

HABITAT INDIVIDUEL & COLLECTIFS



ATELIER D'ARCHITECTURE
RIEGEL - BAUR



NOTRE AGENCE :

Atelier d'Architecture RIEGEL // BAUR
 Tableau de l'Ordre des Architectes n° S21072
 12, rue du Général Gouraud 67000 Strasbourg
 tel: 06 83 20 98 11 / 06 50 85 93 46
www.riegel-baur.com



Gautier RIEGEL

Architecte HMONP / Gérant

gautier@riegel-baur.com

Frédéric BAUR

Architecte HMONP / Gérant

frederic@riegel-baur.com

Karina CHAKER

Architecte HMONP

karina.riegel.baur@gmail.com

Expérience

2009 - Exercice libéral.
 2009 / 2012 - Collaboration Agence DUNE.
 2008 - Création Collectif 3RS.
 2007 / 2008 - Agence BIOARCHI.
 2006 - Agence ARCHETYPE.
 2003 / 2005 - Atelier d'architecture SUR.
 2001 - Atelier d'architecture BRIOT-GOMEZ.

Formation

2007 - Habilitation à la Maîtrise d'Oeuvre
 Ecole nationale d'Architecture de Strasbourg.
 2006 - Diplôme d'Etat d'Architecte
 Ecole nationale d'Architecture de Strasbourg.
 2002 - 2005- Master en Architecture
 Ecole nationale d'Architecture de Strasbourg.
 1999 - 2002- Licence en Architecture
 Ecole nationale d'Architecture de Strasbourg.

Conseil et Enseignement

2010 / 2023 - Conseil aux particuliers
 CAUE du Bas-Rhin.

2009 / 2023 - Enseignement ENSAS
 Travaux Dirigés - Licence 1.
 Semaine optionnelle Projet - Licence 3.
 Semaine intensive de projet - Master 1.

Expérience

2018 - Exercice libéral.
 2009 / 2017 - Chef de Projet - Agence KORUS
 2009 - Bureau d'Etude - Agence KORUS
 2008 - Achitecte - Agence ARCHICUBE
 2007 / 2008 - Designer - Ebénisterie BAUR
 2006 / 2007- Agence BIK
 2005 - Agence KNECHT et Associés

Formation

2018 - Habilitation à la Maîtrise d'Oeuvre
 Ecole nationale d'Architecture de Strasbourg.
 2008 - Diplôme d'Etat d'Architecte
 Ecole nationale d'Architecture de Strasbourg.
 2004 - 2006- Master en Architecture
 Ecole nationale d'Architecture de Strasbourg.
 1999 - 2002- Licence en Architecture
 Ecole nationale d'Architecture de Strasbourg.

Conseil et Enseignement

2012 / 2017
 Conseil en Architecture Commerciale

Régulièrement complétée par des stagiaires, alternances et formations diplômantes

NOS PARTENAIRES EN EQUIPE ELARGIE :

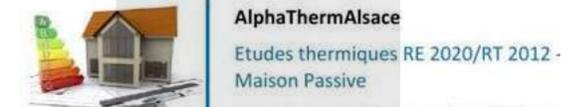
- Bureau d'Etude Structure Gros-oeuvre



- Bureau d'Etude Structure Bois



- Bureau d'Etude Thermicien



- Bureau d'Etude Acousticien



- Eclairagiste



- OPC / Pilotage Chantier



HABITAT INDIVIDUEL & COLLECTIFS

Notre engagement :

- Membre Conseiller au CAUE (Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement d'Alsace)
- Inscrit à l'Ordre des Architectes du Grand-Est
- Membre OKTAVE (Organisme conseil en rénovation énergétique de l'habitat)

Notre savoir faire :

- Conseil, choix et faisabilité de terrain
- Conseil en aménagement
- Expertise architecturale et urbanistique
- Design des Espaces
- Conception globale des logements
- Pilotage des travaux et de toutes les étapes de la réalisation
- Rénovation énergétique
- Economie de la construction
- Interface auprès des services instructeurs (Mairie, ATIP, ABF)

Domaines d'application :

- Habitat neuf et existant
- Construction, rénovation et extension

Typologie :

- Maison individuelle
- Appartement
- Logements collectifs



Architecte maître-d'oeuvre
gestionnaire de toute les étapes du projet



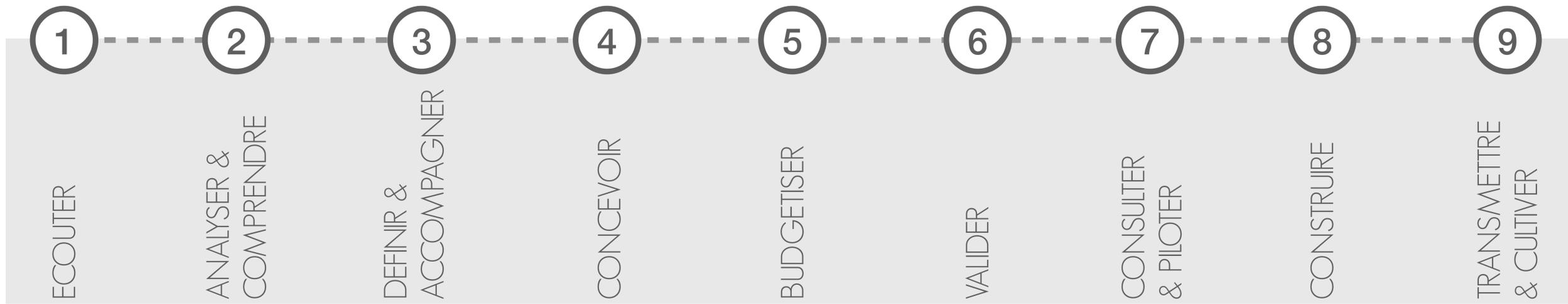
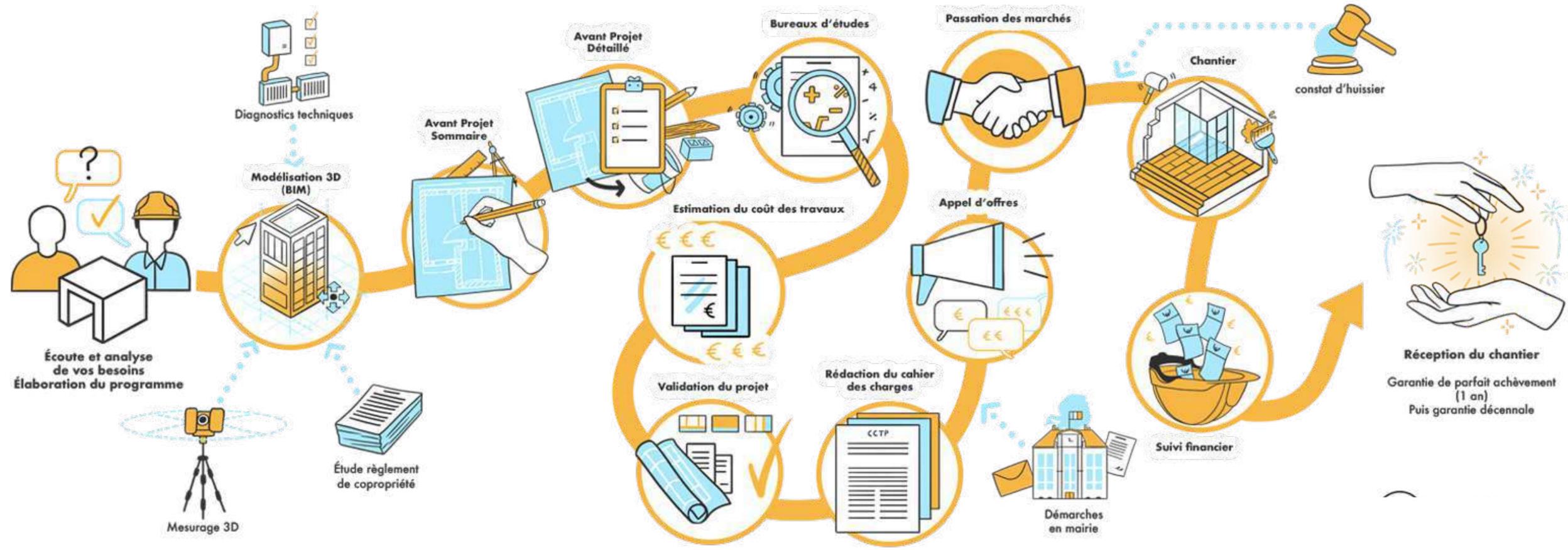
Un interlocuteur privilégié et dédié

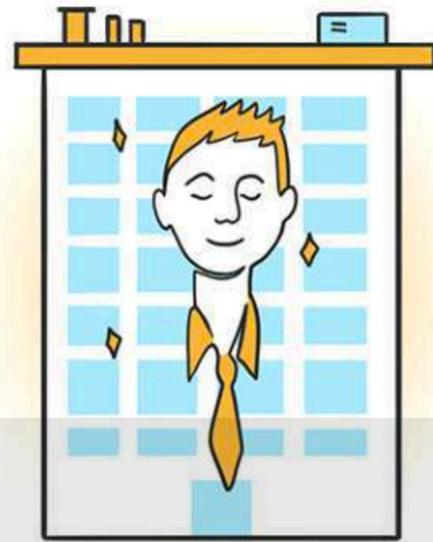


Garant de la conception & de la réalisation
Economie de la construction maîtrisée



LA MAITRISE D'OEUVRE & LE PILOTAGE DE PROJET





FAVORISER LE BIEN-ETRE DES OCCUPANTS



S'ADAPTER AUX NOUVEAUX MODES DE VIE
ACCOMPAGNER L'INOVATION TECHNOLOGIQUE



ACCENTUER LES RENOVATIONS ENERGETIQUES
ENTREtenir SON BIEN IMMOBILIER

Habitat neuf / Extension

En maçonnerie ou en ossature bois nos projets de constructions neuves s'inscrivent dans une démarche d'architecture bioclimatique.

Le travail de conception s'effectue suite à l'étude du cahier des charges des futurs habitants du lieu tout en respectant les règlements d'urbanisme.

L'analyse du terrain, son relief et son orientation sont primordiaux.

D'un point de vue technique, nous utilisons des isolants adaptés à la résistance thermique et au déphasage thermique souhaités, une ventilation mécanique et des protections de types brise-soleil sont mis en oeuvre afin d'éviter la surchauffe.

L'étanchéité à l'air est obtenu grâce à la mise en oeuvre de fenêtres performantes ainsi que d'un frein vapeur dans l'ossature bois et grâce au plâtre projeté pour les constructions en maçonnerie.

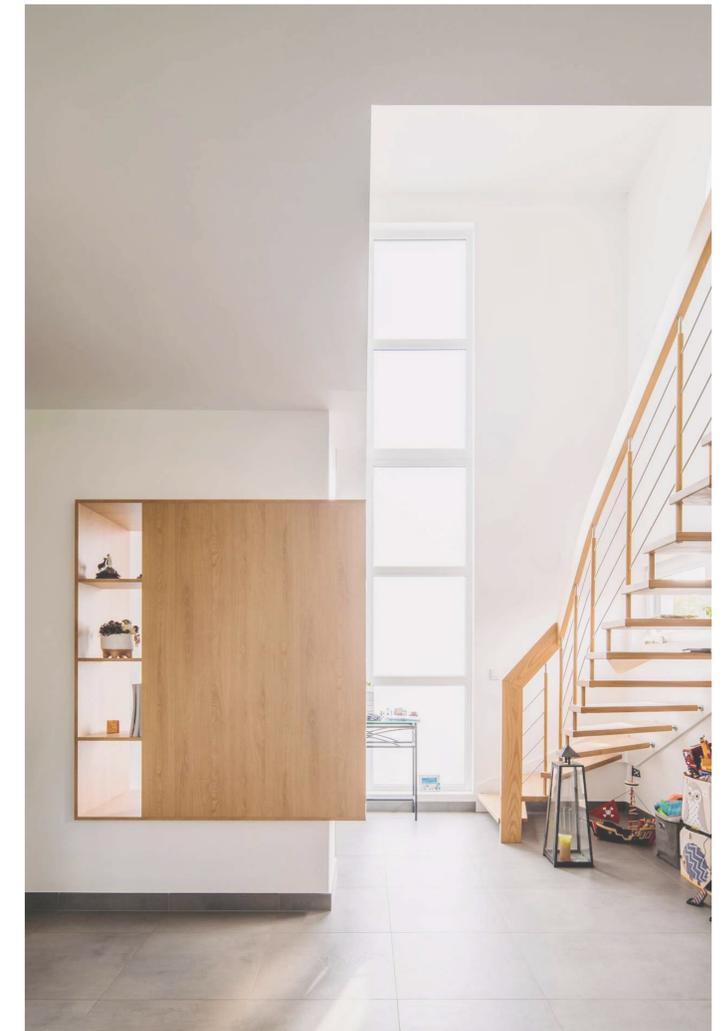
Ces choix se font avec un bureau d'étude thermique dans le respect de la RE 2020.

Rénovation / Aménagement

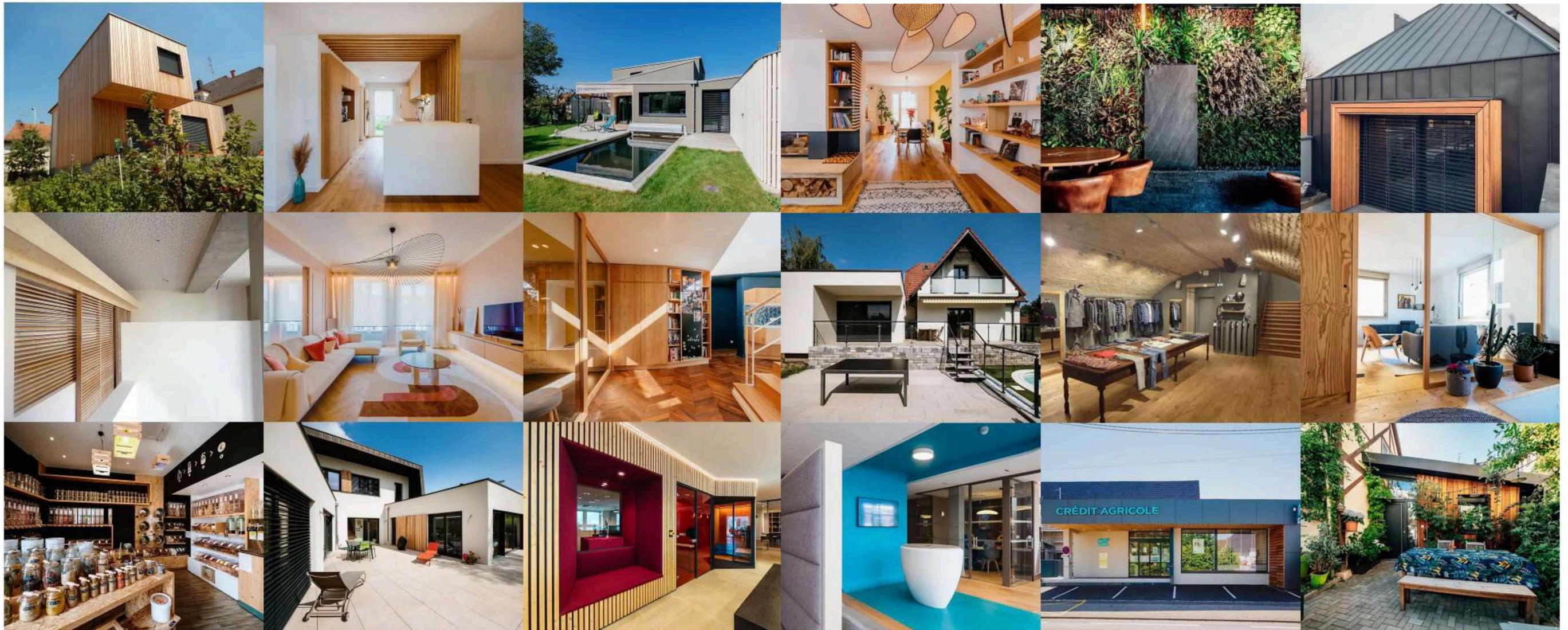
La rénovation de maisons individuelles et leurs extensions constituent un réel enjeu pour la valorisation du patrimoine immobilier existant.

Ce type de projet nécessite un diagnostic du bâtiment existant afin de faire les choix techniques adaptés.

L'objectif est alors d'obtenir de bonnes performances énergétiques et de mettre aux normes les organes du bâtiment, tout en réorganisant les espaces intérieurs selon les besoins des maîtres d'ouvrage.



NOS REFERENCES :



Habitat Individuel & Collectif

riegel-baur.com

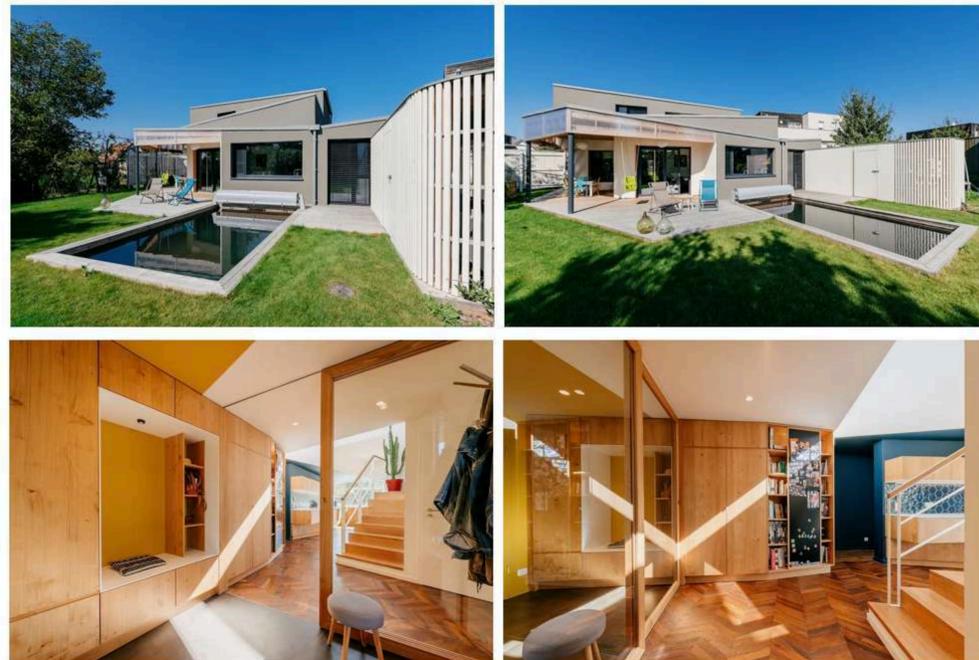


NOS REFERENCES : Habitat Neuf



La maison est positionnée en bordure de prairie dans un espace privilégié. L'implantation du bâtiment et le positionnement de ses pièces de vie sont conditionnés par les vues sur la nature.
 La volumétrie de l'ensemble se veut contemporaine avec un jeu de toits à faibles pentes.
 Des apports de lumière naturelle zénithale éclairent l'escalier central et la salle à manger.
 Le mobilier sur mesure, de par son design et son ergonomie, augmente la qualité des espaces créés.

Construction neuve
Maison individuelle
Maître d'ouvrage : Privé
Surface : 150 m²
Date : 2020
Lieu : 67 - Blaesheim



Projet de construction d'une maison individuelle selon des principes bioclimatiques avec les exigences de la RT 2012. La maison s'organise autour d'une terrasse privative et ouvre au Sud de larges baies vitrées protégées par des brises-soleil. Toutes les pièces donnent vue sur la nature environnante. Les deux ailes du bâtiment contiennent d'un côté la cuisine ouverte, la salle à manger et le séjour, de l'autre côté un espace Spa referme la terrasse. Une grande suite principale s'organise au rdc à l'abris des regards avec son dressing et sa salle de bain privative. Le volume de l'étage accueillant le bureau et la chambre d'amis offre une vue dégagée sur la forêt.

Construction neuve
Maison individuelle
Maître d'ouvrage : Privé
Surface : 220 m²
Date : 2018
Lieu : 67- Soufflenheim



NOS REFERENCES : Habitat Neuf



La volonté du maître d'ouvrage est ici de créer un lieu permettant l'accueil de sa famille avec un espace de vie pouvant s'ouvrir entièrement sur la terrasse et le jardin par une baie de 6m dont 4m d'ouvrant.
L'architecture proposée se veut dans la continuité de la maison existante sur le terrain, la construction de ce gîte est proposée de plein pied avec accessibilité PMR (personnes à mobilité réduite).
L'ensemble de l'habitation , de la grande terrasse et du garage sont accessibles directement depuis le niveau de la rue, sans seuil ni rehausse.

Construction d'un gîte
Maître d'ouvrage : Privé

Surface : 100 m2

Date : 2022
Lieu : 67 - Soufflenheim



Cette construction neuve comporte une habitation familiale et des bureaux.
La maison s'oriente en fonction de la course du soleil selon des principes bioclimatiques.
Le règlement d'urbanisme autorisant l'implantation en limite de propriété a permis l'optimisation du terrain en conservant un maximum d'espaces verts.
La volumétrie de l'ensemble se veut contemporaine et un patio est crée afin d'apporter de la lumière naturelle au niveau du bureau et d'une chambre.
Le vide accolé à l'escalier permet de faire descendre dans le séjour la lumière entrant par la baie vitrée Sud de l'étage.
Un bureau d'étude thermique accompagne l'équipe de maîtrise d'oeuvre afin de répondre aux exigences de la RT2012.

Construction neuve Maison individuelle

Maître d'ouvrage : Privé
Surface : 230 m2
Date : 2016
Lieu : 67



NOS REFERENCES : Extension



Transformation d'une maison familiale à la Robertsau.
Création d'un 3 pièces au RDC et d'un duplex de 5 pièces aux niveaux R+1 et R+2.
Rénovation thermique de l'ensemble de l'existant ; isolation par l'extérieur et isolation toiture en fibre de bois, remplacements des menuiseries extérieures, du système de chauffage et du système de ventilation.
Extension contemporaine ossature bois permettant d'ajouter de la surface au bâtiment existant.
Mise en oeuvre d'une cage d'escalier pour un accès indépendant aux appartements.

Transformation d'une maison individuelle en deux appartements
Maître d'ouvrage : Privé

Surface : 180 m2

Date : 2022
Lieu : 67 - Strasbourg



Le projet consiste en l'aménagement intérieur et l'extension d'une maison d'habitation.
Le système d'entrée a été repensé et dessiné de manière à créer un espace tampon accueillant de nombreux rangements avec un design élégant.
L'extension en ossature bois permet de positionner un espace de détente et de contemplation.
Un terrasse est aménagée dans le volume ajouté.
Les matériaux de bardage utilisés sont le zinc à joint debout ainsi qu'un bardage bois mélèze afin de contrasté avec la maison existante en créant un espace accueillant.

Rénovation et extension

Maître d'ouvrage : Privé
Surface : 100 m2

Date : 2023
Lieu : 67 - Truchtersheim



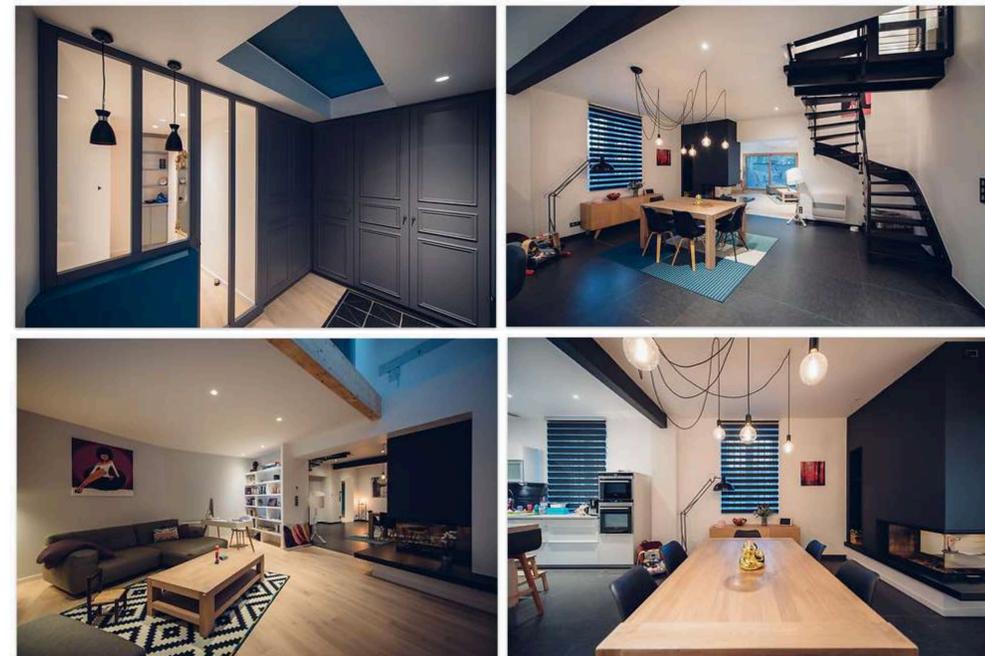
NOS REFERENCES : Extension



Ce projet consiste en la rénovation énergétique et le réagencement d'une ancienne forge des années 1900, rénovée en 2010 . Une extension vient s'ajouter en limite de propriété sur deux cotés, les volumes créés accueillent une nouvelle entrée , un salon en double hauteur, une suite parentale, une salle de bain et un sauna. Le zinc est utilisé comme matériau de couverture, en pause traditionnelle à joint debout. Un cadre en bois encadre la baie vitrée sur le jardin, l'essence utilisée est un mélèze lasuré.

Rénovation énergétique et Extension

Maître d'ouvrage : Privé
Surface existant : 100 m2
Surface extension : 70 m2
Date : 2017
Lieu : 67 - Strasbourg



Ce projet consiste en la rénovation énergétique d'une maison des années 1960, à laquelle vient s'ajouter une extension en ossature bois composée de deux volumes comprenant salon, chambre et salle de bain. La rénovation s'inscrit dans le programme "Je rénove BBC". L'ensemble de l'enveloppe est isolée et étanche à l'air, le système de chauffage par chaudière gaz à condensation est alors adapté aux besoins de la maison. L'isolation de la maison existante est en polystyrène graphité pour les murs, les fenêtres existantes sont remplacées par des châssis performant en PVC triple vitrage, la dalle de la cave est isolée en polyuréthane projeté et une VMC hygro B assure la ventilation nécessaire. L'extension bois isolée en laine de bois et fibre de bois haute densité, l'étanchéité à l'air est assurée par le frein vapeur. Un bardage bois mélèze enveloppe la construction. Une terrasse en bois IPE vient faire la transition avec le jardin.

Rénovation énergétique et Extension ossature bois

Riegel /LNV
Maître d'ouvrage : Privé
Surface existant : 95 m2
Surface extension : 75 m2
Date : 2013
Lieu : 67 - Strasbourg

PRIX SPECIAL DU PALMARES REGIONAL DE LA CONSTRUCTION BOIS / FIBOIS 2014



NOS REFERENCES : Extension

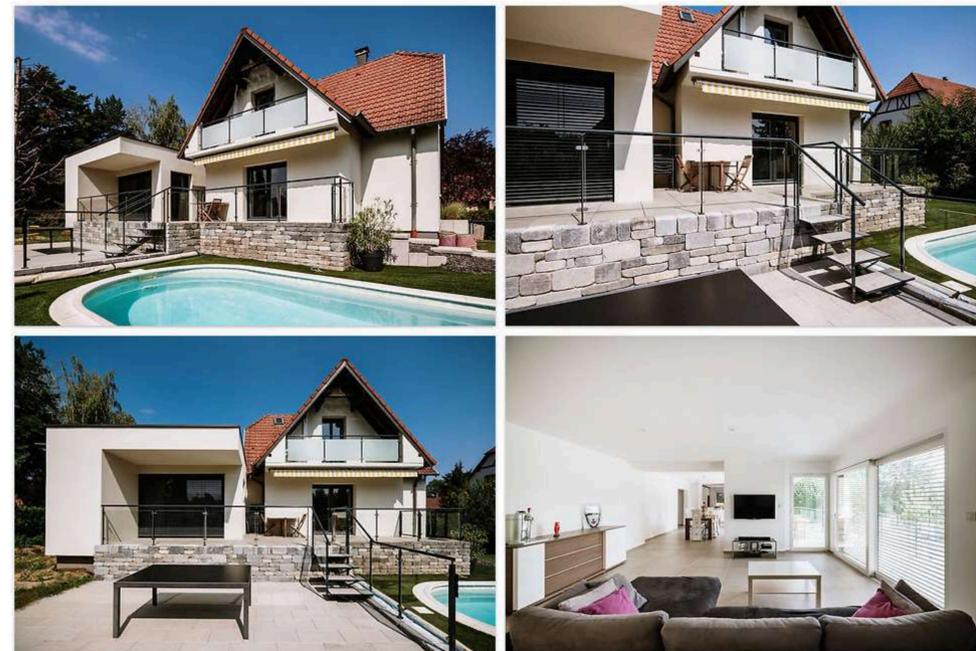


Ce projet concerne l'extension et la rénovation d'un pavillon des années 1980.

L'extension agrandit l'espace de vie au RDC et accueille une suite parentale, un grand garage est ajouté au sous-sol.
La cuisine est repositionnée et deux terrasses sont aménagées.
Les nouveaux espaces créés s'ouvrent vers l'extérieur et offrent des vues vers la piscine.

Rénovation et Extension

Maître d'ouvrage : Privé
Surface existant : 98 m2
Surface extension : 50 m2
Date : 2018
Lieu : 67 - Mundolsheim



Ce projet consiste en la rénovation partielle et le réagencement de l'entrée d'une maison des années 1950 en coeur d'îlot.
Une extension vient s'ajouter en limite de propriété sur deux cotés, les volumes créés accueillent une nouvelle entrée, une salle de bain ainsi qu'une chambre parentale.
Le zinc est utilisé comme matériau de couverture, en pause traditionnelle à joint debout.
Un bardage bois en mélèze prend place sur la façade principale de l'extension.

Rénovation et Extension

Maître d'ouvrage : Privé
Surface existant : 80 m2
Surface extension : 35 m2
Date : 2018
Lieu : 67 - Strasbourg



NOS REFERENCES : Rénovation



Rénovation haut de gamme dans un immeuble strasbourgeois de référence. Le projet comprend un réaménagement complet de l'appartement de 160m2, en intégrant son lot de technologies cachées ... téléviseurs miroir, bandeaux Led à intensité variable, hotte escamotable, caméras, miroirs anti-buée... L'ensemble des portes est affleurant et sans cadre apparent, le mobilier est sur mesure. Un travail important sur les teintes poudrées et pastels et sur les différentes ambiances a été réalisé ici.

Rénovation d'un appartement

Maître d'ouvrage : Privé
Surface : 160m2

Date : 2021
Lieu : 67 - Strasbourg



L'enjeu du projet est ici de révéler le potentiel d'une grande maison familiale, initialement cloisonnée et peu lumineuse.

Les espaces ont été réinventés, ils sont à présent ouverts, généreux et fluides. Les matériaux, couleur et mobiliers sont choisis dans l'objectif d'aboutir à un habitat chaleureux pour une famille nombreuse.

Construction neuve Maison individuelle

Maître d'ouvrage : Privé
Surface : 200 m2

Date : 2020
Lieu : 67 - Molsheim



NOS REFERENCES : Rénovation



Rénovation et aménagement d'une maison individuelle.

Les espaces de vie sont décloisonnés, la cuisine s'ouvre désormais sur la circulation et le séjour.

Le design du mobilier accompagne la volonté d'ouverture et de connexion entre les espaces tout en qualifiant chacune des fonctions.

Un rafraîchissement global des pièces modernise cette maison des années 1950.

**Design de mobilier /
aménagement**

Maître d'ouvrage : Privé
Surface : 135 m²

Date : 2020
Lieu : 67 - Illkirch-Graffenstaden



Rénovation lourde d'une maison d'habitation datant de 1960, située à Strasbourg - Neudorf.

Curage et mise à nue du bâtiment, reprises structurelles.

Redistribution complète des espaces intérieurs.

Chaque pièce est dessinée de manière à obtenir un maximum de luminosité et de sensation d'espace, les aménagements intérieurs intègrent de nombreux rangements. L'espace à vivre s'articule autour d'un agencement sur mesure béton/bois intégrant une cheminée double foyer.

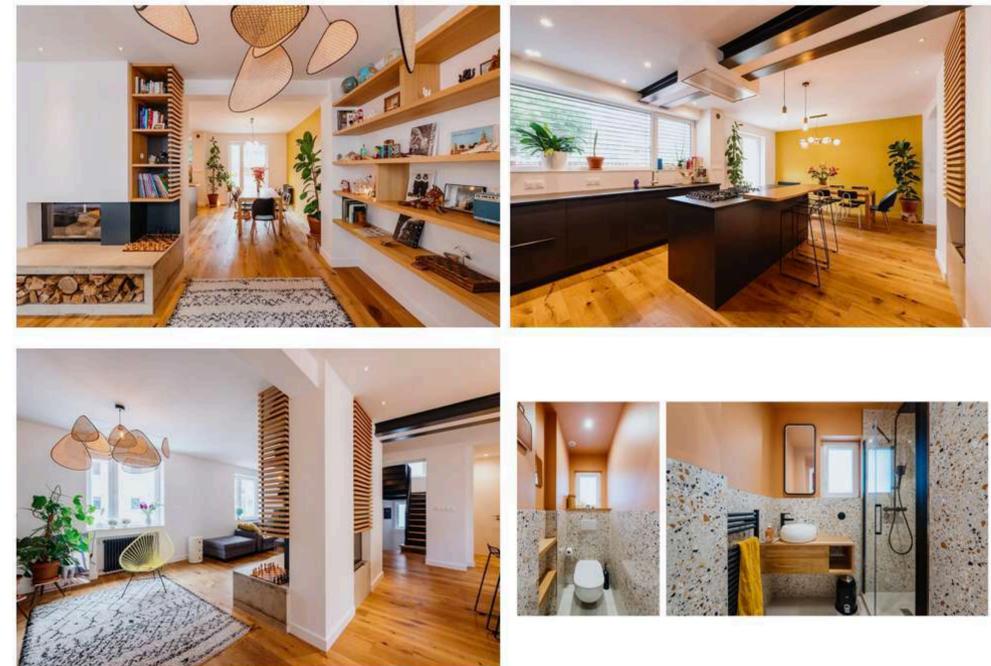
L'isolation par l'extérieur, le remplacement de toutes les menuiseries extérieures ainsi que le système de chauffage par chaudière à gaz donnent à cette maison de très bonnes performances énergétiques.

Création d'une extension formant nouvelle une entrée à la maison, création d'une terrasse à niveaux progressifs entre le rez-de-chaussée et le rez-de-jardin, aménagement des extérieurs.

**Rénovation énergétique et
extension**

Maître d'ouvrage : Privé
Surface : 155 m²

Date : 2020
Lieu : 67 - Strasbourg



NOS REFERENCES : Rénovation



Rénovation lourde d'une maison d'habitation datant de 1930, située à Strasbourg - Robertsau.
Curage et mise à nue du bâtiment, reprises structurelles.
Redistribution complète des espaces intérieurs.
Création de deux lucarnes couvertes de bardage zinc.
Les espaces intérieurs sont dessinés de manière à obtenir un maximum de luminosité et de sensation d'espace, les aménagements intérieurs intègrent de nombreux rangements.
L'isolation par l'extérieur, le remplacement de toutes les menuiseries extérieures ainsi que le système de chauffage par chaudière à granulés de bois permettent à cette maison de très bonnes performances énergétiques.
Un carport est créé coté entrée, une terrasse est aménagée coté jardin et l'ensemble des espaces extérieur et revu.

Rénovation lourde d'une maison

Maître d'ouvrage : Privé
Surface : 145 m²
Date : 2019
Lieu : 67 - Strasbourg



Rénovation complète d'une maison mitoyenne bi-famille de 3 étages dans le quartier du Neudorf à Strasbourg.
L'opération a visée à réunir visuellement et fonctionnellement les espaces de vie du rez-de-chaussée, démolition de murs et cloisonnements par parois vitrées.
Les 3 niveaux ont été traités uniformément par de la pose de planches de plancher massif sur l'ensemble des sols, habillé de mobilier en bois contre-plaqué du canada. Le tout dans un environnement rafraîchi et blanchi, ponctuellement contre-balançé par un bleu canard sur les contremarches des escaliers et sur les murs du boudoir.
Les étages sont composés de 4 chambres, d'une grande salle de jeux et d'une salle de bain.

Rénovation d'une maison

Maître d'ouvrage : Privé
Surface : 170 m²
Date : 2015
Lieu : 67 - Strasbourg



NOS REFERENCES : Rénovation



Rénovation complète d'une maison d'habitation datant de 1930, située à Rosheim
Curage et mise à nue du bâtiment, reprises structurelles.
Redistribution complète des espaces intérieurs.

Maître d'ouvrage : Privé
Surface : 135 m2

Les espaces intérieurs sont dessinés de manière à obtenir un maximum de luminosité et de sensation d'espace, les aménagements intérieurs intègrent de nombreux rangements.
L'isolation intérieure, le remplacement de toutes les menuiseries extérieures ainsi que le système de chauffage par chaudière à condensation permettent à cette maison de très bonnes performances énergétiques.

Date : 2020
Lieu : 67 - Rosheim



Cette maison bi-famille du quartier du Stockfeld à Strasbourg proposait une composition de pièces de rez-de-chaussée cloisonnées et étriquées.
Ce projet avait donc pour vocation à les libérer et les unir, de manière directe ou subtile selon les fonctions connectées.
Par un décloisonnement important et un rafraîchissement global des surfaces sol-mur-plafond ces pièces de vie ont gagné en fonctionnalité, praticité et surtout en chaleur et plaisir de vivre.

Déclouisonnement des espaces de vie

Maître d'ouvrage : Privé
Surface : 45 m2
Date : 2016
Lieu : 67 - Strasbourg



ATELIER D'ARCHITECTURE
RIEGEL - BAUR



ARCHITECTURE COMMERCIALE & TERTIAIRE

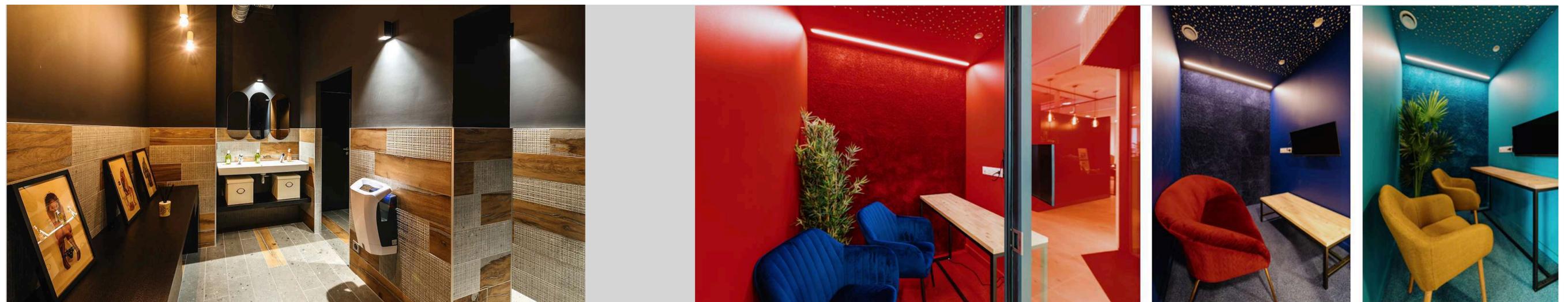


Aménagement d'un siège social - plateau de bureaux dans l'ingénierie digitale 500 m2 - Conception & Réalisation



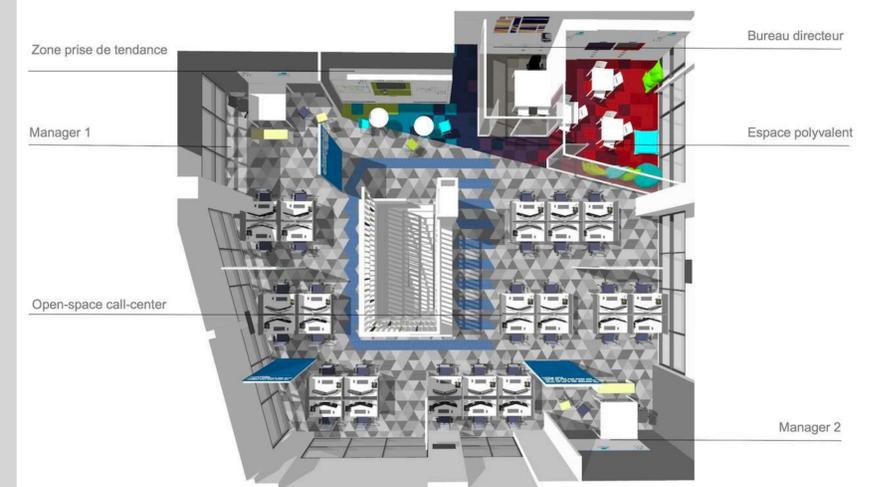
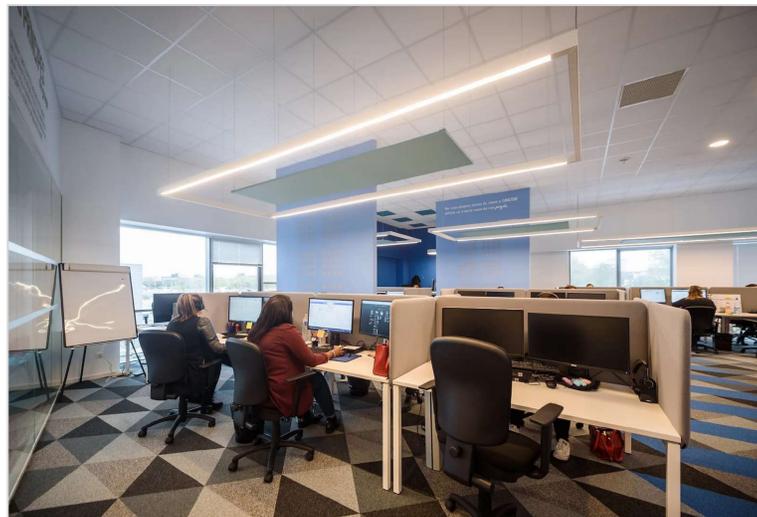


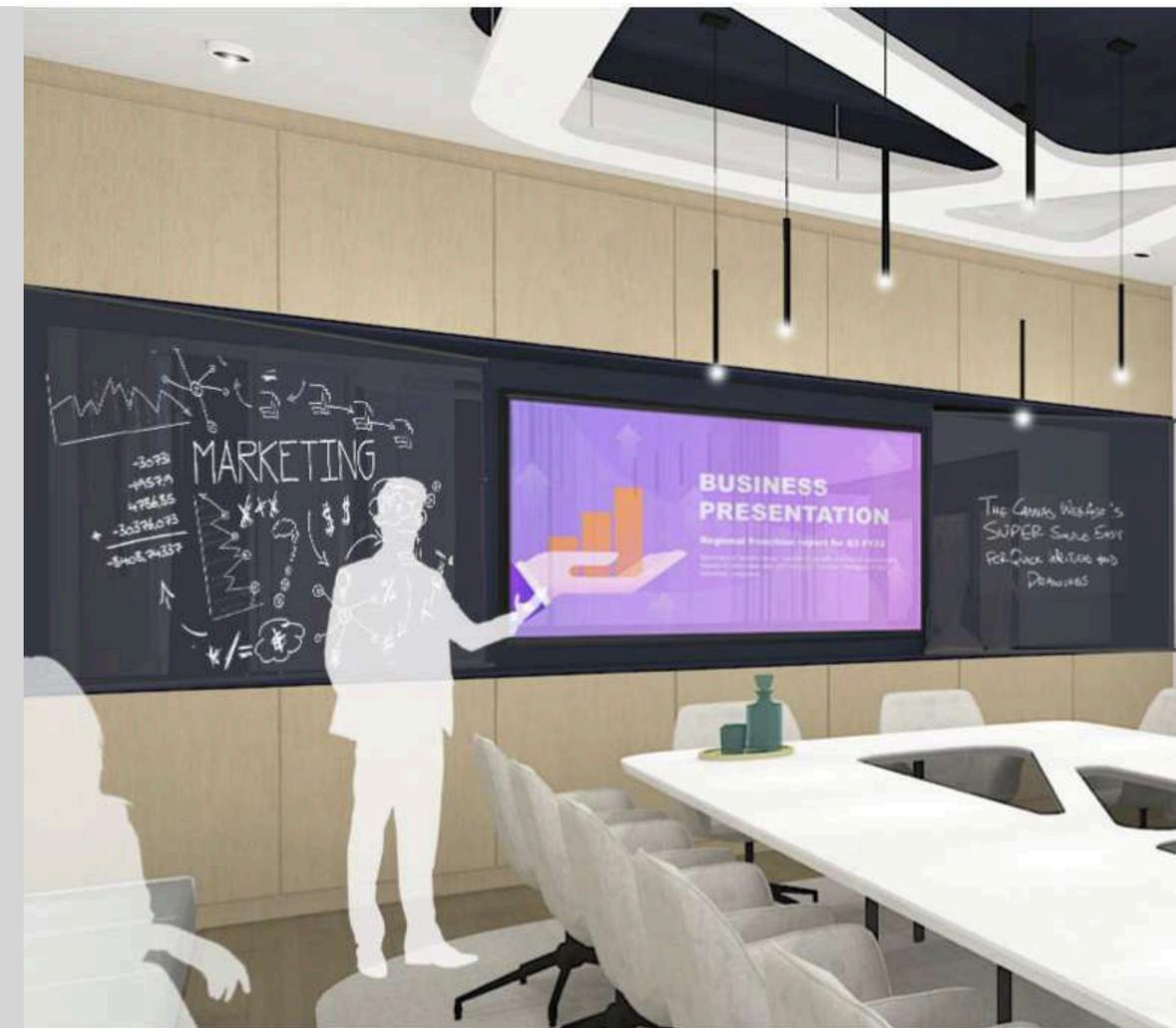
Aménagement d'un siège social - plateau de bureaux dans l'ingénierie digitale 500 m2 - Conception & Réalisation





Aménagement d'un centre d'appel de 280m² - Conception & Réalisation





Création d'une salle de réunion de 50m² - Conception & Design, Étude en cours





Conception de l'aménagement d'un siège social 680m2 - Conception & Design





Conception d'un réfectoire et de lieux de réunion 450m2 - Conception & Design





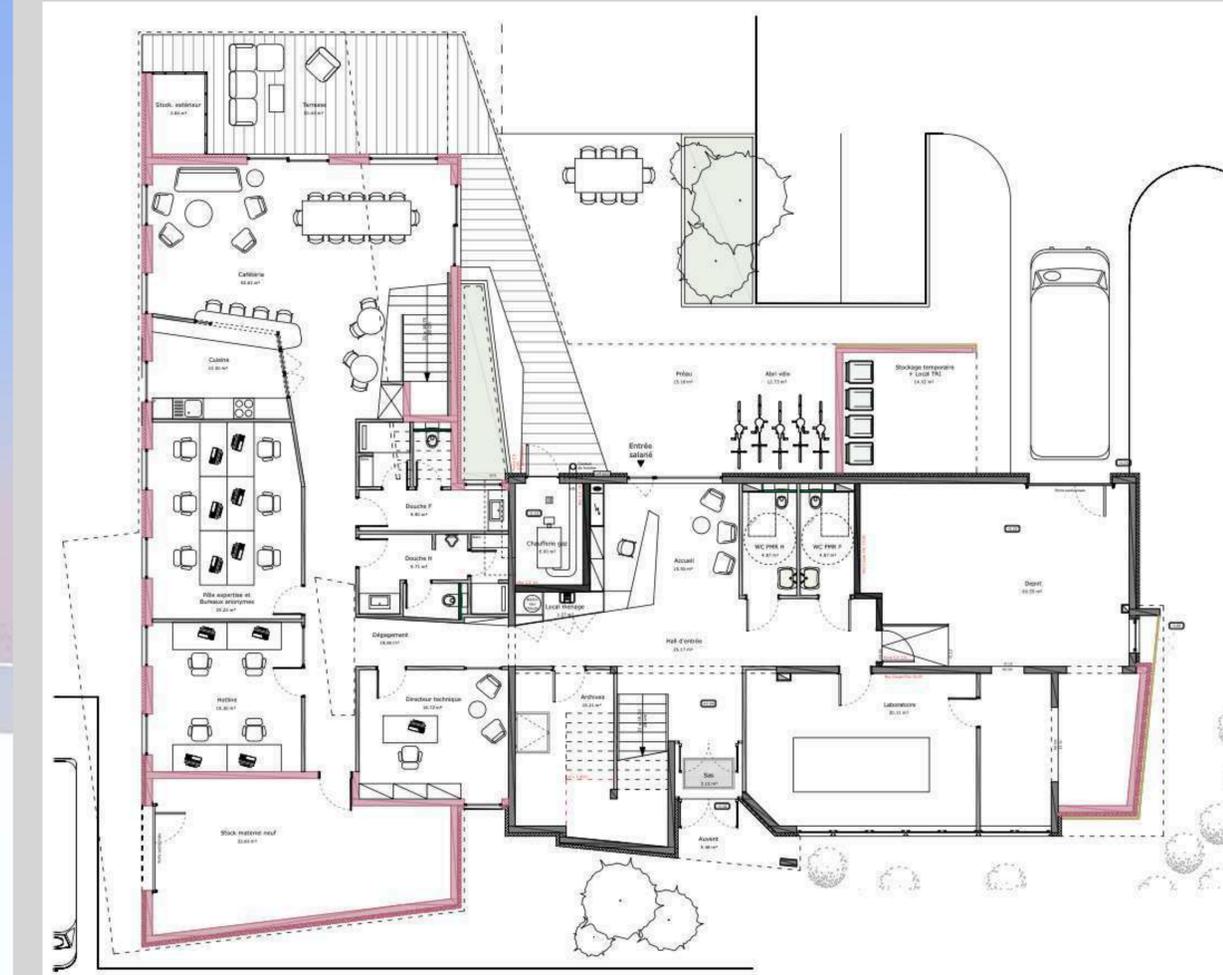
Conception d'un réfectoire et de lieux de réunion 450m2 - Conception & Design





Aménagement des bureaux de la filiale immobilière 220 m² - Conception & Réalisation





Etude pour l'extension d'un siège social 250m² - Conception & Design



NOS REFERENCES ERT : Aménagement de Bureaux



Conception d'un centre de formation, atelier et salle de cours 300 m2 -Conception & Design





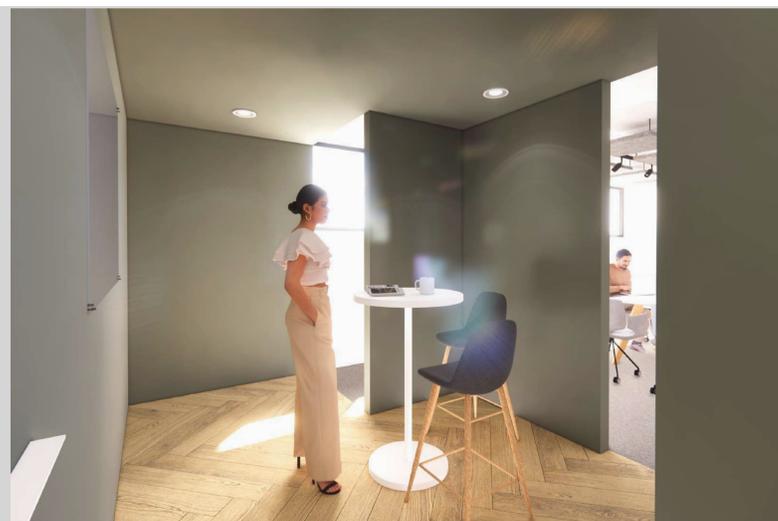
Rénovation et extension d'un commerce d'électroménager 200m² - Conception & Réalisation



NOS REFERENCES ERP : Aménagement de Bureaux



Conception d'une agence d'intérim 150 m2 - Conception & Design



NOS REFERENCES ERP : Commerce & Restauration



Rénovation, extension et aménagement d'une terrasse pour un restaurant 190m² - Conception & Réalisation





Création d'un restaurant 80m2 - Conception & Design



NOS REFERENCES ERP : Commerce & Restauration

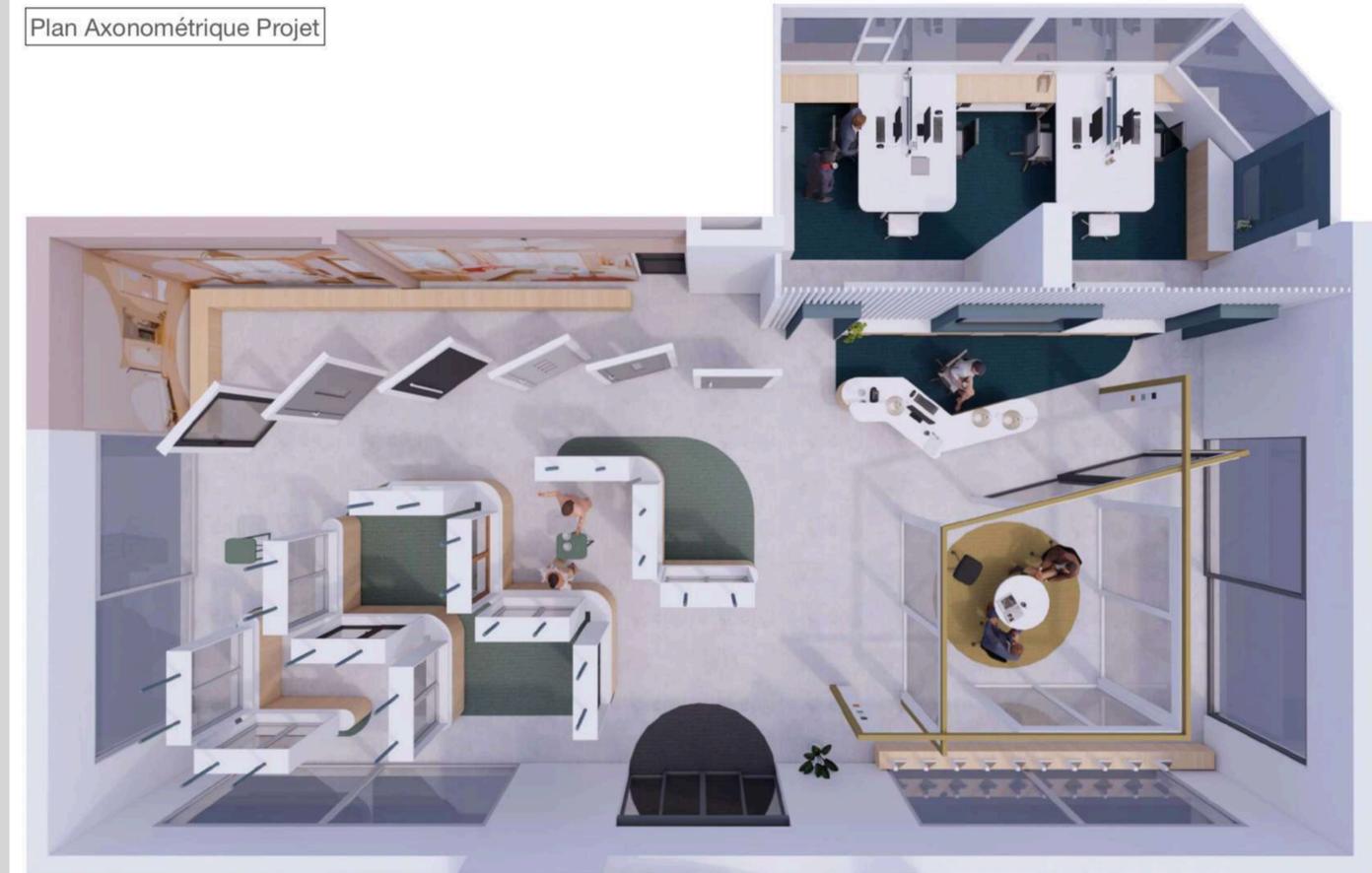


Aménagement d'une épicerie vrac 70m2 - Conception & Réalisation





Plan Axonométrique Projet



Rénovation d'un show room - 200 m² - Conception & Réalisation





CREDIT AGRICOLE ALSACE VOSGES

En chiffre depuis 2018 :

8 agences rénovées

1 création d'agence

2 sites en maintenance immobilière
(traitement de mэрule,
rénovation de charpente & couverture)

