

8 impasse aux Prêles  
69270 SAINT ROMAIN AU MONT D'OR

phone : 06 32 86 61 44  
[hurterelody@helyoarchitectes.com](mailto:hurterelody@helyoarchitectes.com)  
<https://helyoarchitectes.com/>





8 impasse aux Prêles  
69270 SAINT ROMAIN AU MONT D'OR

phone : 06 32 86 61 44  
hurterelody@heloarchitectes.com  
<https://heloarchitectes.com/>



Passionnée d'**Art**, j'ai orienté mes études vers l'architecture d'intérieur dans un premier temps et confirmé ma vocation avec l'obtention de mon diplôme d'architecte DPLG en 2002, discipline complète, à la fois sociale, technique et artistique.

Après plusieurs expériences dans des agences de différentes tailles, je suis arrivée chez Sud en 2001 en tant que stagiaire, ce qui m'a permis de rapidement accéder aux différentes phases des projets et mon profil a évolué tout d'abord en tant que Chef de projet puis en 2007 je suis devenue associée de l'agence.

Qualifiée par la formation QEB initiée par l'ordre des architectes, je suis fortement impliquée dans **la démarche environnementale**.

Par ailleurs, intervenante durant deux ans au sein d'ECohlCité (école d'art), j'ai animé des conférences sur le thème de l'architecture de demain en appuyant mes propos sur la démarche environnementale.

En constante évolution, l'agence a dû adapter son organisation à des besoins toujours plus pointus et en 2015 j'ai pris en charge la Direction du pôle logements tertiaire et industrie.

J'aime les **projets mixtes et complexes**. J'affectionne me confronter à l'humain. Ma philosophie est de travailler pour le bien être des futurs occupants. J'ai conscience de l'impact fort de mon métier autant sur la construction de la ville au sens large que sur les **qualités de vie des usagers**.

Être toujours dans l'anticipation des **évolutions sociétales** est une priorité. Ne jamais s'endormir sur ses acquis mais s'interroger sans cesse, s'informer et communiquer pour faire des projets innovants et pertinents, inscrits dans notre époque tout en restant **intégrés et intemporels**.

L'architecture se partage, le travail doit être collectif. L'**échange** est une force. C'est par un management d'équipe positif, enthousiaste, participatif que naissent des projets riches.

La notion de **contexte** est primordiale. Le projet d'architecture doit prendre racine dans le lieu où il va s'insérer. Il est déterminant quant à la relation que va entretenir le projet avec son environnement. ... De même que les éléments nutritifs forment le corps en se transformant, le contexte devient un élément de la composition architecturale. Le contexte du projet d'architecture c'est la définition d'un champ d'investigation de la ville sur un fragment de ville. Il nourrit le projet par la compréhension du lieu physique et fonctionnel dans lequel le projet architectural et urbain est susceptible de s'insérer. Ainsi, un projet architectural est toujours relié à un lieu, à une **histoire** et à des volontés territoriales et sociales. Il est primordial de prendre en compte dès le début du processus créatifs les différents enjeux. Un dialogue avec les collectivités en amont permet de comprendre les problématiques et ainsi de mieux y répondre. Il est nécessaire de préserver les milieux naturels, les paysages notamment par le maintien ou la création de continuités écologiques, de développer la **qualité urbaine, architecturale et paysagère**, notamment des entrées de ville.

Je crée Helyo architectes après 20 années chez SUD pour proposer des projets vertueux tant d'un point de vue sociétal qu'environnemental avec **agilité** et **passion**.

Les tendances actuelles politiques incitent les architectes à créer « **la ville sur la ville** », je suis ainsi motivée à travailler sur des **réhabilitations**, des extensions, des transformations énergétiques... Ce sont des cibles d'avenir dans un monde de plus en plus soumis au réchauffement climatique.

Elody HURTER (fondatrice d'Helyo architectes)

# ELODY HURTER

Architecte DPLG  
Présidente d' HELYO ARCHITECTES  
Membre du cercle de ZAHA

## A propos

Passionnée d'Art, j'ai orienté mes études vers l'architecture d'intérieur dans un premier temps et confirmé ma vocation avec l'obtention de mon diplôme d'architecte DPLG en 2002, discipline complète, à la fois sociale, technique et artistique.

Après plusieurs expériences dans des agences de différentes tailles, je suis arrivée chez Sud en 2001 en tant que stagiaire, ce qui m'a permis de rapidement accéder aux différentes phases des projets et mon profil a évolué tout d'abord en tant que Chef de projet puis en 2007 je suis devenue associée de l'agence.

En constante évolution, l'agence a dû adapter son organisation à des besoins toujours plus pointus en 2015 et j'ai pris en charge la Direction du pôle logements tertiaire et industrie.

J'aime les projets mixtes et complexes. J'affectionne me confronter à l'humain. Ma philosophie est de travailler pour le bien être des futurs occupants. J'ai conscience de l'impact fort de mon métier autant sur la construction de la ville au sens large que sur les qualités de vie des usagers.

Être toujours dans l'anticipation des évolutions sociétales est une priorité. Ne jamais s'endormir sur ses acquis mais s'interroger sans cesse, s'informer et communiquer pour faire des projets innovants et pertinents, inscrits dans notre époque tout en restant intégrés et intemporels.

L'architecture se partage, le travail doit être collectif. L'échange est une force. C'est par un management d'équipe positif, enthousiaste, participatif que naissent des projets riches.



8 impasse aux Prêles  
69270 SAINT ROMAIN AU MONT D'OR

phone : 06 32 86 61 44  
hurterelody@heloarchitectes.com  
<https://heloarchitectes.com/>

## Parcours professionnel

**2023**  
Création d'Helyo architectes le 21/03/2023  
949 852 578 R.C.S Lyon  
8 impasse aux Prêles  
69270 SAINT ROMAIN AU MONT D'OR

**2017**  
Sud Lyon - Directrice du pôle Logements - Tertiaire - Tourisme

**2007**  
Sud Lyon - Associée - pôle Logements - Tertiaire - Tourisme

**2002**  
Sud Lyon - architecte  
Lyon 9

**2001**  
Agence Thierry Roche  
Tassin la Demi-Lune

**1999**  
Agence d'Architecture «Atelier sur Quais»  
Lyon

## Expériences professionnelles

**Îlot 8 ZAC Pré Billy** ( 2018-2023) Pringy – en cours  
161 logements – commerces – 13000 m² SDP  
TERACTEM

**Garden Park** ( 2017-2019)  
Ferney Voltaire – chantier en démarrage  
400 logements – 2 commerces- 1 hôtel – 32 000 m² SDP  
PRIAMS

**Lugdunum** (2012-2019)  
Lyon 5 – livré  
86 logements – 6 200 m² SDP  
Logements de luxe  
LEM

**Eden** (2014-2018)  
ECO QUARTIER VALLIN FIER Annecy – livré  
127 logements 3 commerces – 9400 m² SDP  
NEXITY

**Inoui** (2015-2018)  
Quartier du Vergoin Lyon 9 – livré  
75 logements – commerce  
5800 m² SDP  
PROMOVAL

**ZAC de la Giraudière** (2010- 2018) Brignais – Livré  
248 logements – 15600 m² SDP  
PROMOGIM

**ZAC du Bon Lait** (2008-2015)  
Lyon 7 – livré  
57 logements – 4700 m² SDP  
3F

**Aubry** (2007-2010)  
Bourg en Bresse – Livré  
123 logements – 10 800 m²  
SEMCODA

## Formation

**2017**  
Formation BIM REVIT

**2008**  
Formation continue : Management (Krauthammer)

**2007**  
Certificat supérieur de spécialisation : Développement durable et à la qualité environnementale (ordre des architectes)

**2002**  
Diplôme d'architecte DPLG - École d'architecture de Lyon

**1999/2000**  
Université de Montréal - Canada

**1997**  
Architecte d'Intérieure - B.T.S. La Martinière Terreaux

**1995**  
Baccalauréat F12 (Arts Appliqués) - Lycée Jean-Paul Sartres à Bron

### Centre d'intérêts

Arts  
Voyage  
Sport : animatrice sportive en fitness et Pilates







## LUGDUNUM LYON (69)

PROGRAMME : 56 logements dont 25 logements sociaux

MOA : Groupe LEM

SURFACE : 6 159 m<sup>2</sup> SHON

CALENDRIER : livraison 2017 (réalisé chez SUD)

PERFORMANCE ENERGETIQUE : RT2012 Qualitel (Bâtiment A) - Etiquette AA (bâtiments B et C)  
Structure bois

Un programme de logements haute couture, sur un site classé à Lyon

Ancré dans l'histoire vivante de la colline de Fourvière, Lugdunum emporte un îlot ancien dans la modernité d'une résidence « haute couture » installée dans un parc boisé. A portée immédiate de vestiges et monuments, on y cultive le vivre ensemble (56 logements de standing côtoient 25 logements sociaux) dans l'esprit de l'art de vivre lyonnais.

Des pavillons d'échelle conviviale participent à l'accueil d'un paysage naturel... et patrimonial. Le raffinement et l'élégance de l'architecture classique lyonnaise sont évoqués jusque dans des éléments contemporains inspirés par le vocabulaire "Art Déco".

Lignes graphiques claires, choix de matières plutôt que de couleurs promettent un vieillissement riche : pierre de parement, béton blanc, métal, verre... habillent façades extérieures et parties communes et prolongent la noblesse proposée par le site classé des hauteurs de Lyon.







## ECO QUARTIER VALLIN-FIER ANNECY (74)

PROGRAMME : 124 logements au cœur d'un écoquartier.

MOA : Nexity

SURFACE : 9 000 m<sup>2</sup> SDP

CALENDRIER : Concours Lauréat - livraison 2019  
(réalisé chez SUD)

PERFORMANCES : RT 2012  
Niveau MINERGIE

La ville de demain, hyper connectée, toujours plus en mouvement, sources d'opportunités, d'usages diverses et écoresponsable elle se devra aussi d'être plus conviviale, plus accueillante et favorisera le partage et la solidarité entre voisins.

Vivre la ville de demain, c'est d'abord l'imaginer ensemble, en concevant un projet ancré dans la réalité, capable de répondre aux exigences actuelles tout en anticipant les futures attentes, qu'elles soient d'ordre environnemental ou sociétal.

Convaincus que le « bonheur citadin » ne se résume pas à l'application de recettes énergétiques, nous avons imaginé pour l'Eco quartier de Vallin-Fier un véritable projet de société, durable et responsable.

L'idée est de proposer un concept novateur de 120 logements au service de l'usager et de son épanouissement. Un lieu où l'on est fier d'habiter, pour ses qualités environnementales, esthétiques et paysagères. Un lieu où l'on vit et où l'on peut devenir acteur.

Un projet où « HABITER AUTREMENT ».







## **GARDEN PARK FERNEY VOLTAIRE (01)**

PROGRAMME : Logements (395), hôtel (100 chambres), crèche, espaces partagés

MOA : PRIAMS

CALENDRIER : livraison 2023 (réalisé chez SUD)

MONTANT : 17.4 M€ HT

SURFACES : 32 400 m<sup>2</sup>

MISSION : Conception + Suivi Architectural

A l'Ouest du centre de la ville de Ferney-Voltaire, l'opération est aux carrefours d'espaces stratégiques et divers : la ZAC à l'Est, une zone d'habitats pavillonnaires au Nord et des espaces agricoles au Sud. Entre ruralité et urbanité, le tènement des « Planches Brûlées » constitue un cadre de qualité pour développer l'offre de services et de logements. Le programme se compose de 40 bâtiments : individuels, habitats intermédiaires, collectifs et locaux d'activités. Les gabarits sont répartis du R+1 jusqu'au R+3 + attique.







## PRE BILLY PRINGY (74)

PROGRAMME : Ensemble de 155 logements collectifs répartis dans 9 immeubles + 6 maisons individuelles

MOA : TERACTEM

CALENDRIER : livraison 2023 (réalisé chez SUD)

MONTANT : 21M€ HT

SURFACES : 11 956m<sup>2</sup>

ENVIRONNEMENT : Label Eco-Quartier - Biodiversity Ready

La ZAC Pré Billy de Pringy prend place au coeur d'un écrin de nature envisagé comme Village Olympique lors de la candidature d'Annecy aux Jeux Olympiques d'Hiver 2018. Jouissant d'une situation exceptionnelle à proximité des axes de transports majeurs de la région annécienne, Pré Billy affirme ses ambitions de quartier exemplaire en conjuguant les deux labels Ecoquartier et Biodiversity à un projet paysager valorisant le patrimoine naturel existant. Au centre, l'îlot B assure la transition entre l'urbain et la nature, respectivement la zone Pringy-Commerces et le Grand Parc du Goléron. Trois axes majeurs piétons dirigent les usagers vers le Parc et irriguent les 156 logements collectifs et 6 maisons individuelles, ainsi que 7 commerces en RDC. Les flux automobiles sont quant à eux réduits aux pourtours de l'îlot.







## SEVEA CALUIRE ET CUIRE (69)

PROGRAMME : Logements (51)

MOA : LEM (conception) , Edouard Denis et Axis

CALENDRIER : livraison 2021 (réalisé chez SUD)

MONTANT : 5,65 M€ HT

SURFACES : 3 163 m<sup>2</sup>

MISSION : Conception + Suivi Architectural

LABEL : RT 2012 et NF Habitat

Dans un contexte urbain diversifié, le pari de ce projet est de créer un prolongement de la villa existante à forte identité comme une extension contemporaine. Des liaisons de verre accrochent les volumes pour une belle harmonisation architecturale.

Les logements s'orientent autour d'un parc arboré conservé permettant ainsi à l'habitant de profiter pleinement de cet environnement privilégié. Le volume est le « maître mot », avec des logements bénéficiant de grandes hauteurs sous plafonds et de larges terrasses. Les appartements en attiques sont conçus comme des maisons avec de généreux espaces extérieurs. L'architecture souhaitée est élégante, douce et résolument contemporaine alliant des matériaux qualitatifs et durables : pierre, bois et verre







## LE BON LAIT (ILOT A4E) LYON (69)

PROGRAMME : Logements (57)

MOA : 3F IMMOBILIERE RHONE ALPES

CALENDRIER : livraison 2012 (réalisé chez SUD)

MONTANT : 5,4 M€ HT

SURFACES : 3 823 m<sup>2</sup>

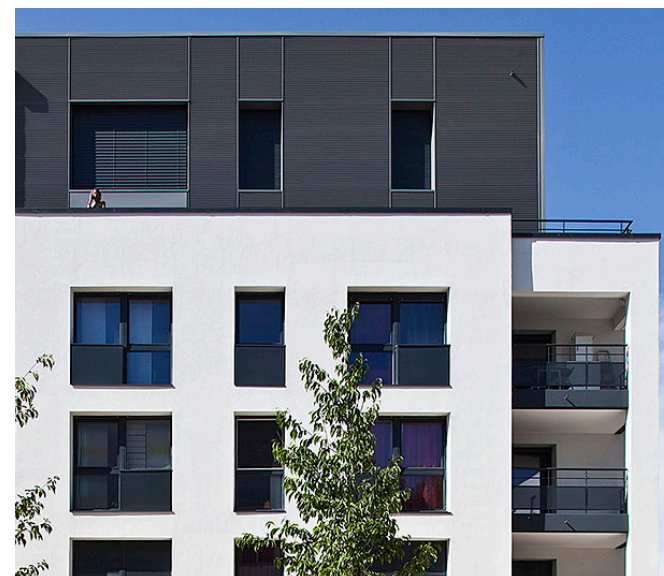
ENVIRONNEMENT : BBC

Le quartier de la ZAC du Bon Lait favorise la mixité (activités, commerces, services, équipements, logements). Sa proximité avec le métro (Jean-Jaurès) et la proximité des Quais du Rhône aménagés en fait un site privilégié. Le concept d'îlot ouvert est favorisé autant par des percées visuelles que par l'importance donnée aux modes doux pour la circulation dans le quartier.

Le projet porte sur le lot A4E, sur une parcelle de 1 800 m<sup>2</sup>. Le programme se compose d'un ensemble de 57 logements (4 660 m<sup>2</sup> de SHON PC) pour 3F immobilière Rhône-Alpes, société anonyme d'HLM.

Un parc de stationnement de 57 places en 2 niveaux de sous-sol assure la totalité du stationnement réglementaire.

Nous respectons pour imaginer ce projet autant le Plan Local d'Urbanisme (Zone URMA) que les prescriptions données par l'aménageur de la ZAC qui assurent une cohérence urbanistique du quartier







## LE CLOS DU MOULIN MONTLUEL (01)

PROGRAMME : LOGEMENTS (22)

MOA : SEMCODA / EDOUARD DENIS

CALENDRIER : en cours de chantier

MONTANT : NC € HT

SURFACES : 2000 m<sup>2</sup> SDP

ENVIRONNEMENT : batiments compacts

Notre projet consiste en la réhabilitation du moulin et la réalisation de 22 logements dans des volumes s'inscrivant dans ceux des bâtiments démolis. Nous gardons ainsi le dessin urbanistique du lieu dans les trois dimensions. Le présent projet prend place 206 route de Jailleux à Montluel sur une parcelle de 5 654 m<sup>2</sup> comprenant un moulin dont la partie la plus élevée date du XVII<sup>ème</sup> siècle et la partie la plus basse du XIX<sup>ème</sup> siècle. Au sud du moulin s'étendait une cour intérieure desservant à l'Est une écurie et un préau, au Sud des annexes, au Sud Ouest un hangar de stockage relié par une passerelle au Nord Ouest à un bâtiment de logement, lui-même relié au moulin par une autre passerelle. Notre projet respecte l'historique du site développé précédemment et lui adjoint les fonctionnalités qui lui sont nécessaires aujourd'hui.







## LA MUSARDIERE SAINT ROMAIN AU MONT D'OR (69)

PROGRAMME : extension

MOA : privé

CALENDRIER : livraison 2020

MONTANT : 120 000 € HT

SURFACES : 120 m<sup>2</sup>

ENVIRONNEMENT : structure bois

Le projet consiste en l'extension d'une maison typique des années 60 en toiture plate sur un terrain à fort dénivelé.

Habiter la pente tout en profitant d'une vue incroyable sur la Saône et en préservant les arbres existants était le défi de cette extension.

Les contraintes d'accès au site pour le chantier et la volonté du client pour avoir un projet respectueux de l'environnement ont conduit vers une construction en charpente bois.

