

CAROLINE COLARD
Architecte HMONP

*AGENCE CARRE D'A _ Groupement d'architectes indépendants
10 rue des entrepreneurs - 59 700 MARCO-EN-BAROEUL - T. +33 (0)6 10 07 60 53 - caroline.
colard@gmail.com*

Références 2021



RÉSIDENCE-SERVICES LES NOUVELLES SYLPHIDES_ 110 LOGEMENTS COLLECTIFS _ 59 280 ARMENTIERES

Destinataire : marché privé - FONCIÈRE DE L'ÉRABLE
Architecte en mission partielle : Agence MAES - Maîtrise d'oeuvre : LOGER HABITAT et DUVAL
Mission : AMO Architecture et Maîtrise d'oeuvre en mission complète pour l'aménagement intérieur et décoration

Montant : 13 500 000 € HT (coût global de l'opération)
Surface : 8 500 m²
Performance : RT 2012
Livraison : 2021



RÉSIDENCE-SERVICES LES NOUVELLES SYLPHIDES_ 49 LOGEMENTS COLLECTIFS _ 59 200 TOURCOING

Destinataire : marché privé - FONCIÈRE DE L'ÉRABLE
Maîtrise d'oeuvre : Agence Bailly Dancoine (chef de projet salariée puis cotraitance)
Mission : Complète + Aménagement intérieur et décoration

Montant : Neuf : 5 200 000 € HT (salariée chef de projet) // Rehab : 502 600 € HT (cotraitance : 50% - 50%) // Locaux médicaux : 133 500 € HT (cotraitance : 50% - 50%)
Surface : 3 531 m²
Performance : RT 2012 - Livraison : janvier 2017



RÉSIDENCE-SERVICES LES NOUVELLES SYLPHIDES_ 120 LOGEMENTS COLLECTIFS _ 59 328 LAMBERSART

Destinataire : marché privé - FONCIÈRE DE L'ÉRABLE
Maîtrise d'oeuvre : GBL + Caroline COLARD Architecte
Mission : Complète + Aménagement intérieur et décoration

Montant : Neuf : 15 500 000 € HT
Surface : 8 000 m²
Performance : RE 2020 - Livraison : janvier 2023



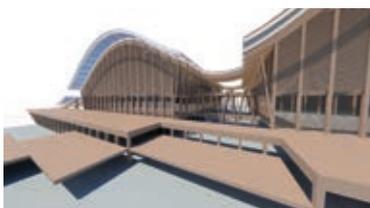
BUREAUX & COMMERCES EURALIMENTAIRE _ 59 160 CAPINGHEM

Destinataire : marché privé - FONCIERE DE L'ERABLE
Mission, Date & Phase : complète
Construction d'un immeuble de bureaux et commerces avec restaurant sur le toit
Montant : 6 000 000 € HT
Surface : 2800 m²



UDAF _ TRANSFORMATION DES BUREAUX EN ERP_ 59 000 LILLE

Destinataire : marché privé - UDAF 59
Mission, Date & Phase : Mission partielle - rénovation et extension pour création d'un accueil
Surface : 600 m²



MARCHÉ COUVERT DE GHEZEL PARK_ ARAK-SOM ROAD, MARKAZI (IRAN)

Destinataire : marché privé
Mission, Date & Phase : Esquisse seule
Surface : 20 000 m²



CAFETERIA CITÉ DES ÉCHANGES_ 59 700 MARCS-EN-BAROEUL

Destinataire : marché privé - GROUPE IRD
Mission, Date & Phase : Mission complète - Livraison juin 2017
Montant : 150 000 € HT
Surface : de 100 m²



WELLNESS CENTER_ 75 004 PARIS

Destinataire : marché privé - WELLNESS TRAINING
Mission, Date & Phase : Mission complète - Études en cours
Montant : Variable en fonction des centres de 15 000 à 150 000 € HT
Surface : de 150 à 1 500 m²
Performance : Norme WELL



RÉSIDENCE TIERS-TEMPS_{20 CHAMBRES EN EXTENSION} .02 100 SAINT-QUENTIN

Destinataire : marché privé - DOMUSVI
Maîtrise d'oeuvre : Agence BAILLY DANCOINE (salariée chef de projet)
Mission, Date & Phase : Suivi du projet jusqu'à l'ACT - Livraison janvier 2018

Montant : 2 550 000 € HT
Surface : 4660 m²
Performance : RT 2012



CENTRE DE PETITE ENFANCE_{20 CHAMBRES EN EXTENSION} .59 115 LEERS

Destinataire : marché public - Ville de Leers
Maîtrise d'oeuvre : Atelier AM mandataire (salariée chef de projet)
Mission, Date & Phase : Suivi du projet jusqu'au PROJET - Livraison mars 2017
Montant : 3 372 397 € HT
Surface : 1 172 m²
Performance : BBC



11 LOGEMENTS COLLECTIFS_{59 830 CYSOING}

Destinataire : marché public - HABITAT DU NORD
Mission, Date & Phase : Mission complète - PC déposé en Novembre 2016
Montant : 818 750 €HT (cotraitance : 50% - 50%)
Performance : RT 2012



SURÉLEVATION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS_{59 700 MARCQ-EN-BAROEU}

Destinataire : marché privé
Mission, Date & Phase : Mission partielle
Aménagement de 4 logements haut de gamme en rénovation et surélévation
Montant : 1 650 000 € HT
Surface : 600 m²



TRANSFORMATION D'UN STUDIO EN T2_{59 000 LILLE}

Destinataire : marché privé
Mission, Date & Phase : Mission complète - Livraison 2018
Montant : 80 000 € HT
Surface : 65 m²



RENOVATION & EXTENSION D'UNE VILLA_{77 600 BUSSY-SAINT-GEORGES}

Destinataire : marché privé
Mission, Date & Phase : Mission complète - Livraison 2021
Montant : 800 000 € HT
Surface : 200 m²



AMENAGEMENT D'UN APPARTEMENT AU PALAIS MAETERLINCK (MH)₀₆

^{000 NICE}
Destinataire : marché privé
Mission, Date & Phase : Mission complète - Livraison 2021
Montant : 700 000 € HT
Surface : 350 m²



SURÉLEVATION D'UNE MAISON DE VILLE_{59 000 LILLE}

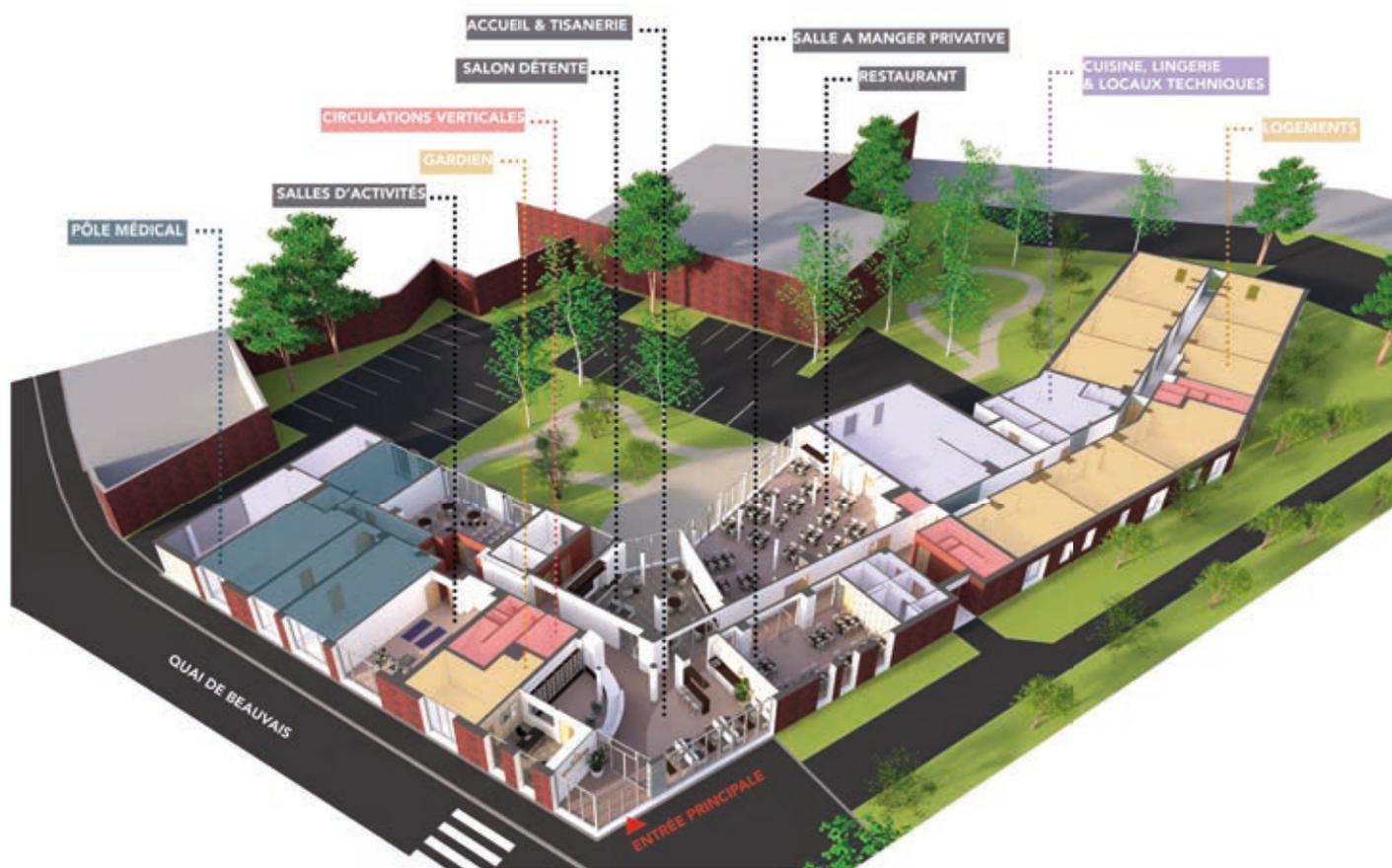
Destinataire : marché privé - SCI CNV
Mission, Date & Phase : Mission complète - Livraison 2018 (PHASE1)
Montant : 360 000 € HT
Surface : 200 m²
Performance : RT 2012

RÉSIDENCE-SERVICES POUR PERSONNES ÂGÉES _ LES NOUVELLES SYLPHIDES

QUAI DE BEAUVAIS - 59 280 ARMENTIERES



Maîtrise d'ouvrage :	Foncière de l'érable
Maîtrise d'oeuvre :	LOGER HABITAT - DUVAL Caroline Colard architecte
Mission :	Base Loi MOP
Programme :	110 logements neufs
Montant des travaux :	13.5 M € HT
Surface de plancher :	8 500m ²
Statut :	Livraison 2021
Illustrations :	Caroline Colard Architecte





RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES _ LES NOUVELLES SYLPHIDES

8 AVENUE DE LA MARNE - 59 200 TOURCOING



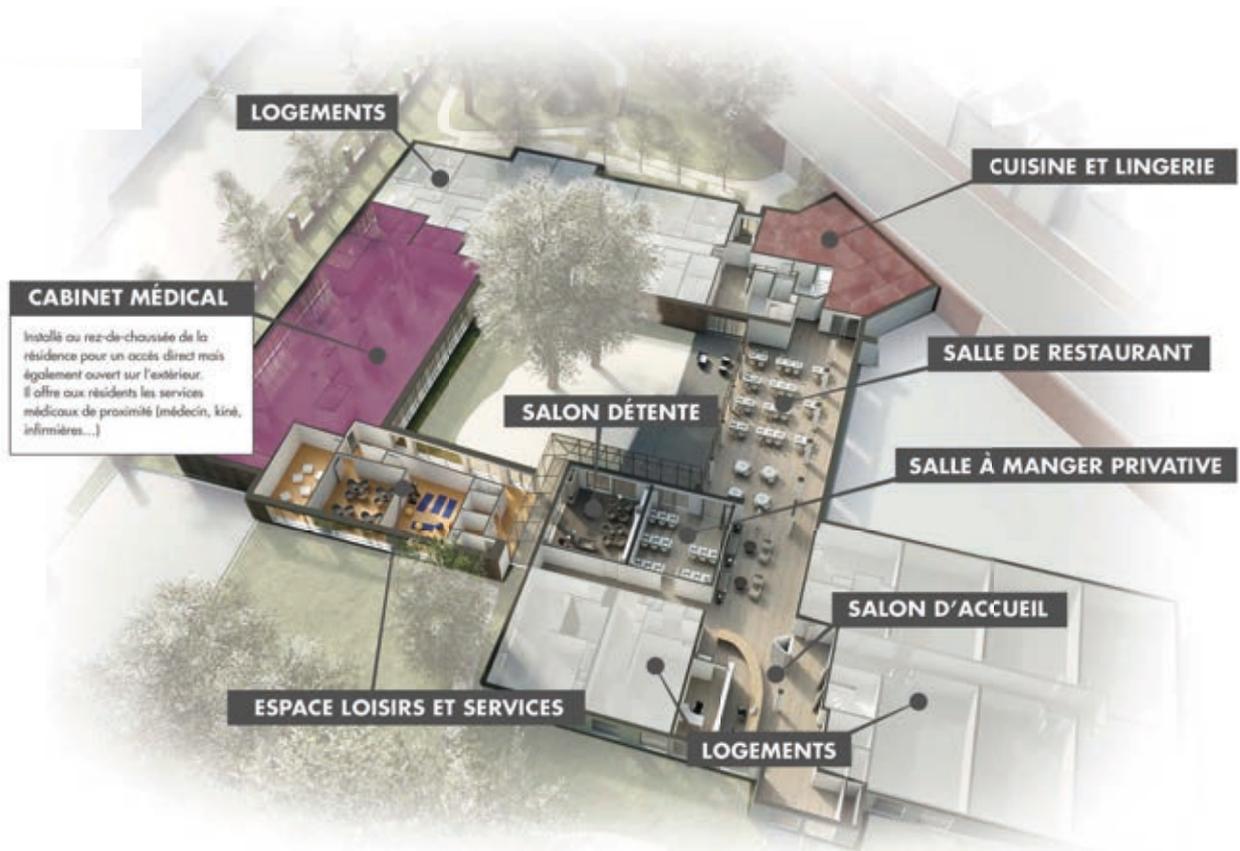
Maîtrise d'ouvrage :	Foncière de l'érable MO Déléguée : SEM Ville Renouvelée
Maîtrise d'oeuvre :	Bailly Dancoine architecte mandataire Caroline Colard architecte
Partenaires :	Adetec BET Structure Cadetel BET Fluides & Thermique, Calorix BET SSI, Philippe THOMAS Paysagiste
Mission :	Base Loi MOP
Programme :	90 logements en réhabilitation 49 Logements en extension Locaux médicaux et services
Montant des travaux :	5.9 M € HT
Surface de plancher :	3531m ² en extension
Statut :	Livraison Janvier 2016
Illustrations :	La Société de l'image

PERSPECTIVE 3D EXTÉRIURE

Avenue de la Marne



PERSPECTIVE 3D INTÉRIURE



C'est en 2011 que la commande pour la réhabilitation-extension de la résidence pour personnes âgées « Les Nouvelles Sylphides » a été confiée à l'équipe de maîtrise d'oeuvre.

Il s'agissait de réhabiliter les 90 logements existants vieillissants, de restructurer le rez-de-chaussée pour aménager des services à la personne et d'étendre la résidence pour personnes âgées indépendantes en créant 49 logements supplémentaires.

Les services à rez-de-chaussée formant le trait d'union entre les anciens et les nouveaux logements pour réunir les résidents autour d'espaces d'accueil dédiés aux loisirs et aux soins dans un esprit hôtelier.

Les différents espaces intérieurs du programme ont été traité dans une ambiance chaleureuse composée de tons pastels, de matières minérales et textiles naturelles.

L'enveloppe extérieure est vêtue d'un bardage bois, en accord avec le site au patrimoine végétal fort, et d'un parement brique, en rappel au bâtiment maçonné existant et la clôture classée à préserver.

La nouvelle extension s'étend sur la parcelle de manière à créer des espaces extérieurs aux atmosphères variées : le patio avec sa terrasse et ses salons d'été, le parc de promenade rythmé par une passerelle traversant le bassin de récupération des eaux de pluie, et la cour technique.

Le projet, issu de l'expérience de la collaboration de ses concepteurs, présente ainsi une réalisation complète de la clôture, aux cheminements, à l'enveloppe, aux murs, jusqu'au mobilier.



Vue depuis la rue du Halot - Perspective de jour



Vue depuis la rue du Halot - Perspective de nuit



Salon d'accueil



Restaurant



Détente club



Jardin d'hiver



CENTRE PETITE ENFANCE ET MÉDICO-SOCIAL

43 RUE GÉNÉRAL DE GAULLE - 59 115 LEERS



Maîtrise d'ouvrage :
Maîtrise d'oeuvre :

Ville de LEERS
Atelier Aurélien Masurel mandataire
Clara Simay architecte
Caroline Colard chef de projet

Partenaires :

EVP BET structure
Solener BET HQE,
Acapella BET acoustique
Baudoin Tasiaux paysagiste
Mélanie Drevet paysagiste
OPTIBAT économiste

Mission :
Programme :

Base Loi MOP
Centre médico-social
Crèche de 28 lits
Relai Assistantes Maternelles
Centre de Protection des Maladies Inf.
Accueil mutualisé

Montant des travaux :

5.9 M € HT

Surface de plancher :

1095m² et 300m² de jardin public

Statut :

Livraison février 2017

Illustrations :

FOZR

Emblème du patrimoine urbain, la villa Desmet et son parc témoignent de la culture et de l'histoire leersois. Au fil des années, ce domaine a subi des transformations masquant ses qualités propres. L'implantation d'un nouveau programme, tel que celui d'un lieu unique dédié à la Petite Enfance, est l'occasion de revaloriser cet héritage.

Pour renforcer l'inscription du bâtiment existant dans la ville, nous avons pris le parti de redéfinir ses accès et ses jardins. Cheminant à travers un premier jardin, le visiteur est accompagné jusqu'à l'entrée principale.

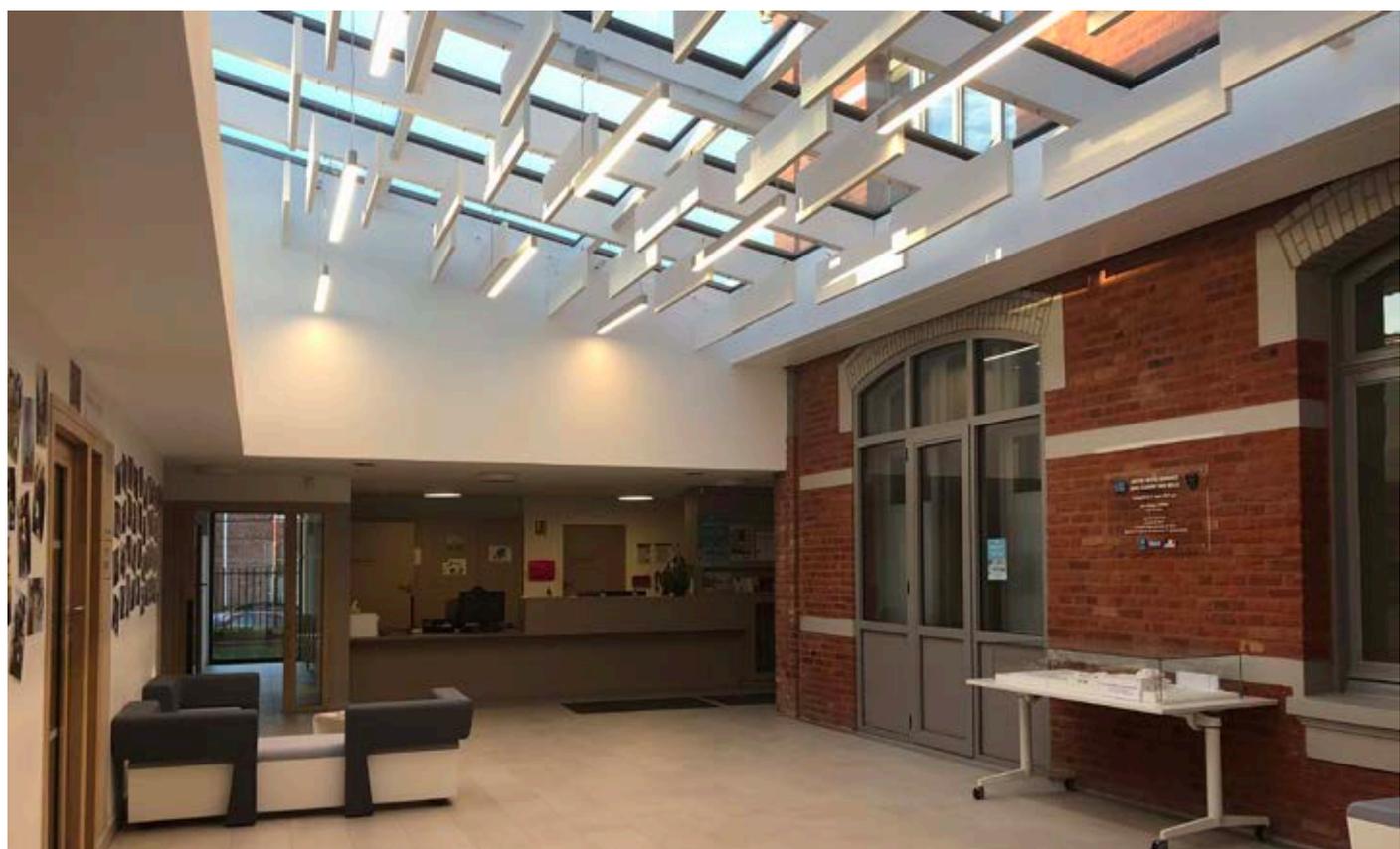
Volontairement sobre, le bâtiment en étage du projet est disposé comme un fond de scène magnifiant la villa. L'usage dominant de la brique leersoise en façades, affirme leur continuité avec l'architecture vernaculaire locale. En écho à son environnement végétal, des vanelles colorées ponctuent le rythme de baies généreusement dimensionnées.

Au sein du bâtiment, chaque parcours offre des perspectives sur les jardins (galeries), des respirations végétales ou lumineuses (atrium d'accueil, patio et jardins d'hiver), des transparences entre locaux. Ces moments de respiration et de confort visuel permettent de répondre efficacement au problème de la densité et de la forte concentration du programme.

Le Centre de petite enfance et le Centre médico-social sont des lieux d'accueil, de soins et de convivialité.

L'accueil mutualisé, lieu de rencontres et de partage entre les familles et les professionnels, est conçu comme un atrium, placé au coeur de l'équipement. Baigné d'une lumière généreuse et maîtrisée, il oriente naturellement le visiteur vers l'institution de son choix: le centre médico-social, la crèche, le RAM, la PMI, les espaces dédiés au personnels.

Un soin particulier a été apporté à l'aménagement des lieux de vie tant du point de vue fonctionnel que de celui du bien-être des enfants : perceptions à l'échelle de l'enfant, jardin d'hiver/préaux, lumière, couleurs et jardins sensorielles.



RÉSIDENCE TIERS-TEMPS (EHPAD)

27 RUE D'ISLE - 02 100 SAINT-QUENTIN



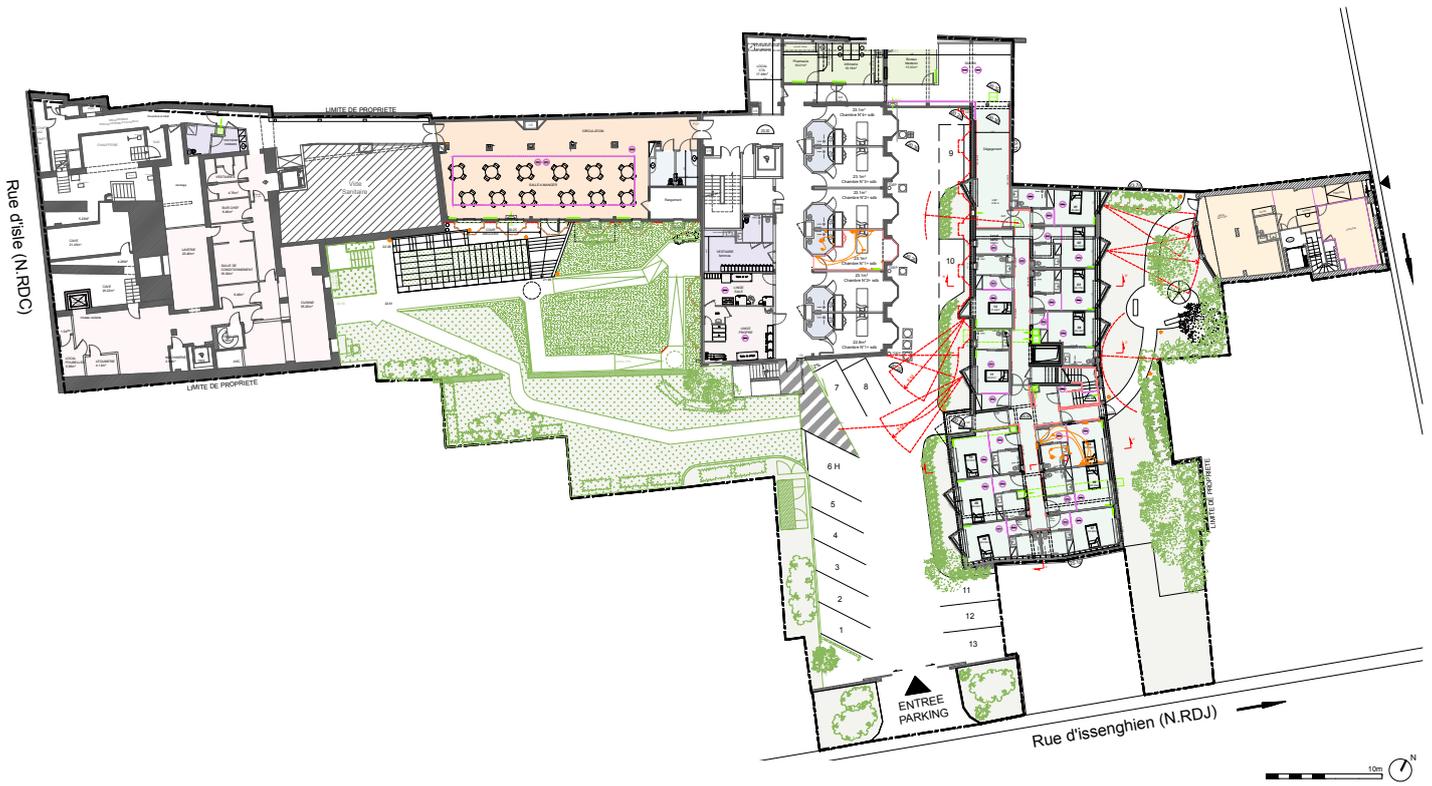
Maîtrise d'ouvrage : DomusVI
Maîtrise d'oeuvre : BAILLY DANCOINE ARCHITECTES
Caroline COLARD chef de projet

Partenaires : BEMING BET structure

Mission : Base Loi MOP
Programme : Restructuration de la résidence existante
Extension de 20 lits

Montant des travaux : 2,6 M € HT
Surface de plancher : 4 660m²
Statut : Livraison prévue juin 2018
Illustrations : La Société de l'image

PLAN D'ENSEMBLE REZ-DE-JARDIN



COUPE DE TERRAIN



La résidence «Tiers-temps» est un EHPAD implanté à l'origine dans un ancien hôtel particulier au centre de la commune historique de Saint-Quentin.

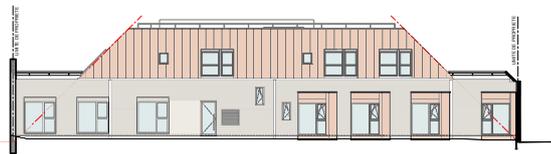
L'enjeu principal du projet de restructuration-extension réside dans une architecture alliant patrimoine et modernité. Repenser l'établissement pour permettre une nouvelle ergonomie dans les actions de travail et de repos, un environnement agréable grâce à une architecture modernisée et adaptée aux nouvelles normes, des espaces paysagers qui les invitent à s'ouvrir vers l'extérieur et évite le sentiment d'enfermement, sont les principaux fédérateurs d'une ambiance sereine, primordiale au bon fonctionnement, au bien-être de tous et à la durabilité de l'établissement.

La générosité des circulations et l'aisance des itinéraires veillent à minimiser la pénibilité des distances parcourues et des tâches quotidiennes du personnel. L'aménagement de locaux relais, stockage ou soins permet de gagner un temps précieux aux équipes et d'éviter les encombrements dans les circulations qui empêchent les résidents de bien se déplacer et de prévenir les risques de chutes.

Les façades de l'extension aux parement brique ou minéral, de teinte gris-clair renvoyant plus de luminosité, ont été conçues aux fins de privilégier l'inertie thermique des parois. La couverture et les menuiseries en façades sont de teinte cuivrées faisant écho à la brique rouge de la résidence existante. Les ouvertures largement dimensionnées et les bow-windows optimisent les apports solaires tout en préservant l'intimité des chambres en vis-à-vis. Les toitures-terrasses visibles depuis les étages existants sont végétalisées et reçoivent les panneaux solaires qui optimisent le bilan énergétique de l'extension.



ÉLÉVATIONS DE L'EXTENSION - FAÇADE AVANT & ARRIÈRE

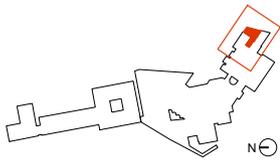


CAFETARIA DE LA CITE DES ECHANGES

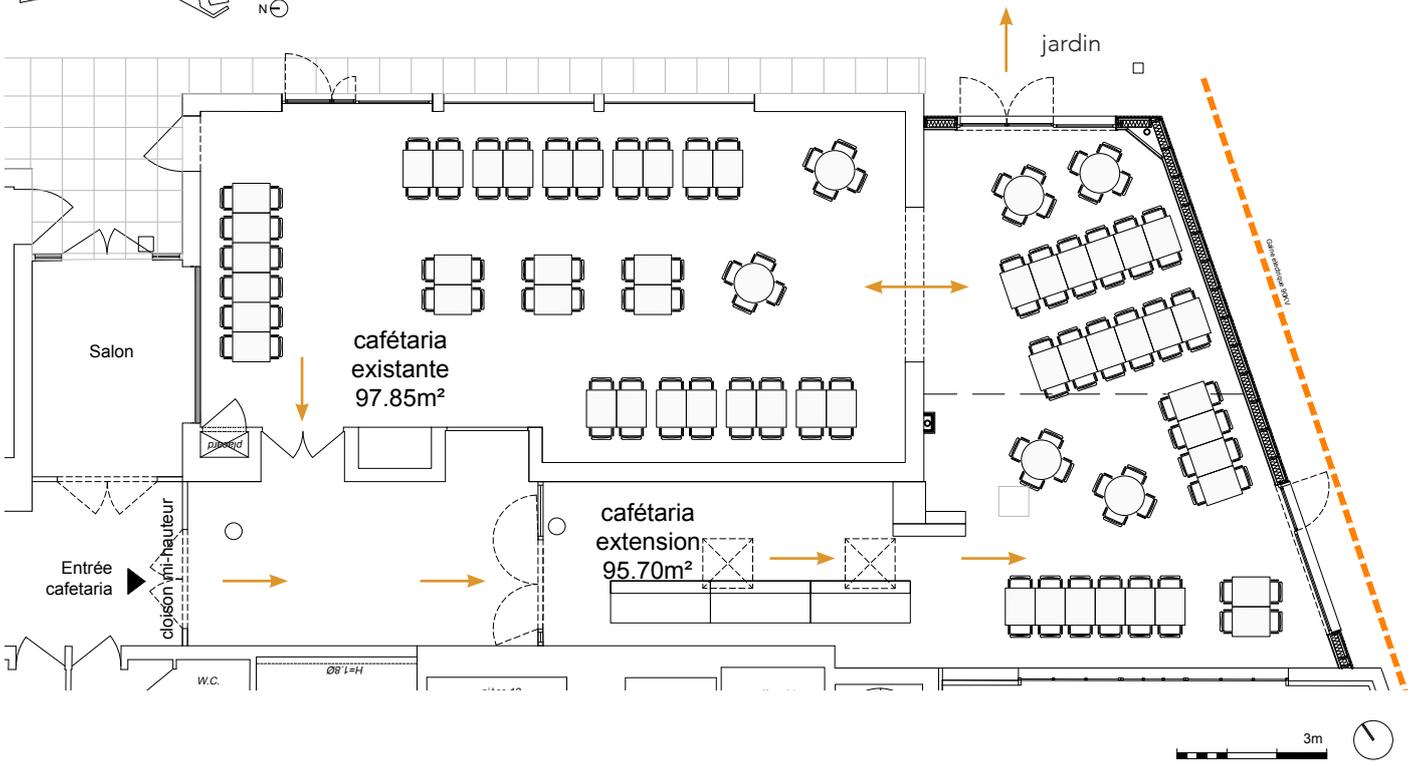
40 RUE EUGÈNE JACQUET - 59 700 MARCQ-EN-BAROEUL



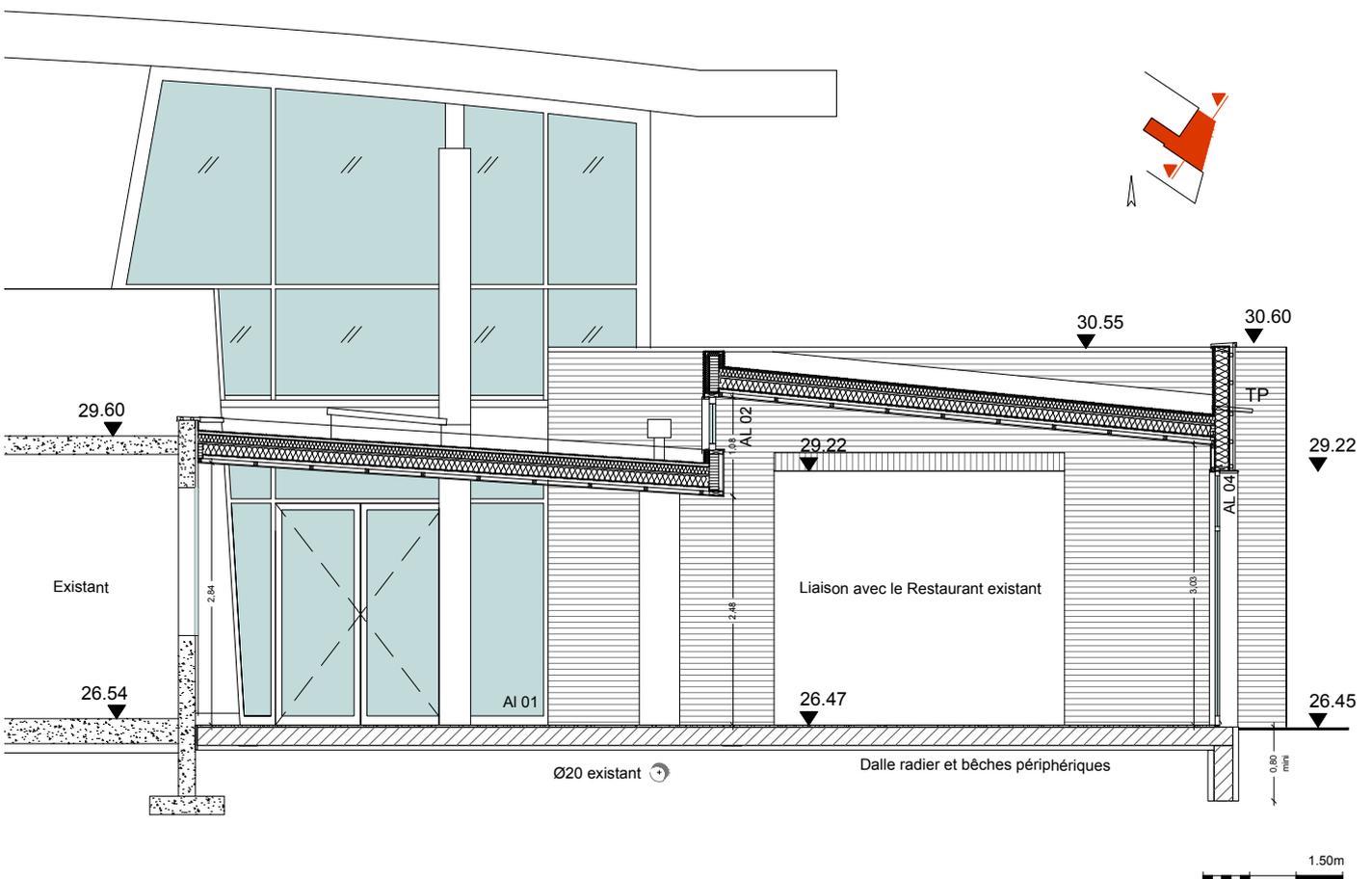
Maîtrise d'ouvrage :	GRUPE IRD
Maîtrise d'oeuvre :	Caroline Colard & Marc Dancoine architectes
Partenaires :	ADETEC BET structure
Mission :	Base Loi MOP
Programme :	Cafétaria en extension
Montant des travaux :	200 000 € HT
Surface de plancher :	200m ²
Statut :	Livraison juin 2017
Illustrations :	-



PLAN DE LA CAFÉTARIA EN SIMPLE REZ-DE-CHAUSSÉE



COUPE TRANS/ERSALE SUR LE SHED



Le projet d'extension de la cafétéria collective pour la cité des échanges se situe sur le campus entreprises et cités à Marcq-en-Baroeul.

La construction en forme de marteau s'immisce entre les bâtiments de brique et de béton datant des années 90 et 2010. L'étendue du bâtiment est limitée par les prospects ainsi que par la présence d'une ligne haute tension enterrée.

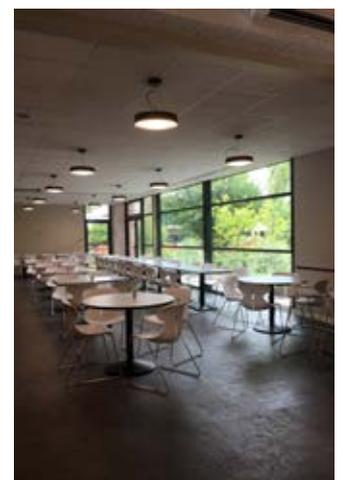
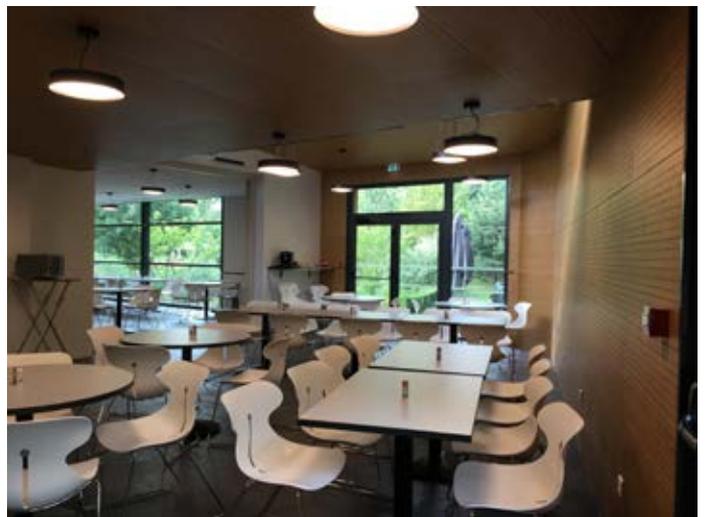
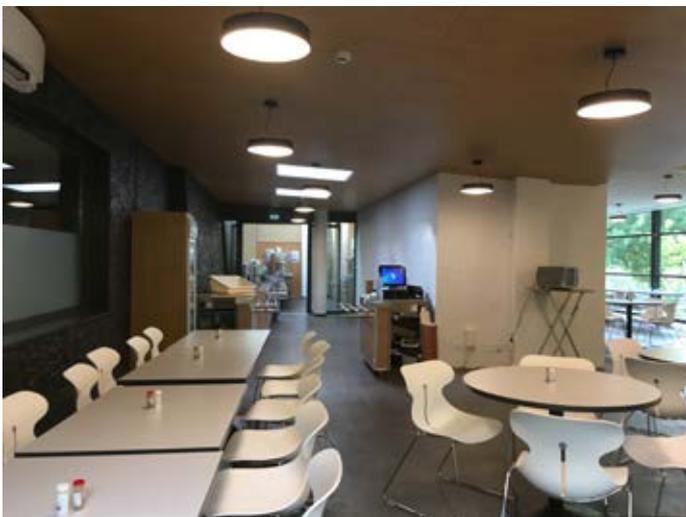
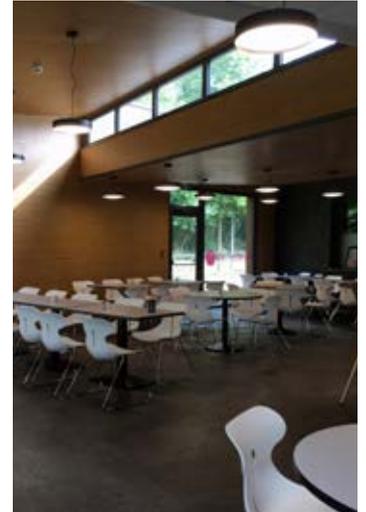
La particularité de la cité des échanges est que chaque partie de bâtiment a été réalisée par un architecte différent et des techniques constructives différentes.

L'ensemble de l'établissement comportant déjà au moins 3 transformations et extensions différentes, brique rouge, cassettes aluminium ou encore béton matricé noir, nous avons choisi de construire l'extension quasiment totalement en bois : ossature et charpente, bardage extérieur ainsi que les revêtements des murs et plafonds acoustiques.

Pour rappeler l'existant, les menuiseries alu. et couvertines sont de la même teinte que celles des cuisines et de la cafétéria existante. Le sol est en dalle pvc imitation béton ciré.

La couverture dessine un shed formant ainsi deux volumes de hauteurs différentes. Le volume bas marque l'entrée du self et le volume haut l'espace de restauration entre la cafétéria existante et l'extension.

La partie ancienne de la cafétéria a été entièrement repeinte et le sol a été modifié de manière à assurer une parfaite continuité avec l'extension.

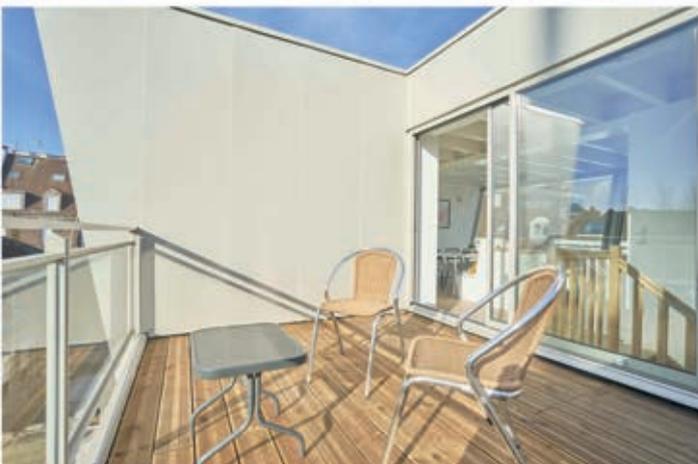


2 MAISONS DE VILLE

149 RUE DE WAZEMMES - 59 000 LILLE



Maîtrise d'ouvrage : SCI CNV
Maîtrise d'oeuvre : Caroline COLARD architecte
Partenaires : -
Mission : Base Loi MOP
Programme : Réhabilitation-surélévation d'une maison
Construction d'une maison à l'arrière
Montant des travaux : 360 000 € HT
Surface de plancher : 250m²
Statut : Livraison prévue juin 2018
Illustrations : La Société de l'image



CENTRES DE BIEN-ÊTRE

WELLNESS TRAINING CONCEPT

Maîtrise d'ouvrage :	Wellness training
Maîtrise d'oeuvre :	Caroline Colard Architecte
Partenaires :	Aliénor ingénierie
Mission :	Cahier de prescriptions architecturales
Programme :	Centre de bien-être pour les entreprises
Montant des travaux :	150 à 500 000 € HT
Surface de plancher :	300 à 1500m ²
Statut :	En cours
Illustrations :	La Société de l'image



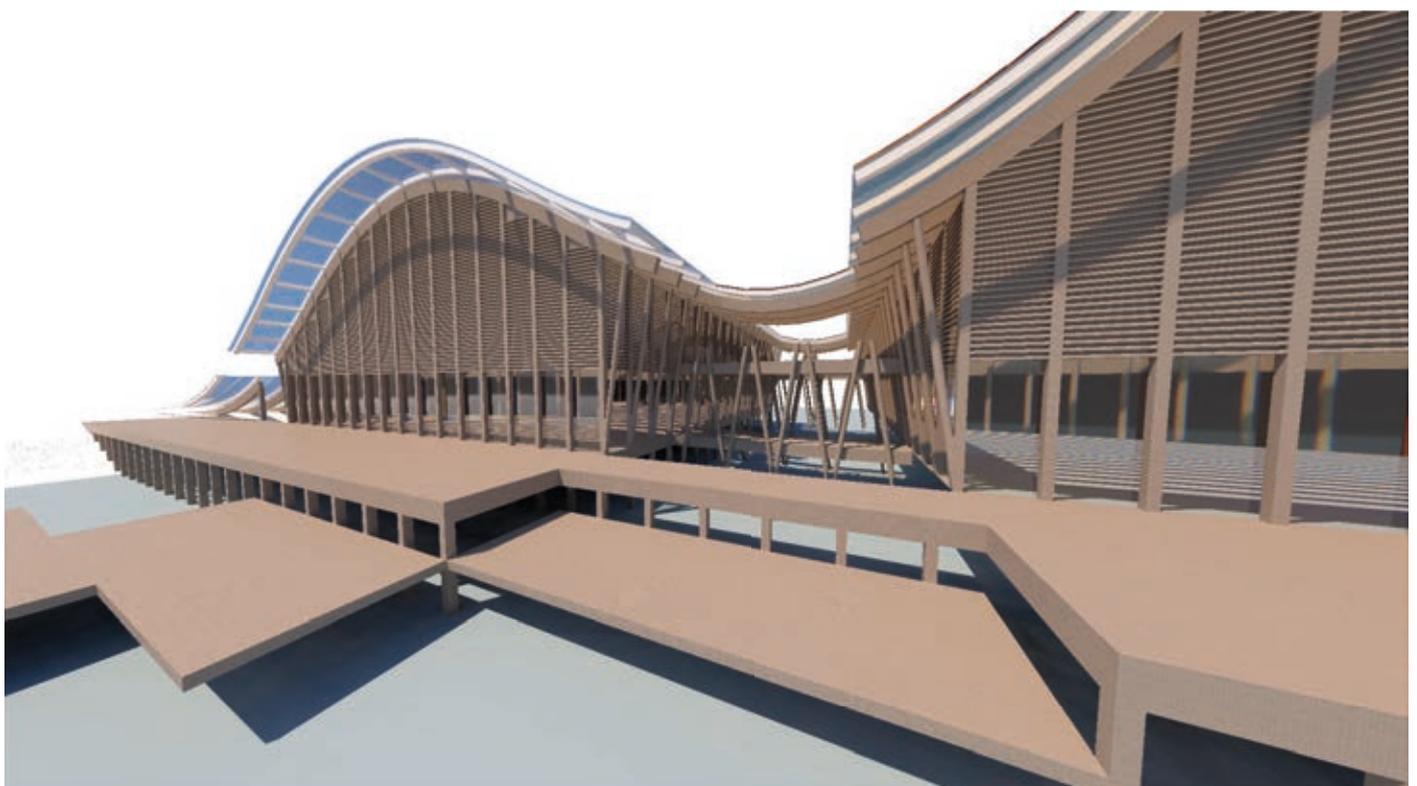
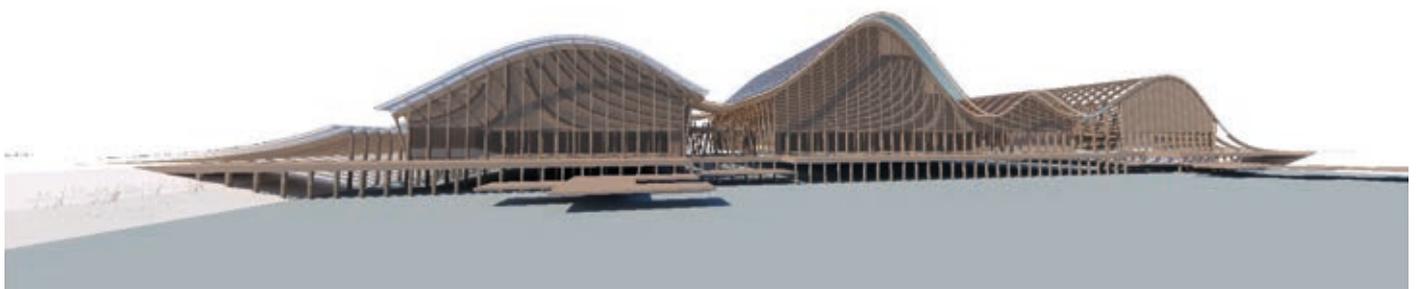
MARCHÉ COUVERT DE GHEZEL PARK

ARAK-QOM ROAD, MARKAZI (IRAN)

Maîtrise d'ouvrage : GHEZEL PARK
Maîtrise d'oeuvre : Caroline COLARD architecte
Partenaires : -

Mission : Esquisse
Programme : Halle pour marché couvert

Montant des travaux : -
Surface de plancher : 20 000m²
Statut : -
Illustrations : Caroline COLARD



AMÉNAGEMENT D'UN STUDIO EN T2

35 RUE DE BOURGOGNE - 59 000 LILLE

Maîtrise d'ouvrage : privé
Maîtrise d'oeuvre : Caroline COLARD architecte
Partenaires : -

Mission : Base Loi MOP
Programme : Aménagement d'un studio en T2

Montant des travaux : 60 000 € HT
Surface de plancher : 65m²
Statut : Livraison prévue mars 2018
Illustrations : Caroline COLARD



UDAF _ TRANSFORMATION DES BUREAUX EN ERP + EXTENSION POUR ACCUEIL

8 RUE BAPTISTE MONNOYER - 59 000 LILLE

Maîtrise d'ouvrage : UDAF 59
Architecte : Caroline COLARD architecte
Partenaires : -
Mission : Base Loi MOP
Programme : Transformation des bureaux en ERP+ Extension pour création d'un accueil PMR
Surface de plancher : 600m²
Statut : en cours
Illustrations : Caroline COLARD



CONSTRUCTION D'UNE MAISON EN COEUR D'ÎLOT

59 000 LILLE

Maîtrise d'ouvrage : PRIVE
Maîtrise d'oeuvre : Caroline COLARD architecte
Mission : Base Loi MOP
Programme : Construction d'une maison neuve T3 en coeur d'îlot (accès difficile)
Surface de plancher : 100m²
Statut : en cours
Illustrations : Caroline COLARD



SURÉLÉVATION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS

59 700 MARCQ-EN-BAROEU

Maîtrise d'ouvrage : PRIVE
Maîtrise d'oeuvre : Caroline COLARD architecte
Mission : Base Loi MOP
Programme : Division d'un immeuble en 4 logements haut de gamme
Surface de plancher : 600m²
Statut : en cours
Illustrations : Caroline COLARD



RÉNOVATION ÉNERGETIQUE & AMÉNAGEMENT INTERIEUR _ ARPRO MANUFACTURING

60 190 ESTREES-SAINT-DENIS

Maîtrise d'ouvrage : One Hundred Partners (London, Angleterre) pour JSP International

Maîtrise d'oeuvre : Caroline COLARD architecte

Partenaires : 21st Architecture (London)

Mission : Partielle + AMO référente française

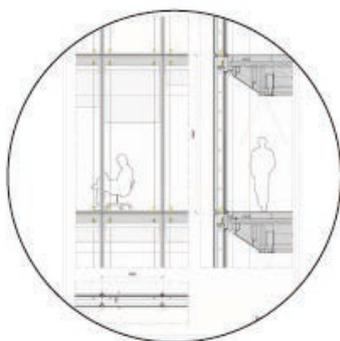
Programme : Aménagement des bureaux et showrooms

Montant des travaux : 1 750 000 € HT

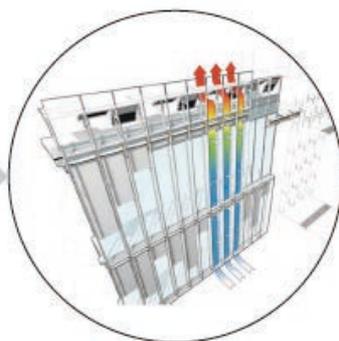
Surface de plancher : 1130m²

Statut : en cours

Illustrations : 21st Architecture (London)



DOUBLE FACADE

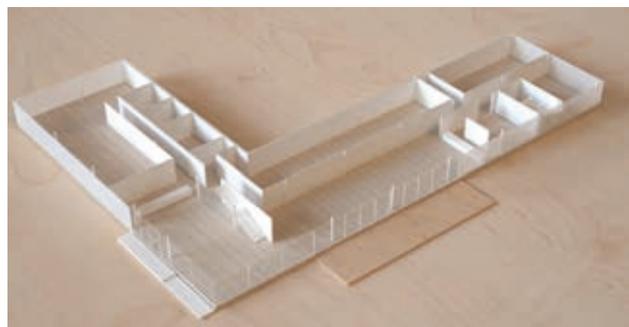


ENVIRONMENTAL FACADE



CLIMATE REGULATION

SOLAR SHADING



BUREAUX & COMMERCES A EURALIMENTAIRE

59 160 CAPINGHEM

Maîtrise d'ouvrage : FONCIERE DE L'ERABLE
Maîtrise d'oeuvre : Caroline COLARD & Philippe DELEQUEUCHE
Partenaires : -

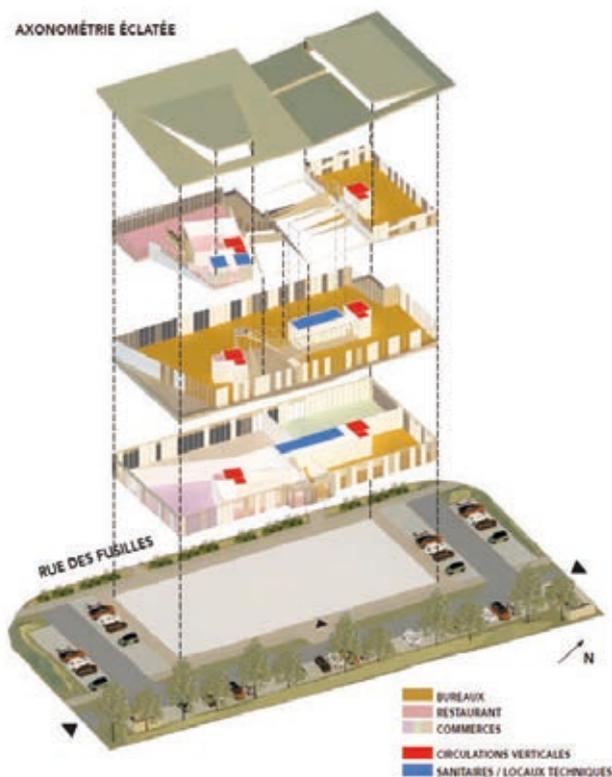
Mission : Complète
Programme : Incubateur pour start-up dans l'alimentaire avec commerces à RDC et Restaurant sur le toit

Montant des travaux : 6 000 000 € HT
Surface de plancher : 2800m²
Statut : en cours
Illustrations : Caroline COLARD

*A l'image des start-ups et des services qu'accueillent le nouvel incubateur, le bâtiment propose une architecture qui s'inscrit dans une démarche respectueuse de l'environnement : chantier propre, valorisation des déchets, efficacité énergétique...
L'utilisation du bois, un matériau reconnu comme écologique et innovant, pour la structure et les façades permet d'atteindre des niveaux de performances durables et pourquo pas locales.*



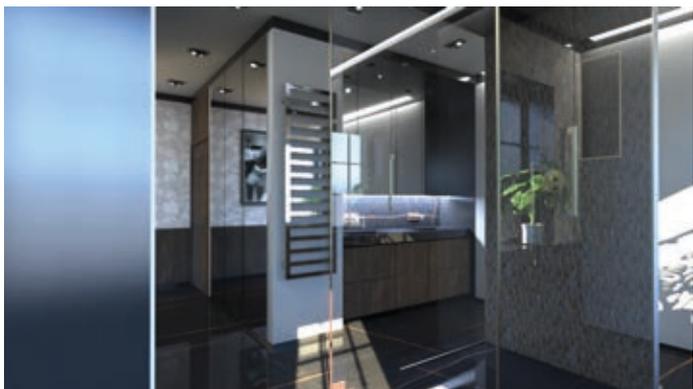
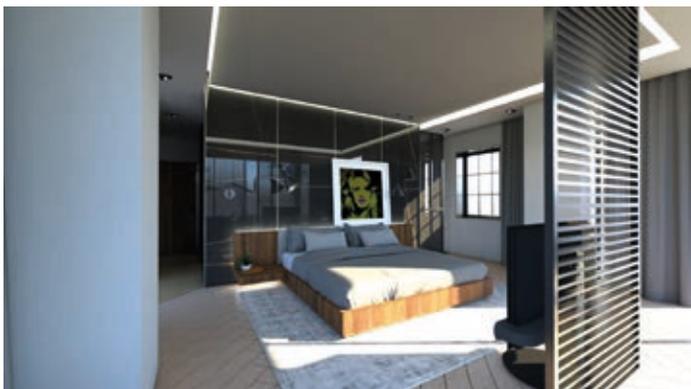
AXONOMETRIE ÉCLATÉE



RENOVATION EXTENSION D'UNE VILLA

77 058 BUSSY-SAINT-GEORGES

Maîtrise d'ouvrage : marché privé
Maîtrise d'oeuvre : Caroline COLARD
Partenaires : -
Mission : Complète
Programme : Villa T4
Montant des travaux : 800 000 € HT
Surface de plancher : 200m²
Statut : en cours
Illustrations : Caroline COLARD



RENOVATION D'UN APPARTEMENT _ PALAIS MAETERLINCK

06 000 NICE

Maîtrise d'ouvrage : marché privé
Maîtrise d'oeuvre : Caroline COLARD
Partenaires : -
Mission : Complète
Programme : Appartement T4
Montant des travaux : 700 000 € HT
Surface de plancher : 350m²
Statut : en cours
Illustrations : Caroline COLARD



RÉSIDENCE_SERVICES POUR PERSONNES AGEES

59 328 LAMBERSART

Maîtrise d'ouvrage : Foncière de l'érable
Maîtrise d'oeuvre : LOGER habitat
GBL Architectes et Caroline COLARD architecte

Mission : AMO + Maîtrise d'oeuvre aménagement intérieur (parties communes et logements)
Programme : Construction d'une résidence-services Senior avec 120 logements et services à RDC

Montant des travaux : 15.5 M € HT
Surface de plancher : 8 000m²
Statut : Livraison 2023
Illustrations : GBL Architectes

