

architectes  
**HUBERT  
& ROY**  
et associés



## UNE ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE EXPÉRIMENTÉE

Depuis sa création, Hubert & Roy a réalisé des projets de diverses natures, en France et à l'étranger (Russie, Chine), projets d'habitats et d'équipements, espaces d'activités et de bureaux, études de faisabilité et d'urbanisme. Hubert & Roy attache une importance particulière au dialogue organisé entre les différents acteurs du projet, maîtrise d'ouvrage, élus, associations, maîtrise d'oeuvre, consultants, dialogue nécessaire pour que la conception architecturale, dans ses aspects distributifs, constructifs, fonctionnels ou matériels, soit un service rendu à la communauté.

Hubert & Roy architectes a développé une compétence particulière dans les approches constructives et environnementales, impliquant les quatre architectes associés dans l'étude et le suivi sur chantier des mises en œuvre. La mise en œuvre des ossatures bois, structures et remplissages, a fait l'objet d'études et de réalisations innovantes menées avec les entreprises de construction. Récemment, l'agence a terminé deux projets complexes de rénovation complète de tours situées à la Défense et à Montreuil, des réalisations qui reconsidèrent entièrement la structure et les façades, les usages et les fonctionnements des bâtiments, pour donner aux bâtiments une nouvelle vie.

### Projets en cours et récemment achevés :

- 33 logements, bureaux, artisans en bois, écoquartier de l'Île-Saint-Denis, Brémont FRG maître d'ouvrage, APD/PC en cours.
- Réinventer Paris, logements participatifs et équipement rue Ordener à Paris, Amétis opérateur, projet sélectionné, en cours.
- Pôle culturel numérique et hôtel d'entreprises à Saint-Denis, lcade opérateur, en cours.
- 128 logements, 1800 m<sup>2</sup> de commerce, centre-ville du Bourget, OGIC opérateur, en cours.
- Lycée du Bourget pour la Région Ile-de-France, 8400m<sup>2</sup>, 17,5M€, livré 2014.
- Ecole maternelle évolutive de 15 classes, 3200m<sup>2</sup>, 6,3M€ - au Bourget, livré 2013, publiée dans « Une année d'architecture » *AMC Le Moniteur* et dans *l'Annuel optimiste*, conçue à partir d'une structure porteuse en bois entièrement préfabriquée.
- Centre de Soins à Châtenoy, 5 200 m<sup>2</sup>, 7,5M€.
- Concours lauréat pour 20 000m<sup>2</sup> de bureaux à Saint-Denis Gare.

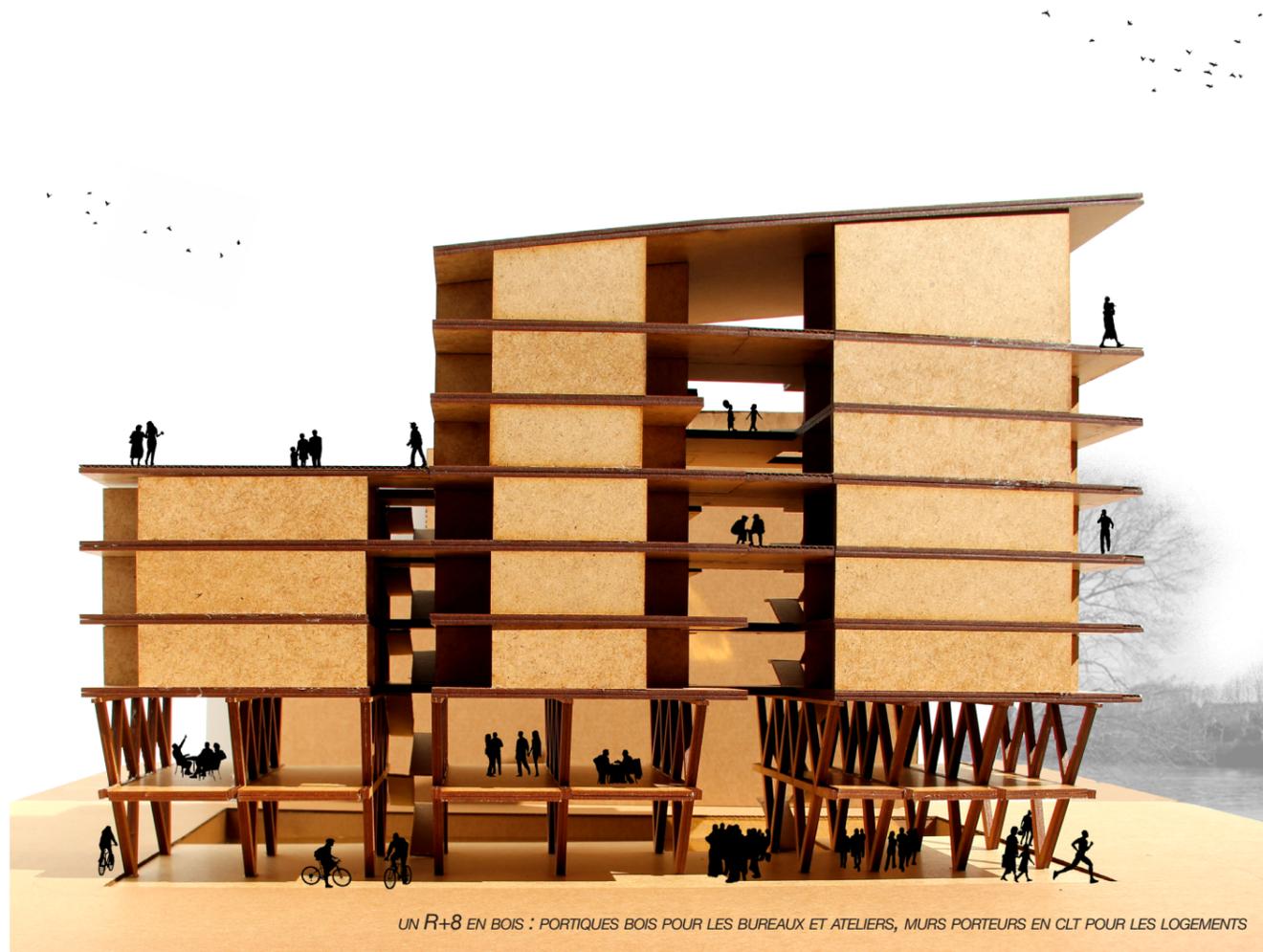
### Opérations complexes, rénovation-reconstruction de grands bâtiments :

- Tour EQHO sur le site de la Défense - livrée 2013, 88 000m<sup>2</sup>, 250 M€.
- Rénovation complète de la tour URSSAF à Montreuil. Tour9, 30 000m<sup>2</sup>, 50M€. Exposition biennale de Venise et Pavillon de l'Arsenal, publications.

### Récompenses :

- Bruno J. HUBERT et Michel ROY architectes AJA, Albums de la Jeune Architecture.
- Exposition « Architectes de moins de 40 ans », 1990, Institut Français d'Architecture.
- Participation à la Biennale de VENISE, 1990 ; à la biennale de SAO PAULO, 1997 ; participation à l'exposition "expo 99", KUNMING, Chine ; participation à la biennale de BUENOS AIRES, 2001 ; à la biennale de PÉKIN, 2004 ; à la Biennale de VENISE, 2008.
- Expositions de projets à l'IFA, au pavillon de l'Arsenal, publications, articles dans les revues françaises et internationales.
- Plusieurs fois « nominés » au prix de l'Équerre d'Argent, la dernière fois en 2009 pour la tour 9 à Montreuil. Bruno J. Hubert et Michel Roy sont Chevaliers des Arts et des Lettres et de la médaille d'argent de l'Académie d'Architecture.





## LOGEMENTS, ATELIERS ET BUREAUX L'ÎLE-SAINT-DENIS (93)

MANDATAIRE

**HUBERT & ROY**

MISSION

**MISSION COMPLÈTE**

MOA

**FRG & BRÉMOND**

COÛT

**1 340€ / m<sup>2</sup> SHAB**

DATE DE VALEUR : 2015

SURFACE

**3 210 m<sup>2</sup> SDP**

ÉTAT

**EN COURS (APD, PC)**

BET : S2T

BET ENVIRONNEMENT : FRANK BOUTTÉ CONSULT.

ECONOMISTE : ATEEC

BET THERMIQUE : AT3E

RÉGLEMENTATION : RT 2012

STRUCTURE : PORTIQUES BOIS ET PANNEAUX CLT

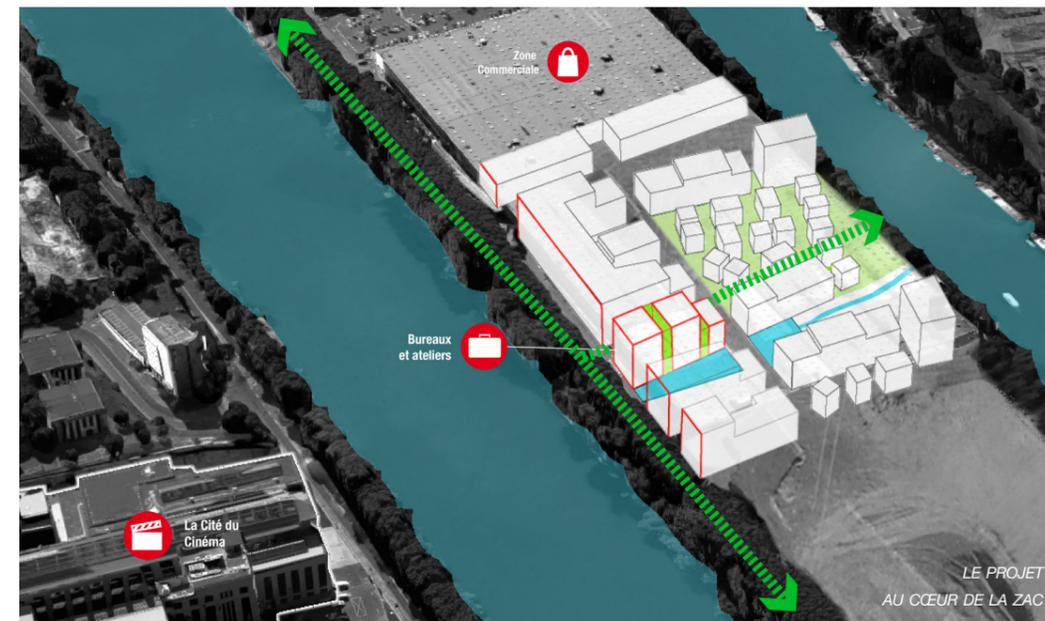
CHAUFFAGE : CHAUFFAGE URBAIN

BESOINS BIOCLIM. STD : 49,4 kWh/m<sup>2</sup>.AN

(BBIO MAX - 31%)

Bâtiment d'habitation R+8 entièrement en bois, le projet se situe au cœur du nouvel écoquartier de l'Île Saint Denis 93. Une multiplicité d'espaces extérieurs plantés sont partagés par les futurs habitants, ainsi qu'une salle commune pour des activités diverses.

La structure du bâtiment est à l'image de ce programme mixte: des portiques en bois massif permettent une transparence sur les ateliers et bureaux des rez-de-chaussée et R+1. Ces portiques supportent les niveaux supérieurs constitués de planchers et murs en CLT et abritant 33 logements.





LE GRAND BRAS DE LA SEINE CÔTÉ SUD-EST. LOGEMENTS, BUREAUX ET ATELIERS, L'ÎLE SAINT-DENIS. HUBERT & ROY ARCHITECTES



HABITER LES TOITS. OUVRIR LES CAGES (D'ESCALIER)



SOUS LA HALLE, LES TOMATES. SOUS LES TOMATES, LA CRÈCHE

« **RÉ-INVENTER PARIS** » RUE ORDENER, PARIS 18<sup>E</sup> (75)  
**25 LOGEMENTS PARTICIPATIFS, 1 CRÈCHE 45 BERCEAUX**

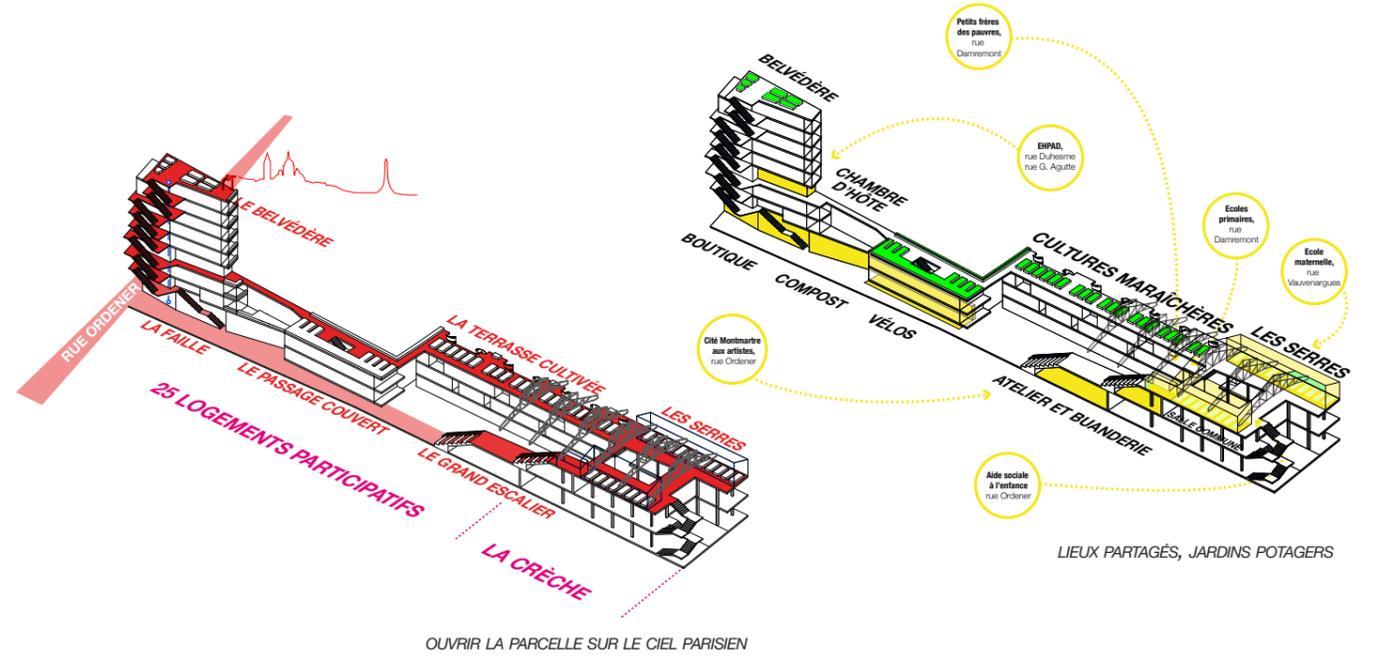
MANDATAIRE **HUBERT & ROY**  
 MISSION **MISSION COMPLÈTE**  
 MOA **AMÉTIS**  
 COÛT GLOBAL **5,9 M€**  
 DATE DE VALEUR : 2015  
 SURFACE **LOG. 1 800 M<sup>2</sup> SDP**  
**CRÈCHE 612 M<sup>2</sup> SDP**  
 ÉTAT **RÉINVENTER PARIS**  
**CONCOURS PHASE 3**

BET : CET INGÉNIEURIE / GROUPE ALTO  
 PAYSAGISTE : FLORENCE MERCIER  
 BET ENVIRONNEMENT : ELUTHIS  
 RÉGLEMENTATION : RT 2012  
 LABELS : CRÈCHE : HQETM (BÂTIMENT TERTIAIRE)  
 LOGEMENTS : BEPOS / EFFINERGIE 2013  
 ÉNERGIE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE : 250 M<sup>2</sup>

La transition écologique est à l'œuvre. Elle est la réponse à la mutation rapide et parfois violente de nos équilibres climatiques, biologiques, sociétaux. Le projet pour le 183 de la rue Ordener, orchestré par un opérateur sans tabou et mené avec une **association de futurs habitants engagés**, reconfigure un îlot de faubourg parisien. Architecture inclusive, programme construit sur la **diversité** des âges et des conditions sociales ou familiales, **mise en commun** de services, crèche installée dans une ancienne halle industrielle structurent un projet **participatif** et **ouvert** sur la ville.



183 RUE ORDENER. EXTÉRIEUR, NUIT.



LIEUX PARTAGÉS, JARDINS POTAGERS

OUVRIR LA PARCELLE SUR LE CIEL PARISIEN



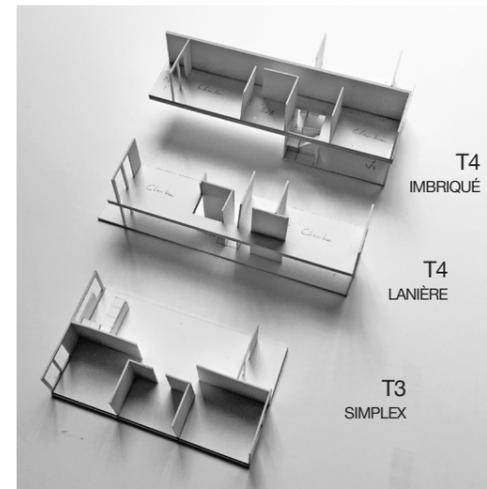


PLACE DU 11 NOVEMBRE 1918

UN ÎLOT TRAVERSÉ. DU BOULEVARD AU TISSU PAVILLONNAIRE.



DEPUIS LA PLACE DU 11 NOVEMBRE : POROSITÉS, PASSAGES ET VUES



T4  
IMBRIQUÉ

T4  
LANIÈRE

T3  
SIMPLEX



DEPUIS LE CŒUR D'ÎLOT : TRAVERSÉES, INTÉRIORITÉS VÉGÉTALES

## 128 LOGEMENTS, COMMERCE LE BOURGET (93)

MANDATAIRE

**HUBERT & ROY**

MISSION

**MISSION COMPLÈTE**

MOA

**OGIC**

SURFACE

**LOGEMENT 8 065 M<sup>2</sup>**

**COMMERCE 1 800 M<sup>2</sup>**

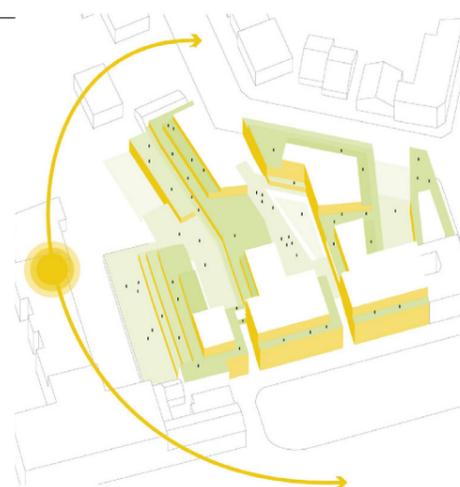
**PARKING 192 PL.**

ÉTAT

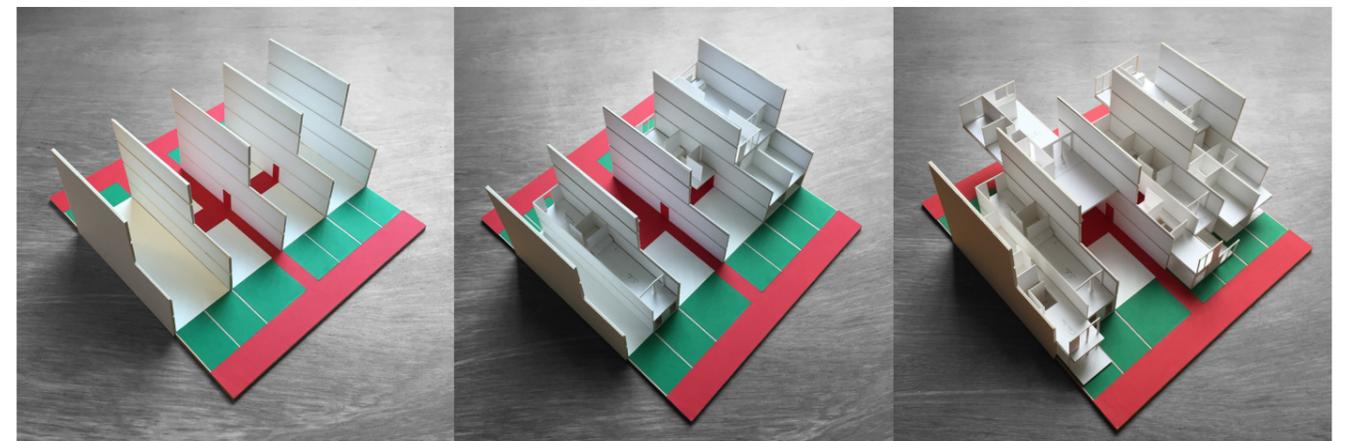
**EN COURS (APS)**

ASSOCIÉ : JÉRÔME BRULLÉ ARCHITECTE

L'étude historique a mis en évidence la **position emblématique** d'un site à l'origine de la formation de la ville du Bourget, ancienne halte sur la route menant de Paris aux Flandres, baigné par le cours d'eau de la Molette. Entre route et pavillons, la configuration définit petits jardins ou grandes terrasses pour des logements traversant, lanières séparées par des noues de récupération des eaux pluviales et des jardins dégagant des vues vers l'Est et vers l'Ouest.



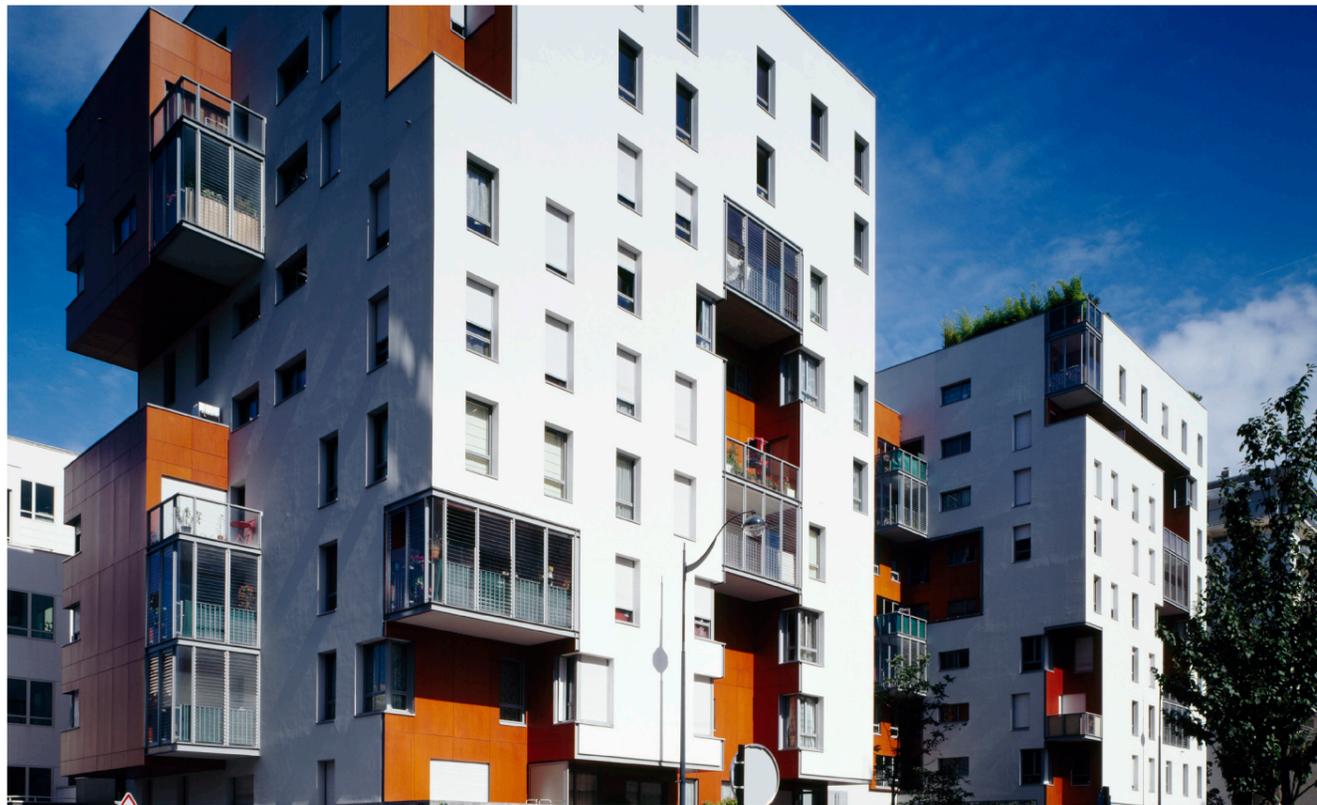
JARDINS, TERRASSES, LUMIÈRE



MURS DE REFEND PORTEURS

DIVERSITÉ DE TYPOLOGIES

COMBINAISONS POSSIBLES



PROLONGATIONS EXTÉRIEURES EN RETRAIT OU EN SAILLIE DES LOGEMENTS (PLAN R+4)

## 65 LOGEMENTS À LOYER MODÉRÉ PARIS 17<sup>E</sup> (75)

MANDATAIRE **HUBERT & ROY**  
 MISSION **MISSION COMPLÈTE**  
 MOA **OPAC**  
 COÛT GLOBAL **5,8 M€ HT**  
 SURFACE **6 220 M<sup>2</sup> SHON**  
 ÉTAT **LIVRÉ, EN 2006**

BET : BAULIEU  
 ECONOMISTE : P. BOUGON

RÉGLEMENTATION : RT 2005

La conception des **deux immeubles en R+9** développe le principe d'organisation en quinconce autour d'un parc, principe mis en place par Christian de Portzamparc. L'architecture qualifie chaque logement par des **ajouts** ou des **retraits**. Ces pièces, recouvertes de bois, traduisent la variété des relations avec l'environnement, vues et orientations au sud et à l'ouest, protection des nuisances acoustiques au nord, et dotent les appartements d'**espaces supplémentaires** : terrasses, balcons ou jardins d'hiver.





LES STUDIOS DONNANT SUR LE PARC

## HABITATS ET SERVICES MÉDICALISÉS VERSAILLES (78)

MANDATAIRE **HUBERT & ROY**  
 MISSION **DIALOGUE COMPÉTITIF**  
 MOA **SOLIDARITÉ VERSAILLES**  
**GRAND ÂGE**  
 COÛT GLOBAL **13,2 M€ HT**  
 SURFACE **9 800 M<sup>2</sup> SHON**  
**116 STUDIOS**  
 ÉTAT **ÉTUDES, 2013**

MARCHÉ CONCEPTION-RÉALISATION  
 ENTREPRISE : LÉON GROSSE  
 PAYSAGISTE : FLORENCE MERCIER  
 BET TCE : CET INGÉNÉRIE

La conception de cet habitat spécifique s'est appuyé sur les **relations intérieur/extérieur**, sur les modes de distribution et sur la relations des studios avec les espaces de vie et d'accueil. Un espace de distribution Nord-Sud distribue les différents services situés au rez-de-chaussée et permet toutes sortes d'évènements. Cette **galerie, plantée et lumineuse**, met en communication l'intérieur de la résidence avec des promenades plus ou moins longues dans des jardins aux ambiances et aux utilisations variées.





LA CANOPÉE EN BOIS



LES LOGEMENTS DE FONCTION

## LOGEMENTS POUR ENSEIGNANTS LE BOURGET (93)

MANDATAIRE

**HUBERT & ROY**

MISSION

**MISSION COMPLÈTE**

MOA

**SAERP / RÉGION IDF**

COÛT

**19,1 MILLIONS D'€**

DATE DE VALEUR : 2014

SURFACE

**8 300 M<sup>2</sup> SHON**

ÉTAT

**LIVRÉ, EN 2014**

RÉGLEMENTATION : RT 2005 -20%; THPE  
 CONSOMMATION : LYCÉE : 59KWHEP/M<sup>2</sup> SP ET  
 LOG. : 140KWHEP/M<sup>2</sup> SP

STRUCTURE : EXTENSION EN BOIS LAMELLÉ-COLLÉ  
 CHAUFFAGE : CHAUDIÈRE GAZ À CONDENSATION  
 ET PLANCHERS CHAUFFANTS ÉLECTRIQUES (LOG.)  
 VENTILATION : NATURELLE (CHEMINÉES SOLAIRES)  
 ÉNERGIE SOLAIRE THERMIQUE : ECS LOGEMENTS

Les logements font partie de la **rénovation totale** d'un bâtiment des années 30, rénovation mettant en œuvre une déclivité paysagée traversant le site et apportant de la lumière naturelle à d'anciens niveaux enterrés.

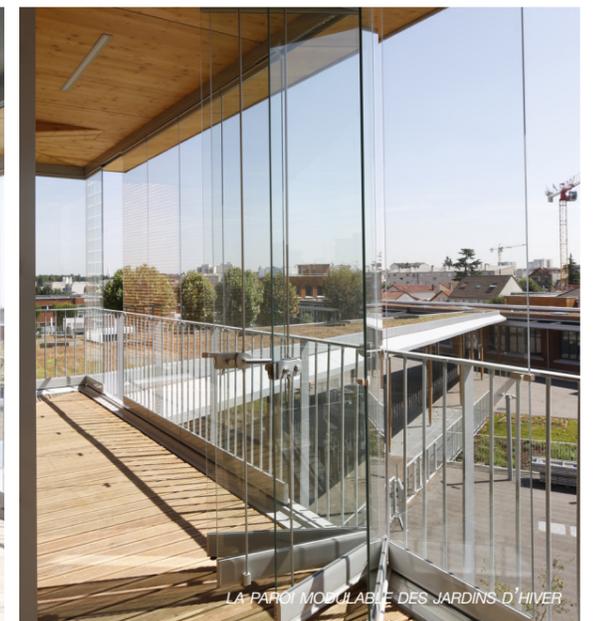
Une large « **canopée** » en structure bois, dont le plan de toiture est végétalisé, abrite des espaces d'accès. Elle se prolonge en surplombant les bâtiments existants pour former la structure et la toiture des logements.



CANOPÉE ET LOGEMENTS



SÉJOUR ET JARDIN D'HIVER DES LOGEMENTS



LA PAROI MODULABLE DES JARDINS D'HIVER

