

# Pablo Palomino Architecte



[contact@palomino-architecte.com](mailto:contact@palomino-architecte.com) / 10 Rue Franz Heller 35700 Rennes / T. 09 84 39 07 47 / M. 06 82 79 78 87

## Pablo Palomino Architecte

Avec plus de 20 ans d'expérience sur des projets hôteliers, de bureau et d'habitation, et l'envie de développer une architecture contemporaine, éco-responsable et bien intégrée dans son environnement urbain, je décide de créer mon agence à Rennes en début 2019.

J'apprécie l'aspect humain du métier et tout particulièrement la synergie qui se crée entre les différents acteurs pendant l'élaboration d'un projet. J'analyse les différentes contraintes urbaines, fonctionnelles, constructives et économiques comme étant la base du processus de conception : des éléments à recomposer pour générer un projet singulier et porteur de sens.

Je maîtrise l'ensemble des compétences nécessaires pour développer une architecture de qualité dans la tenue du budget et des délais. Bien sûr je m'inscris dans une démarche environnementale et BIM.

## Pablo Palomino Architecte



### RESIDENCE SENIOR

MARIGNAN  
LES SENIORIALES

LE MANS

92 logements collectifs

Armor Economie  
BET Fluides BECOME  
BET Structure B

4.847 m<sup>2</sup> SDP / 7.847.000 €

Missions ESQ/APS/APD/PRO/DCE

Actuellement en phase PRO



Découpe volumétrique en verticale avec une matérialité différente / Découpe volumétrique en horizontale avec des loggias dans les niveaux inférieurs / Balcons découpés de la façade en finition tôle / Variation de typologie de garde-corps / Béton lasuré en trois teintes différentes + menuiseries et tableaux laqués en ton dito façade

[contact@palomino-architecte.com](mailto:contact@palomino-architecte.com) / 10 Rue Franz Heller 35700 Rennes / T. 09 84 39 07 47 / M. 06 82 79 78 87

## Pablo Palomino Architecte



### **BATIMENT TERCIAIRE**

IFIP

PACE

Siege social IFIP Ouest à Pace

Bâtir France  
Éléments

1.640 m<sup>2</sup> SDP /

Missions ESQ/APS/APD/PRO/DCE

*Actuellement en phase APD*



Bâtiment passif / Structure poteau poutre + façade ossature bois / Découpe volumétrique / Ventilation double flux / Bardage bois + bardage tôle laquée

[contact@palomino-architecte.com](mailto:contact@palomino-architecte.com) / 10 Rue Franz Heller 35700 Rennes / T. 09 84 39 07 47 / M. 06 82 79 78 87

## Pablo Palomino Architecte



### LOGEMENTS LOCATIFS

ESPACIL

VITRE

774 m<sup>2</sup> shab / 1.122.300 € HT  
1.450 €/m<sup>2</sup> shab

**8 logements collectifs**

*Actuellement en phase Faisabilité*



Petite échelle R+1+Attique partiel / Intégré dans un tissu pavillonnaire / Découpe volumétrique avec modification de matérialité / Espaces extérieurs confortables / Double orientation des logements / Séjours et cuisines en premier jour / Enduit blanc + bardage bois + menuiseries laquées de couleur gris

[contact@palomino-architecte.com](mailto:contact@palomino-architecte.com) / 10 Rue Franz Heller 35700 Rennes / T. 09 84 39 07 47 / M. 06 82 79 78 87

# Pablo Palomino Architecte



## LOGEMENTS LOCATIFS

ARCHIPEL

CESSON-SEVIGNE

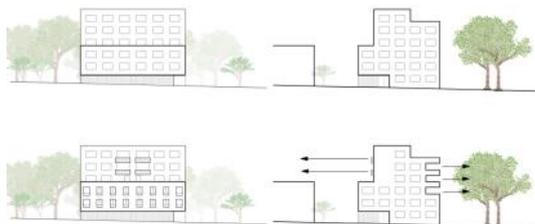
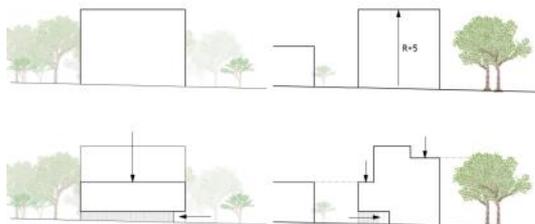
20 logements collectifs

Cabinet Lemonnier  
BET Fluides Kanopes  
BET Structure B

1.292 m<sup>2</sup> shab / 1.862.500 € HT  
1.441 €/m<sup>2</sup> shab

Mission complète

Actuellement en phase DET



Découpe volumétrique : petite échelle R+2 vers la rue, grande échelle R+4 vers la lisière / Angles découpés avec des loggias / Double orientation des logements / Séjours et cuisines en premier jour / Organisation horizontale de façades avec des grands fenêtres panoramiques / Plaquette + bardage bois + menuiseries et tableaux couleur

[contact@palomino-architecte.com](mailto:contact@palomino-architecte.com) / 10 Rue Franz Heller 35700 Rennes / T. 09 84 39 07 47 / M. 06 82 79 78 87

## Pablo Palomino Architecte



### LOGEMENTS ACC SOC

AIGUILLON  
CONSTRUCTION

LA CHAPELLE DE FOUGERETZ

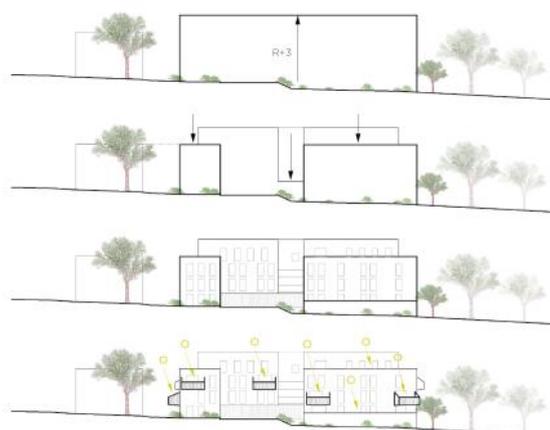
28 logements collectifs

Cabinet CDLP  
BET THALEM  
BET ARTELIA

1.815 m<sup>2</sup> shab / 3.220.000 € TH  
1.450 €/m<sup>2</sup> shab

Missions ESQ/APS/APD/PRO/DCE/  
DET

Actuellement en phase PRO



Bâtiment situé en cœur d'îlot paysagé entre des venelles piétonnes / Le bâtiment se plie pour chercher les meilleures orientations et s'adapter au plan urbain / R+2+étage partiel / Séjours situés dans les angles pour permettre une double orientation / Balcons non superposés pour améliorer l'ensoleillement / Enduit blanc + bardage bois

[contact@palomino-architecte.com](mailto:contact@palomino-architecte.com) / 10 Rue Franz Heller 35700 Rennes / T. 09 84 39 07 47 / M. 06 82 79 78 87



**LOGEMENTS LOCATIFS**

MARIGNAN + CDC

GEVEZE

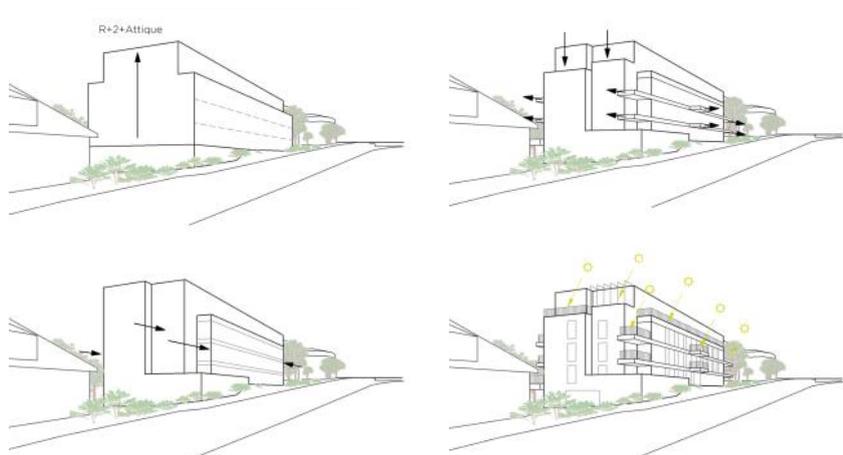
**26 logements collectifs**

Cabinet CDLP  
BET KANOPE  
BET STRUCTURE B

1.770 m<sup>2</sup> shab / 2.675.000 € TH  
1.511 €/m<sup>2</sup> shab

Missions ESQ/APS/APD/PRO/DCE

*Actuellement en phase PRO*



Bâtiment situé en entrée de ville / Travail sur les pignons pour réduire son emprise visuelle / R+2 + attique / Façades rythmées horizontalement / Séjours situés dans les angles pour permettre une double orientation / Cuisines en premier jour / Enduit blanc + enduit vert de gris + garde-corps en barreaudage



Bâtiment en U avec les pignons vers la rue pour minimiser la présence sur rue / Pignons découpés avec des façades en biais / Cœur du bâtiment aménagé avec jardin paysager « Les cinq sens » / Traitement des espaces extérieurs des logements en loggias / R+2+combles pour optimiser la shab par rapport à l'emprise du bâtiment / Enduit blanc + bardage bois + toiture zinc + menuiseries et tableaux couleur

## **RESIDENCE SENIOR**

**MARIGNAN +  
LES SENIORIALES**

**GEVEZE**

**83 logements collectifs**

Cabinet CDLP  
BET Fluides Kanopes  
BET Structure B  
Imoex

4.387 m<sup>2</sup> SDP / 5.275.800 € TH

Missions ESQ/APS/APD/PRO/DCE/  
Suivi architectural

*Actuellement en phase AO*



## Pablo Palomino Architecte



### LOGEMENTS SOCIAUX

MARIGNAN +  
NEOTOA

GEVEZE

**35 logements collectifs**

Cabinet CDLP  
BET Fluides Kanopes  
BET Structure B

2.448 m<sup>2</sup> shab / 3.371.900 € TH  
1.377 €/m<sup>2</sup> shab

Missions ESQ/APS/APD/PRO/DCE/  
DET

*Actuellement en phase PRO*



Bâtiment en L avec un pignon vers la rue pour minimiser la présence sur rue / Cœur du bâtiment aménagé avec jardin paysager et accès / Traitement des angles avec les espaces extérieurs des logements en loggias / R+2+combles pour optimiser la shab par rapport à l'emprise du bâtiment / Enduit blanc + bardage bois + toiture zinc + menuiseries couleur dito zinc

[contact@palomino-architecte.com](mailto:contact@palomino-architecte.com) / 10 Rue Franz Heller 35700 Rennes / T. 09 84 39 07 47 / M. 06 82 79 78 87

## Pablo Palomino Architecte

### LE PLACIS VERT

REALITES

ESPACIL

CESSON-SEVIGNE

**104 logements collectifs**

6 Bâtiments + 8 Maisons

Réalités Ingénierie

Albdo

CMB35

Ares Concept

5.674 m<sup>2</sup> / 7.092.500 €

En projet

*Projet réalisé en tant que chef de projet au sein de l'agence Meignan*



### FLORIDA

BATI-ARMOR

### LE SQUARE DE L'ILLET

ARCHIPEL

BETTON

**112 logements collectifs**

3 bâtiments

Cabinet Lemonnier

Enercia

Ouest-structures

6.925 m<sup>2</sup> / 9.101.400 €

En construction

*Projet réalisé en tant que chef de projet au sein de l'agence Meignan*



## Pablo Palomino Architecte

### **RIVE SUD BATI-ARMOR BARCAROLLE AIGUILLON**

**BETTON**

**136 logements collectifs**  
5 bâtiments

Cabinet Lemonnier  
Enercia  
Ouest-structures

7.953 m<sup>2</sup> / 9.675.700 €

*Projet réalisé en tant que chef de  
projet au sein de l'agence Mei-  
gnan*



### **RIVE SUD 2 BATI-ARMOR METRONOME AIGUILLON**

**BETTON**

**85 logements collectifs**  
3 bâtiments

Cabinet Lemonnier  
Enercia  
Ouest-structures  
4.686 m<sup>2</sup> / 6.166.500 €

En construction

*Projet réalisé en tant que chef de  
projet au sein de l'agence Mei-  
gnan*



## Pablo Palomino Architecte

### L'SEXTANT

KAUFMANBROAD  
EMERAUDE HABITATION

SAINT MALO

53 logements collectifs et intermédiaires / 6 bâtiments

Cabinet Collin  
BEBS  
Auxitec

3.350 m<sup>2</sup> / 4.130.500 €

*Projet réalisé en tant que chef de projet au sein de l'agence Meignan*



### CONCOURS EURORENNES

NEXITY  
KERMARREC PROMOTION

RENNES

4.500 m<sup>2</sup>

*Projet réalisé en tant que chef de projet au sein de l'agence Meignan*



### LE CLOS DE L'ARGOAT

GIBOIRE

BETTON

33 logements collectifs

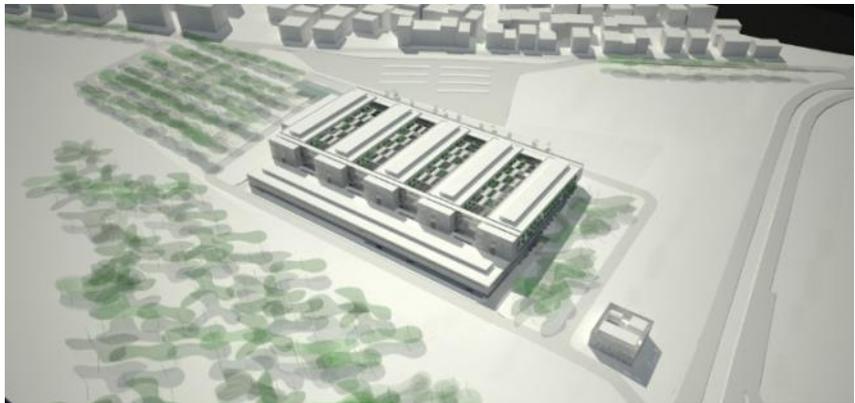
Cabinet Collin  
Icofluides  
Ouest-structures

2.155 m<sup>2</sup> / 2.605.000 €

*Projet réalisé en tant que chef de projet au sein de l'agence Meignan*



**Pablo Palomino** Architecte



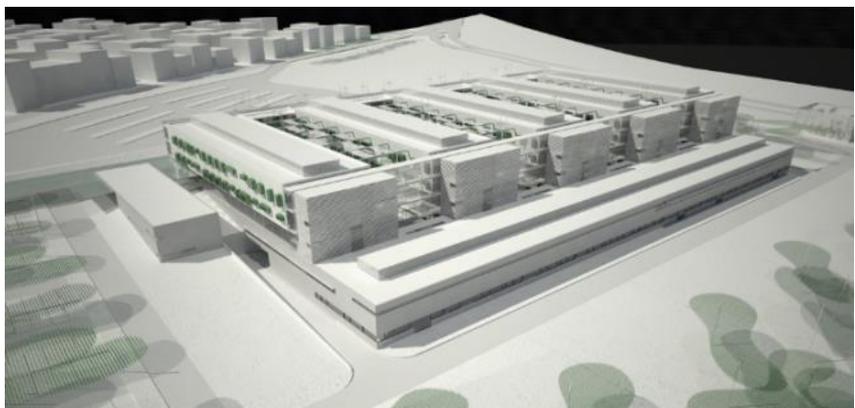
**CONCOURS DE HOPITAL  
PEDIATRIQUE ET  
MATERNITE**

**ALGER , ALGERIE**

Euroestudios

27.000 m<sup>2</sup>

*Projet réalisé en tant  
qu'architecte chef de pro-  
jet au sein de Euroestu-  
dios*



[contact@palomino-architecte.com](mailto:contact@palomino-architecte.com) / 10 Rue Franz Heller 35700 Rennes / T. 09 84 39 07 47 / M. 06 82 79 78 87

## Pablo Palomino Architecte



### CONCOURS ECOLE

ALMORADI , VALENCIA

Euroestudios

3.200 m<sup>2</sup> / 3.840.260 €

*Projet réalisé en tant qu'architecte  
chef de projet au sein de Euroestudios*





**CONCOURS  
LOGEMENT**

Lauréat  
(Projet annulé du à la crise)

**MADRID**

32 logements collectifs

4.052 m<sup>2</sup> / 2.238.900 €

*Projet réalisé en tant qu'architecte  
libéral à Madrid*



**ENCARNACION ORIOL 49**

**MADRID**

10 logements collectifs

1.298 m<sup>2</sup> / 695.200 €

*Projet réalisé en tant qu'architecte libéral à Madrid*



**GUZMANIA 4**

**MADRID**

9 logements collectifs

540 m<sup>2</sup> / 269.323 €

*Projet réalisé en tant qu'architecte libéral à Madrid*



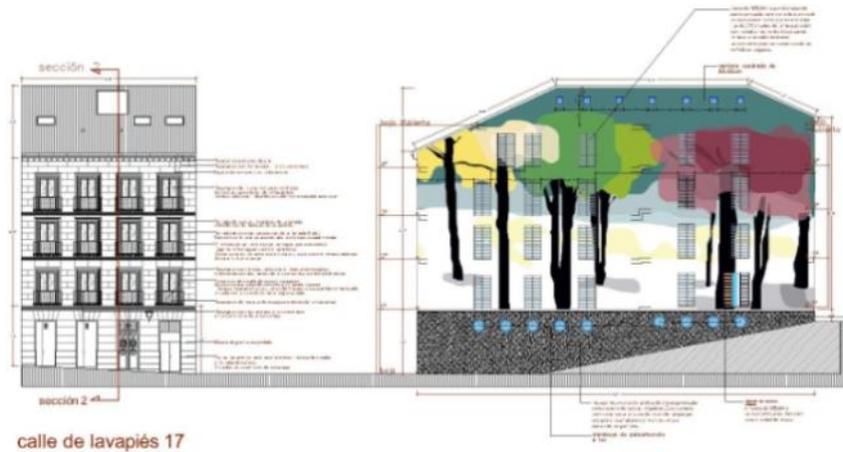
# Pablo Palomino Architecte

## REHABILITATION DE FACADE

Résidence du XIX siècle à Madrid, Espagne.

MADRID

Projet réalisé en tant qu'architecte libéral à Madrid



## HOTEL 3\*

HOTELES 2

MADRID

90 chambres

3.200 m<sup>2</sup>

Projet réalisé en tant qu'architecte libéral à Madrid associé a JJ-



## HOTEL 2\*

HOTELES 2

FUENLABRADA

113 chambres

4.629 m<sup>2</sup> / 2.782.570 €

Projet réalisé en tant qu'architecte libéral à Madrid



## Pablo Palomino Architecte

### LOS CARRIZOS Projet de ZAC / VRD / DET

HERCESA

ARROYOMOLINOS, MADRID

60 Ha / 1.500 logements

*Projet réalisé en tant qu'architecte libéral associé à MMartitegui architecte*



### «MASTER PLAN”

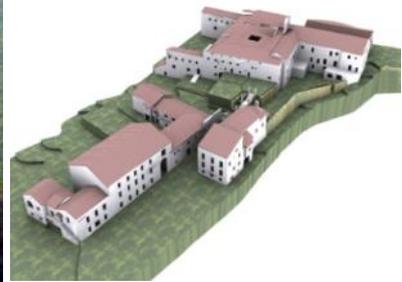
Projet de rénovation du Monastère du XVIème siècle et Design Préliminaire du Hotel-Spa 5\*

PEACHE

VALLE DEL CARDO, BENIFALLET

8.500m2

*Projet réalisé en tant qu'architecte libéral associé à MMartitegui architecte*



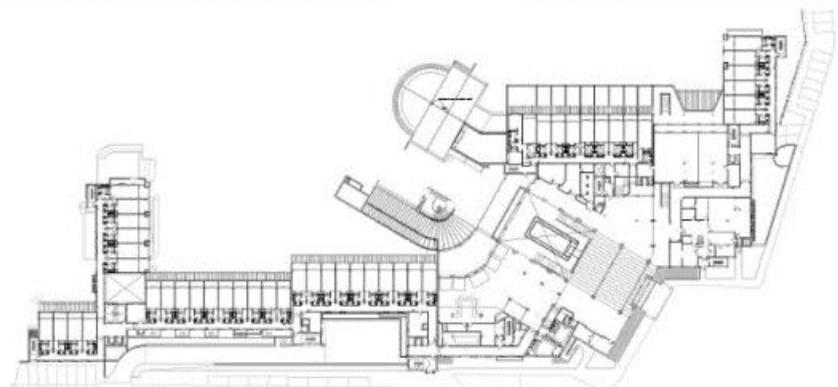
### HOTEL SARA 4\*

HOTELES ELBA

FUERTEVENTURA

22.000m2 / 230 chambres

*Projet réalisé en tant qu'architecte libéral associé à MMartitegui architecte*



# Pablo Palomino Architecte

Ne à Madrid 26 de juillet de 1970.

Ordre des Architectes d'Espagne n°13.002

Ordre des Architectes n° 086036 / SARL d'architecture Pablo Palomino n° S20472

Architecte DPLG, Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid

Master Urban Design, Oxford School of Architecture, Oxford, England

Revit + Autocad / Espagnol+anglais+français

## PARCOURS PROFESSIONNEL

### 2019 Création de Pablo Palomino architecte à Rennes

92 logements senior au Mans / Marignan + Les Senioriales / 4.847 m<sup>2</sup> SDP / 7.847.000 €

Bâtiment tertiaire de bureau à Pacé / 1.640 m<sup>2</sup>

83 logements senior à Gévezé / Marignan + Les Senioriales / 4.387 m<sup>2</sup> SDP / 5.275.800 €

20 logements collectifs locatifs sociaux à Cesson-Sevigne / Archipel Habitat / 1.292m<sup>2</sup> / 1.862.500 €

35 logements collectifs locatif sociaux à Gévezé / Marignan + Neotoa / 2.448m<sup>2</sup> / 3.371.900 €

28 logements collectifs locatif sociaux à La Chapelle de Fougeretz / Aiguillon Construction / 1.815m<sup>2</sup> / 2.633.500 €

### 2011-2018 Architect à J.P. Meignan Architecte (www.meignanengasserperaud.com)

Chef de projet pour la réalisation de concours et de projets, notamment les projets suivants :

104 logements collectifs (6 bâtiments + 8 maisons) à Cesson-Sevigne / Réalités Promotion + Espacil / 5.674m<sup>2</sup> / 7.092.500 €

344 logements collectifs (3 phases, 11 bâtiments) à Betton / Bâti-Armor + Aiguillon + Archipel / 19.564m<sup>2</sup> / 24.943.600 €

24 logements collectifs à Chartres de Bretagne / Seri-Ouest / 1.281m<sup>2</sup> / 1.619.800 €

53 logements intermédiaires et collectifs à Saint Malo / Seri-Ouest / 3.350m<sup>2</sup> / 4.130.500 €

29 logements collectifs à Cesson-Sevigne / Marignan / 1.379m<sup>2</sup> / 1.820.700 €

24 logements collectifs à Saint Armel / Espacil / 1.452m<sup>2</sup> / 1.772.300 €

33 logements collectifs à Betton / Groupe Giboire / 2155m<sup>2</sup> / 2.605.000 €

19 logements à Guichen / Aiguillon / 1.115m<sup>2</sup> / 1.559.600€

Centre mondial de recherche et développement du Groupe Roullier à Saint Malo / 15.000 m<sup>2</sup> / 29.000.000 €

Concours siège social du Groupe Le Duff-Brioche Dorée à Rennes / 3.500m<sup>2</sup>

Concours EuroRennes / 1 bâtiment de bureaux avec Nexity + Kermarrec / 4.500m<sup>2</sup>

### 2009-2010 Chef de projet à EUROESTUDIOS (www.tpfinjeria.com)

2010 Chef de projet pour la réalisation de concours et de projets, notamment les projets suivants :

Hôpital pédiatrique et maternité en Alger, Algérie, concours

Projet urbanistique de la Cornise à Panama, concours

2009 "Project Manager" (Projet + DET + gestion budgétaire) dans un projet de rénovation de logements financé par Abu Dhabi gouvernement, Emirats Arabes

Unis ; dirigeant une équipe de 15 personnes / 300 maisons / 24.000.000 €

### 2006-2008 Activité d'architecte libéral

Hôtel 2\* à Fuenlabrada, Madrid, Espagne / 4.629 m<sup>2</sup> / 113 hab. / 2.782.570 €

DET du projet d'aménagement de la ZAC Los Carrizos, Arroyomolinos, Espagne / 60 Ha / 13.594.494 €

1<sup>er</sup> Prix, concours 36 logements à Madrid, Espagne / 4.052 m<sup>2</sup> / 2.238.947 €

4<sup>er</sup> Prix, concours Centre de recherche CESGA, Galicia, Espagne / 12.797 m<sup>2</sup>

2001-2005 Architecte associé à DITASA, Diseño y Taller de Arquitectura

Chef de projet sur les projets suivants :

Projet d'aménagement + DET de la ZAC Los Carrizos, Arroyomolinos, Madrid, Espagne / 60 Ha / 1.500 logements

Projet d'aménagement + DET de la ZAC Madrid-Xanadú, pour The Mills Corporation, Arroyomolinos, Espagne / 90 Ha

Architect sur les projets suivants :

Hôtel Sheraton Lucia 5\* à Fuerteventura, Espagne / 25.000m<sup>2</sup> / 260 chambres

Hôtel Sara 4\* à Fuerteventura, Espagne / 22.000m<sup>2</sup> / 230 chambres

Hôtel Spa Elba 5\* à Estepona, Málaga, Espagne (28.000m<sup>2</sup>, 280 chambres)

### 2000-2001 "Project manager" à MEDECINS DU MONDE - Espagne

"Project Manager" (Maîtrise d'Ouvrage-DET) pour la réhabilitation de cabinets médicaux en Albanie au sein d'un projet financé par l'Union Européenne.

### 1999-2000 Architecte à B&G Arquitectura y Gestión (www.bgarquitectura.com)

Responsable de l'élaboration des projets et DET, y compris les projets suivants:

Rénovation du siège de la Banque Coopérative, Madrid, Espagne (3.000m<sup>2</sup>, 225 employes)

Rénovation du siège de Swiftair à Madrid, groupe DHL, Barajas, Madrid, Espagne (1.000m<sup>2</sup>, 80 employes)

1995-1999 Diverses agences d'architecture et bureaux techniques à Madrid.

## FORMATION CONTINUE

Architecture des logements sociaux, Ordre des Architectes de Madrid, 2005

Rénovation de structure des bâtiments, Ordre des Architectes de Madrid, 2005

Gestion et de direction de petites et moyennes entreprises, Chambre de Commerce de Madrid, 2004

Pathologie des bâtiments, Ordre des Architectes de Madrid, 2003

Direction d'équipes, Ecole de Commerce de la Région de Madrid, 2002