

## Jean-marc Deram Architecte DPLG.

6 rue des Abbesses 75018 Paris

☎ 01.42.55.78.94. 📠 P 06 84 38 66 61

@ : [jmderam@orange.fr](mailto:jmderam@orange.fr)

Siret : 34396746900010

N° TVA intr : FR26343967469

### Associés & Collaborateurs:

- Olivier Tauvel Architecte, depuis 1992.
- Valery Rannou Architecte depuis 1999.
- Pierre Puget Ingénieur, depuis 2012.
- Camille Deram Designer, depuis 2018.
- Frédérique Colin Architecte intérieur, depuis 2019.

### Mission Architecte Conseil (2022-2011)

- Depuis 2018 Architecte conseil **Fondation des Mines Paristech.**



### - De 2011 à 2016 Architecte conseil de la ville de **St Etienne** 42007

En tant qu'Architecte Conseil de la ville de Saint Etienne de 2011 à 2016, j'ai participé à 85 ateliers Qualité Urbaine et Conseils Qualité Architectural. Les Ateliers de Qualité Urbaine ont été mis en place à Saint Etienne en 2008. Les projets présentés, publics et privés sont soit des habitats supérieurs à 10 logements ou des équipements publics. Sont présents, l'architecte des bâtiments de France, en ZPPAUP ou AVAP et l'architecte conseil de la DDT, pour les projets financés par l'ANRU. Il n'y a pas de dépôt de PC ni de financement ANRU sans un passage préalable en AQU. La présentation par les maîtres d'ouvrages et les maîtrises d'œuvre des projets se fait en phase avant-projet. L'objectif de la ville est d'inscrire chaque projet dans les enjeux d'un quartier. Suite aux Ateliers, la ville transmet un compte-rendu des préconisations aux différents intervenants. Si nécessaire le projet passera une seconde fois en AQU. Intervenant à la FRARU de Lyon « Forum inter Régional des Acteurs du Renouvellement Urbain » du 8 mars 2016 « La Fabrication de la qualité urbaine ». Membre du Jury requalification du site la « comédie » mars 2016

### Projets neufs et réhabilitations, suivis en nom propre.

	<b>Immeuble Passivhaus Montfermeil « Lauréat Ademe 2013 »</b> Surface de plancher 1282m <sup>2</sup>	
	<b>Maître d'ouvrage:</b> Passilogis SARL - Mr P Puget 06 18 08 07 91	
	<b>Mission Complète</b>	<b>Mission Complète</b>
	<b>Budget 2 350 000€ht</b>	<b>Livraison 2020</b>

	<p align="center"><b>Réalisation d'un bâtiment destiné à la création de soixante places d'ESAT</b>                  Etablissement et service d'aide par le travail                  Ateliers / cuisine centrale/ restauration / Administration                  Rue des Frères Lumières &amp; avenue de Galle 93370 Montfermeil                  Architecte mandataire                  Olivier Tauvel Architecte cotraitant solidaire</p>	
	<p align="center"><b>Maître d'ouvrage: Association AGE CET</b>                  Président: Gilles Guillard</p>	
	<p><b>Budget 3 057 500,00€ht</b></p>	<p><b>Livraison 2020</b></p>

	<p><b>Restructuration &amp; extensions Ecole des Mines Paris</b>                  - <b>Plan de relance du gouvernement</b>                  Travaux en milieu occupé, restructuration et extension.                  - <b>Bâtiment Luxembourg</b>                  Réalisation d'un amphithéâtre de 450 places                  d'une salle multi-usage au R+1 sous verrière.                  Réhabilitation partielle des locaux d'enseignement au R+1.                  - <b>Bâtiment Mécatronique</b> Extension.</p>	
	<p align="center"><b>Maître d'ouvrage:</b>                  Ecole des Mines Ecole des Mines 75 272 Paris Cedex 06 -                  Fondation Mines Paris Tech                  60 boulevard Saint Michel 75 272 Paris Cedex 06 - France</p>	
	<p><b>Budget 8 637 000,00€ht</b></p>	<p><b>Étude conception                  Juin 2021</b></p>

	<p align="center"><b>Restructuration de l'EHPAD de Malnoue « Emérainville»</b>                  56, avenue Charles Bras 77184 EMERAINVILLE                  Jean-Marc Deram Architecte                  Olivier Tauvel Architecte cotraitant solidaire</p>	
	<p align="center"><b>Maître d'ouvrage: Association AGOS</b>                  Président Daniel Bourseaud @: daniel_bourseaud@hotmail.com</p>	
	<p><b>Mission Complète</b>                  Opération en site occupé</p>	<p>Chantier en cour</p>
	<p><b>Budget 2 917 510,00€ht</b></p>	<p><b>Livraison 2021</b></p>

	<b>36 logements collectifs Chatenay « Résidence des eaux vives »</b>	
	Maître d'ouvrage: Spie Batignolle Chargé d'opération: Luc Fischer 01 47 38 01 34	
	Mission Complète <b>Budget: 5 000 000€ht</b>	<b>Phase étude 2022</b>

	<b>Immeuble collectif Montreuil rue de la Renardière</b>	
	Maître d'ouvrage: Kaelys SCCV Montreuil Renardière 176 Avenue Charles De gaulle 92200 Neuilly sur Seine	
	Mission Complète <b>Budget: 850 000€ht</b>	<b>Livraison Septembre 2022</b>

	<b>Depuis 2013 Architectes de la Maison des Mines (Lauréat Concour) Réhabilitation extension 400 étudiants</b> 270 rue Saint-Jacques, 75005 Paris Jean-Marc Deram Architecte mandataire Olivier Tauvel Architecte cotraitant solidaire	
	Maître d'ouvrage: CDC habitat Mr Yann Laurent 01 55 03 34 79	
	Mission Complète Opération en site occupé	<b>Phase 22 surélévation 2021</b>
	<b>Budget: 3 688 000,00€ht</b>	

	<b>Restructuration de l'Entrée du Centre hospitalier Broussais</b>	
	Maître d'ouvrage: Centre hospitalier de Saint-Malo 35	
	Complexité: Coef: 1 Opération en site occupé	<b>Mission Complète</b>
	SHON 550m2 ERP 1ère catégorie	BET BEST / SSI Moreau
	<b>Budget 353 000,00€ht</b>	<b>Année de livraison 2014</b>

	<b>Gymnase Cognevault</b>	
	<b>Maître d'ouvrage:</b> Ville de Gonesse 01.34.45.11.11	
	<b>Complexité:</b> Coef: 1	<b>Mission</b>
	SHON 1 400m2 ERP 4ème catégorie	Complète
	<b>Budget 650 000,00€ht</b>	<b>Livraison 2012</b>

	<b>Maison des solidarités</b>	
	<b>Maître d'ouvrage:</b> Ville d'Arcueil 01.46.15.08.50	
	<b>Complexité:</b> Coef: 1,1	<b>Mission</b>
	SHON 572m2 ERP 5ème catégorie	Complète
	<b>Budget 1 080 000,00€ht</b>	<b>Livraison 2010</b>

- Restructuration du Hall du Bâtiment à de l'**Hôpital** Broussais Saint-Malo 35, Livré en 2014.
- Réhabilitation du **Gymnase** Eugène Cognevault, Ville de Gonesse
- Résidence La Cerisaie, **PASA**, Ville de Gagny, commande 2019.
- Résidence La Cerisaie, **Lingerie**, Ville de Gagny, Livré en 2013.
- **Centre intergénérationnel**, Ville de Gonesse Livré en 2011
- **Maison des solidarités**, Ville d'Arcueil Livré en 2010.
- **Centre socio-culturel**, Ville de Gagny Livré en 2008.

**Projets Cité Internationale Universitaire de Paris, 19 Bld Jourdan (2011 - 2023).**



- **Urbanisme:** Projet de couverture du périphérique CIUP, Gentilly.

	<b>Maison de Norvège</b> Cité internationale Universitaire de Paris	
	<b>Maître d'ouvrage:</b> CIUP Patrimoine Mr Agaisse 01.44.16.66.39	
	<b>Complexité:</b> Coef: 1,1	<b>Mission</b> Complète & OPC
	100 chambres 3ème famille B	BET SNC Lavalin
	<b>Budget</b> 3 335 000,00€ht	<b>Livraison</b> 2011

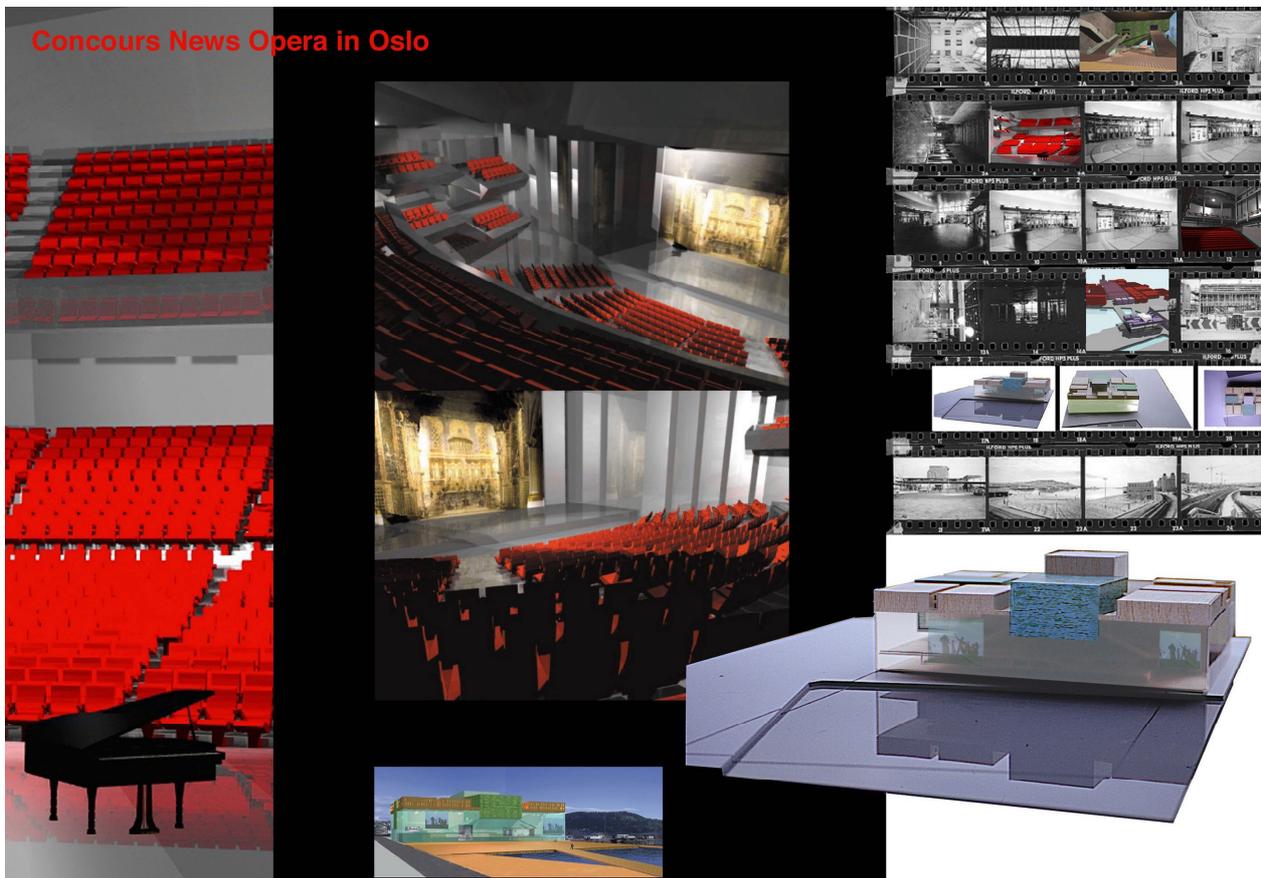
- Réhabilitation de la Maison de Norvège, 100 chambres Livré en 2011. **étude extension en cour 2023.**
- Réhabilitation du restaurant universitaire Parc sud en complexe sportif, Escrime... Livré en 2006.
- Maison internationale, bureaux du BACE et du Théâtre.
- Maison Abreu de Grancher, création de chambres étudiantes et d'un logement de fonction
- Maison de Gouvéia, projet de surélévation
- Espace Ouest, projet de centre culturel.

#### Design « Conception Mobilier ».

- Mobilier Hall hôpital Broussais, Saint-Malo 35.
- Maison des Mines, Paris.
- Maison de Norvège, Paris.
- École polytechnique

#### Concours d'idées Architecte urbaniste:

- Contres, Loir & Cher Aménagement d'**entrées de ville.**
- **Opéra Oslo**, Mandataire en association avec B.Agaisse, A.Aubert, H.Leroy, V.Rannou.





- **Bâtiment administratif**, Banque Populaire du Haut Rhin.
- **Urbanisme**: Europan "Construire la ville sur la ville"
- Europan 3, "Habiter chez soi en ville" Grande Synthe Dunkerque.
- **Urbanisme**: CAUE du Val de Marne. (2ème Prix). "Finir la ville" en association avec P. Michel.
- **PAN Université** (Projet cité) En association avec: M. Speeg, B. Michel et P. Michel.
- Europan (**Logements Grèce**) En association avec X. Tenot, Y. Lecam
- **Symbole France-Japon** En association avec P. Michel.

## Débats expositions publications

- Intervenant à la **FRARU de Lyon** « Forum inter Régional des Acteurs du Renouvellement Urbain » du 8 mars 2016 « **La Fabrication de la qualité urbaine** ».



- Réhabilitation de la Maison de Norvège. (présenté lors d'une Emission Arte « Global mag »)



- Participation à la soirée débats "**regard Périphérique sur l'architecture**" 19 Mars 2007. Organisateur Yann Joubert Maire de Gentilly & Pierre Mansat, adjoint au Maire de Paris.

### Urbanisme

## Rêver la ville au-delà du périph'



Il y avait forte affluence en ce lundi 19 mars au siège d'Ipsos, ouvert exceptionnellement au public le temps d'une soirée-débat. Gentilliens, Parisiens, étudiants, architectes ou simples amateurs s'étaient déplacés et ont visiblement apprécié cette soirée. On y a échangé sur le vivre et travailler aux abords du périphérique mais on s'est aussi essayé à rêver la ville au-delà du périph'. En introduction, Yann Joubert se félicitait de cette réflexion renouvelée sur la ville et les grandes infrastructures. Pierre Mansat, adjoint au Maire de Paris, ajoutait que la démarche gentillienne contribuant à un nouveau dialogue par-delà le périphérique, avait séduit les élus parisiens engagés dans une coopération renforcée entre la Capitale et la première couronne. Après un exposé historique de Madeleine Leveau-Fernandez, les débats

portèrent sur le vécu des riverains, et à la parole des professionnels se mêla celle de l'assistance dans un échange fructueux. Après qu'Henri Gaudin (architecte du bâtiment d'Ipsos et du stade Charléty) eut exposé sa vision et son travail autour de la Porte de Gentilly, des architectes mais aussi élus évoquèrent les futurs possibles. Dans cette seconde partie de soirée, le projet de Jean-Marc Deram et Olivier Fauvel, qui ont imaginé depuis de nombreuses années comment rétablir le lien par-dessus le périphérique entre la Cité universitaire et Gentilly, souleva l'enthousiasme dans la salle. Quant à Antoine Viger-Kholer, architecte de l'agence TVK, il aborda l'étude d'insertion urbaine du périphérique actuellement en cours par la Ville de Paris. À la clôture des débats, tout le monde se retrouva pour partager un verre et prolonger les discussions en rêvant de l'avenir de la ville du périphérique...



- Exposition à la cité Universitaire de Paris " **Projet de couverture du périphérique** " 2003

- Concours Styltech -
- **Exposition**
- Institut Français
- d'Architecture 1997.

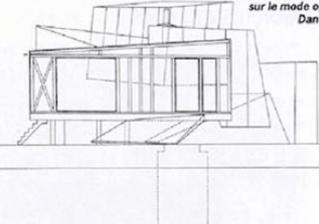


**CONCOURS STYLTECH Le jeu de l'acier dans les bois**

Certaines idées ont étonné, d'autres ont séduit. Parmi les neuf autres projets – Atelier Seraji ; Pascal Debard et David Cras ; Jean-Marc Deram ; Edouard François & Duncan Lewis ; Stéphane Maupin & Attitudes ; José Morales & Rémy Marciano ; Patrice Mottini, Sonia Swarowsky-Blaisot & Jean Bohic ; Bruno Plisson, Fabienne Legros & Hervé Bagot ; Bernard Saillol –, il n'est pas exclu que certains soient recyclés en d'autres lieux. Une chose est sûre avec Styltech, toutes les géométries sont possibles.

**LA MAISON DE JEAN-MARC DERAM**

800 000 F tout rond l pour 160 m<sup>2</sup> habitables. La maison comme jeu de déconstruction sur le mode opacité et transparence. Dans cette interprétation des volumes, le corps principal est recouvert d'un matériau de type Plexiglas alvéolé. Une véritable boîte à lumière, le faux-plafond et l'isolant faisant office de filtre. Dans ce projet, la chambre d'enfants est conçue comme « une maison dans les arbres ».




- **Exposition**
- construction de
- **petites échelles**
- au pavillon de l'Arsenal
- Paris 2002.



maîtrise d'œuvre : J.-M. Deram, architecte  
associé : O. Tauvel, architecte  
maîtrise d'ouvrage : commande privée  
surface (SHON) : 15 m<sup>2</sup>  
montant des travaux : 250 000 F HT



La maîtrise d'ouvrage fait partie d'un lotissement de pavillons construits dans les années cinquante. L'intervention est très complexe : modification de l'espace pour ouverture de grandes baies vitrées et création de 15 m<sup>2</sup> de plancher pour une chambre supplémentaire.

- Membre organisateur et fondateur de l'exposition FIDEA 1986. **“Foire Internationale de l'enseignement de l'Architecture”**

Deux exemples de publications suite livraison projet...

**Escrime/PUC**

**La nouvelle salle d'armes sort de terre**

B RICE GUYART (PUC) peut être fier. Le club du championnat olympique de fleuret se dotera début avril d'une salle d'armes digne de son standing international. Cet espace d'entraînement, situé dans l'espace Sad de la Cité universitaire, était attendu et ouvert bien ses portes dans les mois qui viennent. Les travaux, qui ont débuté mardi matin, ne devaient pas excéder quatre mois et ne perturberont pas les licenciés du PUC, actuellement basés à Armand-Massard (OVI). « Il fallait que ça coïncide avec la fermeture en avril de notre ancienne salle à Montparnasse, explique Michel Samper, président du PUC. C'est une bonne nouvelle que les travaux aient enfin déboué, car nous pourrions assumer dans des conditions parfaites le transfert de nos membres. »

Même si le responsable pousse à attendre que le cabinet des charges sera respecté, il envisage néanmoins l'hybridation d'une ou deux semaines de retard. « Ce ne sera pas préjudiciable. Même si ce n'est pas complètement terminé, les licenciés trouveront des installations fiables et sécurisées », poursuit l'intéressé.

En attendant, il y a quelques semaines, dans nos colonnes que son club allait « s'offrir la plus belle salle

d'armes de France », Michel Samper ne s'en dit pas trop. Avec 530 m<sup>2</sup> de surface et 13 pistes (dont 6 de compétition), le PUC disposera là d'un espace de haute volée. Pour un coût total de près de 750 000 €, décomposé de la sorte : 40 % à la charge de la mairie de Paris, 40 % pour le FNDS (Fonds national pour le développement du sport) et 20 % (soit 150 000 €) pour la Cité universitaire.

« C'est une très bonne chose que nous ayons été entendus », souffle Brice Guyart, impressionné comme un cadet d'y fournir ses premières armes.

CYRIL GRAZIANI



Au printemps prochain, les escrimeurs du PUC disposeront d'une enceinte magnifique de 530 m<sup>2</sup> et de 13 pistes (dont 6 de compétition).

JEUDI 13 JANVIER 2005

**CITÉ INTERNATIONALE UNIVERSITAIRE DE PARIS**

Transformation d'un restaurant universitaire affecté au centre sportif (de catégorie)

Reconstruction et mise en conformité  
Rénovation du système de chauffage  
Nouveaux locaux de stockage en sous-sol  
Sans de date 2002, salle de judo 2002  
Club d'escrime (1000 m<sup>2</sup>)  
Vestiaires et aménagements pour l'accueil des licenciés  
Bureaux pour l'Administration Océ Sport et PUC

Surface totale du programme : 2000m<sup>2</sup>  
Montant total des travaux : 740 000 € HT  
Réalisation en 3 phases  
Inauguration novembre 2006

Jean-Marc Deram Olivier Tauvel Architectes







La Maison des Solidarités vue sud ouest rue Marius

PATRIMOINE Actualités

## De la Maison Greux à celle des solidarités

*L'hôtel particulier du 102 de la rue Marius Sidobre fut l'objet en 1995 d'une donation à la Ville d'Arcueil, avec une double mission : le restaurer et lui donner une dimension sociale.*

La Maison des solidarités ouvrira ses portes au service opérationnel (lire ci-dessous) en septembre. La tâche de réhabilitation, en plus l'organisation associative de la structure, tant sur le plan des ressources humaines que sur celui de l'équipement fonctionnel.

Mais déjà cette « Maison » est une belle œuvre l'édifice – réalisé pour les riverains de la rue Marius Sidobre. La, au numéro 102, à côté de la médiathèque Louis Pergaud, le vieil hôtel particulier de la fin du 19<sup>e</sup> siècle (lire ci-dessus) est en train de finir sa longue cure de jeunesse. Plus longue que prévu d'ailleurs, car le défi était particulièrement difficile à relever, notamment en ce qui concerne le financement et le financement.

**Conservé et rénové**  
Jacques Greux, datateur en 1995 de l'immeuble à la Ville d'Arcueil, avait émis deux conditions : la destination « sociale » du lieu et sa préservation. « Il fallait recréer une maison dans la maison », confesse Jean Marc Deram, architecte associé à Olivier Taveir, pour ce projet de sauvegarde et d'embellissement qui « comportait le double caractère de

conservateur et de permettre la réception du public ».

Les quatre niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée et deux étages) ont donc été préservés. Le bâtiment sur pilotis, qui servira de réserve à l'école primaire, a été démonté côté mail. Autre adjonction un pignon à la façade boisée côté médiathèque. Au total, cette Maison des Solidarités est dotée de plus de 300m<sup>2</sup> utilisables. Il s'agit d'une

**Une demeure patrimoniale et remarquable de 19<sup>e</sup> siècle**  
Gérard Vergara-Rozier, responsable de la conservation du patrimoine à Arcueil a dressé l'histoire de la maison Greux, siège à partir de 1910 de la bibliothèque de la Maison des solidarités. « Les bases de cette demeure avaient été posées dans le dernier quart du 19<sup>e</sup> siècle par une famille de notables arcueilais, la famille Greux. Elle a été construite sur le terrain de l'ancien couvent des Cordeliers rue Marius Sidobre, et l'ancien de l'ancien square de la rue de la Croix Noire. La première trace de l'existence administrative de cette construction est datée par l'existence d'un acte de vente de la commune de Paris en 1844. Le début du 19<sup>e</sup> siècle, la façade sur rue sera traitée à la manière néoclassique (colonnes toscanes, corniche à encadrement, bandeau de fronton). En 1880, une seconde campagne de travaux permettra de compléter la façade de grandes colonnes et d'un balcon ajouré. Sous la façade côté jardin se trouve un aspect rural... »

Revue Patrimoine n° 200, avril 2010 | 13

- Collaborations (1994-1999)**  
DMAS (Dominique Montassut Architectes):  
Chef de projets.
- Villejuif Logirep 104 Logements publication Moniteur
  - Ferney-Voltaire 96 logements groupe TAG.
  - Parc urbain centre
  - Ville grand-Quevilly publication Moniteur...

### AMC annuel

habiter **chaussée** **entresol**

Agence Dominique Montassut Architectes  
Jean Marc Deram Responsable de projet

### LE MONITEUR ARCHITECTURE

## Le Grand-Quevilly/Parc des Provinces

### Une centralité verte

Agence Dominique Montassut Architectes  
Jean Marc Deram Responsable de projet

**Ecole d'Architecture de Paris la Villette**

- Diplômé en 1985 directeur d'étude Dominique Spinetta.
- Membre fondateur de l'association des élèves et anciens élèves de l'école d'Architecture de Paris la Villette.
- Conception et réalisation d'un atelier sculpture à l'école d'Architecture de Paris la Villette. En collaboration avec J.Galiano, S.P Michel, P.Simon. Projet supervisé par N.Zdravko.
- Pratique opérationnelle "remise en conformité incendie de l'hôpital St Antoine à Paris, Chef de Projet Serge Dollander.

- **Études Urbaines expérimentales.**

- Mon parcours est également constitué de pré-études, Elles sont parfois le fruit d'une demande de maître d'ouvrage. Mais elles sont aussi des réflexions personnelles liées à des thèmes qui me tiennent à coeur. Certaines sont présentées lors d'exposition ou de conférences. Mais pour l'essentiel elles restent des démarches purement personnelles.

- L'une de ces premières étude réalisé avec mon collègue Olivier Tauvel fut le développement du Parc de la Cité Internationale Universitaire de Paris. La couverture partielle du périphérique rendu possible par la configuration des lieux, permettait d'ouvrir le site sur la ville de Gentilly. Ce projet a été présenté à une soirée débats "regard Périphérique sur l'architecture" et fait l'objet d'une exposition à la CIUP.

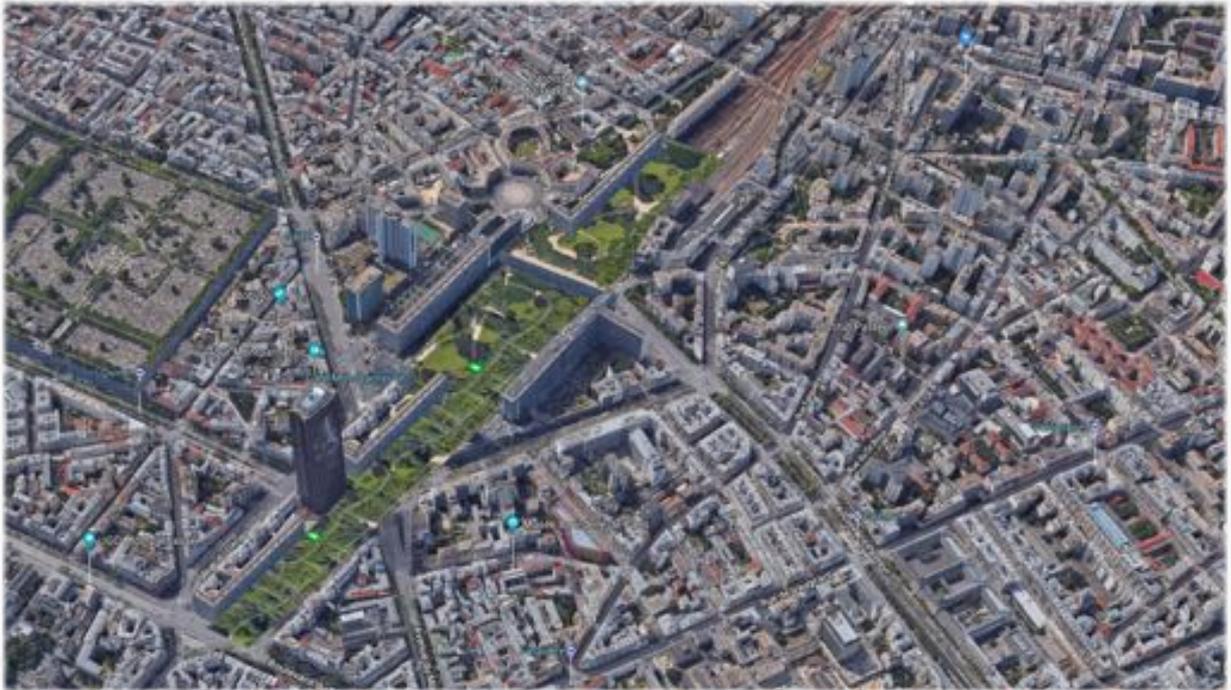


- Nous avons travaillé 8 ans avec la CIUP sur un ensemble de projets diverses.

- Un autre exemple d'initiative urbaine récente. L'extension du Parc de la Villette, avec un pont végétalisé et la création de 2 tours signales.



- Parc Urbain, Aménagement abords Gare Montparnasse.



Aménagement d'un Parc Urbain et redéfinition des accès de la Gare Montparnasse.