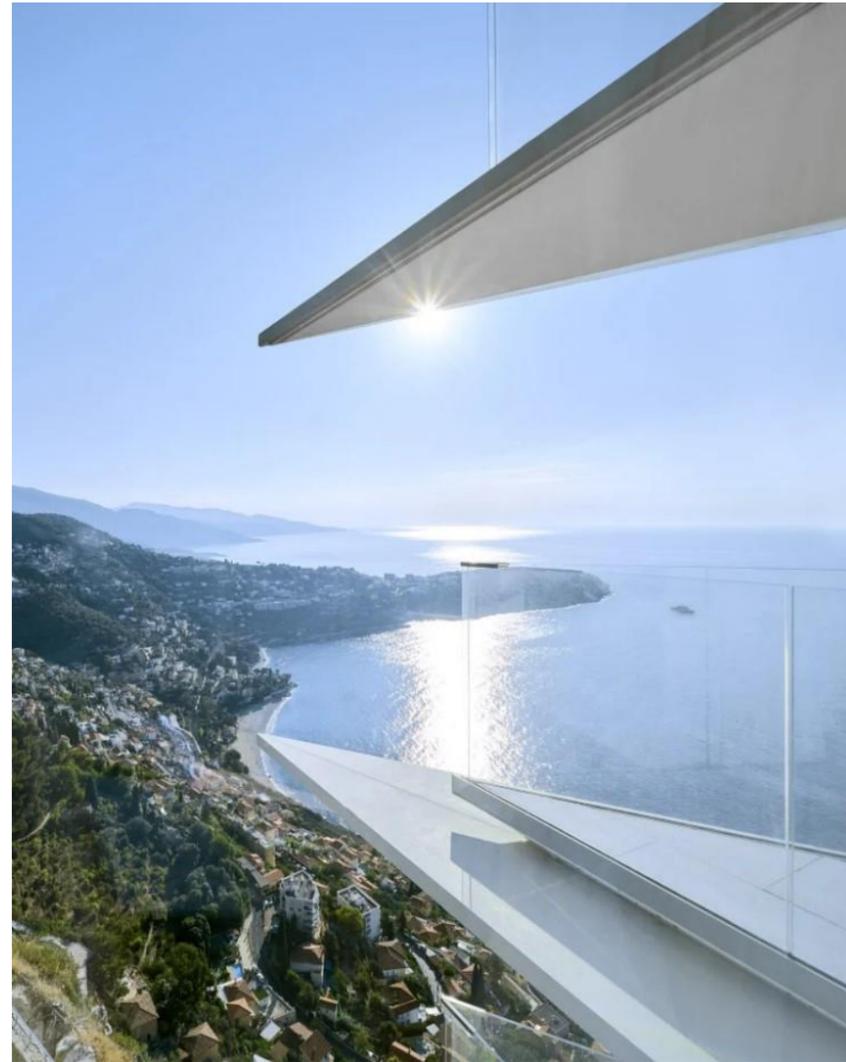


L'impressionnante architecture avant-gardiste du Maybourne Riviera émerge des côtes rocheuses et sauvages de la péninsule de Roquebrune-Cap-Martin, comme pour se fondre dans les eaux étincelantes de la Méditerranée. La vue spectaculaire du littoral baigné de soleil s'étend de l'Italie à l'est, jusqu'à Monte-Carlo à l'ouest. Dans ce cadre magnifique, laissez-vous bercer par la douce brise de mer et admirez la vue infinie sur le ciel et la mer. Le temps est comme suspendu...

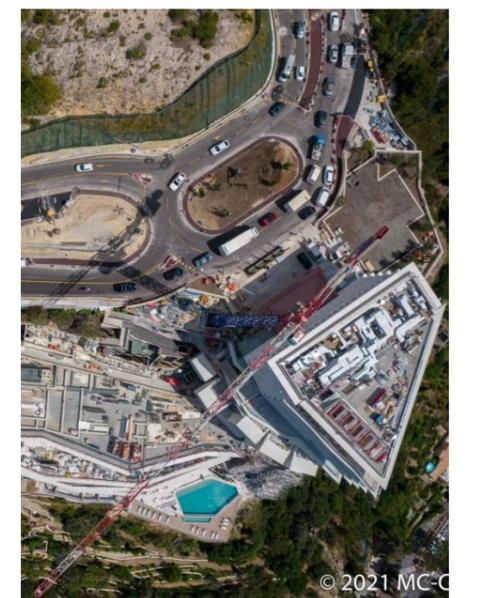
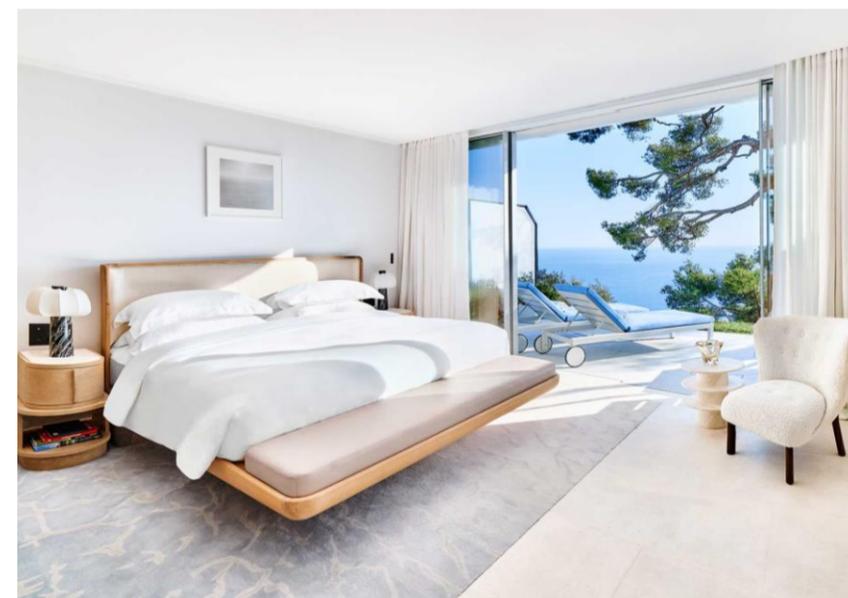
@maybournriviera.com



Type : Hébergement hôtelier  
M. d'ouvrage : SEDH  
Conception : Wilmotte et associés  
Rôle : Architecte d'opération

**230 M€**      **9 463 m<sup>2</sup>**      **Livraison 2022**

Le Maybourne Riviera est un hôtel de luxe perché sur les hauteurs de Roquebrune. Le complexe hôtelier est composé de 71 chambres, un SPA, une piscine, un parc de stationnement, deux restaurants gastronomiques, d'un espace de réception et d'un hall d'accueil avec restaurant et bar. L'agence Demaria architecture a assuré le rôle d'architecte d'opération et de maître d'œuvre d'exécution du 2nd Œuvre.



**LA GALERIE DE RICHARD ROGERS**

En 2011, Château La Coste invite Richard Rogers pour une création inédite. L'artiste choisira un emplacement isolé et inhabituel pour cette œuvre d'art qui nécessitera une conception et une fabrication sur mesure.

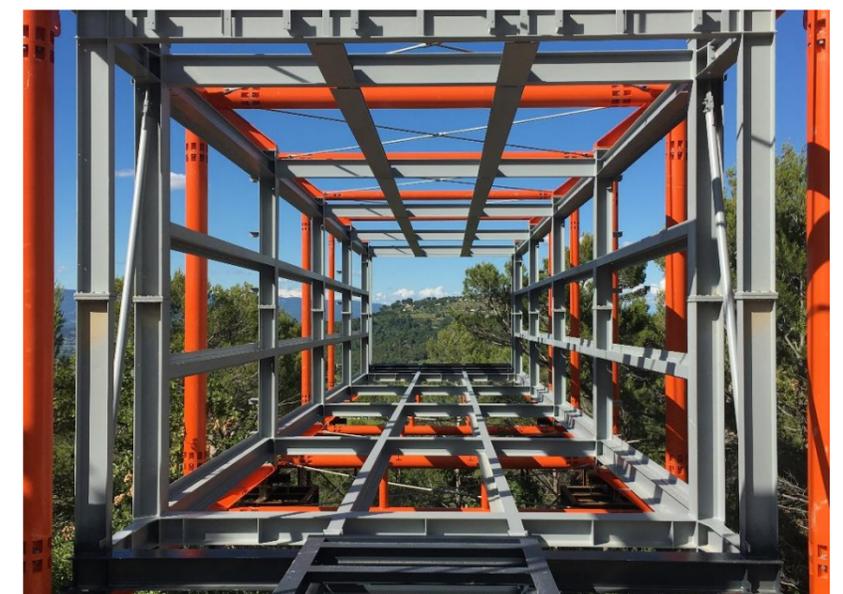
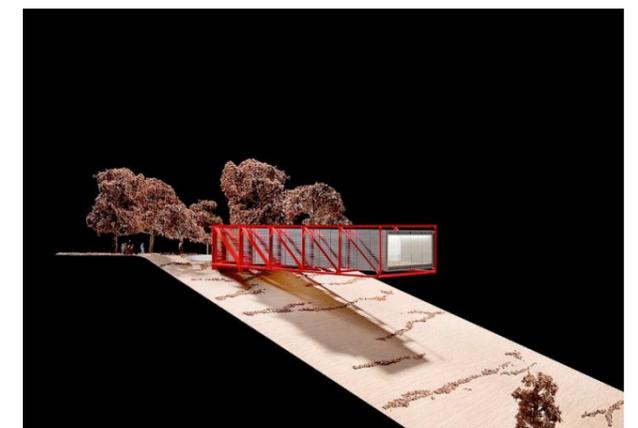
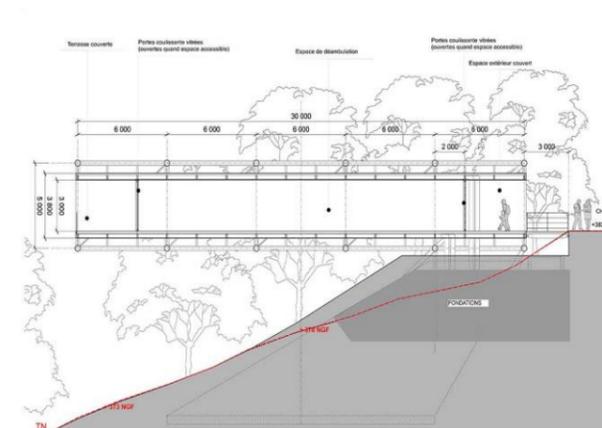
Pensée pour avoir le moins d'impact sur l'environnement et épouser le paysage, la construction se projette à 18 mètres au-dessus du sol, revêtue d'un acier satiné, elle reflète légèrement la nature environnante.

@chateau-la-coste.com

Type : ERP Exposition  
M. d'ouvrage : Château la Coste  
Conception : Richard Rogers  
Rôle : Architecte d'opération

**550 K €**    **132 m<sup>2</sup>**    **Livraison 2022**

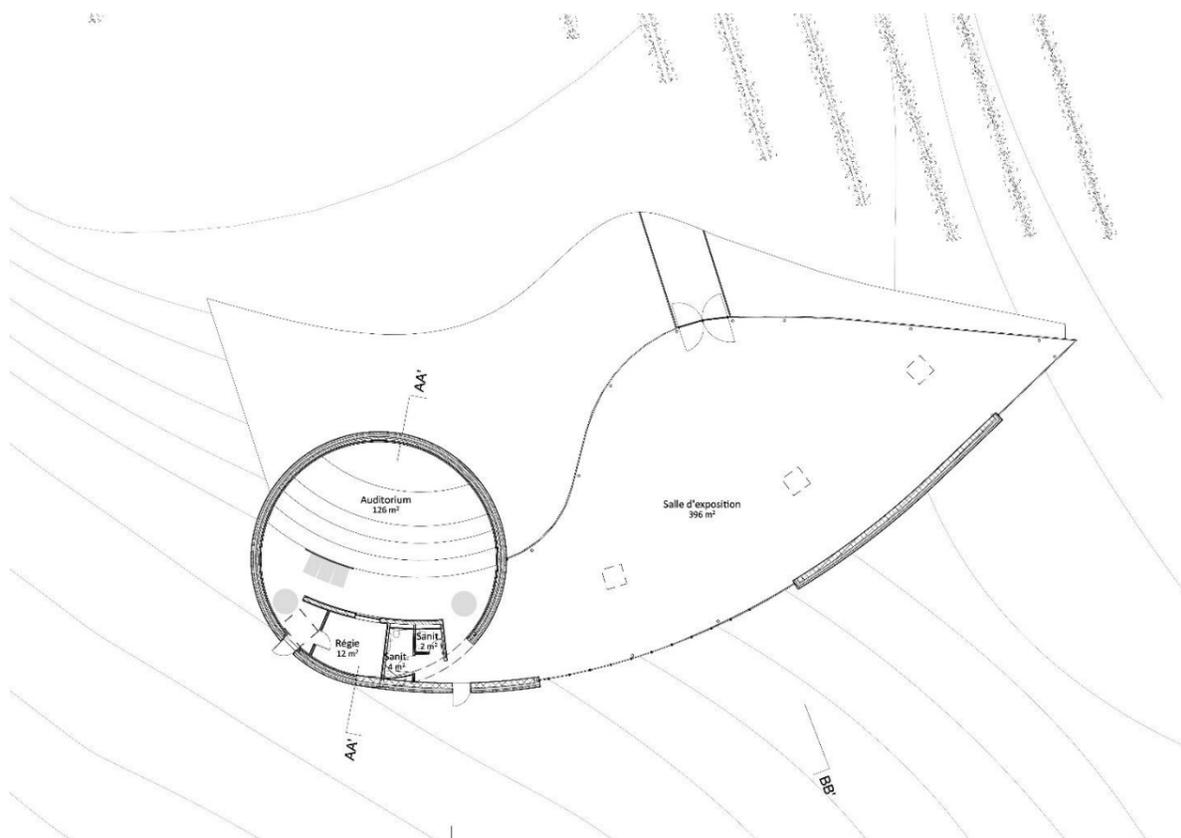
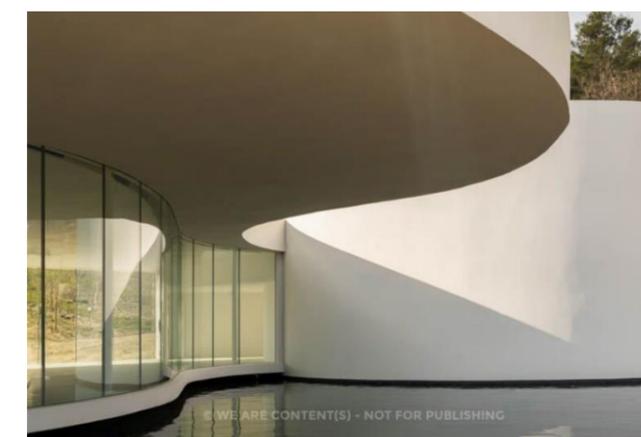
Construction d'une structure conçue en porte à faux au-dessus de la forêt. Elle abrite une galerie d'exposition. La structure a été dimensionnée pour légèrement bouger quand des visiteurs pénètrent dans le lieu, renforçant l'impression de vide et de flottement. L'agence Demaria Architecture a assuré le rôle de maître d'œuvre d'exécution.



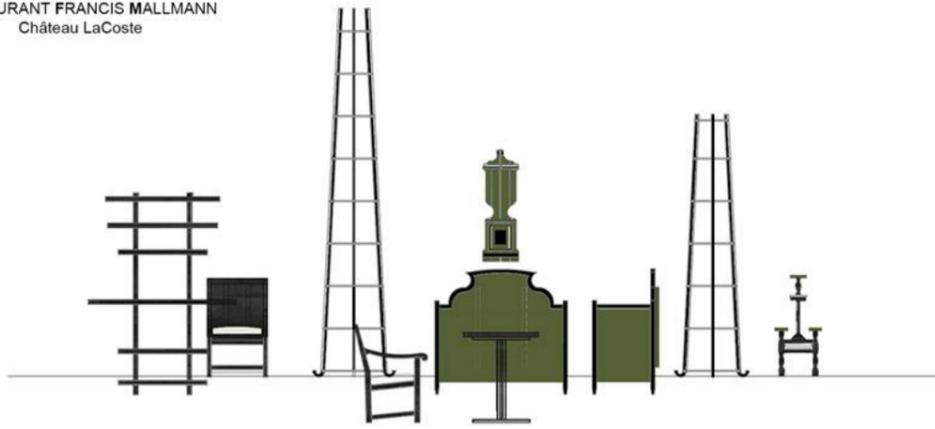
Type : Culturel  
M. d'ouvrage : Château la Coste  
Conception : Oscar Niemeyer  
Rôle : Architecte d'opération

**700K €**      **589m<sup>2</sup>**      **Livraison 2022**

Projet de construction d'un espace d'exposition et d'un auditorium sur le domaine du Château La Coste.  
L'auditorium a été pensé par l'architecte Oscar Niemeyer. Son volume, sous forme de virgule, se déploie de manière libre et apparemment simple, comme une onde dont l'épicentre serait de cercle parfait.  
La large baie vitrée et le plan d'eau offrent aux visiteurs des jeux de reflets, mettant le paysage en valeur.



RESTAURANT FRANCIS MALLMANN  
Château LaCoste



COLORED DECORATIVE OBJECTS



Type : Restauration  
M. d'ouvrage : Château la Coste  
Rôle : Mission complète

NC €      400m<sup>2</sup>      Livraison  
2017

Dans le cadre de la réhabilitation de bâtiments au Château la Coste, le restaurant Mallmann a été pensé par l'Agence Demaria Architecture. Reprenant tous les éléments de langage des haciendas d'argentine les visiteurs sont transportés en Amérique du sud les temps d'un repas. L'agence Demaria Architecture a réalisé le projet en mission complète.



EXIBITION SPOTS  
POETRY & DECO

FLOOR/ BOURGOGNE STONE

FLOOR/ DAMIER BLACK & WHITE

LIGHT/ USUAL SUSPENSIONS

USUAL FURNITURES

EBONY TINT WOOD

LIGHT/TABLE LAMPS

ATMOSPHERE/GARDEN/FLOWERS/

PAVED EXTERIORS

ROOF «A LA FRANÇAISE»



ESQ#2-B



2009/2016 F.D



Franck Demaria Oct 2016

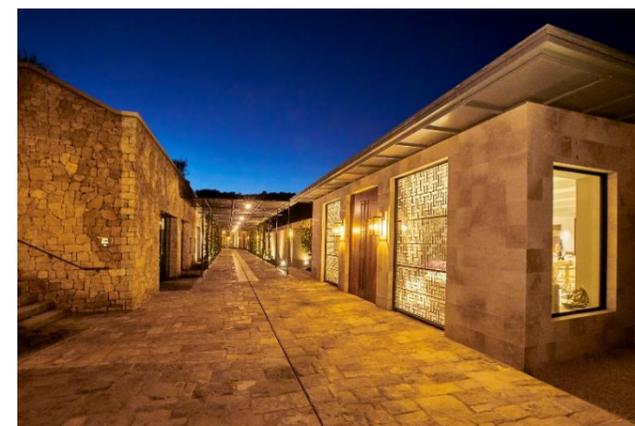


Type : Hébergement hôtelier  
M. d'ouvrage : Château la Coste  
Conception : Tangram  
Rôle : Assistance MOE

**20M €**    **7 700m<sup>2</sup>**    **Livraison 2016**

La Villa la Coste est un hôtel de luxe situé sur le domaine viticole du château la Coste. Construit entre 2014 et 2016 il regroupe un certain nombre d'installations : une piscine, un SPA, des suites et chambres, un restaurant gastronomique.

L'agence Demaria architecture a assuré une mission d'assistance à la maîtrise d'ouvrage en phase chantier.





Type : Clinique SSR et USLD  
M. d'ouvrage : SCI LA CHENAIE  
Conception : Demaria Architecture

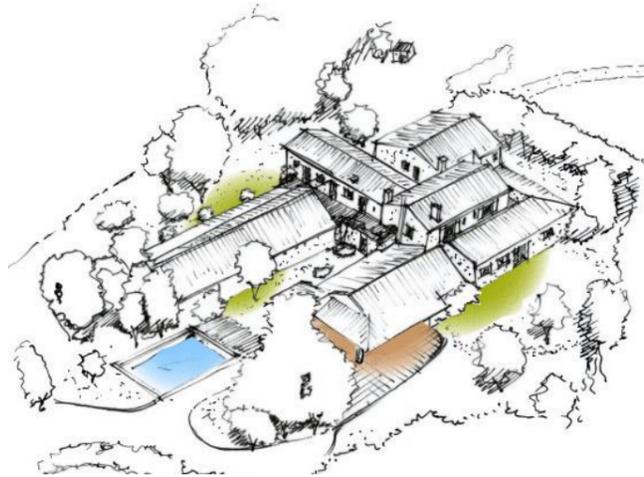
**7.7M €**      **8500m<sup>2</sup>**      **Livraison 2025**

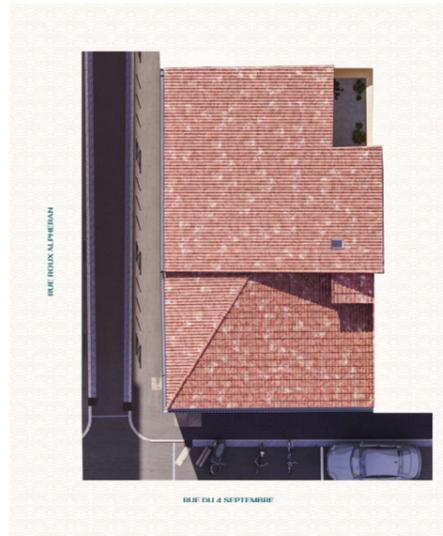
Le projet de la clinique la Chênaie a pour but d'accueillir des résidents en état de grande dépendance physique et psychique qui nécessitent un suivi médical rapproché. Afin d'atteindre les objectifs d'accueils il s'agit de réhabiliter le bâti existant, de surélever une partie de la construction et de créer une extension.  
L'agence accompagne le maître d'ouvrage dans la conception et la réalisation de ce projet.

Type : Hôtellerie  
M. d'ouvrage : OSMOSE  
Conception : Demaria Architecture

**2,5 M €**      **1225 m<sup>2</sup>**      **Livraison 2024**

Le domaine de la Bertandre, institution de l'hôtellerie dans les années 80, a fermé ses portes en 2016. Les nouveaux acquéreurs souhaitent rénover le domaine en conservant son charme provençal. En 2024, la Bertandre accueillera les touristes de passage en Provence en proposant 28 chambres, un restaurant et deux piscines sur son domaine.





Type : Logements  
M. d'ouvrage : OSMOSE  
Rôle : Mission complète

**1,10 M €    450 m<sup>2</sup>    Livraison 2024**

Rénovation d'un des hôtels particuliers emblématiques du quartier Mazarin à Aix-en-Provence.

Le projet a pour but de réaménager des logements dans ce bâtiment initialement transformé en cabinet médical. Nous avons pris soin de conserver le charme de l'ancien avec tout le confort d'un appartement d'aujourd'hui.

L'Agence Demaria a assuré la conception de l'opération, le chantier n'a pas encore commencé.





Type : Villa  
M. d'ouvrage : Privé  
Rôle : Mission complète

**700 k €**    **300 m<sup>2</sup>**    **Livraison 2011**

Rénovation d'une ancienne maison construite dans les années 80 dans un style minimaliste et création d'un pool house.





Type : Villa  
M. d'ouvrage : Privé  
Rôle : Mission complète

**5,00 M €**    **1200 m<sup>2</sup>**    **Livraison 20235**

La villa des Lauves se situe au croisement du terrain des Peintres et de l'oppidum d'Entremont. Une rénovation totale de la villa va être réalisée afin de proposer aux clients une villa contemporaine, au cœur de la campagne aixoise. Les 3 niveaux de la villa se composent de 5 suites, un cinéma privé, une salle de gym, une piscine intérieure, le tout dans un écrin de verdure arboré d'oliviers.

