LAB123

L'AGENCE

Réuni au sein d'un atelier pluridisciplinaire, le LAB123 participe de projets en commun avec une société de développement informatique, de graphisme. Ses travaux dans le champ de l'architecture sont ainsi enrichis par la contribution d'acteurs portant un regard complémentaire sur la création.

Depuis sa création, l'agence a développé une réflexion sur l'élaboration du projet. Outres ces interventions dans des domaines extrêmement divers, ses travaux se sont particulièrement portés sur la reconversion des espaces en friches, en périphérie des grandes villes. Quel devenir pour ces banlieues, quels types de reconversions possibles, quelles interventions créatrices de sens et d'espaces ?
Par une étude en amont avec les maîtres d'ouvrage, et en concertation avec les communes, le LAB123 a progressivement élaboré des propositions visant à introduire une approche nouvelle de la conception. Les projets architecturaux du LAB123 tirent leur essence du contexte, appréhendé comme autant de champs d'investigation, de la complexité typo morphologique à l'histoire, des flux à la sociologie, les mutations, le symbolique, l'environnement. Ils reflètent les mutations en cours de la forme architecturale comme des usages, développent la mixité, favorisent la réhabilitation et la mise en valeur du patrimoine industriel. Dès la conception, l'économie et les facteurs environnementaux contribuent à la modélisation du projet et la concrétisation d'un concept.

PROJETS DE MAISON ET AMENAGEMENT D'APPARTEMENT

La société Lab123 est une agence d'architecture créée par 3 architectes associés :
Cédric Fenelon, Guillaume Rouart et Jérôme Bouchet originaire de La Rochelle.
Basé à Paris l'agence réalise depuis une quinzaine d'année des maisons et appartements en région parisienne et dans l'ile de Ré associée à des consultants et collaborateurs locaux.

De style traditionnel ou contemporain, nos interventions prennent en compte dès la conception les souhaits et budgets de nos clients tout en respectant les règles de l'urbanisme local. Riche de notre expérience, nous sommes en mesure de délivrer expertise, faisabilité, estimation des coûts pour tout types de constructions.

Depuis quelques années, notre cabinet s'est également spécialisé dans la construction durable et la maison à basse consomation d'énergie. Plusieurs programes sont en cours de maisons individuelles ou groupées consommant moins de 20kW/H/m2 ou des constructions à énergie positive.

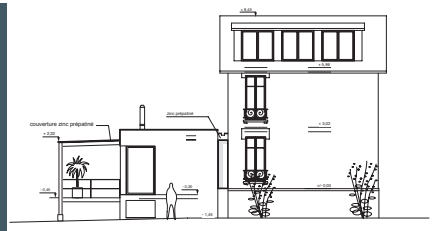
lab123

2001-2003

extension d'une maison à Brunoy 91800

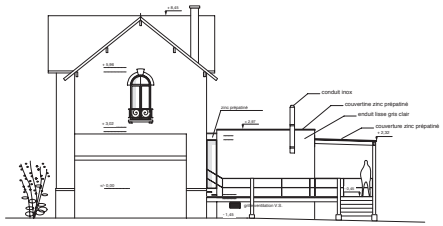
pourvu d'un séjour sous dimensionné sur un rez de chaussée surélevé, cette maison du début du siècle dernier était coupée de son jardin. L'extension du salon résolument contemporaine, détachée de l'existant et largement ouverte sur la nature environnante est prolongée par un auvent.

Maîtrise d'Ouvrage privé
shon projet 31 m2
surface auvent 30 m2
montant des travaux
84 000 € ht



FACADE OUEST

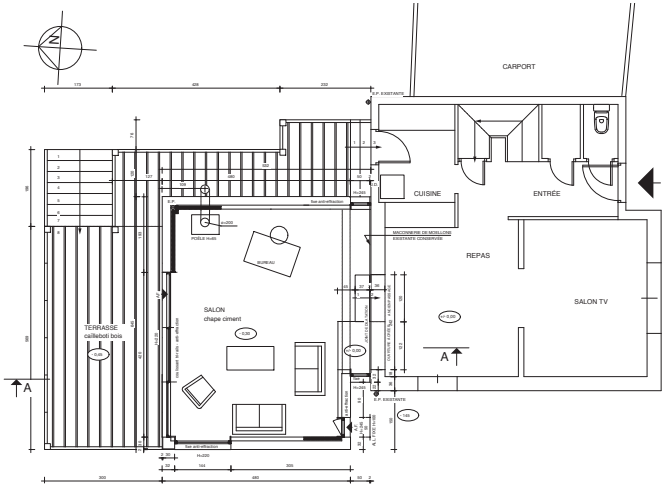
FACADE SUD



FACADE EST

FACADE NORD

RÉALISATION
1/100



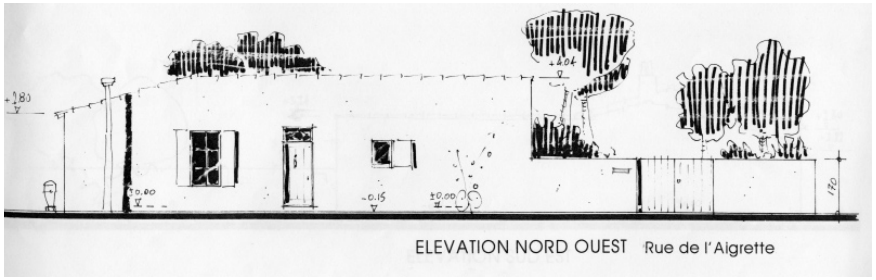
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE 1/50

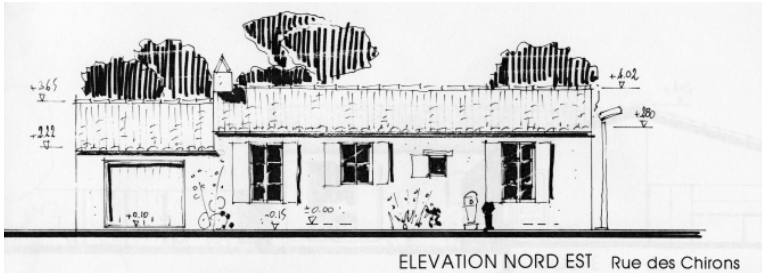
lab123

1997

maison à St Clément les Baleines 17590 - Ile de Ré

Une petite maison de vacances dans un lotissement...





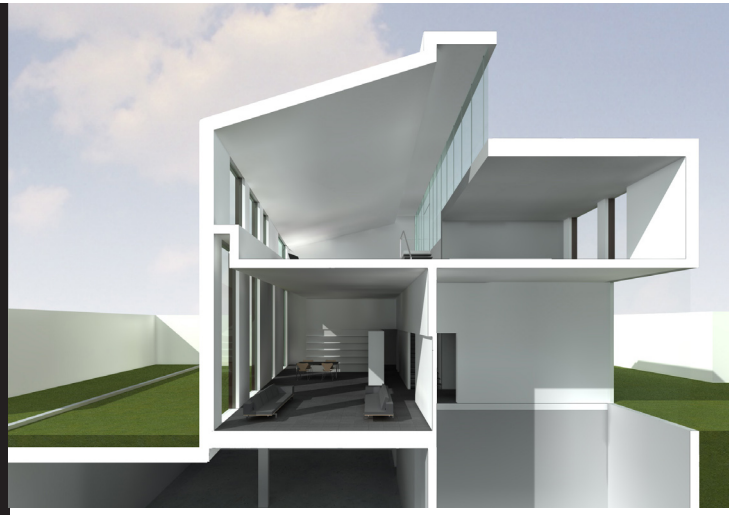
Maîtrise d'Ouvrage privé
shon 120 m2
shob 175 m2
montant des travaux
95 000 € ht

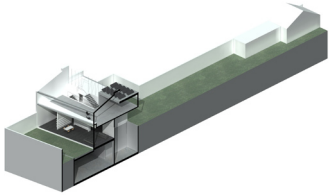
lab123

2007 - en cours

Maison écologique à
Bagneux, 92

Tous les aspects environnementaux ont été au coeur du processus de conception :
matériaux écologiques et recyclables, production d'énérgie électrique par panneaux solaires photovoltaiques, récupération des eaux pluviales, apport thermique solaire par de grandes baies vitrées Est / Ouest, plantation des terrasses.
Des espaces à vivre résoluments contemporains, une circulation en demi niveau pour une relation jours/nuits inédite, sont les autres intentions de ce projet





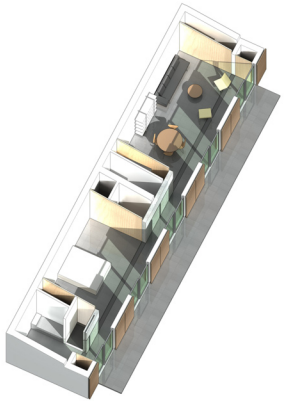
Maîtrise d'Ouvrage
privée
shon projet 465 m2
montant des travaux
490 000 € ht

lab123

2007- en cours

Maison dans l'île de Ré

Une extension de maison résolument moderne en dépit des fortes contraintes de l'urbanisme local.
La conception a intégré la production d'énergie électrique solaire et un grand nombres de solution HQE



Maîtrise d'Ouvrage
Privé
shon projet 95 m2
montant des travaux
150 000€ ht

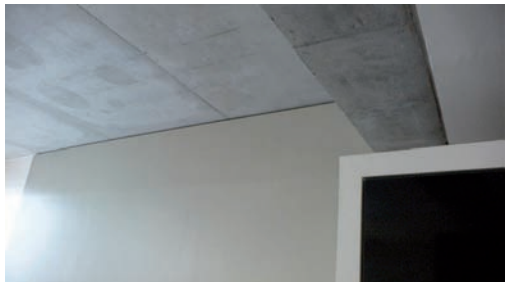
lab123

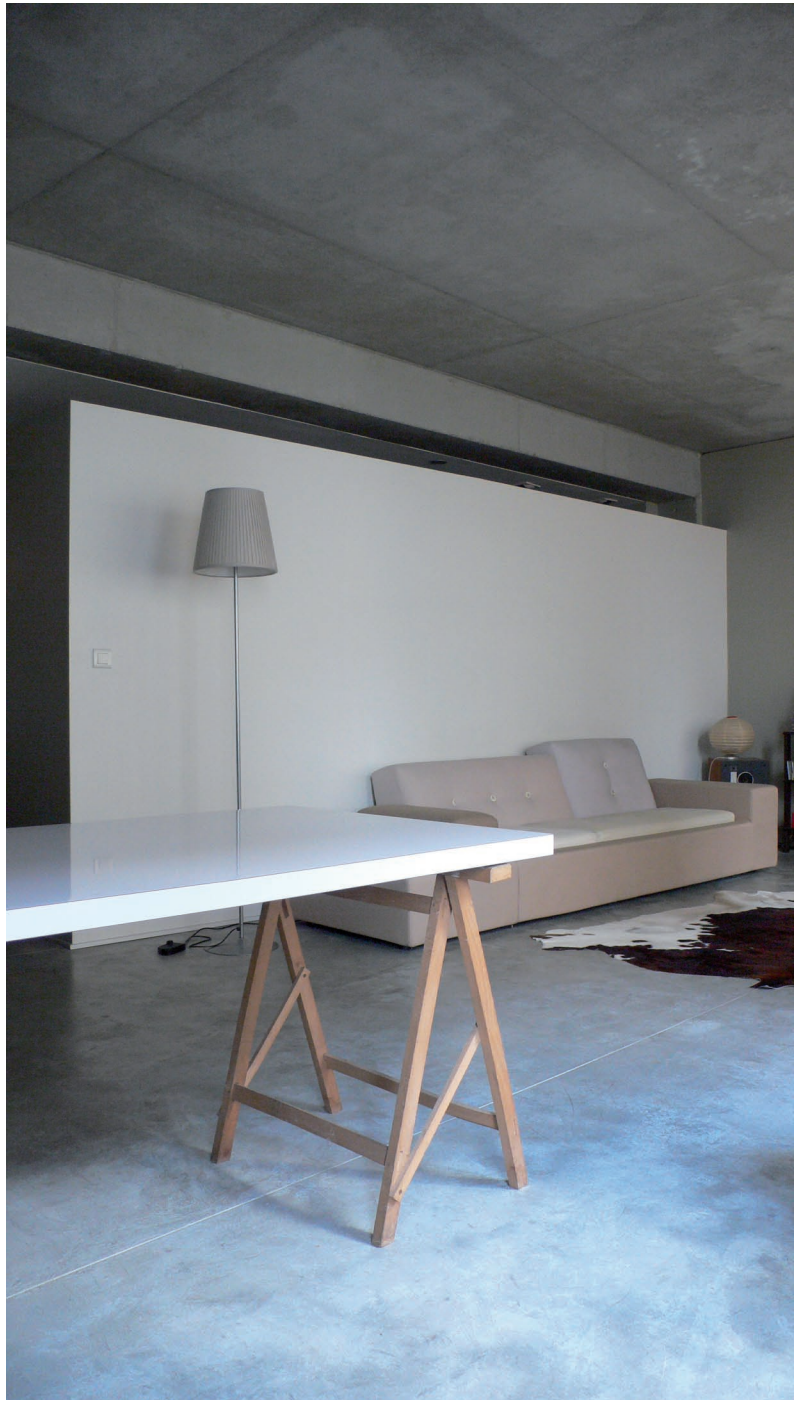
2001

Aménagement d'un
appartement
93170 Bagnolet

Sol béton ciré, plafond brut de béton, mobilier stratifié brillant rouge noir et blanc, grès cérame mat - couleurs lignes et matières ont été les éléments de réflexion pour ce deux pièces minimaliste.

Maîtrise d'Ouvrage privé
surface projet 70 m2
montant des travaux
40 000 € ht





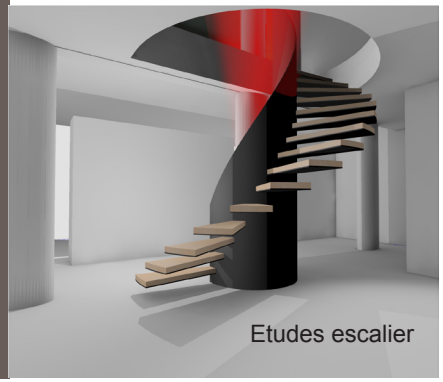
lab123

2008

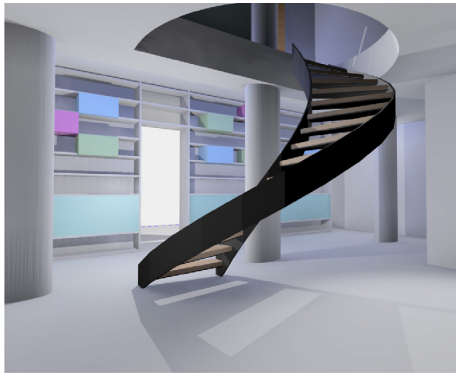
Aménagement d'un appartement - 75005 Paris
avec
Jacques Jarriges designer et
Markus Hansen plasticien

Outre le réaménagement complet de la surface nouvellement aquise, le programme consistait à créer et mettre en relation l'appartement des enfants au 8e étage, conçu comme un espace ludique à celui des parents au 9e étage.

Maîtrise d'Ouvrage privé
surface projet 100 m2
montant des travaux
95 000 € ht



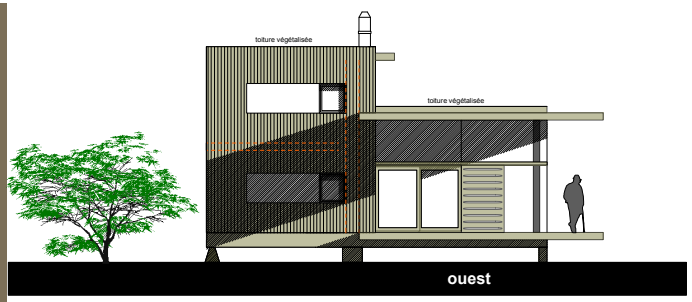
Etudes escalier

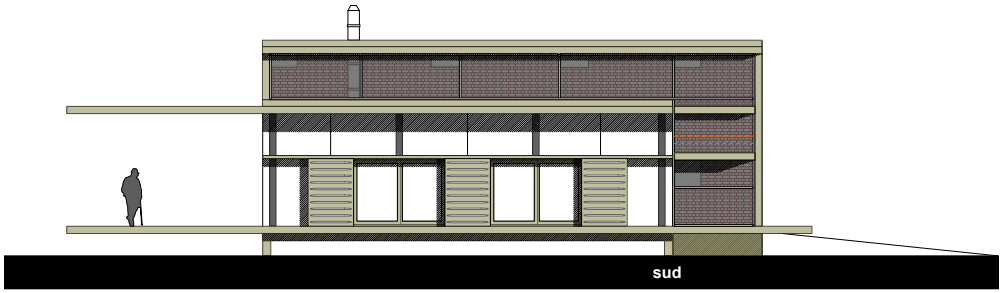


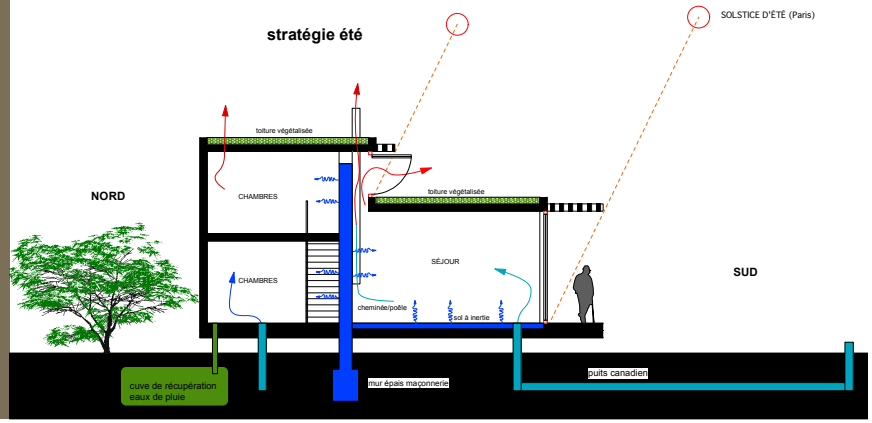
lab123

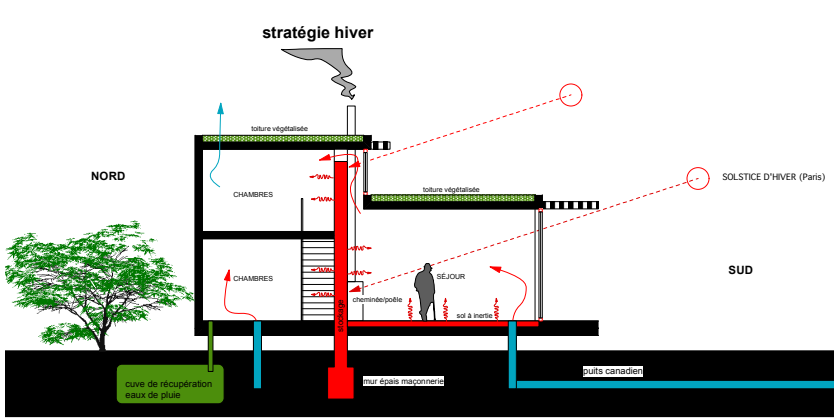
2008-en cours
Construction d'une maison bioclimatique en bois

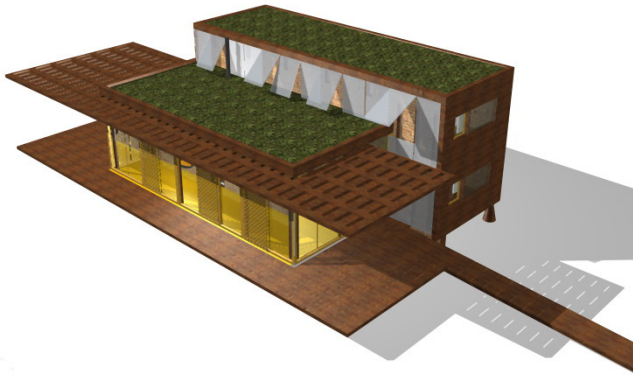
Une maison conçue selon le principe du mur trombe, en ossature et parement bois. L'hiver la maison tire le meilleur parti des apports solaire. En revanche l'été la maison est protégée et rafraichie naturellement. L'inertie et l'isolation sont encore améliorés par des terrasses végétalisées.
La consomation est ainsi inférieur à la norme des 50 KWh/m2/an, sans qu'il y ait nécessité de compenser par une poroduction photovoltaique.











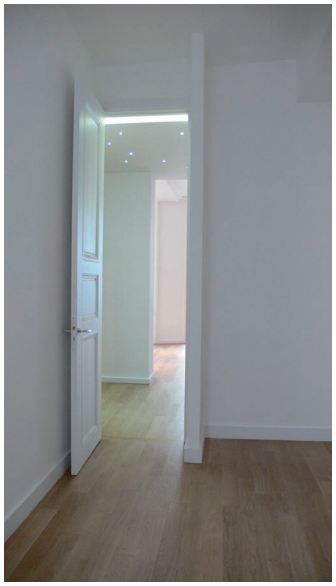
Maîtrise d'Ouvrage privé
surface habitable 135 m2
montant des travaux
165 000 € ht

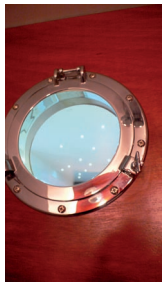
lab123

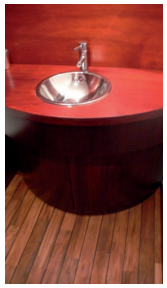
2008

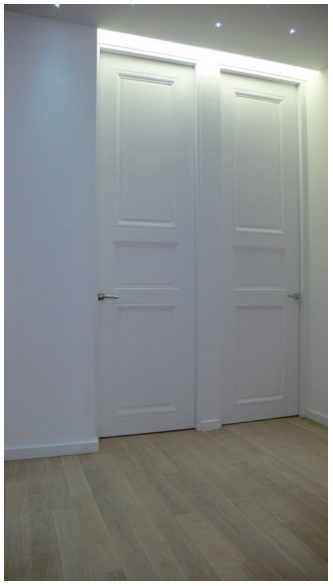
Aménagement d'un appartement - 75001 Paris

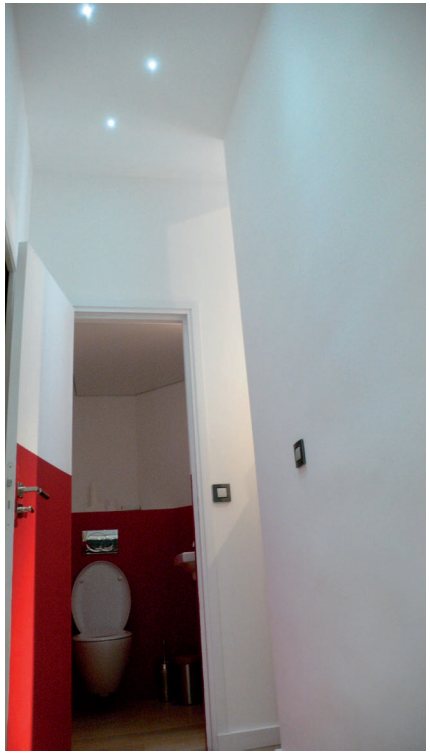
Restructuration complète d'anciens bureaux en appartement dans un immeuble du XVIII ème siècle de la rue Richelieu.











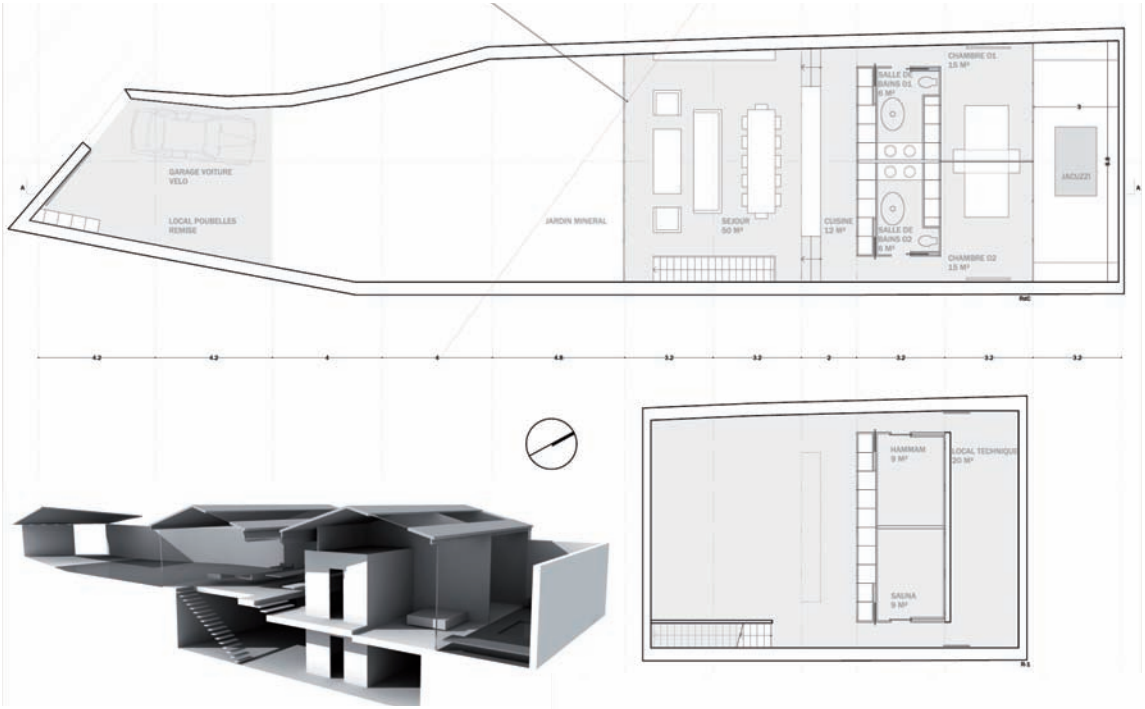
Maîtrise d'Ouvrage privé
surface projet 125 m2
montant des travaux
215 000 € ht

lab123

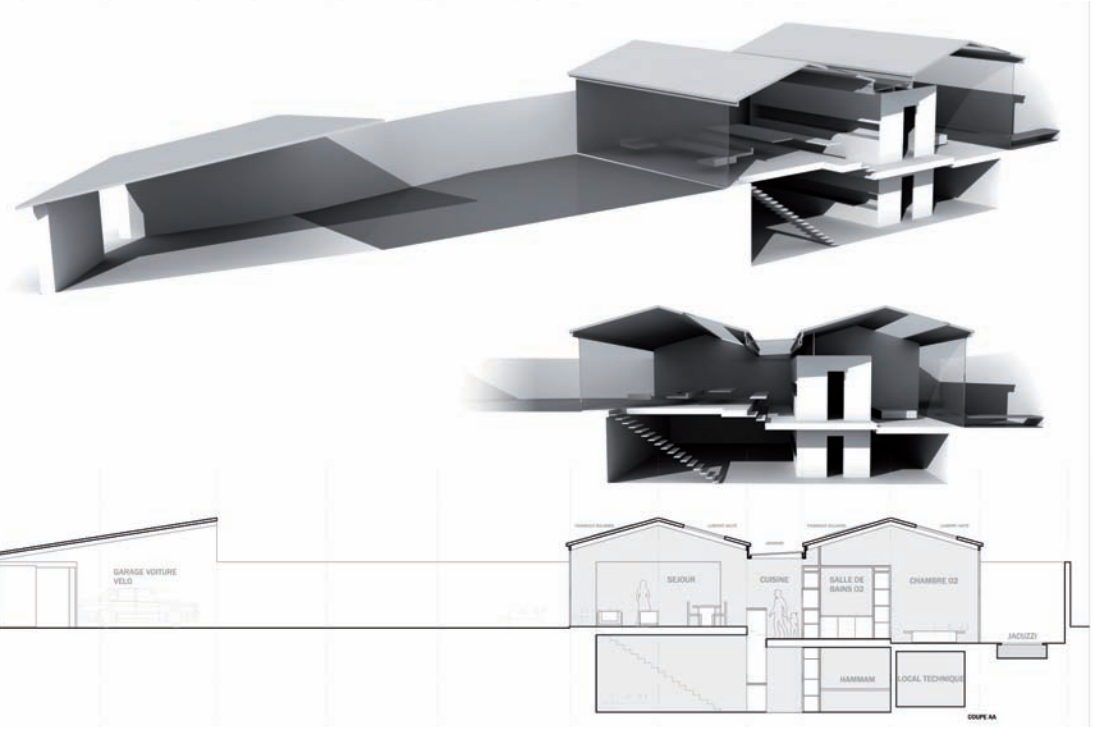
2007

Restructuration d'une maison
au Bois-Plage
Ile de Ré

Projet non réalisé
Esquisse projet 1



Maîtrise d'Ouvrage privé
surface projet 200 m2
estimation des travaux
400 000 € ht

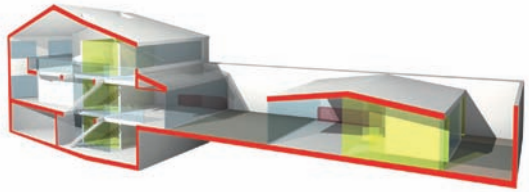


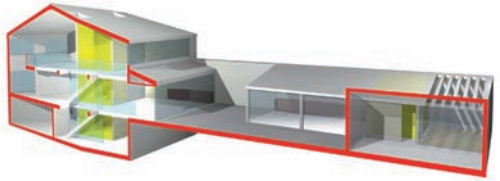
lab123

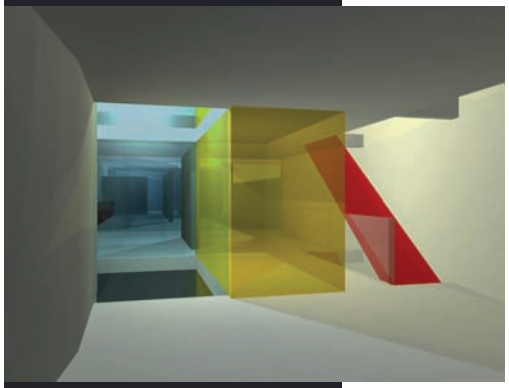
2007

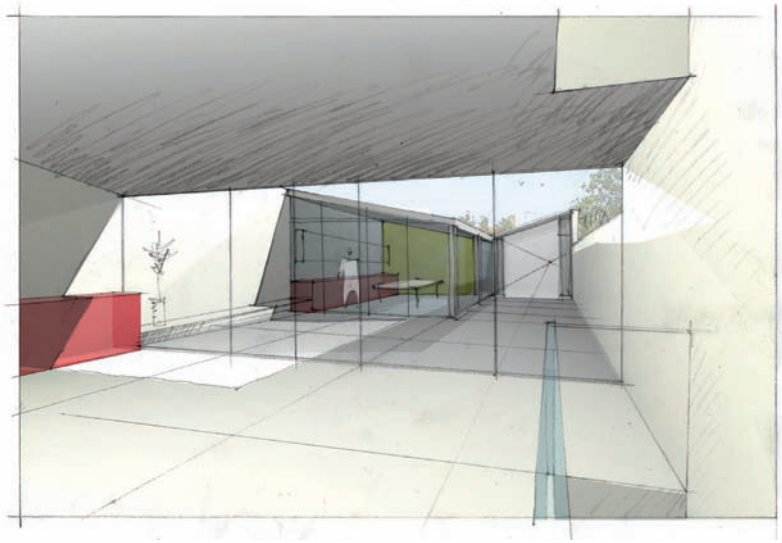
Restructuration d'une maison
au Bois-Plage
Ile de Ré

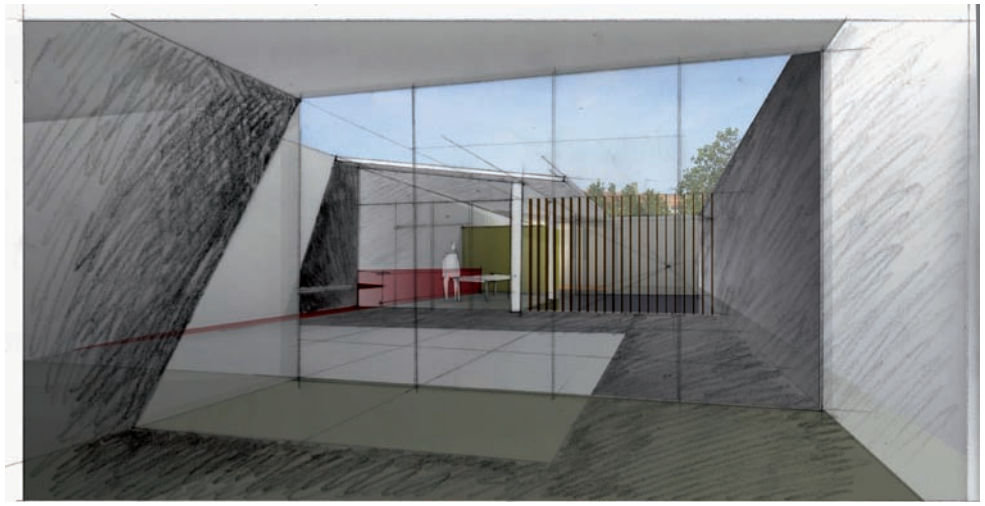
Projet non réalisé
Esquisse projet 2



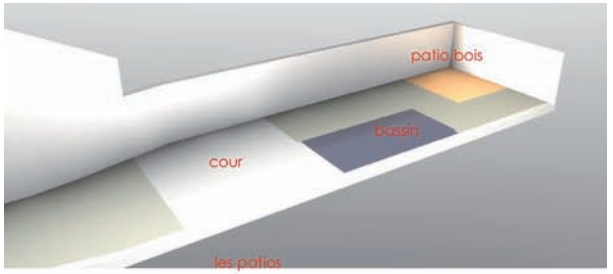


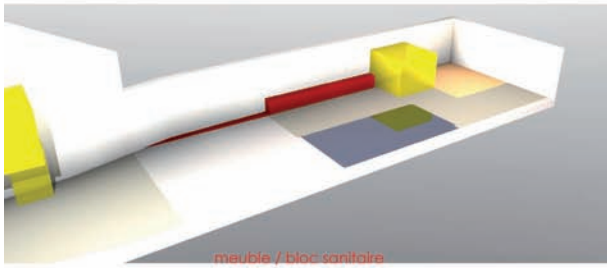


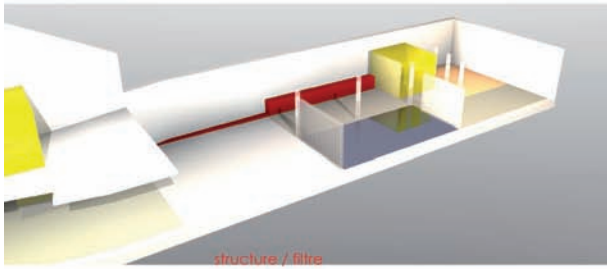


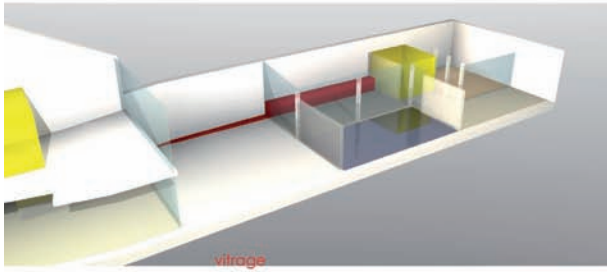


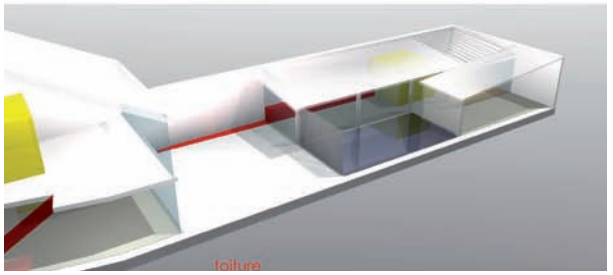
Maîtrise d'Ouvrage privé
surface projet 250 m2
estimation des travaux
470 000 € ht











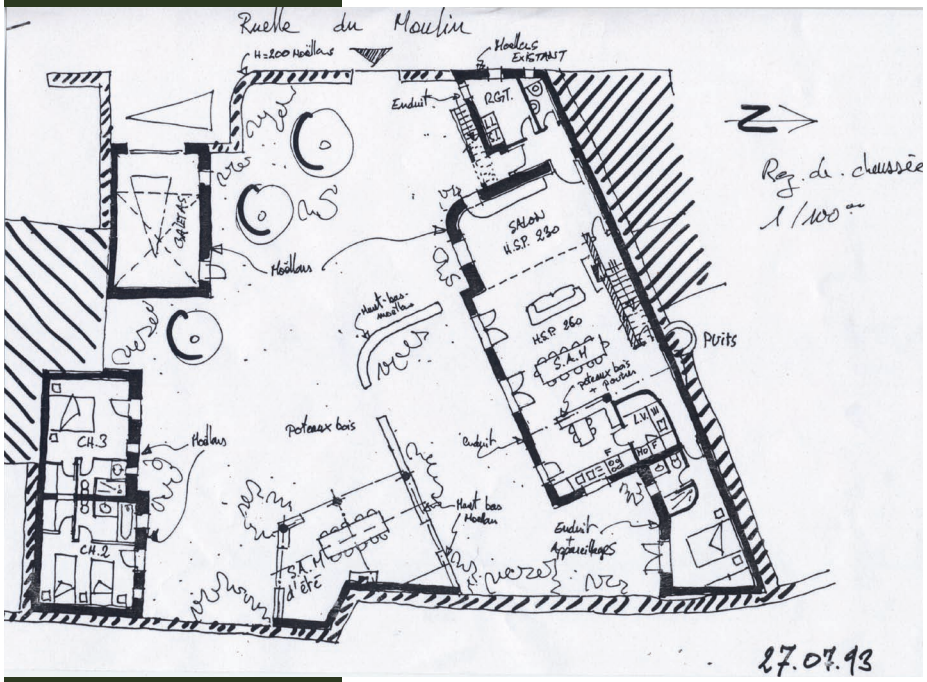
lab123

1993 / 1999

Conception de maisons dans l' Ile de Ré

en collaboration avec
Philippe Jaouen architecte

1993 / 1994
Maîtrise d'Ouvrage privé
surface projet 230 m2
montant des travaux
280 000 € ht



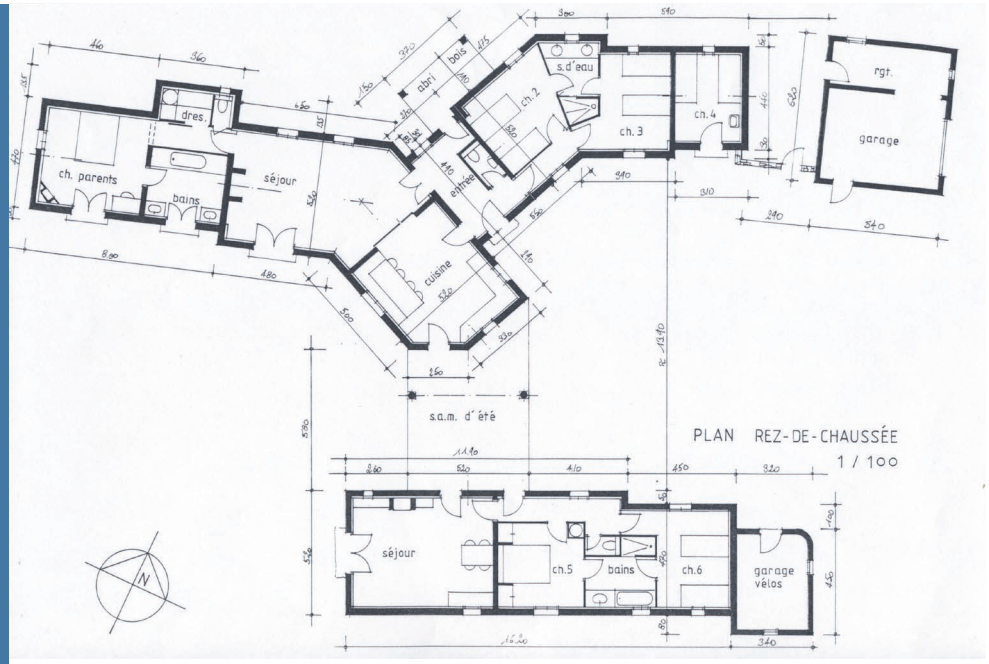
Maison aux Portes en Ré

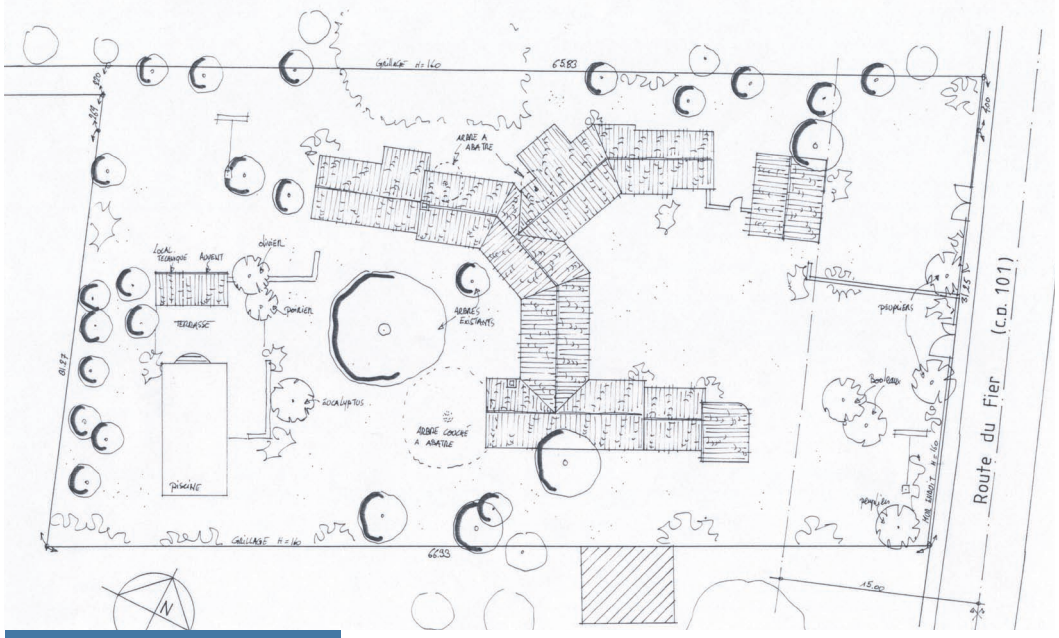
lab123

1993 / 1999

Conception de maisons dans l' Ile de Ré

en collaboration avec Philippe Jaouen architecte





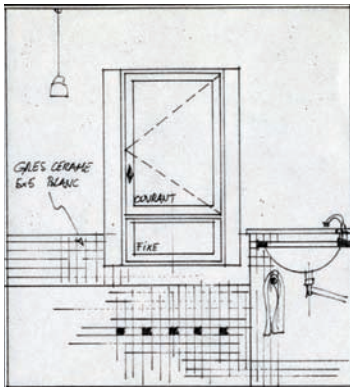
Maison aux Portes en Ré

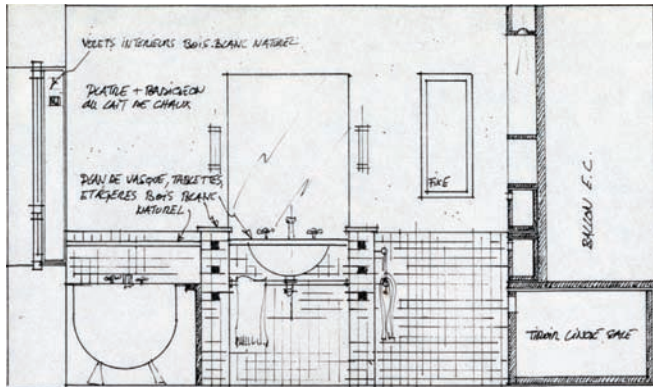
lab123

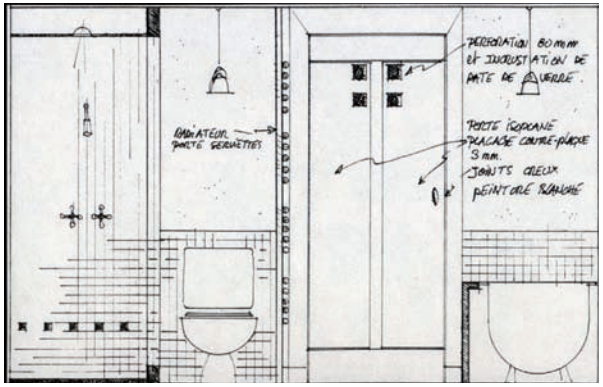
1993 / 1999

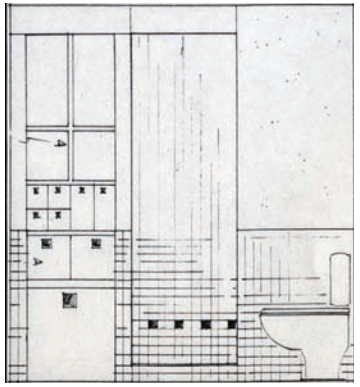
Conception de maisons dans l' Ile de Ré

en collaboration avec Philippe Jaouen architecte









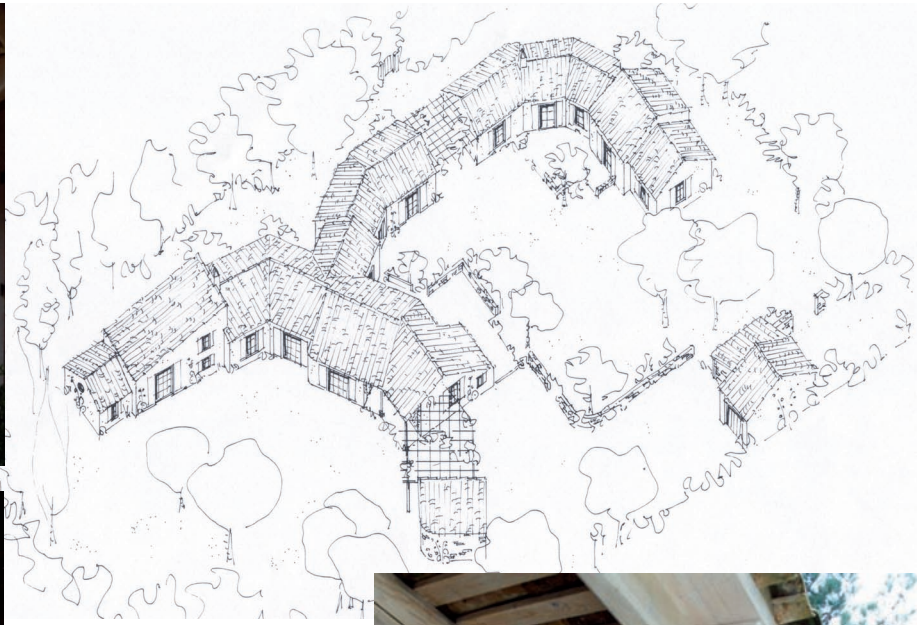
Maison à La Couarde sur mer

lab123

1993 / 1999

Conception de maisons dans l' Ile de Ré

en collaboration avec
Philippe Jaouen architecte



Maison aux Portes en Ré

1993 / 1999

Conception de maisons dans l' Ile de Ré

en collaboration avec
Philippe Jaouen architecte

Maison aux Portes en Ré

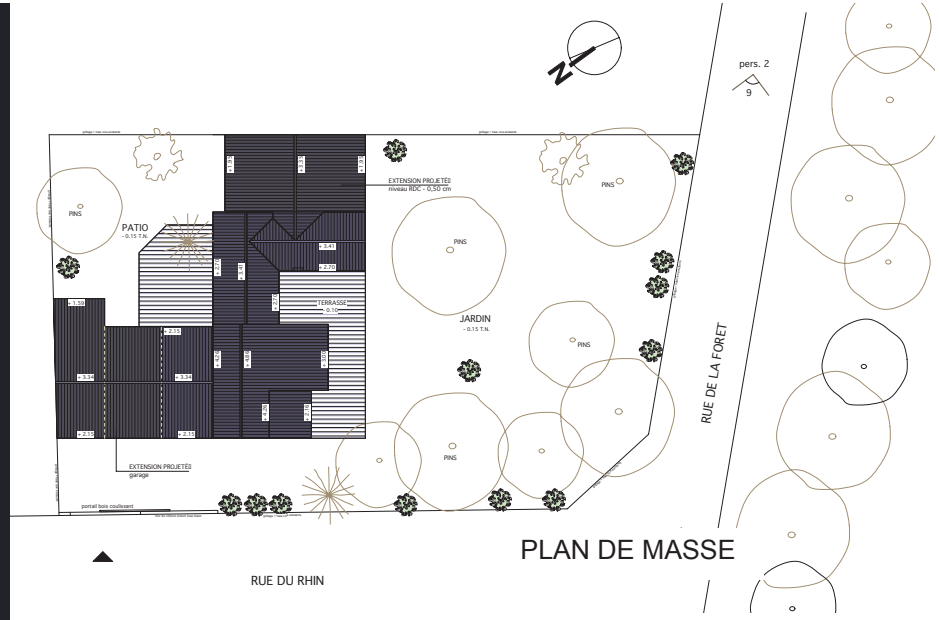
lab123

2008

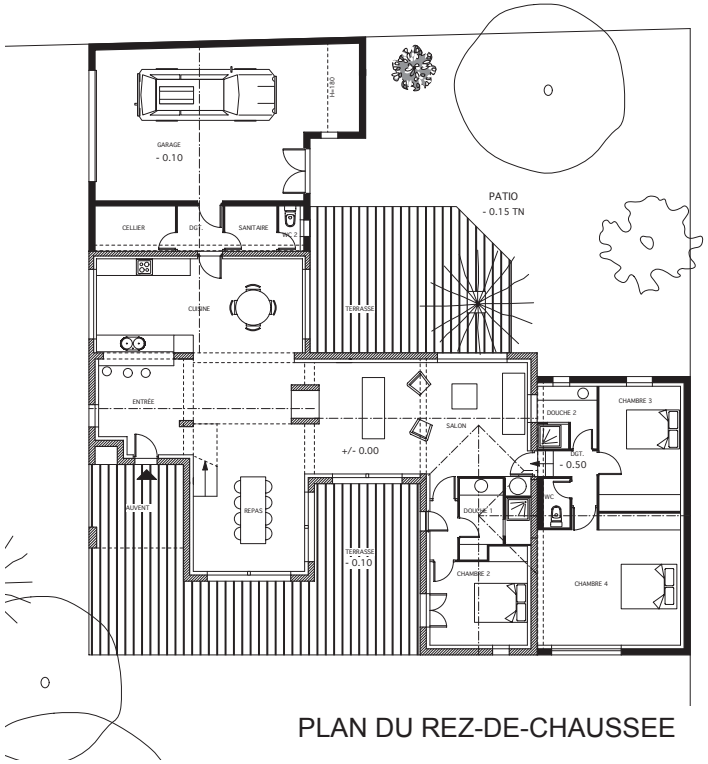
Extension d'une maison à
Saint-Clément-des-Baleines
Ile de Ré

Mission Permis de Construire

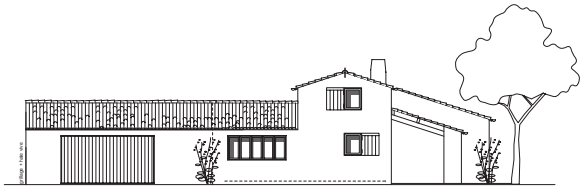
Maîtrise d'Ouvrage privé
surface projet 223 m2
montant des travaux
170 000 € ht



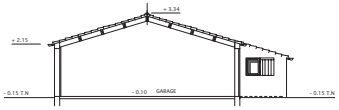
PLAN DE MASSE



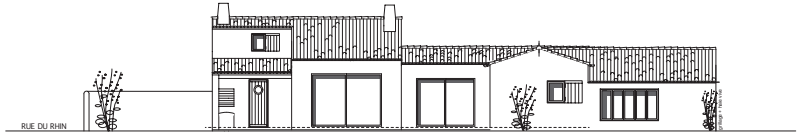
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



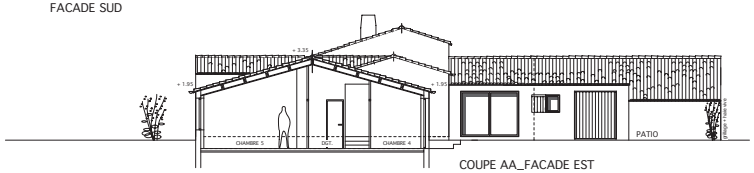
FACADE OUEST



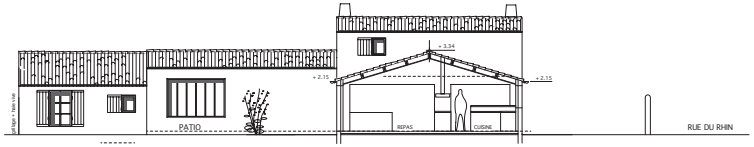
COUPE CC



FACADE SUD



COUPE AA_FACADE EST



COUPE BB_FACADE NORD

FACADES PROJET APRÈS MODIFICATIONS 1/100

RECONVERSIONS

Hybridation des usages et réaproriation des formes

La périphérie des villes et des métropoles, riche en friches industrielles et d'un foncier encore abordable, est l'occasion d'accueillir une population jeune dans des projets originaux participant ainsi à une mixité sociale faisant cruellement défaut aujourd'hui.

- Apprivoiser le chaos urbain, hérité des strates successives d'urbanisation.
- Etudier les possibilités de conservation de bâtiments et leur reconversion plutôt que la table rase.
- Tirer parti des formes architecturales existantes, des qualités de leurs matériaux et de leurs volumétries, les détourner de leur usage initial pour élaborer un langage nouveau.

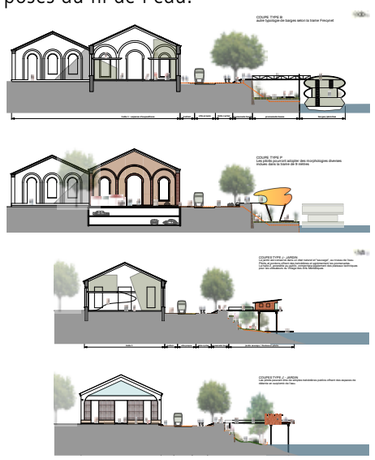
VILLAGE DES ARTS MEDIATIQUES
PÔLE AUDIOVISUEL

Ivry sur Seine

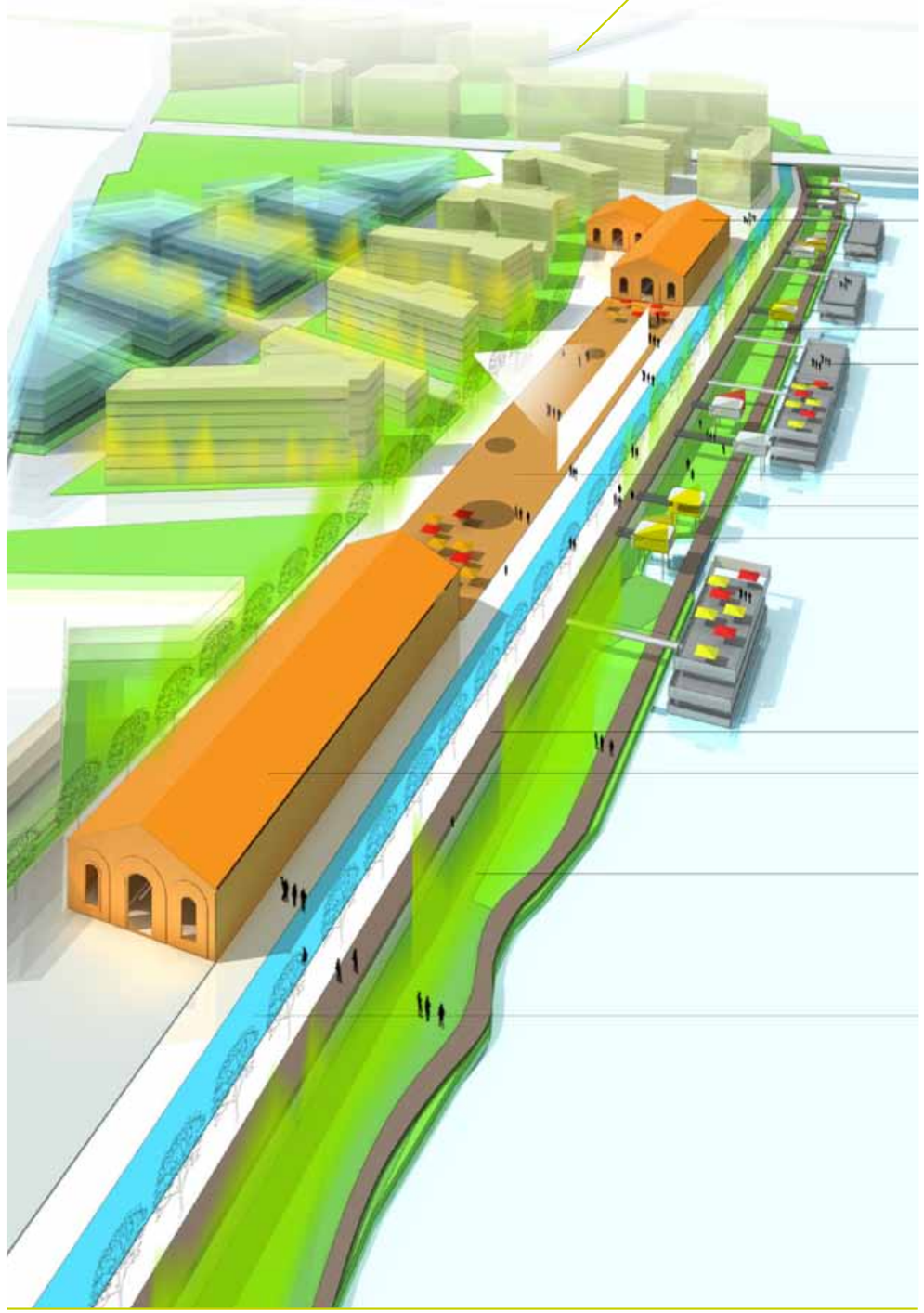
ANNÉE 2009 - 2010

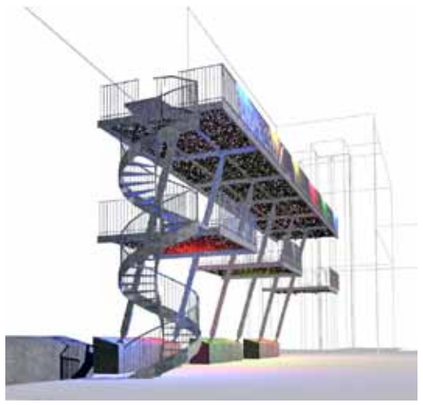
Projet à l'étude

Le VAM, Village des Arts Médiatique se propose de concevoir un lieu d'activité dédié aux métiers de l'audiovisuel et de l'image. Les sufaces de travail prendront place sur des barges, des espaces communs de travail coopératif et d'exposition dans d'anciens bâtiments industriel rénovés. Notre projet propose de favoriser la mixité des usages, de créer un lieu ouvert aux habitants comme aux utilisateurs, offrant des espaces de promenade et de deténte sur des quais hauts et bas entièrement restructurés. LeVAM sera agrémenté de restaurants de cafés suspendus, de belvèdères dans des plots sur pilotis posés au fil de l'eau.



VAM





RECONVERSION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

90, rue Victor Hugo - 93170 Bagnolet

ANNÉE 2006-2008

SURFACE 1950 m²

COÛT 1 868 000 €

MAITRE D'OUVRAGE

SCI 86-90Victor Hugo

Immeuble de bureaux ayant subi de nombreuses transformations et extensions parasites, la réhabilitation va consister à retrouver l'ossature originelle, redessiner les façades, repenser les circulations, et créer terrasses et jardins.
La typoogie en lanière de la parcelle est mise en valeur.La végétation qui descend du toit et monte des jardinières du rez de chaussée viendra à terme habiller d'une nouvelle peau le bâtiment.

VH 90

RÉHABILITATION D'UNE BISCUITERIE
EN 9 ATELIERS D'ARTISTES
ET 9 LOGEMENTS

17, rue Vincent Palaric 93400 Saint Ouen

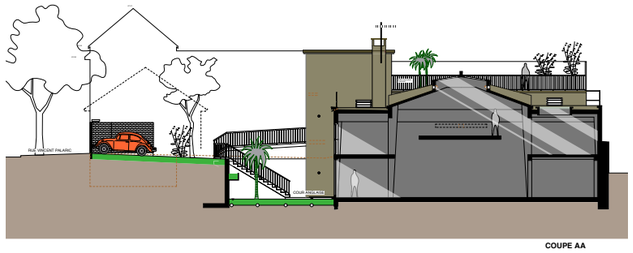
ANNÉE 2001-2002

SURFACE 1 600 m²

COÛT 1 068 00 €

MAITRE D'OUVRAGE
sci 17 rue Vincent Palaric

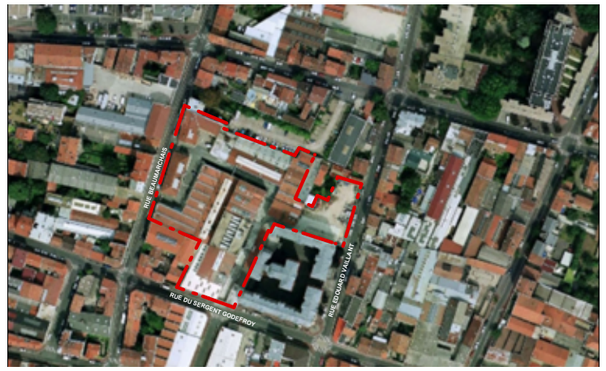
Une cour anglaise à été creusée,
un mur de soutennement créé afin
d'éclairer ce bâtiment semi enterré.
Des passerelles ont été jetées pour
ammarer ce vaisseau à la terre ferme.



COUPE AA

PALARIC

BEAUMARCHAIS



ETUDE DE FAISABILITÉ : RESTRUCTURATION D'UN ANCIEN SITE INDUSTRIEL 93 100 Montreuil

ANNÉE 2008

SURFACE 14 000 m²

COÛT estimation 18 000 000 €

MAITRE D'OUVRAGE
LFL immobilier

Le projet, à usages mixtes, privilégie la réhabilitation des bâtiments témoignant du passé industriel du Bas Montreuil. Les rues interieures retrouvent de nouvelles perspectives rythmées par les jardins en coeur d'ilôt. Coté rues, les volumétries s'adaptent aux profils singuliers des rues mais dans un langage contemporain. Récupération des eaux de pluie, apports solaire passifs, materiaux recyclables... Les préoccupations environnementales sont au coeur de la conception.

PLAN DE MASSE PROJET
échelle : 1/500

SURFACE PARCELLE
7 800 m2

SURFACES ET AFFECTATIONS

ACTIVITÉ - bâtiments existants réhabilités : 3 800 m2

MIXITÉ_Logement/Activité bâtiments projetés : 8 200 m2

LOGEMENT SOCIAL bâtiments projetés : 2 040 m2

ESPACES VERTS 1 800 m2 minimum

COMMERCES

17 LOGEMENTS ET ATELIERS D'ARTISTE
282, rue Etienne Marcel
93170 Bagnolet

ANNÉE 2000-2001

SURFACE 2 200 m²

COÛT 1 300 000 €

MAITRE D'OUVRAGE
SCI La Biscuiterie

Reconversion d'une ancienne biscuiterie en 17 logements et 17ateliers d'artistes. Circulations communes à l'air libre surdimensionnées appropriables comme terrasses, jardins pour tous. Deux bâtiments neufs en forme de plots reconstitue un front urbain en ménageant un ilot ouvert et perméable. La mise en valeur de la typologie du parcellaire en lanière à été l'autre enjeuxde cette réalisation Reconstituer un front urbain en ménageant un îlot ouvert, mettre en valeur la typologie parecellaire ont été les enjeux de cette réalisation.

LA BISCUITERIE

LOGEMENT COLLECTIF SOCIAL OU PRIVÉ

Bâtiments Publics. Réinventer l'usage de l'espace.

Les qualités d'un logement sont le fruit d'une diversité de facteurs :
- Créer avant tout des volumes et pas seulement des surfaces.
- Faire pénétrer la lumière et les espaces extérieurs par un traitement particulier des interfaces privé, semi privé et public.
- Envisager les circulations communes comme autant d'espaces de socialisations, favorisé par des dimensions généreuses. Intégrer a l'ensemble une conception durable allant au dela des exigences acctuelles.
- Favoriser la modularité des espaces, pour tous les types de logement sociaux, comme privé.

A ce titre, nous avons été amené à développer un concept de logement «work in progress», dont l'aménagement est entièrement créé en partenariat avec le futur occupant, à partir d'une surface brutes.
Les bâtiments publics, sont conçus dans le meme esprit de modularité des espaces, des usages et des fonctions. Une construction n est jamais figée et doit pouvoir évoluer dans le temps et l'espace.
C'est aussi un des jalons du développement durable.

ALAZARD

17 LOGEMENTS ET ATELIERS D'ARTISTES
50, rue René Alazard
93170 Bagnolet

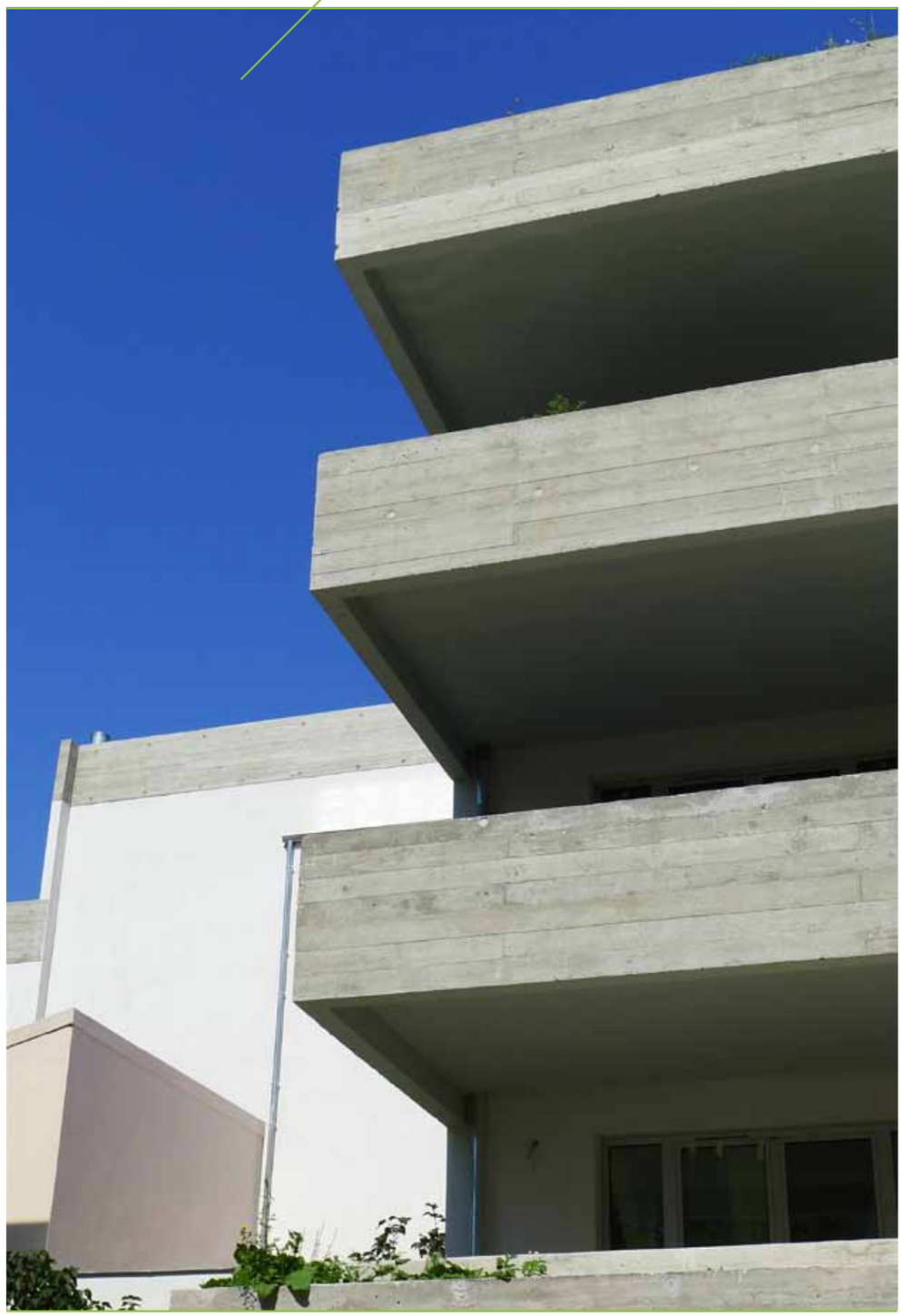
ANNÉE 2011

SURFACE 1290 m²

COÛT 1 830 000 €

MAITRE D'OUVRAGE
LFL immobilier

un bâtiment tout en terrasses jardins qui s'insère dans un tissus dense et hétérogène.
Sa masse et sa hauteur sont diminués par un effet de terrasses en cascade
chaque logement possède une terrasse ou un jardin
la végétation en cascades à terme couvrira l'ensemble des façades



CONCEPTION D'UN IMMEUBLE CERTIFIÉ 'PASSIVHAUS" OU MAISON PASSIVE.
93100 Montreuil

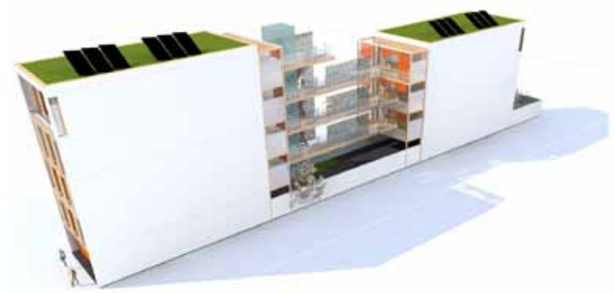
ANNÉE 2012 en cours

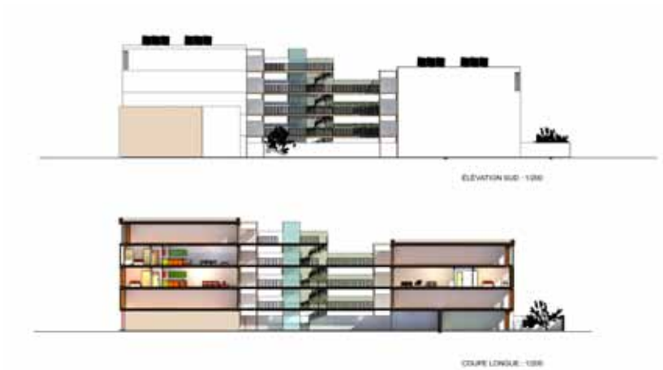
SURFACE 1 100 m²

COÛT 1 650 000 €

MAITRE D'OUVRAGE
LFL

Nos recherches se sont portés sur les possibilités d'atteindre une performance de bâtiment passif dans un quartier dense et une orientation dévavorable. Deux plots épais avec Murs et ossatures bois, allant chercher le soleil à l'Est et à L'ouest , de larges pignons capteurs, une typologie d'appartements traversants ont permis d'atteindre ce niveau d'exigence.





BEAUMARCHAIS

MEGA 93

11 LOGEMENTS ET 11 LOTS D'ACTIVITÉ ARTISANALES
20, place du général de Gaulle
93100 Montreuil

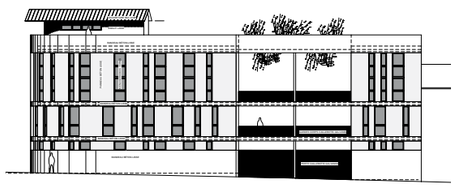
ANNÉE 2005-2011

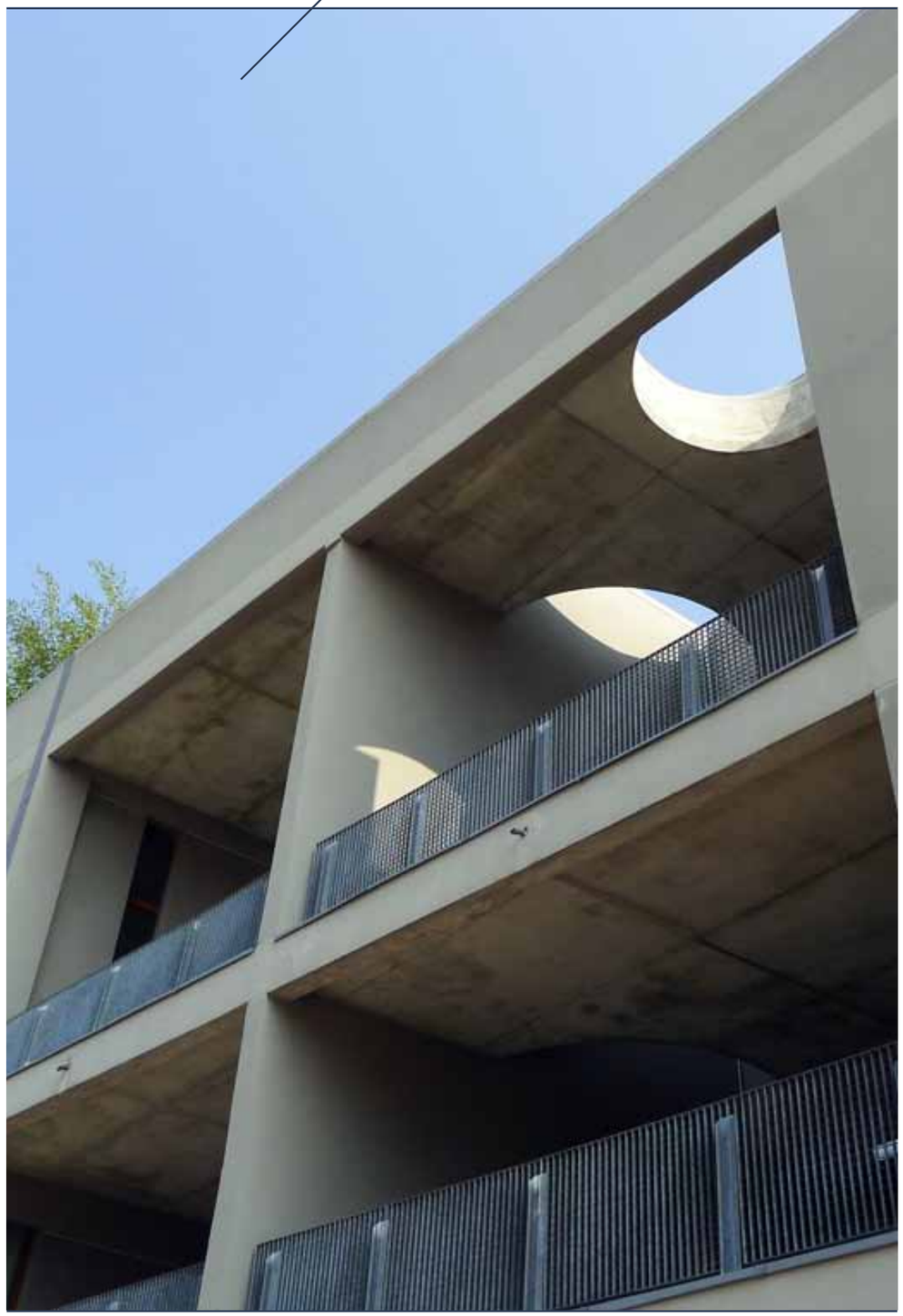
SURFACE 960 m²

COÛT 1 100 000 €

MAITRE D'OUVRAGE
SCI 93 Méga

Un dispositif en U offre une perspective augmentée depuis la place.
Le bâtiment neuf à la modénature graduée par niveau s'élance pour tenter de se mettre à l'échelle du carrefour.
Le bâtiment réhabilité, de typologie industrielle, s'insère dans le tissus environnant. Les failles/terasses sur l'avenue laissent percevoir la profondeur de l'ilot transformé en jardin.





CRÉCHE IVRY

CRÈCHE DE 40 BERCEAUX BBC
AVEC LOGEMENT DE FONCTION
ET UN LOCAL D'ACTIVITÉ
rue Ledru Rollin
Ivry-sur-Seine 94200

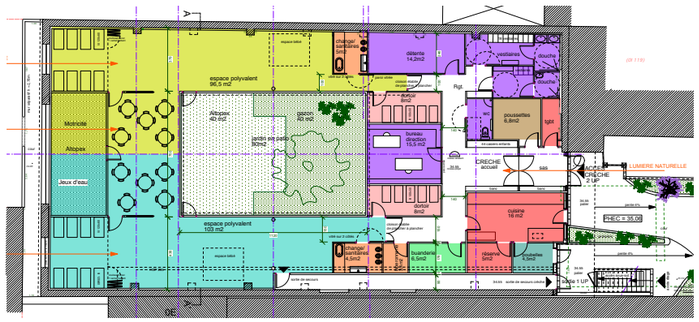
ANNÉE 2010

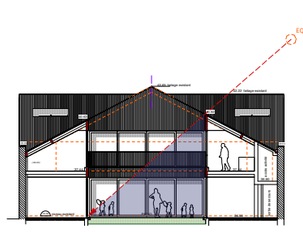
SURFACE 765 m²

ESTIMATION COÛT 1 100 000 €

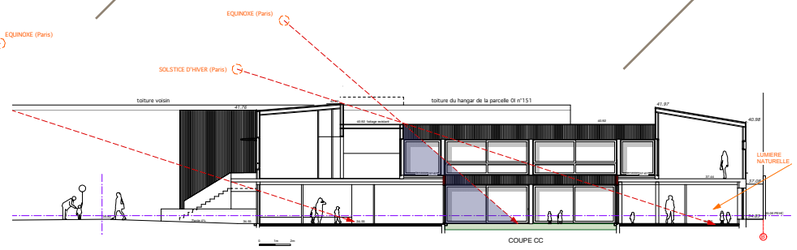
MAITRE D'OUVRAGE
Privé

Une ancienne halle donne naissance
à une crèche.
Dans le contexte difficile d'un bâtiment
enclavé, une attention particulière
a été aportée au traitement des lumières
naturelles et de l'ensoleillement.
Apports solaires l'Hiver, protection l'Eté,
un grand jardin en patio cré en outre
un espace tampon dont la végétalisation
modère et régule les températures.
Toutes les façades sont en strucure et
bardage bois issues de forêts certifiées.





COUPE AA



COUPE CC

25 LOGEMENTS ET ATELIERS D'ARTISTES
105, rue Jules Ferry 93170 Bagnolet

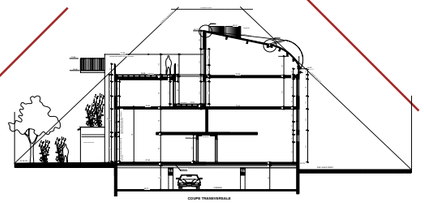
ANNÉE 2003-2006

SURFACE 3 400 m²

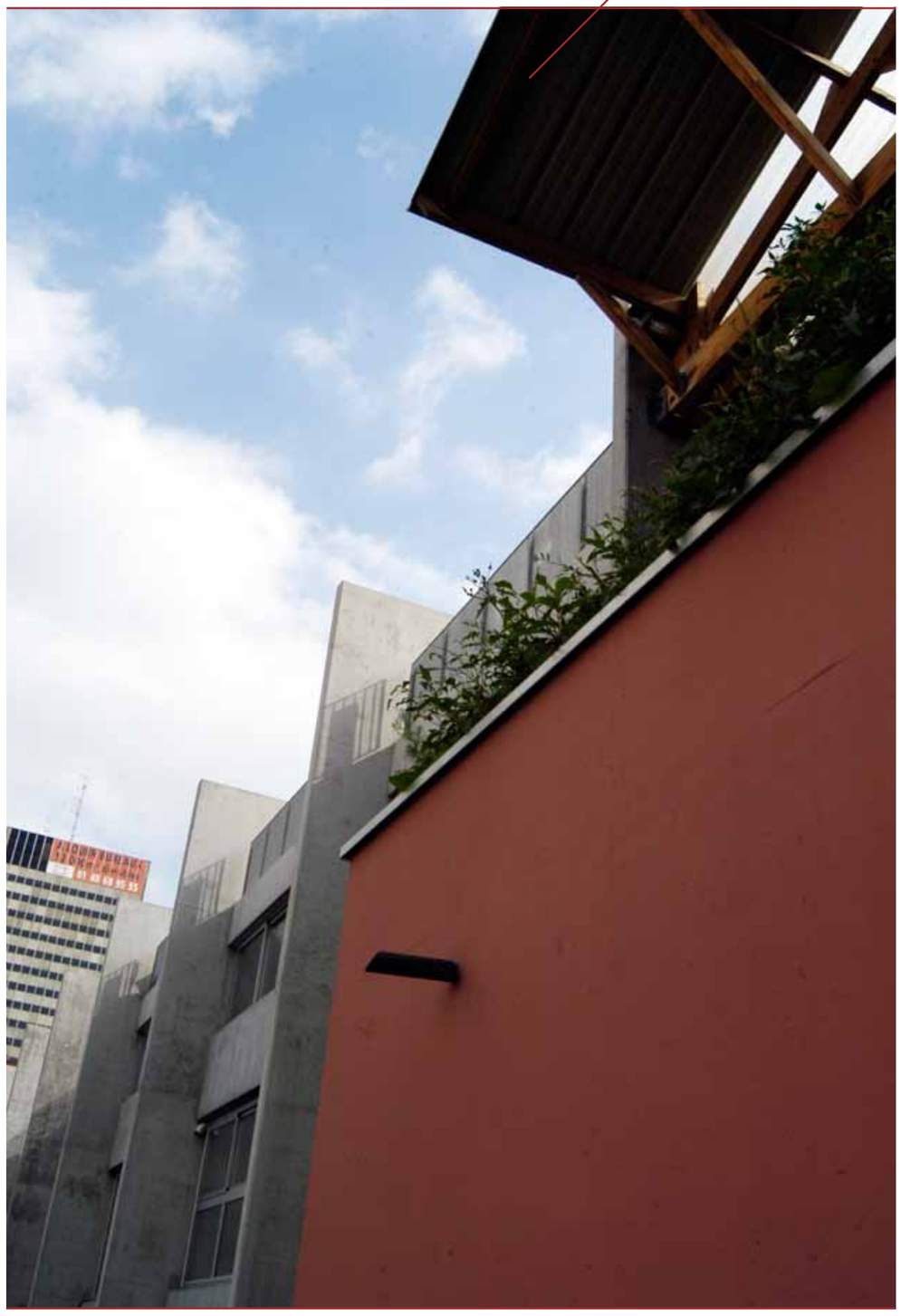
COÛT 2 600 000 €

MAITRE D'OUVRAGE
SCI La Factoferry

Une longue coursive distibue les ateliers. Chaque logement bénéficie d'une double orientation et se prolonge par une terasse ou un jardin. Les apports solaires ont été optimisés pour un bâtiment peu énergivore. Un vaste hall couvert offre une tranparence d'une rue à l'autre et souligne la parcelle en lanière historique. Une trame régulière de refends, des matériaux brut, en grande partie préfabriqués, ont permis une construction économique soulignant l'aspect mixte du lieu.



FACTOFERRY



12 LOGEMENTS ET LOTS D'ACTIVITÉ
42, rue du Sergent Bobillot
93100 Montreuil

ANNÉE 2002-2004

SURFACE 1 436 m²

COÛT 1 130 000 €

MAITRE D'OUVRAGE
SCI J.J. ROUSSEAU

Reconstituer un front bâti sur rue, perméable jusqu'au coeur dîlot au travers d'une faille. Mettre en exergue la typologie en lanière du parcellaire et conserver le bâti historique de valeur. Créer jardins et circulations communes extérieures. Matériaux et modénatures confirment cette approche contextuelle et contemporaine.

BOBILLOT

LOGEMENTS COURBEVOIE

85 LOGEMENTS
92 400 Courbevoie

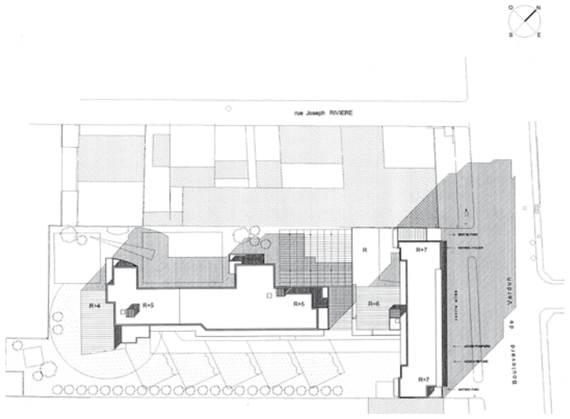
ANNÉE 1999-2002

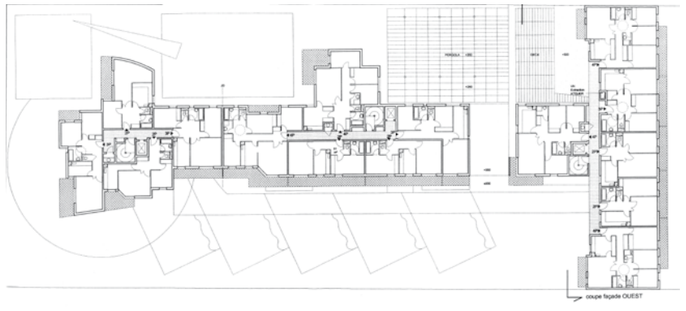
SURFACE 6 730 m²

COÛT 6 100 000 €

MAITRE D'OUVRAGE
Office Public Départemental HLM
des Hauts-de-Seine

Projet en collaboration avec
Michel Camus architecte





FOUGÈRES

28 LOGEMENTS PLA
rue E. Gallois - ZAC cité Fougères
75020 Paris

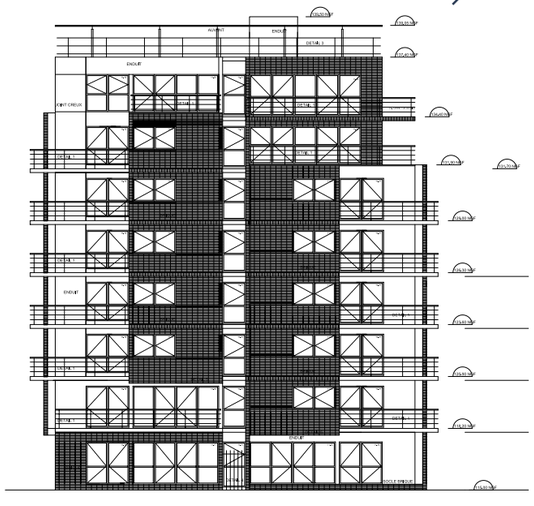
ANNÉE 2002-2004

SURFACE 2 650 m²

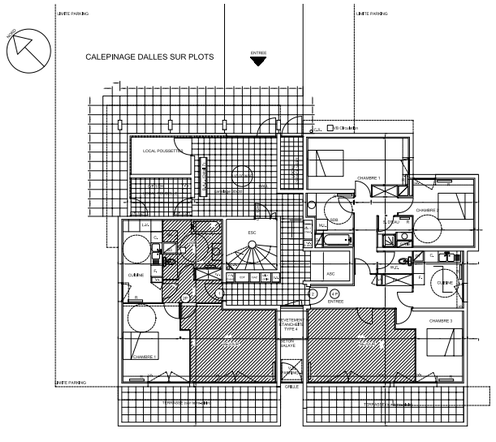
COÛT 2 000 000 €

MAITRE D'OUVRAGE
OPAC Ville de Paris

Projet en collaboration avec
P.L. Faloci Architecte



FACADE SUD - OUEST



PLAN DU RDC

17 LOGEMENTS PLI
ET CRÈCHE
rue Marcadet, 75018 Paris

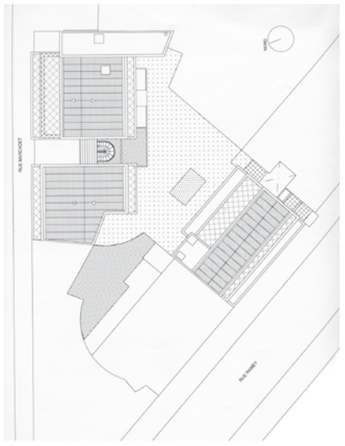
ANNÉE 1994

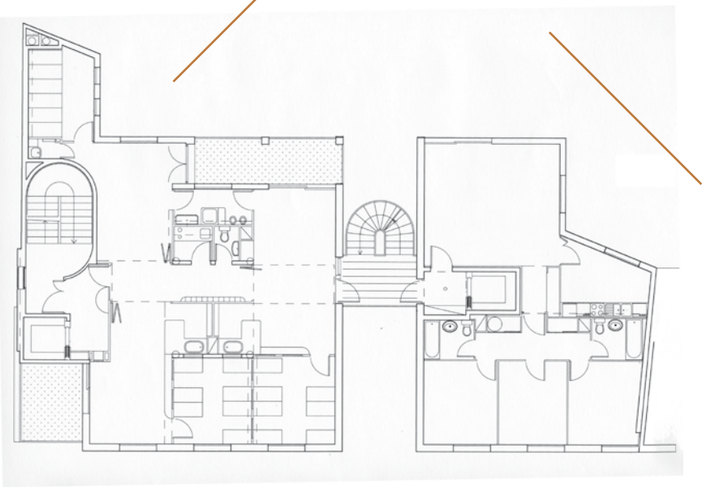
SURFACE 5 000 m²

COÛT 6M €

MAITRE D'OUVRAGE
RIVP DASES

Projet en collaboration avec Fernando Montes architecte





CRÈCHE

MAISONS
ET APPARTEMENTS
ET SHOW ROOM

L’agence à réalisé de nombreuses interventions dans le domaine privé.
Ces réflexions se sont portées principalement sur l’optimisation des coûts.
Dans une démarche pragmatique avec les clients et les acteurs
de la construction le projet s’élabore de manière à pouvoir offrir
une grande qualité architecturale pour des coûts maitrisés.

LOFT PARISIEN

AMÉNAGEMENT D'UN LOFT
rue de Sèvres
75007 Paris

ANNÉE 2011 - 2012

SURFACE 100 m²

COÛT 300 000 €

MAITRE D'OUVRAGE
Privé

Une restructuration radicale pour cet appartement à l'origine constitué de très petits espaces. Le lieu est désormais d'une exeptionnelle fluidité. La facade aux nombreuses fenêtres est dégagée de toutes séparations. Le closonnement se limite à quelques méléments de mobilier.

LOFT BLANC

AMÉNAGEMENT D'UN LOFT
rue de l'université
75007 Paris

ANNÉE 2011

SURFACE 200 m²

COÛT 500 000 €

MAITRE D'OUVRAGE
Privé

Un travail jusque dans le moindre détail pour cette transformation radicale. Les espaces modulables s'ouvrent en enfilade, guidés par les vues sur le musé et les cheminements lumineux.

ATELIER D'ARTISTE

EXTENSION ET AMÉNAGEMENT D'UN ATELIER D'ARTISTE
rue Paul Valéry
75016 Paris

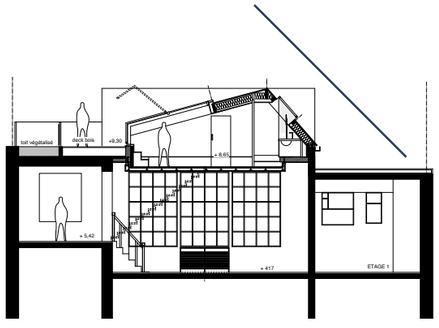
ANNÉE 2011

SURFACE 190 m²

COÛT 200 000 €

MAITRE D'OUVRAGE
Privé

Un plancher suspendu permet la réalisation d' une nouvelle chambre avec terrasse dans les combles. L'espace atelier est conservé dans son état.Un travail sur la disparition / apparition du geste architectural.



APPARTEMENT VIGNES

AMÉNAGEMENT
D'UN APPARTEMENT
rue des Vignes 75116 Paris

ANNÉE 2009-2010

SURFACE 70 m²

COÛT 100 000 €

MAITRE D'OUVRAGE
Privé

Des volumes suspendus redéfinissent usages et espaces.

APPARTEMENT PARISIEN

AMÉNAGEMENT
D'UN APPARTEMENT
Avec Jacques Jarriges designer et Markus Hansen plasticien - 75005 Paris

ANNÉE 2008

SURFACE 100 m^2

COÛT 95 000 €

MAITRE D'OUVRAGE
Privé

Outre le réaménagement de la surface nouvellement acquise, le programme consistait à mettre en relation l'appartement des enfants au 8ème étage à celui des parents au 9ème étage.
Au sein d'un espace ludique un réseau de courbes déroule l'espace et met en valeur les vues.

AMÉNAGEMENT D'UN LOFT
rue Richelieu
75 001 Paris

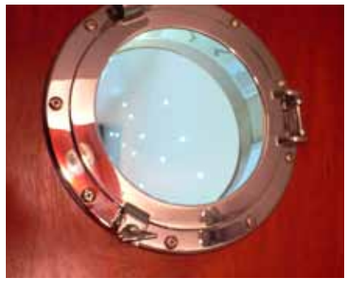
ANNÉE 2008

SURFACE 125 m²

COÛT 215 000 €

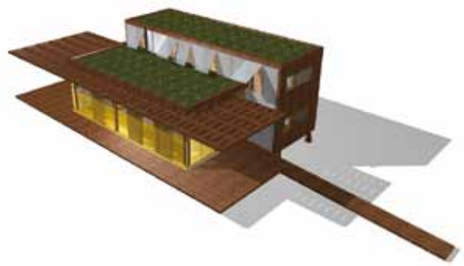
MAITRE D'OUVRAGE
Privé

Restructuration complète d'anciens bureaux en appartement dans un immeuble du XVIII ème siècle de la rue Richelieu.



LOFT RICHELIEU

MAISON BIOCLIMATIQUE



CONSTRUCTION D'UNE MAISON BIOCLIMATIQUE EN BOIS
105, rue Jules Ferry 93170 Bagnolet

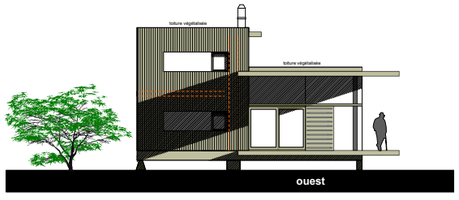
ANNÉE 2008-En cours

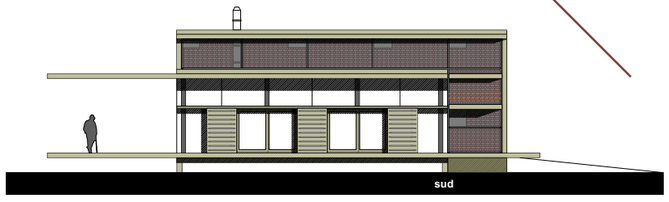
SURFACE 135 m²

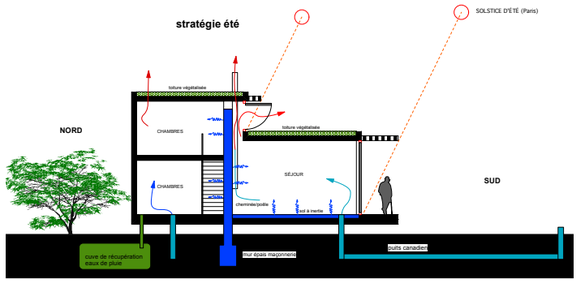
COÛT 165 000 €

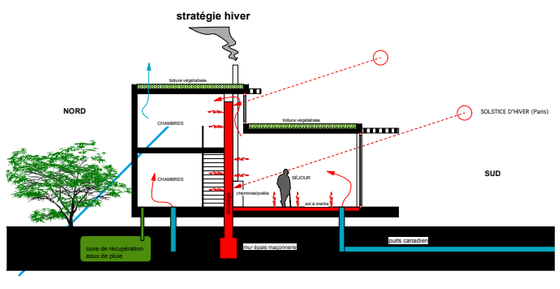
MAITRE D'OUVRAGE
Privé

Une maison conçue selon le principe du mur trombe, en ossature et parement bois. L'hiver la maison tire le meilleur parti des apports solaire. En revanche l'été la maison est protégée et rafraichie naturellement.
L'inertie et l'isolation sont encore améliorés par des terrasses végétalisées. La consomation est ainsi inférieur à la norme des 50 KWh/m2/an, sans qu'il y ait nécessité de compenser par une poroduction photovoltaique.









APPARTEMENT
ET CABINET MÉDICAL
place Boieldieu - 75002 Paris

ANNÉE 2007

SURFACE 180 m²

COÛT 280 000 €

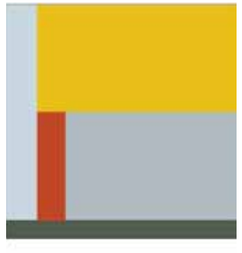
MAITRE D'OUVRAGE
Privé

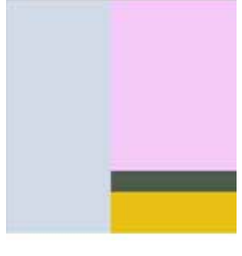
CABINET MÉDICAL

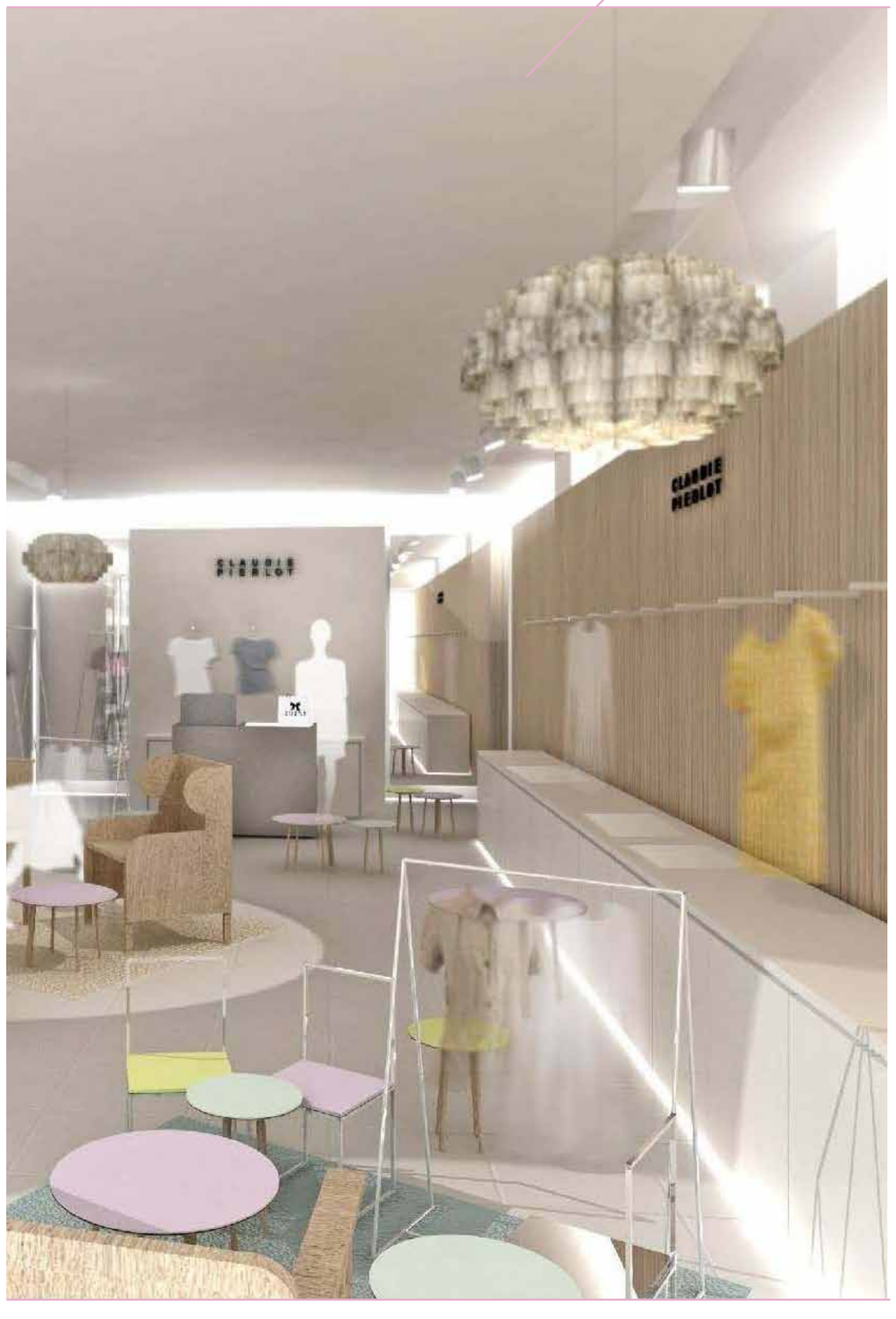
C.PIERLOT TAIPEI

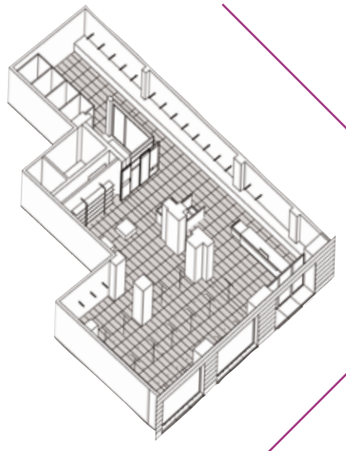
BOUTIQUE
CLAUDIE PIERLOT
Tapei TAWAN

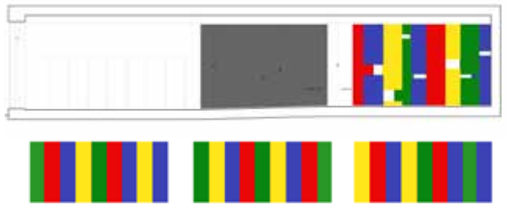
ANNÉE 2008











BOUTIQUES INTÉRIEUR
CLAUDIE PIERLOT
rue du 29 juillet - 75001 Paris
rue du Vieux Colombier - 75005 Paris

ANNÉE 2004-2007

BOUTIQUE C. PIERLOT

SARL D'ARCHITECTURE BOUCHET FENELON ROUART
SARL au capital de 9 000 € - RCS Paris 485 201 925 - Code NAF 742A - N° TVA intracommunautaireFR22485201925 - Inscrite au tableau régional de l'Ordre des architectes d'Ile de France sous le n° idfS01612

LAB123

123, rue du fbg St Antoine
75011 Paris
Tél : 01 40 01 93 02
Fax : 01 40 01 93 04
Contact : lab@lab123.fr
www.lab123.fr