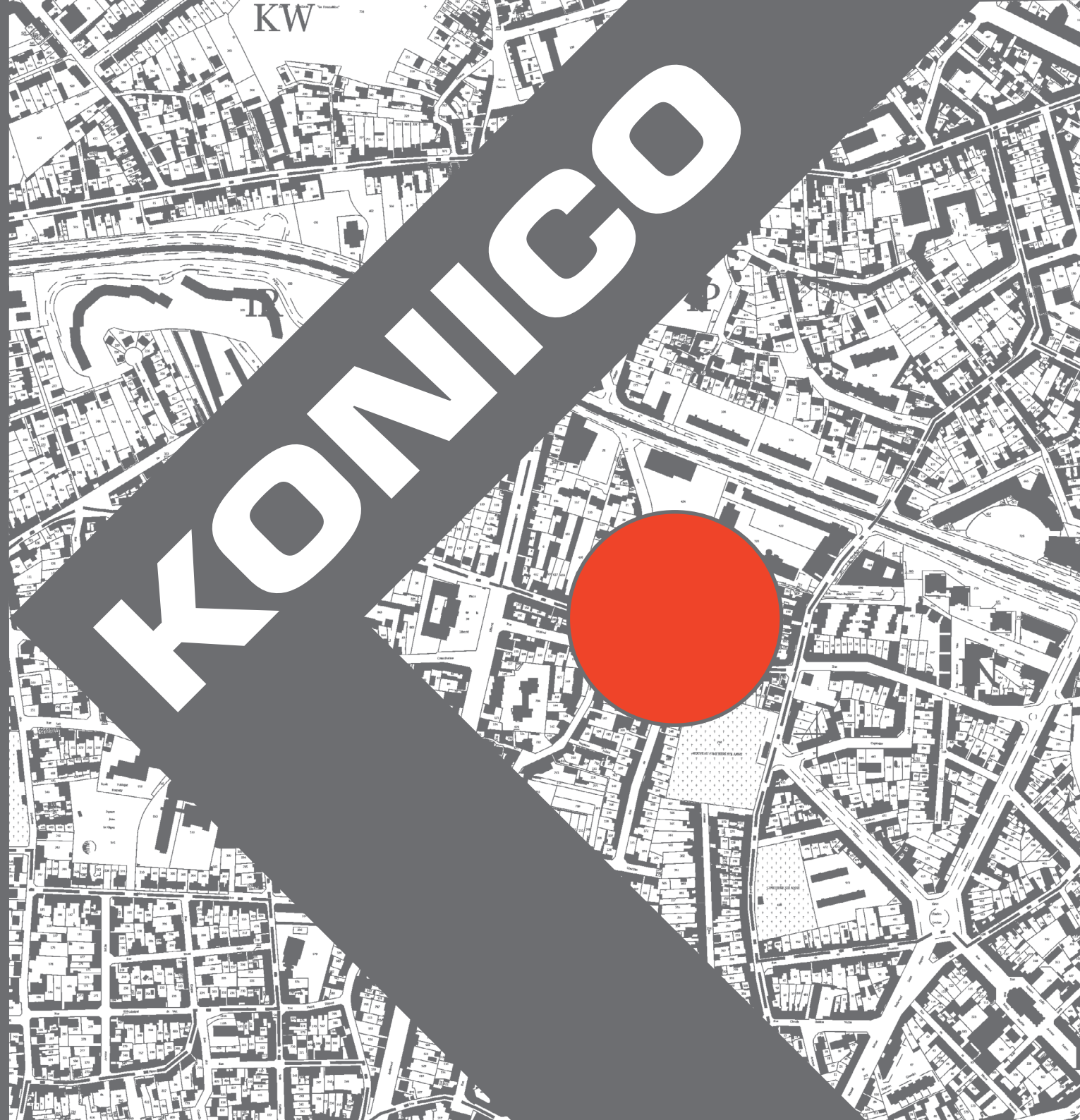




Architectes





KONICO Architectes : Association de deux architectes

Notre projet :

La société KONICO Architectes, créée en avril 2012, est l'expression d'un projet d'association entre les architectes Nicoletta LEONE et Nicolas MALHERBE.

Ce projet est né d'une rencontre à l'école d'architecture et s'est structuré pendant une dizaine d'année dédiée à accumuler de l'expérience en exerçant dans les cabinets d'architecture de nos confrères.

La complémentarité de nos compétences constitue l'atout majeur de notre association qui s'est renforcée avec le temps.

L'agence KONICO Architectes fonde son activité sur l'écoute, la concertation, et la curiosité.

Nos valeurs :

Les projets naissent de la rencontre entre de nombreux acteurs.

La mission d'un architecte est de faire converger les actions de chacun au service du projet.

L'expérience de la diversité européenne issue de notre parcours géographique en France, Belgique et Italie, nous a permis de développer des capacités d'analyse accrues sur notre environnement, que nous mettons au profit des maîtres d'ouvrage pour leur offrir des solutions adaptées à leur projet.

Cette lecture des caractéristiques du milieu permet de définir le projet avec précision, et de répondre à toutes ses exigences.

Notre démarche permet de satisfaire nos maîtres d'ouvrage, en respectant leur budget, les délais d'exécution et leur programme.



Prestations :

Nous accompagnons tous types de projets de la conception à la livraison.

Notre travail s'adresse aux maîtres d'ouvrage publics et privés.

Nous proposons des missions complètes ou de conception seule, pouvant être complétées de missions complémentaires spécifiques.

Conception :

- Projet urbain
- Faisabilité
- Programmation et estimation
- Organigrammes fonctionnels
- Projet volumétrique des édifices
- 3D, plans, images de synthèse.
- Architecture intérieure

Maîtrise d'oeuvre :

- Plans, coupes, façades et détails techniques.
- Descriptifs et quantitatifs
- Passation des contrats de travaux
- Conduite opérationnelle des travaux.
- Opérations de réceptions.

Diagnostics et conseil :

- Expertise en accessibilité aux personnes handicapées
- Estimation financière.
- Diagnostics en pathologie du bâtiment.



Méthode et organisation

Notre méthode de travail repose sur une étude poussée de l'environnement comprenant :

La collecte et étude des documents administratifs et réglementaires.

L'étude des réseaux et accès.

Les diagnostics techniques spécifiques à réaliser sur l'existant.

Les études architecturales de l'environnement : urbanisme, atouts et enjeux du lieu.

Les études physiques : topographie, ensoleillement, hydrographie, etc.

Les études anthropologiques : population, emploi, histoire, etc.

Les études environnementales : ressources disponibles sur site et potentiels énergétiques.

Mise au point du programme de construction :

Définition des besoins : espaces et surfaces.

Définition des relations entre les espaces.

Définition des caractéristiques recherchées pour chaque espace.

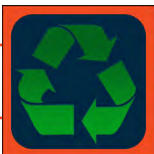
Mise au point d'un schéma d'intention du projet :

Synthèse des analyses du site et du programme, et élaboration d'une stratégie visant à amplifier les qualités du lieu et convertir les défauts en opportunités.

Notre méthode de travail s'appuie sur notre expérience :

Du travail de groupe et des collaborations avec les bureaux d'études techniques.

Du suivi de chantier et opérations de réception.



Démarche environnementale

Projet durable :

Notre démarche de conception est environnementale par nature, puisqu'elle est dictée par le milieu environnant.

Ce sont les caractéristiques physiques, sociologiques et économiques du lieu qui nous permettent de définir le projet. De sorte que les édifices réalisés s'intègrent harmonieusement à leur environnement bâti et naturel, et valorisent les ressources du milieu.

Conception environnementale :

Ce procédé va au delà du simple respect de l'environnement, il permet de tirer parti du contexte et de transformer les obstacles en opportunités.

Notre attention se concentre en particulier sur les ressources énergétiques naturelles du lieu : ensoleillement, géothermie, bois de chauffage, etc, afin d'éliminer la consommation d'énergies fossiles.

Nous concevons des bâtiments BBC qui ont l'ambition de devancer les attendus réglementaires en terme d'isolation thermique et gestion de l'air.

Fabrication durable :

Du point de vue constructif, nous valorisons les filières sèches préfabriquées localement et réversibles.

Par l'usage de matériaux locaux sans liants et assemblés en atelier, nous réduisons les nuisances de chantier et construisons des bâtiments qui pourront être transformés ou démontés.

Alternatives :

Nous étudions la construction en béton de terre ou pisé.

La terre, matériau inépuisable et disponible sur site, dispose de qualités mécaniques,

thermiques, respirantes et esthétiques qui font de ce mode de construction une alternative aux procédés actuels.



Moyens humains et formations



Nicoletta LEONE:

ADE : Architecte Diplômée d'Etat
ENSAN : Ecole Nationale Supérieure
d'Architecture de Nantes.



Diplôme de Candidat en architecture (ex DEFA)
ISA - Institut Supérieur d'Architecture
ST LUC de Wallone à Tournai Belgique.

Formation CAO DAO, Autocad : AFPA Lille

Nicolas MALHERBE:

ADE : Architecte Diplômé d'État
ENSAPL : École Nationale supérieure d'architecture
et de paysage de Lille.

HMONP : Habilitation à la Maîtrise d'Ouvrage en Nom
Propre
ENSAN : École Nationale supérieure d'architecture
de Nantes.

Diplôme de Candidat en architecture (ex DEFA)
ISA - Institut Supérieur d'Architecture
ST LUC de Wallone à Tournai Belgique.

Formation RT 2012 en entrise : juillet 2012
Formation CAO DAO, Allplan : Nantes sept. 2010
Formation CAO DAO, Autocad : AFPA Lille mai 2000



Moyens matériels

Outils informatiques :

2 Ordinateurs portables et 3 PC
Logiciels :
Allplan - Autocad - Photoshop - Pack Office 2010
2 Imprimantes et scanner
1 Appareil photo
Télémètre

Serveur de sauvegarde centralisé

Véhicules :

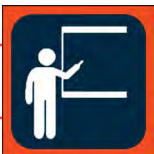
2 Automobiles
1 Scooter



Locaux

Locaux situés au 66bis, rue de La convention, dans le
secteur Ouest de Nantes.

Le lieu est un ancien local commercial reconvertie en
agence d'architecture et qui a vocation à l'ouverture
sur le quartier et à participer à la vie locale de la rue de
La Convention.



Expérience professionnelle - CV

Nicolas MALHERBE

Architecte pour l'agence
Antoine GIRAUDINEAU : cabinet d'architecture à
Saint Philbert de Grand Lieu.
3 ans et demi, depuis le 24 Août 2009 jusqu'à dé-
cembre 2012.

Collaborateur d'architecte pour l'agence Charles
RENARD : cabinet d'architecture à Roubaix.
4 ans et demi, depuis janvier 2004 jusqu'à octobre
2009.

Collaborateur d'architecte pour l'agence Bertrand
PRUVOST : cabinet d'architecture à Lille.
3 mois, depuis octobre 2003 jusqu'à janvier 2004.

Collaborateur d'architecte pour l'agence DESI-
GNESPACE : cabinet d'architecture à Roubaix.
6 mois, depuis mai 2003 jusqu'à octobre 2003

Dessinateur projeteur pour l'agence BOYELDIEU-
DEHAENE : cabinet d'architecture à Lille.
4 mois, depuis janvier 2003 jusqu'à avril 2003.

Dessinateur pour l'agence C.BURDESE : cabinet
d'architecture à Tourcoing.
2 mois en mai et juin 2002.

Dessinateur pour l'agence QUATR'A :
cabinet d'architectes à La Madeleine.
1 an et demi depuis décembre 2000 à mai 2002.

Nicoletta LEONE

Gérante du cabinet KONICO Architectes
depuis janvier 2012.

Architecte free-lance de 2010 à 2012.

Collaborateur d'architecte pour l'agence
Bertrand WIBAUX : cabinet d'architecture
à Roubaix.
3 ans, depuis septembre 2006 jusqu'à août
2009.

Collaborateur d'architecte pour l'association ARCHI-
PEL de l'école d'architecture de
Lille.

Missions multiples dans agences d'architecture lo-
cales.
2 ans, de 2004 à 2006.

Collaborateur d'architecte pour le cabinet
d'architecture Coppe à Tourcoing de juillet à
décembre 2003.

Collaborateur d'architecte au Conseil régional du
Nord, Lycées et apprentissage (Direction Études et
Expertise, Pôle Equipements
Régionaux) de janvier à juin 2003.

Collaborateur d'architecte pour le cabinet
d'architecture Pedro Santana à Roubaix de
juillet à décembre 2002.

Dessinatrice pour l'association ARCHIPEL
de l'école d'architecture de Lille.
De septembre 1998 à juin 2002.

Stage «architecture parasismique» cabinet
Gianfranco Spadaro architecte Italie
de juillet à août 1997



Références - Maîtrise d'oeuvre

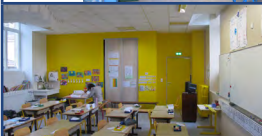
Logement

	Intitulé	Programme	Adresse	Maître d'ouvrage	Maître d'oeuvre	Montant de travaux	Année
	Zac du Recueil Logement social	46 logements individuels 30 logements collectifs	Villeneuve d'Ascq (59)	LOGICIL - CMH actuel VILOGIA	Ch. Renard N.Malherbe : Ch. projet		2008
	Logement social	12 logements collectifs 6 logements individuels	Roubaix (59)	ARELI	Ch. Renard N.Malherbe : Ch. projet		2008
	Extension habitation	Garage - 2 chambres - salle de bain - salon	St-Philbert-De-Grand-Lieu (44)	Mr et Mme Blondeau	A. Giraudineau N.Malherbe : Ch. projet		2009
	Extension habitation	Salon - salle à manger	St-Philbert-De-Grand-Lieu (44)	Mr et Mme Godineau	A. Giraudineau N.Malherbe : Ch. projet		2009
	Extension habitation	Garage - bureau - salon	St-Lumine-De-Coutais (44)	Mr et Mme Dugast	A. Giraudineau N.Malherbe : Ch. projet		2010
	La Prée Logement social	6 logements collectifs Bureaux en Rdc	St-Philbert-De-Grand-Lieu (44)	PROLAMFA	A. Giraudineau N.Malherbe : Ch. projet		2010
	Le Philibert Logement cadre	4 logements collectifs 2 commerces en Rdc	St-Philbert-De-Grand-Lieu (44)	PROLAMFA	A. Giraudineau N.Malherbe : Ch. projet		2011

Logement

	Intitulé	Programme	Adresse	Maître d'ouvrage	Maître d'œuvre	Montant de travaux	Année
	Résidence Les Magnolias	12 logements collectifs	Machecoul (44)	PROLAMFA	A.Giraudineau N.Malherbe : Ch. projet		2012
	La Maison développement durable	Construction neuve Maison bioclimatique	Le Pellerin (44)	Mr et Mme Malherbe	KONICO Architectes	320 000 € TTC	2012
	La Maison Quillaud	2 logements d'urgence 1 commerce en Rdc 1 halle de marché et place	St-Philbert-De-Grand-Lieu (44)	Mairie de St-Philbert-De-Grand-Lieu	KONICO Architectes	429 780 € TTC	2013
	La cave à vin	Extension d'habitation Cave - bureau - chambre - dressing - bureau - biblio.	La-Chapelle-Sur-Erdre (44)	Mr et Mme Le Gloahec	KONICO Architectes	90 000 € TTC	2015
	Fenêtre sur le soleil	Construction neuve Habitation individuelle 3 chambres	Legé (44)	Mr Lemoine Mme Barteau	KONICO Architectes	200 000 € TTC	2014
	La boîte à musique	Extension habitation Salon d'écoute musicale - jardin d'hiver - salle d'eau	Nantes - Zola (44)	Mme Laplace Mr Gorlier	KONICO Architectes	72 250 € TTC	2014
	La chambre sur pilotis	Restructuration et Extension habitation existante Chambre - garage - sde	Nantes - Durantière (44)	Mme Gay Mr Martin	KONICO Architectes	40 000 € TTC	2014
	Le salon sur le toit	surélévation d'habitation	Nantes (44)	Mme Mollat Mr Rollet	KONICO Architectes	56 893 € TTC	2015

Etablissements scolaires

	Intitulé	Programme	Adresse	Maître d'ouvrage	Maître d'oeuvre	Montant de travaux	Année
	Ecole Notre Dame de La Clarté	Aménagement de 3 salles de classe + ascenseur	St-Philbert-De-Grand-Lieu (44)	OGECE	KONICO Architectes	203 700 € TTC	2013
	Ecole Jean Rostand	Rénovation de 3 salles de classe	St-Philbert-De-Grand-Lieu (44)	Mairie de St-Philbert-De-Grand-Lieu	KONICO Architectes	194 000 € TTC	2013

Etablissements médicaux

	Intitulé	Programme	Adresse	Maître d'ouvrage	Maître d'oeuvre	Montant de travaux	Année
	Hôpital de jour	Construction neuve d'un Centre médico-psychologique	Le Pellerin (44)	Hôpital de Montbert	A.Giraudineau N.Malherbe : Ch. projet	860 250 € TTC	2010
	Laboratoire d'analyses médicales	Aménagement dans locaux neufs	Nantes - ZAC Bottière Chénaie (44)	G.Trichereau	A.Giraudineau N.Malherbe : Ch. projet		2010
	Laboratoire d'analyses médicales	Réaménagement dans locaux existants (milieu occupé)	Nantes - Contrie (44)	G.Trichereau	A.Giraudineau N.Malherbe : Ch. projet		2011

Etablissements médicaux

	Intitulé	Programme	Adresse	Maître d'ouvrage	Maître d'oeuvre	Montant de travaux	Année
	Cabinet médical dermatologie	Construction neuve 2 praticien + 3 logements à l'étage	St-Philbert-De-Grand-Lieu [44]	Leroux	A.Giraudineau N.Malherbe : Ch. projet	582 568 € TTC	2012
	Maison de santé	Construction neuve et réhabilitation 5 praticiens	Sainte-Anne-Sur-Brivet [44]	Mairie de Sainte-Anne-Sur-Brivet	KONICO Architectes	291 900 € TTC	En cours

Locaux industriels

	Intitulé	Programme	Adresse	Maître d'ouvrage	Maître d'oeuvre	Montant de travaux	Année
	Centre de tri Postal	Construction neuve Salle de tri et bureaux	Aire Sur La Lys [62]	La Poste	Ch. Renard N.Malherbe : Ch. projet		2007
	Centre de tri Postal	Construction neuve Salle de tri et bureaux	Roubaix [59]	La Poste	Ch. Renard N.Malherbe : Ch. projet		2008
	Laboratoire de Charcuterie - Traiteur	Construction neuve Laboratoire chaud froid + commerce et logement	Chauvé [44]	Mr Bernier	A.Giraudineau N.Malherbe : Ch. projet	1 200 000 € TTC	2012

Restauration

	Intitulé	Programme	Adresse	Maître d'ouvrage	Maître d'oeuvre	Montant de travaux	Année
	Com à La Maison	Construction neuve d'un restaurant ouvrier	St-Philbert-De-Grand-Lieu (44)	SCI Tom Louis	KONICO Architectes	160 000 € TTC	2015



Références - AMO et Diagnostics

	Intitulé	Programme	Adresse	Maître d'ouvrage	Mandataire - cotraitant	Honoraires	Année
	Audit Logements communaux	Diagnostics et chiffrages pathologies 27 logements	Paray-Vieille-Poste (91)	Mairie de Paray-Vieille-Poste	Mandataire : VERIFICA Cotraitant : KONICO Architectes	9 600 € TTC	2014
	Centre nautique	Programme - chiffrage - désignation MOE	Roscoff (29)	Mairie de Roscoff	Mandataire : VERIFICA Cotraitant : KONICO Architectes	5 400 € TTC	2015
	Ad'AP	Diagnostics accessibilité ERP Dossier Ad'AP	Saint-Léger-Les-Vignes (44)	Mairie de Saint-Léger-Les-Vignes	KONICO Architectes	3 972 € TTC	2015
	Ad'AP	Diagnostics accessibilité ERP Dossier Ad'AP	Communauté de commune du Pays d'Aubigné	Communauté de commune du Pays d'Aubigné	Mandataire : VERIFICA Cotraitant : KONICO Architectes	11 040 € TTC	2015

	Intitulé	Programme	Adresse	Maître d'ouvrage	Mandataire - cotraitant	Honoraires	Année
	Ad'AP	Diagnostics accessibilité ERP Dossier Ad'AP	Communauté de commune des Sources de l'Orne	Communauté de commune des Sources de l'Orne	Mandataire : VERIFICA Cotraitant : KONICO Architectes	18 000 € TTC	2015