

LAD

LE LABORATOIRE
D'ARCHITECTURE
DURABLE

BOOK

PARIS

LAD

LE LABORATOIRE
D'ARCHITECTURE
DURABLE

Pour chaque projet, l'agence s'attache à comprendre le contexte dans lequel il s'inscrit pour mettre en perspectives les différents axes de problématiques. Le contexte paysagé apparaît comme le premier prisme pour comprendre la place qu'occupe un lieu dans son milieu. Ensuite vient le contexte historique, économique, social, ... comme autant de paramètres complémentaires à comprendre et à mettre en relation pour faire émerger des enjeux transversaux.

Une problématique spécifique occupe une grande importance dans les préoccupations de l'agence: la régénération des centres bourgs. A travers plusieurs projets d'architecture et d'urbanisme, on souhaite apporter des réponses justes et innovantes à cette question fondamentale dans l'occupation de notre territoire.

Pour cela, la rénovation et la réhabilitation ont une place importante dans les choix de nos projets. Dans ce type d'intervention, nous nous appliquons à valoriser le «déjà là» et à mettre en valeur les qualités intrinsèques du lieu. Si le patrimoine historique nécessite une attention particulière, nous pensons que le patrimoine dit «commun» de notre quotidien nécessite la même approche.

Dans chacune de nos interventions il nous apparaît indispensable d'avoir une démarche écologique. Cela passe par une volonté continue de dépasser les exigences des normes en vigueur, mais également par de la recherche. Chacun de nos chantiers est l'occasion de tester des nouvelles méthodes, en particulier dans le secteur du réemploi et de la diminution des déchets.

contact@lelad.fr [insta@lad.archi](https://www.instagram.com/lad.archi)



Ariane JEAN MARIE DESIREE: Architecte HMONP

Diplômée de l'Ecole Nationale d'Architecture de Paris La Villette en 2018
7 ans d'expérience professionnelle au sein d'agences d'Architecture,
d'Urbanisme et de Paysage
En parallèle participe à des concours et réalise des missions de maîtrise
d'oeuvre en son nom
Co-fondatrice de l'agence LAD en 2023



Grégoire SIMONIN: Architecte HMONP / Ingénieur ESTP

Diplômé de l'Ecole Nationale d'Architecture de Paris La Villette en 2017
Diplômé de l'Ecole Spéciale des Travaux Publics en 2016
7 ans d'expérience professionnelle au sein d'un agence d'Architecture
En parallèle participe à des concours et réalise des missions de maîtrise
d'oeuvre en son nom
Co-fondateur de l'agence LAD en 2023

MARCHE PRIVE

Extension d'un entrepôt - Conflans Sainte Honorine (78)

Rénovation d'un immeuble de logement - Paris (75)

Extension d'une maison - Dardilly (69)

Rénovation d'une maison - Amboise (37)

Création d'un cabinet medical- Villefagnan (16)

Surélévation d'un appartement - Saint Maur Dès Fossés (94)

MARCHE PUBLIC

Etude de MO Architecturale pour la rénovation d'un centre de jeunesse - Aubry (59)

Etude de MO Urbaine pour l'aménagement d'un parc des sports - Aubry (59)

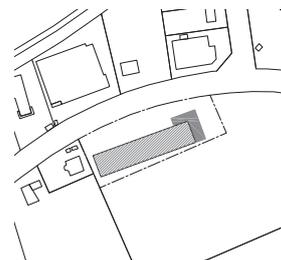
CONCOURS

«Synergie Productive» Régénération d'un centre ville - EUROPAN 15

«Hâlte à vous» Création d'une halte fluviale - Vitality

EXTENSION BOIS D'UN ENTREPOT

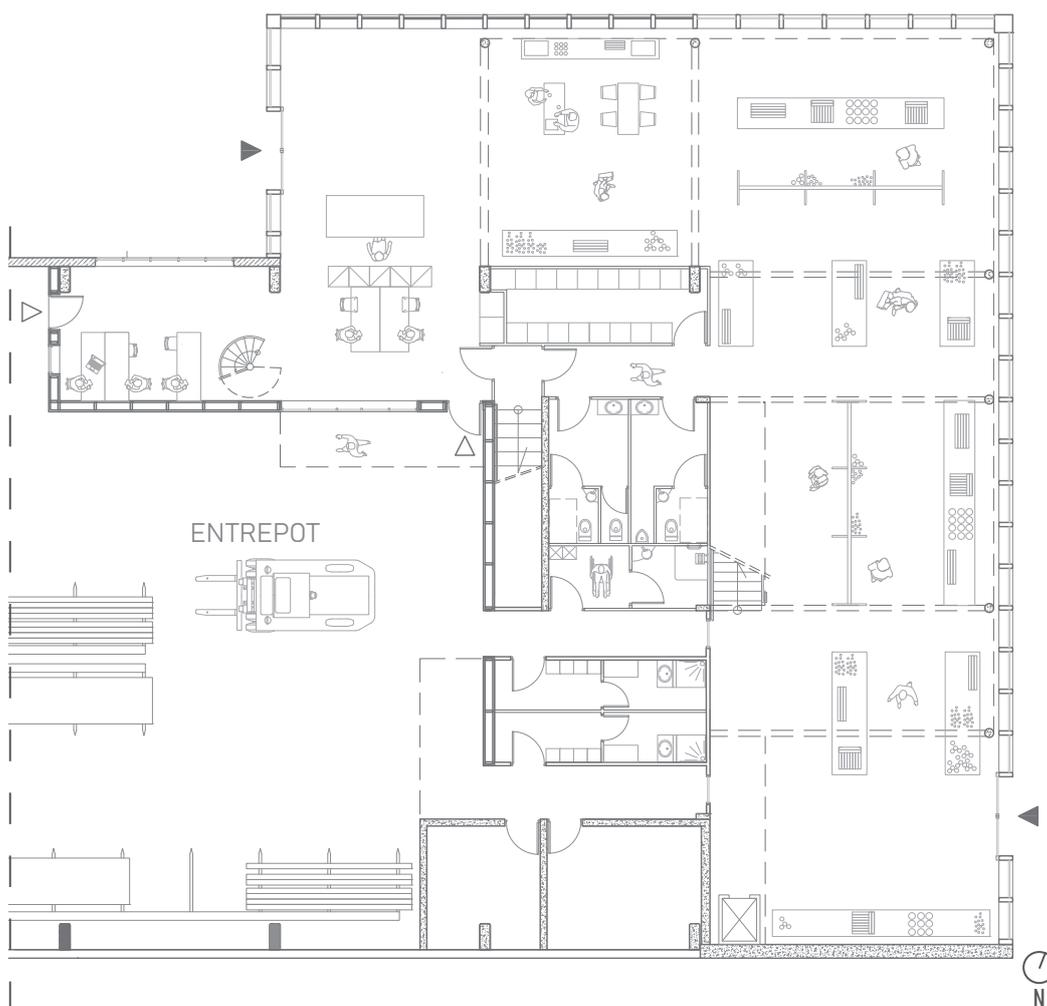
Lieu	Conflans Saint Honorine (78)
Surface	920 m ²
Budget	4 500k€
Programme	Show Room / Bureau
Statut	Livré en 2021



Réalisé pour l'agence d'architecture Wo-To

Réalisée pour un négociant de bois, cette extension a été construite dans le prolongement d'un entrepôt de stockage de différents produits issus du bois. Ce projet a été l'occasion de mettre en œuvre des éléments vendus sur place (Contreplaqué, panneaux acoustiques, ...) mais aussi de mettre en avant une architecture efficace et épurée.

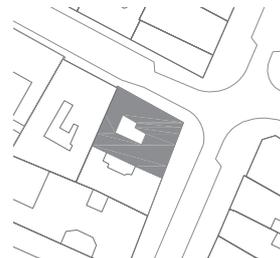
A l'intérieur, le béton quartzé rappelant le sol de l'entrepôt dialogue avec la structure bois en lamellé collé pour donner une ambiance lumineuse et accueillante. Depuis l'extension, plusieurs points de vue ont été aménagés sur l'entrepôt et la zone de stockage pour mettre en scène cette activité habituellement dissimulée.





RENOVATION D'UN IMMEUBLE FAUBOURIEN

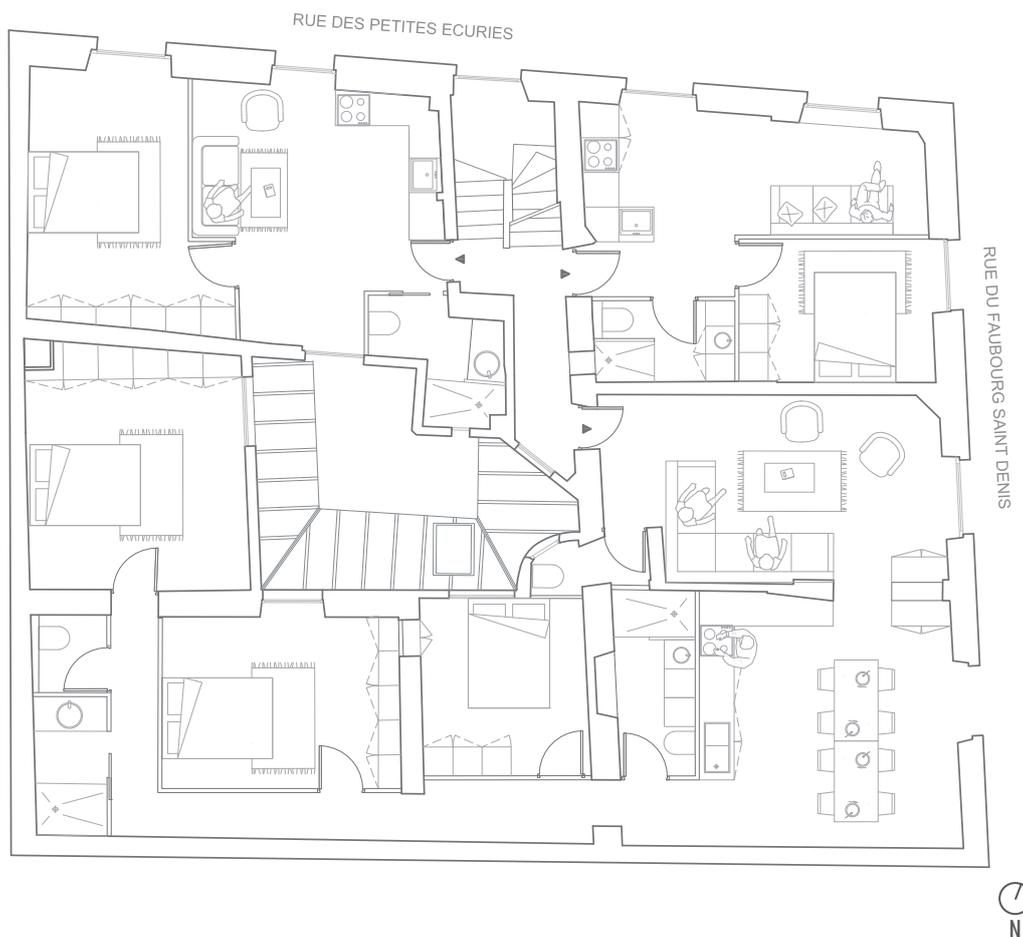
Lieu	Paris 11ème
Surface	820 m ²
Budget	500k€
Programme	Logement / Commerce
Statut	Livré en 2022



Réalisé pour l'agence d'architecture Wo-To

Situé dans le tissu faubourien de la rue du Saint-Denis, cet immeuble était dans un état de dégradation avancé et les logements proches de l'insalubrité. Faisant partie de la liste de protection patrimoniale, l'enjeu a été de restaurer ce bâtiment tout en conservant son identité et en valorisant les traces de son histoire.

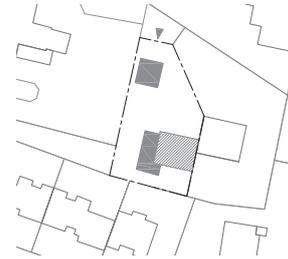
Chaque appartement a fait l'objet d'une attention particulière, de manière à valoriser ces espaces atypiques et à faire preuve de flexibilité pour s'adapter aux différentes manières d'habiter.





EXTENSION BOIS D'UNE MAISON

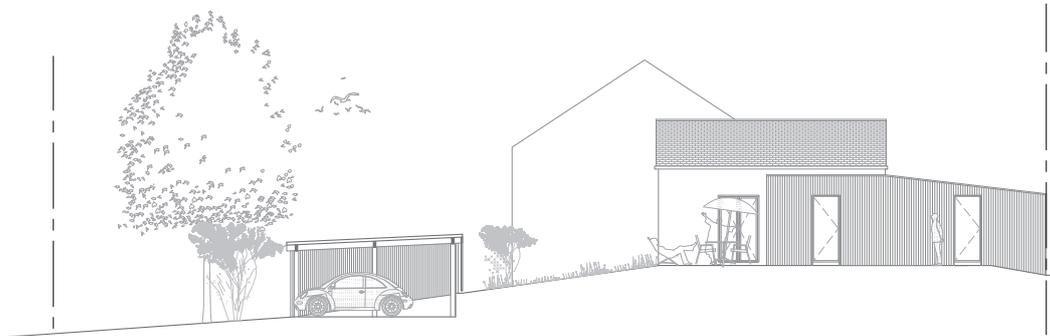
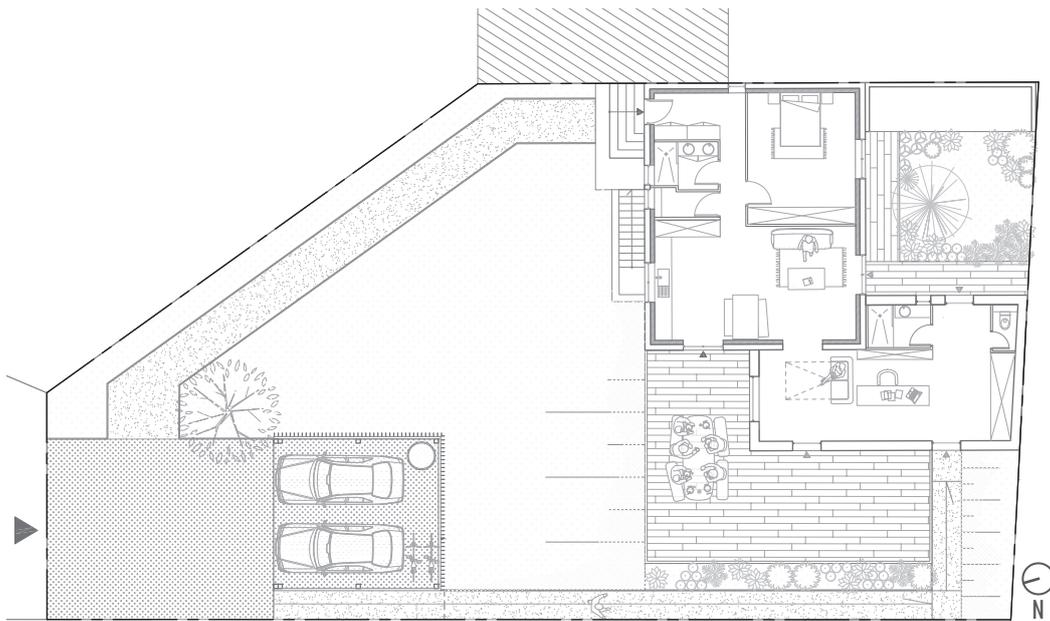
Lieu	Dardilly (69)
Surface	39 m ²
Budget	80k€
Programme	Habitation
Statut	Livré en 2020

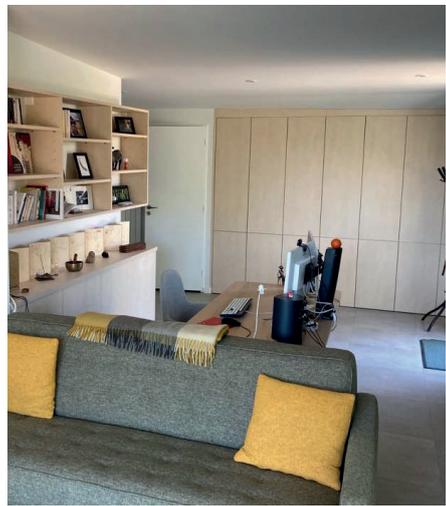


Les propriétaires de ce pavillon ont souhaité réaliser une extension pour avoir une pièce de vie supplémentaire. Cet espace a été pensé pour être flexible et pouvant s'adapter aux différents usages tout au long de la journée: bureau, espace de vie, chambre d'ami, ...

Cette intervention architecturale a été l'occasion de repenser les espaces

extérieurs et tirer parti des qualités intrinsèques du lieu. En particulier, une terrasse a été créée comme un lien entre l'extension et la partie existante, permettant de créer un espace de vie extérieure avec une vue sur les mont d'or. Un plan de plantation a permis de créer des ambiances variées en fonction de l'exposition et du degré d'intimité recherché.





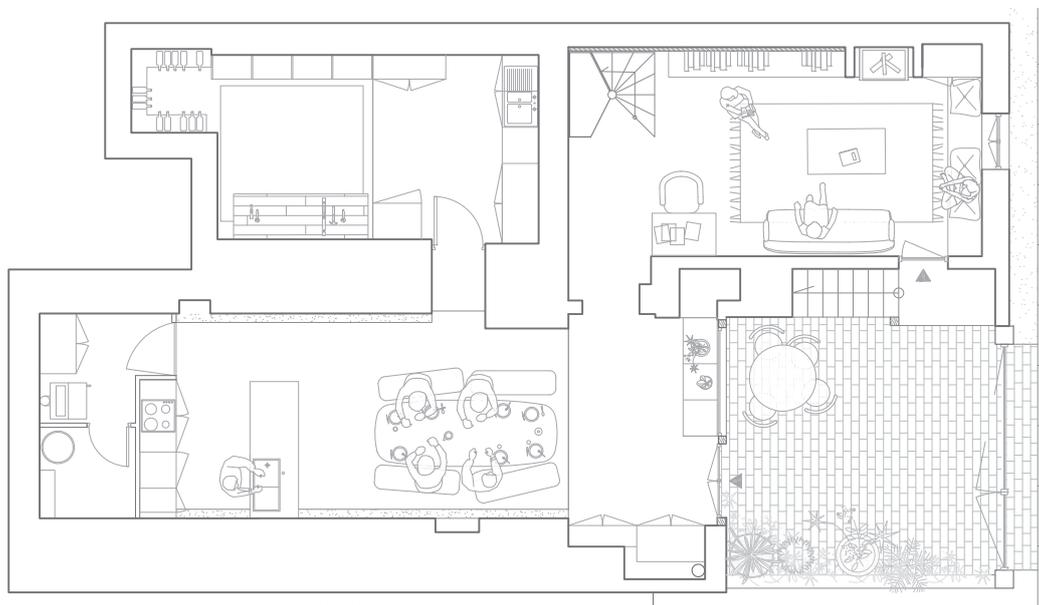
RENOVATION D'UNE MAISON

Lieu	Amboise (37)
Surface	100 m ²
Budget	80k€
Programme	Habitation
Statut	Chantier en cours



Cette maison semi-troglydite des bords de Loire possède un charme et un patrimoine sensible typique de la région. Le projet consiste à sa rénovation totale pour révéler son architecture et les matériaux d'origine tout en offrant aux usagers un confort et un

agrandissement des espaces de vie. Pour cela, l'organisation des pièces a été complètement revue et chaque espace a fait l'objet d'un travail particulier pour maximiser l'éclairage naturel et créer des ambiances apaisantes.





CREATION D'UN CABINET MEDICAL

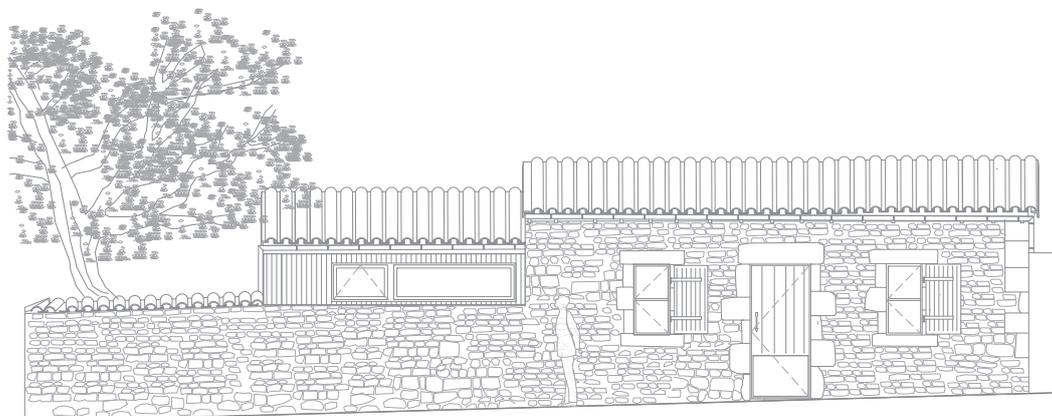
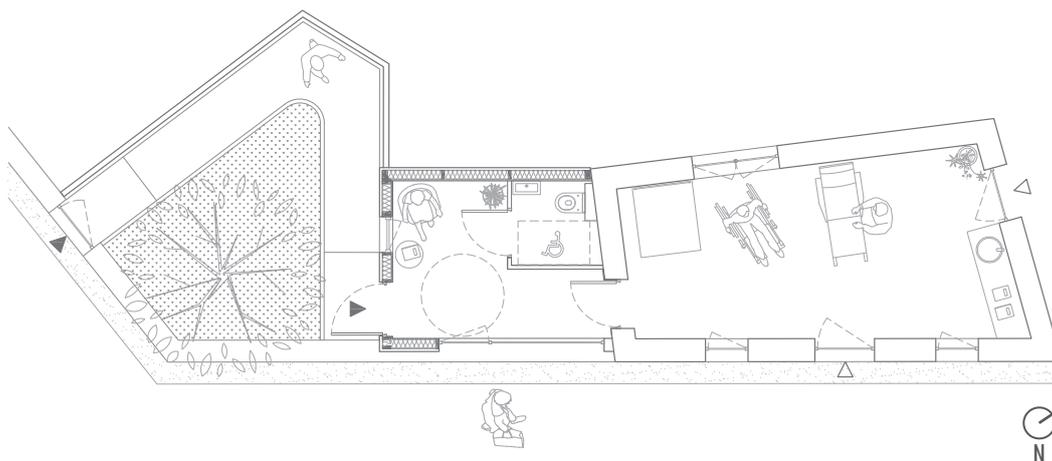
Lieu	Villefagnant (16)
Surface	18 m ²
Budget	40k€
Programme	Centre médical
Statut	Livré



Dans un bourg typique de la Charente, un kiné souhaite réhabiliter et agrandir une dépendance pour y installer son activité. Situé en face d'un monument historique, l'enjeu du projet sera de s'insérer dans un site protégé tout en permettant une accès facilité à l'ensemble du public.

Le parti pris a été de faire reposer l'extension sur le mur de clôture utilisant ainsi un objet du paysage comme élément constitutif de la façade sur rue.

L'accès a été aménagé depuis le jardin en réalisant un cheminement PMR autour d'un arbre permettant de préserver l'intimité des patients.





SURELEVATION D'UN APPARTEMENT

Lieu	Saint Maur Dèss Fossé (94)
Surface	35 m ²
Budget	120k€
Programme	Appartement
Statut	En Chantier

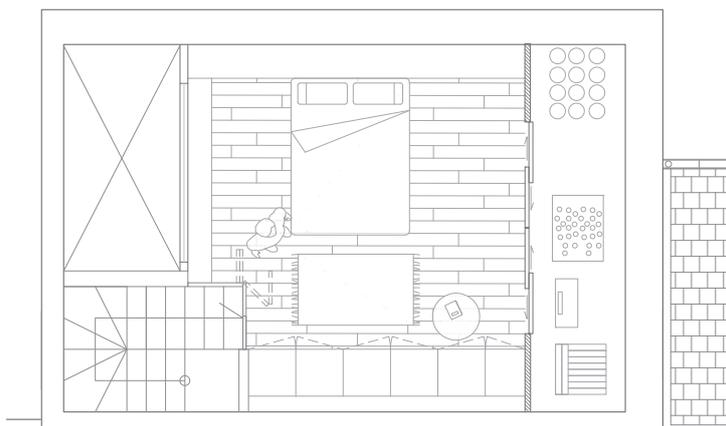


Pour son premier achat, le propriétaire de l'appartement a souhaité réaménager la totalité des espaces et étudier la possibilité de réhausser la toiture pour avoir une pièce en plus.

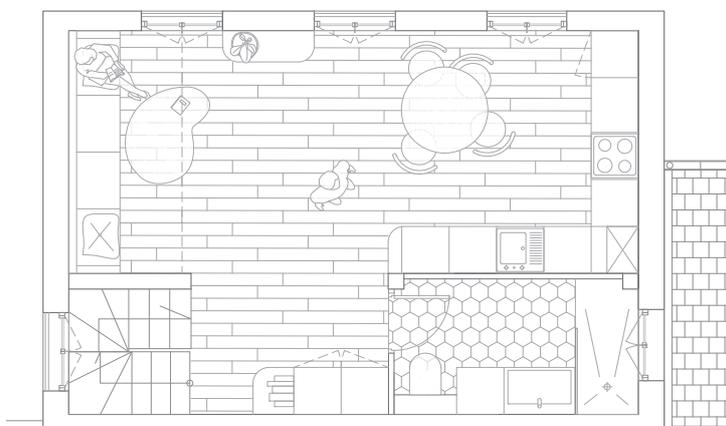
Avec organisation sur deux niveaux, le projet s'organise autour d'un espace de vie très ouvert et flexible. Permettant une

utilisation variée en fonction des besoins (télétravail, chambre d'ami, espace repas, ...).

Dans les combles, ou du volume a été gagné permettant de créer de la surface carrez, l'aménagement se veut plus sobre épuré, maximisant cependant les espaces de stockage.



PLAN DES COMBLES



PLAN DE L'APPARTEMENT





RENOVATION D'UN CENTRE DE JEUNESSE

Lieu	Auby (59)
Surface	1 300 m2 (bâtiment)
Client	Mairie d'Auby
Programme	Tiers lieux
Phase	Etude / Pré-opérationnelle



En collaboration avec l'atelier -INE et LOCAL

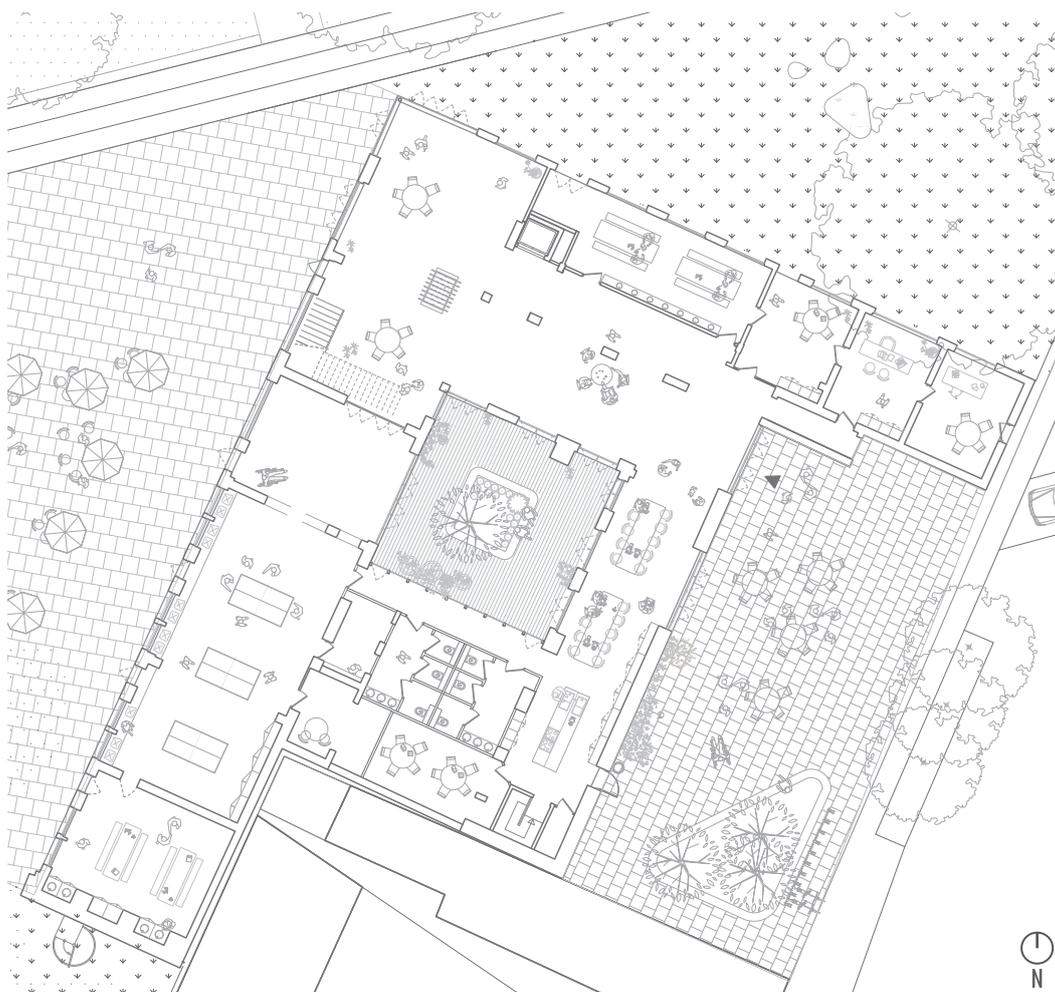
Pour les suites du concours Europan, la Mairie de la ville d'Auby nous a confié l'étude Préopérationnelle de la rénovation d'une maison de jeunesse.

L'enjeu consiste à réhabiliter une friche pour créer une nouvelle polarité aux multiples usages: Tiers lieu, cafétérias, centre de loisir, ...

Le premier axe de réflexion qui a été

développé est l'ouverture du bâtiment sur la ville et le parc. Pour se faire, les façades ont été largement ouvertes sur le parc et une nouvelle place a été créée côté rue.

Ensuite, un grand atrium a été aménagé au centre du bâtiment faisant office de trait d'union entre la ville et le parc et servant à desservir l'ensemble des programmes du lieu.





©ORNIRISMSTUDIO

AMENAGEMENT D'UN PARC DES LOISIRS

Lieu	Auby (59)
Surface	1 300 m ² (Parc)
Client	Mairie d'Auby
Programme	Parc sportif
Phase	Etude / Pré-operationnelle



En collaboration avec l'atelier QUATRE-INE et LOCAL

Pour les suites du concours Europan, la Mairie de la ville d'Auby a souhaité nous confier l'étude Préopérationnelle de la rénovation d'une maison de jeunesse. L'enjeu consiste à réhabiliter une friche pour créer une

nouvelle polarité au multiples usages: Tiers lieu, cafétarias, centre de loisir, ... Le parc entourant le bâtiment fait aussi l'objet d'une transformation en vue de créer un plateau sportif ouvert sur la ville.





©LAD



©ORNIRISMSTUDIO

EUROPAN 15 - SYNERGIE PRODUCTIVE

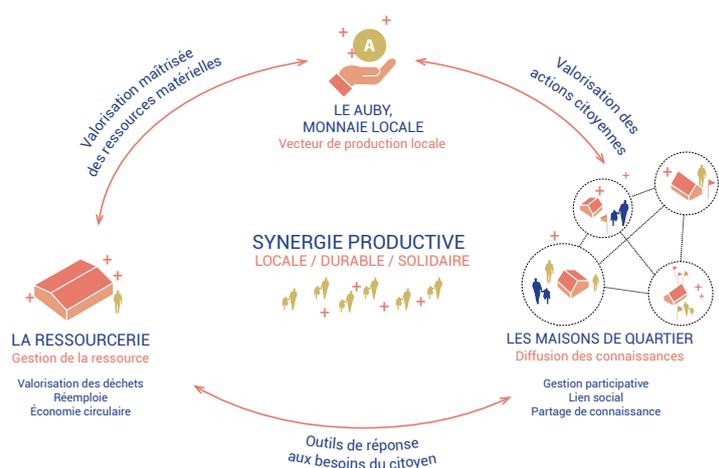
Lieu	Auby (59)
Surface	Centre ville
Client	Concours European
Programme	Régénération d'un centre ville
Phase	Projet mentionné

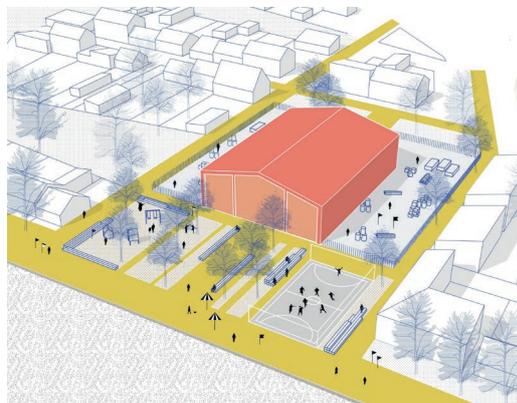
'Synergie productive' à pour ambition de répondre à la problématique de régénération urbaine d'Auby à travers des mécanismes durables appliqués à l'environnement, l'habitat, la production et la mobilité. Notre démarche repose sur un processus qui ancre l'humain, la solidarité et le territoire comme des ressources élémentaires.

Trois facteurs agiront en complémentarité: une monnaie locale

valorisant les productions latentes, une ressourcerie comme polarité urbaine du réemploi et un réseau de maisons de quartiers opérant comme tiers lieux. Agissant en commun ces facteurs de production créent un métabolisme global et local.

La contextualisation urbaine du processus productif aura pour effet le renouvellement du cadre de vie d'Auby et son attractivité.





VITALITY - HALTE A VOUS

Lieu	Cravant (59)
Surface	Centre Bourg
Client	Concours
Programme	Halte fluviale
Phase	Projet mentionné

Le canal du nivernais est un ouvrage artificiel qui a composé un territoire au XIXe siècle pour permettre d'alimenter la capitale en bois de chauffage. La commune de Cravant jouit d'un remarquable patrimoine historique, et sa Proximité avec une halte fluviale ouvre de réelles potentialités touristiques pour accompagner le développement de la commune.

En replaçant l'utilisateur au coeur de la démarche, le projet réinstaurera le canal comme «bien commun actif». Le nouvel espace public, valorisant la diversité sera le terreau d'usages quotidiens, insolites qui permettront de redonner de l'espace aux piétons, aux cyclistes, aux touristes et même à la faune et la flore endémique.

