



Références



Type de Mission : Complète
Enveloppe Budgétaire: 586 000€
Surface: 600 m²

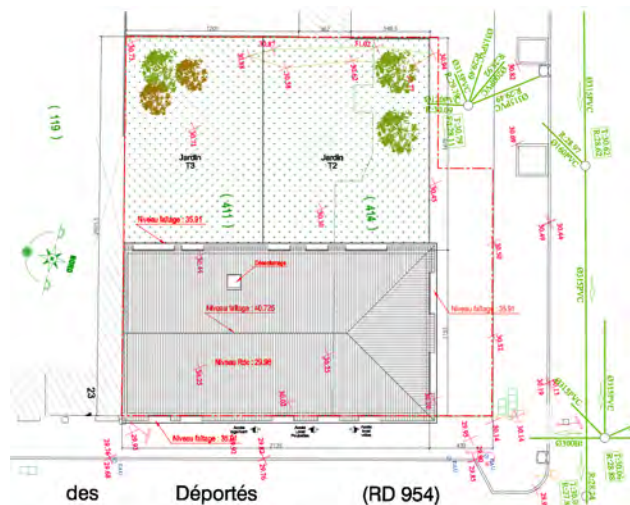
Maitrise d'ouvrage : SIGH Habitat
Date & Phases : PC Décembre 2016
PRO Mai 2017

TER' A
ARCHITECTURE
6bis, place R. Salengro
62670 Mazingarbe



CONSTRUCTION DE 08 LOGEMENTS COLLECTIFS

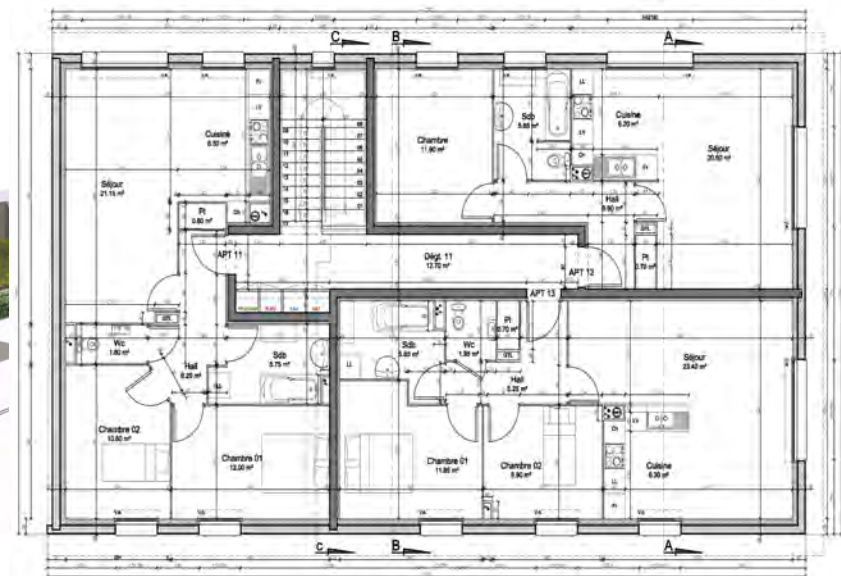
Rue des Déportés - CRESPIN (59)



Plan de Masse



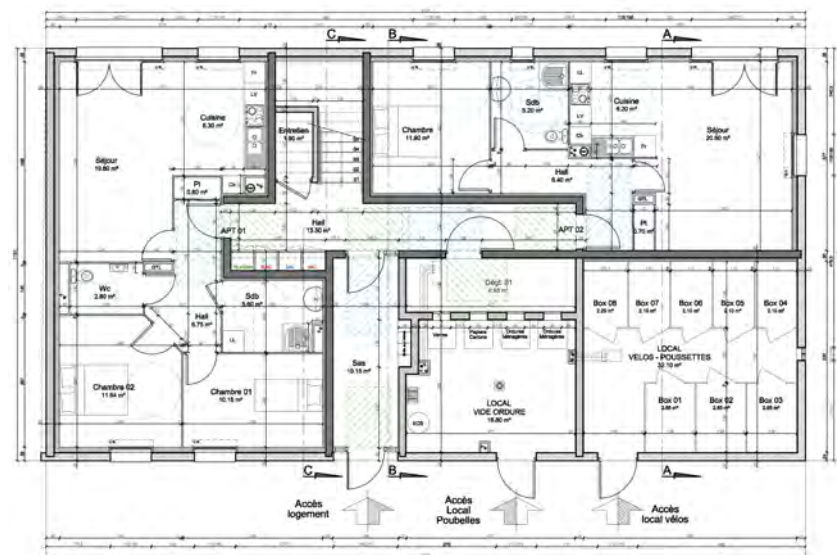
Axonométrie



Etage



Perspective depuis la rue des Déportés



Rez-de-chaussée



TER' A
ARCHITECTURE

Type de Mission : Concours
Enveloppe Budgétaire: 2 319 070€.
Surface: 2513,00 m²

Maître d'ouvrage: SEM TERRITOIRES 62
Date & Phase : ESQ Décembre 2014
Performance thermique: BBC RT 2012

30 LOGEMENTS COLLECTIFS - ZAC DE L'ANCIENNE GARE

CARVIN (62)



Axonométrie Avant

Masse



Elévation Droite



Elévation Gauche



Etage courant



Insertion dans le site



Elévation Avant



TER' A
ARCHITECTURE

Type de Mission : Mission de Base
Enveloppe: 490 000,00 € HT.
Surface: 390,00 m² SH

Maître d'ouvrage: Pas de Calais Habitat
Date & Phase : CHANTIER EN COURS
Performance thermique: BBC RT 2012

05 LOGEMENTS INDIVIDUELS - RUE DEGREAUX

GIVENCHY EN GOHELLE (62)



Vue sur la façade avant



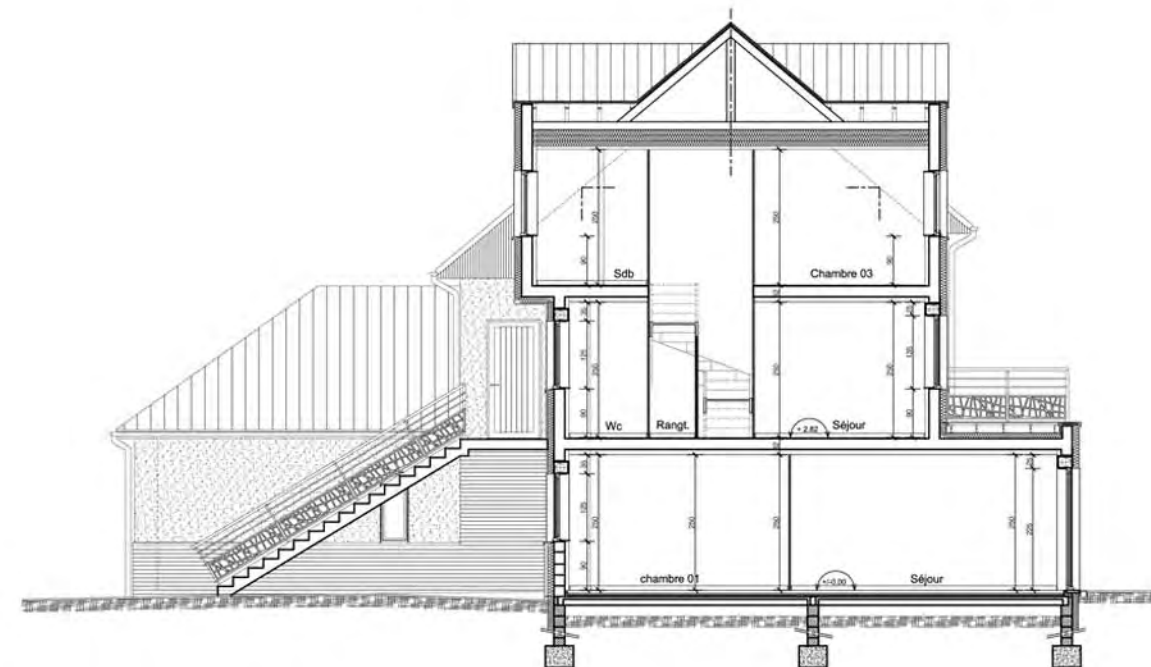
Axonométrie avant



Axonométrie Arrière



Elévation Avant



Coupe



TER' A
ARCHITECTURE

Mission de base + OPC

Enveloppe Budgétaire: 1 648 970€

Surface: 2064 m²

(logements 1432m² Cell comm 632m²)

Maitre d'ouvrage: Pas de Calais Habitat - Béthune

Etudes 2009-2010 - Réception septembre 2013

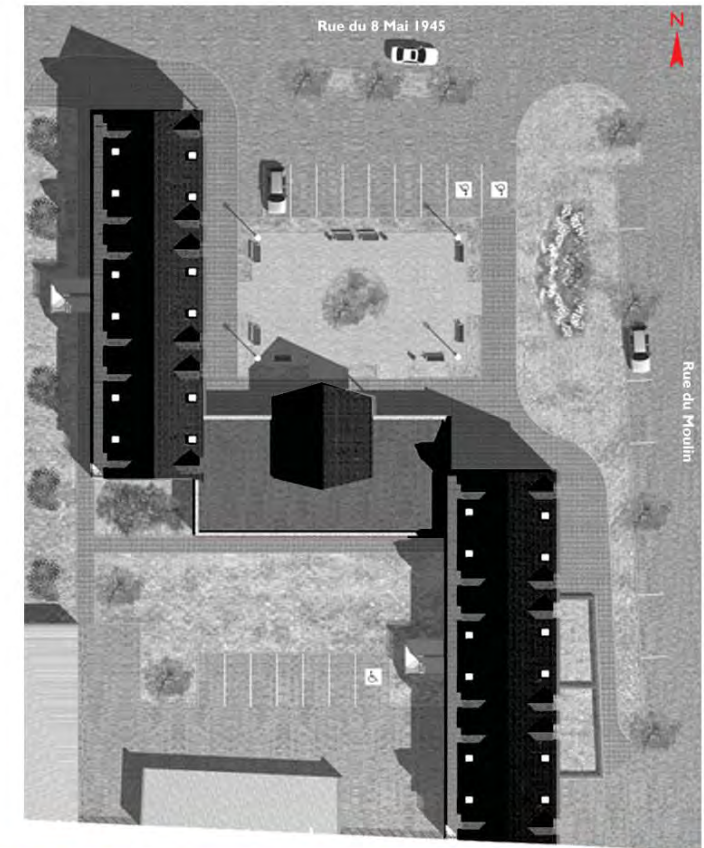
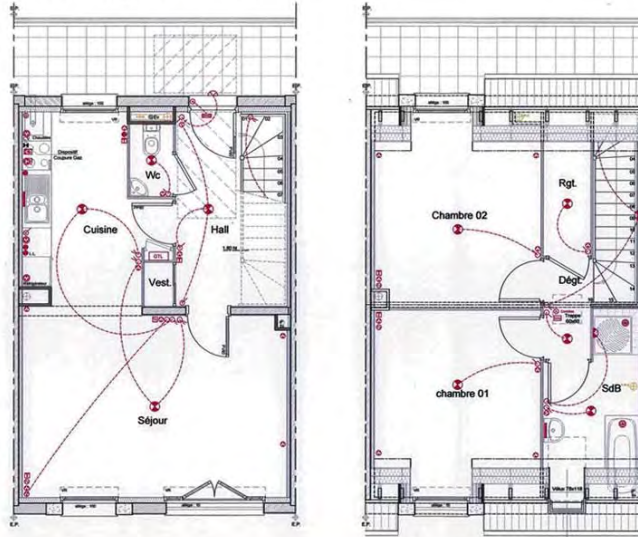
Performance thermique: BBC RT 2005

Date de Valeur: Septembre 2011

Durée Chantier 18 mois

14 LOGEMENTS COLLECTIFS & 5 CELLULES COMMERCIALES

HAISNES LEZ LA BASSEE (62) - Rue du Moulin et rue du 8 Mai 1945 - Résidence Stéphane Hessel



Plan Masse



TER' A
ARCHITECTURE

Mission de base

Enveloppe Budgétaire: 890 000€

Surface: 912.00 m²

Maitre d'ouvrage: Pas de Calais Habitat.

Chantier en cours depuis Janvier 2013, durée du chantier : 14 Mois

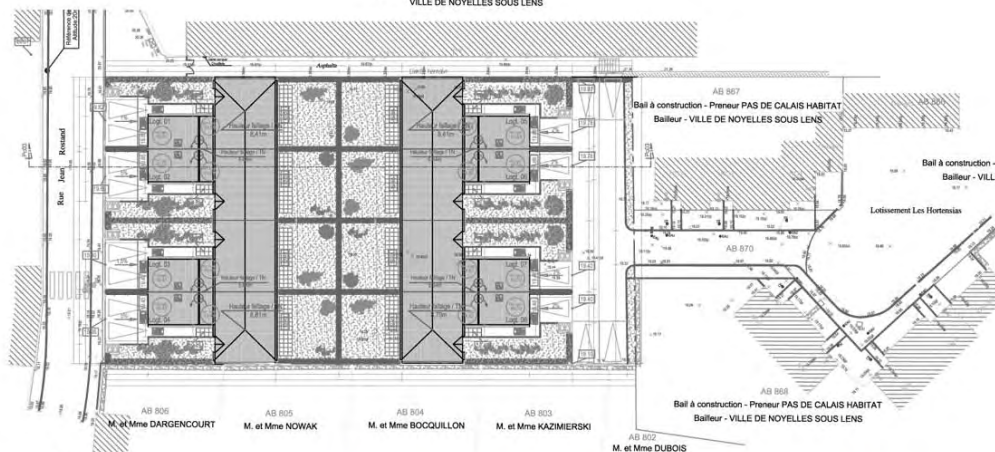
Performance thermique: THPE

08 LOGEMENTS INDIVIDUELS

NOYELLES SOUS LENS (62) - Rue Jean Rostand



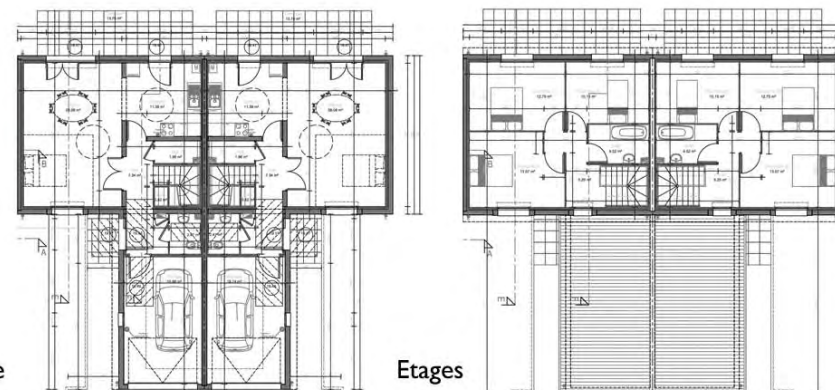
AB 763
VILLE DE NOYELLES SOUS LENS



Plan Masse



Perspective rue Jean Rostand



Rez de Chaussée

Etages



Elevation Avant



Perspective depuis le lotissement «Les Hortensia»



TER' A
ARCHITECTURE

Mission de base + OPC
Enveloppe Budgétaire: 1 992 119 €
Surface: 2127 m²

Maitre d'ouvrage: Habitat du Nord
Etudes 2008-2009 - Livraison Juin 2012
Performance thermique: THPE

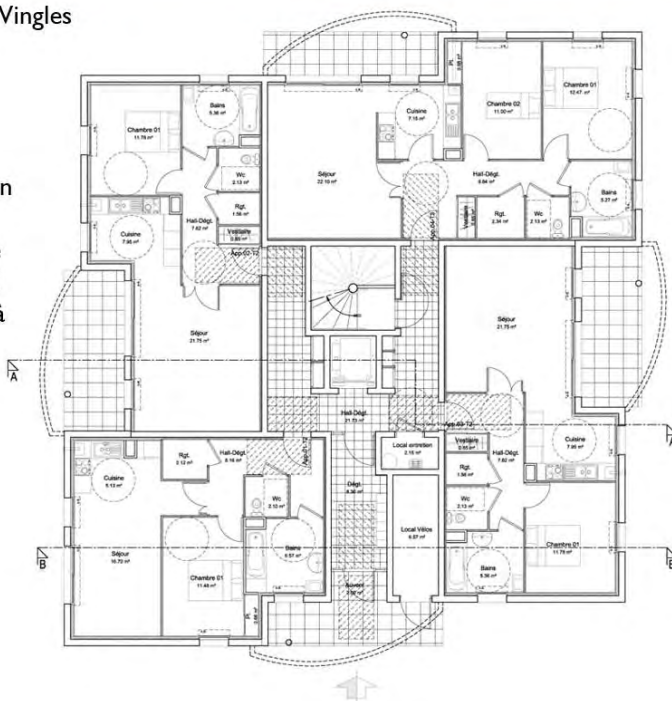
2 x 12 LOGEMENTS COLLECTIFS

VENDIN LE VIEIL (62) - Route de Wingles - Résidence Les Marguerites et Les Violettes

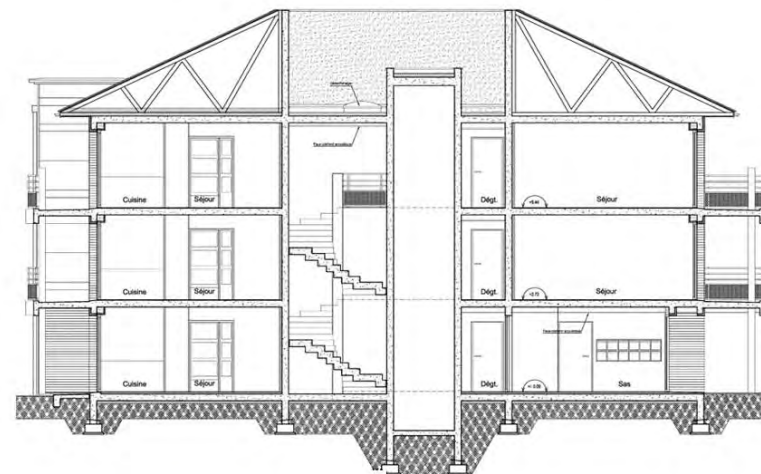


Photographie depuis la route de Wingles

Ce projet d'immeubles d'habitation collectifs initié par HABITAT DU NORD vient créer la liaison entre la ville existante de Vendin le Vieil et les nouveaux projets en cours à la sortie de la ville comme les projets d'équipements (EHPAD) et les logements (lotissements privés et béguinage)



Plan de Rez de Chaussée



Coupe sur le bâtiment A



Plan masse



Axonométrie



Perspective depuis la rue



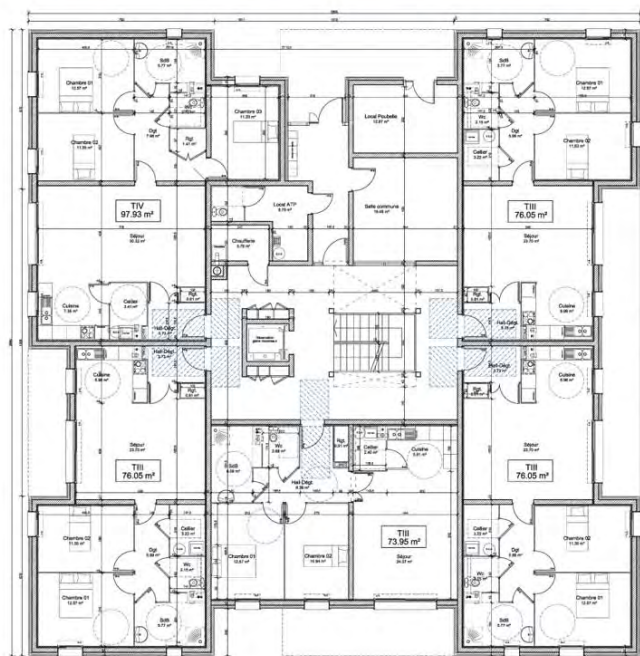
TER' A
ARCHITECTURE

Type de Mission : Mission de Base
Enveloppe Budgétaire: N.C.
Surface: 1550 m²

Maitre d'ouvrage : Pas-de-Calais habitat
Date & Phase : Octobre 2012

17 LOGEMENTS COLLECTIFS «LES GABIONS»

ANNAY SOUS LENS (62)



Plan rez de chaussée

Faisant suite à une demande croissante de logements dans la ville d'Annay-sous-Lens, PAS DE CALAIS HABITAT souhaite édifier dans le nouveau quartier des Gabions, un immeuble d'habitation collectif entièrement adapté aux PMR



Façade avant



Façade arrière



Plan masse

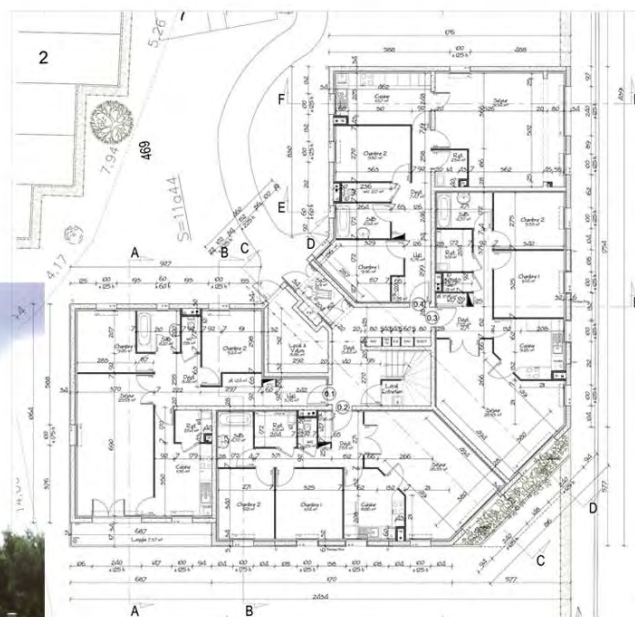


TER' A
ARCHITECTURE

Type de Mission: Mission de Base
Enveloppe Budgetaire: N.C.
Surface: N.C.
Maitre d'ouvrage: Pas De Calais Habitat
Date & Phase: Livraison Juin 2009

12 LOGTS COLL. RUE DE SPAS x RUE DE L'EGALITE

VENDIN LE VIEIL (62)



Photographies Juin 2012



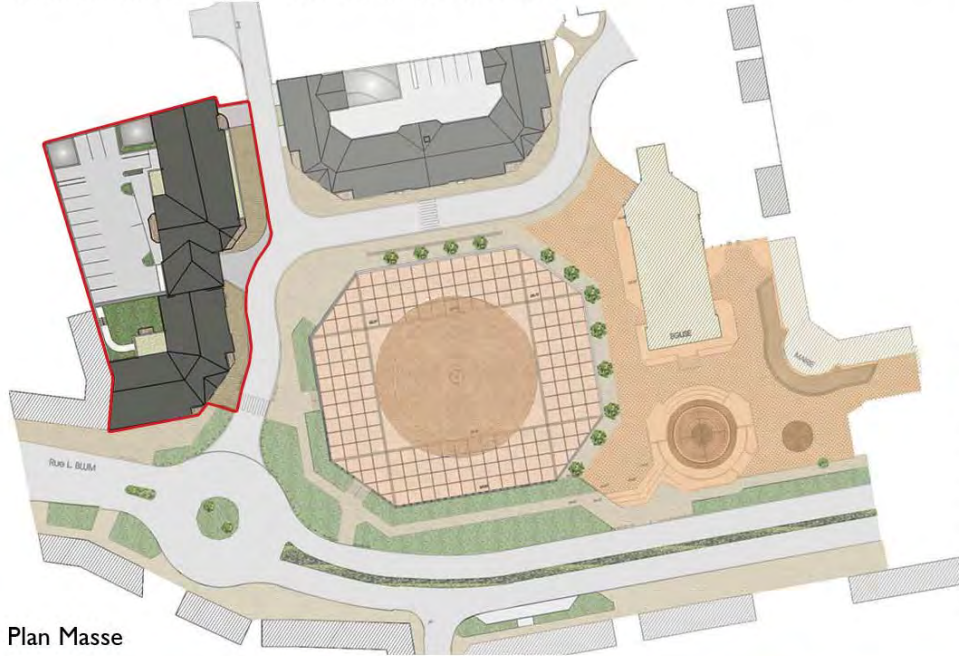
TER' A
ARCHITECTURE

Mission de base et OPC
Enveloppe Budgétaire: 2 180 000€
Surface: 4196 m²

Maitre d'ouvrage: L.T.O. HABITAT
Etudes: 2003 - 2004
Réception Courant 2010

26 Logements Collectifs et 3 Cellules Commerciales

LOISON SOUS LENS (62) - Place du Général de Gaulle



Plan Masse



Schéma de phasage des constructions

Programme de construction neuve de 26 logements collectifs et 3 cellules commerciales.

Phase 2 du projet global de réaménagement du centre ville de Loison-sous-Lens, intégrant une refonte totale de la place du Général de Gaulle.

Il vient en complément du premier immeuble entourant la Place.



Insertion paysagère



Photographies depuis la Place



Type de Mission : Mission complète Maitrise d'ouvrage : PAS DE CALAIS HABITAT
Enveloppe Budgétaire: 617 998,48 € HT Collaboration avec le BE CATEC
Surface: NC Livraison Juin 2018



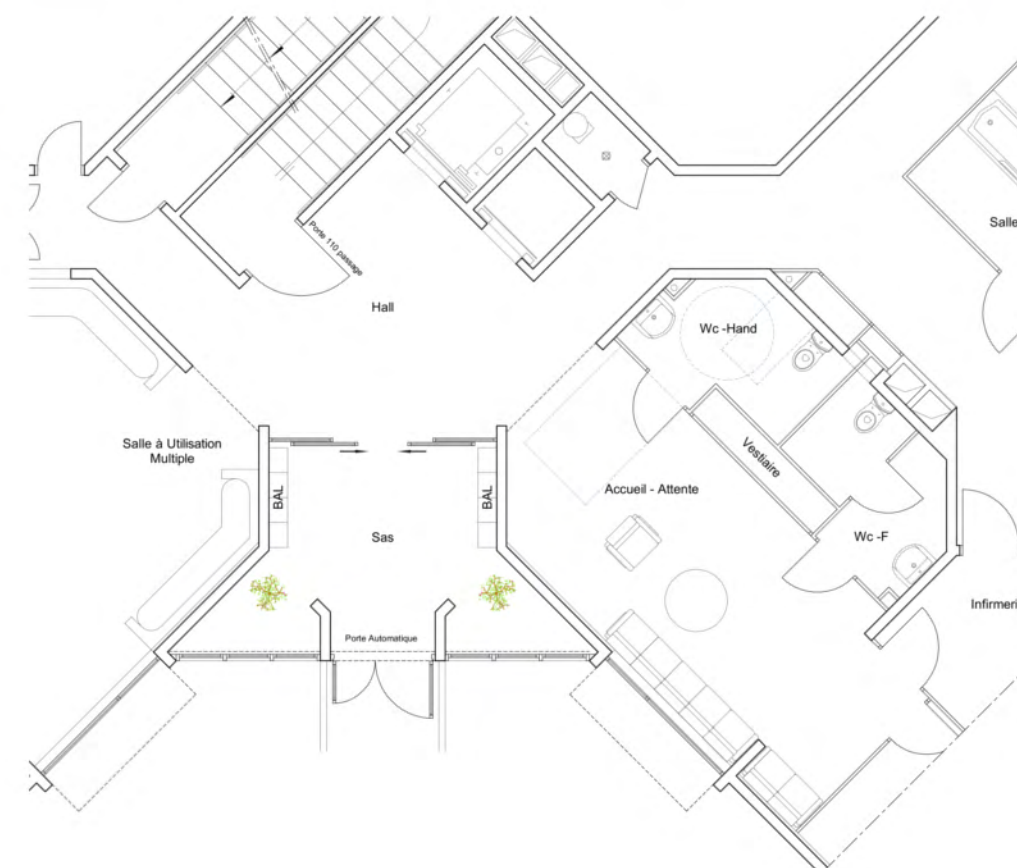
REHABILITATION DU FOYER LEON GOURNAY (LE PORTEL) & EXTENSION DU HALL D'ENTREE



Etat Existant



Etat Projeté





TER' A

ARCHITECTURE

6bis, place R. Salengro
62670 Mazingarbe

Type de Mission : Complète
Enveloppe Budgétaire: NC
Surface: NC

Maitrise d'ouvrage : PAS DE CALAIS HABITAT
Date & Phases : Esquisse Septembre 2016



REHABILITATION 28 LOGEMENTS COLLECTIFS

Rue Charles Ferrand - Eleu dit Leauwette



Perspective après réhabilitation



Vue avant réhabilitation



Elévation avant



Type de Mission : Complète
Enveloppe Budgétaire: NC
Surface: NC

Maitrise d'ouvrage : SIA HABITAT
Date & Phases : Esquisse Septembre 2016

TER' A
ARCHITECTURE
6bis, place R. Salengro
62670 Mazingarbe



REHABILITATION LOGEMENTS COLLECTIFS

44, Avenue Maréchal Delattre de Tassigny - Marcq en Baroeul



Vue avant réhabilitation



Proposition 03



Proposition 04



Proposition 02



Proposition 01



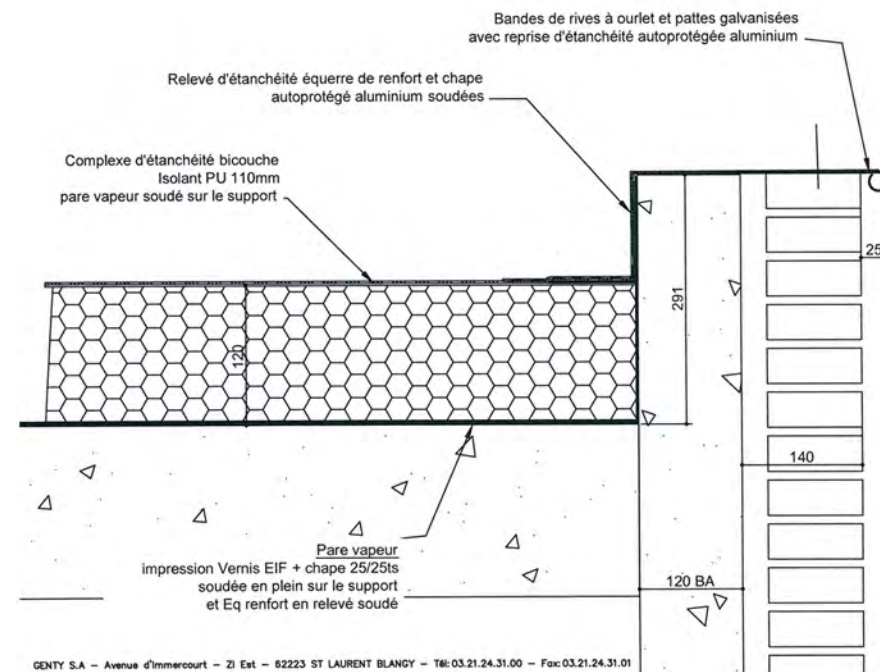
REHABILITATION THERMIQUE & MISE AUX NORMES ELECTRIQUES

Résidence Vivier Madame - Oignies (62)



Le projet comporte plusieurs phases:

- * Phase 01 Remplacement des chaudières actuellement posées en alvéoles techniques gaz dans les communs par des chaudières à condensation en intérieur de logement avec ventouse en façade, accompagné du remplacement des départs / retours des radiateurs, des têtes thermostatiques, ainsi que la pose d'une évacuation de lave vaisselle en cuisine et de lave linge en cellier
- * Phase 02 Mise aux normes électriques de l'ensemble des logements et adaptabilité aux normes PMR des équipements électriques
- * Phase 03 Pose d'un système de ventilation mécanique reprenant les conduits de ventilation naturelle existants, prise en compte du site occupé pour un minimum d'intervention en logement
- * Phase 04 Dépose de l'étanchéité de l'ensemble des toits terrasse, pose d'un isolant $R=4.80\text{m}^2\text{K/W}$, nouvelle étanchéité bitumée.





Type de Mission: Esquisse
Enveloppe Budgetaire: 600 000€
Surface: S.O.

Maitre d'ouvrage: Pas de Calais Habitat
Date & Phase: Septembre 2012

REHABILITATION IMMEUBLE COLLECTIF EN CENTRE VILLE

SAINS EN GOHELLE (62)



Etat Existant





TER' A
ARCHITECTURE

Type de Mission: Mission de Base
Enveloppe Budgétaire: 3 600 000 €
Surface: 11 293 m².

Maitre d'ouvrage: ICF
Date & Phase: Livraison Janvier 2008

REHABILITATION DE 136 LOGEMENTS COLLECTIFS

BETHUNE (62)



Photos avant travaux



Plan Masse



Axonométrie



Photos après travaux



Photos après travaux





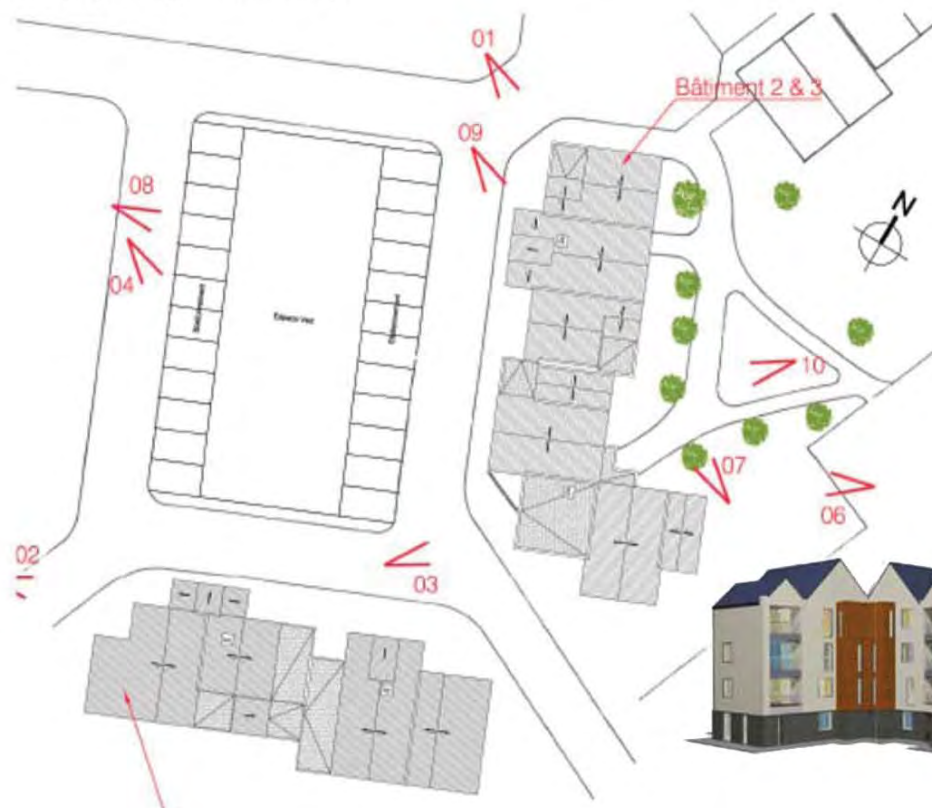
TER' A
ARCHITECTURE

Type de Mission : Mission de Base
Enveloppe Budgétaire: N.C.
Surface: N.C.

Maitre d'ouvrage : Pas-de-Calais Habitat
Date & Phase : Chantier en cours

RESIDENCE DE L'HIPPODROME - REHABILITATION

ROUVROY (62) 35 Logements Collectifs



Bât 02 & 03 - Élévation avant



Bât 02 & 03 - Élévation droite

Plan rez de chaussée



Fabrice HAMELIN

Architecte D.P.L.G.

06.73.07.58.64



6 Bis Place Roger Salengro

62670 MAZINGARBE

Tél: 03.21.40.43.40 - Mail: contact.tera@orange.fr