

atelier des orteaux

architecture

Portfolio 2023

atelier
des
orteaux



L'atelier des Orteaux fait référence à la rue dans laquelle l'agence se trouve. Elle porte le nom Orteaux / Horteaux du mot latin « hortus » signifiant « jardin ». Ce nom fait référence à l'idée que l'architecture trouve son sens dans le site, et que par conséquent l'architecture n'existe que si elle s'inscrit dans l'environnement poétique d'une ville, d'un paysage. Le paysage forme un jardin, un écrin sans lequel l'architecture n'est rien si elle n'entretient pas de liens intrinsèques avec lui.

L'atelier des Orteaux est une agence d'architecture basée à Paris et spécialisée dans la rénovation d'appartement, la surélévation et l'extension de maison existante et la construction de logements neufs, individuels ou collectifs.

L'atelier des Orteaux travaille aussi sur des projets d'équipement, de santé, de scolaire et de petite enfance. Créée en 2022 par **Marion Notter** et **Louis Chabrol**, l'agence propose une architecture résolument contemporaine, dans des matériaux nobles, et attache une très grande importance à

la finesse des détails et la qualité de réalisation. La recherche de l'harmonie et le dialogue des projets avec leur environnement est un aspect fondamental des propositions architecturales de l'atelier des Orteaux.

En quête d'harmonie et de générosité des espaces ; le travail tant sur la matière, la lumière, la forme et l'usage participe à l'idée d'un lieu singulier et propice au développement du soi. Riche d'une expérience de 10 ans, Marion et Louis mettent également en œuvre tout leur savoir-faire et connaissances techniques au service des exigences du projet.

_VIN

Transformation d'un studio en 2 pièces

budget	55 000 € HT
surface	35 m ²
client	privé
chantier	2023
localisation	av. Raymond Poincaré, 75016 Paris
photographe	Maude Artarit



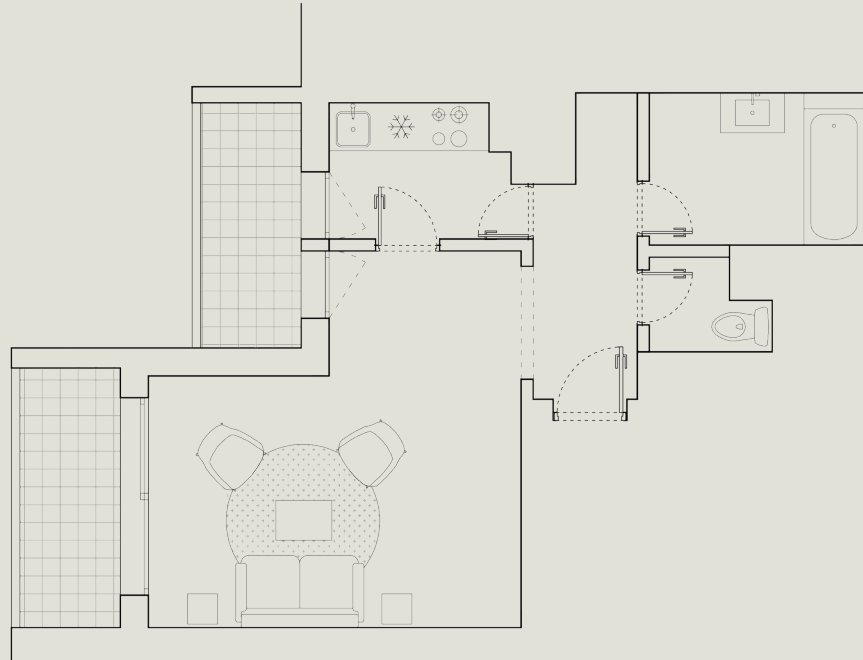
Cet appartement est situé dans un immeuble de haut standing des années 70 du très chic quartier Foch à Paris 16. L'appartement, en location, se trouvait dans son état d'origine et n'avait bénéficié que de peu de travaux.

L'appartement d'origine était un studio de 35m². Pourvu d'une pièce avec une cuisine séparée et une salle de bain. Les espaces existants présentent une perte d'espace dans l'entrée, la pièce principale et la salle de bain au détriment d'une cuisine trop petite.

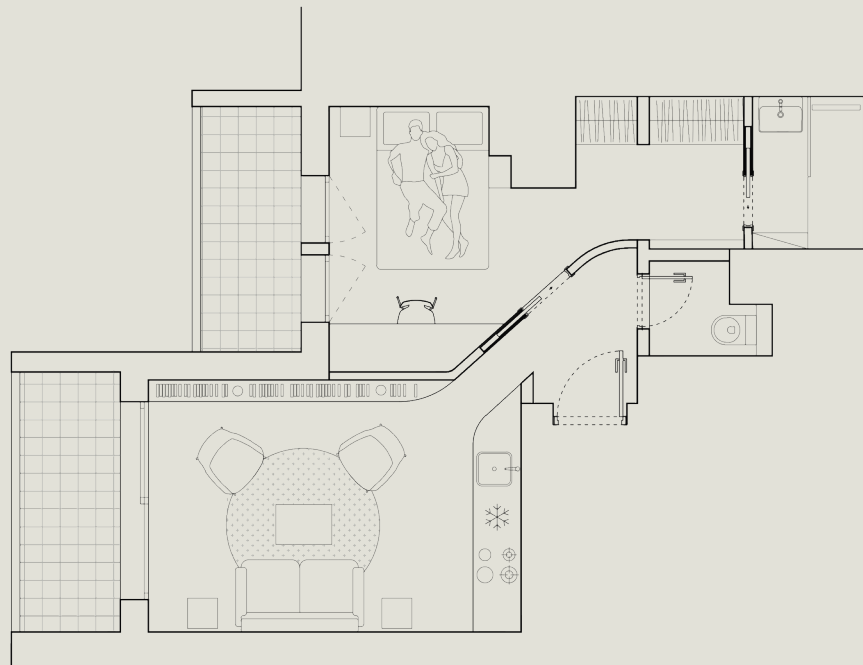
Le projet prévoit la création d'une pièce supplémentaire. Après la dépose des cloisons séparatives, l'introduction d'une cloison courbe permet la création d'un séjour avec cuisine, d'une chambre avec dressing et de rangements.

La comparaison des plans permet de voir l'optimisation des espaces. L'ensemble forme un volume séparant espace jour et espace nuit, le tout est traité dans une décoration sobre et lumineuse.

Le projet apporte confort et rentabilité du bien passé du studio au T1.



Plan existant



Plan projet









_PLE

rénovation d'un local de bureau de 430 m²

budget 445 000 €
surface 430 m²
client privé
chantier 2023













_BER

rénovation du Restaurant A table ! de la cheffe Camille Guerin

budget	65 000 €
surface	56 m ²
client	privé
chantier	2023









_CLI

Surélévation d'un appartement

budget 117 000 €
surface 22 m²
client privé
chantier 2022





_FON

Rénovation d'un appartement

budget	90 000 € HT
surface	70 m ²
client	privé
chantier	2023
localisation	rue de Fontarabie, 75020 Paris
photographe	Maude Artarit



L'appartement se situe dans un immeuble des années 70 au sein du 20^e arrondissement de Paris, tout proche du Père Lachaise.

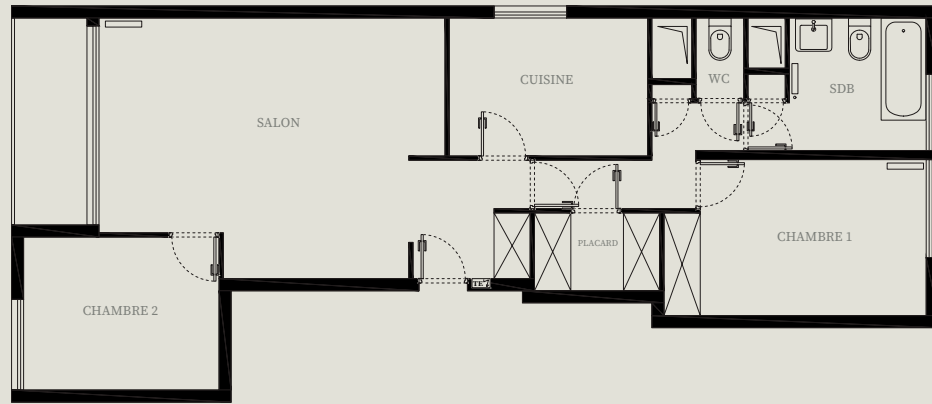
Le projet consiste en la rénovation complète du bien de 70m² qui, dans son état existant, était devenu bien désuet.

Les cloisons existantes ont été démolies pour permettre un nouveau dessin plus optimisé.

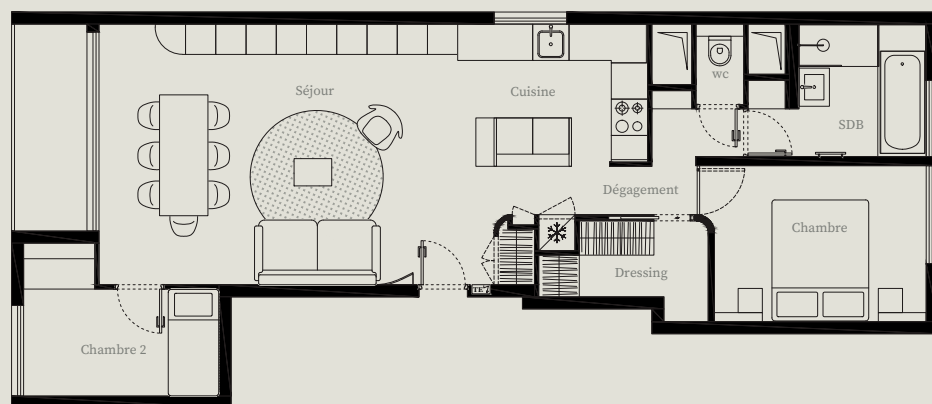
Notre volonté ici n'était pas de modifier intégralement la distribution intérieure, comme nous pouvons le faire sur d'autres projets, mais de travailler les couleurs et les matières. L'intégration du béton ciré de teinte rouge faisant penser à la terre battue d'un terrain de tennis a guidé le projet. Les volumes et matériaux s'inscrivent

en continuité ou en rupture avec cette teinte. Le bloc servant aux angles arrondis articule les espaces de jour et de nuit.

L'ensemble s'harmonise par le mariage des teintes et matières ocre, bois et noires formant un décor chaleureux.



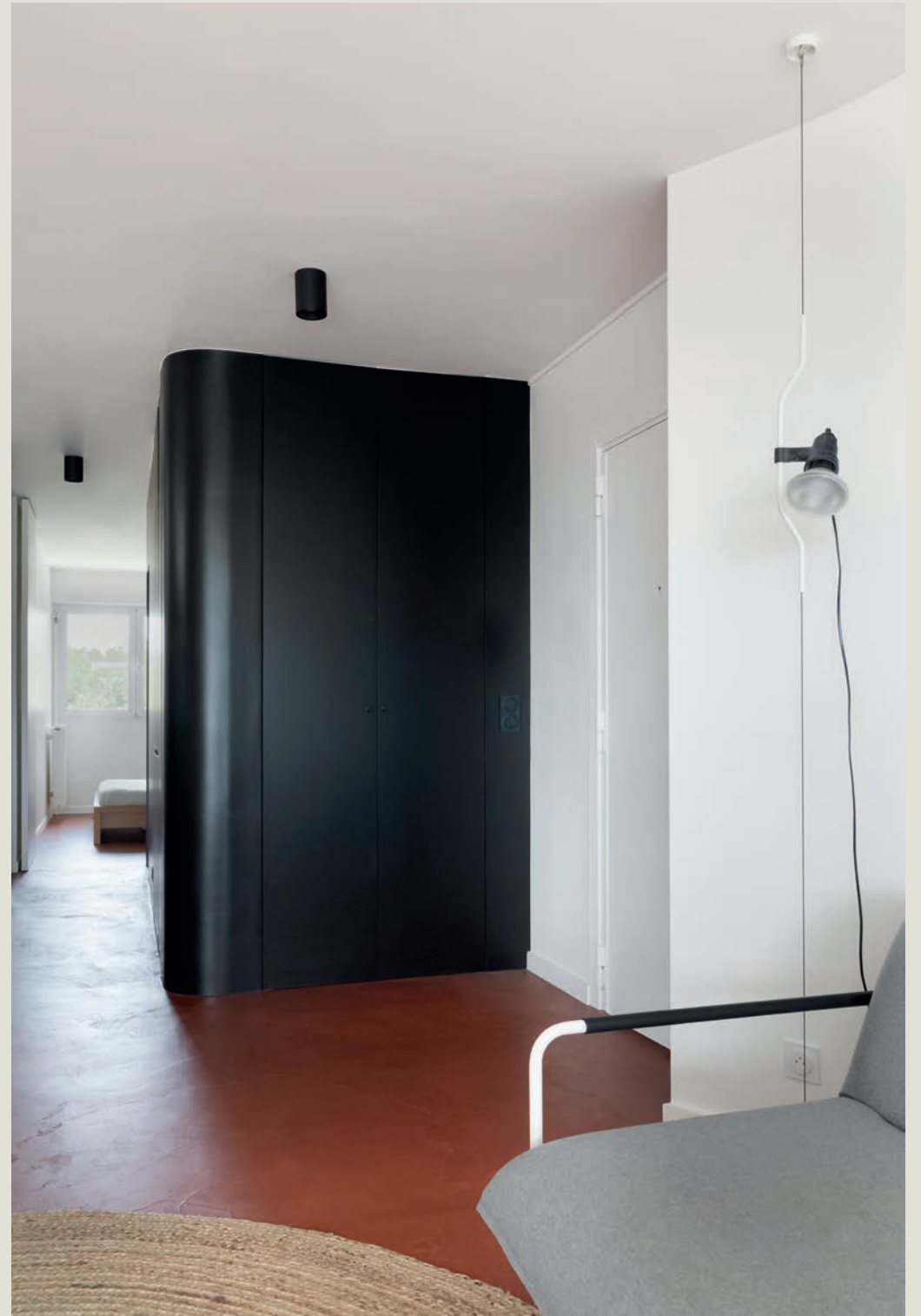
Plan existant



Plan projet











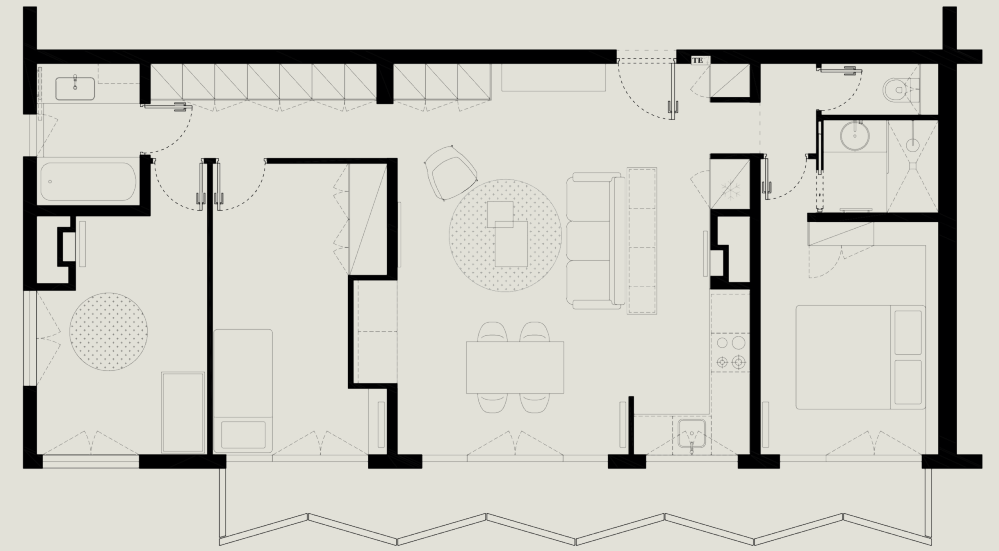




_CHA

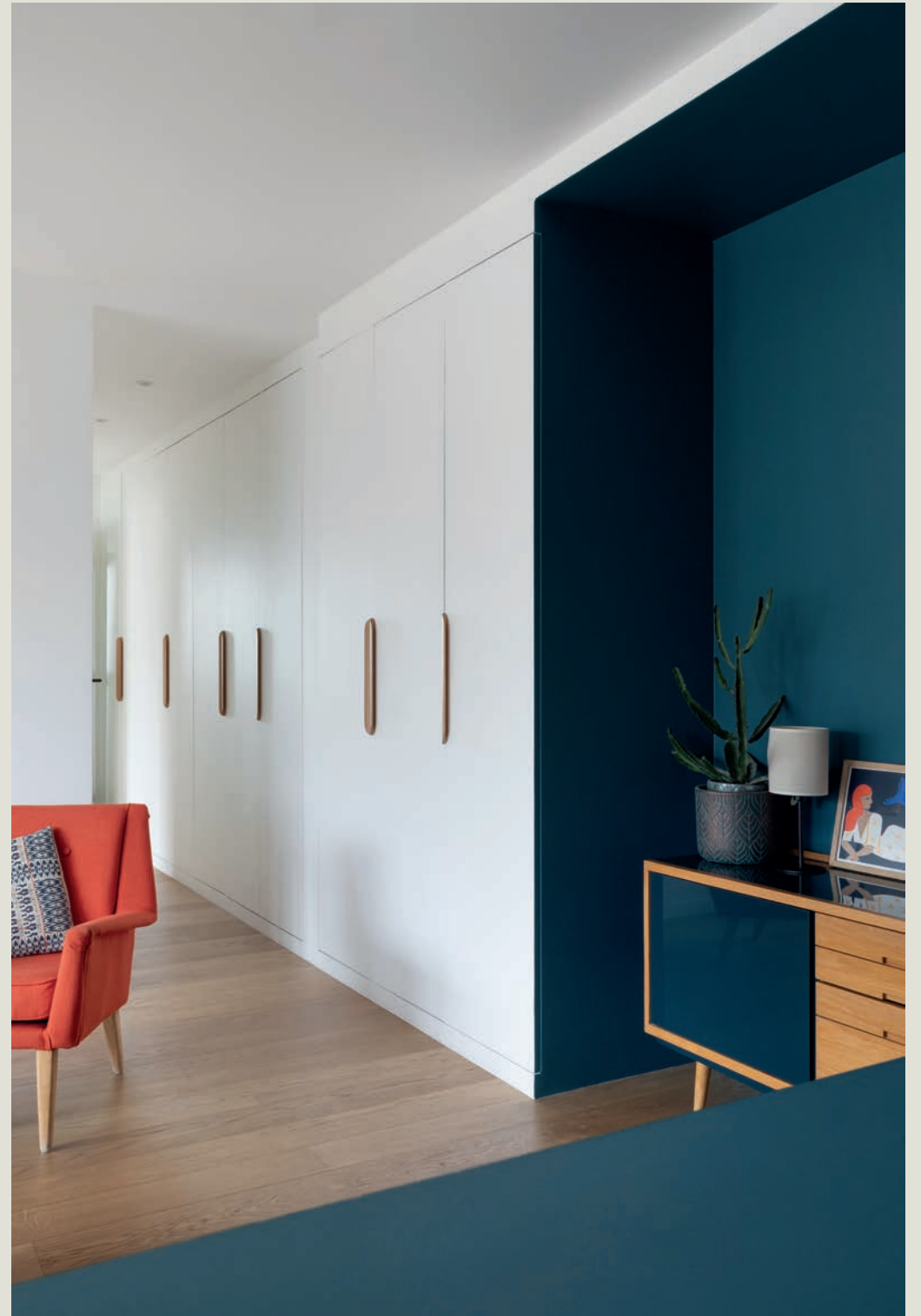
Rénovation d'un appartement

budget 130 000 € HT
surface 78 m²
client privé
chantier 2023
localisation Rue Championnet, 75018 Paris
photographe Maude Artarit

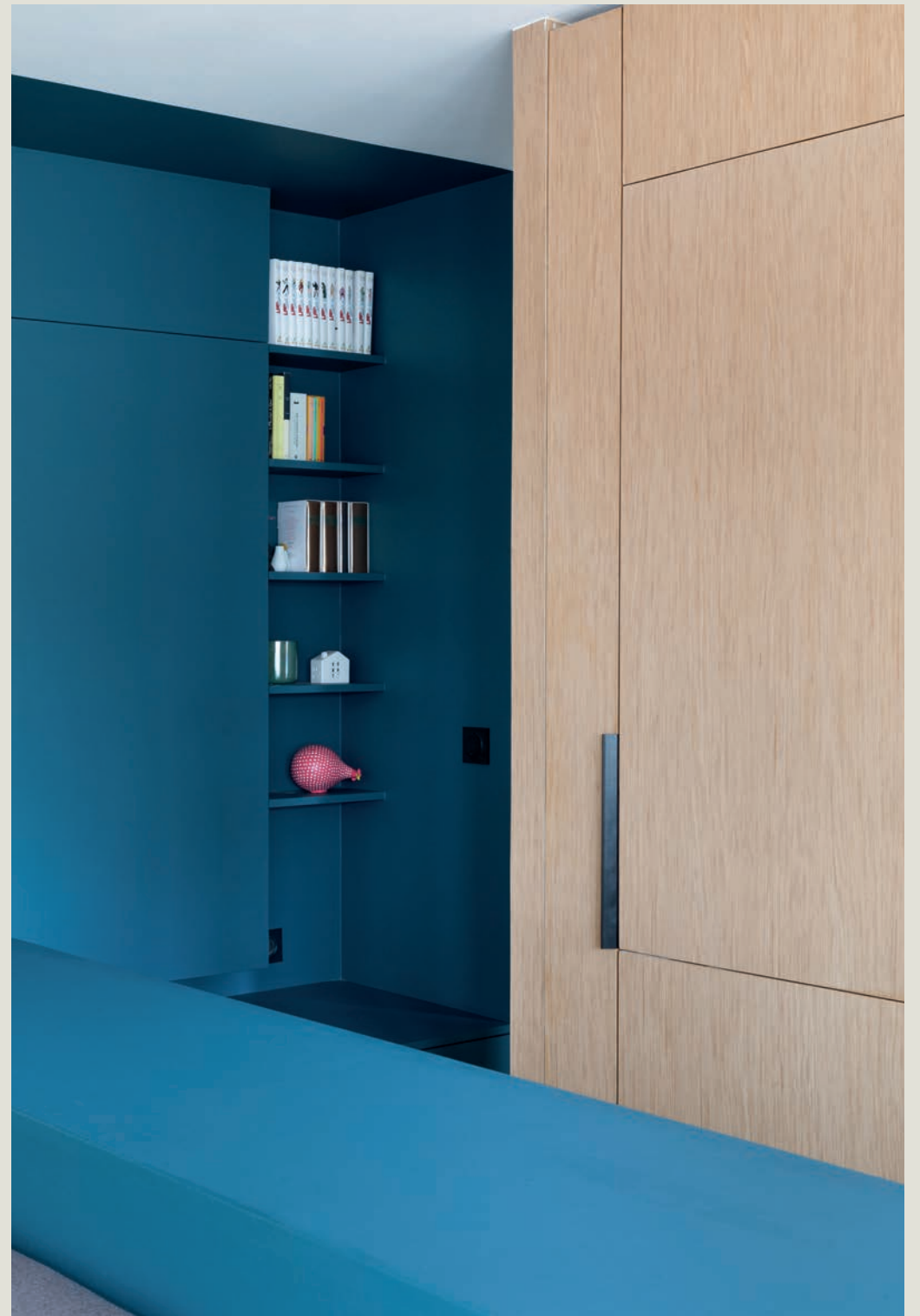


Plan projet









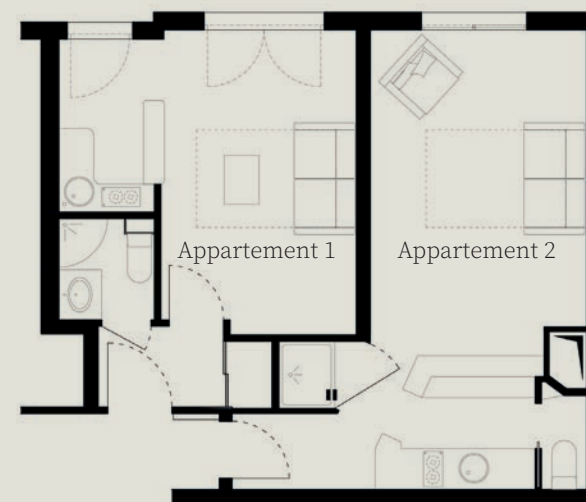




PONT

Réunion de deux studios pour la création d'un appartement

budget	75 000 € HT
surface	42 m ²
client	privé
chantier	2022
localisation	rue de Pontoise, 75005 Paris
photographe	Maude Artarit



Plan existant



Plan projet











_JOI

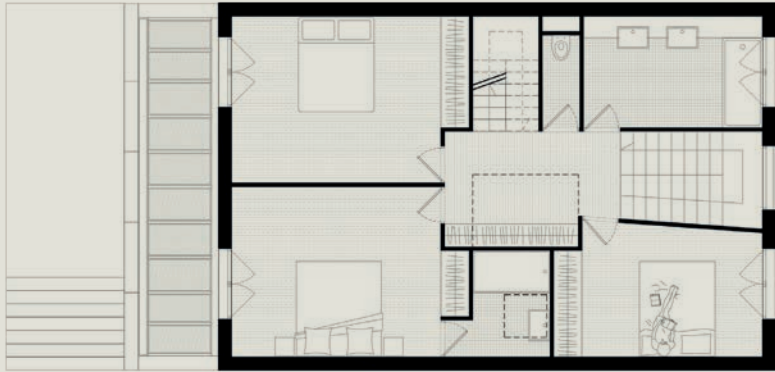
surélévation et extension
d'une maison individuelle

budget	505 000 €
surface	194 m ²
client	privé
livraison	2022

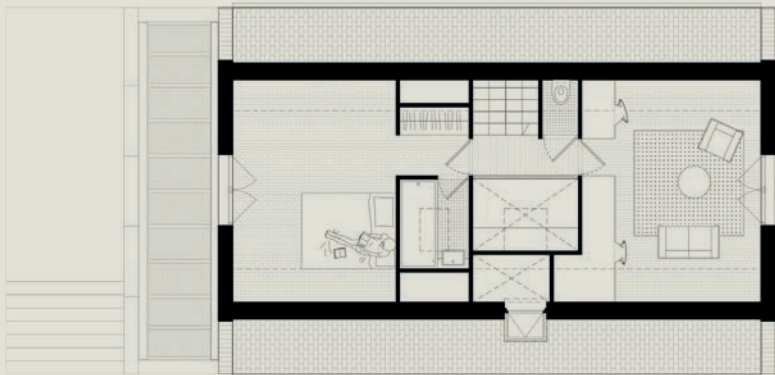




Plan RDC



Plan R+1



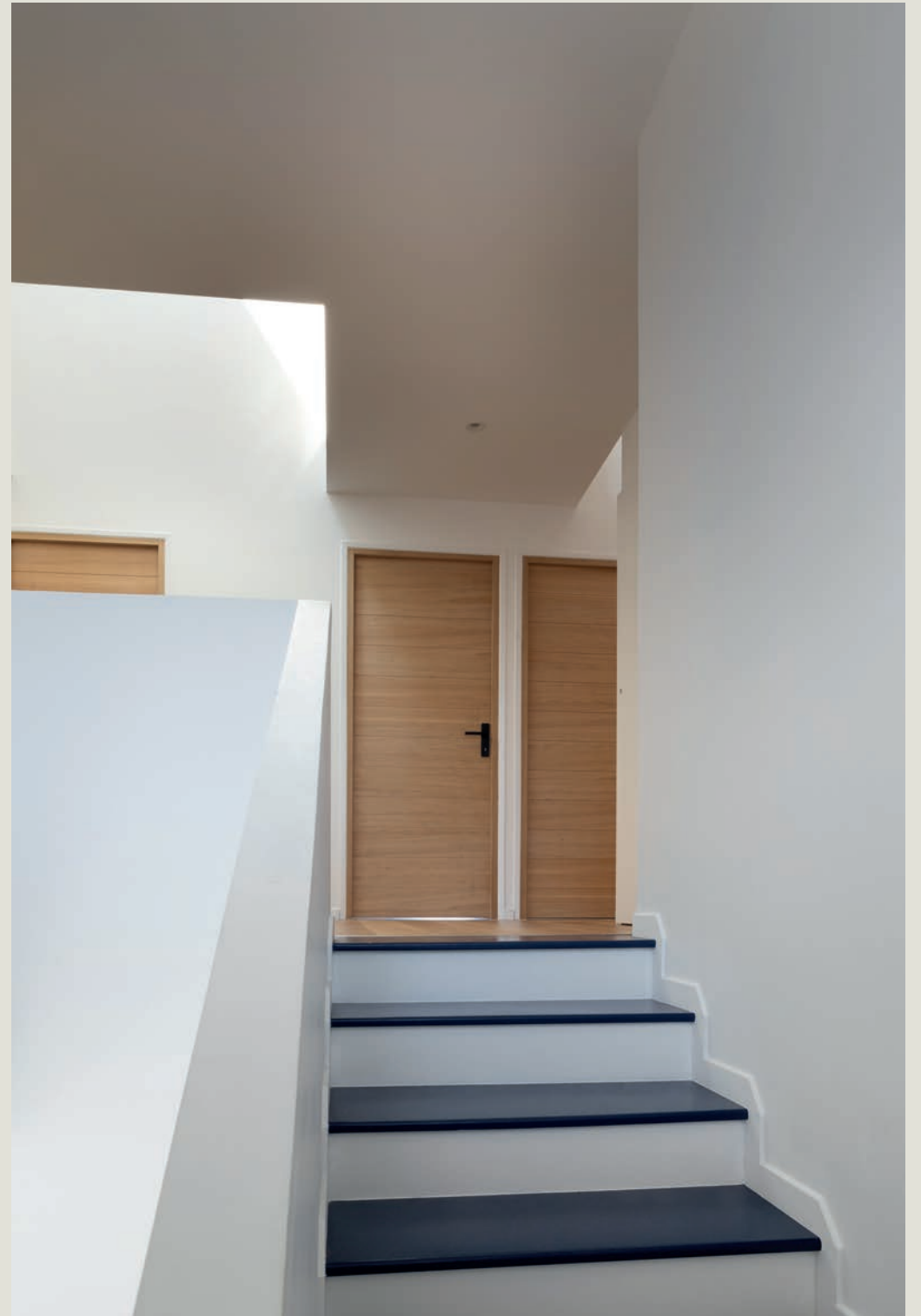
Plan R+2







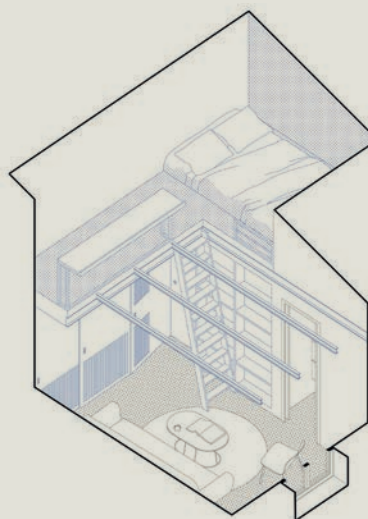




_TOR

appartement de 25 m² à Paris 18^{ème}
avec ouverture de combles

budget	45 000 €
surface	25 m ²
client	privé
livraison	2022







_HON

rénovation d'un appartement de 32 m² à Paris 1^{er}

budget	45 000 €
surface	32 m ²
client	privé
livraison	2021





FAV

rénovation d'un appartement de 54 m² à Paris 15^{ème}

budget	50 000 €
surface	54 m ²
client	privé
livraison	2020







_ORT

rénovation d'un appartement de 54 m² à Paris

budget	60 000 €
surface	54 m ²
client	privé
livraison	2020

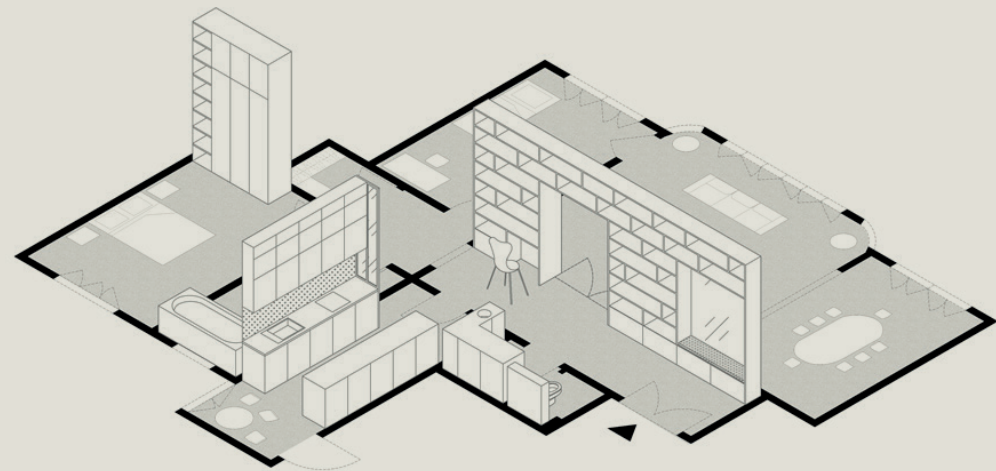




REP

rénovation d'un appartement de 115 m² à Paris 9^{ème}

budget 90 000 €
surface 135 m²
client privé
livraison 2019



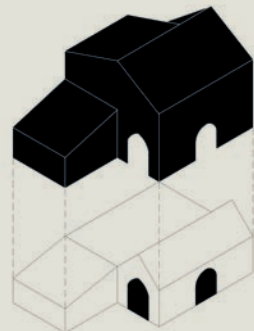




LYO

surélévation et extension d'une chapelle
et conversion en maison familiale

budget	320 000 €
surface	135 m ²
client	privé
livraison	2015













atelier des orteaux

projets

Logements individuels

La Chapelle	Maison individuelle en ossature bois	Lyon 2015
La Colonnade	Maison individuelle en ossature bois	Joinville-le-Pont 2023
Penthouse	Surélévation d'un immeuble	Clichy 2023
Rolland	Rénovation d'un appartement de 68 m ²	Paris 20 ^e 2023
Championnet	Rénovation d'un appartement de 80 m ²	Paris 18 ^e 2023
Vinci	Rénovation d'un appartement de 35 m ²	Paris 16 ^e 2023
Laerte	Rénovation d'un appartement de 35 m ²	Paris 5 ^e 2023
Berdot	Rénovation d'un appartement de 45 m ²	Paris 20 ^e 2023
Hériot	Rénovation d'un appartement de 68 m ²	Lyon 3 ^e 2016
Lazo	Maison individuelle en ossature bois	Port Lazo 2022
Demir	Maison individuelle	Meudon 2023
Ciaravino	Maison individuelle	Péault - Ardèche 2023
Landes	Maison individuelle en pisé et ossature bois	Biscarosse 2023
Chatou	Annexe d'une maison familiale en ossature bois	Chatou 2022
Réemp	Maison individuelle en ossature bois avec réemploi de matériaux de construction	Pyrennées 2023
De Gregori	Rénovation d'un appartement de 35 m ²	Paris 1 ^{er} 2023

Logements collectifs

Bow-window	114 logements en pierre porteuse <i>Explorations architecture mandataire</i>	Maison-Alfort Concours 2022
Lithos	72 logements en pierre porteuse et centre municipal de santé <i>Explorations architecture mandataire</i>	Pantin Concours 2021
Twist	93 logements et une piscine olympique extérieure <i>Explorations architecture mandataire</i>	Nantes Concours 2020

Bureaux

Plein sens	Rénovation de 435 m ² de bureaux	Paris 2022-2023
------------	---------------------------------------------	-------------------

Equipements

Diagonales	Halle festive et boulodrome	Chapet Livraison 2024
Les Ailes	Centre de distribution et siège social des Restos du Coeur	Paris 13 ^e Livraison 2024
La Galerie	Galerie d'art au sein d'un hôtel particulier	Issoudun Livraison 2024

Restaurants

A table	Réalisation d'un restaurant gastronomique	Paris 2023
---------	-------------------------------------------	--------------

Ouvrages d'art

The Lens	Pont de 500 mètres au dessus du Danube <i>Explorations architecture mandataire</i> <i>Louis Chabrol chef de projet</i>	Budapest 2017
Myriade	Passerelle du MUDAM <i>Explorations architecture mandataire</i> <i>Louis Chabrol chef de projet</i>	Luxembourg 2019

atelier des orteaux

louis chabrol, architecte associé

Formation

RE2020	2021
HMONP - Ecole d'Architecture de Paris Val-de-Seine Félicitation du Jury	2012
Master 2 - Ecole d'Architecture de Paris Val-de-Seine Architecte Diplômé d'Etat	2011

Experience

Atelier des Orteaux - Paris XX^{ème}	2022- 2023
Maison familiale en ossature bois - Joinville-le-Pont	Livraison mars 2023
75 logements et centre municipal de Santé (1000 m ² SU) - Pantin <i>architectes co-traitants - Exploration architecture mandataire</i>	Concours 2021
114 logements en pierre porteuse - Maison-Alfort <i>architectes co-traitants - Exploration architecture mandataire</i>	Concours 2022
Halle festive et boulodrome - Paris	Phase PRO - Livraison 2024
Centre de distribution et siège social restos du coeur Paris - Paris	Phase PRO - Livraison 2024
Construction d'une orangerie - Issoudun	Phase APD - Livraison 2024
Surélévation d'un immeuble - Clichy	Livraison mai 2023
Maison individuelle en ossature bois - Plouèzec	Livraison 2024
Rénovation de logements individuels	2022 - 2023

Louis Chabrol architecte indépendant- Paris XX^{ème}	2020-2022
Maison familiale en pierre porteuse - Préaux (Ardèche)	Livraison 2022
Annexe d'une maison familiale en ossature bois - Chatou	Chantier 2022
Rénovation d'une folie dans le parc de la villette - Paris	Concours 2021

Explorations architecture - Paris X^{ème} - Chef de Projet	2016-2020
Rénovation du Grand Site Tour Eiffel <i>en collaboration avec TER Paysagiste</i>	Concours
Bureaux - Les lumière de Pleyel - Saint-Denis <i>en collaboration avec OMA</i>	Concours
Gymnase et terrain de sport - Vanves	Concours - Lauréat
Pont de 500 mètres sur le Danube - Budapest	Concours
Passerelle du MUDAM - Kirchberg - Luxembourg	Concours

Hesters-Oyon Architectes - Paris XX^{ème} - Chargé de Projet	2011-2016
Groupe Scolaire Jean de la Fontaine - Pringy	Concours
Ecole Elementaire - Sartrouville	Concours
Maison Pluridisciplinaire de Santé - Courcouronnes	Livraison 2016
Restructuration et Extension du Lycée Gustave Monod - Enghien-les-Bains	Concours
Groupe Scolaire Confluence - Saint-Denis	Concours
Lycée Cognacq Jay - Argenteuil	Concours
Centre Socioculturel des Bleuets - Créteil	Livraison 2016
Centre Socioculturel Brel/Brassens - Courcouronnes	Livraison 2015
Centre d'Incendie et de Secours - Bréval	Chantier
Groupe Scolaire Anatole France - Argenteuil	Chantier en collaboration

Fourrier Tirard - Paris XII^{ème}	2010-2011
110 logements + commerces - Bonneuil-sur-Marne	Concours
55 logements + commerces - Choisy-le-Roi	Concours
35 logements - Rouen	Concours
30 logements collectifs + 10 logements individuels - Dunkerque	Livraison 2013

Babel Architecture - Paris X^{ème}	2009
Centre des Arts et de la Culture - Pointe-à-Pitre	Etudes - Modélisation

atelier des orteaux

marion notter, architecte associée

Formation

DYNAMOE 1 audit énergétique Ma Prime Renov'et réglementaire	2023
RE2020	2022
Lauréate du prix Rhone Alpes de la construction bois	2020
HMONP - Ecole d'Architecture de Versailles Habilitation à exercer la maîtrise d'oeuvre en nom propre	2012
Master 2 - Ecole d'Architecture de Versailles Architecte Diplômé d'Etat, mention bien	2011

Experience

Atelier des Orteaux - Paris XX^{ème}	2022- 2023
Maison familiale en ossature bois - Joinville-le-Pont	Livraison mars 2023
75 logements et centre municipal de Santé (1000 m ² SU) - Pantin <i>architectes co-traitants - Exploration architecture mandataire</i>	Concours 2021
114 logements en pierre porteuse - Maison-Alfort <i>architectes co-traitants - Exploration architecture mandataire</i>	Concours 2022
Halle festive et boulodrome - Paris	Phase PRO - Livraison 2024
Centre de distribution et siège social restos du coeur Paris - Paris	Phase PRO - Livraison 2024
Construction d'une orangerie - Issoudun	Phase APD - Livraison 2024
Surélévation d'un immeuble - Clichy	Livraison mai 2023
Maison individuelle en ossature bois - Plouèzec	Livraison 2024
Rénovation de logements individuels	2022 - 2023

Marion Notter Architecte - Paris XX^{ème} **Exercice libéral en nom propre** **2013-2022**

Transformation d'une caserne militaire en musée et hotel - MOA : YAC - Italie	Concours
Extension cabinet médico-social - MOA privée - Nanterre	Mision MOE complète
Construction maison individuelle en ossature bois - MOA privée - Lyon	Mision MOE complète
Rénovation complète d'un appartement - MOA privée - Paris	Mision MOE complète
Rénovation complète d'un appartement - MOA privée - Lyon	Mision MOE complète

Atelier Sylvie Cahen - Paris XII^{ème} **Collaboratrice indépendante - chef de Projet** **2018-2021**

Rénovation complète d'une maison - MOA privée - Chaville	Mision complète
Construction d'une villa de 350m ² - MOA privée - Sainte Maxime	Mision complète
Transformation d'un loft - MOA privée - Lyon	Mision complète
Rénovation complète d'un appartement - MOA privée - Paris	Mision complète
Transformation d'un restaurant en cabinet médical - La Garenne Colombe	Mision complète
Rénovation complète d'une maison - MOA privée - Noisy le Grand	Mision complète
Rénovation complète d'un appartement - MOA privée - Paris	Mision complète

Hub architectes - Paris XX^{ème} **Collaboratrice indépendante - chef de Projet** **2013-2018**

Complexe commercial et tertiaire - MOA : Cadjee promotion - St Pierre - La réunion	Etudes
Réhabilitation d'un bâtiment tertiaire - MOA : LNE - Paris	Etudes
Création de 25 logements et d'une crèche de 68 berceaux	Concours
Réhabilitation d'une usine - MOA : YAC - Italie	Concours
Création d'un immeuble de 8 logements - MOA privée - St Pierre - La réunion	Etudes
Concession automobile - MOA : Cadjee promotion - St Denis - La réunion	Etudes

Atelier des Contours - Paris XX^{ème} **Architecte salariée - chargée de Projet** **2012-2013**

Centre technique municipal - MOA : Ville de Montivilliers - Montivilliers	Concours
---------------------------------------------------------------------------	----------

Ropa Architecture - Montreuil **Architecte salariée - chargée de Projet** **2012-2013**

Lycée professionnel hôtelier - MOA : Ville de Verdun - Verdun	Concours
Bibliothèque universitaire - MOA : Université Paris 13 - Villetaneuse	Etudes
Lycée Rimbaud - MOA : Ville de Versailles - Versailles	Chantier

