

J W A

P O R T F O L I O 2 0 2 1

Principales références

JEAN WANIOWSKI

Plus de 35 ans d'expérience en conception, gestion, et réalisation d'opérations complexes, en restructurations urbaines et de grands ensembles, mais aussi en conception et suivi de programmes variés de plus petite taille.

Egalement lauréat de plusieurs concours prospectifs (station orbitale, satellite artistique, PAN..) j'aborde tous types d'échelle de projets et en assure notamment la direction des travaux.

Co-fondateur de l'agence

- ♦ TELEMAQUE (1987-92),
Co-gérant de l'agence CARDO
- ♦ (1993-2014),
Agence JWA à partir de 2014 –
- ♦ nombreux projets de logements
et bureaux pour ADVIPROM –
maître d'ouvrage

CONCOURS

Concours Meudon, résidence universitaire 110 lits et 50 logements neufs, ag. CARDO, 2013.

Concours Marciac, salle de spectacle, 2ème prix, ag. CARDO, 2010.

Concours Pan Bureau, projet cité, publications et conférences, Télémaque, 1989.

Concours Archepolis, station spatiale, lauréat, 1985

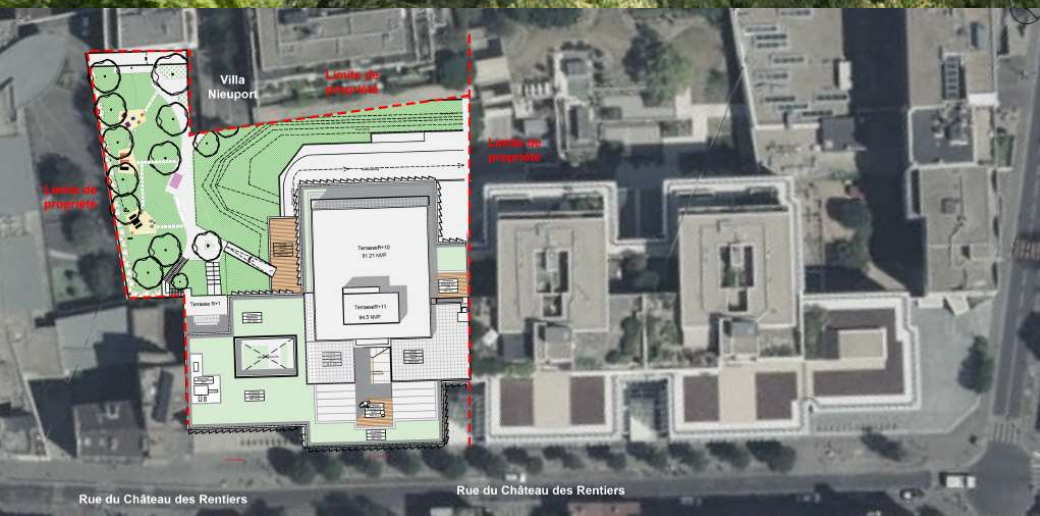
Concours «Tour Eiffel de l'espace», lauréat concours d'idées européen, projet «Anneau Lumière».





PRINCIPALES REALISATIONS AVANT 2014 :

Immeuble 5 logements, Paris 16^e, 1M€HT, ag. CARDO, 2011-12 - Hotel V particulier, Neuilly sur Seine, 1,5M€HT, ag. CARDO, 2010-12 - 30 logements collectifs, Cournonsec, ag. CARDO, 2010-12 - Centre de dialyse, Sète, ag. CARDO, 2010-12 - Résidence universitaire, Cachan, réhabilitation de 300 chambres, 6,1M€HT, ag. Magendie, 2009 - Belambra VVF, restructuration du village de vacances de Boulouris à Saint-Raphaël, 2M€HT, ag. CARDO, 2007-09 - Piscine Poséidon, Cournonterral, 5M€HT, 2006 - 232 logements, Stains, réhabilitation et résidentilaisation, ag. Magendie, 2006-12 Quartier des Carreaux, Villiers le Bel, réhabilitation et résidentilaisation, maître d'ouvrage Osica, 14M€HT, ag. Magendie, 2006-12 - Cité universitaire, Nanterre, réhabilitation en 4 phases, 1400 chambres, 17M€HT, ag. Magendie, 2005-09 Réaménagement de Wattrelos, Lille, réhabilitation de 130 logements, construction de 34 logements, 4 maisons de ville et locaux commerciaux, 5,5M€HT, ag. Magendie, 2005-11 - Maison du Cambodge, Cité universitaire de Paris, réhabilitation de 223 chambres, 7,5M€HT, ag. Magendie, 2003-05 - Club Med, Cargèse, restructuration du village de vacances, 12M€HT, ag. CARDO, 1997-2001 - Cité HBM, Restructuration et surélévation, Boulogne: 930 lgts dont 221 neufs, construits en couronne 39M€HT, resp. projet ag. Magendie, 1988-98.



TRAPET

Le projet TRAPET est un immeuble de bureau de dix étages de superstructure sur sept niveaux de sous-sol, d'une surface existante SDP de 16 365 m² et utile de 15 394,9 m².

Architecture et équipe de Maîtrise d'Œuvre d'Exécution Build One.

Restructuration en cours , livraison en 2022

Bureaux

Localisation : Paris 13ème

Surface : 16 365 m²

Client : BATIPART

Livraison : 2022



175 PARADIS

Restructuration d'un immeuble du début 20ème siècle, il s'articule de manière unique sur trois façades de caractère avec trois expositions distinctes et offre ainsi un éclairage naturel exceptionnel des espaces de travail.

Architecture et équipe de Maîtrise d'Œuvre d'Exécution Build One.

Le 175 Paradis est un immeuble de bureaux indépendant élevé en R+2 avec un accès privatif.

Bureaux

Localisation : Marseille (13)

Surface : 907 m²

Client : ADVI PROM

Livraison : 2021



11 M

Opération de restructuration afin de remettre cet immeuble aux standards actuels, tant sur les aspects architecturaux que techniques, un réaménagement complet de l'intérieur a été effectué. Architecture et équipe de Maîtrise d'Œuvre d'Exécution Build One.

- ♦ Rez-de-chaussée composé du hall d'accueil et d'un lot de bureau
- ♦ 4 niveaux de superstructure
- ♦ 2 niveaux d'infrastructure
- ♦ 1 niveau partiel en infrastructure

Bureaux

Localisation : Montrouge (92)
Surface : 3 196 m²
Client : ADVI PROM
Livraison : 2019



HÔTEL

Localisation : Trouville (14)

Surface : 12 000 m²

Client : SA Cures Marines

Livraison : 2015

CURES MARINES

Restructuration lourde des Cures Marines de Trouville, immeuble désaffecté depuis 20 ans, sur 12 000 m².

Equipe de Maîtrise d'Œuvre d'Exécution Build One.

Hôtel 5 étoiles MGALLERY, comprenant :

- ◆ 103 chambres,
- ◆ une thalasso eau de mer,
- ◆ des restaurants, des salles de séminaires.



LOGEMENTS

Localisation : Beaumont sur Oise (95)

Surface : 3 524 m²

Client : ADVI PROM

Livraison : janvier 2022

LES JARDINS DE CARNELLES

Réalisation d'une résidence de 63 logements, appartement allant du 2 au 5 pièces, et 95 places de stationnement dans un environnement résidentiel et calme à l'orée du centre-ville.

La résidence dispose de jardins privatifs en RDC , et de balcons/ terrasses aux étages supérieurs.

Architecture et équipe de Maîtrise d'Œuvre d'Exécution Build One.



LES JARDINS SUSPENDUS DU 73

Concours pour la restructuration d'un immeuble de bureaux situé dans un quartier prestigieux de la capitale.

Le projet propose une requalification complète du bâtiment et une restructuration forte de la façade sur les 2 premiers niveaux visibles depuis la rue de Richelieu. Il est proposé une surélévation à R+5 et une promenade architecturale et paysagère sur les toits ouverte à tous les occupants de l'immeuble.

BUREAUX – Concours 2021
Localisation : PARIS 2^e
Surface : 5 050 m² SDP
Client : IMMOBEL

CONTACT

Jean Waniowski

06 82 32 50 01

j.waniowski@orange.fr