

B_CUBE



B_CUBE

CAROLINE BRELLIER
JEAN BARRETTE

BOOK

B_CUBE architectes

04 78 39 30 04
bcube@bcube.fr

www.bcube.fr

65 rue Hénon
Lyon 69004

NOTRE PHILOSOPHIE

➤ Notre architecture est résolument contemporaine. Nous avons pour but de répondre aux besoins et aux exigences de nos territoires, qui évoluent et s'urbanisent de plus en plus vite. Construire aujourd'hui, c'est réfléchir à l'intégration du bâtiment dans le site d'intervention, et à répondre parfaitement aux besoins des futurs usagers. Nous plaçons ces deux problématiques au cœur de notre philosophie.

Dans le cadre de notre démarche contextuelle, nous menons une réflexion globale, à l'échelle du site, en prenant en compte les environnements proche et lointain. De façon à être cohérentes, les études urbaines, paysagères et architecturales sont réalisées sur un même plan. Nous choisissons les matériaux de construction avec une approche locale pour entretenir le savoir-faire des entreprises, et pour assurer l'intégration des réalisations contemporaines dans le paysage urbain existant. Nous tenons à prolonger les lignes et les formes du paysage urbain vers les architectures de demain.

Nous recherchons avant tout une qualité d'espace adaptée aux usages du bâtiment. C'est pourquoi nous entretenons une méthode de travail basée sur le dialogue et l'exigence de qualité qui a fait ses preuves. Une concertation permanente avec les différents interlocuteurs nous permet de répondre pleinement aux attentes des maîtres d'ouvrage et des utilisateurs. Notre efficacité et réactivité prennent racine au sein même de l'organisation de notre agence. Nous travaillons sur chaque projet en binôme pour assurer une continuité de suivi et une cohésion de l'équipe en interne et avec nos partenaires. Afin d'établir une discussion avec les futurs usagers, nous efforçons de proposer des approches participatives et frugales.

Depuis la création de B_CUBE en 2004, nous avons acquis une solide expérience et intervenons dans les domaines d'équipement publics variés. Nous nous sommes fortement impliqués dans la construction d'infrastructures pour l'enfance et l'enseignement, restaurant scolaire, dans les équipements sportifs, les équipements culturels, les équipements tertiaires et de transports... Au fil des projets, nous nous sommes spécialisés dans la rénovation, réhabilitation et extension de constructions existantes en milieu urbain. Nous pensons le bâtiment comme un objet évolutif et notre intervention comme une strate qui vient compléter et améliorer les structures existantes. Nous construisons des lieux respectueux du passé



et ouverts sur le futur en intégrant les nouvelles exigences contemporaines.

Au-delà des aspects de performance et de technique de l'amélioration thermique, celle-ci pose aussi la question de l'image et du renouvellement architectural. La réhabilitation, inhérente au processus de renouvellement des villes, permet de transmettre un héritage urbain et bâti, de prolonger son cycle de vie et de faire de l'existant un matériau malléable, source de créativité et de qualités architecturales et urbaines. Les enjeux environnementaux occupent une part importante de notre réflexion. Construire en harmonie avec le site, maîtriser les économies d'énergie, améliorer le confort et la santé des usagers...

En accord avec notre démarche globale et les attentes des collectivités, nous développons des solutions plus écologiques. Dans une réflexion à long terme, nous intégrons les coûts de maintenance et d'exploitation de la vie du bâtiment. La pérennité de l'architecture et de ses équipements évite des prélèvements de ressources et des impacts sur l'environnement sur les années qui suivent sa construction. Nous avons remporté en 2009 le concours EDF Rénovation Bas Carbone pour la réhabilitation de l'internat du Lycée A. Camus à Firminy ainsi que le prix DEFFIBAT de l'ADEME en 2012 pour le groupe scolaire H. Wallon à Vaulx-en-Velin.

Nous intéressés pour l'intégration du bâtiment dans le territoire, sa fonctionnalité et son efficacité environnementale se retrouvent au fil des différents projets qui forment un ensemble cohérent. Nous pensons que chaque construction vit au travers de ses usagers et qu'ils sont, au-delà des plans et des photographies, les meilleurs témoins de son apport à la société.

Caroline Brellier et Jean Barrette







MAISON DES CONVIVALITES

SAINT CHEF (38)

La salle de convivialité est conçue pour des activités variées, telles que concerts, spectacles, forums, expositions, mariages, anniversaires, cinéma, conférences, séminaires ou assemblées générales.

La structure du bâtiment est réalisée en béton blanc, surmontée d'une charpente bois pour la couverture. Ces mêmes matériaux constituent l'identité visuelle du bâtiment, en référence au contexte bâti du quartier. Le béton blanc reçoit une finition sablée accrochant la lumière, des parements en tasseaux de bois apportent chaleur et convivialité à l'équipement. Pour des raisons de durabilité, tous les éléments bois extérieurs sont protégés des intempéries par un

large auvent, créant une galerie extérieure. Cette galerie s'ouvre sur le théâtre de verdure.

Les performances acoustiques de la salle sont modulables. La salle peut être configurée pour une acoustique absorbante - pour les mariages, repas, etc. - ou réfléchissante - configuration pour les concerts et les spectacles. Les équipements techniques comprennent une poutre lumière dotée d'une dizaine de spots à LED, des rideaux, un écran de projection et des tribunes télescopiques.

Théâtre de verdure pour événementiels avec gradin naturel.



Ville de Saint-Chef

Surface : 715 m²
Coût des travaux : 1 700 000 € HT
Mission : BASE + EXE + OPC+PAYSAGISTE
Etudes : 2017-2018
Réalisation : 2019-2020

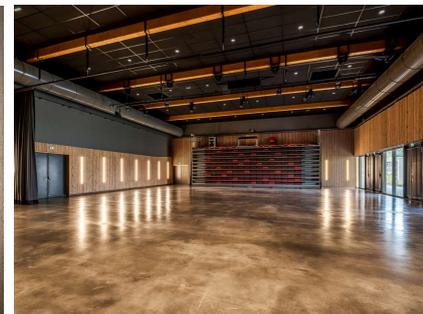
B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : paysagiste, mobilier
EA2C : économiste
Thermibel : fluides
Thermibel : acoustique
Soraetec : structure



NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Prise en compte de l'implantation du bâtiment, conception bioclimatique. Biodiversité des aménagements extérieurs. Isolation performante et traitement étanche à l'air. Ventilation double flux, chauffage et climatisation sur PAC.





MÉDIATHÈQUE-TIERS LIEU LE REX

LE PEAGE DE ROUSSILLON (38)

Depuis l'espace urbain, l'entrée de l'équipement est clairement identifiable grâce à l'avancée de la façade. En effet, l'ouverture importante de la façade en rez-de-chaussée crée un appel. Le hall d'entrée est complètement vitré et laisse voir les activités intérieures. Le parvis au droit de l'entrée invite le public à entrer. Il permet le rassemblement et l'aménagement de tables et de chaises en terrasse en prolongement de l'espace café intérieur. Les gradins installés sur les anciens emmarchements offrent un point de rencontre fixe et identifié. A l'intérieur de l'équipement, l'espace du rez-de-chaussée se décline en trois lieux entièrement liés grâce à l'espace central d'accueil ouvert : l'Atrium. Cet espace reçoit les espaces d'accueil et d'exposition.

Les surfaces des murs peuvent recevoir de l'affichage d'exposition. L'espace libre au sol permet aussi de créer une exposition sur socles. Le poste Animation/Conciergerie se situe proche de l'entrée. L'espace Loisirs Ludothèque se déploie plutôt en fond de cet espace. La médiathèque se déploie dans l'ancien bâtiment REX art Déco sur les deux niveaux. Le rez-de chaussée est dédié à l'accueil, la consultation numérique, l'espace Presse et BD et à l'espace Enfants/Jeunesse. L'espace Presse est proche de l'atrium et ouvert sur celui-ci. Il surplombe légèrement l'atrium de 50 centimètres. On accède à la médiathèque par des marches et des gradins. L'ascenseur permet aux PMR d'accéder à tous les niveaux. L'espace lecture Enfant/ jeunesse et l'espace Contes sont situés au rez-de-chaussée pour leur en faciliter l'accès. Ils bénéficient d'ouverture sur l'espace planté surélevé de la façade Sud. Une terrasse pourrait être aménagée devant l'espace de conte. Les services sont situés dans une extension en façades Sud-Ouest : rangement conte, sanitaire et local ménage. A l'étage, l'espace Consultation Adulte est situé sur la façade Nord Est. Les locaux dédiés au personnel de la médiathèque sont indépendants, séparés par une circulation. Le local de maintenance de la médiathèque et le bureau de direction de la médiathèque sont installés dans l'extension. La Salle de travail/réunion/Rencontre est commune avec l'espace de convivialité, ouverte sur l'atrium. La salle des palabres au rez-de-chaussée est située en contact direct avec le hall d'entrée. Un accès dédié depuis le parvis en permet un usage indépendant du tiers-lieu. La localisation des locaux de services : rangements, sanitaires et un local ménage rend cet espace complètement autonome. Elle est éclairée par des puits de lumière. Les ateliers récréatifs et numériques sont répartis à l'étage autour de l'atrium

Bâtiment à très basse consommation - enveloppe-systèmes performants-production d'énergie renouvelable in-situ

Ville du Péage de Roussillon

Surface : 772 m²
 Coût des travaux : 2 000 000 € HT
 Mission : BBASE + DIAG+PAT+ EXE + SSI + OPC + PAYSAGES
 Etudes : 2023
 Réalisation : 2024

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE architectes : paysagiste et VRD
 Procobat : économiste et OPC
 Thermibel : Fluides • Acoustique-QEB
 Cetis : Structure



NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Prise en compte de l'implantation du bâtiment, conception bioclimatique. ≥ Energie : Niveau 3 du label E+C / Carbone ≥ Niveau 1 du label E+C- Taux minimal de matériaux biosourcés correspond au 1er niveau 2013 du label bâtiment biosourcé : 18 (kg/m² de surface de plancher)





CHAI À GEVREY- CHAMBERTIN

LES TERRES D'OR (21)

Le projet s'inscrit dans la continuité de la zone d'activité des Terres d'Or actuelle.

Le projet étant visible depuis les côtes viticoles, nous avons pris soin de mettre en valeur son aspect extérieur et ses abords pour son intégration dans ce site remarquable.

Dès l'arrivée sur le site, les principales composantes du projet sont données. Le bâtiment est composé de 2 volumes distincts. Le volume au premier plan est de plus faible hauteur et intègre l'accueil des visiteurs et l'administration. Le volume au second plan accueille tout le processus de vinification. Il a donc une hauteur plus importante pour répondre aux attentes techniques.

Les installations techniques intérieures sont performantes thermiquement et énergétiquement. Le plan respecte un processus de marche en avant suivant les étapes d'élaboration du vin jusqu'à aboutir à l'entrepôt de stockage des bouteilles. L'ensemble s'inscrit dans une démarche de développement durable.

Le visiteur entrant sur la parcelle trouve en premier plan une longue façade minérale de couleur claire rappelant la noblesse des Climats de Bourgogne. Les façades en second plan plus techniques sont en bardage métallique de couleur gris foncé. Elles permettent de démarquer la zone dédiée à l'élaboration du vin de la zone d'accueil dans un langage contemporain.



Client Rivé

Surface : 2150 m²
 Coût des travaux : 3 100 000€ HT
 Mission : BASE + EKE + OPC
 Etudes : 2020-2022
 Réalisation : 2023-2024

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : paysagiste, mobilier
 DENZOU : économiste
 BETEB : fluides
 BOST INGENIERIE : structure



NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Prise en compte de l'implantation du bâtiment, conception bioclimatique. Biodiversité des aménagements extérieurs. Isolation performante et traitement étanchéité à l'air.

LE TRIOLET

LE TRIOLET

TIGNIEU-JAMEYZIEU (38)

CONSTRUCTION D'UNE SALLE DE SPECTACLE, ECOLE DE MUSIQUE ET RESTAURANT SCOLAIRE

➤ L'équipement regroupe à la fois un restaurant scolaire, une école de musique et une salle de spectacle/polyvalente. L'école de musique est en ossature bois sur un soubassement béton. La salle de spectacle est entièrement en béton sablé.

L'accès à l'équipement s'effectue en façade Est par un parvis abrité. Le hall est largement dimensionné pour accueillir de petites manifestations.

Le restaurant scolaire assure 200 repas/jours en liaison froide. Un self est installé dans la zone de repas des élémentaires. Son accès est en lien direct avec l'école au Nord de la parcelle. Les salles de restaurant des maternelles accueillent

le périscolaire.

L'école de musique héberge 10 salles de cours individualisés, 5 grandes salles de cours collectifs et une salle d'éveil musical. L'acoustique de chaque salle est adaptée au type d'instruments, percussions, piano, vent... Chaque salle est complètement désolidarisée par le système constructif de la boîte dans la boîte.

La salle polyvalente peut accueillir jusqu'à 695 personnes en mode concert. Elle propose 200 places assises grâce à des tribunes escamotables. La scène est surélevée. Des loges et rangements spécifiques sont situés à l'arrière de la scène. L'ensemble de l'équipement bénéficie de vue sur le paysage environnant. Aménagement parvis.



Ville de Tignieu-Jamezieu

Surface : 1 900 m²

Coût des travaux : 3 200 000 € HT

Mission : BASE + EXE + OPC + VRD - PAYSAGISTE

Etudes : 2016-2017

Réalisation : 2018-2019

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : OPC + paysagiste + VRD + mobilier

GB&co : économiste

RAgence : fluides

IDEUM partners : structure

ECHOLOGOS : acoustique



NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

L'implantation du bâtiment est orientée Nord-Sud dans une approche bioclimatique. Les menuiseries sont protégées au sud par des brise-soleil orientables. Le chauffage et le rafraîchissement de l'ensemble de l'équipement s'effectuent par une pompe à chaleur sur géothermie. Un système double flux assure la ventilation du bâtiment. Consommation énergétique de 56,9 kWh/m²/an





MÉDIATHÈQUE GILBERT DALET

CROLLES (38)

RÉNOVATION ET EXTENSION

➤ La médiathèque de Crolles est située au cœur du centre-ville sur l'emplacement de l'ancien Relais Poste dont les murs en pierre conservent la trace. Les ouvertures du bâtiment forment des cadres sur le paysage magnifique du massif de la Chartreuse et de la chaîne de Belledonne. Le projet est en complète harmonie avec le site : respect de l'implantation, du bâti et de l'environnement naturel. Le programme s'inscrit par une strate nouvelle, contemporaine inscrite dans le site historique. Le bâtiment de la médiathèque forme un ensemble compact, contemporain. L'intérieur, largement en bois, est très chaleureux, il incite au calme et à la concentration.

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

La médiathèque répond à un niveau BBC neuf en bâtiments tertiaires. Les matériaux sont choisis en fonction de leur faible nécessité d'entretien et de leur qualité écologique pour garantir un environnement sain. Le bois est utilisé en structure et en bardage. La toiture terrasse est végétalisée, tandis que des tasseaux de bois viennent couvrir la couverture à 2 pans dans la continuité du bardage de façade. La structure du rez-de-chaussée est en béton pour apporter de l'inertie au bâtiment, propice au confort thermique. Les larges débords et les brise-soleil protègent les façades et contribuent à la régulation thermique naturelle.



Ville de Crolles
 Surface : 1 145 m²
 Coût des travaux : 2 220 800.00 euros HT
 Mission : BASE + EXE + OPC + QEB + MOBILIER
 + SIGNALÉTIQUE
 Etudes : 2011
 Réalisation : 2012-13

B_CUBE architectes : mandataire
 B_CUBE : paysage et mobilier
 EA2C TEYPAZ : économiste
 CET : fluides + HQE
 SORAETEC : structure
 ECHOLOGOS : acoustique
 SINEQUANON : OPC





MÉDIATHEQUE DROME DES COLLINES

SAINT-VALLIER (26)

NOUVEAU CENTRE CULTUREL



La construction d'un équipement public sur ce site est le point de départ pour un renouveau du quartier.

S'appuyant sur la trame urbaine existante, le parti-pris est de créer un îlot ouvert sur la ville, qui révèle une liaison transversale vers le quartier de l'hôpital et une percée visuelle vers les collines. Le bâtiment, sa volumétrie et ses matériaux sont en harmonie avec le caractère du lieu.

La plaine alluvionnaire, le fleuve, la rivière et l'eau, forment le fil conducteur, la composante de base dans la conception du bâtiment et de ses abords. Le soubassement du bâtiment est

réalisé avec des murs de gabion remplis de galets de rivière. Les caniveaux mènent l'eau pluviale aux noues de rétention. À l'étage, dans les jardins suspendus, la présence de graminées et de cailloux rappelle les berges de rivières et les pontons.

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

La médiathèque répond à un niveau BBC neuf en bâtiments tertiaires. Elle intègre une ventilation double-flux et l'usage d'une pompe à chaleur sur géothermie. Le bois en structure est utilisé en étage. Les protections solaires et l'isolation par l'extérieur font l'objet de soins poussés. L'eau pluviale est entièrement réintégrée dans le sol.



Conseil Général de la Drôme

Surface : 1 546 m²
Coût des travaux : 2 950 000.00 euros HT
Mission : BASE + EXE + OPC + QEB + MOBILIER
+ SIGNALÉTIQUE
Etudes : 2011-12
Réalisation : 2012-14

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : paysagiste et mobilier
GBA-ECO : économie
BOST INGENIERIE : structure
AMOES : fluides + HQE
BEAUDET : acoustique





LA CARNIÈRE

SAINT-PRIEST (69)

CENTRE SOCIAL

➤ Les principales caractéristiques du centre social La Carnière viennent de son site au dénivelé important et de ses espaces verts florissants.

Le parti architectural est de s'inscrire dans cet environnement boisé, tout en accompagnant le château voisin. Pour enrichir le volume initial, trois nouveaux volumes viennent rythmer la façade principale. Un volume intègre le sas d'entrée, l'ascenseur et forme la nouvelle entrée de l'équipement.

Véritables observatoires de la nature environnante et du château, les ouvertures cadrent des vues vers le parc et le château. La nuit, la façade devient

vivante : la transparence de ces volumes offre à voir les activités qui se déroulent à l'intérieur : le centre social est tourné vers la ville.

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Conformité RT 2012 : le bâtiment reçoit une enveloppe isolante extérieure, y compris en toiture. Les ponts thermiques sont supprimés. Des ventilations mécaniques double-flux sont installées. Les matériaux sont choisis en fonction de leur robustesse et leur qualité écologique. L'aménagement des locaux permet une diffusion large de la lumière naturelle.



Ville de Saint-Priest

Surface : 882 m²
Coût des travaux : 1 765 000,00 euros HT
Mission : BASE + EXE + OPC + désamiantage
Etudes : 2012-13
Réalisation : 2013

B_CUBE architectes : mandataire

GIRUS : BE TCE
ECHOLOGOS : acoustique



Commune de Dardilly
Surface : 3232 m² SU / 3525 m² SDO
Coût des travaux : 2 060 000.00 euros HT
Mission : BASE + EXE
Etudes : 2010-11
Réalisation : 2012-14

B_CUBE architectes : mandataire
SYNAPSE CONSTRUCTION : économiste
SYNAPSE CONSTRUCTION : ingénierie technique



L'AQUEDUC

DARDILLY (69)

RÉNOVATION DU PÔLE CULTUREL

➤ L'Aqueduc se modernise avec l'adjonction d'une nouvelle école de musique et d'une nouvelle ludothèque. Une salle de spectacle est créée pour accueillir 320 places en tribunes télescopiques.

Les façades sont revisitées. Un travail de fond sur l'identité architecturale, donne un nouveau visage à l'Aqueduc. Le choix des matériaux, des formes et du rendu des protections solaires sont guidés par la volonté de favoriser un meilleur confort des utilisateurs : thermiquement et visuellement.

Les toitures, à fortes déperditions thermiques, sont reprises complètement. Les châssis de toit et de désenfumage sont transformés. Le remaniement du hall et de l'atrium permet d'améliorer l'usage en complément de l'acoustique et de l'éclairage.



NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

L'enveloppe de l'équipement est entièrement reprise : isolation par l'extérieur, menuiseries, protection solaire. Installation d'une ventilation double flux, gestion de la perméabilité à l'air.





LA PASSERELLE

LENTILLY (69)

ESPACE CULTUREL

➤ L'espace culturel est situé dans le parc de la Mairie, dans le centre-bourg de Lentilly. Il est protégé par un écrin de verdure, à l'abri du bruit et de l'agitation. Le bâtiment profite des arbres du parc dans lequel un théâtre de verdure est installé.

Au rez-de-chaussée, l'école de musique comprend 6 studios, 2 grandes salles de cours collectifs, un bureau, une salle de détente et des locaux de rangements. Les locaux de la médiathèque : espace conte, salles de travail, salle multimédia, bureaux s'articulent autour de la salle de documentation. La salle polyvalente comprend des tribunes escamotables pour 137 places dont 6 emplacements pour PMR. Une régie est située en fond de salle, deux loges en fond de scènes.

Création d'une passerelle paysager pour relier les niveaux du bâtiment et création théâtre de verdure événementiels



Commune de Lentilly
 Surface : 1 173 m² SU, 1 347 m² SHON
 Coût des travaux : 2 142 000,00 euros HT
 Mission : BASE + EXE + OPC
 Etudes : 2009-10
 Réalisation : 2011-2012

B_CUBE architectes : mandataire
 B_CUBE : OPC, paysagiste, VRD
 GBA-ECO : économie
 BOST INGENIERE : structure
 GBA-ENERGIES : fluides
 ECHOLOGOS : acoustique



NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Niveau THPE 2005. Isolation par l'extérieur. Baies protégées par des volets. Surfaces imperméables réduites : toiture végétalisée, récupération de l'eau de pluie. Le système de ventilation double flux, la gestion des horaires et du temps d'utilisation des locaux ainsi que l'organisation des volumes permettent de se dispenser de climatisation. Le volume de bois incorporé est de 48dm³/m² soit près de cinq fois le volume réglementaire.



CHALET MONTANGE

SAVIGNY (69)

MÉDIATHÈQUE ET
PÔLE ASSOCIATIF

➤ L'enjeu majeur du projet architectural est de hiérarchiser les différents volumes, de redonner une épaisseur à la maison principale, de trouver une cohérence aux différentes dépendances et de créer des espaces extérieurs et intérieurs valorisants et appropriés. La réhabilitation de cette grande demeure consiste à « revisiter » son identité.

Les nombreuses extensions et modifications réalisées autour de la maison principale ont fini par donner une image hétéroclite et assez brouillon à l'ensemble bâti existant.

Le corps principal du chalet est retrouvé par la suppression d'anciennes annexes qui perturbent

sa cohérence. Les façades enduites sont épurées et modernisées. L'entrée centrale est mise en valeur avec la création de trois portes représentant l'ouverture vers l'extérieur. Un parvis forme un espace collectif de rencontre et d'échange.

L'extension devient le signal de l'équipement annonçant sa nouvelle fonction. Le vocabulaire et les matériaux proposés pour ce signal sont résolument contemporains et en opposition avec les constructions du XIXe.

Commune de Savigny
Surface : 1070 m² SHON, 854 m² SU
Coût des travaux : 1 400 000,00 euros HT
Mission : BASE + EXE + OPC
Etudes : 2010-12
Réalisation : 2012-13

B_CUBE architectes : mandataire
B_CUBE : VRD, OPC, HQE
GBA-ECO : économie
BOST INGENIERIE: structure
FLUITEC : fluides



Commune de Saint-Quentin-sur-Isère

Surface : 1 091 m²
Coût des travaux : 1 550 000,00 euros HT
Mission : BASE + EXE + OPC
Etudes : 2010-11
Chantier : 2011-12

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : OPC
TEYPAZ : économie
SORAETEC : structure
CET : fluides
ECHOLOGOS : acoustique

SALLE SOCIOCULTUELLE

SAINT-QUENTIN-SUR-ISÈRE (38)

CENTRE SOCIOCULTUREL, SALLE DE SPECTACLES

➤ Le site se situe au cœur de Saint-Quentin et s'ouvre au Nord sur la vallée de l'Isère avec un fort dénivelé du terrain.

Le dénivelé du terrain existant est régulier. Le parti architectural a été de limiter les mouvements de terre. L'esplanade s'organise le long de la rue du Vercors. La halle couverte forme sa limite Sud entre la rue et l'esplanade. Elle est orientée dans l'alignement de la Mairie, pour se rattacher au bâti existant. Les matériaux utilisés se retrouvent dans le paysage proche : pierre et zinc.

L'enveloppe, massive et épaisse, s'inspire des séchoirs à noix : les trous formés sont alors

comblés par un bardage en zinc.

L'équipement s'organise sur 2 niveaux de plain-pied, profitant du dénivelé : l'étage inférieur accueille des locaux associatifs ; le niveau supérieur reçoit la salle de spectacle. Modulable en 3 espaces dont une scène, elle fait office de salle des mariages.

Le bâtiment répond à un niveau BBC2005 neuf, 68,4 kWh/m².



Commune de Commune Rhône-Crussole

Surface : 1 140 m² SHON
Coût des travaux : 2 007 000.00 euros HT
Mission : BASE + EXE + MOBILIER + SIGNALÉTIQUE
Etudes : 2007-09
Réalisation : 2009-2010

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : VRD, HGE
G&A-ECO : économie
BOST INGENIERIE : structure
INGENIUM : fluides

MEDIATHÈQUE JOËLLE RITTER

SAINT-PÉRAY (69)

TRANSFORMATION LOURDE
ET EXTENSION

La Médiathèque est située sur la rue de la République, artère principale très dense de Saint-Péray. De par la configuration du site, le projet se développe autour de la création d'une place publique. Cette place se développe à la fois par la démolition d'une aile de l'ancien bâtiment et par la création d'une nouvelle façade. L'extension, qui abrite l'accueil permet de créer une façade noble sur la rue qui vient clore la place.

À l'intérieur, les espaces de lecture s'articulent autour d'un patio. Des «boîtes de lecture» s'ouvrent sur la colline de Crusol.

Au sous-sol, une salle polyvalente est aménagée dans une cave voûtée.

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Le projet répond au label THPE 2005 concernant les consommations d'énergie inférieur à 20 % de la RT 2005. Le pan sud de la toiture est couvert de 100 m² de panneaux photovoltaïques. La toiture est isolée en laine de bois permettant un bon déphasage thermique.

Les façades sont largement protégées des rayons solaires par des brise-soleil et des stores extérieurs. Tous les espaces sont éclairés naturellement.





LE TOTEM

RILLIEUX-LA-PAPE (69)

MJC, SALLE DE SPECTACLES ET STUDIOS D'ENREGISTREMENT

La Maison de la Culture se trouve à la rencontre de deux trames urbaines. La forme du bâtiment est la matérialisation de cette articulation. La MJC et son parvis jouent un rôle fédérateur par son architecture et son activité.

Le parvis et le hall du bâtiment sont largement ouverts et incitent le public à entrer. Dès l'extérieur, les animations de l'établissement sont visibles : les activités sont mises en scène et s'offrent en spectacle au passant. Le bâtiment est enveloppé d'une ceinture protectrice de bois. Le bardage vertical rythme les façades. Ces dernières accrochent le soleil, jouent avec la lumière, et vibrent.

Le rez-de-chaussée accueille le hall d'entrée, les

bureaux administratifs et la salle de spectacle. À l'étage, 3 studios d'enregistrement et 2 salles de cours collectifs se partagent l'espace avec une salle polyvalente.

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Insertion paysagère dans le site, ventilation naturelle du hall d'entrée qui n'a pas de surchauffe, très bon confort thermique au-delà de la réglementation pour tout l'équipement.

Cinquième façade et rétention des eaux pluviales. La couverture des espaces scéniques est végétalisée.



Ville de Rillieux-la-Pape

Surface : 987 m² SHON
Coût des travaux : 1 337 477,00 euros HT
Mission : BASE + EXE + OPC
Etudes : 2005-06
Livraison : 2008

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : VRD, OPC
G&A-ECO : économie
BE MARTIN : structure
FLUITEC : fluides
ECHOLOGOS : acoustique





BIBLIOTHÈQUE LUCIE AUBRAC

LA VOULTE SUR RHÔNE (07)

BIBLIOTHÈQUE ET SALLE ÉVÉNEMENTIELLE DANS LES ANCIENNES ÉCOLES

➤ Au cœur de La Voulte, la situation est propice à l'installation d'un équipement public. Pour améliorer son impact et promouvoir son enjeu culturel, il est nécessaire de valoriser l'image de l'édifice. En reconstituant les arcades d'antan, l'entrée trouve son épaisseur et son ampleur. La bibliothèque se tourne vers l'extérieur et la place du marché vers les citadins.

L'ensemble du rez-de-chaussée est libéré à la manière d'un plateau décloisonné. L'utilisateur perçoit l'équipement dans son ensemble.

La lumière naturelle entre largement par les deux verrières et les arcades. Chaque lieu est travaillé

spécifiquement par rapport à ses activités : lumière naturelle, éclairage, acoustique... Les matériaux sont choisis en fonction de leur pérennité, du confort qu'ils apportent et de leurs qualités écologiques.

L'intervention de l'artiste Jean Lambert anime les façades par un jeu de lettres du nom de la bibliothèque disposé en vitrophanie sur les vitrages.



Ville de la Voulte sur Rhône

Surface : 1 578 m² SHON
Coût des travaux : 852 500,00 euros HT
Mission : BASE + EXE + OPC
Etudes : 2005-06
Réalisation : 2006

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : OPC + VRD
GBA-ECO : économie
BE MARTIN : structure
VTB & ASSOCIÉS : fluides
ECHOLOGOS : acoustique







Ecole Centrale de Lyon
 Surfaces : sol 8 175 m² / façades 7 275m² / MEX 4 457m²
 Coût des travaux : 9 370 000€HT
 Mission : BASE + OPC + AMSER
 Livraison 2023

B_CUBE architectes : mandataire
 PROCOBAT : économie
 CETIS : structure
 THERMIBEL : fluides / HQE / acoustique



ECOLE CENTRALE DE LYON

ÉCULLY (69)

RENOVATION THERMIQUE DE 7 BATIMENTS DU CAMPUS DE L'ÉCOLE CENTRALE DE LYON

Le projet concerne la rénovation thermique de 7 bâtiments qui sont l'œuvre de l'architecte Jacques Perrin-Fayolle, Grand Prix de Rome, figure emblématique de l'architecture Lyonnaise. Le campus construit en 1967, est caractéristique de l'architecture moderne de cette époque et des campus comme la DOUA à Lyon. Sa conception a été fonctionnelle à l'époque. Cependant, aujourd'hui les effectifs, les méthodes pédagogiques, les technologies, les ressources ont énormément évolué. Les bâtiments ne sont plus adaptés et ne correspondent plus aux objectifs d'espace innovant. Ces constructions de la fin des années 1960, vont être alignées aux standards thermiques actuels, tout en conservant leurs caractères d'origine.

Malgré une architecture très tramée et répétitive, chaque bâtiment aura des solutions propres et adaptées. Il nous tient à cœur d'œuvrer dans la conservation du patrimoine architectural de Jaques Perrin-Fayolle, en appuyant la composition remarquable d'origine. Cependant, l'École Centrale de Lyon est un équipement vivant et en fonctionnement, ce qui nous oriente vers une réhabilitation contemporaine, tout en étant respectueuse de l'existant. Les travaux sont réalisés en site occupé. Le phasage est prévu selon le fonctionnement de l'école. Les travaux du bâtiment de recherche F7 sont particulièrement adaptés pour permettre la continuité des activités des chercheurs dans les salles blanches.

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

- Les objectifs de cette opération sont :
- GAIN -55 %
 - CREF -55 %
 - Réduction de la consommation de chauffage-gaz de 60 % (année de référence 2015)
 - Étanchéité à l'air avec un taux d'infiltration visée : Q4PA + SURF ≤ 0.8m³/h/m²
 - Isolation par extérieur ou intérieure selon les bâtiments
 - Installation d'une ventilation double flux





ECOLE DU JUNCHER

DIULEFT(26)

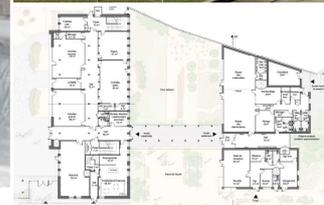
REGROUPEMENT DES 2 ECOLES SUR LE SITE DU JUNCHER,
 CREATION DU RESTAURATION SCOLAIRE ET D'UNE SALLE POLYVALENTE
 CREATION DE COURS DE RECREATION TYPE OASIS

Commune de Dieuleft
 Surfaces : réhabilitation 1200m² extension 400m²
 Coût des travaux : 4 800 000€HT
 Mission : DIAG + BASE + OPC + QEB
 Etudes : 2022-2023
 Chantier : 2024-2025

B_CUBE architectes : mandataire
 B_CUBE : architecte, paysagiste et VRD
 DJCOBAT : économie
 BE MATHIEU : structure
 THERMIBEL : fluides / HQE / acoustique

OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX

- **GAIN +40%**
- Réduction de la consommation de chauffage-gaz
- Etanchéité à l'air
- Isolation par laine de bois ressourcé
- Installation ventilation double flux
- 500 m² Panneaux photovoltaïques
- Construction extension en ossature bois/paille



➤ Suite à notre analyse du terrain et du site au travers du DIAG, aux visites sur place et aux ateliers participatifs réalisés avec le groupe de travail, nous avons dégagé un parti architectural et urbain basé sur l'ouverture de l'école sur la ville et la création d'un quartier convivial et de rencontres. Cet espace va participer à la dynamique de la commune.

L'implantation de l'extension dépend de plusieurs paramètres environnementaux, organisationnels et urbains.

- Au constat du pincement produit par une construction le long de la voie d'accès, il nous paraît essentiel d'offrir un accès plus large et dégagé pour l'école.

- Au vu de l'héliodon réalisé, l'espace au nord de l'école existante est très peu ensoleillé tout au long de l'année. Aussi l'implantation du bâtiment à l'extrémité nord du bâtiment permet de dégager des espaces extérieurs à la fois pour le quartier et pour l'école.

-La Place de l'école est créée entre l'école existante et le nouveau bâtiment pour la salle polyvalente et la restauration.

Ce bâtiment implanté en retrait permet un élargissement de la voie d'accès conséquent. De plus, sa forme en pointe invite les utilisateurs à emprunter le chemin vers l'école. Cet espace profite aussi bien au club de foot qui ouvre sa buvette vers la place, aux parents de l'école qui peuvent attendre leurs enfants dans un espace agréable, planté et abrité. Il profite enfin aux promeneurs du quartier, utilisateurs des équipements du site ou non.

La végétalisation de la parcelle est une composante à part entière du projet. Les cours de récréation sont largement plantés et offrent plusieurs types d'espaces de jeux pour les enfants. Conçue selon les principes des cours Oasis, elles offrent un îlot de fraîcheur pour les utilisateurs. Le projet a été mené en démarche participative.



DEMARCHÉ PARTICIPATIVE Y COMPRIS POUR COUR OASIS



LEARNING CENTRE CLAUDE OYTANA

UNIVERSITE FRanche COMTE ET GRAND BESANCON METROPOLE
BESANCON (25)

REHABILITATION THERMIQUE ET REQUALIFICATION EN LEARNING CENTRE

➤ Réhabilitation thermique de la bibliothèque science-sport et transformation en Learning Centre avec aménagement d'un jardin de lecture extérieur. Le projet comprend également la réorganisation des bureaux et la mise en sécurité des magasins. L'objectif est de réduire les consommations d'énergie et d'améliorer le confort des utilisateurs grâce à l'isolation des façades, le remplacement des menuiseries, l'installation d'une centrale double flux. Dès l'arrivée sur le site, les principales composantes du projet sont données : mise en valeur du bâtiment par un contraste fort avec son nouvel environnement très planté composé de lignes souples, une passerelle vient chercher le

lecteur pour lui proposer une promenade à travers le bâtiment et son jardin de lecture. Le bâtiment est rénové en tenant compte de ses lignes de construction : années 1960, aspect brut, sobre, matériaux en béton et verre. Une partie des travaux est réalisée en site occupé. L'espace intérieur se partage entre l'accueil, les espaces de convivialité, de lecture, formations/conférences et restauration. Le jardin de lecture accueille un amphithéâtre et des terrasses. Le rez-de-chaussée l'Open-Lab accueille un Fablab avec une salle découpe-laser et une salle d'immersion numérique et de réalité virtuelle, première de cette dimension en université en France



Grand Besançon Métropole
Université Franche Comté
Surface de Plancher : 2 680 m²
Coût des travaux : 3 3 943 789,85 Euros HT
Mission : BASE + EXE + QEB
Etudes : 2020-21
Travaux : Livraison 2023



B_CUBE architectes : mandataire
B_CUBE : architecte, paysagiste et VRD, Mobilier
BECA : Economie
BETEB : Fluides
BE DIJONNAIS : Structure
ALLEGRO : Acoustique



Avant travaux

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

La réhabilitation a comme objectif l'atteinte du niveau BBC-Effinergie rénovation avec un objectif de consommation maximale de Cep<Cref-40% pour le bâtiment salle de lecture et Cref-60% pour les magasins. L'opération est portée en partie par le Plan de relance du gouvernement.



SKYLAB

ÉCULLY (69)

REQUALIFICATION DU BÂTIMENT Z2 EN LEARNING CENTRE CAMPUS DE L'ÉCOLE CENTRALE DE LYON

La création du SKYLAB s'insère dans le cadre de la requalification globale du campus de l'École Centrale de Lyon. L'opération participe à l'objectif de rayonnement de l'école et de participation majeure dans l'enseignement, la recherche, l'innovation, à l'échelle nationale et internationale. Le projet propose un environnement en phase avec les standards internationaux : espace d'échanges, de créativité, entièrement connecté et en phase avec les enjeux environnementaux.

L'enjeu de ce projet était très important puisque le SKYLAB est le lieu Totem du renouveau du campus. Il reflète les activités d'innovation et de créativité et participe à rendre encore

plus attractive l'École Centrale auprès de ses étudiants et partenaires notamment l'entrepreneuriat.

Le campus, construit en 1967 par Jacques Perrin-Fayol, est caractéristique de l'architecture moderne de cette époque et des campus comme la DOUA à Lyon. Il nous tenait à cœur d'œuvrer dans la conservation du patrimoine architectural de Jacques Perrin-Fayolle. Cependant, l'École Centrale de Lyon est un équipement vivant, en fonctionnement, ce qui nous a orienté vers une réhabilitation contemporaine, tout en étant respectueuse de l'existant. Le site est inscrit à l'inventaire du patrimoine du XXe.



École Centrale de Lyon

Surface : 1 180 m²
Coût des travaux : 2 071 615 € HT bâtiment
(dont 110 925 € HT mobilier)
Mission : BASE + SSJ + AMSER + MOBILIER
Etudes : Sept 2019-2020
Chantier : 2020-2021

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : architecte, paysagiste et VRD
HAPPY MONDAY : architecture d'intérieur
PROCOBAT : économie
DPI STRUCTURE : structure
NICOLAS INGENIERIE : fluides
VENATHEC : acoustique



Avant-travaux

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

L'objectif atteint de cette opération :

- la certification NF+HQE « Bâtiments Durables » en rénovation au niveau d'exigence globale «excellent».
 - le label Haute Performance Énergétique (HPE) niveau « bâtiment basse consommation énergétique rénovation ». Cela correspond à une consommation inférieure de 40 % à la consommation de référence de la réglementation thermique existant globale – du bâtiment existant.
- Les isolants sont biosourcés en laine de bois.



CENTRE AERE LES LÔNES

RILLEUX-LA-PAPE (69)

CONSTRUCTION D'UNE ASLH (ACCUEIL DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT)

Les principales caractéristiques du centre aéré viennent de son site : un terrain plat et engazonné, parsemé d'arbres constitué de plusieurs pavillons indépendants.

Le parti architectural est de s'inscrire dans cet environnement avec de nombreuses ouvertures sur l'extérieur afin d'effacer les limites dehors/dedans.

Prolonger les activités vers l'extérieur permet aux enfants de bénéficier des espaces verts. Un tobogan tubulaire suit la courbe du terrain.

Le bâtiment est très compact, de forme simple, et comporte un rez-de-chaussée surmonté d'un étage plus petit, qui confère au bâtiment son profil ludique.



Ville de Rilleux-la-Pape (69)

Surface : 240 m² SU

Coût des travaux : 488 000 euros HT

Mission : base + EXE + OPC

Etudes : 2015-16

Réalisation : 2017-2018

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : OPC

GBIA-ECO : économie

COGECI : structure

R-AGENCE : fluides

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Pour répondre à l'objectif de conformité à la RT 2012, le bâtiment reçoit une enveloppe isolante extérieure et des passées-de-toit permettant une protection solaire. Des ventilations mécaniques double-flux sont installées dans l'ensemble des locaux. Les matériaux sont choisis en fonction de leur robustesse, et leur qualité écologique.

EAJE LES BISOUNOURS

ST GEORGES D'ESPERANCHE (38)

**PÔLE PETITE ENFANCE
RELAIS D'ASSISTANTES MATERNELLES
COURS TYPE OASIS - PREAU -JARDIN POTAGER**

Le programme porte sur la construction d'un pôle petite enfance comprenant un établissement d'accueil de jeune enfant (EAJE) de 30 berceaux et un relais d'assistantes maternelles (RAM) pour une vingtaine d'enfants en simultané.

Le projet est situé dans le centre bourg, sur une parcelle très boisée. L'architecture du bâtiment est liée à son environnement. Le bâtiment est assez bas pour rester dans les gabarits du bâti existant autour de la parcelle. Le développé de façade important vient de la volonté d'orienter les salles de façon à faire bénéficier les enfants d'un confort lumineux et réduire les coûts d'énergie.

La volumétrie des salles d'éveil sortant comme des boîtes sous une toiture générale vient animer cette grande linéarité. La toiture en pente répond au vocabulaire du bâti voisin.

L'ensemble présente une image de bâtiment à l'échelle des enfants, contemporain, dans un vocabulaire respectueux du site.

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Le projet est conçu pour répondre efficacement aux critères de la RT 2012. L'isolation par l'extérieur est très performante ainsi que l'étanchéité à l'air. Le bâtiment est équipé d'une ventilation double flux et d'une PAC.



LYCEE LACHENAL

ARGONAY (74)

EXTENSION D'UN RESTAURANT SCOLAIRE ET CONSTRUCTION D'UN ATELIER BOIS

Les toits ont une forte présence. Leur surface en imitation zinc confère une uniformité générale au site. Notre intervention consiste à agrandir et à réaménager les deux salles à manger du restaurant, et par la suite à étendre les ateliers actuels de la filière bois par une construction de 1200 m².

Les extensions du restaurant s'intègrent dans l'existant tout en modifiant sa perception, elles apportent un caractère contemporain. Sur l'une des salles, une coursive est ajoutée pour faciliter l'accès des étudiants. Elle transforme la perception du restaurant et de l'entrée principale du lycée.

L'extension de la deuxième salle à manger double son emprise au sol. Le nouveau restaurant s'ouvre très largement et de toute sa hauteur sur les sentiers, et les arbres du parc adjacent. Le nombre de rationnaires est augmenté de 372 à 562 grâce à cette extension.

L'atelier bois est une construction neuve entièrement en structure et bardage bois d'une surface d'environ 1500 m².

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

L'équipement a été réalisé en ossature et bardage bois. L'isolant utilisé est biosourcé.



Région Auvergne Rhône-Alpes

Surface : 2 300 m² SDO

Coût des travaux : 3 186 258,00 € HT
(dont restaurant 1 000 000,00 € HT)

Mission : BA&E + EXE

Etudes : Restaurant 2015-2016
Ateliers 2018-2019

Réalisation : Restaurant 2016
Ateliers 2020-2021

B_CUBE architectes : mandataire

ACTE : économiste

CENA : fluides

AGC : cuisine

PLANTIER : structure





LA FERME

VALENCE (26)

RÉHABILITATION ET EXTENSION D'UN RESTAURANT UNIVERSITAIRE

➤ Le restaurant « La Ferme » est situé sur le Pôle universitaire Briffaut à Valence dans le département de la Drôme. Ce restaurant est proche des usagers du campus gravitant sur ce secteur.

Le projet consiste en la réhabilitation et l'agrandissement du restaurant, créé en 1995. L'établissement a vocation à offrir une restauration d'une capacité d'accueil entre 600 et 700 repas/jour avec une salle de 240 places et un espace de vente à emporter.

L'image de l'équipement est radicalement changée par un traitement contemporain des façades. L'objectif est triple : changer la perception de

l'équipement, protéger les façades des agressions externes et améliorer ses qualités thermiques. Nous utilisons un langage architectural proche de celui employé dans les bâtiments voisins : métal, matériaux composites, etc.

Le chantier s'est déroulé en site occupé avec une continuité de l'activité de restauration pendant toute la période des travaux à l'exception d'un mois. Le restaurant principal est reconstruit entièrement afin d'en faire un équipement fonctionnel et moderne. La distribution est revue afin de rendre plus fluides les circulations. Les salles à manger s'ouvrent sur une terrasse intime avec des zones d'ombre et de soleil.



CROUS de Grenoble
Surface : 822 m² SU
Coût des travaux : 1 150 000 euros HT
Mission : BASE + EXE + QEB
Etudes : 2014
Réalisation : 2014-16

B_CUBE architectes : mandataire
GBA-ECO : économie
BOST INGENIERIE : structure
CET : fluides - cuisiniste
ECHOLOGOS : acoustique



GROUPE SCOLAIRE MARIE PARADIS

SAINT-GERVAIS-LES-BAINS (74)

RÉNOVATION THERMIQUE, RÉHABILITATION ET EXTENSION
EN SITE OCCUPE, AMÉNAGEMENT DE L'ACCÈS PAYSAGER

Malgré une contrainte importante liée au fort dénivelé du terrain, le site dégage un fort potentiel grâce à ses vues dégagées sur les montagnes et la disposition des bâtiments... Située en plein centre ville de St-Gervais-les-Bains, l'école présente une nouvelle image en harmonie avec l'architecture voisine existante. Le projet valorise le site en révélant ses qualités. L'organisation fonctionnelle est nettement améliorée, de même que le confort grâce à la réhabilitation thermique de l'ensemble de l'équipement.

Un système constructif en bois préfabriqué est utilisé pour l'extension aménagée sur la toiture de l'ancienne caserne. Elle accueille le restaurant scolaire et la cuisine centrale. Ce principe limite

les nuisances et les temps d'intervention dans un site occupé. En effet, l'opération s'est déroulée en trois phases sur 15 mois.

L'école maternelle et l'élémentaire se développent sur le corps central du bâtiment sur 4 niveaux. Le R+2 est entièrement restructuré pour accueillir le périscolaire. Équipement cuisine : création d'une cuisine centrale prévue pour distribuer 600 repas et d'un restaurant scolaire d'une capacité d'accueil de 200 repas en 2 services. Préparation des repas et zones dédiées : allotissement froid et chaud dans lesquelles sont conditionnés les repas à expédier. Le restaurant scolaire est équipé d'un office de réchauffage et d'une plonge. Le service est fait à la table. Réalisation en site occupé, en opération tiroir en 3 phases



Ville de Saint-Gervais-Les-Bains

Surface : 2 600 m² SU en réhabilitation + 750 m² extension

Coût des travaux : 4 426 970 € HT

Mission : BASE + EXE + OPC

Etudes : 2013-14

Réalisation : 2014-18

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : architecte, paysagiste et VRD

GBA-ECO : économie

BOST INGENIERIE : structure

CET : fluides

AGC : cuisine

ECHOLOGOS : acoustique



Avant travaux



NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Les performances thermiques sont améliorées par l'isolation des façades et de la toiture par l'extérieur et le changement des menuiseries.

L'étanchéité à l'air est traitée par tous les corps d'état. Une CTA est installée pour améliorer la qualité de l'air par l'installation d'une ventilation double flux. Toutes les façades sont travaillées dans leur globalité afin d'atteindre les objectifs de la réglementation thermique RT 2012. Une réflexion sur la déconstruction a permis de réduire les déchets générés par les travaux et par le désamiantage.

GROUPE SCOLAIRE HENRI WALLON

VAULX-EN-VELIN (69)

RÉNOVATION THERMIQUE, RÉHABILITATION ET EXTENSION EN SITE OCCUPÉ, AMÉNAGEMENT PAYSAGER DES ABORDS ET DE LA COUR DE LA MATERNELLE

Le groupe scolaire Henri Wallon est situé dans le quartier de la Grapinière, à Vaulx-en-Velin. Ce projet est l'occasion de développer un environnement différent, plus naturel et plus gai.

Allié au projet de ZAC en cours, il est le point de départ pour un renouveau du cadre de vie des habitants du quartier. L'école est un bâtiment public, majeur pour la commune, il doit tout en s'intégrant dans son environnement, se démarquer du bâti existant et refléter l'image de la ville de Vaulx-en-Velin.

Nous avons travaillé une volumétrie compacte regroupant les trois entités : école maternelle, école élémentaire et restauration. La déclinaison des mêmes principes architecturaux et matériaux

: plantation de bambous en rez-de-chaussée, brise-soleil en bois ou colorés selon l'exposition en étage confère à l'ensemble une homogénéité. Équipement cuisine : 240 rationnaires répartis en 2 services (90 maternelles et 150 élémentaires). L'office est équipé et conçu pour être alimenté par une cuisine de préparation extérieure et assurer le réchauffage et la distribution. Le lavage de la vaisselle est assuré sur place.

Réalisation en site occupé en opération tiroir en 3 phases. Le projet paysager est lié à l'aménagement des façades plantées. Les abords proposent des espaces d'attente agréable avec assises pour l'attente des parents. La cours des maternelles est végétalisée et proposent des zones de jeux variés.



Ville de Vaulx-en-Velin

Surface : 1656 m² réhabilité / 2915 m² Extension
4 682 m² SHON / 4 350 m² SDO / 3 300 m² SU
Coût des travaux : 5 708 271 euros HT
Mission : BASE + EXE + QEB
Etudes : 2010-12
Réalisation : 2013-17

B_CUBE architectes : mandataire

GBA-ECO : économie
BE MATHIEU / BOST INGENIERIE : structure
AMCÉS : fluides + HQE
ECHOLOGOS : acoustique
AGC : cuisiniste



Avant travaux



ADEME

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Lauréat Défit'Bat 2012



Le groupe scolaire répond à un niveau BBC neuf en bâtiments d'enseignement. Tout l'équipement est isolé par l'extérieur et protégé par des lames brise-soleil. L'opération comporte une ventilation double-flux. L'eau pluviale est récupérée et les zones perméables sont réduites. Des équipements techniques performants ont été installés pour réduire les coûts de consommation et améliorer considérablement le confort thermique.

LYCÉE ALBERT CAMUS

FIRMINY (42)

REHABILITATION THERMIQUE ET RESTRUCTURATION DE L'INTERNAT, DU GYMNASE ET DES AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS

➤ S'intégrant dans une démarche globale tenant compte des bâtiments existants, de la valorisation du site, et anticipant les besoins futurs, le bâtiment rénové crée un ensemble homogène, renouvelé et cohérent.

L'internat du lycée A. Camus est un bâtiment construit dans les années 1960'. L'objectif de l'opération de reconstruction, lancée par la Région Rhône-Alpes, est d'améliorer le confort des utilisateurs et de modifier l'image du bâtiment.

L'opération comprend aussi la réhabilitation du gymnase et l'aménagement d'un préau pour le restaurant scolaire.

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Projet lauréat du concours Rénovation
Bas Carbone EDF 2009

Le projet intègre des protections de la façade ouest et de la toiture. La ventilation des locaux est de type double flux avec récupérateur d'énergie. En toiture, une centrale photovoltaïque d'environ 1000 m² de panneaux produit plus de 138 000 kWh d'électricité par an, soit plus de 142 % des besoins estimés.



Région Rhône-Alpes
Surface : 3 250 m² SDO Internat / 3 463 m² SHON
Coût des travaux : 5 400 000.00 euros HT
Mission : BASE + EXE + QEB
Etudes : 2009-11
Réalisation : 2012-2014

B_CUBE architectes : mandataire

ARCHI : architecte associé
GBA-ECO : économie
BOST INGENIERE : structure
VTB & ASSOCIES : fluides
ECHOLOGOS : acoustique



Avant travaux





L'ILE AUX COISSOUX

BONSON (42)

PÔLE PETITE ENFANCE

➤ Le bâtiment s'organise autour d'un patio central, la cour intérieure, qui constitue le cœur de la crèche.

Au Nord et au Sud, sont implantés les espaces de vie des enfants. À l'Est, le volume abritant l'entrée regroupe les locaux du personnel et représente le monde des adultes. À l'Ouest, un volume identique, recevant les locaux mutualisés, sert de trait d'union entre petits et grands.

La crèche accueille 48 berceaux, elle possède une cuisine collective.

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

La crèche répond à un niveau BBC neuf en bâtiments d'enseignement, soit 62.8 kWh/m2. Le bois est utilisé en structure et en parement. Les larges débords et les brise-soleil protègent les façades et contribuent à la régulation thermique naturelle. La grande quantité de béton intérieur (murs périphériques, dalles) donne une forte inertie au bâtiment.

L'opération comporte une ventilation double-flux. L'eau pluviale est récupérée pour l'arrosage. La toiture est ventilée par un plénum évacuant l'air chaud. Pour finir, des toiles protègent la cour.



Syndicat Intercommunal des Granges

Surface : 800 m² SHON / 722 m² SDC / 605 m² SU

Coût des travaux : 1 430 000 euros HT

Mission : BASE + EXE + QEB

Etudes : 2011-12

Réalisation : 2013-14

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : OPC, VRD

GBA-ECO : économie

BOST INGENIERIE : structure

FLUITEC : fluides





LES DEUX RIVES

SAINT-VALLIER (26)

CENTRE MULTI-ACCUEIL

➤ L'objectif de cette opération est la création d'un espace destiné aux enfants au cœur d'un parc existant. Cet espace doit être à leur image, une cabane ludique et protectrice, un espace fermé, calme et sécurisé.

Il est important de protéger l'aménagement des nuisances sonores de l'Ouest et des vents du Nord. Le bâtiment est levé dans le creux d'une dépression circulaire. Les lieux de vie s'ouvrent généreusement sur l'extérieur. Les espaces extérieurs de la crèche, les jeux se retrouvent donc naturellement protégés, abrités et éloignés des regards.

Le bâtiment est composé de deux entités

très distinctes. Une première partie forme un écran à l'Ouest et au Nord. Elle est massive et relativement fermée. Elle crée une barrière aux nuisances sonores de la rue et aux vents venant du nord. Elle regroupe les locaux techniques et les lieux de 'passage' : cuisine et dortoirs.

À l'image d'une cabane en bois, la seconde partie est « légère ». Elle s'ouvre largement sur les espaces extérieurs et sur le parc. Elle regroupe les lieux de vie : petits, grands, salle d'activités et de relais d'assistantes maternelles.



Communauté de Communes des Deux Rives

Surface : 590 m² SHON / 530 m² SDO / 445 m² SU

Coût des travaux : 834 500,00 euros HT

Mission : BASE + EXE + OPC + QEB

Etudes : 2007

Réalisation : 2008

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : VRD, OPC

G&A-ECO : économie

BOST INGENIERIE : structure

INGENIUM : fluides

SE & ME : HQE



NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Les consommations sont limitées à 37kWh/m²/an. Le projet intègre une ventilation double flux, une chaudière gaz à condensation.





COLLÈGE ERNEST CHALAMEL

DIEULEFIT (26)

CONSTRUCTION D'UN NOUVEL ÉQUIPEMENT PUBLIC

➤ La restructuration de l'équipement public est l'occasion de replacer le nouveau collège au centre de l'organisation urbaine du quartier et de la ville.

En s'appuyant sur la perméabilité visuelle des volumes, une relation entre la rue et la cour de l'établissement se crée. Depuis la rue, le collège est identifié comme un lieu à part distinct. Toutefois, la transparence relative montre la vie qui s'y déroule, la beauté des espaces intérieurs construits et végétalisés.

Deux principes architecturaux et matériaux sont déclinés sur les quatre entités fonctionnelles : béton matricé pour identifier le socle, zinc et légèreté pour illustrer les lieux aériens.

Au sein de l'équipement, trois zones sont différenciées :

La première est la cour où il est facile de se déplacer. Des bancs, des arbustes bas et des arbres de hautes tiges ponctuent le sol. La deuxième zone végétalisée est un jardin dans la pente, un espace ouvert pour rêver, se promener, une coulée verte. Enfin, le dernier parterre végétal est un espace clos à contempler qui forme un écran végétal devant les salles de classe.

Couvert par un volume construit, une large partie du parvis est protégée des intempéries. Dès l'arrivée, devant le collège, les utilisateurs se retrouvent protégés jusqu'à la cantine.

Conseil Général de la Drôme

Surface : 4 220 m²

Coût des travaux : 8 970 000.00 Euros HT

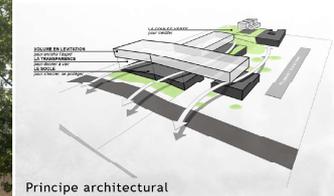
Mission : BASE + EXE + OPC

Concours : Lauréat du concours, 2011

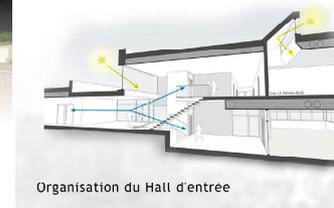
B_CUBE architectes : mandataire

ARCHIPEL : architecte associé

QUADRIPLUS BETCE : économie, structure



Principe architectural



Organisation du Hall d'entrée





RESTAURANT ET GARDERIE

RUY-MONTCEAU (38)

EXTENSION ET RÉHABILITATION

Notre réflexion porte sur les différents flux de circulation : accès indépendant pour les associations, accès à la garderie par les parents le matin et le soir, accès au restaurant et à la garderie par les élèves directement depuis l'école et accès indépendant du personnel au restaurant... Tout en conservant un sas commun à la garderie et au restaurant scolaire.

L'extension s'intègre naturellement au terrain et au bâti imposant de la cure. Ceci est un fil conducteur au projet afin de relier les différences importantes de niveau.

Le hall d'entrée, très vitré sera le lien entre le bâtiment de la cure et l'extension.

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Dans une démarche HQE, nous développons un bâtiment très compact, de moyenne à forte inertie. Par son enveloppe, il participe activement à la maîtrise des consommations énergétiques.

Nous étudions des solutions permettant de profiter au maximum des apports énergétiques gratuits avec une optimisation de l'éclairage naturel, un asservissement de l'éclairage artificiel, une garantie d'un confort thermique d'été et l'utilisation des énergies renouvelables et d'une chaufferie bois. Une toiture végétalisée est installée au-dessus du restaurant.



Conseil Général de la Drôme

Surface : 247 m² SDO / 264 m² SHON

Coût des travaux : 727 000,00 euros HT

Mission : BASE + DIAG + EXE + OPC + QEB

Etudes : 2008-09

Réalisation : 2009-11

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : VRD, OPC, HQE

GBA-ECO : économie

BOST INGENIERIE : structure

VTB & ASSOCIES : fluides







COMPLEXE SPORTIF ET CULTUREL

TREFFORT- VAL REVERMONT (01)

RÉHABILITATION ET EXTENSION

Le projet prévoit la réfection du gymnase, sa mise aux normes, la création de vestiaires, d'une tribunes de spectateurs et une extension pour une salle de convivialité avec buvette.

Le volume important et compact de la salle d'évolution principale et de la salle de gymnastique est conservé. La partie entrée de l'équipement sur la façade est quant à elle entièrement renouvelée. Cette nouvelle volumétrie est nécessaire par la création de gradins à l'étage.

Un jeu de volume crée la nouvelle strate bâtie. Ces volumes marquent et soulignent l'entrée principale qui devient le point focal de l'équipement.

Le projet permet d'améliorer l'image du bâtiment par ses façades renouvelées. L'image plus contemporaine s'intègre à l'ensemble construit. Les équipements sportifs sont pour la plupart intégrés au projet. De même, le sol sportif d'origine est entièrement refait à neuf.

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Niveau BBC= L'enveloppe de l'extension est performante.



Ville de VAL REVERMONT
 Surface plancher : 1 848 m²
 Coût des travaux : 1 970 000 € HT
 Mission : BASE + EKE + OPC
 Etudes : 2021 - 2022
 Réalisation : 2023-2024 Chantier en cours

B_CUBE architectes : mandataire
 MECO : TCE
 VENATHEC : Acoustique



Avant travaux



COMPLEXE SPORTIF DU LYCÉE MATHIAS

CHALON SUR SAONE (71)

RÉHABILITATION EN SITE OCCUPE

Le projet prévoit la réfection du gymnase y compris de son mur d'escalade afin de sécuriser la pratique sportive des élèves en leur apportant confort et sécurité. La couverture du gymnase est entièrement refaite pour supprimer tous les problèmes liés aux infiltrations.

L'aménagement intérieur est entièrement repensé pour correspondre aux pratiques actuelles et répondre aux attentes des utilisateurs : gymnase, vestiaires, salle des professeurs et dépôts. L'ambiance intérieure est maîtrisée, aussi bien au niveau acoustique que lumineuse ou thermique.

Le projet permet d'améliorer l'image du bâtiment par ses façades renouvelées. L'image plus

contemporaine s'intègre à l'ensemble construit du lycée.

Les équipements sportifs sont pour la plupart intégrés au projet. De même, le sol sportif d'origine est entièrement refait à neuf.

Le gymnase est prévu pour la pratique du Handball, Basketball, Badminton, Volley-ball, Gymnastique artistique et rythmique.

Le mur d'escalade est entièrement refait, il permet la pratique des 3 disciplines enseignées : cordes, vitesse et bloc.

Les travaux sont effectués en 3 phases en site occupé, avec mise en place de bungalows.



Région Bourgogne - Franche - Comté

AMO SPLAAD

Surface plancher : 1 570 m²

Coût des travaux : 2 412 600,00 € HT

Mission : BASE + EXE + OPC+ HQE

Etudes : 2020 - 2021

Réalisation : 2021-2023 ADR en cours

B_CUBE architectes : mandataire

BECA : économie

COGECI : structure

CHALEAS : fluides

EXACT ACOUSTIQUE : acoustique

LTC : OPC



Avant travaux

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

BBC EFFINERGIE RÉNOVATION soit CEP BBC = 69,6 kWh/m². L'enveloppe est performante, avec l'emploi d'isolants biosourcés en laine et en fibre de bois et une étanchéité à l'air maîtrisée. Les matériaux employés sont écologiques notamment avec l'emploi de panneaux bois/ciment et de bois en façades. 550 m² de panneaux photovoltaïques sont installés sur la toiture pour une production de 100 KW, soit 11 % de la consommation annuelle du Lycée et permet une réduction de 79 tonnes d'émission de CO2 en 20 ans.

COMPLEXE SPORTIF PIERRE MINSSIEUX

BRIGNAIS (69)

RÉHABILITATION LOURDE ET EXTENSION

➤ Réalisé en 1976, l'équipement est morcelé en quatre bâtiments vétustes et de structures hétérogènes : bois massif, lamellé-collé et métal. Le Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRI) interdit toute modification de surface.

Nous avons uniformisé l'identité du complexe en utilisant un vocabulaire commun pour toutes les entités. Le volume principal crée un signal par sa vêtue jouant entre transparence et opacité : plateaux acier double bac, complété d'une maille métallique en parement. Il est mis en valeur par un éclairage rasant situé entre ses deux peaux. Les autres volumes sont bardés de panneaux bakérisés qui font écho à la maille métallique.

Toutes les salles sont refaites à neuf y compris les sols sportifs. Les vestiaires sont relocalisés pour créer une salle événementielle. L'équipement se compose d'une salle de gymnase de type C avec tribunes de 225 places, une salle de combat, une salle polyvalente, de nouveaux vestiaires/sanitaires et une salle de convivialité de 200 m².

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

L'ensemble de l'équipement reçoit une isolation et des protections solaires permettant de respecter la RT 2012.



Ville de Brignais
Surface plancher : 4 520 m²
Coût des travaux : 2 409 500,00 € HT
Mission : BASE + EXE
Etudes : 2015 - 2017
Réalisation : 2016 - 2018

B_CUBE architectes : mandataire
B_CUBE : architecte, paysagiste et VRD
GBA&CO : économie
COGECI : structure
R AGENCY : fluides



Avant travaux





GYMNASSE PIERRE DE COUBERTIN

LA CÔTE SAINT ANDRÉ (38)

RÉHABILITATION- EXTENSION

Le gymnase est un bâtiment imposant développé en trois parties sur plusieurs époques de construction. Il est composé d'une structure mixte murs béton et charpente métallique.

L'équipement avant travaux se trouvait dans un état de vétusté avancé, les sanitaires et les douches n'étant plus adaptés. Les normes actuelles de sécurité incendie et PMR n'étaient pas respectées. Enfin, il n'offrait pas des qualités d'espaces et d'ambiances agréables pour ses utilisateurs.

L'opération de rénovation améliore le confort des utilisateurs, baisse les consommations

énergétiques du bâtiment, aménage ses abords et rend accessible l'équipement à tous. Cette opération permet de requalifier et d'améliorer l'image du bâtiment. Les travaux sont réalisés en site occupé.

L'équipement, utilisé par 5 collèges et lycées et 10 associations, comprend un grand gymnase (40 x 20) pour la pratique du handball, volley-ball, basketball, tennis et badminton. Une ciblérie est installée pour la pratique du tir à l'arc. Les vestiaires/douches joueurs et arbitres sont entièrement refaits à neuf. La salle de danse /Dojo (20 x 12) est entièrement renouvelée. Des vestiaires-douches sont créés pour les utilisateurs.



Communauté de Communes Bièvre Isère

Surface : plancher : 1 580 m²
Coût des travaux : 1 547 133.00 € HT
Mission : BASE + EXE + OPC
Etudes : 2016 - 2017
Réalisation : 2017 - 2018

B_CUBE architectes : mandataire

EAZC TEYPAZ : économie
SORAETEC : structure
THERMBEL : fluides + acoustique
CANOPE : HQE



Avant travaux



NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

L'équipement est entièrement isolé par l'extérieur et toutes les menuiseries sont remplacées par des menuiseries performantes à rupteurs de pont thermique. Une ventilation double-flux est installée pour tout l'équipement. Des ouvrants permettent une ventilation naturelle en sus dans le gymnase. Le projet est conforme à la RT dans l'existant.



GYMNASSE JESSE OWENS

VAULX-EN-VELIN (69)

RECONSTRUCTION APRÈS SINISTRE

Le gymnase Jesse Owens a été réhabilité en 2012, mais il a subi un incendie en mai 2014. Le sinistre n'a touché qu'une partie du bâtiment, mais celui-ci a été considérablement endommagé. L'impact est important et la structure est touchée.

Il convient de remettre en l'état le bâtiment dans les plus brefs délais. La toiture de la halle sportive, les sols et les revêtements muraux intérieurs sont repris dans leur intégralité. La couverture des vestiaires dans l'annexe Sud est reprise partiellement. Elle est végétalisée à base d'un mélange de sédum.

Le pignon Ouest est reconstruit dans sa totalité

puisqu'il s'est complètement effondré lors du sinistre. Les façades, jusqu'à 3 mètres de hauteur, sont habillées par un bardage en panneaux bakérites posé verticalement. Au-dessus de 3 m de hauteur, le mur est en bardage bois ou en panneaux polycarbonate. Le chantier est organisé tout en maintenant l'activité du centre de loisirs connexe.

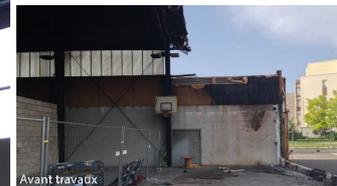
La salle de dimension 42 x 24 est prévue pour le basketball, le volley-ball, le handball et le badminton. Une ciblerie est installée pour le club de tir à l'arc.

Ville de Vaulx-en-Velin

Surface : 3 131 m² SU
Coût des travaux : 1 200 000,00 euros HT
Mission : DIAG + BASE + EXE + OPC
Etudes : 2014 - 2015
Réalisation : 2016

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : OPC
PROCOBAT : économie
COGECI : structure
R Agence : fluides





HALLE BELLEDONNE

SAINT MARDIN D'HÈRES (38)

RÉHABILITATION

➤ La halle Belledonne a été construite dans les années 1980. Sa réhabilitation a permis de la mettre en conformité avec les réglementations.

Afin de répondre aux objectifs thermiques, mais aussi pour atténuer l'image de la halle-hangar, nous avons requalifié entièrement l'enveloppe de l'équipement : à l'intérieur comme à l'extérieur. Donner envie d'utiliser l'équipement, d'y séjourner, le sentiment de faire partie du campus avec son architecture qualitative sont les points qui ont guidé la conception de cette réhabilitation.

L'intervention apporte un changement de l'image du bâtiment et donne une âme au lieu en restant homogène avec le bâti existant. L'habillage

acoustique en panneaux de triply à l'intérieur de la salle apporte chaleur et convivialité.

La façade et la toiture reprennent une teinte orangée présente sur les bâtiments voisins. Le bardage sinusoidal laqué mat et texturé sublime les effets de profondeur et diffuse la lumière. Un bandeau vitré en pied de façade apporte le surplus de luminosité nécessaire. L'équipement, très ouvert sur l'extérieur, donne une vue sur la colline de Belledonne.

L'entrée existante, confidentielle et sombre, est rendue plus visible. L'ajout d'un auvent crée un lieu suffisamment important pour être utilisé comme lieu de réception. La signalétique est revue afin d'identifier l'équipement depuis les espaces publics.

Ville de Saint Martin d'Hères

Surface : plancher : 3 993 m²

Coût des travaux : 1 149 000 € HT

Mission : BASE

Etudes : 2013-2014

Réalisation : 2014-2015

B_CUBE architectes : mandataire

GRONTMIJ : bureau d'études TCE

B_CUBE : direction de chantier



Avant travaux



NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Le traitement qualitatif de l'intérieur de la salle passe par l'acoustique, l'esthétique et la thermique. La salle est maîtrisée acoustiquement, sans écho. La nouvelle enveloppe entièrement isolée assure le respect de la réglementation RT 2012. La lumière naturelle forme une lumière diffuse et uniforme, sans éblouissement grâce aux brise-soleil.



Ville de Saint Martin d'Hères

Surface : 1 585 m² SHON

Coût des travaux : 2 085 539.36 euros HT

Mission : BASE + EXE

Etudes : 2007-08

Réalisation : 2010

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : HQE, VRD

G&A-ECO : économie

BOST INGENIERIE : structure

INGENIUM : fluides

ECHOLOGOS : acoustique

SALLE MULTISPORTS

SAINT-LAURENT D'AGNY (69)

CONSTRUCTION D'UN ÉQUIPEMENT SPORTIF ET ASSOCIATIF

➤ La construction d'un équipement sportif et associatif, sur la commune de Saint-Laurent d'Agny, participe à la création d'une grande plaine de jeux et d'activités qui se développe le long de la voie d'accès.

L'image architecturale du projet respecte le lieu et particulièrement la salle d'animation voisine. En s'appuyant sur la salle d'animation existante, il contribue à créer un alignement bâti. Cette continuité intègre le nouvel équipement, dans le site : souple, il suit la courbe de la voirie et du terrain. Il est constitué d'un rythme alternant les pleins et les respirations. Le bâtiment émerge, peu à peu, de la pente. Le rythme est renforcé par un langage architectural homogène.

L'équipement comprend une aire de jeu de basketball (28 x 15 m) et de tennis (35 x 19 m) avec 150 places spectateurs, des vestiaires joueurs, arbitres et un dépôt, deux salles d'évolution dont une pour la danse, un espace d'accueil avec buvette et un logement.

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Le pan sud de la toiture est couvert de 200 m² de panneaux photovoltaïques. Les façades sont largement protégées des rayons solaires par des brise-soleil et les débords de toiture. Toutes les circulations sont éclairées naturellement.



SALLE BORIS VIAN

SAIN-PIRIEST (69)

CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE SPORTIF

Le site pose des problématiques multiples : échelle, articulation entre ville et campagne, relation avec le collège voisin.

Nous avons donc travaillé l'image du bâtiment dans sa relation avec son environnement direct.

Profitant du relief du terrain, le bâtiment émerge du sol. Sa base, solide, l'ancre dans le sol. Affirmant son caractère brut, les façades du soubassement sont traitées en béton. Sa toiture est végétalisée : elle prolonge le terrain naturel.

La salle de sport émerge de ce socle. Son volume contraste totalement avec le soubassement. Il apparaît léger, aérien, translucide, cerclé de bandes métalliques.

La salle de dimension 36 x 21 m permet la pratique du badminton, basketball, volley-ball,

handball. Une ciblerie est installée en fond de salle pour la pratique du tir à l'arc. L'équipement accueille également une salle de gymnastique, des vestiaires, des sanitaires et des douches pour les joueurs.

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

L'équipement, économe, s'adapte aux besoins des usagers. L'éclairage artificiel se déclenche lorsque la lumière naturelle devient insuffisante et son intensité s'adapte aux activités sportives.

Un puits canadien préchauffe l'air neuf pour la ventilation des vestiaires.

Ville de Saint-Priest

Surface : 1 168 m² SHON
Coût des travaux : 1 288 000,00 euros HT,
1099 euros/m²
Mission : BASE + EXE + OPC + QEB
Etudes : 2006-07
Réalisation : 2008

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : VRD
GBA-ECO : économie
GES : structure
INGENIUM : fluides
PROBOCAT : OPC





GYMNASÉ DE LA DUCHÈRE

LYON 9ÈME (69)

CONSTRUCTION D'UN GYMNASÉ OMNISPORT

➤ La construction du gymnase de La Duchère contribue au renouvellement urbain de ce quartier. Elle assure la continuité de la séquence urbaine tout en révélant le bâtiment par une identité remarquable.

L'équipement est composé suivant une trame régulière. La structure de l'édifice, visible, constitue son fondement. Les éléments de remplissage apportent la diversité : combinaison de pleins et de vides. La façade vibre et varie suivant la lumière.

En façade principale, les brise-soleil s'affirment par leur taille, leur inclinaison et leur couleur et dynamisent la façade.

Le bâtiment comprend un gymnase omnisports de type C avec un terrain de 44 x 24 m et une capacité d'accueil de 200 spectateurs. Il présente également un dojo et un logement de gardien.

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

La toiture du gymnase, fortement visible depuis les bâtiments environnants, est végétalisée selon une trame identique à celle du bâtiment. Elle offre une surface vivante qui change d'aspect en fonction des saisons et répond à une préoccupation de qualité environnementale urbaine : rétention d'eau pluviale et captation de CO₂.



Ville de Lyon
Surface : 2 588 m² SHON
Coût des travaux : 3 261 313.00 euros HTS
Mission : BASE + EXE + OPC + VRD + QEB
Etudes : 2005-07
Réalisation : 2008
B_CUBE architectes : mandataire
B_CUBE : VRD, HQE
GBA-ECO : économie
BE MARTIN : structure
VTB & ASSOCIÉS : fluides
PROCOBAT : OPC





HALLE SPORTIVE MICHEL BETTON

SAINT-VALLIER (69)

CONSTRUCTION D'UNE HALLE SPORTIVE

Le site, en face du collège André Cotte, regroupe la salle Pierre Chalieux, le stade de rugby et la halle sportive Michel Betton. Un grand nombre d'équipements accueillant des activités sportives est ainsi rassemblé dans un même lieu à l'usage des scolaires et des clubs. Le nouvel équipement joue un rôle fédérateur : les accès s'organisent autour de son large parvis et de son auvent, prolongé en coursive.

L'équipement est d'une grande lisibilité. Le hall transparent, de teinte verte, dévoile son activité intérieure. Le dojo est immédiatement identifiable, par son volume en porte-à-faux, par sa couleur brique, rappel des teintes du collège voisin.

À l'intérieur, les cheminements publics et sportifs sont distincts. Le public accède aux gradins à l'étage (350 spectateurs) et n'a pas de liaison avec l'aire de jeu. Pour une souplesse d'utilisation, la salle de judo et la salle d'évolution peuvent fonctionner de manière indépendante.



Ville de Saint-Vallier
Surface : 2 430 m² SHON
Coût des travaux : 2 270 000.00 euros HT
Mission : BASE + EXE
Etudes : 2005
Réalisation : 2006

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : VRD
GBA-ECO : économie
BE MARTIN : structure
VTB & ASSOCIES : fluides
ECHOLOGOS : acoustique







PISCINE INTERCOMMUNALE

SAINT-MARTIN-D'HERES

RÉHABILITATION THERMIQUE

Le projet propose une intervention sur les façades Ouest, Sud et Est de la halle bassin, au R+1. Ces trois façades sont isolées par l'extérieur et le bardage trapézoïdal est remplacé par un bardage en cassettes métal.

La verrière de la façade Sud est aujourd'hui constituée d'éléments verriers fixes et de portes sectionnelles.

Le projet prévoit une verrière en aluminium composée de châssis fixes et coulissants. Les menuiseries existantes des façades Est et Ouest sont remplacées à l'identique par des menuiseries aluminium. Amélioration et récupération des calories ...



Unité Grenoble-Alpes

Surface : 2 570m²
Coût des travaux : 1 400 000.00euros HT
Mission : BASE + EXE + OPC + BIM + HQE
Etudes : 2021
Réalisation : 2022

B_CUBE architectes : mandataire

Denizou : économie
R Agence : fluides aérauliques et hydrauliques, électricité, plomberie
SORAETEC : structure

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

- Réduction des consommations de 25%
- Étanchéité à l'air Q4 < 1,7 m3/h.m² de surface de déperdition
- Récupération de chaleur sur les eaux des bassins
- Modification de régulation chauffage, confort d'été
- Objectif de 70 % de valorisation (en poids) des déchets non-dangereux de démolition et de construction



PISCINE ALICE MILLIAT

BOURGOIN-JALLIEU (38)

CONSTRUCTION D'UNE PISCINE INTERCOMMUNALE

➤ Située dans le quartier du Champaret, à Bourgoin-Jallieu, la nouvelle piscine de Champaret se démarque dans le quartier. Le bâtiment est ancré dans le site, posé sur un socle de pierre. L'œil est attiré par la luminosité et l'atmosphère de la sculpture blanche qui rappelle un sérac.

La toiture se déroule et crée une continuité entre les différents volumes : bassins, locaux administratifs, hall d'accueil en un bâtiment homogène et unitaire. La halle bassin est très ouvert sur l'extérieur et sur le parc, en opposition aux bâtiments techniques qui sont opaques. Dès l'entrée, la banque d'accueil est immédiatement visible. Une grande baie dévoile la halle bassin. Transparence et générosité de l'espace sont ici

les signes d'un bâtiment ouvert et accueillant. Le bassin sportif, à fond mobile de 525 m² intègre 8 lignes d'eau pour la compétition. Le bâtiment propose une salle de musculation en annexe. L'ensemble des études et du chantier est modélisé par une maquette numérique paramétrique 3D. Voie vélo - Stationnement en revêtement perméables - Noues paysagères

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

L'équipement est labellisé BEPOS et certifié Effinergie 2013, première piscine labellisée en France grâce à la performance de son enveloppe, son raccordement sur le chauffage urbain, ses panneaux photovoltaïques en toiture.



Communauté de Communes

Porte de l'Isère

Surface : 2500 m²

Coût des travaux : 9 043 000 euros HT

Mission : BASE + EXE + OPC + BIM + HQE

Etudes : 2018 - 19

Chantier : 2020 - 22 Livré

PO&PO architectes : mandataire

B_CUBE architectes : architectes associés et paysagistes

QUADRIPLUS : TCE

ETAMINE : HQE



Communauté de Communes

du Massif du Sancy

Surfaces : 2 300 m² SHON

Coût des travaux : 3 790 000,00 euros HT

Mission : DIAG + BASE + EXE + OPC + SSI

Etudes : 2014-2017

Réalisation : 2017 - 2018

B_CUBE architectes : mandataire

GBA-ECO : économie

EUCLID : structure, VRD, électricité, plomberie, OPC

R Agence : fluides aérauliques et hydrauliques

ECHOLOGOS : acoustique



COMPLEXE PISCINE - ESPACE BIEN-ÊTRE

SUPER BESSE (63)

RÉHABILITATION ET EXTENSION

➤ La rénovation offre une nouvelle identité à l'équipement, simplifie son fonctionnement et améliore sa lisibilité.

L'entrée est requalifiée. Le public accède depuis un nouveau parvis au niveau le plus haut du bâtiment. La piscine, le bar et la plaine de jeux sont desservis aisément. Le hall devient largement vitré et les nouvelles activités de l'établissement sont mises en scène à partir de celui-ci.

La salle bassin propose une offre ludique à son public avec ses formes courbes, un espace de massage, des lits de détente et cols de cygne. Une extension complète la salle avec des animations Splashpad pour les petits. Le bassin d'origine

(25 mètres) conserve trois couloirs de nage pour l'apprentissage de la natation. Les vestiaires de la piscine sont modernisés et recomposés pour offrir un cheminement intégrant une marche en avant. Un espace de remise en forme est créé avec sauna, hammam et salles de massage.

En extérieur, les plages sont redessinées. Le pentaglisle et son bassin de réception sont remis aux normes. Des animations aquatiques extérieures complètent l'attractivité de l'équipement.

L'extension est en RT 2012



PISCINE INTERCOMMUNALE

GUILHERAND-GRANGES (07)

EXTENSION ET RÉHABILITATION

Le projet comprend deux agrandissements de la halle existante : un bassin d'apprentissage et une pataugeoire sèche.

Cette disposition permet d'équilibrer le bâtiment créé. Les deux volumes de hauteur similaire viennent encadrer la halle d'origine. Les espaces extérieurs de qualité et orientés au Sud sont largement conservés. La nouvelle halle bassin possède une façade Sud la plus large possible et profite amplement des apports solaires. L'établissement offre une véritable façade, révélant sa taille et ses services.

L'extension Est accueille la pataugeoire sèche : de larges baies vitrées donnent à voir des le

parking les animations de l'intérieur. Une mise en scène est créée. En fonctionnement interne, cette disposition permet la création d'une halle homogène, de volume simple ; la surveillance en est facilitée. De plus les cheminements des tout-petits, petits ados et sportifs sont plus clairs et dissociés.

L'établissement dispose des équipements nécessaires à l'accueil des personnes à mobilité réduite.

Communauté de Communes

de Rhône Crussol

Surface : 390 m² SU (extension), réhabilitation ponctuelle

Coût des travaux : 1 420 000.00 euros HT

Mission : BASE + EXE

Etudes : 2013

Réalisation : 2014

B_CUBE architectes : mandataire

GÉRUS : TCE



Communauté de Communes

Evaux-Chambon

Surface : 225 m² SU Extension, 1010m² SU Réhabilitation

Coût des travaux : 1 700 000.00 euros HT

Mission : BASE + EXE

Etudes : 2013

Réalisation : 2013-14

B_CUBE architectes : mandataire

GBA-ECO : économie

GRUS : fluides

BOST INGENIERIE : structure

ECHOLOGOS AUVERGNE : acoustique

PISCINE INTERCOMMUNALE

EVAUX-CHAMBON (23)

EXTENSION ET RÉHABILITATION

➤ L'extension modifie l'entrée et donne une nouvelle image à l'équipement. Elle se développe sur l'angle Nord-Ouest du bâtiment, et se démarque de l'existant par son traitement de façade en panneaux de terre-cuite de teinte grise.

La teinte des panneaux rappelle la teinte de la couverture. Ce traitement, particulier, renforce l'identité de l'établissement et lui amène un cachet spécifique à l'image d'un établissement public.

L'extension comprend également le hall d'entrée de l'établissement. Celui-ci accueille le public : il est ouvert, transparent, largement vitré. Il

invite et incite à entrer. Il forme un signal par son contraste avec le reste de la façade.

Les annexes et vestiaires sont entièrement repris : la marche en avant depuis la caisse jusqu'aux pédiluves est respectée autant pour le public individuel que collectif. L'établissement est accessible à tous quel que soit le handicap.

La plage extérieure est agrémentée d'animations aquatiques, renforçant l'attractivité de la piscine.



CENTRE NAUTIQUE

ÉCULLY (69)

EXTENSION ET RÉHABILITATION

Le projet intègre une réflexion sur le site et l'environnement proche de l'établissement. L'aménagement extérieur profite du dénivelé pour valoriser la piscine. L'édifice émerge du sol. À sa base, des cheminements et des lignes de plantations, de hauteurs variables, l'accompagnent. La nouvelle façade, reprend dans son dessin et dans sa teinte, les lignes végétales et mouvantes.

L'entrée principale du site est déplacée sur la rue du Stade. Le dénivelé est moins fort et permet à l'aide d'une rampe accessible aux personnes à mobilité réduite de les conduire du stationnement au hall. Un paravent permet de séparer l'accès technique et l'accès public. Le hall d'accueil

modifié devient traversant et permet de profiter des vues sur la halle bassin. La partie existante accueille les locaux du personnel. L'extension reçoit les vestiaires collectifs et individuels. Le toit ouvrant sur la halle bassin est refait à neuf.

Le projet est axé sur des transparences : vues ou passages. Elles renforcent l'attractivité en donnant à voir les activités intérieures : vues sur le bassin, vue sur l'espace beauté...

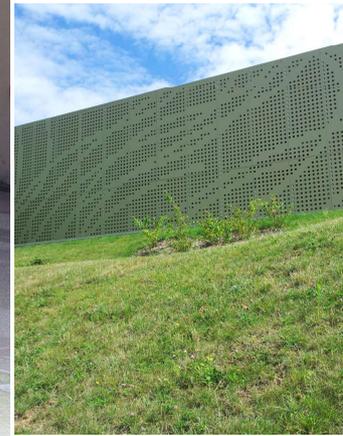
Elles permettent un bon éclairage naturel des locaux et participent au confort visuel : vues sur l'extérieur pour le pôle administratif, pour la zone casiers et pour les douches.

Ville d'Écully

Surface : 962 m² SU
Coût des travaux : 1 060 000.00 euros HT
Mission : BASE + EXE
Etudes : 2009 -10
Réalisation : 2011-12

B_CUBE architectes : mandataire

GBA+ECO : économie
STRUCTURES BATIMENT : structure
LCO : fluides



PISCINE DES GRATTE-CIEL

VILLEURBANNE (69)

RÉNOVATION ET RESTRUCTURATION

La piscine des Gratte-Ciel piscine a la particularité d'être située sous le Théâtre National Populaire. Construite en 1934, il était nécessaire de réhabiliter cet équipement tant pour un vieillissement normal de certains ouvrages que pour une remise aux normes globale (traitements d'air, électricité, accessibilité...).

La fonctionnalité de l'établissement est améliorée en intégrant une marche en avant. Le projet conserve le volume de la halle bassin en disposant les vestiaires de part et d'autre, à l'arrière des poteaux. Un faux-plafond surbaissé crée un espace plus intime au droit des cabines et des douches.

Cette piscine a la particularité d'être située en sous-sol, ne profitant donc pas de lumière naturelle. L'éclairage du bassin est réalisé dans l'esprit d'origine : des projecteurs soulignent les poutres structurelles. À l'inverse, les annexes sont éclairées largement par des lanternes, rappelant l'éclairage naturel.

L'établissement comprend toutes les dispositions pour l'accueil des personnes à mobilité réduite.

Ville de Villeurbanne

Surface SU: 508 m²
Coût des travaux : 1 017 600.00 euros HT
Mission : BASE + EXE + OPC
Etudes : 2008-09
Réalisation : 2010-11

B_CUBE architectes : mandataire

PROCOBAT : économie, OPC
GES : structure
LCO : fluides



AVANT TRAVAUX



TERTIAIRE





HOPITAL NEUROLOGIQUE PIERRE WERTHEIMER

BRON (69)

RENOVATION DES FACADES DE L'HOPITAL ET AMELIORATION DES PERFORMANCES ENERGETIQUES

➤ L'Hôpital Neurologique P. Wertheimer des Hospices civils de Lyon à Bron a été construit de 1957 à 62 par les architectes Augustin et Antonin Chomel. Les architectes rompent avec le type pavillonnaire, modèle adopté en France pour les hôpitaux, comme Edouard Herriot à Granges Blanche. Ils construisent une grande barre de 220 m de long et haute de 7 étages. Ils adoptent ce modèle américain dans le but de réduire les déplacements du personnel entre les pavillons et la multiplication des équipements. L'hôpital a fait l'objet de plusieurs campagnes de rénovation. L'hôpital Neuro regroupe 15 bâtiments, env 440 chambres, des blocs opératoires, des IRM, des box de consultations ...Aujourd'hui, l'hôpital nécessite une réhabilitation énergétique importante au vu des énormes déperditions et consommations du site. L'amélioration des performances va être opérée grâce à l'isolation des façades par l'extérieur, la pose de menuiseries performantes et de protections solaires, l'isolation des toitures et par la même

occasion la réfection de ces étanchéités. Ces travaux sont l'occasion d'agrandir les chambres par la suppression des balcons qui ne sont pas utilisés et source de danger pour les patients. Il y aura possibilité d'accueillir deux patients dans toutes les chambres. Comme les architectes à l'origine, nous privilégions la lumière dans les chambres et les locaux du personnel grâce à de larges ouvertures avec des protections solaires adaptées. En effet, il est absolument nécessaire d'améliorer le confort des patients et personnel qui souffre aujourd'hui de la chaleur, du froid et du vent.

Un même principe de façades se décline sur toutes les façades afin de rendre l'ensemble homogène. Une plus grande lisibilité est donnée à la façade Nord, façades de «service». Le nouveau dessin de la façade Sud, s'appuyant sur la trame d'origine retrouve du dynamisme et du caractère. Les travaux, en site occupé s'opéreront en colonne en limitant le nombre de chambres impactées par service à 3.



HCL de Lyon - Groupement Hospitalier Est
Surfaces : Réhabilitation 40 000m²
Coût des travaux : en cours de définition -23 M€ HT
Mission : ACCORD CADRE-Mission de Base+ HQE
Etudes : 2022-2024
Chantier : En 3 phases, en site occupé , prévision travaux sur 10,5 ans pour l'ensemble

B_CUBE architectes : architecte cotraitant
PROCOBAT : mandataire • économiste et OPC
THERMBEL : fluides, thermique
CETIS : structure

- OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX**
Objectif Decret Tertiaire CREEF -40% = 2030
- Isolation des façades
 - Adaptation des ouvrages en façade (prises d'air, éclairage, eaux pluviales, éléments de serrurerie ...)
 - Isolation et étanchéité des toitures
 - Remplacement des menuiseries extérieures et occultations



MAIRIE DE GÉNISSIEUX

GÉNISSIEUX (26)

CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE MAIRIE - BEPOS

➤ La mairie est un bâtiment public majeur pour la commune. Elle doit, tout en s'intégrant dans le site, se démarquer du bâti existant et refléter l'image et le dynamisme de la ville de Génissieux.

Situé dans le nouveau coeur de village, elle participe au renouveau du cadre de vie des habitants. S'appuyant sur la composition du quartier, le parti du projet est de créer un équipement moderne et accueillant avec des performances énergétiques élevées. Le bâtiment est donc compact, de forme simple mais de modénature travaillée.

Le projet utilise des matériaux nobles : pierre, panneaux de bardage bakélisté. Il s'intègre au

quartier par sa forme et ses couleurs.

La conception du bâtiment et le choix des équipements techniques ont été réalisés dans un souci d'efficacité énergétique tout en visant un niveau de confort élevé à l'intérieur du bâtiment.

C'est un lieu de proximité tourné vers ses usagers : ses espaces sont ouverts vers l'extérieur et créent du lien avec le quartier. À l'ouest, le parvis de la mairie est ouvert sur la place du marché. Au sud, la salle de conseil est largement vitrée. Les espaces extérieurs aménagés autour de l'équipement participent à la vie du quartier : la place de la mairie composée d'un écran végétal crée des espaces plus intimes de rencontre pour les habitants. Aménagement parvis.



Mairie de Génissieux

Surface plancher : 715 m²
Coût des travaux : 1 575 000 euros HT
Mission : BASE + EXE + QEB + OPC
Etudes : 2016-17
Réalisation : 2018-19

B_CUBE architectes : mandataire

DICOBAT: économie
COGECI: structure
AMOES :fluides
ORFEA : Acoustique



NOTRE APPROCHE

ENVIRONNEMENTALE

La réduction des consommations énergétiques du bâti est une priorité à la fois pour limiter l'impact environnemental de ce dernier et pour réduire la dépendance énergétique et financière de la mairie. La mairie est niveau BEPOS :

- Enveloppe très performante et étanche à l'air, dimensions et coefficient des menuiseries favorisant à la fois le confort d'été et d'hiver. Des brises soleil sont installés devant chaque menuiseries, Qualité de l'air par installation d'une centrale double flux, Emploi de matériaux biosourcés, aménagements extérieurs favorisant la biodiversité...



PLATEFORME DE MOBILITÉ

PONT ÉVEQUE (38)

CONSTRUCTION NEUVE

➤ La plateforme de mobilité existante est située dans un environnement destiné à des activités industrielles. Le projet se concentre sur trois points : l'amélioration de la qualité du site et de sa perception, les contraintes fonctionnelles et techniques liées à l'usage et la diminution de l'impact environnemental de cet équipement.

Le quartier industriel se présente comme un lieu gris, plat et plutôt triste. Le projet est l'occasion de développer un environnement différent, plus naturel et plus gai grâce à un maillage paysager. Notre parti-pris est de créer un « îlot vert » en contraste complet avec l'environnement immédiat. Nous avons travaillé une volumétrie

compacte, un bâtiment rayonnant dans le site et dans le quartier. Le bâtiment atelier est évolutif : il prend une autre dimension lorsqu'il est éclairé la nuit en s'imposant comme un signal.

Le site accueille une zone de bureaux, vestiaire, réfectoire, un atelier de maintenance Atex avec ponts roulants, colonnes élévatrices, une station de lavage et de carburants. Dans l'atelier sont répartis les postes de travail : soudeur, peinture, nettoyage... Sa structure est conçue pour accueillir une trame supplémentaire et pour s'adapter au passage de bus de 12 à 18 mètres de long. Aménagement parvis et parkings.



B_CUBE architectes : mandataire

Surface plancher : 1 000 m². Amén. ext. : 15 000 m²
Coût des travaux : 3 500 000 euros HT
Mission : BASE + EXE + QEB + OPC
Etudes : 2016-17
Réalisation : 2018-19

B_CUBE architectes : mandataire

GB&Co : économie
BCST Ingénierie : structure
STREM : fluides
SITETUDES : VRD
TRIBU : HQE
RELATIONS URBAINES : paysagiste



NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Photovoltaïque sur ombrière 1 600m² (300kWc), véhicule GNV 7 dont 5 stations recharge lente et 2 rapide, gestion des EP, récupération des eaux de lavage véhicule, niveau RT 2012 tertiaire (46 kWh/m².an) Production annuelle estimée : 358 MWh





SYTRAL
 Surface : 2 300 m² SHON
 Coût des travaux : 1 900 000,00 euros HT
 Mission : BASE + EXE + DIAG + QEB
 Etudes : 2014
 Réalisation : 2015

B_CUBE architectes : mandataire
 GBA-ECO : économie
 BOST INGENIERIE : structure
 CET : fluides



UNITÉ DE MAINTENANCE

CALUIRE ET CUIRE (69)

EXTENSION ET RÉORGANISATION

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Deux réservoirs emmagasinant de l'eau de pluie. Elle est utilisée pour l'arrosage des végétaux et pour le lavage des bus. L'organisation constructive permet d'isoler parfaitement le hangar du voisinage et corriger l'acoustique interne.

➤ L'unité de maintenance se situe dans un secteur urbanisé, côtoyant essentiellement des habitations individuelles pavillonnaires. La nouvelle construction est l'occasion de développer un environnement plus naturel, plus gai et plus écologique.

Le parti architectural du projet est de créer une relation entre la ville, le quartier et le bâtiment. Nous travaillons la façade avec des trompe-l'œil qui la fragmente et transforme sa perception au cours de la journée. La façade est divisée en plusieurs parties, dans sa longueur et dans sa hauteur avec des effets de plein/vide, premier/second plan, reflet, lumière, etc. La linéarité du hangar est recoupée par des pans de façade, la

base donne l'illusion d'un vide ou d'un passage sous le bâtiment.

Sur la rue, le dépôt de remisage reste en retrait, formant une respiration urbaine végétalisée. L'espace entre la nouvelle construction et les propriétés voisines, le « jardin de l'entre-deux » est composé pour brouiller la profondeur et renforcer le concept de façade.



MAISON MÉDICALE PLURIDISCIPLINAIRE

SAINT-VALLIER (26)

MAISON MÉDICALE PLURIDISCIPLINAIRE CENTRE DE SOINS ALZHEIMER ET LOGEMENTS

Le bâtiment abrite au rez de chaussée une maison de santé pluridisciplinaire comprenant un cabinet médical et dentaire, des kinésithérapeutes, et une association d'infirmières à domicile. À l'étage, le bâtiment accueille le Centre Médico-Psychologique (CMP) et le Centre d'Accueil Thérapeutique à Temps Partiel (CATTP) pour l'unité Alzheimer de l'hôpital de St Vallier, comprenant des bureaux de consultation, une restauration et des salles d'activités dont une salle de psychomotricité.

Cette opération permet de créer 2 logements pour Habitat Pays de Romans. Ces logements sont tous traversants pour bénéficier des lumières naturelles de l'ouest sur les séjours et de l'est pour les chambres. 50% des logements sont

accessibles.

Le terrain alloué à l'opération est situé en bordure de la voie ferrée sur une parcelle rue Diane de Poitiers, en marge de la ville. Le cadre présente un cachet conservé, les vues sur la campagne environnante sont privilégiées. Les utilisateurs ainsi que les passants peuvent en profiter grâce à l'aménagement d'une place de ville reliant le bas de la ville à la rue Diane de Poitiers.

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

ITE par l'extérieur, ventilation double flux, PAC
Panneaux solaires pour l'ECS et rétention d'eau permettent une réduction des consommations de l'équipement.

Habitat Pays de Romans

Surface : 1 730 m² SHON totale
Coût des travaux : 3 000 000 euros HT
Mission : BASE + EXE + OPC
Etudes : 2009-10
Réalisation : 2011-2013

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : OPC
EUROMETRES : économie
STRUCTURES BATIMENT : structure
ETHI : fluides





UNITÉ DE MAINTENANCE ÉLECTRIQUE

VAULX-EN-VELIN (69)

Anciennement situé rue d'Alsace à Villeurbanne, l'unité de Maintenance électrique a déménagé sur le site de la Poudrette. Dans le but de regrouper toutes les unités de maintenance du réseau sur le site de la Poudrette, le SYTRAL nous a confié la construction d'un nouveau bâtiment attenant à l'atelier métro existant.

Le programme se décompose en deux entités : les bureaux administratifs et locaux sociaux à l'étage et les ateliers, laboratoire d'essais, magasin et stockage organe (pièces SYTRAL) en RDC.

Nous apportons une réponse en adéquation à la taille du projet, en dialogue avec le caractère industriel du site. Le nouveau bâtiment vient

s'inscrire dans le site à la fois en marquant son identité : il se différencie par son volume, sa couleur ; et en s'intégrant au bâtiment existant par son caractère industriel : utilisation de bardage métallique.

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Des dispositifs sont mis en place pour optimiser les consommations d'énergie au niveau BBC, RT 2005 (Cref - 50%, 70 kWhp/m²/an). La terrasse des ateliers est végétalisée.



SYTRAL

Surface : 1 670 m²
Coût des travaux : 1 800 000.00 euros HT
Mission : BASE + EXE + OPC
Etudes : 2009
Réalisation : 2010-11

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : OPC
GB&ECO : économie
STRUCTURES BATIMENT : structure
VTB & ASSOCIES : fluides
SE & ME : HQE







RÉSIDENCE LES SONATES

MIONS (69)

28 LOGEMENTS
AVEC LOCAL D'ACTIVITÉ

Les opérations Les Sonates et Les Conjugaisons concernent la construction de bâtiments de logements formant le nouveau front de rue. Elles s'inscrivent dans le projet de restructuration du quartier de la ZAC Joliot Curie.

De part la configuration de la parcelle, les bâtiments sont traités en bande. Rhône Saône Habitat réalise 15 logements et l'OPAC du Rhône en prend en charge 13. Ils sont traités de façon similaire pour créer une continuité dans la rue. Le soubassement, volontairement affirmé, donne une échelle humaine au projet. Le corps de bâtiment est constitué de blocs compacts séparés par des « failles » qui accueillent les loggias. Les

parties communes desservent 4 appartements par niveau. Tous les appartements sont à double orientation.

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Le projet répond au label THPE 2005 concernant les consommations d'énergie, inférieur à 20% par rapport à la RT 2005 : installation d'une chaufferie collective, panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire, isolation par l'extérieur, protection solaire par brise soleil et décrochés en façade, niveau d'éclairage naturel performant, ventilation double flux, réduction des surfaces imperméables.



OPAC du Rhône + Rhône Saône Habitat
Surface : SHON logements : 1 291 m² + 1 236 m²
Coût des travaux : 2 685 000,00 euros HT
Mission : BASE + EXE + OPC + QEB
Etudes : 2007-08
Réalisation : 2009-11

B_CUBE architectes : mandataire
JPS SOUBEYRAN : économie
RBS : structure
PRELEM : fluides



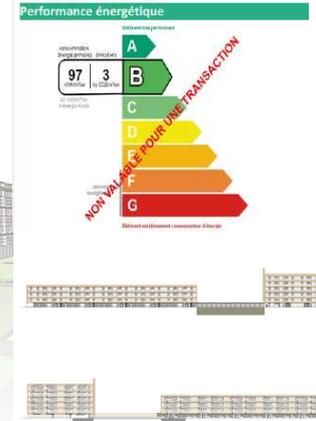
ALLIAGE HABITAT LYON

Surface habitable: 4 200 m²
Coût des travaux : 1 995 000.euros HT
Mission : BASE + EXE + OPC + ECO
Etudes : 2023-2024
Travaux : Démarrage Octobre 2024

B_CUBE architectes : mandataire
IPF INGENIERIE : BE Structure/Fluides/ECO/OPC

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Le projet amène les logements en étiquette énergétique B



RÉSIDENCE CHARCOT

SAINTE-FOY-LÈS-LYON (69)

REHABILITATION THERMIQUE DE 51 LOGEMENTS

Les logements, construits dans les années 60, bénéficient d'un site très calme et arboré. Nous souhaitons conserver les lignes constructives dans le projet tout en apportant une strate contemporaine sur les bâtiments. La pose de l'isolant par l'extérieur conserve dans le projet les décrochés de la façade existante. Les lignes sont simples et épurées. Plusieurs couleurs sont proposées, en accord avec la palette de la mairie. La façade restera de couleur claire et plutôt dans les tons gris chaud. Les modénatures de structure actuelle seront marquées par une couleur légèrement différente. Les bâtiments ne comportant pas de logement en rez-de-chaussée, les façades du rez-de-chaussée ne seront pas

isolées. L'enveloppe thermique se situera au niveau du plancher haut du rez-de-chaussée. Toutes les sous-faces de dalle du rez-de-chaussée seront isolées par flocage. Les isolants sont biosourcés en laine de bois. Nous prévoyons d'isoler aussi les sous-faces de dalles des caves par flocage. Sur la façade, nous souhaitons apporter une homogénéité à l'ensemble par le traitement des garde-corps. Ils seront en panneau de métal plein légèrement ajourés. Les parties communes desservent 4 appartements par niveau. Tous les appartements sont à double orientation. Les travaux s'effectueront en site occupé.



Particulier
 Surface : 165 m²
 Coût des travaux : 185 000,00 euros HT
 Mission : BASE
 Etudes : 1995
 Réalisation : 1996

B_CUBE architectes : mandataire



MAISON FRONTIÈRE

OLLINS (69)

➤ La maison d'apparence contemporaine s'intègre aisément dans l'environnement verdoyant.

L'habitat a été conçu dans le but de se fermer de la ville et de s'ouvrir sur la nature. Il se traduit par deux longs murs de béton à l'angle nord-ouest du terrain. Ces deux façades, sans ouverture, préservent l'intimité de la partie habitable entièrement tournée vers la forêt.

Côté entrée, une passerelle franchit un fossé symbolisant le passage d'un point de départ d'une grande traversante qui franchit la maison et se prolonge par une coursière extérieure.

Derrière le mur, l'architecture se définit par un système de boîtes en bois adossées à un mur en béton. À l'intérieur de ces grandes boîtes-gigognes rectangulaires, d'autres boîtes en bois, totalement indépendantes des volumes par leur structure et leur hauteur, logent les espaces techniques et fonctionnels.

Le plan de la maison est organisé selon un schéma classique jour-nuit et préserve l'intimité de la famille. Toutes les pièces possèdent une sortie sur le jardin et la terrasse. Le confort thermique, visuel et la qualité de la lumière ont fait l'objet d'une attention particulière.

L'extérieur conserve dans le projet les décroché de la façade existante. Les lignes sont simples et épurées. Plusieurs couleurs seront proposées, en accord avec la palette de la mairie pour l'enduit. Il



QUAI DE LA JONCHÈRE

COLLONGES AU MONT D'OR (69)

RÉNOVATION LOURDE DE LOGEMENTS DATANT DES ANNÉES 1960

➤ L'opération quai de la Jonchère concerne la réhabilitation d'un bâtiment de logements qui forment le front de rue et un jardin en contrebas.

Le rez-de-jardin est fréquemment inondé. Le socle de l'immeuble est ainsi dégagé, les garages et les caves sont supprimés. À l'ouest, le bâtiment bénéficie d'un grand parc municipal, un lieu agréable, verdoyant. Les atouts du site sont utilisés pour revaloriser l'immeuble : la surface réservée aux voitures sous le bâtiment et sur la parcelle est réduite et offre désormais une large place aux piétons. Le rez-de-chaussée de l'immeuble est traité et aménagé de façon à créer un dialogue et une plus grande fluidité avec

le parc. Ces lieux deviennent des espaces de rencontre et d'échanges entre locataires.

Deux nouveaux halls d'entrée (un pour chaque cage d'escaliers) sont créés au rez-de-jardin. Une sortie de secours est aménagée en passerelle vers le quai.

Les balcons en façade ouest sont agrandis afin d'ouvrir les habitats sur le parc. L'intérieur des est remis à neuf (plafonds, sols et murs) et agrandi par des remaniements des espaces.



Grand Lyon Habitat

Surface : SHAB existant : 552 m² SHAB projet : 555 m²
SHON existant : 874 m² SHON projet : 788 m²
Coût des travaux : 640 297,00 euros HT
Mission : BASE + EXE + OPC
Etudes : 2007-08
Réalisation : 2009-10

B_CUBE architectes : mandataire

B_CUBE : OPC, Paysagiste, VRD
JPS SOUBEYRAN : économie
RBS : structure
FLUITEC : fluides



Avant travaux

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Les façades et le plafond du rez-de-jardin sont isolés (IPE et menuiseries) afin de permettre l'amélioration des caractéristiques thermiques et acoustiques des logements, respectant les règles thermiques de la RT 2005.





EXTERIEURS



JARDINS DE LA FILATURE

VILLEURBANNE (69)

AMÉNAGEMENT PAYSAGER
CONSTRUCTION DE CABANONS

Les jardins familiaux redonnent une fonction à ce centre d'îlot urbain délaissé depuis le départ des artisans et de leurs ateliers. Cet aménagement ouvre le quartier au retour des 'ouvriers'.

L'aménagement est traité comme une composition graphique visible depuis la hauteur des immeubles adjacents. Il comprend deux éléments majeurs : un ruban rouge et une ponctuation de points gris. Un cheminement piétonnier en sable de couleur ocre encadre le terrain et met en évidence la forme de l'îlot.

Les cabanons sont composés de toiture métallique et de paroi en lames de bois. Ces matériaux

prennent leur source dans l'historique du lieu, dans les anciens bâtiments industriels du quartier.

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Le projet produit l'énergie électrique nécessaire à son fonctionnement. Le site est autonome en eau : récupération de l'eau pluviale et de l'eau de la nappe phréatique. Les bois sont naturellement durables. Un équipement permet le compostage individuel.



Ville de Villeurbanne

Surface : 3050 m²

Coût des travaux : 155 000 euros HT

Mission : APS, APD, PRO, QEB

Etudes : 2004

Réalisation : 2005-06

B_CUBE architectes : mandataire

GEC RA : économie

BE MARTIN : structure

VTB & ASSOCIÉS : fluides





MAIRIE DE SAINT LAURENT D'AGNY

SAINT LAURENT D'AGNY (69)

RÉNOVATION DES FAÇADES ET AMÉNAGEMENT DU PARVIS

L'actuelle Mairie de Saint-Laurent d'Agny offre à l'Est une façade composée et symétrique, avec un corps central, flanqué de deux ailes. Le projet est travaillé à plusieurs échelles, correspondant à plusieurs fonctions.

Le parvis est le lieu de représentation de la vie politique. Il a un caractère solennel. Large de 3.5 mètres, il relie les deux portes d'entrées de la façade principale. La cour, véritable forum, c'est le lieu de rassemblement, des discussions, des animations. Il est dédié aux associations, au marché. Il a une dominante minérale, agrémenté des trois platanes existants. Le jardin, en liaison avec les logements voisins, fait le pendant de la cour et offre un lieu d'agrément. Son utilisation

est quotidienne.

Le muret existant entre la route départementale et la cour est conservé. Il joue son rôle de clôture et referme le site. Il est doublé par des massifs plantés. Les végétaux émergent au-dessus du muret. Entre muret et massifs se crée alors un cheminement qui permet d'accéder soit vers le préau et le WC public soit vers la pergola et le jardin. Un accès central est conservé et dessert directement la cour.



Mairie de Saint Laurent d'Agny
Surface : 3 131 m² SU
Coût des travaux : 390 000,00 euros HT
Mission : BASE + EXE + OPC
Etudes : 2013
Réalisation : 2014

B_CUBE architectes : mandataire
GBA-ECO : économie

NOTRE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Le projet produit l'énergie électrique nécessaire à son fonctionnement. Le site est autonome en eau : récupération de l'eau pluviale et de l'eau de la nappe phréatique. Les bois sont naturellement durables. Un équipement permet le compostage individuel.



Crédits photo :

- © B_CUBE
- © Ludovic Servant (Lycée Albert Camus)
- © Simon Planquois (Groupe scolaire Henri Wallon)
- © Eric Saillet (Maison Frontière)

