

Z.STUDIO

ARCHITECTES

Références missions BIM

Z.STUDIO
ARCHITECTES

PRÉSENTATION DE
L'AGENCE

ARCHITECTURE

Le pôle architecture développe les projets de réhabilitation et de construction neuve de logements, équipements, bureaux et bâtiments logistiques et industriels.

Sous la direction de Pierre VINCENT et Marion BUSSON (associés de l'agence), l'équipe d'architectes travaille en étroite collaboration avec le pôle intérieur et design et le pôle BIM, qui interviennent régulièrement sur les projets.

INTÉRIEUR

Le pôle intérieur a vocation à garantir la qualité des propositions intérieures dans les projets d'architecture de l'agence, sous la direction de Clémence BONODOT architecte d'intérieur.

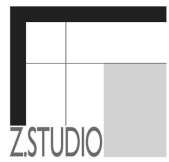
Il est également régulièrement sollicité pour répondre à des besoins spécifiques de support dans le cadre de l'aménagement intérieur de projets développés par d'autres architectes, en neuf ou en réhabilitation.

BIM

La cellule BIM/CIM de Z.STUDIO donne le cadre de la production architecturale de l'agence et propose également des prestations aux acteurs extérieurs : AMO BIM, BIM Management, formation et acculturation, ou encore modélisations et création de visites virtuelles.

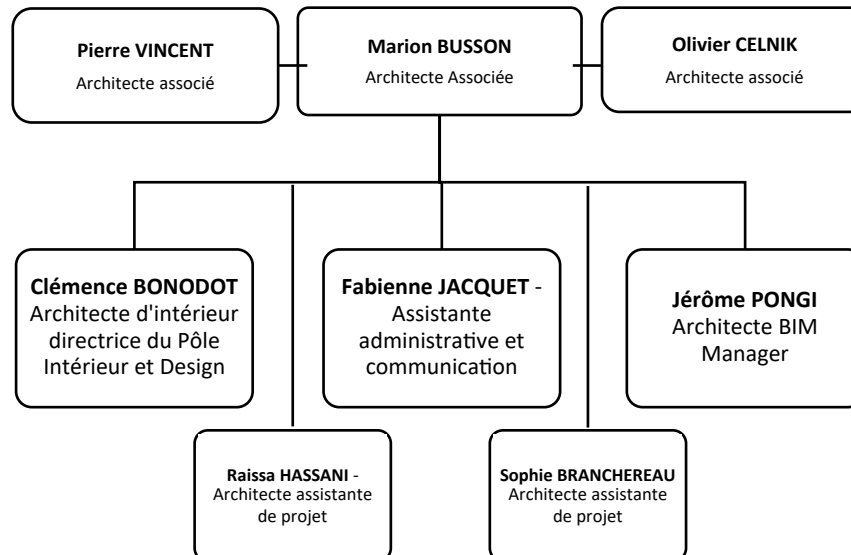
Il est dirigé par Olivier CELNIK (associé de l'agence) précurseur du BIM en France et directeur du Mastère Spécialisé BIM de l'Ecole nationale des ponts et chaussées et ESTP.

Z.STUDIO est une agence d'architecture fondée en 1996 par deux architectes, Pierre VINCENT et Olivier CELNIK, tous deux enseignants chercheurs à l' Ecole d'Architecture de Paris, et à l'Ecole Nationale des Ponts et Chaussées. Depuis 2023, une nouvelle associée, Marion BUSSON, a rejoint les fondateurs en apportant à l'agence son expertise des grands projets d'équipements et les méthodes de travail associées. L'agence est structurée autour de 3 pôles qui interagissent et se nourrissent mutuellement.



Z.STUDIO ARCHITECTES

>>> ÉQUIPE



Architectes des lieux de vie

L'agence Z.STUDIO est spécialisée dans la conception et l'amélioration des lieux de vie. Elle intervient régulièrement sur des équipements publics de toute taille, dans la réhabilitation de logements collectifs en site occupé, sur des petites opérations de logements neufs ou sur des espaces commerciaux. Dans tous les cas, la même application est mise au service du confort des occupants.

Dans ces projets tout particulièrement, l'expertise du pôle Architecture d'intérieur et Design de Z.STUDIO permet de garantir un projet global traité de A à Z avec une attention particulière aux détails d'exécution.

Logement et hébergement 

Equipements publics 

Commercial 



Architectes des espaces de travail

L'agence Z.STUDIO a développé depuis sa création une expertise dans les espaces productifs, liés notamment à la logistique. Vingt années de pratique dans ce domaine lui confèrent des aptitudes réelles dans la gestion des flux de personnes et de marchandises, dans les réflexions se posant sur l'ergonomie de ces espaces de travail et surtout sur leur impact architectural sur le paysage urbain et péri-urbain.

Le pôle intérieur a également aménagé un certain nombre de bâtiments de bureaux, où le travail conjoint architecte / intérieur a permis de révéler les potentiels de chaque espace de travail, pour le confort des salariés et l'ergonomie des services.



Bureaux 

Industriel et logistique 



Les architectes de Z.STUDIO ont été les pionniers dans l'utilisation des outils et des méthodes numériques pour l'architecture et la construction, dès l'apparition des premières solutions dédiées aux architectes.

Cette expertise est mise au service des projet de l'agence afin d'optimiser et de fiabiliser les phases de conception et de travaux mais aussi de livrer aux maitres d'ouvrage non seulement un bâtiment de qualité mais son jumeau numérique permettant d'en organiser l'exploitation et la maintenance.



BIM Management et AMO BIM



Architectes de la transition énergétique

L'équipe est résolument engagée dans une architecture soucieuse des défis environnementaux actuels, et propose des bâtiments sobres et vertueux, dans leur construction comme dans leur fonctionnement.

Dans une approche qui convoque la sobriété avant la technologie, l'agence tente d'aborder le sujet du bâtiment durable de manière contextualisée, explorant les pistes les plus pertinentes selon les projets.

Les réflexes de conception durable s'expriment dès les premières esquisses afin de faire de la qualité environnementale une composante intrinsèque des projets et non pas une couche rapportée.

Logement et hébergement 

Equipements publics 

Commercial 

Bureaux 

Industriel et logistique 

BIM Management et AMO BIM 

Z.STUDIO
ARCHITECTES

POSITIONNEMENT,
CONVICTIONS,
SÉLECTION DE RÉALISATIONS

BIM

Nous avons participé à créer les rôles d'AMO BIM, du BIM manager, de formateur BIM, qui sont des activités distinctes, indépendantes, parfois complémentaires et opposées. Nous sentons la nécessité, dans bien des cas, d'être non pas dans un camp (maîtrise d'œuvre ou maîtrise d'ouvrage) mais au centre, si ce n'est au-dessus, spécialiste BIM au service de tous, garant du bon déroulement du processus BIM, pour la bonne réussite des projets concernés.

Nous pouvons alors intervenir aussi bien sur des sujets contractuels que techniques, au côté de notre client mais aussi au service de ses prestataires et partenaires (en veillant naturellement à éviter les situations d'immixtion et de confusion des rôles et les responsabilités).

Dépasser le simple cadre d'une mission classique d'AMO BIM où nous sommes derrière le MOA pour appliquer des recettes déjà en partie connues, pour devenir un prestataire au service de l'ensemble de l'équipe projet (MOA - auprès de ses différents services-, MOE, ENT, autres intervenants), qui pousse et qui tire, avec bienveillance et exigence, avec technique, pédagogie et psychologie.

Z.STUDIO

FACILITATEUR BIM/CIM



- Il ne faut pas « faire du **BIM** pour le **BIM** »
- Le BIM n'est qu'un **MOYEN**, outils et méthodes, au service du **PROJET** et de ses **ACTEURS** ;
- Il faut savoir **POURQUOI** on fait, on veut faire, on nous demande de faire, du BIM, les questions **COMMENT, QUAND, QUI, COMBIEN...** ne viennent qu'ensuite ;
- Le BIM c'est **20% de technique** et **80% d'humain**, la technologie compte beaucoup moins que la collaboration, avec l'écoute et l'accompagnement des équipes ;
- Le BIM doit être **Open BIM** pour être collaboratif, reposant sur des formats standards et ouverts, permettant à chacun d'utiliser les outils de son choix, dans une logique d'interopérabilité avec ceux des autres intervenants des projets, dans le respect agile des normes (**ISO 19650**) et du bon sens
- Dans la plupart des cas, la question ne se tranche pas en **OUI** ou **NON**, mais en déterminant où placer le curseur
- Il ne faut pas chercher à faire tout ce qui est possible avec les outils et les processus, il faut se contenter de faire ce qui est **nécessaire** et **suffisant**, en regardant loin mais avec des **objectifs simples** et court-terme et en évoluant petit à petit
- Il faut une approche **pragmatique** du BIM, **utile, sereine, voire frugale**
- La démarche BIM sera efficace et réussie si chacun des intervenant y trouve son compte, y constate un avantage pour lui, chacun à sa façon, ce que nous appelons le « **BIM égoïste** »;
- Un **cahier des charges BIM** ne doit pas être plus gros et complexe que le **cahier des charges de l'opération** de construction qu'il accompagne !
- Une liste **de cas d'usage**, ou une liste de paramètres pour les équipements d'un bâtiment, n'est pas une liste au Père Noël, surtout si on en coche tous les éléments !
- Penser à intégrer le BIM comme un **projet organisationnel**

NOS CONVICTIONS BIM

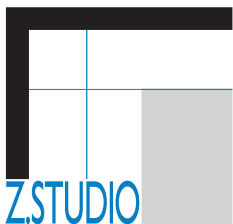


Aux côtés des chefs de projets des Maîtres d'Ouvrage, nous contribuons à définir et organiser le processus BIM d'opérations de construction, en relation avec les prestataires Maîtres d'Œuvres, Entreprises de construction, Exploitants, Bureaux de contrôle, Géomètres, OPC ... :

- Identification des exigences, des attentes et des besoins de la MOA pour l'opération
- Analyse des processus de gestion de projets et identification des plus-values apportées par le BIM.
- Identification des objectifs BIM et des cas d'usage de la maquette numérique.
- Rédaction de cahier des charges d'opération
- Participation aux appels à candidats, règlements de consultations
- Commission technique des projets, jurys de concours, analyse des candidatures, projets, offres
- Echanges avec le BIM Management des projets
- Participation aux revues de projets
- Vérification des livrables, validation des conventions, suivi d'activité des plateformes
- Conseils juridiques et contractuels
- Accompagnement dans la montée en compétences de la MOA
- Conseil sur l'adoption de solutions logicielles pour la mise en œuvre des cas d'usage BIM

AMO BIM





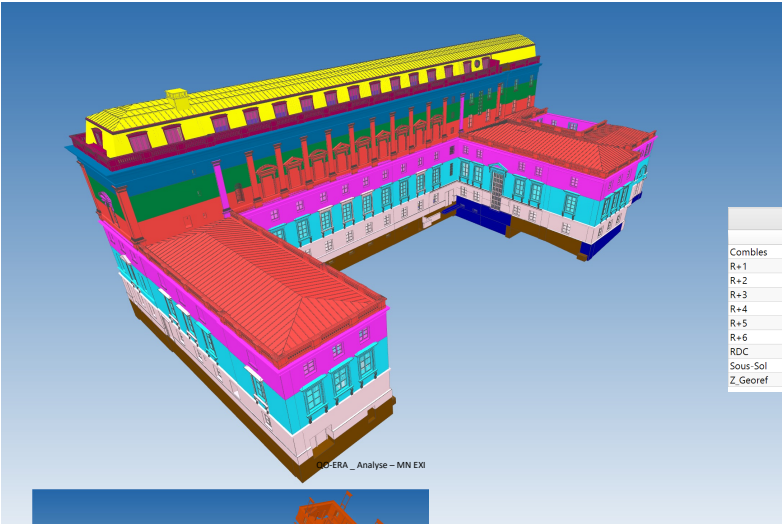
AMO BIM

Rénovation et extension de l'Aile des Archives, site du Quai d'Orsay

Quai d'Orsay (75006) | 13 000 m² | Etudes | 2024 livraison 2027
MOA : Ministère de l'Europe et des Affaires Etrangères
Maîtrise d'Œuvre : IBOS-VITARD ARCHITECTES

I description I

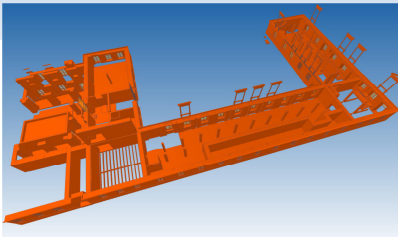
Le projet de réhabilitation et d'extension de l'Aile des Archives sur le site du Quai d'Orsay est un projet stratégique pour le MEAE et la modernisation du Quai d'Orsay. Il concerne 13 000 m2, 600 postes de travail, la création de locaux communs pour les agents (cafeteria, salles de réunion, salles de formations, etc.) et le transfert des équipements techniques du site.



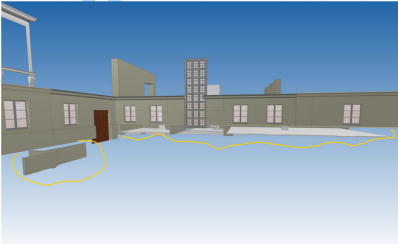
Résumé		Légende de coloriage automatique	
Building	Story	#	Couleur
Combles		2140	
R+1		471	
R+2		415	
R+3		1414	
R+4		140	
R+5		97	
R+6		1285	
RDC		492	
Sous-Sol		191	
Z_Georef		93	

I particularités I

Mission d'AMO BIM préalable à la consultation des entreprises : analyse des maquettes de l'existant et des documents structurants BIM, convention et première version de CCTP BIM entreprises



Niveau RDC : revoir les implantations des composants



QO-ERA_Analyse – MN EXI

3. Modélisation – export

CONTENU DES LIVRABLES		ANALYSE AMO BIM		
Référence du livrable	CONSTAT	OBSERVATIONS/AVIS	DEGRE DE CRITICITE	NIVEAU DE CONFORMITE
3.1. Arborecence spatiale				
Les maquettes IFC sont structurées suivant une arborescence Site / Bâtiment / Etage (niveau) / Ouvrage		L'arborescence se justifie pour une maquette de l'existant d'un bâtiment après curage. Elle correspond à un modèle sans représentation des pièces/espaces et implantation des équipements.	1	C
3.2. Cohérence de l'organisation spatiale / Modélisation par étage				
Des problèmes de positionnement altimétrique de plusieurs objets/ouvrages qui ne sont pas correctement intégrés à leurs étages/niveaux d'implantation réelle. Certaines parties du sous-sol ne sont pas représentées		Revoir l'organisation spatiale de la maquette Intégrer dans la maquette les zones manquantes localisées au sous-sol	3	NC
3.3. Niveaux				
L'organisation des niveaux et leurs nommages : Sous-sol Z_Georef RDC R+1 R+2 R+3 R+4 R+5 R+6 Combles		L'organisation des niveaux ne correspond pas à la réalité physique du bâtiment, notamment avec l'intégration du niveau fictif Z_Georef sur lequel sont implantés des ouvrages existants. Ce qui ne permet pas une exploitation optimisée de la maquette pour des besoins de modélisation MOE et entreprises. Nécessité d'une reprise de modélisation Le nommage des niveaux est différent des règles définies dans les cahiers des charges BIM Redéfinir les règles de codification décrites dans le cahier des charges BIM Exécution	3	NC



AMO BIM

EURATLANTIQUE, AMO BIM/CIM ET CIM MANAGEMENT À L'ÉCHELLE DE L'OIN

Accord-cadre à bons de commandes mono-attributaire de techniques de l'information et de la communication | en cours depuis 2021 |
MOA : EPA Bordeaux Euratlantique

I description I

Mission stratégique et opérationnelle :

- Retour d'expérience sur la première expérience BIM Belvédère : analyse des livrables, audit de 12 intervenants et acteurs locaux, rapport d'analyses et de préconisations.
- Refonte des documents structurants (charte, cahier des charges pour les opérateurs immobiliers, matrice RACI des intervenants des projets urbains)
- Accompagnement BIM sur la consultation en vue de désigner la maîtrise d'œuvre urbaine pour l'opération d'aménagement Bègles-Garonne
- Benchmark et appel d'offres auprès d'éditeurs de plateformes de collaboration BIM
- Accompagnement BIM/CIM sur la stratégie de l'établissement et sur le suivi opérationnel d'opérations en cours et en développement

bordeaux
euratlantique
Synthèse REX BIM / CIM Le Belvédère - Janvier 2023

Rappel des objectifs

- 1 Ttirer des enseignements concrets afin d'optimiser les pratiques, ce qu'il faut faire et ne pas faire, ce qu'il faut améliorer : processus de REX et d'amélioration permanente.
- 2 Déployer le BIM/CIM sur plusieurs projets de l'OIN : Flabiliser les processus et les projets, améliorer la collaboration, partager les informations, communiquer.
- 3 Trouver une convergence entre les acteurs sur les objectifs BIM : entre la promotion, les gestionnaires et l'EPA pour clarifier le travail des MOE.
- 4 Satisfaire les incitations/obligations contractuelles et les attentes au niveau national telles que : Lab CIM 2051, Ecocité, Plan BIM 2022, Socle d'innovations EPA.

Entreprises auditées

bordeaux
euratlantique Domofrance®
Groupe Acti'atoutement

nextia **KINGÉROP** **TVK** **CSTB** **BORDEAUX MÉTROPOLE** **VINCI** **MANOUILLE** **EIFFAGE CONSTRUCTION**

Problématiques soulevées et préconisations

1 La collaboration

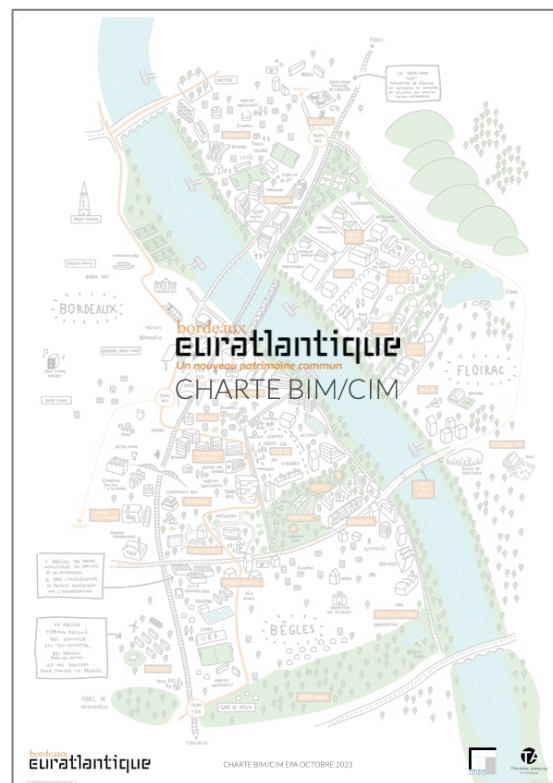
- Mise en place d'une plateforme collaborative basée sur l'échange et la visualisation avec un accompagnement des utilisateurs.
- Proposer une démarche pragmatique, inclusive, utile, sobre et efficace.

2 Les rôles et le pilotage

- Clarifier le rôle de chacun en amont du projet à travers les documents contractuels.
- Nommer un chef d'orchestre BIM/CIM indépendant avec un rôle transversal et un rôle d'animation d'accompagnement.

3 Les objectifs BIM/CIM

- Refonte et clarification des documents cadres et contractuels de l'EPA.
- Spécifier les objectifs avec des objectifs communs et des objectifs "à la carte" en fonction de la maturité BIM des acteurs.





AMO BIM

Reconstruction de la caserne de la brigade de sapeurs-pompiers de Paris à Bourg-la-Reine

Bourg-la-Reine (92) | 1080 m² | 7,5 M€ | 2017 - Livré en 2023

MOA : Préfecture de Police de la Ville de Paris

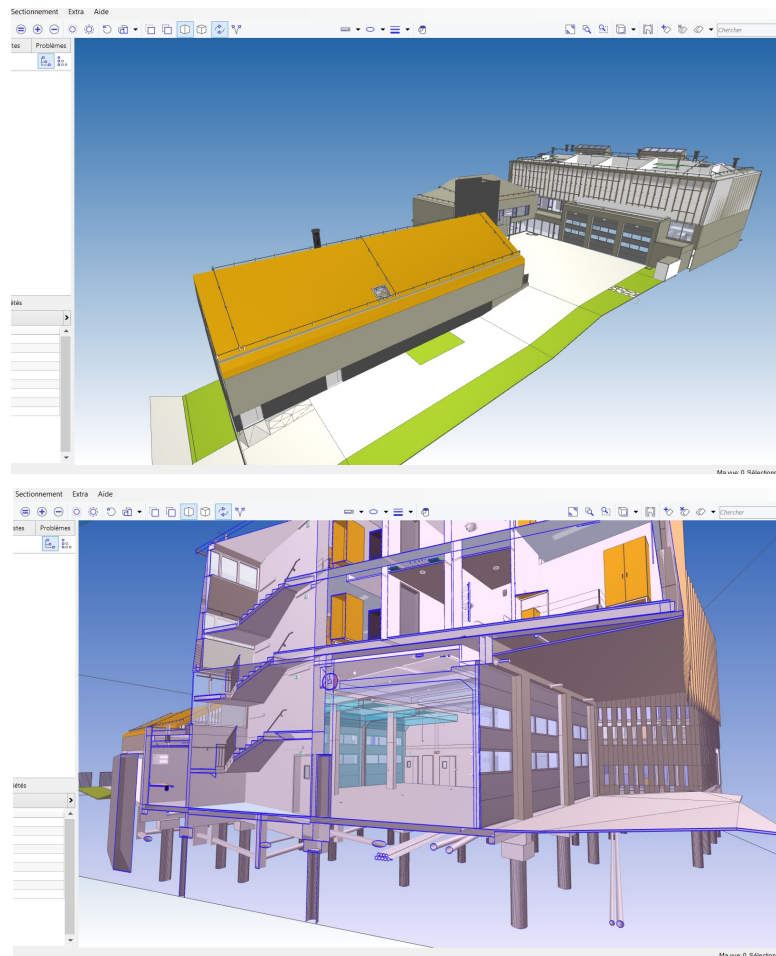
Maîtrise d'Œuvre : Fabienne Bulle Architectes mandataire / EPDC/MEBI/IETI

I description I

Travaux en site occupé sur des opérations tiroirs : démolition des locaux du centre de secours, construction de la caserne avec rénovation des espaces extérieurs

I particularités I

Assistance dans la définition des besoins ;
élaboration des cahiers des charges BIM ;
Assistance en phases concours, conception ;
assistance lors des appels d'offres, contrôle de conformité des livrables ; accompagnement aux équipes dans la mise en œuvre des méthodes BIM. Audit du DOE BIM



*Projet et
maquettes
F.BULLE
Analyse sur
BIMcollab
Zoom*



AMO BIM

Construction de la Maison Internationale de la Recherche à l'Université de Cergy-Pontoise

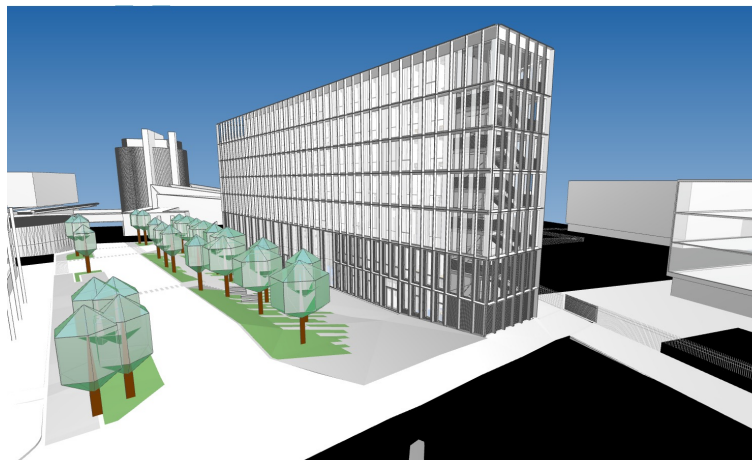
Cergy-Pontoise (95) | 4950 m² | 11 M€ | Livré en 2024

MOA : Université de Cergy Pontoise / EPAURIF mandataire

Maîtrise d'Œuvre : K – Architectures mandataires / AIA Ingénierie BET TCE & 5 autres cotraitants

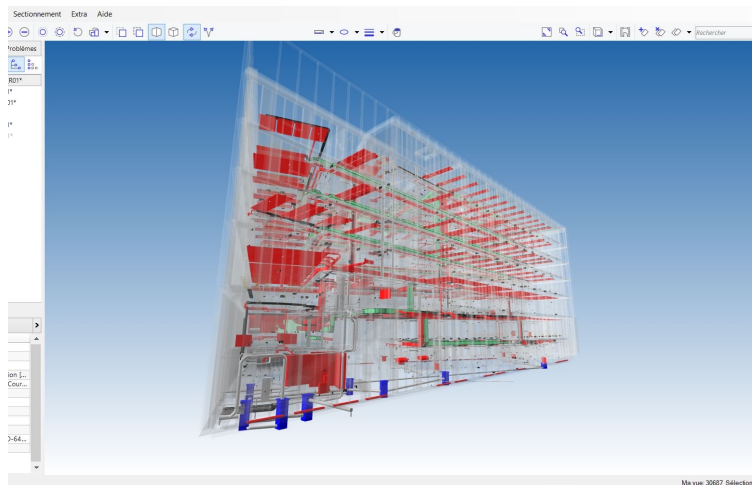
I description I

Construction sur le campus des chênes d'un immeuble destiné à la fois à l'enseignement et à la recherche dont 22 laboratoires



I particularités I

Assistance dans la définition des besoins ;
élaboration des cahiers des charges BIM ;
Assistance en phases concours, conception et réalisation ; assistance lors des appels d'offres, contrôle de conformité des livrables ;
accompagnement aux équipes dans la mise en œuvre des méthodes BIM. Audit du DOE BIM, Accompagnement BIM GEM



*Projet et
maquettes
K-architecture
Analyse sur
BIMcollab
Zoom*



AMO BIM

Opération Vaugirard Phase 2 – Lot D (75)

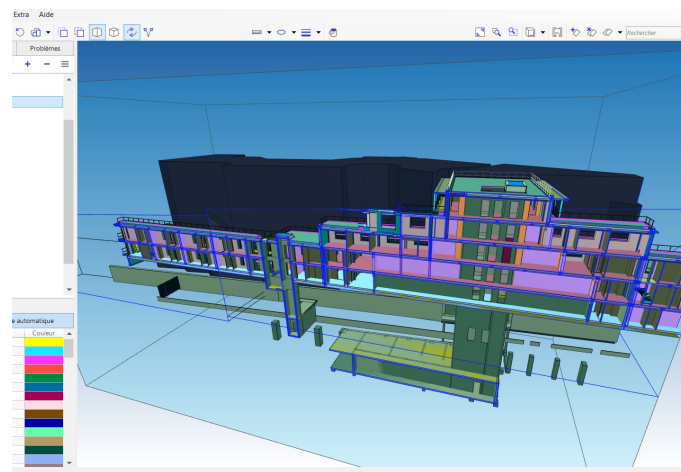
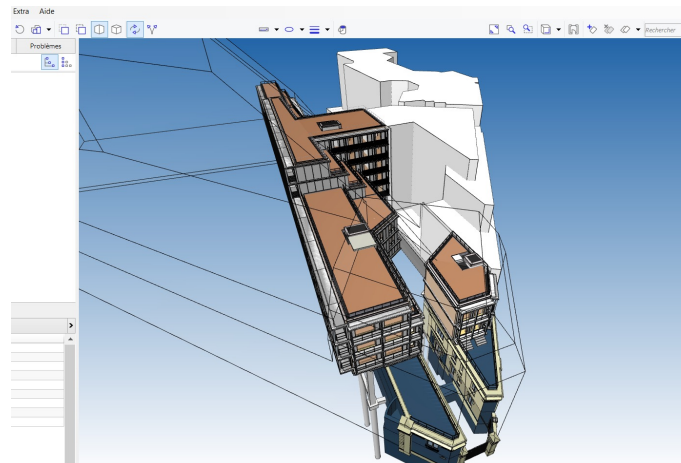
Lot D (75) | 4000 m² | Etudes | livraison 2027
MOA : RATP REAL ESTATE
Maîtrise d'Œuvre : Atelier MARTEL mandataire

I description I

Réalisation d'environ 100 logements répartis en logements sociaux et privés au sein du bâtiment D, dans le cadre de la phase 2 de l'opération de restructuration des ateliers de Vaugirard, au 224 rue de la Croix-Nivert, Paris 15ème.

I particularités I

Accompagnement du MOA dans le processus BIM : adaptation du CC BIM, validation des livrables BIM de la MOE en phase de conception.
Audit des processus et livrables en phase Exécution et à la réception des ouvrages.
Audit du DOE BIM.
Rapport de Retour d'expérience du BIM.



Projet et
maquettes
Atelier MARTEL
Analyse sur
BIMcollab
Zoom



AMO BIM

RETOUR D'EXPERIENCE SUR LA DEMARCHE BIM DE LA SCP

MOA : SCP Société du Canal de Provence Le Tholonet / Bouches-du-Rhône. | 2020-2021 |

I description I

Mission stratégique :

SCP est chargée du transport d'eau en région Provence et est concessionnaire du réseau de transport jusqu'en 2038.

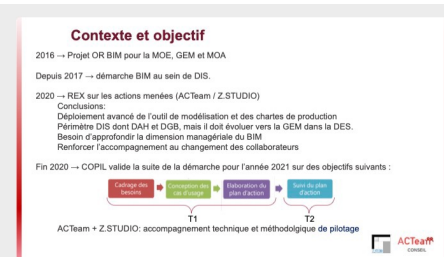
La société du canal de Provence a depuis 2017 entamé une démarche BIM pour ses activités d'ingénierie interne, et à terme pour ses clients

Le projet BIM est actuellement déployé sur de projets d'ingénierie dans l'orbite de la DIS, notamment à la DAH et la DGB, mais il doit évoluer vers le passage à l'exploitation dans la DES.

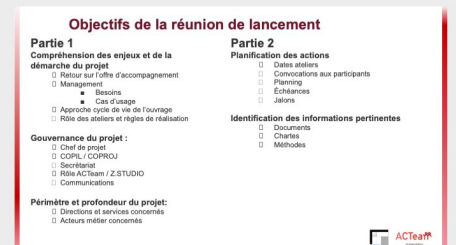
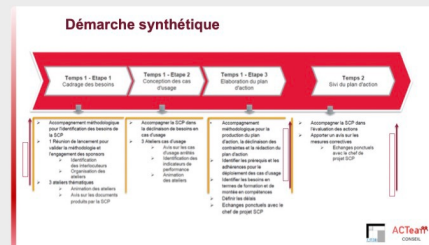
En 2020 la SCP a confié une mission d'accompagnement pour la production d'un retour d'expérience (REX) sur les actions menées durant les premières années de déploiement du BIM. Cette mission a été réalisée par ACTeam et Z.STUDIO dans son rôle d'expert BIM. Les conclusions de cette mission montrent un déploiement avancé en matière d'outil de modélisation et de définition de chartes de production, mais aussi le besoin d'approfondir la dimension managériale du BIM et l'accompagnement au changement des collaborateurs.



1



2



Aux côtés des équipes de maîtrise d'œuvre, nous organisons et animons le processus BIM, en fonction des attentes et exigences exprimées par la Maîtrise d'Ouvrage, la MOE et les entreprises :

- Animation de la cellule de BIM Management de l'opération
- Rédaction et application de convention BIM
- Mise en œuvre et administration d'environnements communs de données (plateformes de collaboration)
- Contrôle des processus et des livrables sur des formats natifs (Revit, ArchiCad) et ouverts (IFC, BCF, GBXML...)
- Accompagnement des équipes pour la montée en compétences
- Aspects Juridiques et contractuels
- Interlocuteurs des chefs de projets BIM et AMO BIM du Maître d'Ouvrage, et des autres intervenants des opérations
- ...

BIM MANAGEMENT





BIM Management

Construction d'un bâtiment d'hébergement Centre Hospitalier d'Hesdin

Hesdin (62) | 9500 m² | 15,7 M€ | Mission en cours depuis 2016 | livré en 2024

MOA : CH d'Hesdin 3 rue Prévost Hesdin (62)

Maîtrise d'Œuvre : BEHREND / VILLESANGE MASSON ARCHITECTURE/ BERIM BET/ Z.STUDIO BIM Manager

I description I

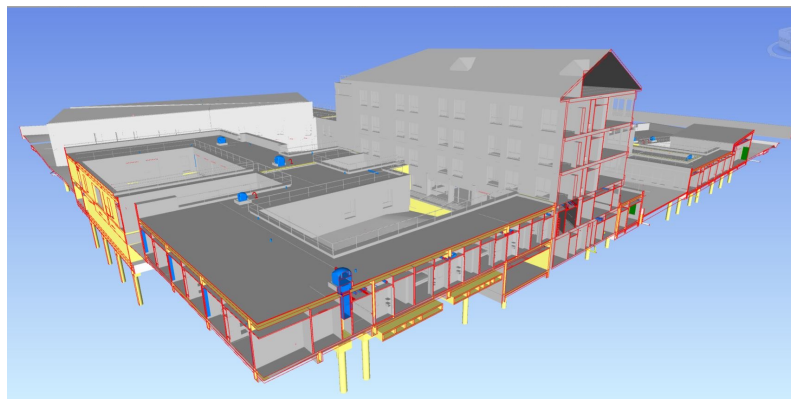
Le centre hospitalier a engagé Z.STUDIO pour un projet ambitieux comprenant l'extension de ses infrastructures, la restructuration du bâtiment existant et la construction d'un nouvel EPHAD. Réalisés en site occupé, ces travaux nécessitent une planification rigoureuse et une expertise avancée en conception et construction. Le Maître d'Ouvrage a spécifiquement demandé l'utilisation du BIM pour garantir la fiabilité du développement et fournir un DOE numérique, facilitant l'exploitation, la maintenance et l'entretien futurs.



*Image concours
Behrend architectes*

I particularités I

- Travaux en site occupé
- Mise en œuvre du processus BIM phases Études et Exécution
- Coanimation de la synthèse technique BIM en phase Exécution
- Livraison d'un DOE BIM
- Délais très serrés



Étude synthèse



BIM Management

Réhabilitation de bâtiments tertiaires du Domaine Sud, Le Tholonet

Le Tholonet (13) | 3100 m² | 6,5 M€ | 2021 | livraison 2026
 MOA : SCP Société du Canal de Provence Le Tholonet / Bouches-du-Rhône
 Maîtrise d'Œuvre : MIRA Architecture et Paysage / Ingénierie 84 / CET / Z.STUDIO BIM Manager

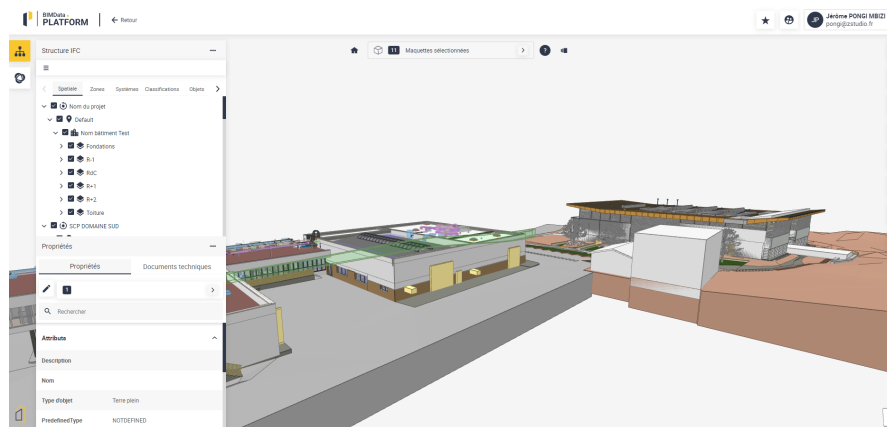
I description I

Travaux en site occupé, réhabilitation des trois bâtiments de la SCP. La réhabilitation complète du bâtiment Sainte-Victoire sur ses trois niveaux rez-de-chaussée/R+1/R+2. Le réaménagement intérieur du bâtiment « Comptoir du matériel » sur ses niveaux rez-de-chaussée et R+1. Le réaménagement intérieur partiel du bâtiment Verdon sur une partie du niveau R+1.

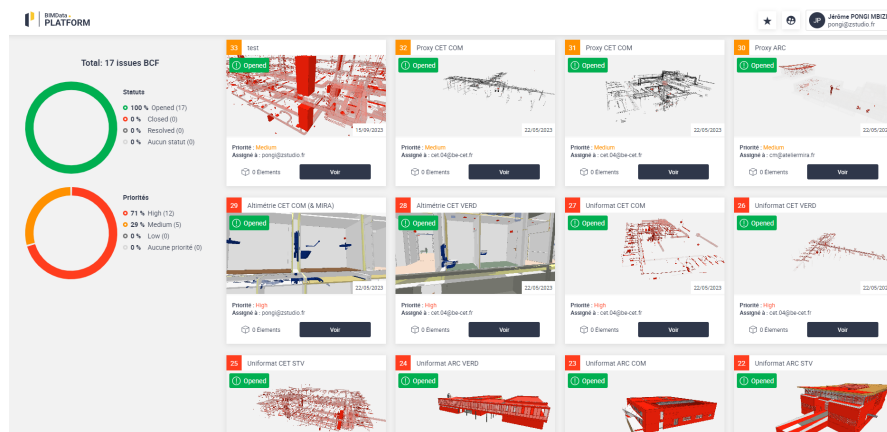
La création d'une liaison fonctionnelle entre les niveaux R+1 des bâtiments Verdon et Comptoir

I particularités I

Mise en œuvre du processus BIM phases Études et Exécution, Livraison d'un DOE BIM.



Maquettes des bâtiments et disciplines sur BIMdata.io



Collaboration au sein de l'équipe MOE fichiers BCF

Le Havre (76) | 2049 m² | 6,5 M€ | 2023 en cours | livraison 2026

MOA : Ville du Havre

Maîtrise d'Œuvre : TNA Architectes / KUBE Structure/ SOGETI Ingénierie / Z.STUDIO BIM Manager

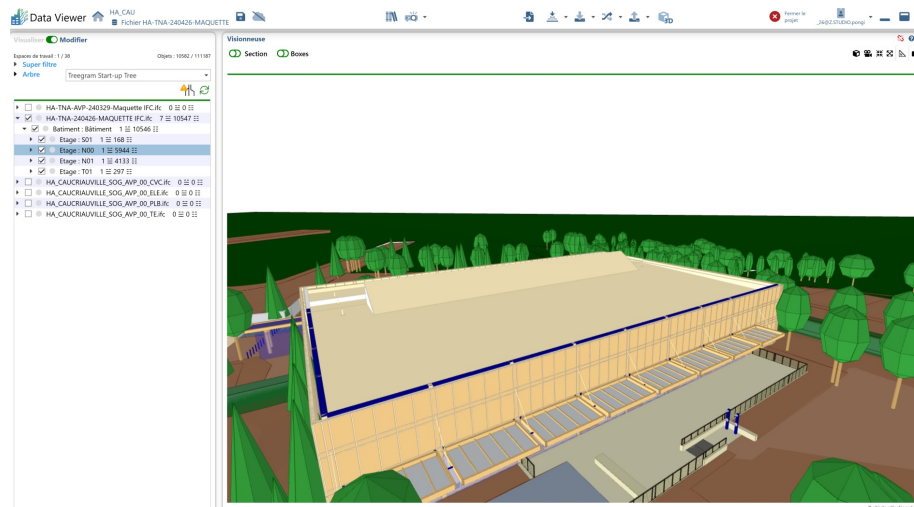
Réhabilitation bâtiment R+1 sur sous-sol partiel regroupe accueil, vestiaires, sanitaires, hall bassin et locaux techniques.

Il comprend :

Un bassin sportif (dit « grand bassin ») 15 x 25m, avec une profondeur de 1,70m à 2,10m

Un bassin de loisirs (dit « petit bassin ») de 15 x 12,5m, avec une profondeur de 0m à 1,3m

Conservation / Réemploi des structures des vestiaires et des bassins
Solarium



Mise en œuvre du processus BIM phases

Études et Exécution,

Livraison d'un DOE BIM.

Analyse des maquettes avec Treegram



BIM Management

Réhabilitation d'un groupe d'immeubles des années 30 155 logements

Paris (75) | . m² | 7,6 M€ | Études en cours | livré en 2026

MOA : ELOGIE-SIEMP, 8 Boulevard d'Indochine 75019 Paris

Maîtrise d'Œuvre : Groupe ARCANÉ/ EPDC / Z.STUDIO BIM Manager

I description I

Travaux de réhabilitation d'un ensemble de 3 immeubles de R+6 et R+7. Travaux dans les parties privées et parties communes des immeubles.

I particularités I

Rédaction convention BIM (Conception, EXE)

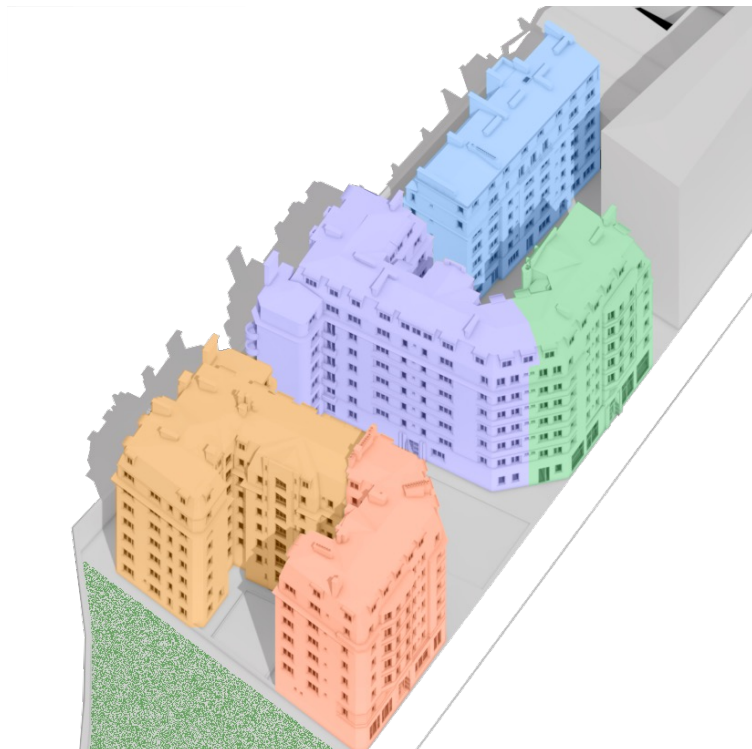
Vérification et organisation de l'environnement collaboratif

Administration de la plateforme de collaboration BIM

Coordination et analyses des maquettes numériques (conception, EXE, DOE, MNEM)

Préparation de la remise des maquettes gestion (MNEM), test dans l'outil de gestion Abyla

Rédaction des REX BIM (conception, EXE, GEM)



*Maquettes
Groupe Arcane*



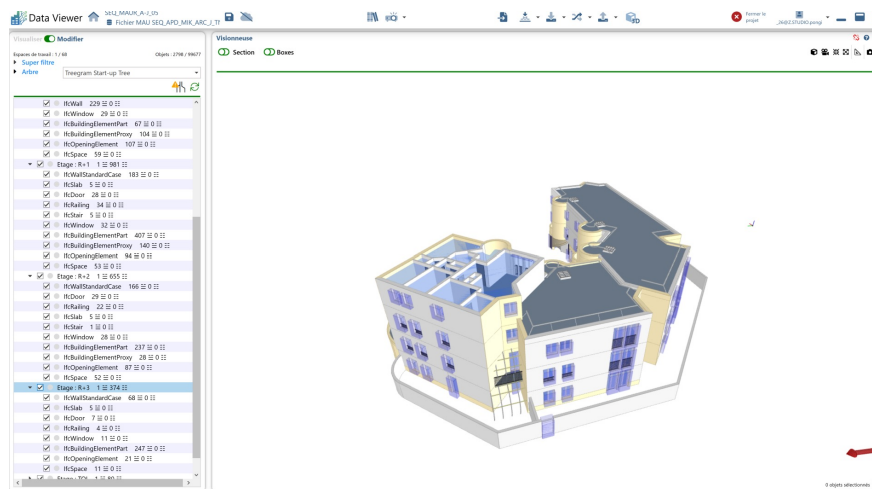
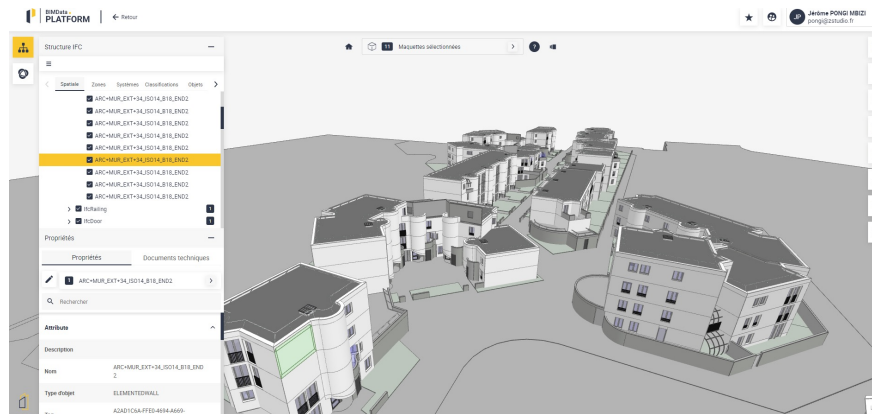
BIM Management

Réhabilitation de 132 logements à Maurepas

Maurepas (78) | 10863 m² | 7,4 M€ | Travaux en cours | livré en 2026
 MOA : SEQENS – Groupe Action Logement, 14-16 Boulevard Garibaldi 92130 Issy-Les-Moulineaux
 Maîtrise d'Œuvre : MIKAD/ ACTR / Z.STUDIO BIM Manager

I description I

Travaux de réhabilitation d'un ensemble de 10 bâtiments. Travaux dans les parties privées et parties communes des immeubles.



I particularités I

Mise en œuvre du processus BIM phases Études et Exécution, Livraison d'un DOE BIM.

Maquettes
 MIKAD
 Collaboration
 sur BIMdata.io
 Analyse
 Treegram



BIM Management

Construction de 168 logements, 3 parkings en sous-sol et un local d'activité en conception-réalisation

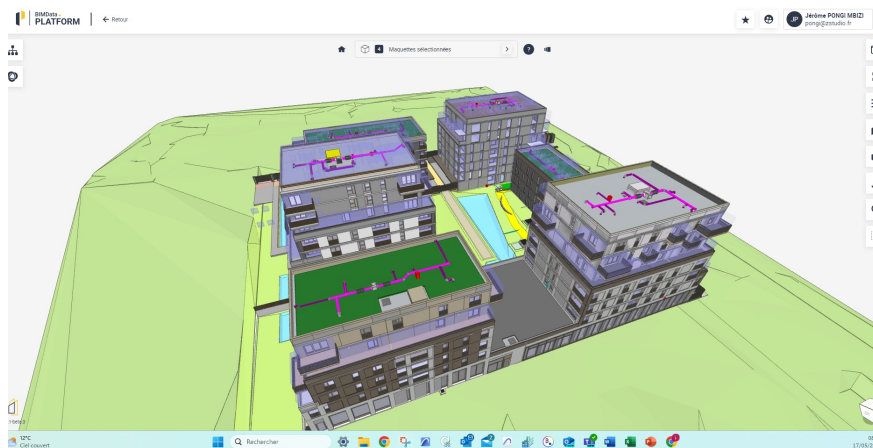
1-3 rue Henri Matisse AULNAY-SOUS-BOIS (93600) | 10515 m² | 25,99 M€ | études phase PRO | livré en 2027

MOA : SEQENS – Groupe Action Logement, 14-16 Boulevard Garibaldi 92130 Issy-Les-Moulineaux

Groupement : ZUB entreprise générale/ BBA Architectes/ CYLEBAT / POUGET / Z.STUDIO BIM Manager

I description I

Travaux de construction de 8 bâtiments de 168 logements avec une démolition (déjà effectuée),



I particularités I

Rédaction convention BIM (Conception, EXE)

Vérification et organisation de l'environnement collaboratif

Administration de la plateforme de collaboration BIM

Coordination et analyses des maquettes numériques (conception, EXE, DOE)

Rédaction des REX BIM (conception, EXE, GEM)



*Projet et image
BBA
Collaboration
sur BIMdata.io*



BIM Management

Construction de 58 logements en conception-réalisation

Lot CHE2B ZAC du Chêne, Chanteloup-en-Brie (77600) | 3565 m² | 7 900 k€ | livré en 2021

MOA : GROUPE VALOPHIS

Maîtrise d'Œuvre : M Cube / Z.STUDIO BIM Manager

I description I

Construction de 58 logements Lot
CHE2B

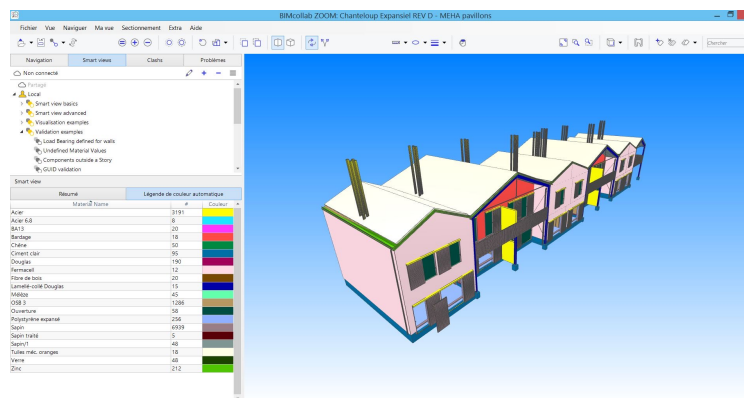
ZAC du Chêne Saint-Fiacre

Chanteloup-en-Brie (77600)

I particularités I

Intégration de la démarche Zéro Carbone
de l'EPA Marne

Charte BIM de l'EPA Marne. Opération
en conception-réalisation de logements
lancée en BIM dès la phase concours :
notice BIM et maquette numérique.
Rendu du DOE BIM



Projet,
maquettes et
images M CUBE



BIM Management

Construction de l'immeuble "FORTUNEO"

ZAC de Prat Pip : Brest Guipavas (29) | 5500 m² | 7.350 k€ | livré en 2018

MOA : Barraine Promotion BBC Brest

Maîtrise d'Œuvre : HB2A Architectes / Z.STUDIO BIM Manager

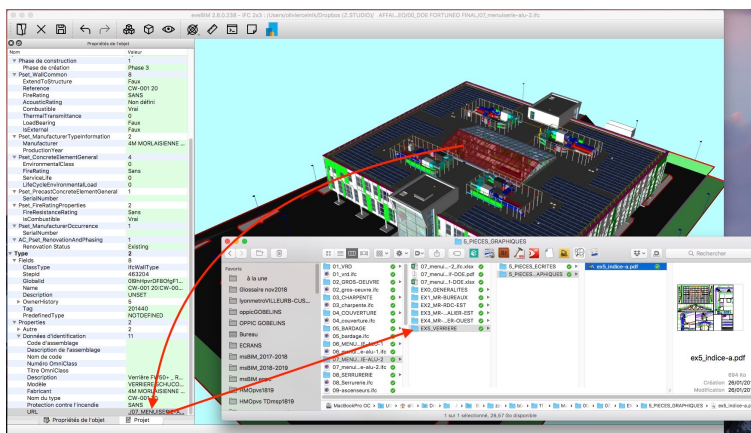
I description I

Construction neuve de bureaux de la société FORTUNEO.



I particularités I

Accompagnement de la MOE dans le processus BIM en phases PC et DCE. Intervention en phase travaux pour la livraison d'un DOE BIM demandé par le locataire FORTUNEO



Projet HB2A,
modélisation
Z.STUDIO et
entreprises,
collaboration
sur BIMplus.net

Nous réalisons diverses missions de production de maquettes numériques, tests techniques, extractions de données.
Nous intervenons comme FACILITATEURS BIM au service du projet et de tous ses intervenants.
La numérisation de l'existant est la phase initiale d'une démarche BIM, précisément dans un projet patrimonial.

MODÉLISATION



Formations et montées en compétences

Nous réalisons diverses missions de production de maquettes numériques, tests techniques, extractions de données.

Nous contribuons à l'acculturation et développement des réflexions et compétences, à travers de nombreuses conférences, formations, retour d'expériences.

FORMATION

