

STUDIO.+ ARCHITECTES

22 avenue Félix Vincent
44 700 Orvault
www.studioplus-nantes.fr



02 28 08 95 14



collaborateurs@studioplus-nantes.fr



Studio+ Architectes



Studio+ Architectes

Studio + architectes a été créé en 2016, en continuité d'un exercice de microentreprise. Ses interventions se répartissent géographiquement à travers la région Grand Ouest, en région parisienne et plus largement sur le territoire français.

L'agence met en œuvre son savoir-faire à travers différents types de projets tant sur des bâtiments existants que dans la construction neuve, avec, à chaque fois, la recherche d'un équilibre juste entre l'écriture architecturale, la durabilité et l'économie du projet.

Aujourd'hui composée de 9 collaborateurs, l'agence s'articule autour d'un gérant fondateur, Alban de Rougé, architecte HMONP et d'un associé, Rémy Lemoine, diplômé en architecture HMONP.

En tant que professionnel de la construction, **Studio + Architectes** propose différentes approches : l'assistance à maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre en mission complète ou en mission partielle. L'agence sait s'entourer des compétences nécessaires pour répondre aux particularités de chaque projet. Au quotidien, elle réalise la conception de plans et autres documents graphiques, la rédaction de descriptifs, la réalisation de demandes administratives telles que les demandes de permis de construire, et le suivi de l'exécution des travaux. La gestion de la phase chantier est en effet l'assurance du respect des délais fixés en amont dans le budget imparié tout en maintenant l'écriture architecturale proposée.

L'agence sait s'entourer des compétences nécessaires pour répondre aux particularités de chaque projet. Aujourd'hui; nos domaines d'interventions sont variés. L'agence a une habileté dans la réalisation de locaux commerciaux et de restauration, et dans le développement de nouveaux concepts dans ces domaines. Nos projets d'habitats s'étendent de la maison individuelle, en construction neuve, en réhabilitation ou en extension d'un existant, au logement collectif et à l'hébergement d'urgence.

Par ailleurs, l'agence développe son activité dans l'accompagnement des maîtres d'ouvrage dans l'évolution ou la création de leurs unités de production, regroupent les zones d'ateliers et de bureaux. L'agence sais s'adapter aux spécificités des différents domaines d'activité de ses maître d'ouvrage.

L'équipe



Gérant

Alban DE ROUGE
Architecte HMONP

06 98 06 24 43
alban.derouge@studioplus-nantes.fr

Rémy LEMOINE
HMONP, D.E. architecte

06 30 84 75 14
remy.lemoine@studioplus-nantes.fr



Associé

Assistante de Direction
Laura JAMELOT



02 28 08 95 14
admin@studioplus-nantes.fr



Vincent PRAULT
Architecte d'Intérieur et
Designer

06 95 36 86 50
vincent.prault@studioplus-nantes.fr

2020 Assistant de projet, agence Studio+ architectes (44)
2016-19 Responsable de projet, Soon Architecture (44)



Elsa MILLY
Diplômée en architecture

02 28 08 95 14
elsa.milly@studioplus-nantes.fr

2021 Assistante de projet, agence Studio+ architectes (44)
2018-19 Assistante de projet, Pietri Architectes (75)
2017 Assistante de projet, Yann Vienot Architecture (75)
2016 Dessinatrice, Pôle immobilier CPAM (95)



Mélanie GIRARD
Diplômée en architecture
HMONP

02 28 08 95 14
melanie.girard@studioplus-nantes.fr

2021 Assistante de projet, agence Studio+ architectes (44)
2021 Collaboratrice d'architectes, SACS Architecture (45)
2020 Assistante R&D, Groupe Réalités (44)



Fanny JOSEPH
Diplômée en architecture

02 28 08 95 14
fanny.joseph@studioplus-nantes.fr

2023 Dessinatrice, agence Studio+ architectes (44)
2019- 23 En formation d'architecture à l'ENSA
2014 Graphiste indépendante
2013 Formation print Gobelins
2007 Diplôme Concepitrice maquettiste



Patrick PAUL
Diplômé en architecture

02 28 08 95 14
patrick.paul@studioplus-nantes.fr

2023 Dessinateur/Projeteur, agence Studio+ architectes (44)
2022 Stage dxe formation pratique, HOZarchitecture (44)
2020 Assistante R&D, Groupe Réalités (44)



Moyens techniques & logiciels :

Equipements informatiques

6 postes CAO / DAO

- ~ Mac Studio M1 Max 32Go 512Go/CPU 10 coeurs/ GPU 24 coeurs/NE 16 coeurs
- ~ iMac Retina 5K, 27-inch, 2021, 4,2 GHz Intel Core i7
- ~ iMac Retina 5K, 27-inch, 2021, 4,2 GHz Intel Core i7
- ~ iMac Retina 5K, 27-inch, 2018, 4,2 GHz Intel Core i7
- ~ iMac Retina 5K, 27-inch, 2018, 4,2 GHz Intel Core i7
- ~ iMac Retina 5K, 27-inch, 2017, 3,8 GHz Intel Core i5

3 postes nomades

- ~ MacBook Pro, M3
- ~ MacBook Pro, M1
- ~ MacBook Pro , Intel Core i7

2 postes gestion administrative

- ~ MacMini, Intel Core i7
- ~ MacMini, Intel Core i5

2 tablettes rendez-vous / suivi de chantier

- ~ iPad Pro (11 inch), 64 Go
- ~ iPad Pro (10,5 inch), 64 Go

Archivage et suivi des pièces

Serveur en ligne privé One Drive

Logiciels

- ArchiCAD 24
- AutoCAD 2022
- Suite Adobe CC (Photoshop, InDesign, Illustrator)
- SketchUp PRO
- Suite Office (Word - Excel - Powerpoint)
- Archireport
- Twinmotion
- SketchUp PRO
- Wandeed ERP/CRM

Système d'impression - numérisation

- 1 copieur scanner A4/A3 multifonctions connectés
- 1 traceur Epson TC3200 A1



Ils nous font déjà confiance :



BIG
FERNAND
L'ATELIER
DU
HAMBURGÉ

les
comptoirs
de la bio

Groupement de magasins indépendants



alila / Promoteur SUBWAY

PITAYA
THAÏ STREET FOOD

DIOCÈSE
DE NANTES
CATHOLIQUES EN LOIRE-ATLANTIQUE

GPI

RICOH HABITAT
PROMOTION IMMOBILIÈRE



MONCEAU
FLEURS

franprix

GK INVEST

POKE
THAÏ

Mutuelle
de Poitiers
Assurances

nexity

S²M

DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

NATURALIA

O'TACOS
DEPUIS 2007

MONOPRIX

OCEANIMMO
PROMOTION



habitat

- Logement collectifs -
- Logements intermédiaire -
- Maisons individuelles -
- Extensions -



Logements collectifs

Tranche 3 d'aménagement d'un nouveau quartier d'habitat dans le cadre d'une OAP.

Type : Logements collectifs

Lieu : Mouilleron-le-Captif (85)

Surface : 1 275 m²

Cout : 1 340 000 € HT

Mission : Partielle de l'ESQ au DPC

Programme : 19 logements

2 T4 - 2 T3 - 9 T2

Phase : Chantier en cours

Maitrise d'ouvrage : NEXITY

Maitrise d'œuvre : Studio+ Architectes

Economie : -

BET structure : -

BET fluides : NRGYS44

Bureau de contrôle / SPS : SOCOTEC



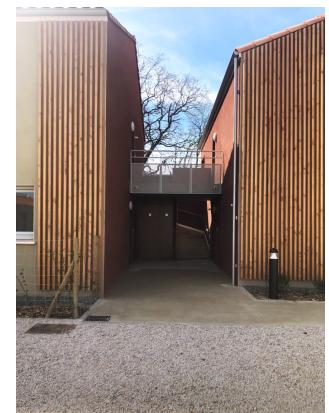


Logements intermédiaires

Tranche 3 d'aménagement d'un nouveau quartier d'habitat dans le cadre d'une OAP.

Type : Logements intermédiaires
Lieu : Mouilleron-le-Captif (85)
Surface : 565 m²
Cout : 540 000 € HT
Mission : Partielle de l'ESQ au DPC
Programme : 10 logements
2 T3 - 8 T2
Phase : Chantier en cours

Maitrise d'ouvrage : NEXITY
Maitrise d'œuvre : Studio+ Architectes
Economie : -
BET structure : -
BET fluides : NRGYS44
Bureau de contrôle / SPS : SOCOTEC





Logements individuels et intermédiaires

Aménagement d'une parcelle et création de logements sociaux dans le cadre d'une OAP.



Type : Logements individuels et intermédiaires

Lieu : Le Fuilet, Montrevault-sur-Evre (49)

Surface : 2 662 m²

Cout : 1 100 000 € HT

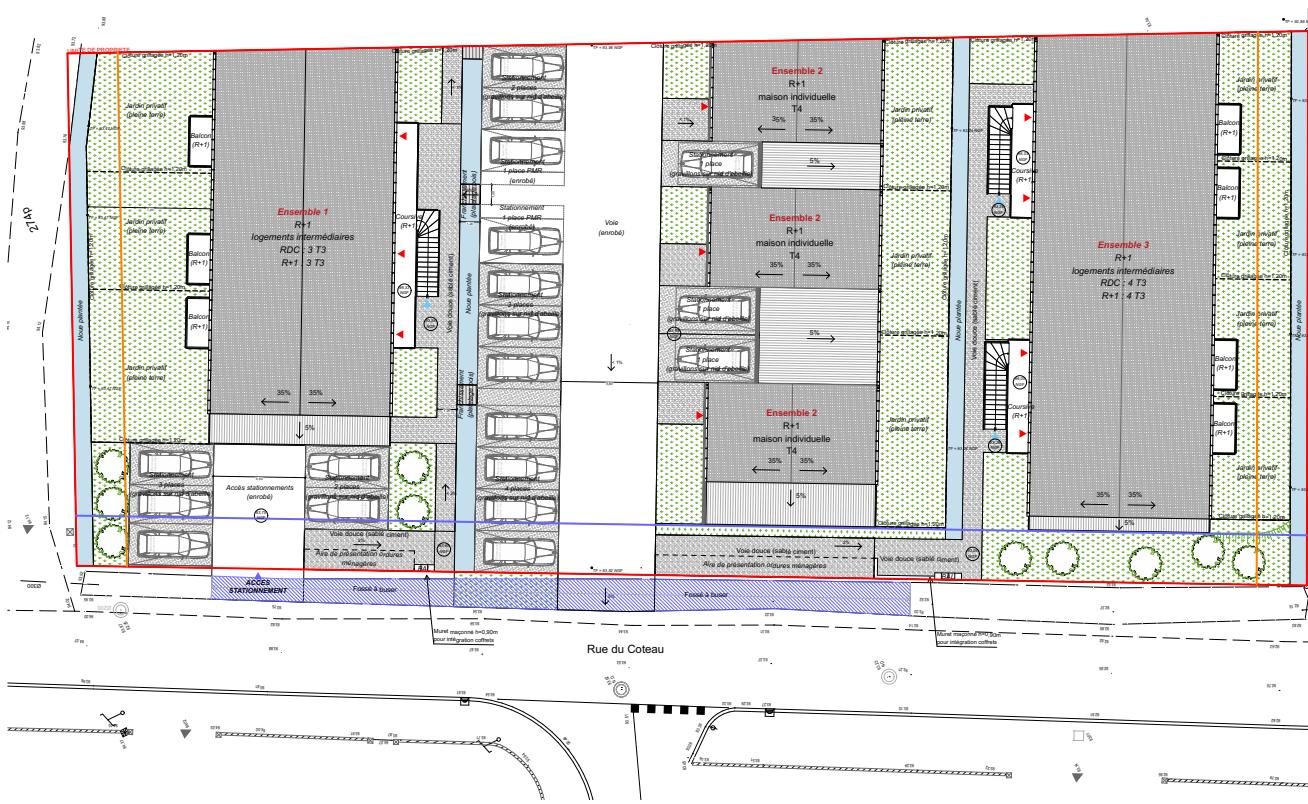
Mission : Partielle de l'ESQ au PRO

• 14 logements intermédiaires

3 maisons individuelles

Mathematics 2020, 8, 146

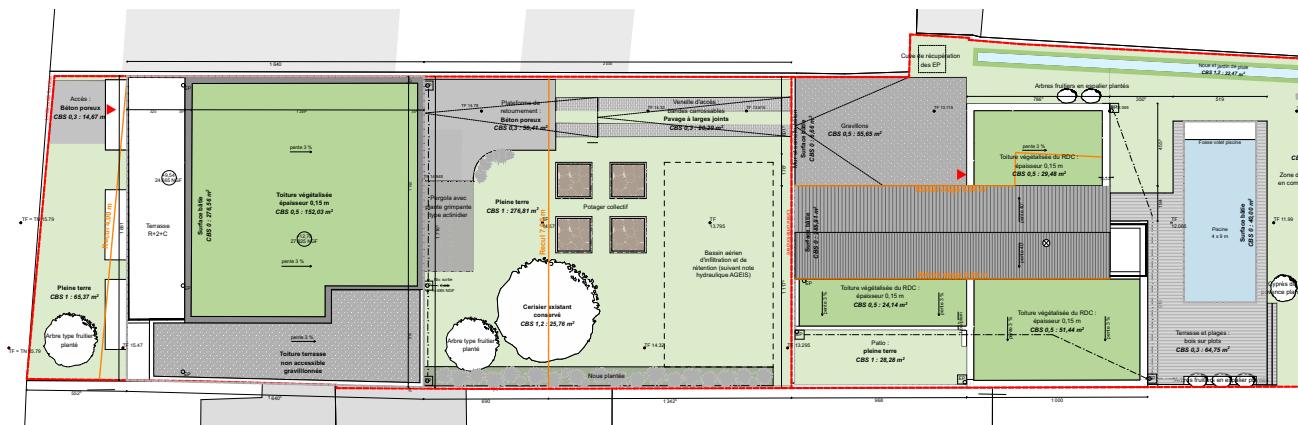
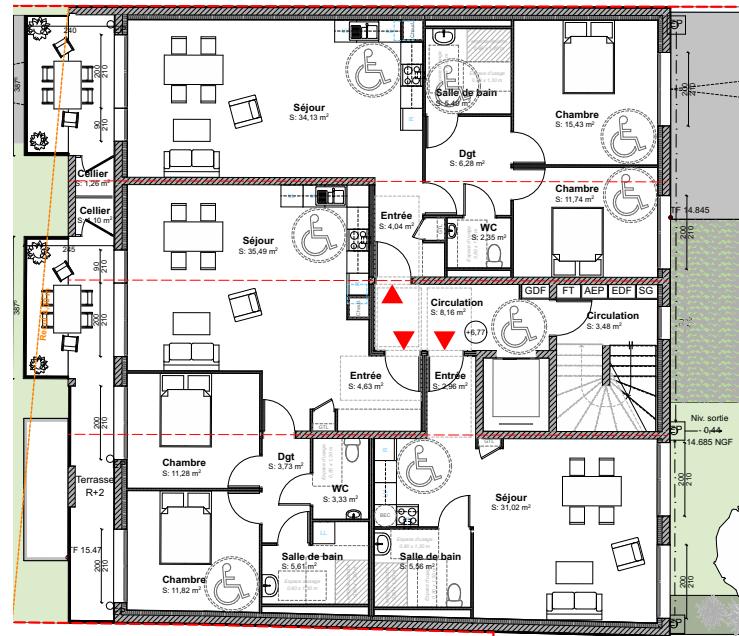
Maitrise d'ouvrage : L.A.C.





Logements collectifs et maison individuelle

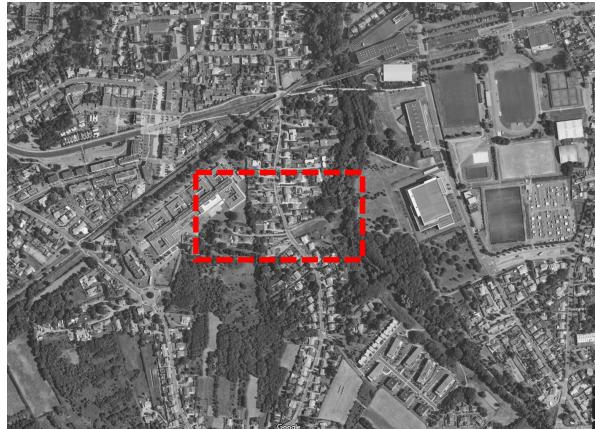
Création de 10 logements collectifs en front de rue et d'une maison individuelle en fond de parcelle.





Logements intermédiaires

Création de 15 logements intermédiaires.



Type : Logements intermédiaires
Lieu : Bouguenais (44)
Surface : 940 m²
Cout : 1 300 000 € HT
Mission : Partielle de l'ESQ au DCE
Programme : 15 logements intermédiaires
1 T4 - 7 T3 - 6 T2 - 1 T1
Phase : Permis validé

Maitrise d'ouvrage : S2M
Maitrise d'œuvre : Studio+ Architectes
Economie : T2T Bat
BET VRD : AGEIS
BET fluides : NRGYS44
Bureau de contrôle / SPS : -





Logements collectifs

Création de 28 logements collectifs.



Type : Logements collectifs

Lieu : Saint-Philbert-de-Bouaine (85)

Surface : 1 800 m²

Cout : 2 000 000 € HT

Mission : Partielle de l'ESQ au DCE

Programme : 28 logements collectifs

4 T4 - 8 T3 - 16 T2

Phase : Permis validé

Maitrise d'ouvrage : NEXITY

Maitrise d'œuvre : Studio+ Architectes

Economie : -

BET structure : -

BET fluides : -

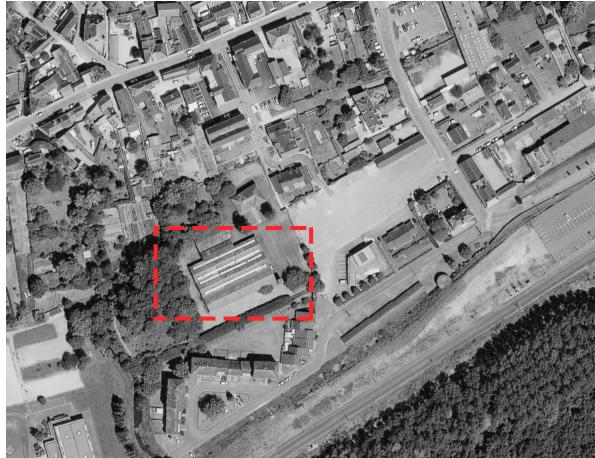
Bureau de contrôle / SPS : -





Logements collectifs

Création de logements collectifs sociaux sur une ancienne friche industrielle.



Type : Logements collectifs

Lieu : Cinq Mars la Pile (37)

Surface : 2 135 m²

Cout : 2 142 680 € HT

Mission : Partielle de l'ESQ à l'AVP

Programme : 29 logements T2-T5

Phase : 2021 - AVP

Maîtrise d'ouvrage : Allila

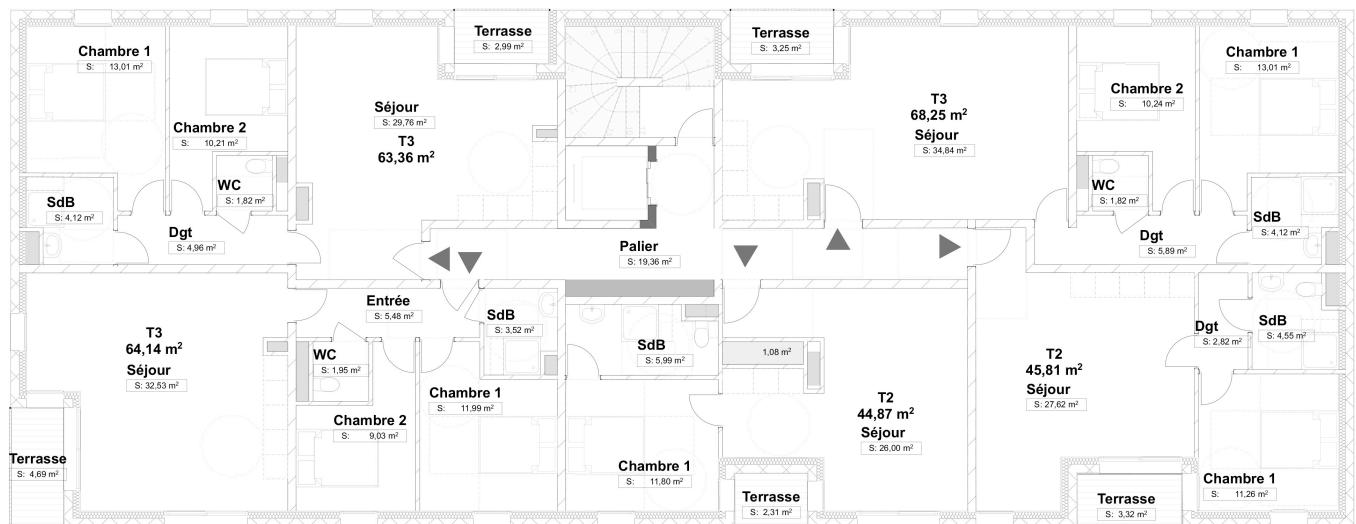
Maîtrise d'œuvre: Studio+ Architectes

Economie: T2T Bat

BET structure : ANATECH

BET fluides : NRGYS44

Bureau de contrôle / SPS : SOCOTEC





Logements individuels groupés

Réalisation de la deuxième tranche d'un lotissement dans une commune Vendéenne.

Type : Logements

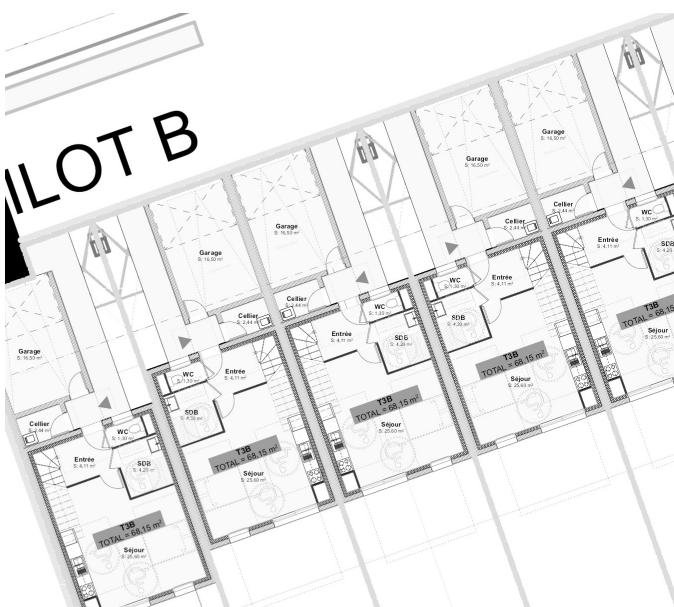
Lieu : La Garnache (85)

Maitrise d'ouvrage : Allila

Mission : -

Programme : 39 logements T3-T5

Phase : 2020 - Etude capacitaire





Réhabilitation d'un immeuble

Rénovation totale d'un immeuble avec changement de destination d'un rez-de-chaussée commercial.

Type : Logements

Lieu : Nantes

Coût : 1 000 000€

Mission : Complète

Programme : 5 logements

T2, T3 & T5

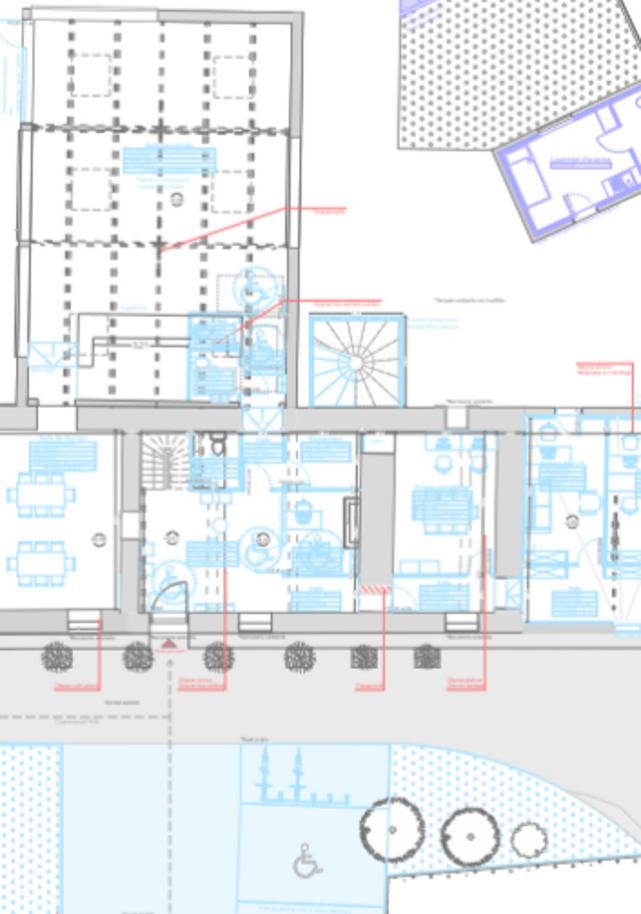
Phase : Projet livré en 2022

Maitrise d'ouvrage : Privé

Maitrise d'œuvre: Studio+ Architectes

Economie: T2T Bat





Réaménagement d'une maison et changement de destination

Restructuration d'une maison en presbytère et salles paroissiales, reprofilage des espaces verts et mise en accessibilité de l'accès piéton. Mise en place d'un escalier en façade partiellement caché par un bardage bois à clairvoie.

Type : Logements + ERP

Lieu : La Chapelle-sur-Erdre

Surface : 580 m²

Cout : 480 000 € HT

Mission : Complète

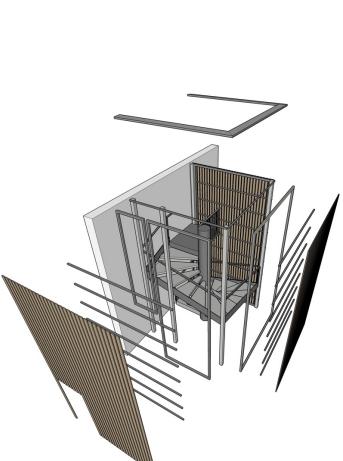
Phase : Livré en 2024

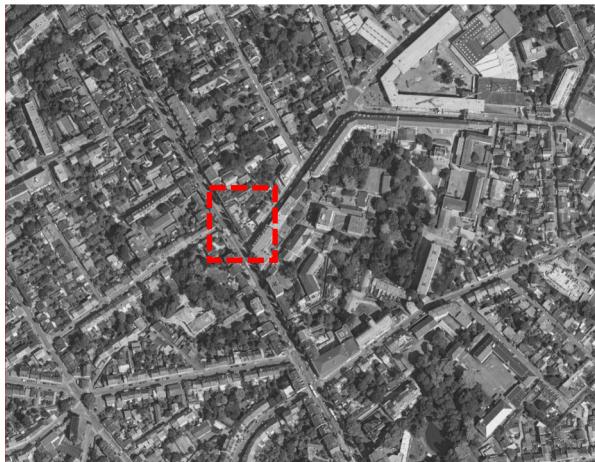
Maitrise d'ouvrage : Association diocésaine de Nantes

Maitrise d'œuvre / OPC : Studio+ Architectes

BE fluide et thermique : NRGYS44

BE Structure : QCS services





Logements collectifs & commerces

Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de logements collectifs et commerces à rez-de-chaussée en front de boulevard.

Type : Logements

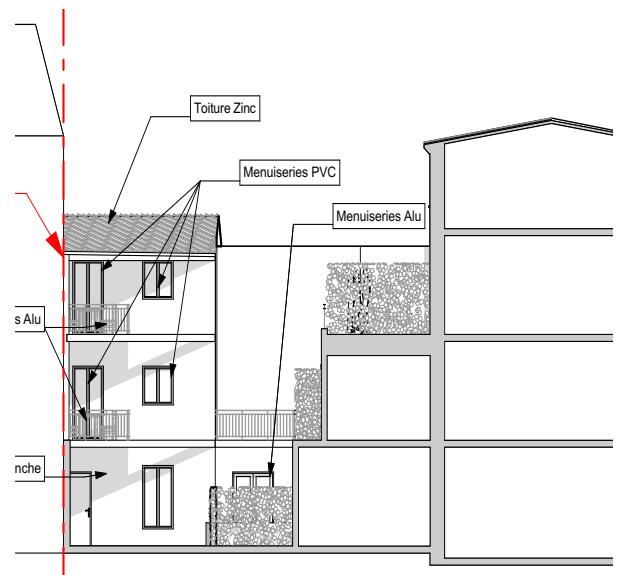
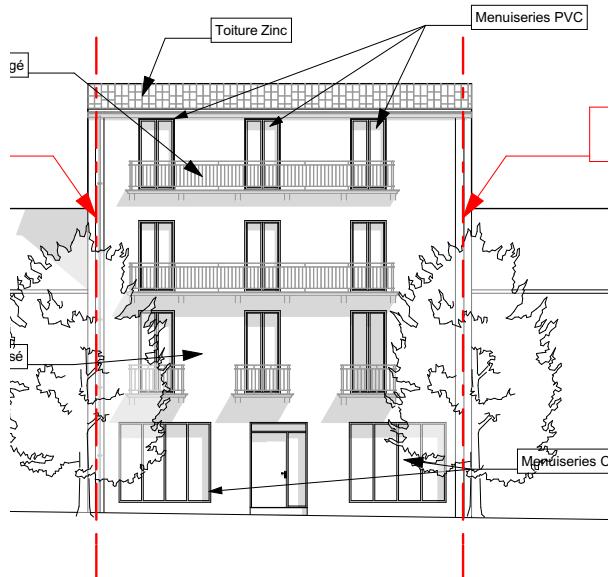
Lieu : Nantes

Maitrise d'ouvrage : Privé

Mission : Partielle de l'ESQ au DPC

Programme : 13 logements collectifs T2, T3
+ 2 commerces

Phase : AVP





établissements recevant du public

- Restauration -

- Commerce -



Création d'un local commercial multi-activités (épicerie, bar et restaurant)



Création d'un bâtiment neuf en entrée de bourg.

Conception bioclimatique.

Matériaux biosourcés.

Marché public.

Type : Commerce, restaurant et bar - ERP 5^{ème} catégorie

Lieu : impasse Kerolivier 56230 Le Cours

Surface : 280 m²

Cout : 900 000 € HT

Mission : Complète (études + suivi de la réalisation)

Phase : Travaux en cours

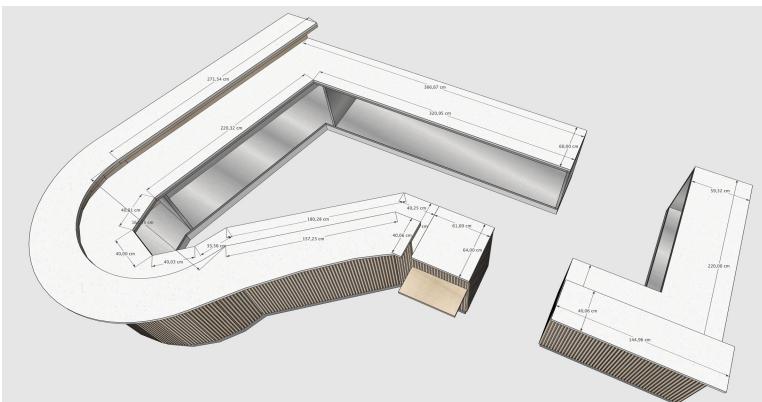
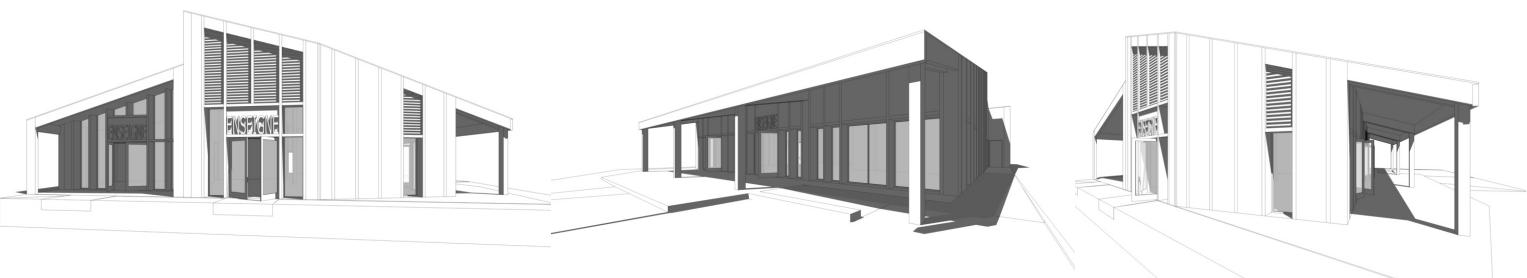
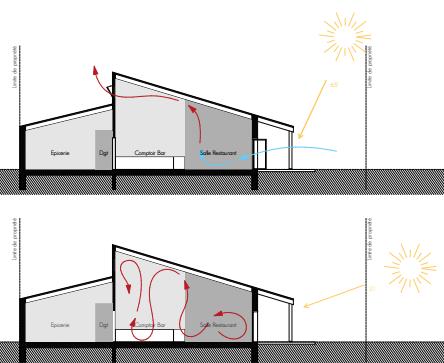
Maitrise d'ouvrage : Mairie de Le Cours

Maitrise d'œuvre / OPC : Studio+ Architectes

Economie de la construction : INGEBATI

BE fluide et thermique : NRGYS44

BE Structure : ABI Structure



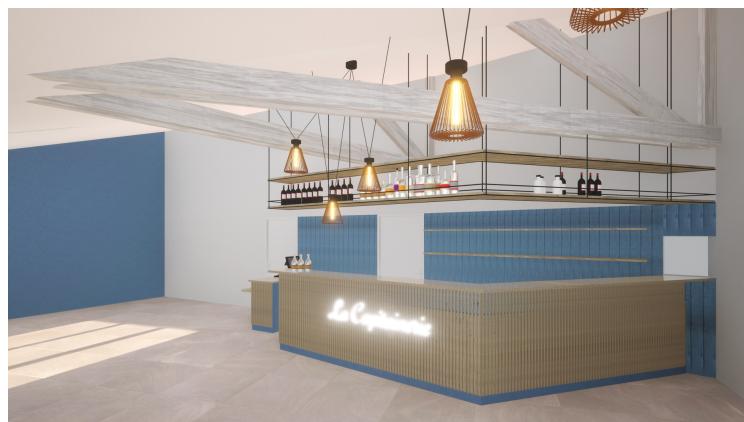


Création d'un local commercial multiservices

Création d'un bâtiment neuf en cœur de bourg.
Marché public.

Type : Commerce, restaurant et bar - ERP 5^{ème} catégorie
Lieu : Place Saint-Martin 44600 Cheix-en-Retz
Surface : 280 m²
Cout : 650 000 € HT
Mission : Complète (études + suivi de la réalisation)
Phase : DCE en cours

Maitrise d'ouvrage : Mairie de Cheix-en-Retz
Maitrise d'œuvre / OPC : Studio+ Architectes
Economie de la construction : INGEBATI
BE fluide et thermique : BETHERM
BE Structure : ABI Structure





Existant



Restructuration et réhabilitation de l'ancien Hôtel-Restaurant « café de la Baule »

Établissement de restauration au RdC
Logement étudiant en colocation en étages

Type : Restaurant et logement

Lieu : Saint-Nazaire

Surface : 300 m²

Cout : 600 000 € HT

Mission : Complète (études + suivi de la réalisation)

Phase : APS en cours

Maitrise d'ouvrage : Sonadev

Maitrise d'œuvre / OPC : Studio+ Architectes

Economie de la construction : INGEBATI

BE fluide et thermique : NRGYS 44

BE Structure : ABI Structure

Projet





Transformation d'un local commercial

Intervention en centre ville.

Réfection totale de la couverture et étanchéité.

Aménagement d'un commerce de détail biologique.

Type : Commerce - ERP 5^{ème} catégorie

Lieu : 192 rue de Crimée, Paris (75)

Surface : 690 m²

Cout : 930 000 € HT

Mission : Complète (études + suivi de la réalisation)

Phase : Livré en 2020

Maitrise d'ouvrage : SARL Erika

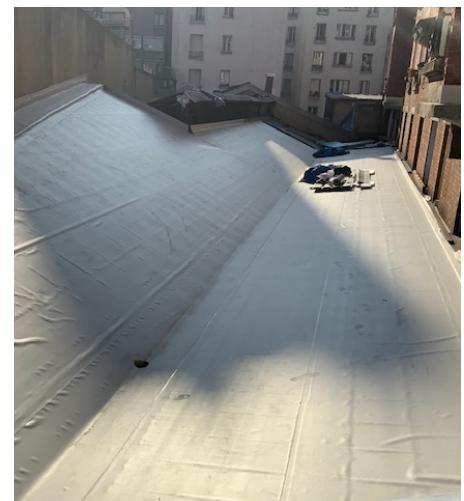
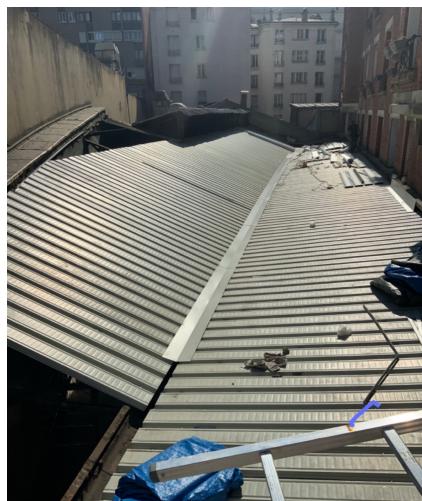
Contact : Sokratis IENACHESCU

01 42 98 94 56 - sokratis.ienachescu@vertex.fr

Maitrise d'œuvre / économie / OPC : Studio+ Architectes

BET structure : QCS Services

Bureau de contrôle / SPS : Qualiconsult



Changement complet de la couverture

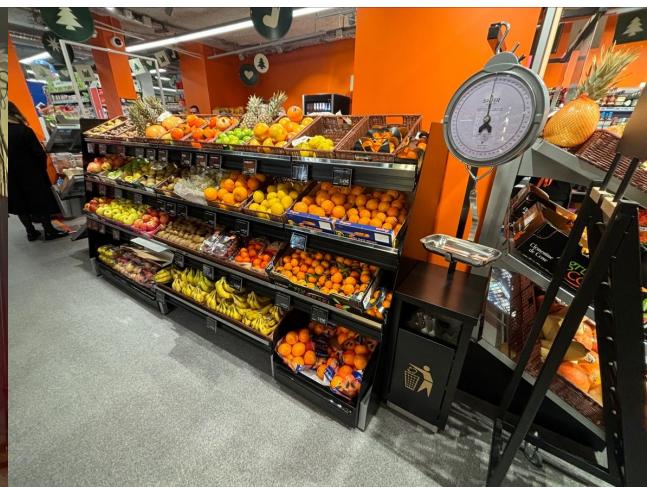


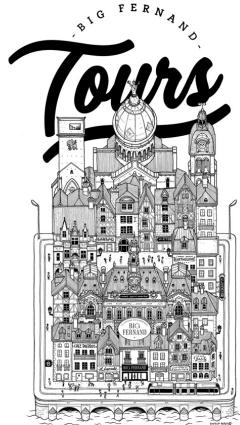
Transformation d'un local commercial

Intervention en centre-ville.
Aménagement d'une cellule commerciale.

Type : Commerce - ERP 5^{ème} catégorie
Lieu : 34 rue du Cornet, 49100 Angers
Surface : 600 m²
Cout : 400 000 € HT
Mission : Complète (études + suivi de la réalisation)
Phase : Livré en 2023

Maitrise d'ouvrage : SARL FRAN »CORNET
Contact : Brice Gobeault - bricegobeau@icloud.com
Maitrise d'œuvre / économie / OPC : Studio+ Architectes
BET structure : 123 Structure
Bureau de contrôle / SPS : Socotec





Création d'un restaurant « Big Fernand »

Intervention en centre ville classé.
Création d'une cuisine ouverte, laboratoire.
Aménagement du restaurant.
Mise en conformité totale compris extraction et réseau d'assainissement.

Type : Restaurant
Lieu : 28-30 rue du grand marché, Tours (37)
Surface : 140 m²
Cout : 290 000 € HT
Mission : Complète (études + suivi de la réalisation)
Phase : Livré en 2020

Maitrise d'ouvrage : Big Tours Developpement
Contact : Stephan LABASSE
06 09 54 40 01 - stephan.labasse@me.com
Maitrise d'œuvre/Economie/OPC : Studio+ Architectes
BE cuisine : Ste LEHOUX, groupe GIF
BET structure : -
Bureau de contrôle / SPS : BTP Consultant



Création d'une cuisine ouverte



Création d'un restaurant « Pitaya »

Réalisation d'un restaurant Pitaya dans un local situé en ZAC en coque vide.

Type : Restaurant

Lieu : Toulouse (31)

Surface : 350 m²

Cout : 400 000 € HT

Mission : Complète (études + suivi de la réalisation)

Phase : Livré en 2022

Maitrise d'ouvrage : Happy Cartoucherie

Contact : Olivier Bouscatel

obouscatel@pitayaresto.fr - tel: 06 12 48 36 53

Maitrise d'œuvre/Economie/OPC : Studio+ Architectes

Bureau de contrôle / SPS : BTP Consultant





Création d'un restaurant « Big Fernand »

Création d'un restaurant en centre commercial avec cuisine ouverte, salle et locaux de préparation.
Réalisation de l'extraction.

Type : Restaurant
Lieu : Labège (31)
Maitrise d'ouvrage : Big Groupe
Surface : 160 m²
Cout : 400 000 € HT
Mission : Complète (études + suivi de la réalisation)
Phase : Livré en 2022





Création d'un restaurant « Pitaya »

Intervention en centre-ville classé.
Requalification de la façade.
Aménagement d'un restaurant.
Mise en conformité totale compris extraction et réseau d'assainissement.

Type : Restaurant

Lieu : 10 rue Léon Gambetta, Mont-de-Marsan (40)

Surface : 97 m²

Cout : 300 000 € HT

Mission : Partielle (études + AMO)

Phase : Livré en 2022

Maitrise d'ouvrage : GK Approlog

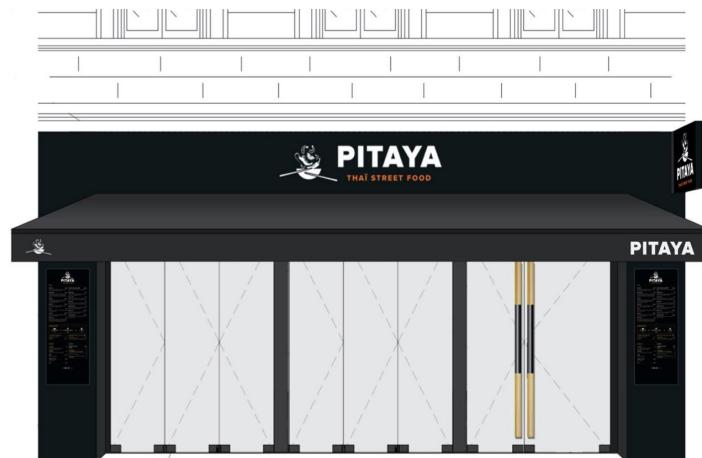
Contact : -

Maitrise d'œuvre/Economie/OPC : Studio+ Architectes

BET fluides/extraction : Halton

BET structure : QCS Services

Bureau de contrôle / SPS : Qualiconsult



Images & photos concept



Transformation de locaux commerciaux

Intervention en site occupé.

Reprise en sous-œuvre : création d'une mezzanine et d'une trémie d'ascenseur.

Aménagement d'un commerce de détail BIO.

Type : Commerce - ERP 5^{ème} catégorie

Lieu : 128 avenue Jean Lalive, Pantin (93)

Surface : 310 m²

Cout : 350 000 € HT

Mission : Complète (études + suivi de la réalisation)

Phase : Livré en 2019

Maitrise d'ouvrage : Naturalia

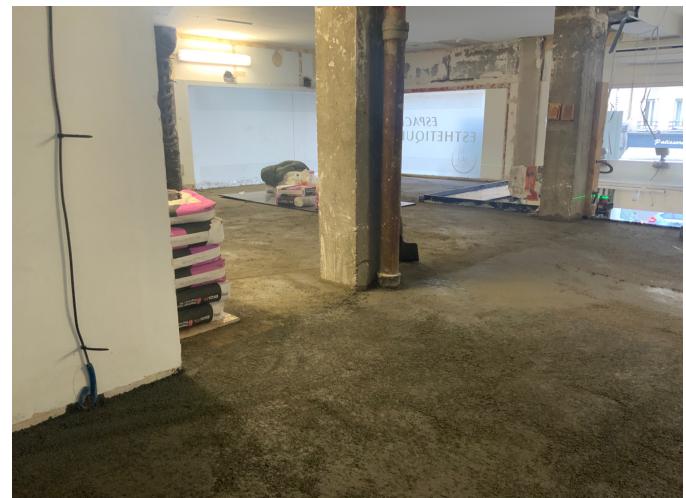
Contact : Léa Moscatelli

06 33 31 69 09 - lmoscatelli@naturalia.fr

Maitrise d'œuvre/Economie/OPC : Studio+ Architectes

BET structure : QCS Services

Bureau de contrôle / SPS : BTP Consultant



Création d'une mezzanine - plancher collaborant



Transformations de locaux commerciaux

Rénovation, réhabilitation et/ou changement de destination de rez-de-chaussée d'immeuble commerciaux en centre-ville.

Type : Commerces biologiques - ERP 5^{ème} catégorie

Lieu : France métropolitaine, Corse et DOM/TOM

Maitrise d'ouvrage : Naturalia

Mission : Complète

Programme : 60 commerces

Phase : Livrés





Transformation de locaux commerciaux

Création et développement du concept (mobilier, enseignes, matériaux..).

Réhabilitation de rez-de-chaussée en R+1 d'immeubles en centre-ville.

Type : Commerces biologiques - ERP 5ème catégorie

Lieu : Paris (75)

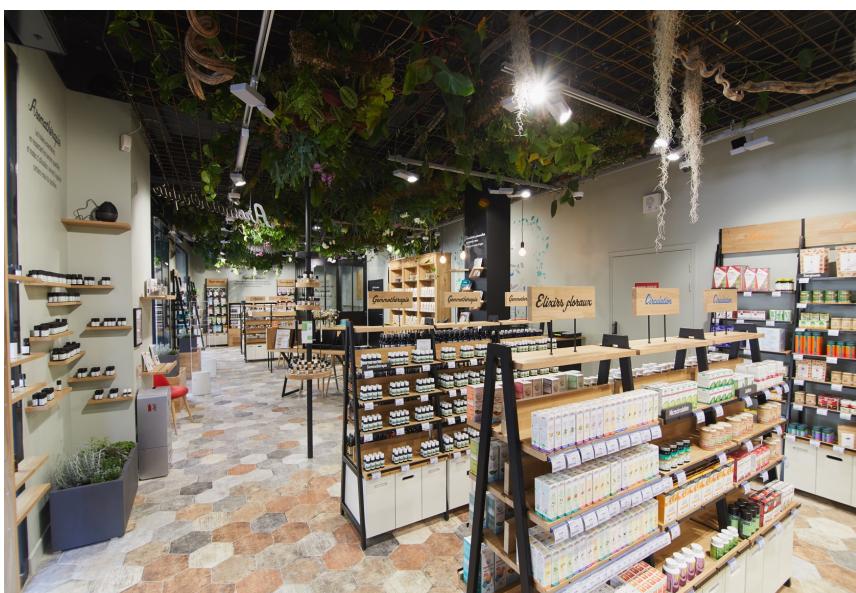
Maitrise d'ouvrage : Naturalia - Concept Origines

Mission : Complète

Surface moyenne : 130 m²

Nombre de magasins : 3

Phase : Livrés de 2018 à 2019





Réaménagement d'un restaurant

Réaménagement d'un restaurant situé en rez-de-chaussée et R+1 d'un immeuble en centre-ville.

Type : Restaurant - ERP 5^{ème} catégorie

Lieu : Nantes

Maitrise d'ouvrage : Big Fernand

Mission : Complète

Surface : 120 m²

Phase : Livré en 2021



Avant réalisation



Après réalisation





Création de restaurant



Réhabilitation de rez-de-chaussée et R+1 d'immeuble en centre-ville.

Type : Restaurant - ERP 5^{ème} catégorie

Lieu : Strasbourg

Maitrise d'ouvrage : Big Fernand

Mission : Partielle ESQ au DCE

Surface : 260 m²

Phase : Livré en 2021





Création de restaurant

Réhabilitation de rez-de-chaussée d'immeuble en centre ville.

Type : Restaurant - ERP 5^{ème} catégorie

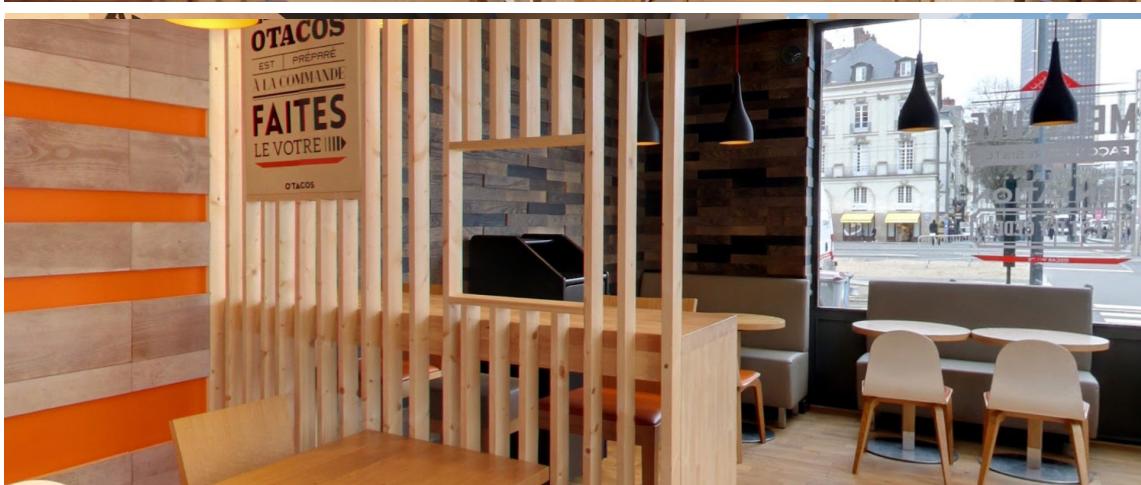
Lieu : Nantes

Maitrise d'ouvrage : O'Tacos

Mission : Partielle de l'ESQ au DCE

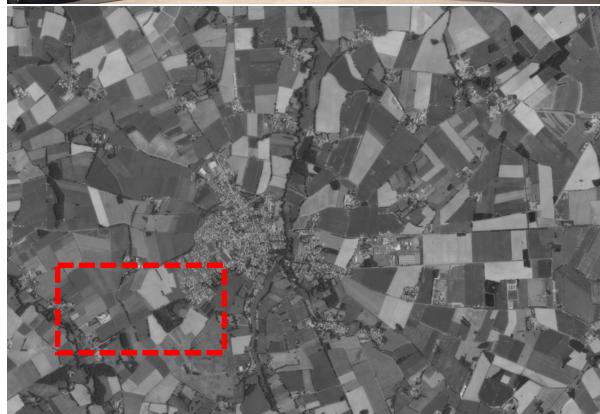
Surface : 105 m²

Phase : Livré en 2016





tertiaire



Village d'entreprise

Création d'un village d'entreprises

Lieu : **La-Bosse-Billy (44)**

Surface : **1 750 m²**

Cout : **960 000 € HT**

Mission : **Partielle de l'ESQ au DCE**

Programme : **12 cellules**

Phase : **2024 - Livré**

Maitrise d'ouvrage : **GPI**

Maitrise d'œuvre : **Studio+ Architectes**

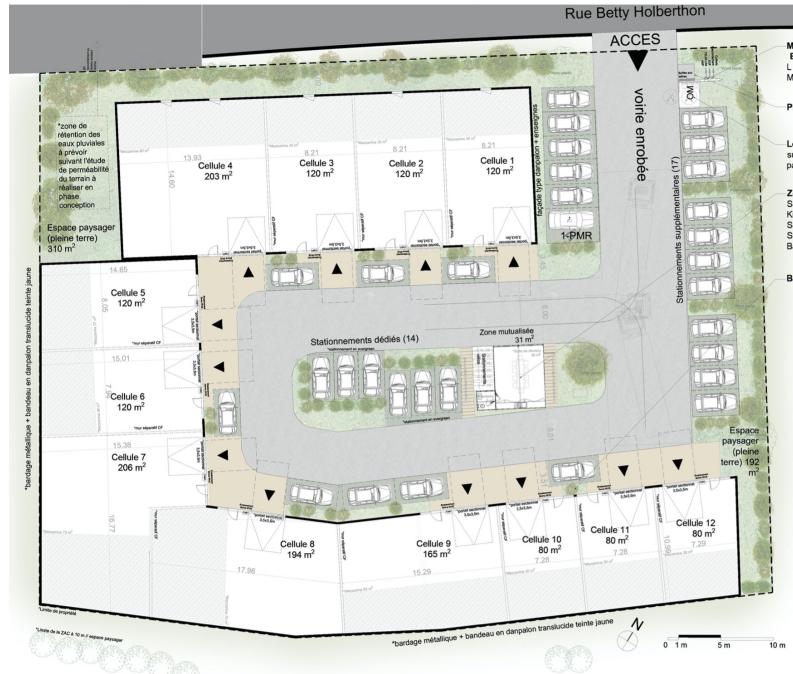
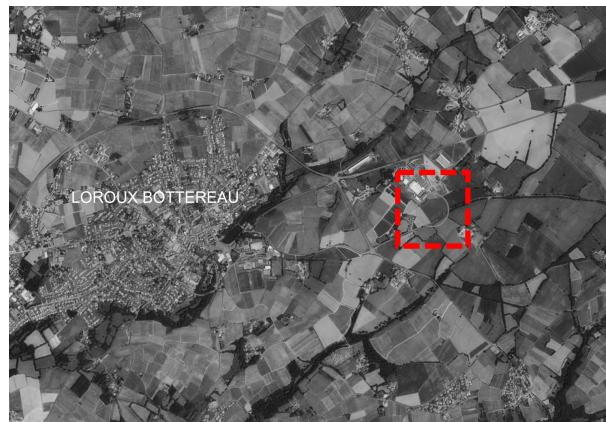
Economie : -

BET Structure : -

BET Fluides : -

Bureau de contrôle / SPS : -





Village d'entreprise

Création d'un village d'entreprises

Lieu : Loroux Bottereau (44)

Surface : 3650 m²

Cout : 1 500 000 € HT

Mission -

Programme : 12 cellules

Phase : Concours remporté, démarrage des études en 2024

Maitrise d'ouvrage : GPI

Maitrise d'œuvre : Studio+ Architectes

Economie : -

BET Structure : -

BET Fluides : -

Bureau de contrôle / SPS : -





Création d'un bâtiment d'activité Ateliers et bureaux

L'ensemble du projet répond à un principe constructif flexible et durable

Au-delà des normes constructives en vigueur, le projet a été réfléchi pour respecter une certaine sobriété d'usage à l'exploitation, un bilan carbone aussi raisonnable que possible et l'utilisation de matériaux biosourcés.

Lieu : Grandchamps-des-Fontaines (44)

Surface : 1 883,36 m²

Cout : 1 800 000 € HT

Mission - Partielle de la Faisabilité à la DAU

Programme : Grand halle d'atelier et Bureau sur 2 niveaux

Phase : Concours restreint 2022 - PC validé 2023

Maitrise d'ouvrage : Liftop

Maitrise d'œuvre : USAJ Bâtiment

Architecte: Studio+ architecte

Economie : -

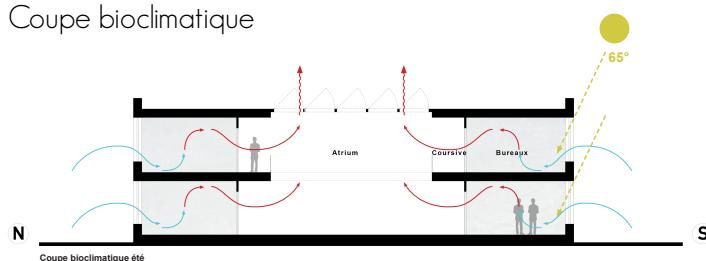
BET Structure : -

BET Fluides : -

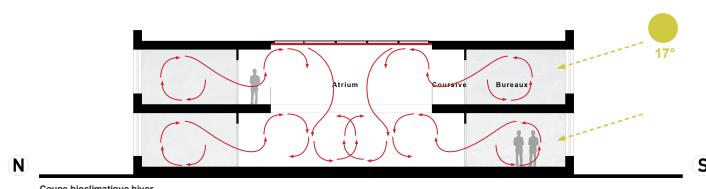
Bureau de contrôle / SPS : -



Coupe bioclimatique



S



S



Cassette métallique
RAL rouge «Liftop»

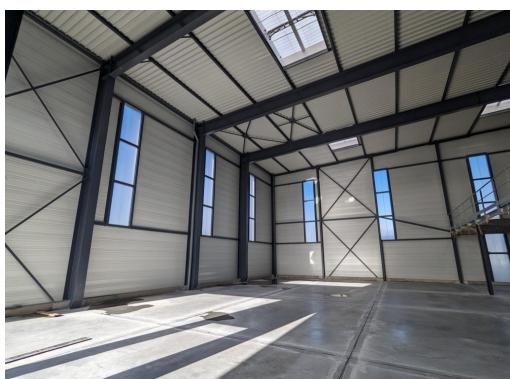
Cassette métallique
RAL Ivoire 1015

Menuiseries métalliques
alu laqué
RAL Ivoire 10115

Cassette métallique
RAL noir 9005
Calpinage aléatoire

Bardage métallique ondulé
Alu laqué
RAL gris clair 7035





Extension d'un bâtiment industriel Ateliers et bureaux

Au-delà des normes constructives en vigueur, le projet a été réfléchi pour limiter l'artificialisation des sols. Par ailleurs, la surface de la toiture est composée à 40% de panneaux photovoltaïques.

Lieu : La Montagne (44)

Surface : 1 805,20 m²

Cout : 1 226 000 € HT

Mission - Partielle de l'Esquisse à la DAU

Programme : Extension zone atelier et création de bureaux

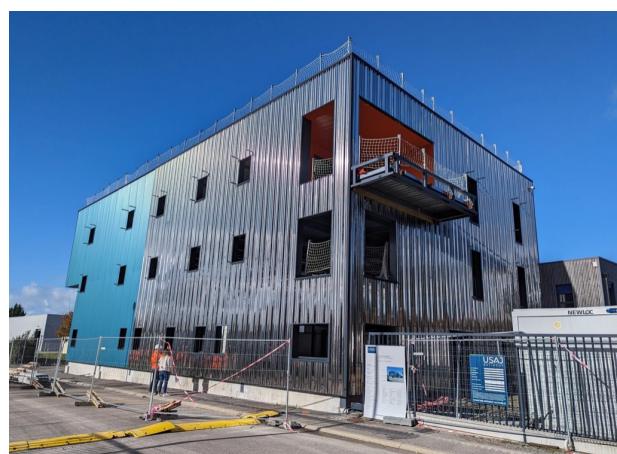
Phase : PC validé 2022

Maitrise d'ouvrage : Enjoyourspace

Maitrise d'œuvre : USAJ Bâtiment

Architecte: Studio+ architecte

BET Fluides : NRGYS





Avant curage

Réhabilitation et extension d'un immeuble ancien et aménagement d'une agence d'assurance

Intervention en centre ville classé.

Requalification de la façade.

Restructuration lourde du bâtiment complet.

Création d'une extension sur courette arrière.

Aménagement d'une agence d'assurance.

Mise en conformité totale du bâtiment compris reprises structurelles.

Type : Tertiaire

Lieu : 12 place Maurice Marchais, Vannes (56)

Surface : 130 m² (avant travaux)

Cout : 485 000 € HT

Mission : Complète (études + suivi de la réalisation)

Phase : Travaux en cours

Maitrise d'ouvrage : Mutuelle de Poitiers Assurances

Contact : Sébastien BENJAMIN

05 49 37 69 14 -

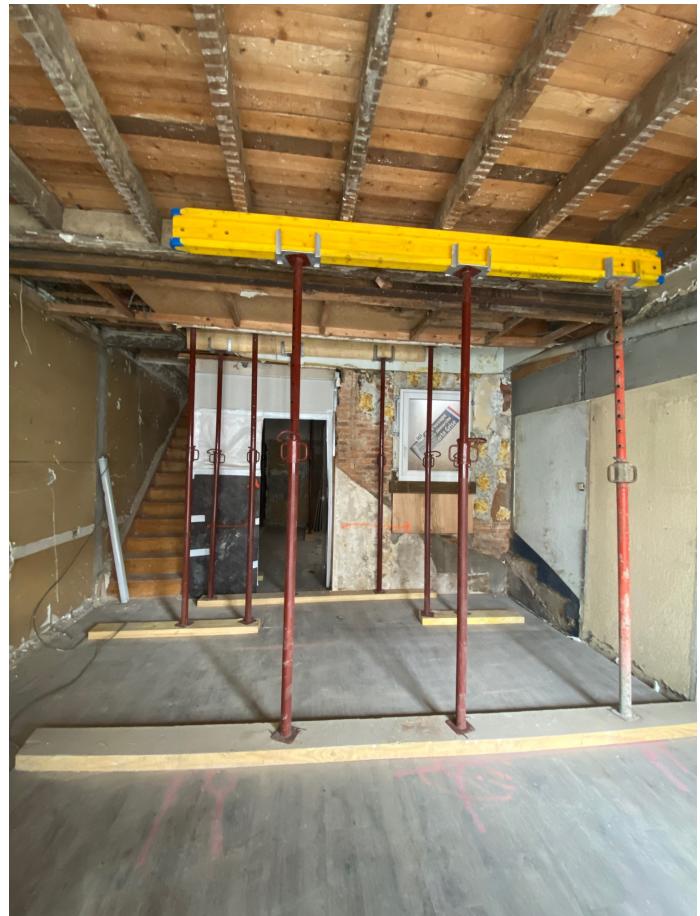
[sebastien.benjamin@mutuelledepoitiers.fr](mailto:sbastien.benjamin@mutuelledepoitiers.fr)

Maitrise d'œuvre / économie / OPC : Studio+ Architectes

Architecture d'intérieur : LS Studio

BET structure : ABI Structure

Bureau de contrôle / SPS : Dekra



Après curage : mise à jour de désordres structurels importants, mise en œuvre de renforts temporaires avant travaux



Aménagement et rénovation d'une clinique de chirurgie esthétique et soins laser

Intervention en centre-ville.

Aménagement et rénovation d'une clinique privée avec la constitution d'un dossier d'autorisation de travaux inclus demande d'Ad'Ap pour un ERP.

Type : Tertiaire

Lieu : 5 rue de Budapest, Nantes (44)

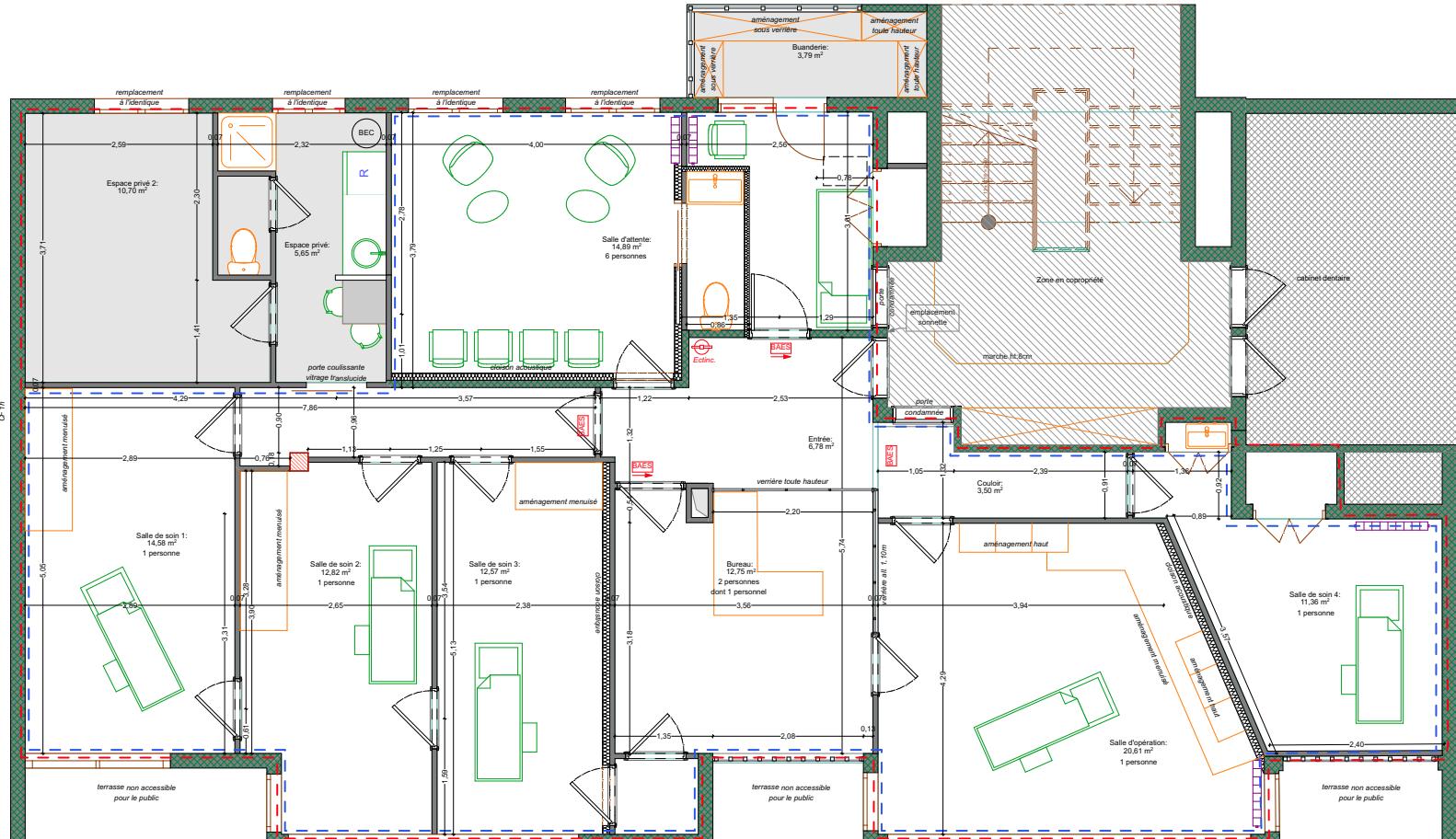
Surface : 130 m²

Cout : 485 000 € HT

Mission : Partielle de l'Esquisse à la DAU

Phase : Terminé

Maitrise d'ouvrage : SCI Esthical

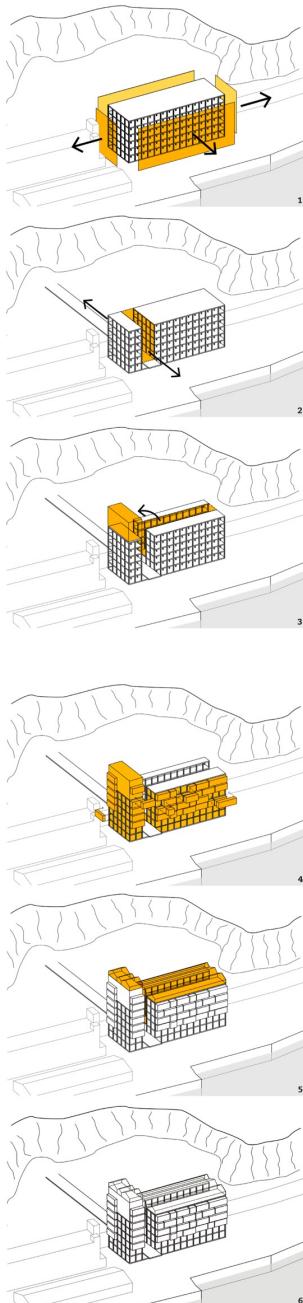




recherche &
développement



Réhabilitation d'un immeuble CAP44



Lauréat d'un concours international présentant une intervention lourde sur un bâtiment existant en structure béton armé.

Type : Mixte

Lieu : Nantes (44)

Maitrise d'ouvrage : Solar Decathlon 2014

Mission : Concours international

Surface : Logements, bureaux, commerces

Phase : 2014 - Projet Lauréat du concours



*Projet réalisé dans le cadre d'un groupement d'intérêt scientifique. Nombreux partenaires institutionnels et entreprises





Réhabilitation immeuble CAP44 Prototype Philéas

Réalisation d'un prototype autonome en énergie présentant le principe de réhabilitation de l'immeuble CAP 44

Type : Prototype de logement + serre

Lieu : Versailles (78)

Maitrise d'ouvrage : Solar Decathlon 2014

Mission : Complète

Surface : Logement T2 + serre

Phase : 2014

Lauréat du concours Solar Decathlon 2014

- 1^{er} prix efficacité énergétique

- 3^{ème} prix développement durable

*Projet réalisé dans le cadre d'un groupement d'intérêt scientifique. Nombreux partenaires institutionnels et entreprises

Extrait phase chantier : 10 jours en 3/8.





liste des références



commerces

2023

MONCEAU FLEURS, Gare SNCF Paris Nord	PARIS (75)	MONCEAU FLEURS	28 m2	Partielle	-	Étude en cours
MONCEAU FLEURS, Gennevilliers	GENEVILLIERS (92)	MONCEAU FLEURS	83 m2	Partielle	-	Étude en cours
MONCEAU FLEURS, Châtenay-Malabry	CHATENAY MALABRY (92)	MONCEAU FLEURS	100 m2	Complète	-	Étude en cours
MONCEAU FELURS, Station RATP Auber	PARIS (75)	MONCEAU FLEURS	32 m2	Partielle	-	Livré
MONCEAU FLEURS, Station RATP Opéra	PARIS (75)	MONCEAU FLEURS	30,30 m2	Partielle	-	Livré
MONCEAU FELURS, Station RATP Saint-Lazare	PARIS (75)	MONCEAU FLEURS	19,78 m2	Partielle	-	Livré
LIDL, maintenance	4 magasins	LIDL	1270 m2	Partielle	-	Étude en cours
FRANPRIX	ANGERS (49)	FRAN'CORNET	438 m2	Complète	-	PRO en cours
MONPRI	SUCY-EN-BRIE (94)	VERTEX		Partielle	-	Étude en cours
MONPRI	NOGENT-SUR-MARNE (94)	DENALI	-	Partielle	-	DAU en cours
MONPRI	DRAVEIL (91)	SAS NUTREE	-	Partielle	-	DAU en cours

2022

NATURALIA, Lamorlaye	LAMORLAYE (60)	NATURALIA	360 m2	Complète	-	Livré
LES COMPTOIRS DE LA BIO	NOISY-LE-GRAND (93)	LCB	400 m2	Partielle	-	Livré
LES COMPTOIRS DE LA BIO	ARNAGE (72)	LCB	450 m2	Partielle	-	Livré
LIDL	SAINT-BREVIN-LES-PINS (44)	LIDL	1270 m2	Partielle	-	Livré
LIDL	OLONNE-SUR-MER (85)	LIDL	1270 m2	Partielle	-	Livré
NATURALIA, Meudon	MEUDON (92)	NATURALIA	230 m2	Partielle	-	Livré
NATURALIA, Paris Saint-Ouen	PARIS (75)	NATURALIA	230 m2	Partielle	-	Livré
NATURALIA, Gennevilliers	GENNEVILLIERS (92)	NATURALIA	290 m2	Partielle	-	Livré
NATURALIA, Paris Lecourbe	PARIS (75)	NATURALIA	250 m2	Partielle	-	Livré
NATURALIA, Etaples	ETAPLES (62)	NATURALIA	374 m2	Partielle	-	Livré
NATURALIA, Toulon Bazeilles	TOLON (83)	NATURALIA	375 m2	Partielle	-	Livré
NATURALIA, Saint-Ouen 2	PARIS (75)	NATURALIA	258 m2	Partielle	-	Études en cours
NATURALIA, Batignolles	PARIS (75)	NATURALIA	356 m2	Partielle	-	Livré
NATURALIA, Puteaux	PUTEAUX (92)	NATURALIA	-	Partielle	-	Livré
NATURALIA, Poteau	PARIS (75)	NATURALIA	160 m2	Complète	-	Livré
NATURALIA, Jourdain	PARIS (75)	NATURALIA	353 m2	Partielle	-	Livré
MONOPRIX	JOINVILLE-LE-PONT (94)	SASU AORAKI	-	Complète	-	Livré

2021

NATURALIA, Lamorlaye	LAMORLAYE (60)	NATURALIA	360 m2	Partielle	-	Livré
NATURALIA, Toulon	TOLON (83)	NATURALIA	260 m2	Partielle	-	Livré
NATURALIA, Paris Italik	PARIS (75)	NATURALIA	390 m2	Partielle	-	Livré
NATURALIA, Issy	ISSY-LES-M. (92)	NATURALIA	260 m2	Partielle	-	Livré
NATURALIA, Paris Ornano	PARIS (75)	NATURALIA	220 m2	Partielle	-	Livré
NATURALIA, Lyon	LYON (69)	NATURALIA	230 m2	Partielle	-	Livré
LES COMPTOIRS DE LA BIO, Ploermel	PLOERMEL (56)	LCB	450 m2	Partielle	-	Livré
LES COMPTOIRS DE LA BIO, Toulouse Riquet	TOULOUSE (31)	LCB	400 m2	Partielle	-	Livré
LES COMPTOIRS DE LA BIO, Rennes Verdun	RENNES (35)	LCB	520 m2	Partielle	-	Livré
LES COMPTOIRS DE LA BIO, Nice Gare	NICE (06)	LCB	610 m2	Partielle	-	Livré
LES COMPTOIRS DE LA BIO, Salaise	SALAISE (38)	LCB	-	Partielle	-	Livré
LES COMPTOIRS DE LA BIO, Chablis	CHABLIS (89)	LCB	-	Partielle	-	Livré
LES COMPTOIRS DE LA BIO, SOUSTONS (40)	SOUSTONS (40)	LCB	-	Partielle	-	Livré
LES COMPTOIRS DE LA BIO, Voisins-le-Bretonneux	VOISINS-LE-BRETONNEUX (78)	LCB	520 m2	Partielle	-	Livré
LES COMPTOIRS DE LA BIO, Thorigny-sur-Marne	THORIGNY-SUR-MARNE (77)	LCB	610 m2	Partielle	-	Livré
MONOPRIX, Joinville-le-Pont	JOINVILLE-LE-PONT (94)	MONOPRIX	1430 m2	Complète	-	Livré
NATURALIA, Le Mans	RUAUDIN (72)	NATURALIA	490 m2	Partielle	-	Livré
LIDL, locaux pain	15 magasins	LIDL	-	Complète	-	Livré
NATURALIA, Saint-Jean-de-Monts	ST JEAN DE MONTS (85)	NATURALIA	490 m2	Partielle	-	Livré



2020						
NATURALIA, Pau	PAU (64)	SNC ANDIS	390 m2	Partielle	390 000,00 €	Livré
NATURALIA, Moulins	YZEURE (03)	SARL MJM	420 m2	Complète	-	Livré
NATURALIA, Guérande	GUERANDE (44)	SARL PHIPA	430 m2	Partielle	400 000,00 €	Livré
NATURALIA, Nanterre	NANTERRE (92)	NATURALIA	368 m2	Complète	-	Livré
RECHERCHES nouveau Concept	PARIS (75)	NATURALIA	-	-	-	Livré
LIDL	NANTES (44)	LIDL	2000 m2	-	-	Livré
NATURALIA, Paris Blanche	PARIS (75)	NATURALIA	245 m2	Complète	165 000,00 €	Livré
NATURALIA, Isle Adam	ISLE ADAM (95)	NATURALIA	271 m2	Complète	211 000,00 €	Livré
NATURALIA, Eragny	ERAGNY (95)	GMS	391 m2	Complète	450 000,00 €	Livré
NATURALIA, Toulouse Filatiers	TOULOUSE (31)	BIO TEAM 71	295 m2	Complète	200 000,00 €	Livré
NATURALIA, Saint Germain en Laye	SAINT GERMAIN EN LAYE (78)	NATURALIA	182 m2	Complète	246 000,00 €	Livré
NATURALIA, Paris Crimée	PARIS (75)	SARL ELIKA	690 m2	Complète	930 000,00 €	Livré
NATURALIA, Les Sables d'Olonnes	LES SABLES D'OLONNES (85)	SAS PRIMEURS DES OLONNES	490 m2	Complète	-	Livré
NATURALIA, Angers	ANGERS (49)	SARL VOOD	605 m2	Complète	-	Livré
2019						
NATURALIA, Le Bouscat Libération	LE BOUSCAT (33)	NATURALIA	275 m2	Complète	540 000,00 €	Livré
RECHERCHES NOUVEAU CONCEPT	PARIS (75)	LIDL	-	-	-	Livré
NATURALIA, Le Mesnil le Roi	LE MESNIL LE ROI (78)	SAS GMS	240 m2	Complète	380 000,00 €	Livré
NATURALIA, Paris Wagram	PARIS (75)	SAU WAGBIO	368 m2	Complète	324 000,00 €	Livré
NATURALIA, Strasbourg novembre	STRASBOURG (67)	KIRN	273 m2	Partielle	-	
NATURALIA, Isle Adam	ISLE ADAM (95)	NATURALIA	319 m2	Partielle	211 000,00 €	
NATURALIA, Paris Blum	PARIS (75)	AEJB	260 m2	Partielle	132 000,00 €	Livré
NATURALIA, Paris République	PARIS (75)	CUNY DEVELOPPEMENT	426 m2	Partielle	-	Livré
NATURALIA, Salaise	SALAISE SUR SANNE (38)	GROUPE SLG	310 m2	Complète	160 000,00 €	
NATURALIA, Bayonne	BAYONNE (64)	SAS NATURABIO	391 m2	Complète	170 000,00 €	Livré
NATURALIA, Pantin	PANTIN (93)	NATURALIA	310 m2	Complète	350 000,00 €	Livré
NATURALIA, Ajaccio	AJACCIO (20)	SARL BIO CORSE	145 m2	Complète	220 000,00 €	Livré
NATURALIA, Saint Mandé	SAINT MANDE (94)	NATURALIA	443 m2	Complète	-	Livré
2018						
NATURALIA, Origines Paris Convention	PARIS (75)	NATURALIA	100 m2	Complète	300 000,00 €	Livré
NATURALIA, Paris Tocqueville	PARIS (75)	NATURALIA	213 m2	Complète	380 000,00 €	Livré
NATURALIA, Paris Saint Charles	PARIS (75)	NATURALIA	147 m2	Complète	293 000,00 €	Livré
NATURALIA, Limoges Bancs	LIMOGES (87)	SAS SLAS	210 m2	Complète	465 000,00 €	Livré
NATURALIA, Fresnes 8 mai	FRESNES (94)	NATURALIA	242 m2	Complète	350 000,00 €	Livré
NATURALIA, Puteaux CNIT	PUTEAUX (92)	NATURALIA	220 m2	Partielle	-	
NATURALIA, Neuilly Parc	NEUILLY (92)	NATURALIA	170 m2	Complète	236 000,00 €	Livré
NATURALIA, Origines Paris Lorette	PARIS (75)	NATURALIA	146 m2	Complète	145 000,00 €	Livré
NATURALIA, Origines Paris Oberkampf	PARIS (75)	NATURALIA	103 m2	Complète	145 000,00 €	Livré
NATURALIA, Paris Charonne	PARIS (75)	NATURALIA	220 m2	Complète	430 000,00 €	Livré
NATURALIA, Levallois Perret	LEVALLOIS PERRET (92)	NATURALIA	563 m2	Partielle	-	
NATURALIA, Annecy	ANNECY (74)	NATURALIA	150 m2	Partielle	440 000,00 €	Livré
NATURALIA, Bruz	BRUZ (35)	G. PIRO	475 m2	Partielle	-	
NATURALIA, Paris Abesses	PARIS (75)	NATURALIA	210 m2	Partielle	-	
NATURALIA, Paris Beaurepaire	PARIS (75)	NATURALIA	263 m2	Complète	240 000,00 €	Livré
NATURALIA Origines, Paris Lévis	PARIS (75)	NATURALIA	127 m2	Complète	230 000,00 €	Livré
2017						
NATURALIA, Rennes St Helier	RENNES (35)	SARL CORNEILLENT	178 m2	Partielle	-	Livré
NATURALIA, Sceaux Houdan	SCEAUX (92)	NATURALIA	235 m2	Complète	277 000,00 €	Livré
NATURALIA, Asnières/seine Bokanowski	ASNIERES/Seine (92)	NATURALIA	175 m2	Complète	250 000,00 €	Livré
NATURALIA, La Rochelle Minage	LA ROCHELLE (17)	NATURALIA	233 m2	Complète	250 000,00 €	Livré
NATURALIA, Puteaux Eichenberger	PUTEAUX (92)	NATURALIA	389 m2	Complète	580 000,00 €	Livré
2016						
NATURALIA, Lyon Jaurès	LYON (69)	NATURALIA	220 m2	Partielle	-	Livré



restaurants

2023						
BIG FERNAND	CAEN (14)	ACTH DEVELOPPEMENT	234,60 m2	Complète	-	Travaux en cours
BIG FERNAND	MÉRIGNAC (33)	SAS BIG AQUITAINE	-	Complète	-	Études en cours
PITAYA	LAVAL (SARL BSP LAVAL	-	Complète	-	Études en cours
2022						
BIG FERNAND, Poissonnière	PARIS (75)	BIG GROUPE	32 m2	Partielle	-	Livré
BIG FERNAND, Martinique	FORT DE FRANCE (97)	SARL BIG J	30 m2	Complète	-	Travaux en cours
BIG FERNAND	PAU (64)	BIG GROUPE	155 m2	Complète	-	Travaux en cours
BIG FERNAND	LA ROCHELLE (17)	BIG GROUPE	70 m2	Complète	-	livré
BIG FERNAND	BAYONNE (64)	BIG GROUPE	-	Partielle	-	Livré
BIG FERNAND	CAEN (14)	BIG GROUPE	-	Partielle	-	Livré
BIG FERNAND	VILLIERS (94)	BIG GROUPE	-	Partielle	-	Livré
2021						
PITAYA, Vannes	VANNES (56)	PITAYA	180 m2	Partielle	-	Livré
PITAYA, Dubai	DUBAI	PITAYA	120 m2	Partielle	-	Livré
PITAYA, Mont-de-Marsan	MT-DE-MARSAN (40)	PITAYA	70 m2	Complète	-	Livré
BIG FERNAND, Angers	ANGERS (49)	BF ANGERS	230 m2	Complète	-	Livré
BIG FERNAND, Toulouse	TOULOUSE (31)	PIALIO	160 m2	Complète	-	Livré
PITAYA, Aucamville	AUCAMVILLE (31)	PITAYA	80 m2	Partielle	-	Livré
POKETHAI, Tours	TOURS (37)	POKETHAI	60 m2	Partielle	-	Livré
PITAYA, Portet-sur-Garonne	PORTET-SUR-G. (31)	PITAYA	110 m2	Complète	-	Livré
PITAYA, Toulouse Cartoucherie	TOULOUSE (31)	PITAYA	300 m2	Complète	-	Livré
RECHERCHES NOUVEAU CONCEPT	BORDEAUX (33)	PITAYA	-	-	-	Livré
2020						
BIG FERNAND, Massy	MASSY (91)	BIG GROUPE	150 m2	Partielle	-	Livré
BIG FERNAND, Avignon	AVIGNON (84)	BF AVIGNON	150 m2	Partielle	400 000,00 €	Livré
SUBWAY, O'Parinor	AULNAY-S-BOIS (93)	SUBWAY	150 m2	Complète	150 000,00 €	Livré
BIG FERNAND, Nantes	NANTES (44)	BF NANTES	120 m2	Complète	115 000,00 €	Livré
BIG FERNAND, Montparnasse	PARIS (75001)	BIG GROUPE	220 m2	Partielle	180 000,00 €	Livré
BIG FERNAND, Strasbourg	STRASBOURG (67)	BF VENDEN	260 m2	Partielle	550 000,00 €	Livré
BIG FERNAND, Tours	TOURS (37)	BIG TOURS	140 m2	Complète	290 000,00 €	Livré
2019						
BIG FERNAND, Neuilly	NEUILLY-SUR-SEINE (92)	BIG GROUPE	190 m2	Complète	300 000,00 €	Livré
BIG FERNAND, Poissonnière	PARIS (75009)	BIG GROUPE	82 m2	Complète	235 000,00 €	Livré
BIG FERNAND, Saint-Germain	PARIS (75006)	BIG GROUPE	190 m2	Complète	520 000,00 €	Livré
BIG FERNAND, Annonciation	PARIS (75016)	BIG GROUPE	240 m2	Partielle	-	
2018						
BIG FERNAND, Tolbiac	PARIS (75013)	BIG GROUPE	200 m2	Complète	65 000,00 €	Livré
2017						
FÊTE A CRÊPE	NANTES (44)	ANNAPURNA 92	104 m2	Partielle	-	Livré
O' TACOS, Saint-Herblain	SAINT-HERBLAIN (44)	ANNAPURNA	280 m2	Partielle	-	Livré
CREATION D'UN RESTAURANT	NANTES (44)	MIMOO	110 m2	Partielle	-	Livré
2016						
O' TACOS, Nantes	NANTES (44)	ANNAPURNA	105 m2	Partielle	-	Livré



habitats

2023						
CONSTRUCTION DE 9 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES	PALLUAU (85)	NEXITY	-	Partielle	-	Livré
CONCEPTION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS	MONTREVault-SUR-ÈVRE (49)	Privé	1 224 m2	Partielle	1 100 000,00€	Livré
2022						
SURELEVATION D'UNE MAISON	NANTES (44)	Privé	90 m2	Partielle	-	livré
CONSTRUCTION DE 14 LGTS COLLECTIFS	NANTES (44)	Privé	720 m2	Partielle	-	livré
2021						
CONSTRUCTION DE 28 LGTS COLLECTIFS	SAINT-PHILBERT-DE-BOUAINe (85)	NEXITY	-	Partielle	-	Livré
CREATION DE 12 LGTS INTERMEDIAIRE	BOUGUENAIS (44)	S2M	-	Partielle	-	Livré
REHABILITATION D'UNE MAISON	VAY (44)	Privé	-	Partielle	-	Livré
TRAVAUX MODIFICATIFS ACQUEREUR	CARQUEFOU (44)	BOUYGUES IMMOBILIER	-	Partielle	-	Livré
CONSTRUCTION DE 10 LGTS INTERMEDIAIRES	AYGUEMORTE (33)	NEXITY	-	Partielle	-	Livré
2020						
CONSTRUCTION DE 10 LGTS + 1 MAISON INDIVIDUELLE	NANTES (44)	Privé	710 m2	Partielle	-	Livré
REAMENAGEMENT ET EXTENSION D'UNE MAISON	PENESTIN (56)	Privé	-	Partielle	-	Livré
REHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS	NANTES (44)	SAS SRTT	505 m2	Complète	-	Livré
SURELEVATION D'UNE MAISON DE VILLE	PARIS (75)	Privé	90 m2	Partielle	-	Livré
CONSTRUCTION DE 16 LGTS INDIVIDUELS SOCIAUX	VARRAINS (49)	ALILA	-	Partielle	-	Livré
CONSTRUCTION DE 24 LGTS INTERMEDIAIRES ET COLLECTIFS	MOUILLERON LE CAPTIF (85)	NEXITY	1600 m2	Partielle	-	Livré
2019						
CONSTRUCTION DE 9 LGTS INDIVIDUELS	NAZELLE NEGRON (37)	ALILA	-	-	-	Etude capacitaire
CONSTRUCTION DE 42 LGTS COLLECTIFS	NANTES (44)	NEXITY	-	-	-	Etude capacitaire
CONSTRUCTION DE 29 LGTS INTERMEDIAIRES ET COLLECTIFS	L'HOUMEAu (17)	NEXITY	-	-	-	Etude capacitaire
EXTENSION D'UNE MAISON DE VILLE	NANTES (44)	Privé	20 m2	Partielle	100 000,00 €	Livré
REHABILITATION D'UN ANCIEN CORPS DE FERME	CAMOEL (56)	Privé	294 m2	Partielle	450 000,00 €	Livré
2018						
RENOVATION INTERIEURE CENTRE D'HEBERGEMENT D'URGENCE	BETTON (35)	ASSOCIATION SAINT BENOIT LABRE	946 m2	Partielle	150 000,00 €	Livré
CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE	L'HERBERGEMENT (85)	Privé	215 m2	Partielle	270 000,00 €	Livré
2017						
RENOVATION D'UN APPARTEMENT	NANTES (44)	Privé	85 m2	Complète	40 000,00 €	Livré
CONSTRUCTION DE 2 MAISONS INDIVIDUELLES MITOYENNES	SAINT HERBLAIN (44)	Privé	471 m2	Partielle	-	Livré
EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE	PORNIC (44)	Privé	144 m2	Complète	-	Livré
EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE	NANTES (44)	Privé	188 m2	Partielle	-	Livré
2016						
CONSTRUCTION DE 13 LGTS COLLECTIFS	NANTES (44)	Privée	490 m2	Partielle	-	Livré
RENOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON DE VACANCES	NOIRMOUTIER (85)	Privée	136 m2	Partielle	-	Livré



tertiaire

2023						
CRÉATION D'UN BÂTIMENT COMMERCIAL	PLESSE (44)	GUITTONIMMO	279 m2	Partielle	220 000,00 €	Livré
2022						
EXTENSION D'UN BÂTIMENT INDUSTRIEL	LA MONTAGNE (44)	ENJOYOURSPACE	750 m2	Partielle	126 000,00 €	Livré
CRÉATION D'UN BÂTIMENT D'ACTIVITÉ	GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES (44)	LIFTOP	1 883 m2	Partielle	1 635 000,00 €	Livré
AMENAGEMENT DE BUREAUX	DRAVEIL (91)	VERTEX	290 m2	Partielle	-	Livré
CONSTRUCTION DE LOCAUX D'ENTREPRISES	VIEILLEVIGNE (44)	GPI	1550 m2	Partielle	-	Livré
SURELEVATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX	NANTES (44)	ONE ACE	850 m2	Partielle	-	Livré
CONSTRUCTION D'UN VILLAGE D'ENTREPRISES	LA-BOSSE-BILLY (44)	GPI	1750 m2	Partielle	-	Livré
2021						
REAMENAGEMENT DE BUREAUX	ORVAULT (44)	Privé	190 m2	Complète	-	Travaux en cours
REAMENAGEMENT ET REQUALIFICATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX	VANNES (56)	MUTUELLES DE POITIERS	150 m2	Complète	290 000,00 €	En cours
2017						
CONSTRUCTION D'UN CABINET D'OSTEOPATHIE	LIGNE (44)	Privé	130 m2	Complète	190 000,00 €	Livré
2016						
AMENAGEMENT D'UNE CLINIQUE	CHAUVE (44)	SCI ESTHICAL	130 m2	Complète	125 000,00 €	Livré



Marché public

2023						
CREATION D'UN LOCAL COMMERCIAL MULTI-ACTIVITES	LE COURS (56)	Mairie de Le Cours	280 m2	Complète	900 000 €	Pro en cours
CONSTRUCTION D'UN COMMERCE MULTISERVICE	CHEIX-EN-RETZ (44)	Mairie de Cheix-en-Retz	517 m2	Complète	500 000 €	ESQ en cours
2022						
REAMENAGEMENT D'UNE MAISON EN PRESBYTERE	LA CHAPELLE SUR ERDRE (44)	Association diocésaine Saint Jean d'Erdre et Gesvres	580 m2	Complète	550 000 €	Travaux en cours