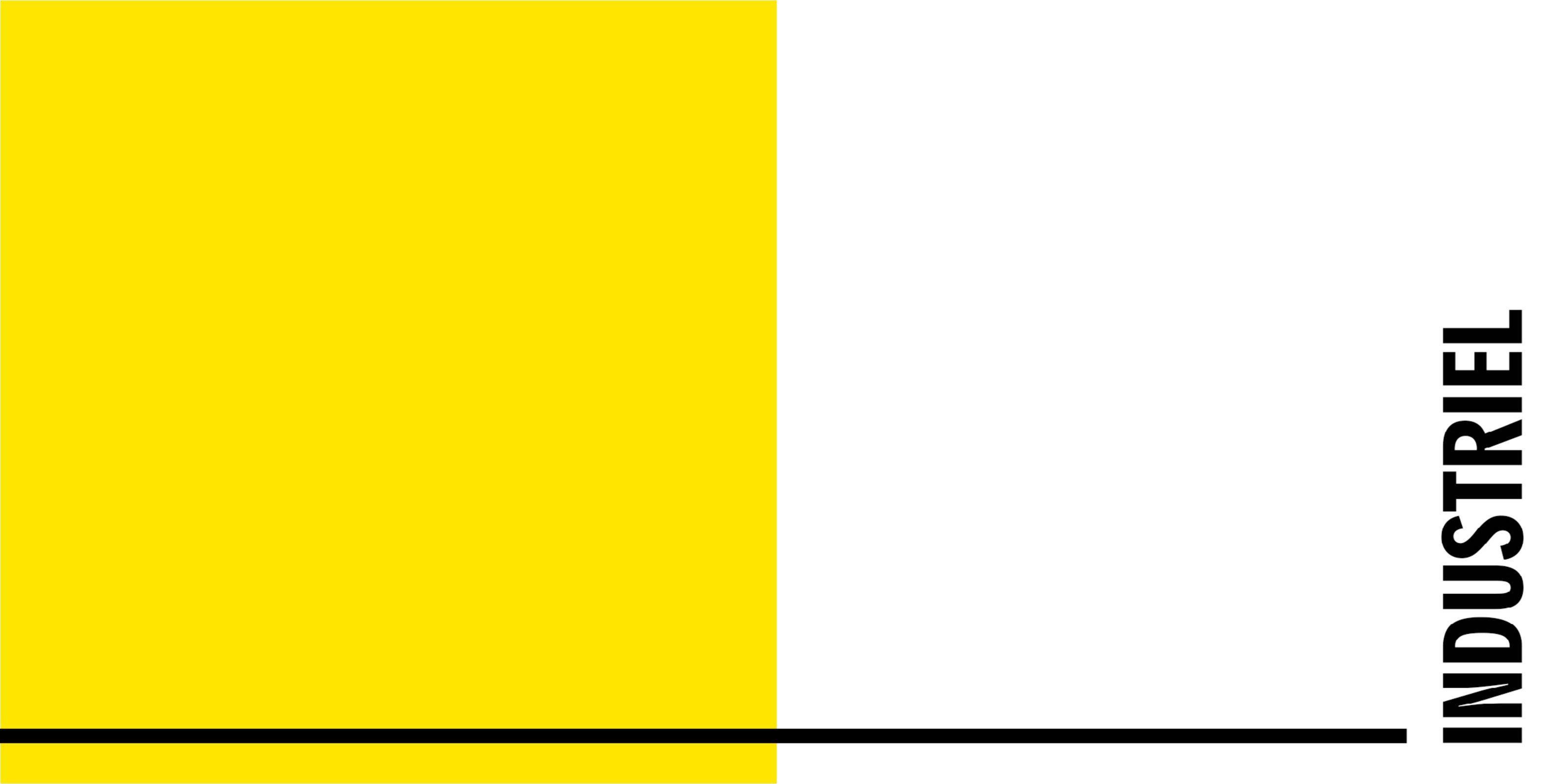
Ces véranda viennent à offrir au restaurant existant un espace supplémentaire, baigné de lumière et qui s'adapte aux conditions météorologique.

En effet plusieurs principes sont mis en place sur ce type d'extension comme: Un système de fondations simplifié (diminution de l'impact travaux), une couverture à lamelles orientable en fonction de la position du soleil, un vitrage clair et mobile permettant l'ouverture totale de l'extension (ventilation naturelle), des lamelles verticales par devant le vitrage comme brise soleil, une régulation thermique en fonction des conditions extérieures. Le tout en accord avec l'esthétique recherchée par l'enseigne Mc Donald's sur l'ensemble de ces établissements.

Cette espace créé offre aux différents franchisés un gain d'espace pour un seating complémentaire, réalisé sur plusieurs tablisements dans le secteur Nord/Ouest.

- 1 Habillage lamelles composite verticale
- 2 Elévation extension véranda
- 3 Photo réalisation véranda





INDUSTRIEL

HANGAR INDUSTRIEL BUREAUX ET STOCKAGE

CERNAY LES REIMS

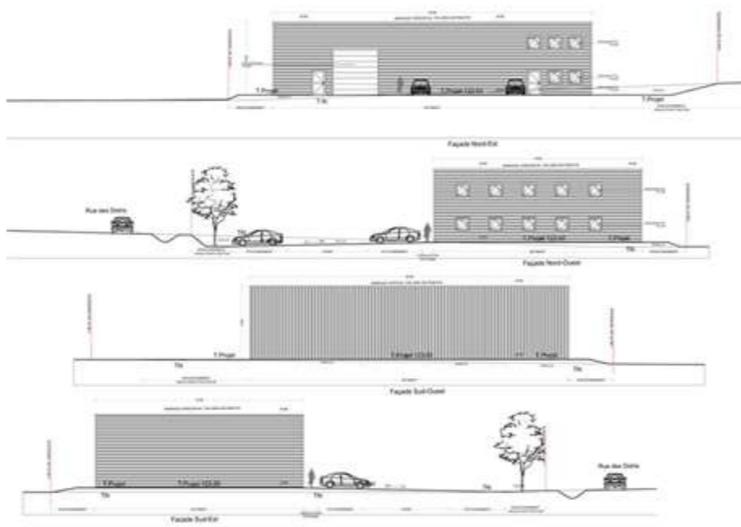
Localisation: Zone artisanale les Didris-
Cernay les Reims
Etudes réalisées en 2019/2021/2023
Mission complète
Chantier terminé
SHAB 540m² (x3 bâtiments)

Au coeur de la zone des Didris, ce projet de création de 3 bâtiments industriels viens à compléter l'activité de la zone.

L'objectif de ce projet à était de créer 3 bâtiments à vocation de location pour des entreprises, avec à l'intérieur, une zone de bureaux et une zone de stockage intégrée à chacun d'eux. L'espace extérieur a été aménagé avec une zone de stationnement et une zone de stockage.

La volumétrie simple et l'emploi d'un bardage métallique à permis de réduire les couts de construction.

Les constructions sont auonomes avec la mise en place de noues d'infiltration des eaux pluviales (bâtiments et voiries) et complété par un système d'assainissement autonome.



- 1 Zone bureaux
- 2 Elévations et coupe projet
- 3 Vue d'ensemble
- 4 Bardage létallique pose verticale et horizontale



HANGAR STEEL ² WOOD BUREAUX ET STOCKAGE

REIMS LA NEUVILLETTE

Localisation: Zone industrielle la Neuville-
Reims
Etudes réalisées en 2021-2022
Mission complète
Chantier terminé
SHAB 390m²

Le projet de rénovation de ce bâtiment situé dans la zone industrielle de la Neuville à REIMS, à permis de redonner une seconde vie à une construction laissée à l'abandon.

La volumétrie simple a été habillée avec deux matériaux reprenant l'organisation intérieure de la construction.

Un nouveau bardage métallique au niveau de la zone de stockage et un jeu de tasseaux de bois composite en pose verticale autour des menuiseries au niveau de la zone des bureaux.

Des brises soleil sous forme de ventelles, au niveau des vitrages, à permis de mettre en place des ouvrants au second plan tout en sécurisant les locaux.

- 1 Zone bureaux
- 2 Elévations et coupe projet
- 3 Vue d'ensemble
- 4 Bardage létallique pose verticale et horizontale



3

CHAMPAGNE DELAUNOIS CHANEZ AMENAGEMENT PRESOIR ET CUVERIE

RILLY LA MONTAGNE 51500

Localisation: Rilly la montagne-Champagne Delaunois Chanez
Etudes réalisées en 2017
Chantier terminé
SHAB 277m² (hors cave)

Aménagé dans un bâtiment existant, ce pressoir à demandé des études de structure afin de renforcer la dalle existante. Un travail nécessaire et indispensable au pressoir en activité et à la zone de cuverie située en-dessous.

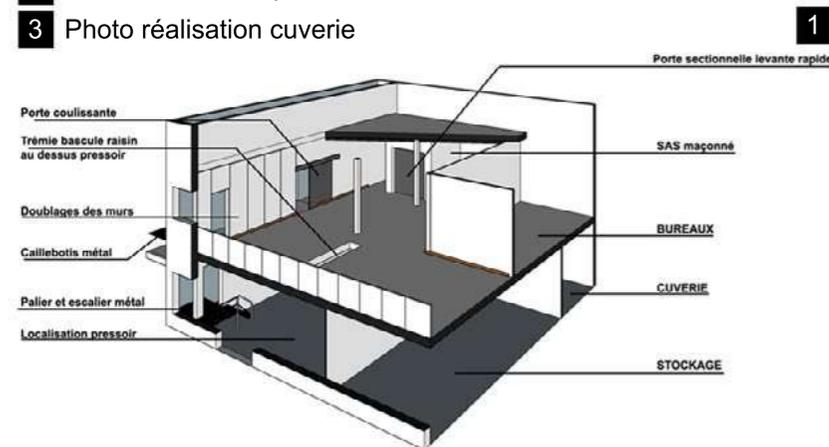
L'objectif de ce projet a été de rendre les lieux fonctionnels, en suivant le process d'élaboration du champagne.

Toutes les surfaces ont été traitées afin de répondre aux besoins, carrelage résistant et anti-dérapant, protection des bas de murs par des habillages, renfort des angles de murs et pieds de poteaux. Des bureaux ont été aménagés afin de recevoir la clientèle, ainsi qu'un salon de dégustation.

1 Axonométrie aménagement local

2 Photo réalisation pressoir

3 Photo réalisation cuverie



to be continued ...

**3 Place Léon Bourgeois - 51100
S.RANVOISY@GMAIL.COM
06 45 52 37 31**