



# Agence d'architecture Rennaise

Depuis 2007

**Spécialiste en rénovation/Restructuration/réhabilitation de logements individuels, groupés ou collectifs.**

Créée en 2007 en région parisienne, par Nadège TANGUY et installée à Rennes depuis 2010, notre agence a travaillé sur divers projets de rénovation, transformation, extensions et surélévation de maisons et d'immeubles, principalement en quartiers urbains denses de la métropole Rennaise. Plus d'une centaine de projets nous ont été confiés en mission complète (avec suivi de chantier) et une centaine en mission partielle de conception architecturale.

## Moyens humains, équipe

1. Nadège TANGUY, fondatrice et gérante, 49 ans, architecte DPLG exerce l'architecture depuis 2001, en tant que salariée et 2007 en profession libérale
2. Dorian AUGEREAU, 22 ans, dessinateur-projeteur et assistant d'architecte
3. Elisa BOULLIER, 20 ans, assistante Design d'Espace
4. Apprenti et stagiaires en formation de différentes écoles d'architectures (Rennes, Bordeaux, Tunis...) variable sur l'année, sur convention agréée par le ministère de l'éducation

## Diplômes, formations et qualifications Nadège TANGUY

- 1995 BTS Architecture Intérieure à Angoulême (16)
- 2000 Master d'architecture à l'ENSAB de Rennes (35)
- 2007 Diplôme d'architecte DPLG (Diplomée par le Gouvernement) à l'ENSA Bretagne
- 2013 Formation Rénovation Programme FEEBAT M03 et M04
- 2014 CEPH Maison passive (par ABIBOIS et la Maison Passive France) (Concepteur Européen Passiv Haus)
- 2020 Nommée référente professionnelle agréée auprès de Rennes Métropole pour la rénovation énergétique de Maisons individuelles et d'immeubles en copropriété
- 2021 Formation et Diplômée "EXPERT BÂTIMENT" par l'OFIB (formation d'experts judiciaires)
- 2023 Formation Dyna MOE - Rénovation énergétique des copropriétés

---

## Moyens matériels

- Local d'activité, en RDC, de 68m<sup>2</sup>, accessible PMR, avec 4 postes informatiques dont 3 équipés CAO-DAO et 2 imprimantes grand format, un ordinateur portable et une tablette tactile
- Logiciels: dessin : REVIT architecture BIM, Autocad, Sketchup, et logiciels de bureautique classique (Word, Excel, Power Point...) et suite Gmail Business pour la messagerie internet
- Outils de mesure et de relevés, télémètres, humiditest...
- Appareils photos reflex numérique grand angle

## Partenaires et Collaborateurs

### Architectes

- Alia BENGANA, architecte DPLG à Paris, spécialisée matériaux sains et naturels et architecture terre chaux et chanvre
- Johanne FINET architecte DE à Montreuil-sur-île (35)
- François BOULANGER, architecte à Rennes et maître d'œuvre
- Mickaël TANGUY architecte DPLG à Goven (35)

### Maître d'œuvre d'exécution (suivi de chantier)

- Agence MOTI à RENNES, Mr Foucauld MOTTE
- Habitat Durable à GUICHEN (35) Thomas GESNYS

### Architectes d'intérieur

- Inma Studio 7 rue le Bastard 35000 RENNES, Mme Inma Valero <http://www.inma-studio.fr>
- Créag, Agenceur Mr Jean-François GOUY 35690 Acigné <http://www.creag.fr>
- Chouette STUDIO Mme Clémentine GOUTARD E.I. à Rennes
- Constance RIFFAULT à Rennes

### Bureau d'études techniques

- Bureau d'études STRUCTURES: FORCES&APPUIS Mr Antoine BASLE, ingénieur béton et bois à Rennes
- Bureau d'études STRUCTURES béton Mr LEROUX, ingénieur à Montgermont
- Bureau d'études THERMIQUE THALEM Ingénierie (Bruz)
- Bureau d'études THERMIQUE TY ECO2 (Bourg-des Comptes 35)
- Bureau d'études THERMIQUE ING'ENERGY à Thorigné-Fouillard (35)
- Bureau d'études THERMIQUE APY RENOV à La Chapelle-Bouëxic (35)

## PROJETS

L'agence est spécialisée dans les projets de rénovation complète et énergétique, d'extension et surélévation en ossature bois, principalement en milieu urbain assez dense et de contexte difficile (hyper centre, zone inondable, bâti avoisinant contraignant...) de maisons et d'immeubles en copropriété

Nous réalisons aussi régulièrement, des projets de transformation de logements collectifs (réunions d'appartements, travaux structurels nécessitant l'intervention d'un architecte DPLG sur des immeubles en copropriétés.



# Réalisations/vignettes





## Références projets en mission complète (2017-2023) :

### Rénovation énergétique complète avec ou sans extension/surélévation de maisons de ville Rennaises (Budget > 200k€ TTC):

- 15 rue Jean-Claude Camors 35000 RENNES (2017) Rénovation énergétique complète
- 8 rue Raymond Rouault 35000 RENNES Rénovation complète et extension
- 54 rue Boulay Paty 35000 RENNES Rénovation complète et extension
- 7 allée Honoré de Balzac 35 135 CHANTEPIE Rénovation complète et extension
- 58 rue de Sarzeau 35700 RENNES Rénovation énergétique niveaumaison passive)
- Le Domaine 35 VERN-SUR-SEICHE
- Rue au Prévot 35 CHATEAUGIRON (2019)
- Le Clos Sotin 35140 NOUVOITOU (2020)
- 9 rue Jules Vern 35000 RENNES (2019)
- 3 rue Le Dantec 35000 RENNES (2019) Surélévation partielle
- 4 rue Henri Collignon 35000 RENNES (2019) Rénovation complète
- 64 rue de Riaval 35000 RENNES (2019) Rénovation énergétique complète et surélévation
- 12 rue Albert Martin 35000 RENNES (2020) Surélévation
- 75 rue Lobineau 35000 RENNES (2020) Rénovation complète et surélévation
- 32 rue Le Huérou 35000 RENNES (2020) Rénovation complète et surélévation
- 18 rue Alain Bouchard 35000 RENNES (Réunification de deux maisons de villes)(2020)
- 50 Boulevard Jacques Cartier 35000 RENNES (2021) Rénovation complète et extension sur 3 niveaux
- 36 rue Glais BIZOIN 35000 RENNES (2021) Rénovation complète sur 3 niveaux et surélévation complète)
- 11 rue Paul Banéat 35700 RENNES (2022) Rénovation complète sur 2 niveaux et surélévation complète)
- 251 Boulevard Jacques Cartier 35000 RENNES (2022) Surélévation complète
- 3 allée maurice Nogues 35000 RENNES (2022) Rénovation et Surélévation complète
- 61 avenue de Cork 35200 RENNES(2022) (Rénovation et triple extension)
- 14 Allée d'Evora 35200 RENNES (2023) Rénovation énergétique complète et surélévation complète
- 176 rue Ginguené 35000 RENNES (2023) Surélévation complète
- 5 rue Louis Garin 35200 RENNES (2023 chantier à venir)

...

### Références projets de logements collectifs en copropriété:

- Ravalement immeuble 10 rue de Belzunce 75010 PARIS chantier 2009
- Réunification de deux appartements 8 Bd de l'hôpital 75005 PARIS chantier livré en 2011
- Création d'une boutique de mode Rdc immeuble The Kooples Rue de Toulouse 35000 RENNES
- Maîtrise d'œuvre Copropriété 45 avenue M. Mouezy 35000 RENNES chantier 2005
- Experte et conseil auprès de la copropriété 56 lots 12 rue Adolphe Leray 35000 RENNES depuis 2019
- Réalisation de 4 logements locatifs dans une longère en terre à Nouvoitou (35) (2020)
- Création de 7 studios dans une grande maison à Villejean (2020)
- Création d'une résidence Séniors dans une longère à St Aubin du Cormier (2022)
- Rénovation et surélévation immeuble au 2 rue Alphonse Guerin (projet en cours de validation auprès de Rennes Métropole)

- 
- Rénovation et Surélévation d'un bâtiment en copropriété 29 rue Paris 35000 RENNES

Audits/Diagnostics réalisés (2022-2023) et projets de rénovation en cours d'études des immeubles en copropriété:

- 27 rue Rabelais 35000 RENNES
- 28 rue Surcouf 35000 RENNES
- 3 rue Marteville 35000 RENNES
- 31 rue Lorgeril 35000 RENNES
- 27 Boulevard Laennec 35000 RENNES
- 21 rue Louis Tiercelin 35000 RENNES
- 18 rue Raymond Poincaré 35700 RENNES
- 62 rue d'Antrain 35000 RENNES
- 30 rue Armand Barbès 35000 RENNES
- 19 rue Le Brix 35000 RENNES
- 1-1bis Allée Antoine Dupuy 35000 RENNES
- 25 rue Georges Sand 35000 RENNES
- ...

Clients professionnels :

- FONCIA Syndic immobilier
- LE MARREC immo
- Syndic du Colombier
- DLJ Syndic immobilier
- ...

**Attestations professionnelles et qualifications en pages suivantes**