

Rénover/réhabiliter

Auditer/aménager

•BATIR/ ADAPTER

•URBANISER/ PAYSAGER



Portefeuille de références significatives



Audits Energétiques

Mises aux normes

Autorisations

CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

Neuf &

RENOVATIONS

Diagnostics & Enjeux

Stratégies urbaines

Logements Collectifs

Habitat Individuel, maisons

ESQUISSE URBAINE ET PISTES D'AMENAGEMENT



Esquisses Enora TORTELIER

PATRIMOINE



TORTELIER ENORA MORGANE L
CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

RÉFÉRENCÉE SUR FRANCE-RENOV
DEPUIS 2019 :

- MAISONS INDIVIDUELLES, IMMEUBLES EN PETITES MONOPROPRIÉTÉS
- LOGEMENTS COLLECTIFS EN COPROPRIÉTÉ < 50 LOTS + PPT, DTG

ARCHITECTE BÂTIMENT
AGRÉÉE AUDITS ÉNERGÉTIQUES

Audits Energétiques

Mises aux normes

Autorisations

CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

Neuf &
RENOVATIONS

Diagnostics & Enjeux

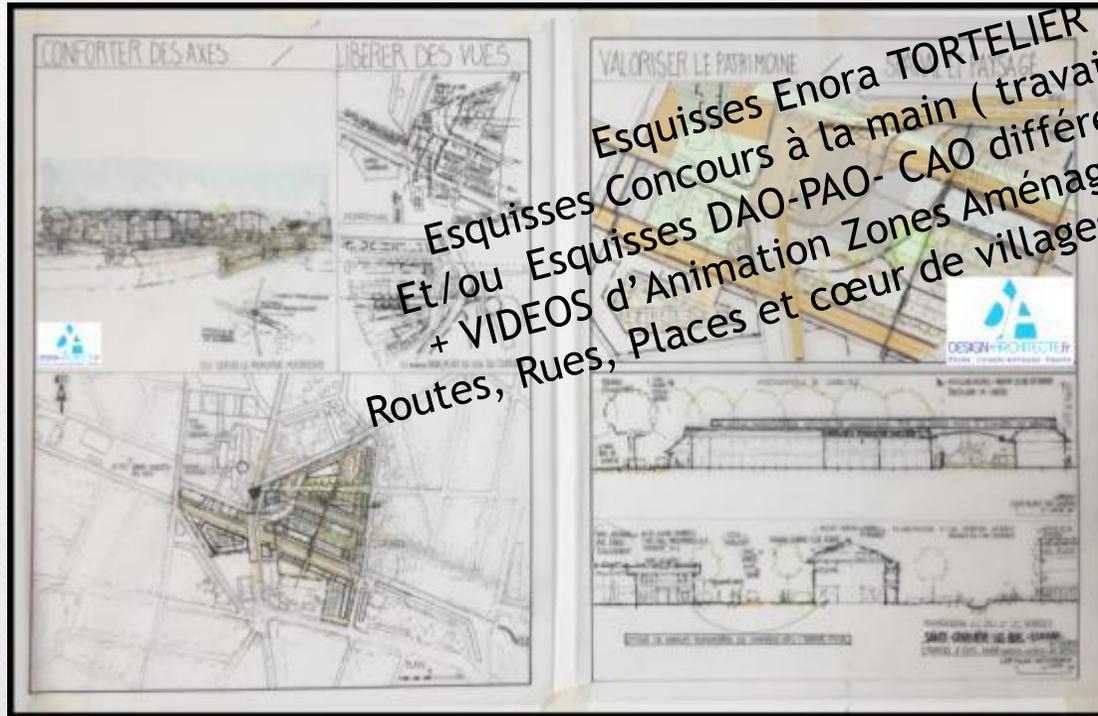
Stratégies urbaines

Logements Collectifs
Habitat Individuel, maisons

ESQUISSE URBAINE ET PISTES D'AMENAGEMENT



Grands Projets Urbanisme et Aménagement



Esquisses Enora TORTELIER
Et/ou Esquisses DAO-PAO- CAO différents logiciels
+ VIDEOS d'Animation Zones Aménagées ZA-ZAC-
Routes, Rues, Places et cœur de villages : Space Planner



TORTELIER ENORA MORGANE L
CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

RÉFÉRENCÉE SUR FRANCE-RENOV
DEPUIS 2019 :

- MAISONS INDIVIDUELLES, IMMEUBLES EN PETITES MONOPROPRIÉTÉS
- LOGEMENTS COLLECTIFS EN COPROPRIÉTÉ < 50 LOTS + PPT, DTG

ARCHITECTE BÂTIMENT
AGRÉÉE AUDITS ÉNERGÉTIQUES

Audits Energétiques

CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

Diagnostics & Enjeux

ESQUISSE URBAINE ET PISTES D'AMENAGEMENT

Mises aux normes

Stratégies urbaines

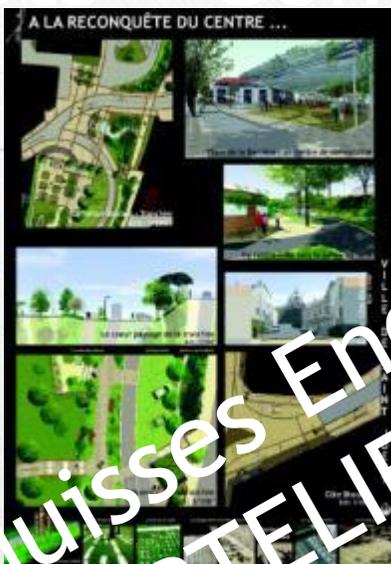
Autorisations

Neuf &
RENOVATIONS

Logements Collectifs

Habitat Individuel, maisons

Grands Projets - Concours



Urbanisme et Aménagement



Esquisses Enora
TORTELLIER

TORTELLIER ENORA MORGANE L
CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

RÉFÉRENCÉE SUR FRANCE-RENOV
DEPUIS 2019 :

- MAISONS INDIVIDUELLES, IMMEUBLES EN PETITES MONOPROPRIÉTÉS
- LOGEMENTS COLLECTIFS EN COPROPRIÉTÉ < 50 LOTS + PPT, DTG

ARCHITECTE BÂTIMENT
AGRÉÉE AUDITS ÉNERGÉTIQUES

Audits Energétiques

CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

Diagnostics & Enjeux

Mises aux normes

Stratégies urbaines

Autorisations

Neuf &
RENOVATIONS

Logements Collectifs
Habitat Individuel, maisons

ESQUISSE URBAINE ET PISTES D'AMENAGEMENT



Projet de Ville - aménagement
de Fiches, de quais, profils en long et en
travers, Aménagements,
INFRA Loi MOP



Esquisses Enora TORTELIER
Esquisses Concours à la main

(Prépa AUE+ Ateliers d'urbanisme)
Et/ou
Esquisses DAO-PAO- CAO
différents logiciels

SUITE ADOBE
+ Panneaux Concours Urbains
PRESENTATION PUBLIQUES
REUNIONS PUBLIQUES

TORTELIER ENORA MORGANE L
CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

RÉFÉRENCÉE SUR FRANCE-RENOV
DEPUIS 2019 :
-MAISONS INDIVIDUELLES, IMMEUBLES EN
PETITES MONOPROPRIÉTÉS
-LOGEMENTS COLLECTIFS EN COPROPRITÉ
< 50 LOTS + PPT, DTG

ARCHITECTE BÂTIMENT
AGRÉE AUDITS ÉNERGÉTIQUES

Audits Energétiques

Mises aux normes

Autorisations

CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

Neuf &
RENOVATIONS

Diagnostics & Enjeux

Stratégies urbaines

Logements Collectifs
Habitat Individuel, maisons

ESQUISSE URBAINE ET PISTES D'AMENAGEMENT



Prepa AUE
2016-
17 & 2018

Patrimoine
Urbanisme



TURTELIER ENORA MORGANE L
CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

RÉFÉRENCÉE SUR FRANCE-RENOV
DEPUIS 2019 :

- MAISONS INDIVIDUELLES, IMMEUBLES EN PETITES MONOPROPRIÉTÉS
- LOGEMENTS COLLECTIFS EN COPROPRIÉTÉ < 50 LOTS + PPT, DTG

ARCHITECTE BÂTIMENT
AGRÉÉE AUDITS ÉNERGÉTIQUES

&

Audits Energétiques

Mises aux normes

Autorisations

CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

Neuf &
RENOVATIONS

Diagnostics & Enjeux

Stratégies urbaines

Logements Collectifs

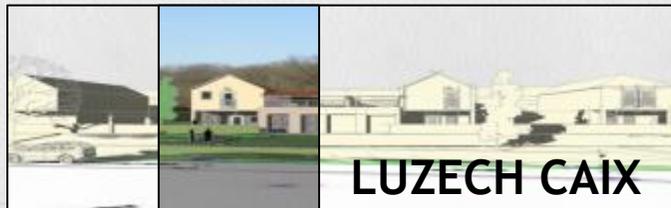
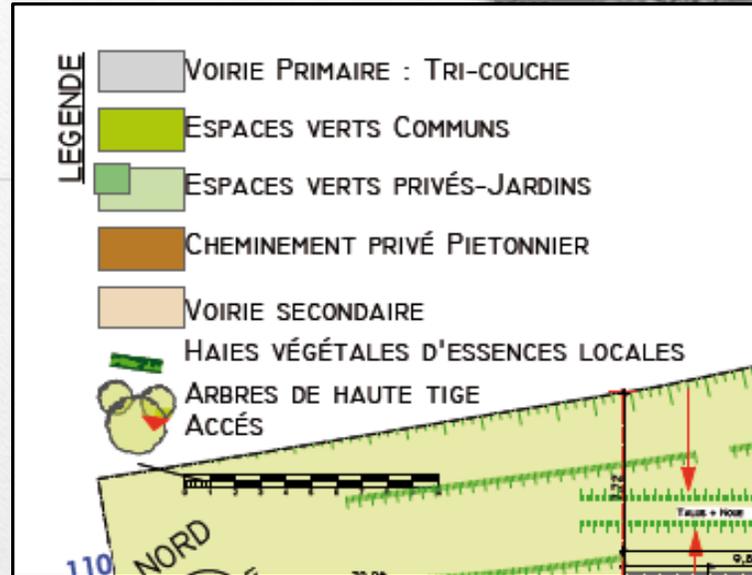
Habitat Individuel, maisons

ESQUISSE D'URBAIN ET D'ETUDES D'ENVIRONNEMENT
Baillleurs sociaux

2011-2005

Chef de Projets
en Atelier

+ 600 Projets



Eco-hameau
2012 Chargée d'études
thermiques,
LOGEMENT SOCIAL
Réception de chantier
Equipe de maîtrise d'oeuvre
BE Ingénierie Thermique

Application bioclimatique ADRAR
Simulation thermo-dynamique
Major de promotion RT2012

TORTELIER ENORA MORGANE L
CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

RÉFÉRENCÉE SUR FRANCE-RENOV
DEPUIS 2019 :
-MAISONS INDIVIDUELLES, IMMEUBLES EN
PETITES MONOPROPRIÉTÉS
-LOGEMENTS COLLECTIFS EN COPROPRIÉTÉ
< 50 LOTS + PPT, DTG

ARCHITECTE BÂTIMENT
AGRÉÉE AUDITS ÉNERGÉTIQUES

Audits Energétiques

CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

Diagnostics & Enjeux

Mises aux normes

Stratégies urbaines

Autorisations

Neuf &
RENOVATIONS

Logements Collectifs

Habitat Individuel, maisons



**GRAND PRIX
REGIONAL
ENVIRONNEMENT
ADEME**

**TOULOUSE
Quartier Le Mirail**



**PREMIERE OPERATION
SOCIALE à Visée
Environnementale
Du Mirail LIZOP**

*Quartier « Candilis »
(disciple de LE
CORBUSIER)*

HABITAT SOCIAL Environnemental

Cellules de concours : projet
lauréat : Participation ILOT Urbain

Plans des jardins Chef de projet
urbain : PARTICIPATION 5 CUBES

Chef de projet architectural 5
maisons ; Matériaux, coupes, choix
constructifs : AVANT-PROJET
SOMMAIRE

ARCHITECTE BÂTIMENT
AGRÉÉE AUDITS ÉNERGÉTIQUES

CONOURS LAUREAT Chef de projet urbain Projet d'urbanisme pour le compte Sol et Cité + APS pour lieux communs + SPACE PLANNER- DESIGNER Matériaux DuoMur Seac + ossature bois Marmande + Détails AvP

Audits Energétiques

Mises aux normes

Autorisations

CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

Neuf &
RENOVATIONS

Diagnostics & Enjeux

Stratégies urbaines

Logements Collectifs
Habitat Individuel, maisons

ESQUISSE URBAINE ET PISTES D'AMENAGEMENT



TERTIAIRE - COMMERCES - ERP

Permis de construire
NEUF et RENOVATIONS
Bâtiments techniques et
tertiaires
Bureaux- bâtiments communaux
Ou équipements d'intérêt public
: Chef de Projet Architecte
Junior Sol&cité



TORTELIER ENORA MORGANE L
CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

RÉFÉRENCÉE SUR FRANCE-RENOV
DEPUIS 2019 :

- MAISONS INDIVIDUELLES, IMMEUBLES EN PETITES MONOPROPRIÉTÉS
- LOGEMENTS COLLECTIFS EN COPROPRIÉTÉ < 50 LOTS + PPT, DTG

ARCHITECTE BÂTIMENT
AGRÉE AUDITS ÉNERGÉTIQUES

Audits Energétiques

Mises aux normes

Autorisations

CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

Neuf &

RENOVATIONS

Diagnostics & Enjeux

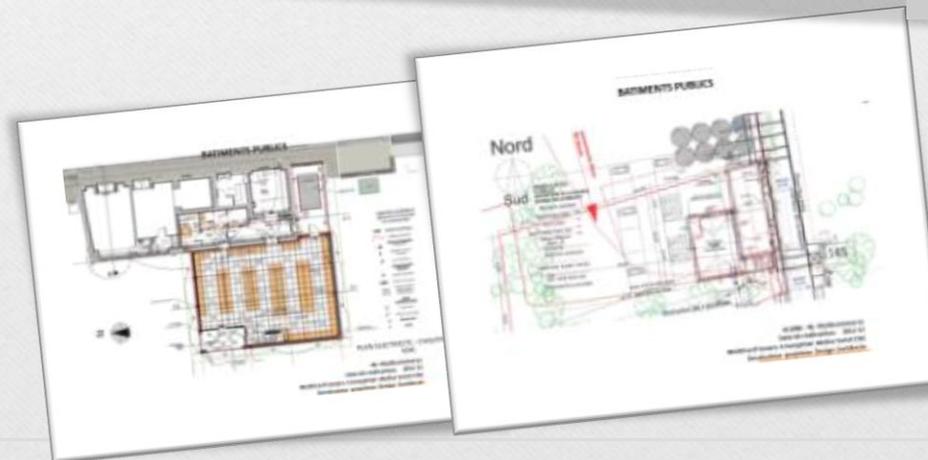
Stratégies urbaines

Logements Collectifs

Habitat Individuel, maisons

ESQUISSE URBAINE ET PISTES D'AMENAGEMENT

Esquisses AvP-PRO-DCE
Appels d'offres
Coordination des équipes
d'architectes
Et des bureaux d'études
Ouverture des plis, etc...
Participation en ATELIER
Sol&Cité
WORKSHOP Architecte
Junior



TORTELIER ENORA MORGANE L
CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

RÉFÉRENCÉE SUR FRANCE-RENOV
DEPUIS 2019 :

- MAISONS INDIVIDUELLES, IMMEUBLES EN PETITES MONOPROPRIÉTÉS
- LOGEMENTS COLLECTIFS EN COPROPRIÉTÉ < 50 LOTS + PPT, DTG

ARCHITECTE BÂTIMENT
AGRÉE AUDITS ÉNERGÉTIQUES

Audits Energétiques

CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

Diagnostics & Enjeux

Mairie + Bailleurs sociaux

Mises aux normes

Stratégies urbaines

Cœurs de
village

Autorisations

Neuf &
RENOVATIONS

Logements Collectifs

Habitat Individuel, maisons

REVITALISATIONS DE
CENTRES URBAINS :



Neuf, rénovation,
mises aux normes PMR
et Sécurité

Architecture : Chef de projet constructions :
Plans, calculs, dessins, coordination
Des bureaux d'études + PERMIS DE CONSTRUIRE
PERMIS D'AMENAGER



46

ETUDE CŒUR DE VILLAGE
MISE AUX NORMES ACCESSIBILITE
HANDICAPEE ET SECURITE
RENOVATION - EXTENSIONS

Bâtiments Publics :
Mairie R+1 + reprise / sous-sol
Espace loisir d'accueil
Démolitions et reconstructions
Logements sociaux
TOUZAC



TORTELIER ENORA MORGANE L
CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

RÉFÉRENCÉE SUR FRANCE-RENOV
DEPUIS 2019 :

- MAISONS INDIVIDUELLES, IMMEUBLES EN PETITES MONOPROPRIÉTÉS
- LOGEMENTS COLLECTIFS EN COPROPRITÉ < 50 LOTS + PPT, DTG

ARCHITECTE BÂTIMENT
AGRÉE AUDITS ÉNERGÉTIQUES

HABITAT SOCIAL- Chef de projet urbain

+ SPACE PLANNER- DESIGNER : permis de démolir et permis de construire

Audits Energétiques

CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

Diagnostics & Enjeux

ESQUISSE URBAINE ET PISTES D'AMENAGEMENT

Mises aux normes

Stratégies urbaines

Autorisations

Neuf &
RENOVATIONS

Logements Collectifs
Habitat Individuel, maisons

Cœurs urbains
REVITALISATIONS DE
cœur de village,
restructuration d' ilôt à
visée environne tale,
écoquartier : mises aux
normes PMR et Sécurité

+ Equipements
énergétiques, fluides,
réseaux -
Ecolotissements
Habitations Bâtiments
Basse Consommation
BBC

HABITAT SOCIAL- Chef de projet, de nombreux projets 2005-2012 :

- + SPACE PLANNER- DESIGNER : Autorisation d'urbanisme
- + Economies d'énergie, eau chaude solaire, isolation renforcée, Chauffage gaz ou grâce à un réseau de chaleur collectif bois. Menuiseries DV , Locaux techniques, Etc.....



BETEC
SATEC
LANEAU
Pour le
compte de
Sol& Cité



Figeac, Livernon, Gramat :
des projets BBC, des hameaux et des coudercs

LOGEMENTS Chef de projet urbain pour le compte de Sol et Cité Aps-Pro-Chant- Analyse des offres permis de démolir et permis de construire, assistance à maîtrise d'ouvrage : Bailleurs sociaux

TORTELIER ENORA MORGANE L
CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

RÉFÉRENCÉE SUR FRANCE-RENOV
DEPUIS 2019 :

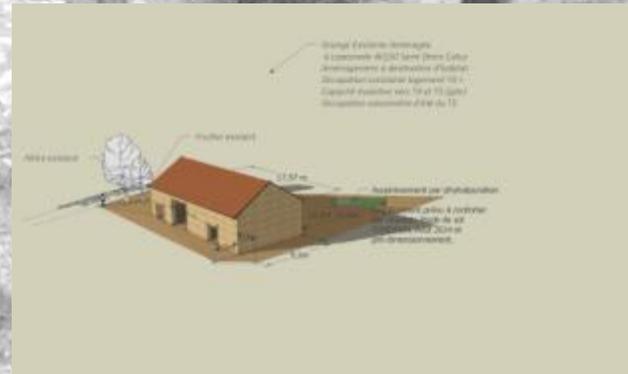
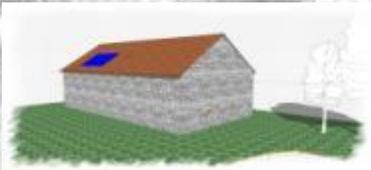
- MAISONS INDIVIDUELLES, IMMEUBLES EN PETITES MONOPROPRIÉTÉS
- LOGEMENTS COLLECTIFS EN COPROPRIÉTÉ < 50 LOTS + PPT, DTG

ARCHITECTE BÂTIMENT
AGRÉÉE AUDITS ÉNERGÉTIQUES

Restauration- projets environnementaux
Logements saisonniers à visée passive , conseils bioclimatique
TORTELIER E. Architecte n°080928



SAINT-DENIS CATUS
Du DIAG- Etudes Pré Vers Modification de
Permis de construire pour GITE à Visée PASSIVE



Audits Energétiques

Mises aux normes

Autorisations

CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

Neuf &

RENOVATIONS

Vernaculaire, projets ruraux,
hameaux : gite 1920
Saint-Denis Catus

RELEVES Missions REL Surfacique + Plans des charpentes, collaboration pour
études structures Bois-Pierre BETEC+ SARL SAREBAT Expert

Diagnostics & Enjeux

Stratégies urbaines

Logements Collectifs

Habitat Individuel, maisons

Clientèle particulière

Maison individuelles

Petits collectifs

Copropriétés

ETUDES PRELIMINAIRES

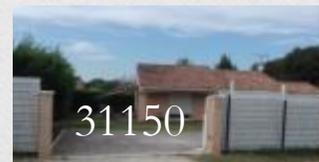
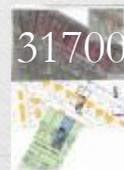
CONSEILS BIOCLIMATIQUES

DIAGNOSTICS PREALABLES

RENOVATION



TYPO-MORPHOLOGIE 19^{ème}- 20^{ème} et Début 21^{ème} Siècle : visites d'informations, études préliminaires : certificats d'urbanisme, avant-projet sommaire et définitifs , projets permis de construire, esquisses
31700 DAUX, MONDONVILLE, CORNEBARRIEU, 31150 GRATENTOUR



46
31

TORTELIER ENORA MORGANE L
CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

RÉFÉRENCÉE SUR FRANCE-RENOV
DEPUIS 2019 :

- MAISONS INDIVIDUELLES, IMMEUBLES EN PETITES MONOPROPRIÉTÉS
- LOGEMENTS COLLECTIFS EN COPROPRIÉTÉ < 50 LOTS + PPT, DTG

ARCHITECTE BÂTIMENT
AGRÉÉE AUDITS ÉNERGÉTIQUES

Audits Energétiques

CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

Diagnostics & Enjeux

Mises aux normes

Stratégies urbaines

Autorisations

Neuf &

Logements Collectifs

RENOVATIONS

Habitat Individuel, maisons



Lieux de vie et de travail

Esquisses + Audits énergétiques

Etudes Bioclimatiques Préalables

Tortelier &



Architecture
Bioclimatique
Enora TORTELIER

équipe de maîtrise d'œuvre-conception +
Architectes + ingénieurs Thermique,
structure, fluides, sol, lumière, paysage...

Selon les besoins du projet ...etc...



TORTELIER ENORA MORGANE L
CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

RÉFÉRENCÉE SUR FRANCE-RENOV
DEPUIS 2019 :

- MAISONS INDIVIDUELLES, IMMEUBLES EN PETITES MONOPROPRIÉTÉS
- LOGEMENTS COLLECTIFS EN COPROPRITÉ < 50 LOTS + PPT, DTG

ARCHITECTE BÂTIMENT
AGRÉE AUDITS ÉNERGÉTIQUES

Audits Energétiques

CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

Mises aux normes

Neuf &

RENOVATIONS

Autorisations

BUREAUX

Esquisses +

Etudes Bioclimatiques Préalables

Tortelier +



ESQ-AvP Grèzes-Tortelier Architectes

TORTELIER ENORA MORGANE L
CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

RÉFÉRENCÉE SUR FRANCE-RENOV
DEPUIS 2019 :

- MAISONS INDIVIDUELLES, IMMEUBLES EN PETITES MONOPROPRIÉTÉS
- LOGEMENTS COLLECTIFS EN COPROPRIÉTÉ < 50 LOTS + PPT, DTG

ARCHITECTE BÂTIMENT
AGRÉE AUDITS ÉNERGÉTIQUES

Audits Energétiques

CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

Diagnostics & Enjeux

Mises aux normes

Stratégies urbaines

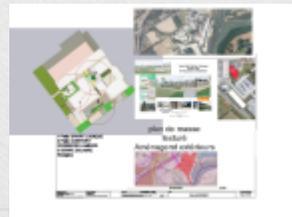
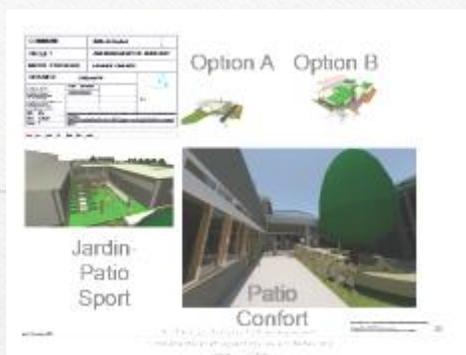
Autorisations

Neuf &
RENOVATIONS

Logements Collectifs

Habitat Individuel, maisons

ESQUISSE URBAINE ET PISTES D'AMENAGEMENT



TORTELIER ENORA MORGANE L
CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

RÉFÉRENCÉE SUR FRANCE-RENOV
DEPUIS 2019 :

- MAISONS INDIVIDUELLES, IMMEUBLES EN PETITES MONOPROPRIÉTÉS
- LOGEMENTS COLLECTIFS EN COPROPRIÉTÉ < 50 LOTS + PPT, DTG

ARCHITECTE BÂTIMENT
AGRÉE AUDITS ÉNERGÉTIQUES

Audits Energétiques

CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

Diagnostics & Enjeux

Mises aux normes

Stratégies urbaines

Autorisations

Logements Collectifs

Neuf &
RENOVATIONS

Habitat Individuel, maisons

ESQUISSE URBAINE ET PISTES D'AMENAGEMENT



Notre Dream-Team : Equipe de maitrise d'oeuvre-conception

Pistes d'aménagement - études préliminaires
ESQUISSE et AVANT-PROJET Sommaire
COLLABORATION
LIBERALE TORTELIER &
GREZES ARCHITECTES

USINE CEMENTS LAFARGE



équipe

Architectes + ingénieurs Thermique, structure, fluides, sol, lumière, paysage... Selon les besoins du projet ...etc...

TORTELIER ENORA MORGANE L
CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

RÉFÉRENCÉE SUR FRANCE-RENOV
DEPUIS 2019 :

- MAISONS INDIVIDUELLES, IMMEUBLES EN PETITES MONOPROPRIÉTÉS
- LOGEMENTS COLLECTIFS EN COPROPRIÉTÉ < 50 LOTS + PPT, DTG

ARCHITECTE BÂTIMENT
AGRÉE AUDITS ÉNERGÉTIQUES

Audits Energétiques

CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

Diagnostics & Enjeux

ESQUISSE URBAINE ET PISTES D'AMENAGEMENT

Mises aux normes

Stratégies urbaines

Autorisations

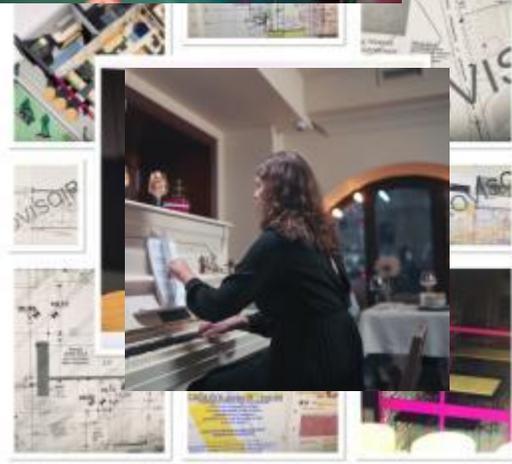
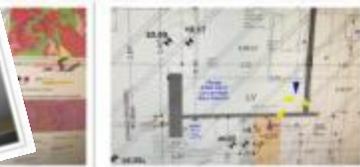
Neuf &

Logements Collectifs

RENOVATIONS

Habitat Individuel, maisons

Mise aux normes
Accessibilité
Permis de construire
Déclarations
Autorisations
d'urbanisme
Design d'espace etc...



TORTELIER ENORA MORGANE L
CONSEIL ET ETUDES
BIOCLIMATIQUES

RÉFÉRENCÉE SUR FRANCE-RENOV
DEPUIS 2019 :

- MAISONS INDIVIDUELLES, IMMEUBLES EN PETITES MONOPROPRIÉTÉS
- LOGEMENTS COLLECTIFS EN COPROPRIÉTÉ < 50 LOTS + PPT, DTG

ARCHITECTE BÂTIMENT
AGRÉÉE AUDITS ÉNERGÉTIQUES