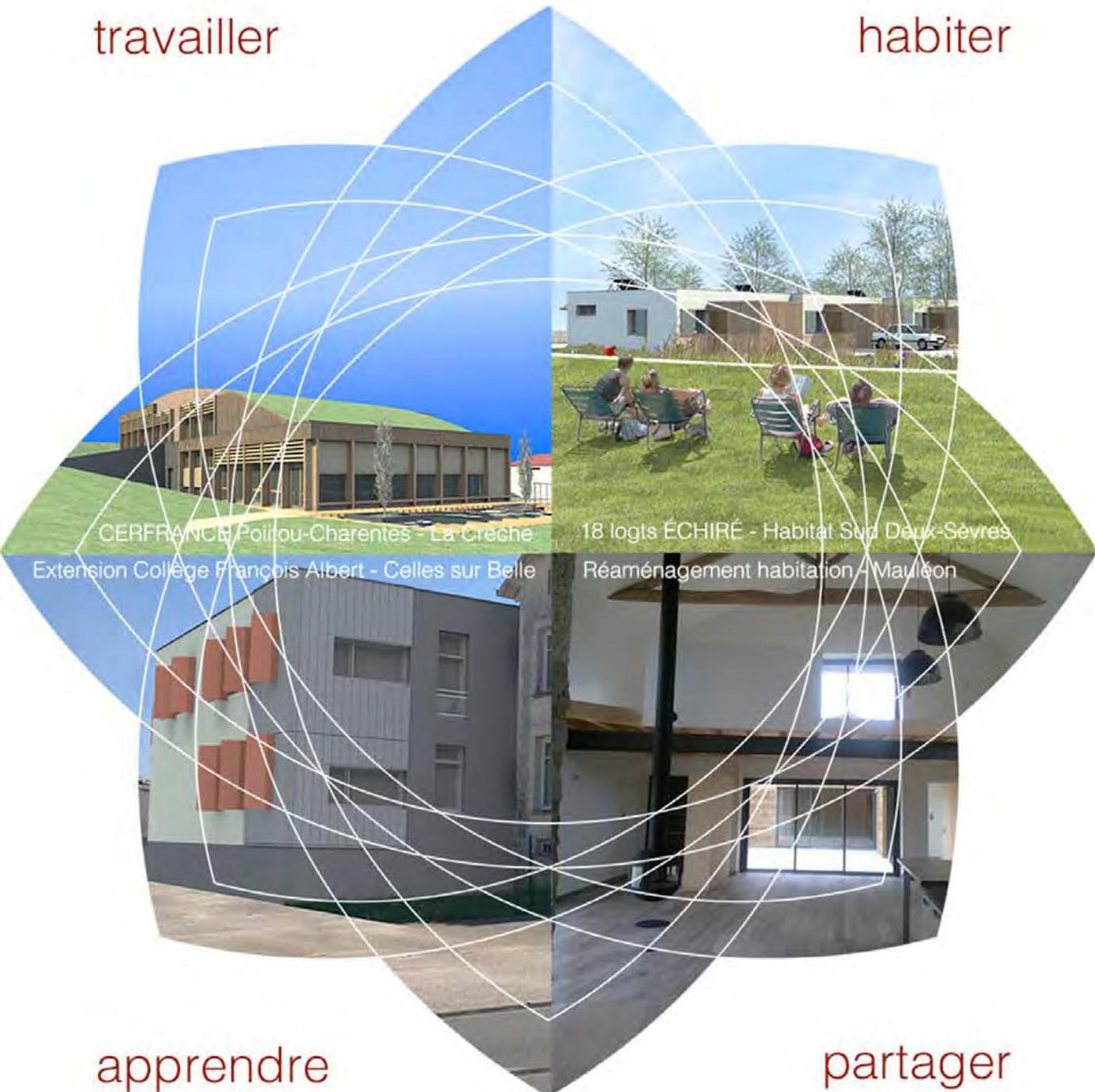


Atelier d'Architecture
Jean MERLET
Architecte D.P.L.G.

travailler

habiter



EXTENSION DE L'ESPACE AQUALUDIQUE "AQUADEL"

CERIZAY 79



PHOTOS AVANT TRAVAUX

Extension de l'espace remise en forme, bureaux, vestiaires, amélioration énergétique

Création d'une nouvelle salle de remise en forme pour un public toujours plus nombreux, extension et réorganisation des vestiaires de l'espace forme et du personnel, création de bureaux et de locaux du personnel, réorganisation, Amélioration des espaces techniques, d'exploitation, rangements.

Les travaux intègrent la mise en conformité de l'accessibilité, les recherches d'économies d'énergie et l'amélioration du confort, dans une perspective de développement durable.

Rth 2012

Maître d'ouvrage :

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU BOCAGE BRESSUIRAIS

Montant des travaux : 699.250 € H.T.



Équipe : ARCHITECTE : **Atelier d'architecture Jean Merlet**

B.E.T. structure : **SODEIRE Niort 79**

B.E.T. fluide : **ACE Bressuire 79**

B.E.T. économie : **ECB Nantes 44**

Calendrier : Mars 2017

Mission: Mission de base avec études d'exécution



■ Réorganisation et création de locaux du personnel, vestiaires supplémentaires, salle de reunion, bureaux, terrasse.

■ Mise en conformité de l'accessibilité.



PLAN REZ DE CHAUSSEE ESPACE RESERVE AU PERSONNEL

■ Amélioration thermique en créant des SAS tampons aux entrées publics pour limiter les entrées d'air froid et en renforçant l'isolation sur les surfaces créées.



PLAN REZ DE JARDIN ESPACE FORME & VESTIAIRES

■ Pour le public, extension de l'espace forme pour une salle de cours collective de remise en forme d'une surface de 90 m² et d'un espace coaching individuel, création de vestiaires supplémentaires.

Plusieurs propositions en Images de synthèse réalistes des aménagements intérieurs, mobilier adapté (portes et cloisons des douches individuelles, casiers à clés) des vestiaires, coloris diverses qui permettent au maître d'ouvrage de faire ses choix.



EXTENSION D'UNE ECOLE PRIMAIRE

CERIZAY (79)



Extension de l'école primaire Ernest Pérochon - Avenue du Général Marigny

4 Classes, 2 Bureaux, 1 Salle de restaurant avec cuisine.

Maître d'ouvrage :

VILLE DE CERIZAY

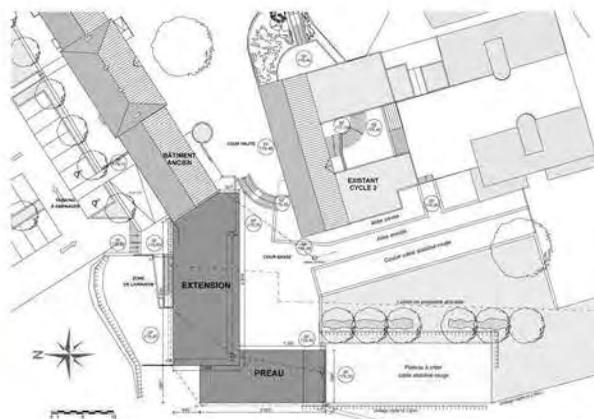
S.H.O.N. : 686,47 m²

Montant des Travaux : 886.000€ H.T.

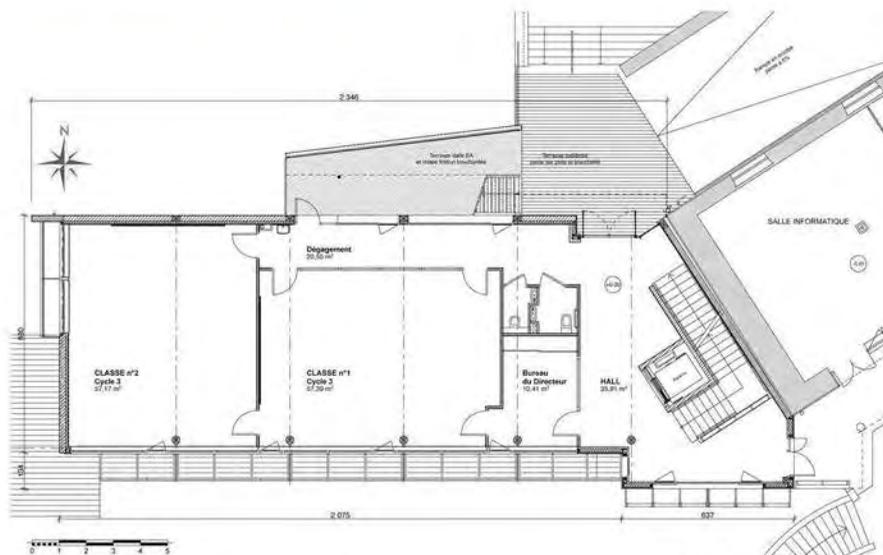
Année de réalisation: 2009

Mission: Mission de base avec études exécution + O.P.C.

Bâtiments Publics
1^{er} Prix

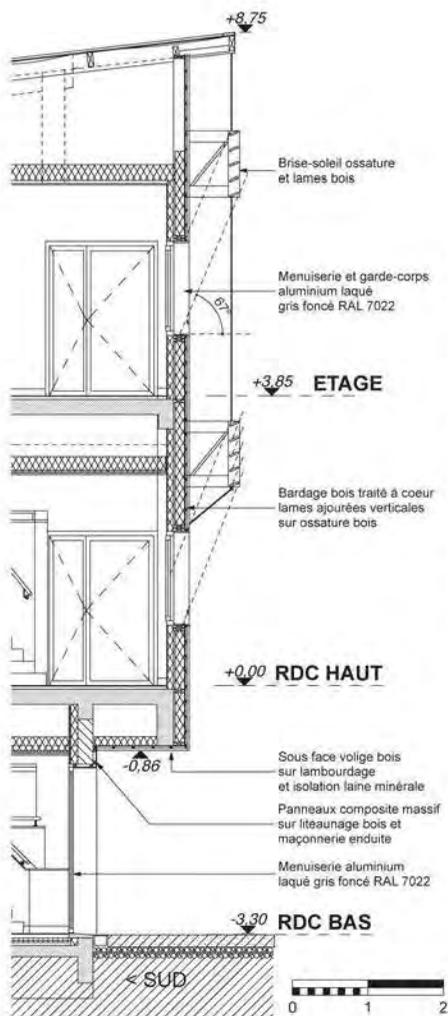
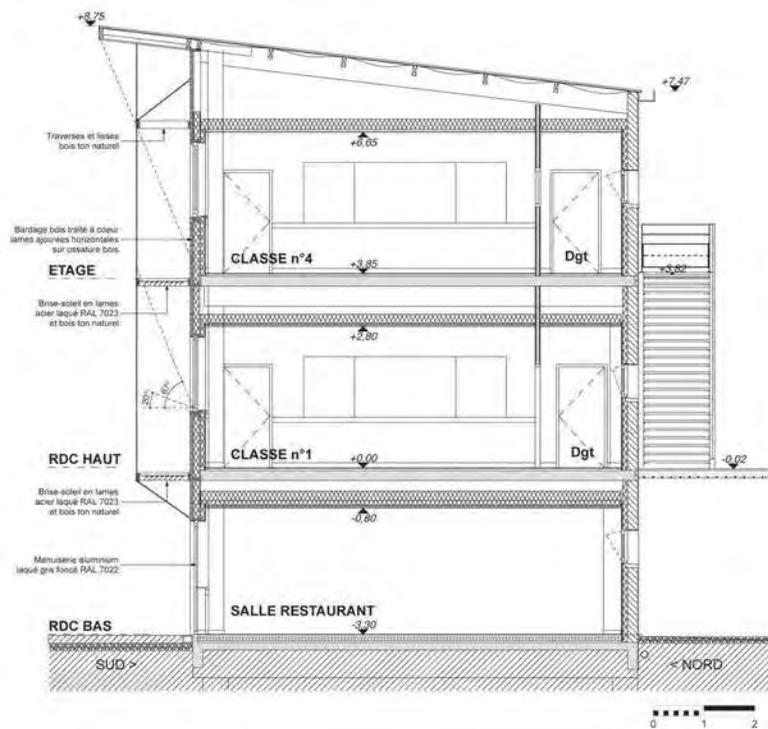


PLAN MASSE



PLAN ETAGE COURANT





Extension d'une école primaire, création de 4 classes et d'une salle de restaurant type-SELF.

Le bâtiment compact s'articule avec le bâti ancien à partir d'une distribution sur trois niveaux, chacun des niveaux hauts (les classes et locaux pédagogiques) étant liés aux niveaux de planchers existants, le plus bas (restaurant et annexes techniques) faisant le lien avec le RDC et la cour de l'autre bâtiment. Cette distribution à étage a permis de rendre accessible tous les niveaux de l'établissement par le raccordement naturel des différents RDC et la descente par un ascenseur.

La mixité des systèmes constructifs, charpente et ossature bois, bandeaux vitrés, brises soleil ou aluminium, maçonnerie, et modulation volumes et matériaux, animent l'ensemble en harmonie avec ce contexte urbain paysager.

L'orientation optimale du projet, la façade Sud largement vitrée, l'ossature bois à isolation renforcée, combinées au traitement du facteur solaire par les brises soleil, assurent au fil des saisons, un confort et une régularité des températures optimums.

La façade Nord maçonnée avec ses ouvertures réduites aux besoins (lumière naturelle et vues) limite les déperditions et permet d'assurer le renouvellement en air frais indispensable au confort d'été, dans un ensemble traversant. La conception ossature bois isolée suspendue devant les rives de plancher en façade Sud permet de trait-



EXTENSION D'UN LYCÉE PROFESSIONNEL

MAULÉON (79)



Une extension du lycée pour création de 4 salles de classe et travaux pratiques en soins, laboratoire, chambre de malade.
Un volume simple sur deux niveaux, accessibles naturellement.

Maître d'ouvrage :

Association de gestion du Lycée Professionnel Privé de Mauléon "Le Val de l'Ouin"

Surface Utile. : 298 m²

Montant de Travaux. : 540.000 € H.T.

Réception mars 2014

Année de réalisation: 2013

Mission: Mission de base avec études d'exécution



Construction d'une extension sur deux niveaux : des salles de cours, de Travaux pratiques, un laboratoire...

Un bâtiment compact en ossature et bardages bois variés, des façades animées par le jeu des revêtements et des brises soleils.

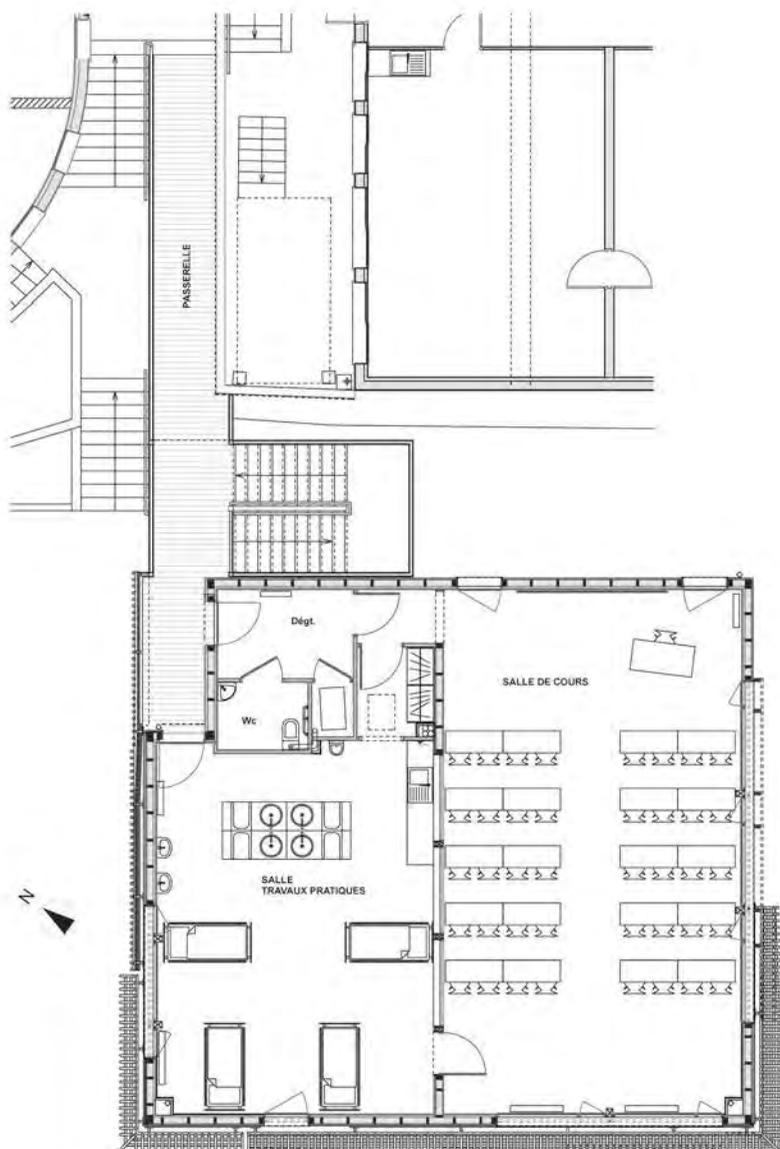
Les niveaux entièrement accessibles sont desservis par un jeu de passerelles, escaliers extérieurs en ossatures légères, qui mettent en valeur les vues sur le patrimoine bâti et naturel environnant.

Un rectangle simple habillé de bois naturel pour favoriser l'apprentissage en apportant **confort, fluidité** et **transparence**, profiter de l'**éclairage naturel**, des **vues** sur un environnement verdoyant et paysager au pied de la coullée verte de la rivière.

Les salles de cour spacieuses et fonctionnelles, sont largement éclairées naturellement. La conception architecturale bio-climatique profite pleinement de l'orientation idéales des vues pour un ensoleillement optimum d'hiver, et un contrôle du confort d'été assuré par les brises soleils.

Les matériaux sains sont privilégiés, revêtements de sols linoléum, peintures sans solvants, usage massif du bois en structure de parois, planchers, charpente... La couverture végétalisée tout en assurant l'intégration du bâtiment vue depuis les hauteurs des remparts de la ville, complète cet objectif en assurant une bonne inertie et en régulant les eaux de pluies.

L'aménagement des abords du projet est conçu en harmonie avec les travaux de reconstitution de la continuité écologique de la rivière menés par le SIVOM de Mauléon en parallèle des travaux de bâtiment.



SALLE DE TRAVAUX PRATIQUES



SALLE DE COURS



CRÉATION D'UNE MAISON DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE CERIZAY 79



Réhabilitation & extension d'une ancienne école en maison de santé

Aménagement et extension de locaux existants,
création d'un pôle médical et administration

Maître d'ouvrage :

AGGLOMÉRATION DU BOCAGE BRESSUIRAIS

Montant des travaux : 674.822 € H.T.



Calendrier : Livraison juillet 2015

Mission : Mission de base avec
études d'exécution Bâtiment & VRD + OPC

Équipe : ARCHITECTE : **Atelier d'architecture Jean Merlet**

B.E.T. structure : **SODEIRE Niort 79**

B.E.T. fluide : **ACE Bressuire 79**

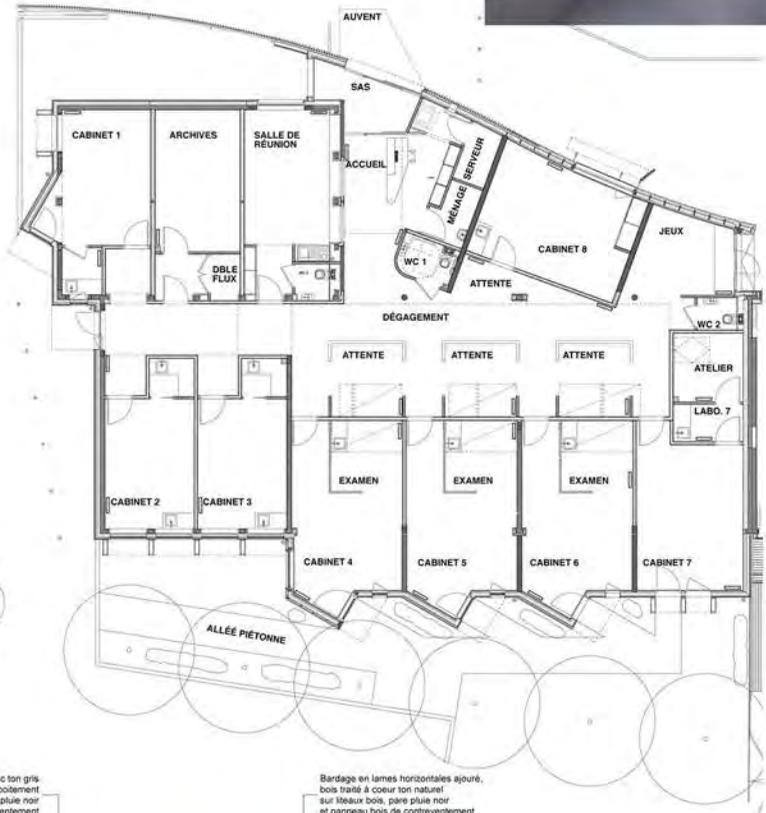
B.E.T. économie : **ECB Nantes 44**

Professionnel de santé :

Médecin généraliste
Infirmiers
Orthophoniste
Podologue
Osthéopathes

Locaux annexes :

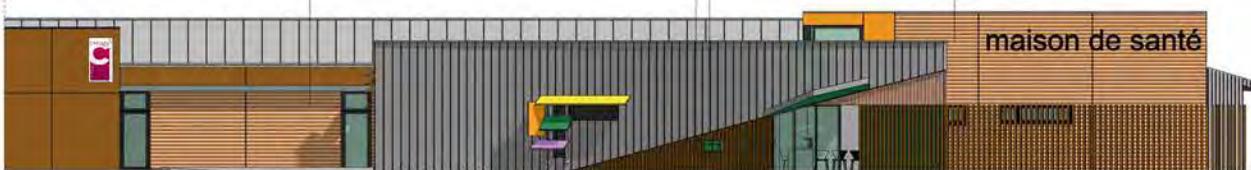
Espace jeux enfants
Espace change bébés
Accueil, secrétariat
Salle réunion & pause
Archives
Local serveur
Local ménage



Bardage en lames horizontales ajouré,
bois traité à cœur ton naturel
sur liteaux bois, pare pluie noir
et panneau bois de contreventement

Bardage zinc ton gris
profilé à emboîtement
sur liteaux bois, pare pluie noir
et panneau bois de contreventement
Potelets bois massif

Bardage en lames horizontales ajouré,
bois traité à cœur ton naturel
sur liteaux bois, pare pluie noir
et panneau bois de contreventement



ÉLÉVATION NORD : VUE SUR RUE, ENTRÉE PUBLIC



Un ensemble fonctionnel, adapté et économe en énergies
Élaboré en collaboration avec les utilisateurs :

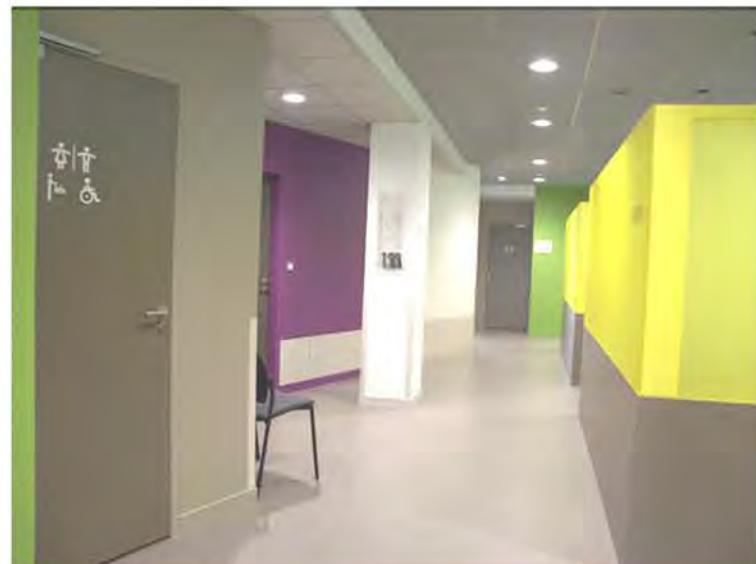
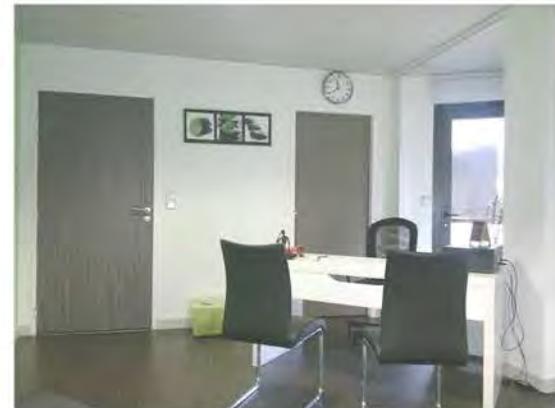
- organisation fonctionnelle des espaces d'accueil, d'attente, et des cabinets;
- Isolation acoustique et thermique renforcée;
- Éclairage naturel optimal et intimité, protections solaires fixes et mobiles;
- Ventilation double flux; et naturelle nocturne, adaptée au fort taux d'occupation et types de locaux;
- Revêtements de sols, murs et plafonds sans COV;
- Isolation par l'extérieur des parois existantes murs "manteaux" en ossature bois et isolation fibre de bois, bardages bois et zinc;
- Production d'électricité, panneaux photovoltaïques en toiture;
- Luminaires économes en énergie;
- Gestion de l'éclairage détection et luminosité;
- Accessibilité totale accès et intérieure;



Mobilier soigné et fonctionnel, adapté aux besoins des professionnels et des usagers.

Signalétique efficace et dynamique, suivant un code couleur coordonné qui met en lien signalétique-mobilier d'accueil & locaux professionnels.

La conception du bâti et les aménagements extérieurs et intérieurs sont pensés pour une accessibilité et ergonomie adaptée aux usages.



AMÉNAGEMENT D'UNE BIBLIOTHEQUE MÉDIATHÈQUE

CERIZAY (79)



photo avant travaux

Réaménagement d'une partie d'un ancienne école primaire - Avenue de la Gare

Hall d'accueil, Espaces presse, jeunesse, adulte, multimédia, 2 Bureaux, Salles du personnel, de rangement, sanitaires, chaufferie, terrasse extérieure.

Maître d'ouvrage :

VILLE DE CERIZAY

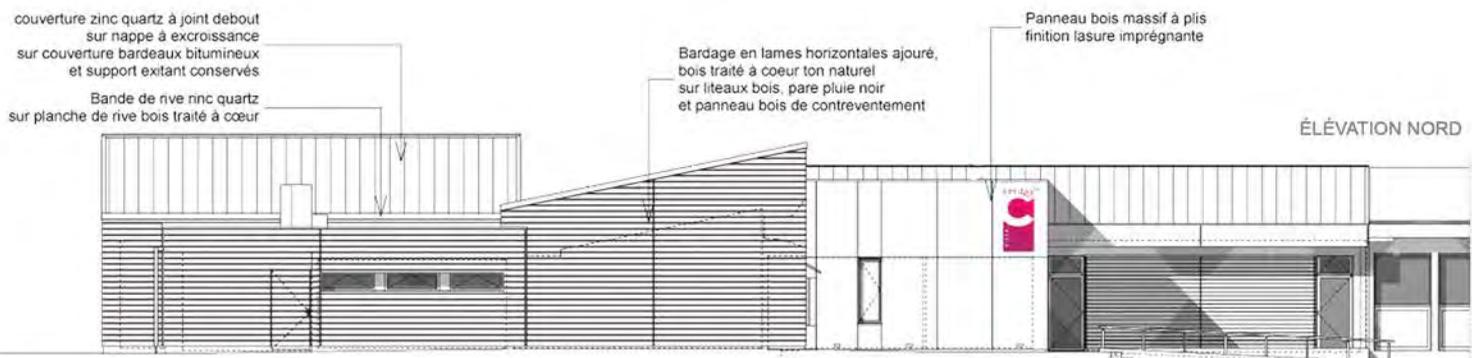
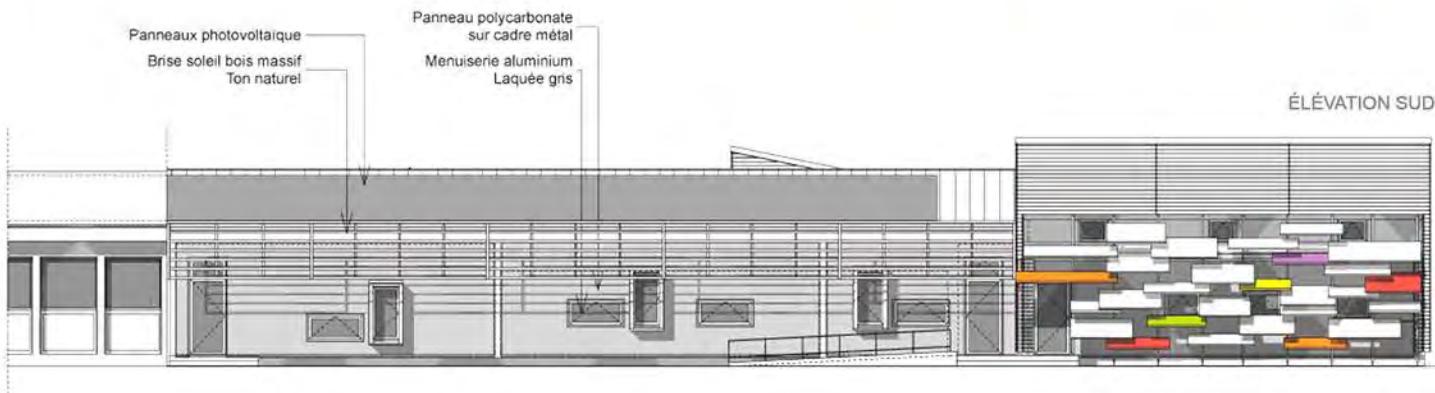
S.H.O.N. : 540,26 m²

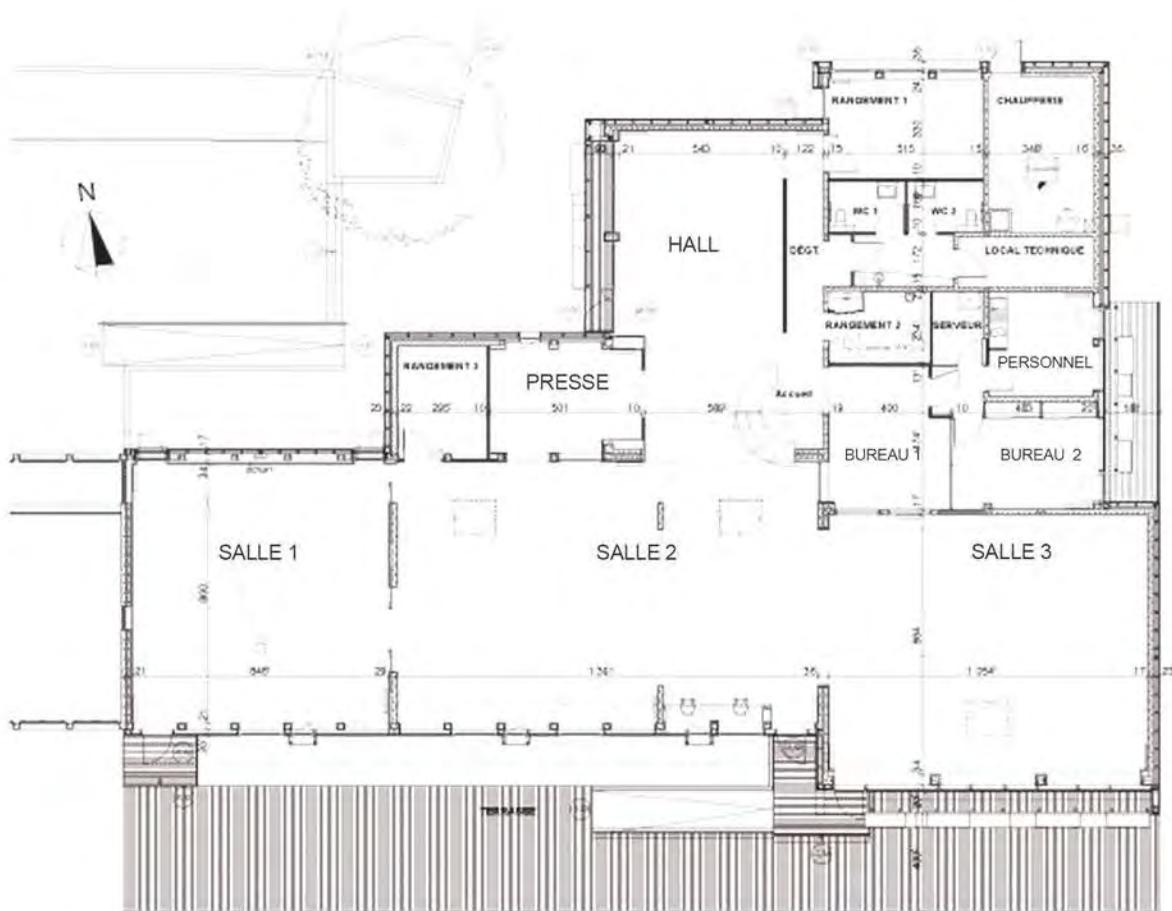
Montant des Travaux : 890.000 € H.T.

Année de réalisation: 2011

Mission: Mission de base avec études exécution + O.P.C.

Bâtiments Publics
MENTION SPÉCIALES
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE





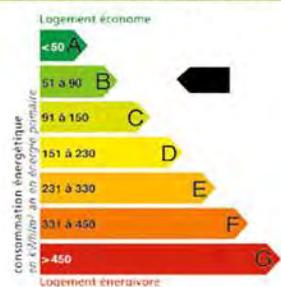
Fidèle aux volumes de la construction d'origine, une ancienne école désaffectée vouée à la destruction, le jeu de plusieurs blocs de bois d'essences diverses, est rompu par le dessin du bardage, horizontal ou vertical, en lames, en panneaux, brut ou lisse, le graphisme, les volumes et les jeux d'ombres et de couleurs des brises soleils. Les volumes intérieurs, fluides et fonctionnels, varient avec les plafonds rampants et les puits de lumière des châssis de désenfumage. La façade translucide en polycarbonate au sud, joue comme un diffuseur d'une douce lumière, sous la protection des volumes des brises soleils extérieurs. Cette façade lisse est animée par les châssis vitrés de hauteurs variables suivant les besoins, au nu de la façade où dans des caissons brises soleil. C'est un lieu culturel chaleureux et accueillant dans lequel nous sommes invités à entrer.

Système constructif: Ossatures bois, couverture zinc à joint debout, isolation fibre de bois.

Vêtire extérieure : Bardage en lames douglas et panneaux mélèze.

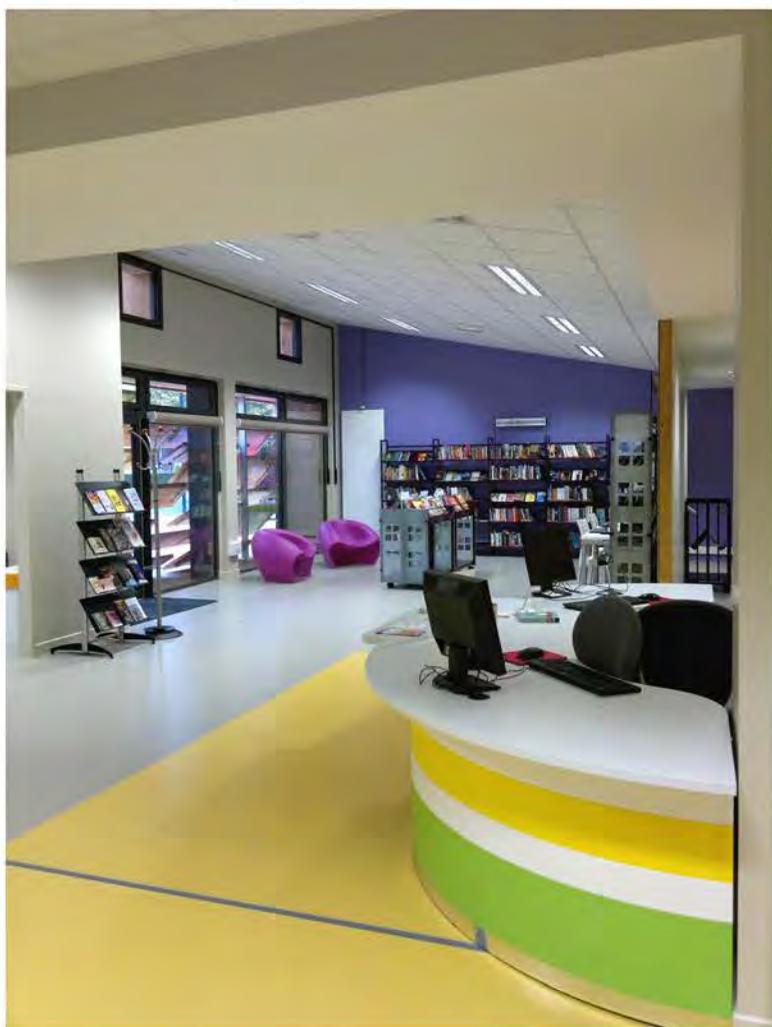
Panneaux photovoltaïques sur 300 m² de toiture.

Performances énergétiques



AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DE LA MÉDIATHÈQUE

CERIZAY (79)



Plaisir de la lumière naturelle toujours présente grâce au voile de polycarbonate en façade Sud et maîtrisée avec ses brises soleils ludiques.

Dynamique et fluidité apportée par des couleurs toniques ponctuelles pour mieux nous guider à travers les différents espaces (jeunesse, multimédias presse, adulte...).

Fonctionnel aussi pour le personnel avec des bureaux intimes et ouverts sur l'espace public, des salles de rangements à proximité, une salle du personnel plus en retrait.

Des ouvertures au sud afin de profiter pleinement de la terrasse bois et des aménagements paysagers.





Espace multimédias, aménagement de bureaux en bois massif (chêne), des échappées visuelles aléatoires



Du bois en menuiserie intérieure pour une ambiance plus chaleureuse, une grande porte coulissante au besoin qui permet d'isoler l'espace enfance lors des animations.





Construction de la nouvelle Agence de Niort (La Crèche),

Construction de l'agence de Niort CERFRANCE Poitou-Charentes
 Sur le site de la Zone d'Activité de Baussais
 aménagement des abords et V.R.D.



Maître d'ouvrage :

CER FRANCE POITOU CHARENTES

Estimation des travaux : 1.800.000 € H.T.

Équipe : ARCHITECTE : Atelier d'architecture Jean Merlet
 B.E.T. structure : SODEIRE Niort 79
 B.E.T. fluide : ACE Bressuire 79
 B.E.T. économie : ECB Nantes 44

Calendrier : Livraison mars 2020

Mission: Mission de base avec
 études d'exécution + O.P.C.

Surface : 1.180 m²



PLAN MASSE

Le projet de regroupement des services du groupe CER France Poitou-Charentes est une opération " tiroirs " ou la construction de l'agence neuve sur le site de Baussais, doit ensuite libérer des locaux pour permettre la rénovation du siège.

Le projet prévoit la construction d'un pôle d'accueil et d'une trentaine de bureaux, de bureaux d'accueil clients, d'une grande salle modulable en deux salles de réunions et formations, de salles de visioconférence, d'une grande salle de pause, sanitaires et locaux techniques.

Tenant compte du contexte, l'implantation linéaire rompt avec la raideur des bâtiments tertiaires, la conception organique met en valeur les lieux de travail et les différents usages dans des blocs différenciés. La distribution intérieure, à la fois variée et fonctionnelle, bénéficie de l'éclairage naturel et de larges espaces d'échange, collaboratifs, pour privilégier le bien être au travail et la qualité de l'accueil.

La forme à la fois massive et articulée, couverte d'une toiture polymorphe, alterne couverture végétalisée et zinc, pour marquer la visibilité depuis la voie en surplomb.

Aménagements des abords paysagers des espaces de stationnement la conception du végétal suivant la charte paysagère et l'utilisation d'essences locales, participe à l'insertion du bâti et la protection de l'échauffement.



Technique :

Structures mixtes bois et béton,
Ossatures et charpente bois,

- Isolation renforcée
- Isolation acoustique
- Vitrages haute performance
- Toiture végétalisée
- Matériaux nobles, bois, zinc
- Ventilation double flux
- Rafraîchissement nocturne
- Brises soleil
- Stores scree extérieurs
- Gestion de l'éclairage
- Matériaux sains
- Limitation de la pollution lumineuse
- Plantations d'essence locales

PLAN AGENCE



Réaménagement Direction, construction d'un pôle formation R+1

Réaménagement et extension du siège du groupe CERFRANCE Poitou-Charentes
Construction d'un pôle formation
aménagement des abords et V.R.D.

Le projet de réaménagement du Siège du groupe sur le site des Rocs à La Crèche, a pour objet le renforcement des services de Direction et services généraux sur le site, la création d'un pôle de formation et le déplacement de l'agence de Niort sur le site voisin de la Zone d'Activité de Baussai. C'est une opération "tiroirs" prévue sur deux années de travaux.

Maître d'ouvrage :

CER FRANCE POITOU CHARENTES

SIÈGE & FORMATION

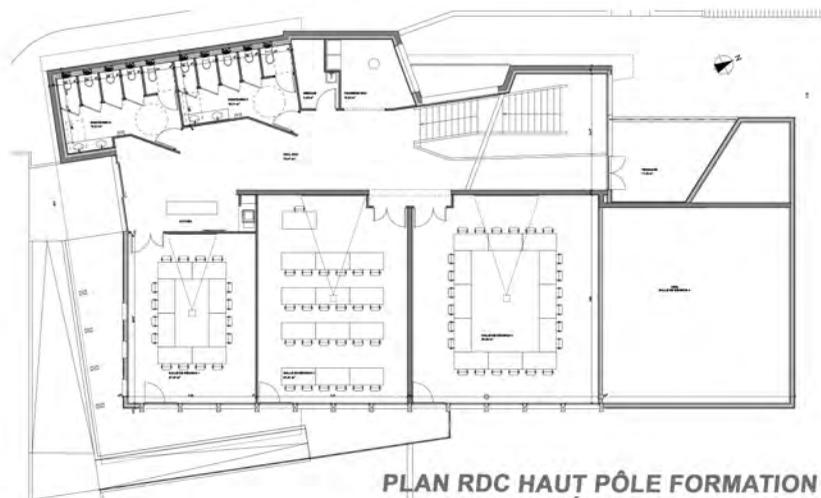
Estimation des travaux : 630.000 € H.T. Bâtiment Direction
980.000 € H.T. Pôle formation

Équipe : ARCHITECTE : Atelier d'architecture Jean Merlet
B.E.T. structure : SODEIRE Niort 79
B.E.T. fluide : ACE Bressuire 79
B.E.T. économie : ECB Nantes 44

Calendrier : Livraison juin 2020

Mission: Mission de base avec
études d'exécution + O.P.C.

Surfaces : 750 m² Bâtiment existant réaménagé
620 m² Bâtiment neuf Pôle formation



PLAN RDC HAUT PÔLE FORMATION
3 SALLES DE RÉUNIONS



COUPE PÔLE FORMATION

PLAN MASSE SITE "LES ROCS"



Un bâtiment (D) sur deux niveaux dédié à la formation et aux réunions est créé, équipé de l'ensemble des services de communication, de connectivité et d'interopérabilité, adaptés aux supports collaboratifs traditionnels et les plus contemporains. Trois salles au RDC haut, une Grande salle modulable en deux salles avec espace restauration au RDC bas.

Les abords et aménagements paysagers sont adaptés pour les espaces de stationnement, sécuriser les circulations et améliorer la gestion des eaux pluviales du site. Renforcement végétal aux abords des façades exposées à l'ensoleillement d'été.

Réaménagement et extension du bâtiment Direction (A).
Réfection des réseaux informatiques et distribution fibre optique
Rénovation de l'éclairage artificiel des bureaux existants, pour le confort visuel et les économies d'énergie

Technique :
Structures mixte bois massif béton
ossatures et charpente bois

- Isolation renforcée
- Vitrages haute performance
- Toiture végétalisée
- Matériaux nobles, bois, zinc
- Ventilations double flux
- Rafraîchissement nocturne
- Brises soleil
- Stores screen extérieurs
- Gestion de l'éclairage
- Matériaux sains
- Limitation de la pollution lumineuse nocturne



BÂTIMENT A
RÉAMÉNAGEMENT & EXTENSION
DIRECTION & ADMINISTRATION

CONSTRUCTION DE BUREAUX MAULÉON 79



Construction d'une agence comptable

Construction de bureaux pour un agence comptable

Maître d'ouvrage :

CER FRANCE

Montant des travaux : 602.000 € H.T.



Calendrier : Livraison 12 2015

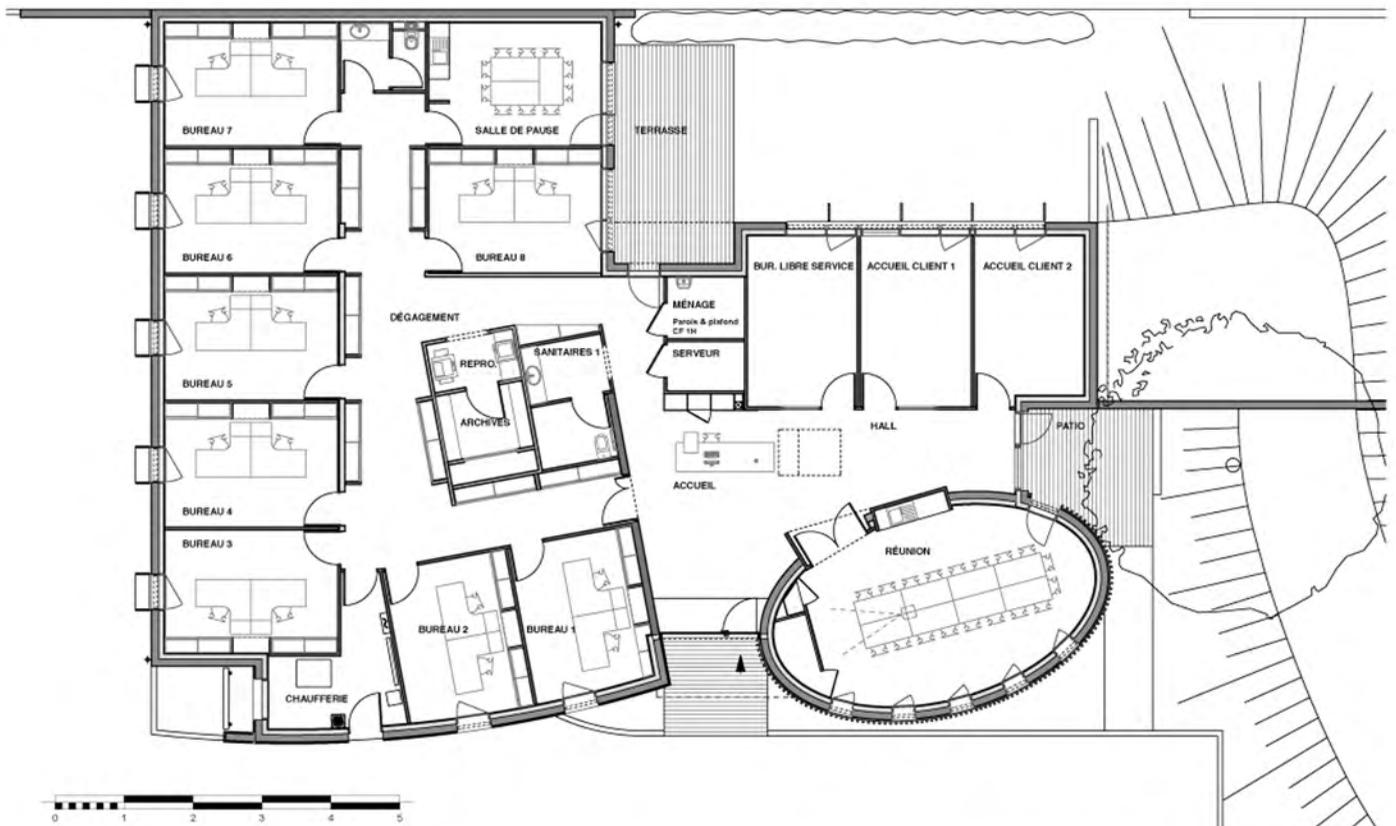
Mission: Mission de base avec
études d'exécution Bâtiment + OPC

Équipe : ARCHITECTE : **Atelier d'architecture Jean Merlet**

B.E.T. structure : **SOEIRE Niort 79**

B.E.T. fluide : **ACE Bressuire 79**

B.E.T. économie : **ECB Nantes 44**





Le programme est organisé suivant le degré d'accès de la clientèle et les contraintes fonctionnelles :

- Une zone accueil, banque d'accueil, bureaux réception clients, salle de réunion;
- Une zone de services, avec les blocs sanitaires, la salle de pause;
- Un pool bureaux pour les collaborateurs;
- Une bande de liaison entre ces bureaux et l'accueil, reprographie;
- Les archives et la chaufferie, avec accès depuis l'extérieur à celle ci;

La particularité du pool bureaux est d'être à la fois compact, avec une distribution par le dégagement central depuis le hall d'accueil qui forme une boucle dont la partie la moins publique dessert les espaces de service, selon la hiérarchie des besoins, de l'usage, du degré de confidentialité.

Ce bloc est exprimé en un volume compact et clair, pour obtenir un effet de contraste avec le traitement plus expressif de l'entrée et du volume de la salle de réunion.

L'expression des volumes extérieurs est hiérarchisée pour mettre en valeur le volume de la salle de réunion en tant que "signal", avec une identité forte autour de laquelle les vues s'ouvrent.

Le terrain du côté de la route départementale est traité en talus engazonné dont la pente se raccorde avec la toiture végétalisée en prairie, dans un effet d'intégration du bâti à la fois paysagère et contemporaine.

La toiture végétalisée qui participe à la régulation des eaux de pluies et sont ancrage dans le terrain, les matériaux nobles et durables : le bois en bardages, brises soleils, platelages, le zinc en couverture, sont les éléments clef de l'intégration du projet dans l'environnement.





Extension des bureaux pour les services Recherche & Développement et bureaux de direction :

- Surélévation des bureaux en structure métallique pendulaire de 12 m de haut sur fondations spéciales ;
- Couverture chaude en plateaux isolés et couverture zinc à joints debout sur sheds ;
- Panneaux de façades, occultations de baies et brise soleil en bois, et brise soleil à lame orientables ;
- Bande filante vitrée au RDC en verre structurel ;
- Ascenseur ;
- Isolation thermique renforcée des parois et plafonds ;
- Ventilation double flux.



Extension d'un bâtiment industriel à usage de stockage et logistique :

- Structure en charpente métallique en travées de 10 m par 50 m et 8m de haut ;
- Bardage double peau en façade et couverture étanchéité ;
- Local de charge pour engins de manutention et préparateurs de commande ;
- Local bennes à déchets ;
- Auvent pour véhicules de service.

Voirie de stationnement paysager, aménagements paysagers de l'ensemble du site.



AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DES BUREAUX

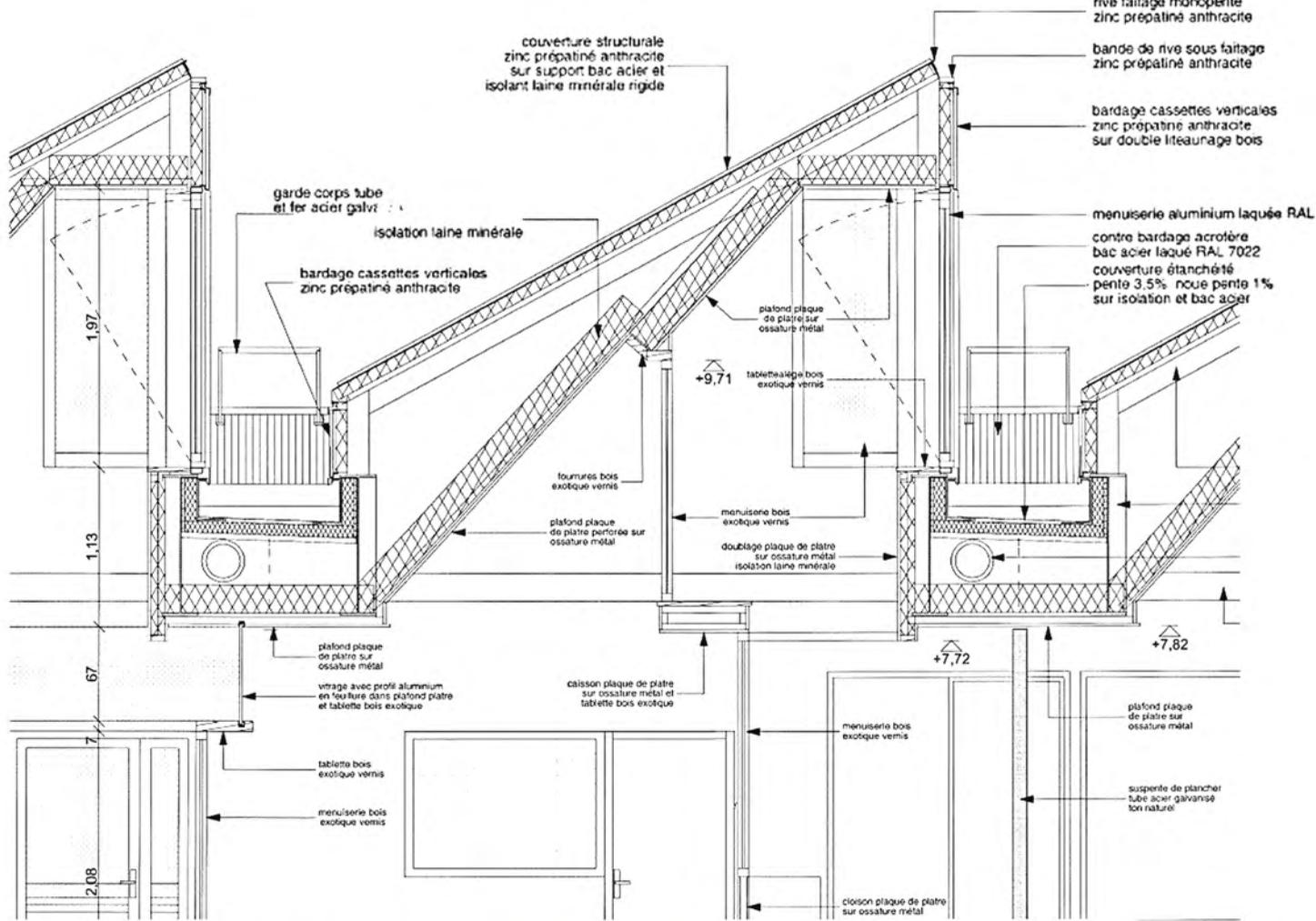
Cerizay 79



Hall d'accueil, hall d'exposition, bureaux différents services, salles de reunions...

Maître d'ouvrage :
WESCO S.A.







Aménagement de bureaux & style

Bureaux de direction, administration, bureaux de style, salles de réunion, show-room et atelier maquettes.

Maître d'ouvrage :
mia electric



S.H.O.N. Existante réaménagée : 1.200 m²

S.H.O.N. Créée : 264 m²

Montant des Travaux Bâtiment : 1.400.000 € H.T.

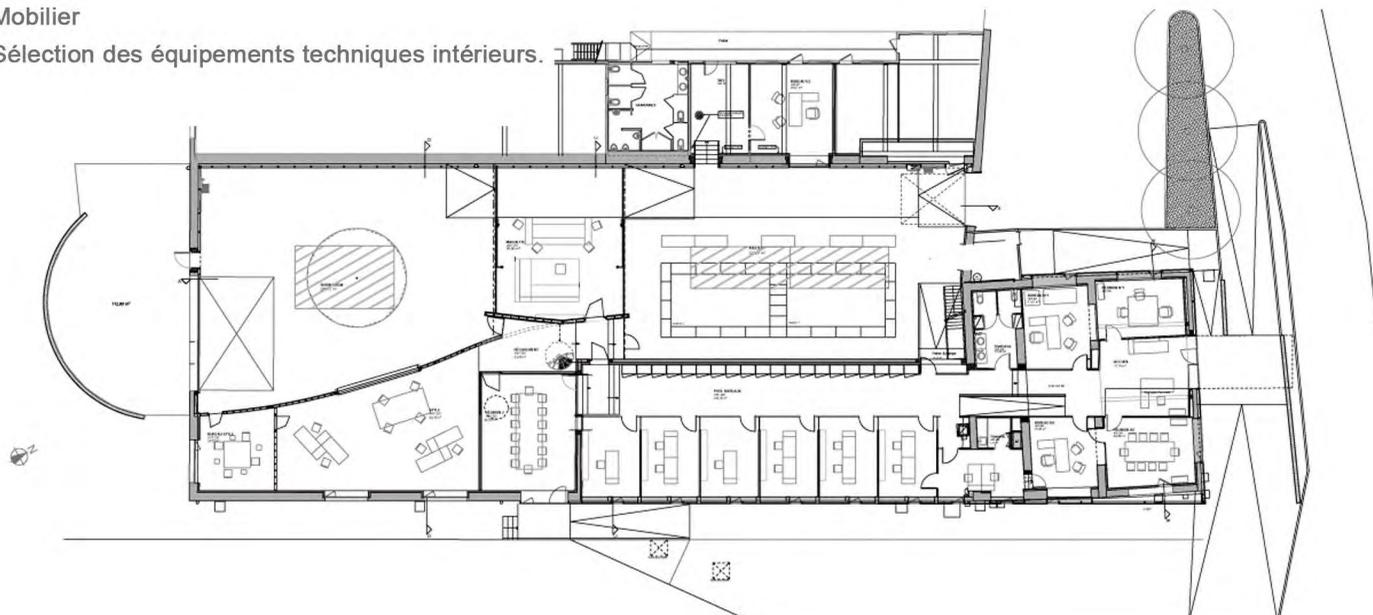
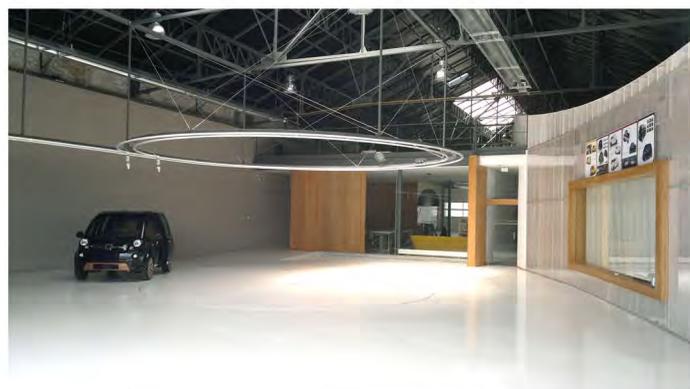
Montant des Travaux V.R.D : 200.000 € H.T.

Année de réalisation : 2011

Mission: Mission de base

Missions complémentaires :

- Aménagement des abords / définition des plantations
- Définition du plan de circulation du site réaménagé
- Signalétique
- Mobilier
- Sélection des équipements techniques intérieurs.





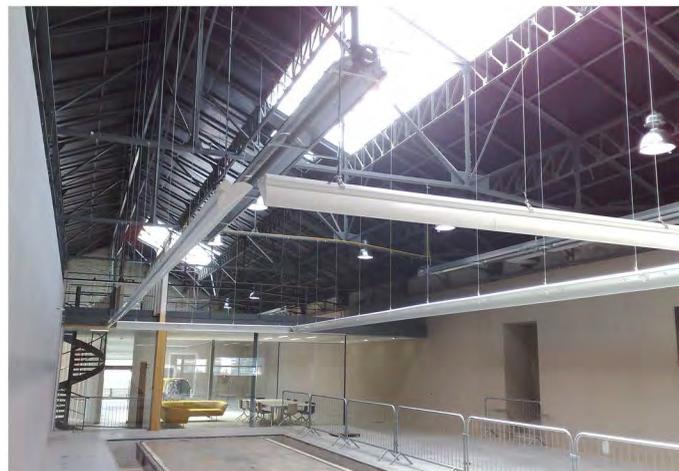
Dans un bâtiment industriel existant, création de bureaux et style pour une société d'aujourd'hui.

Économique, chic, moderne et contemporain.

Comme un gigantesque loft, sont conservés la structure métallique, certains murs.

Puis l'intérieur du bois pour la chaleur, le verre pour profiter de la lumière.

Dès l'entrée une ambiance : lumière, dynamisme, mouvement. Puis le pool bureau limpide et transparent guidé par les lignes flottantes d'une moquette spécialement dessinée pour nous guider jusqu'aux salles de réunions puis au style. Cette grande salle de travail, au sein de la créativité, s'ouvre pleinement sur le show room où sont exposées des maquettes, au centre un salon pour recevoir et pour admirer.



LE MOBILIER - mia electric



Maître d'ouvrage :
mia électric





CONSTRUCTION DE 18 LOGEMENTS

La Couture - ÉCHIRÉ 79



Projet
Lauréat de concours

habitat
Sud Deux-Sèvres

Construction de 18 logements individuels

9 T3, 8 T2 et 1 T4, logements groupés de type individuel, isolés ou accolés.
Aménagement des voiries, réseaux et aménagements paysagers

Logements Rth 2012 -20%
label NF HABITAT

Maître d'ouvrage logements :

HABITAT SUD DEUX SÈVRES

Montant des Travaux Bâtiments : 1.525.000 € H.T.

Maître d'ouvrage V.R.D. :

COMMUNE DE ÉCHIRÉ

Calendrier : Livraison Avril 2018

Mission : Mission de base avec
EXE, OPC Bâtiment et V.R.D.

Équipe : ARCHITECTE : **Atelier d'architecture Jean Merlet**

B.E.T. structure : **SOEIRE Niort 79**

B.E.T. fluide : **ACE Bressuire 79**

B.E.T. économie : **ECB Nantes 44**

B.E.T. acoustique : **GANTHA Poitiers 86**



Projet de construction de 18 logements pour une nouvelle centralité au sein du projet "Cœur de Bourg" d'Échiré.

- Intégration des principes qui ont guidé la conception environnementale du lotissement ;
- Conception adaptée à la mixité des usages, aux attentes de confort et environnementales ; logements accessibles aux personnes handicapées.
- Harmonie, durabilité et entretien aisé des constructions et ouvrages annexes et environnement, matériaux sains
- Conception bio climatique, économe en énergie, limitation du poids du coût d'usage et d'entretien ; objectif de "coût global" performant.
- Inscription harmonieuse dans le projet urbain de la Commune et dans la trame végétale du lotissement

Confort hygrothermique, acoustique, visuel :

Logements compacts orientés majoritairement au Sud, surisolation thermo-acoustique des murs sols et plafonds, Protection solaire des baies, surventilation naturelle, logements traversants, menuiseries double-vitrages. Mesures de contrôle en fin de chantier, inertie de l'enveloppe en maçonnerie, désolidarisation des dalles. Éclairage naturel optimisé, multiples orientations et maîtrise des vis a vis,

Technique, coût Global :

- Mixité maçonnerie et ossature bois
- Couvertures tuile et terrasses étanchées
- Ventilation mécanique type Hygro b
- Chauffage et eau chaude chaufferies gaz à condensation
- Installations micro photovoltaïque par logement
- Voie véhicules optimisée, stationnements compacts
- Accessibilité des cheminements
- Gestion des eaux pluviales par infiltration.
- Éclairage public à LED autonome photovoltaïque



LOGEMENTS T3



LOGEMENTS T4



CONSTRUCTION DE 18 LOGEMENTS

rue de la noue du Prieuré - CERIZAY 79



Construction de 18 logements locatifs - Place Mendès France & Rue du 11 Novembre

18 logements T3, 4 logements collectifs, 14 logements individuels, sur deux niveaux
Création d'une rue en "espace partagé", voirie, réseaux et aménagements paysagers
Intégration de tous les ouvrages techniques de réseaux et comptages

Logements BBC

Maître d'ouvrage :

O.P.H. SÈVRE-LOIRE-HABITAT

Montant des Travaux V.R.D. : 165.340 € H.T.

Montant des Travaux Bâtiments : 1.620.000 € H.T.

Calendrier : Livraison Juin 2012

Mission : Mission de base avec
études exécution bâtiment & V.R.D.
+ O.P.C.

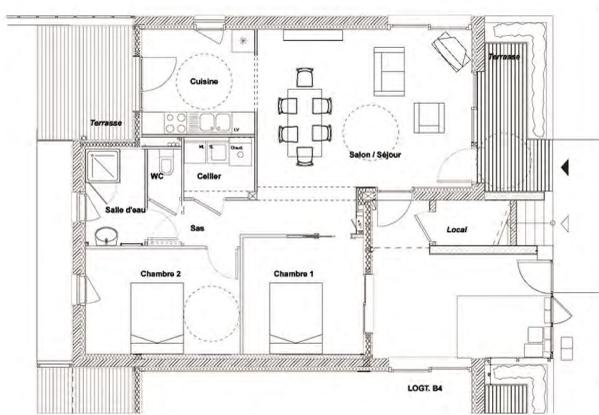
Équipe : ARCHITECTE : **Atelier d'architecture Jean Merlet**
B.E.T. structure : **SOEIRE Niort 79**
B.E.T. fluide : **ACE Bressuire 79**
B.E.T. économie : **ECB Nantes 44**

SITUATION DU PROJET





18 logements locatifs groupés, type 3, superposés sur deux niveaux.
 Ensemble constitué de 9 blocs de deux logements, avec accès individualisés cours, jardins et terrasses privées.
 Création d'une nouvelle voie de liaison traversant l'îlot, avec aménagement en voirie partagée, réseaux, mobilier urbain, accessibilité renforcée de l'ensemble des accès aux logements, des logements eux mêmes, et de la voirie.



REZ DE CHAUSSEE
 LOGEMENTS T3



ÉTAGE



COUPE D'ADAPTATION

Habitat Naturel

Construire responsable

Performance énergétique

La maison éco-performante p.24

Du BBC à la RT2012 p.18

Énergies renouvelables

La Petite maison ZEN p.72

Innovations chauffage au bois p.58

Construire responsable

Valoriser le hêtre local p.68

Surventilation nocturne p.52

Dossier

Extensions surélévations... p.29

**EXEMPLES
CHIFFRES**

Améliorer votre confort
à moindre coût !

- Toitures végétalisées : le mariage du vivant p.46
- Surventilation mécanique ou naturelle ? p.52

M 05771 - 51 - F: 5,95 € - RD



AMÉNAGEMENT D'UNE HABITATION

MAULÉON 79



Aménagement d'une habitation, comprenant des démolitions et une extension

Maître d'ouvrage :

PRIVÉ

Surface habitable: 232 m²

Surface de plancher: 254 m²

Montant des Travaux : 300.000 € H.T.

Année de réalisation : 2014 2015

Mission : Mission de Base

avec études d'exécution





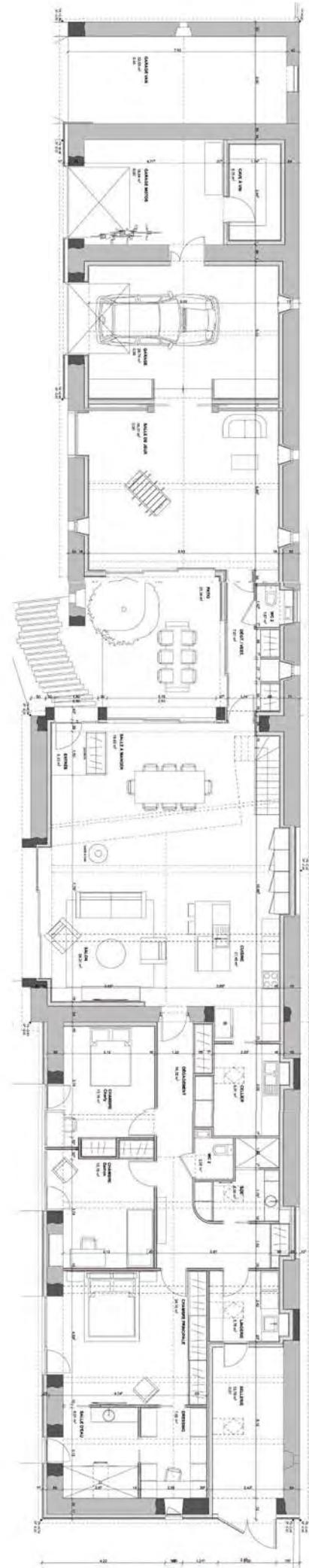
Le projet consiste en l'aménagement d'une habitation dans des anciens bâtiments agricoles, grange et étables.

Un patio est créé entre l'étable Sud et la grange. Les annexes de l'habitation sont aménagées dans ce premier volume. Un niveau de plancher en mezzanine est créé dans le volume de la grange. Des baies sont ouvertes dans les façades de ce volume, ainsi que dans la façade Est de l'étable Nord.

Les façades Est et Nord des étables sont habillées de bardage bois, les élévations de la grange sont conservées en maçonnerie. Les élévations en maçonnerie sont enduites à pierre vue, celles en bois sont en lames ajourées ton naturel.

Les couvertures de l'habitation est en tuile terre cuite rouge. Celle de l'auvent annexe est en bac acier gris foncé.

Les menuiseries sont en aluminium gris foncé.



MAISON EN BOIS

CERSAY 79



Construction d'un habitation

Habitation Bioclimatique, volume compact

Futurobois
Poitou-Charentes

Maisons individuelles - 1^{er} prix

Maître d'ouvrage :

PRIVÉ

S.H.O.B. : 348 m²

S.H.O.N. : 282 m²

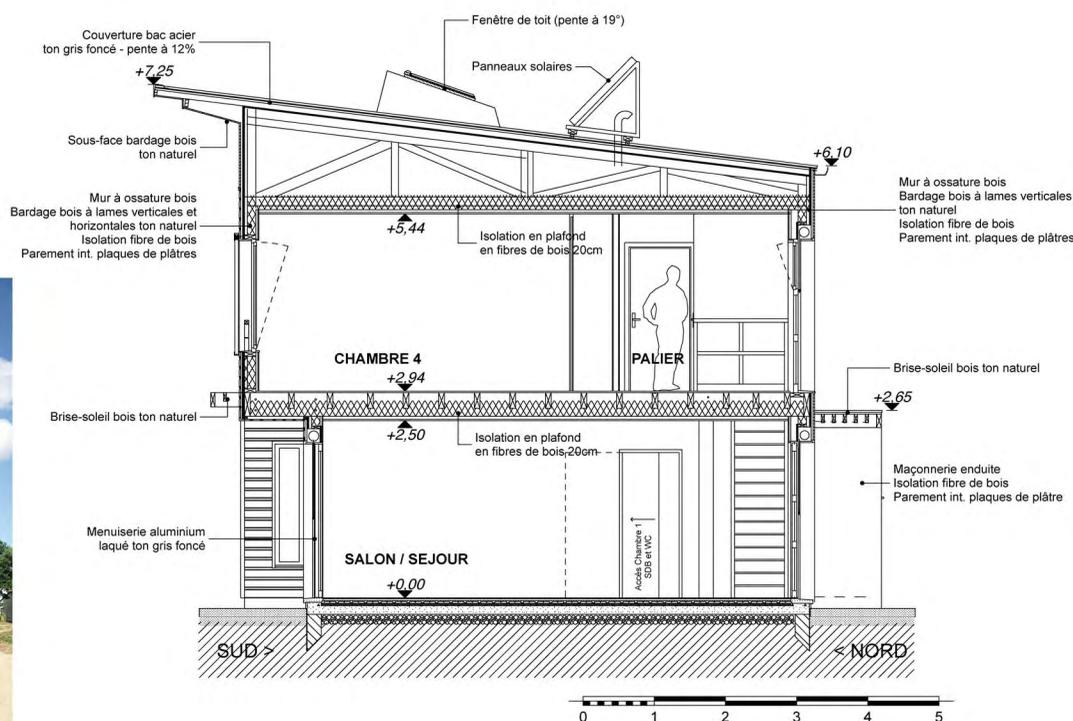
S.Habitable : 246 m²

Montant des Travaux : 309.000 € H.T.

Année de réalisation : 2009

Mission : Mission de Base
avec études d'exécution

ET SÉLECTIONNÉE POUR FIGURER À L'EXPOSITION
HABITATS CONTEMPORAINS EN POITOU CHARENTES



Maison d'habitation située au cœur de la campagne thouarsaise, dans le bourg de Cersay, construite dans le prolongement d'un bâtiment viticole existant.

Elle comprend un vaste salon-séjour, une cuisine et arrière cuisine, un jardin d'hiver qui lie l'habitation avec le cellier existant, puis à l'autre extrémité une chambre d'amis avec salle de bain.

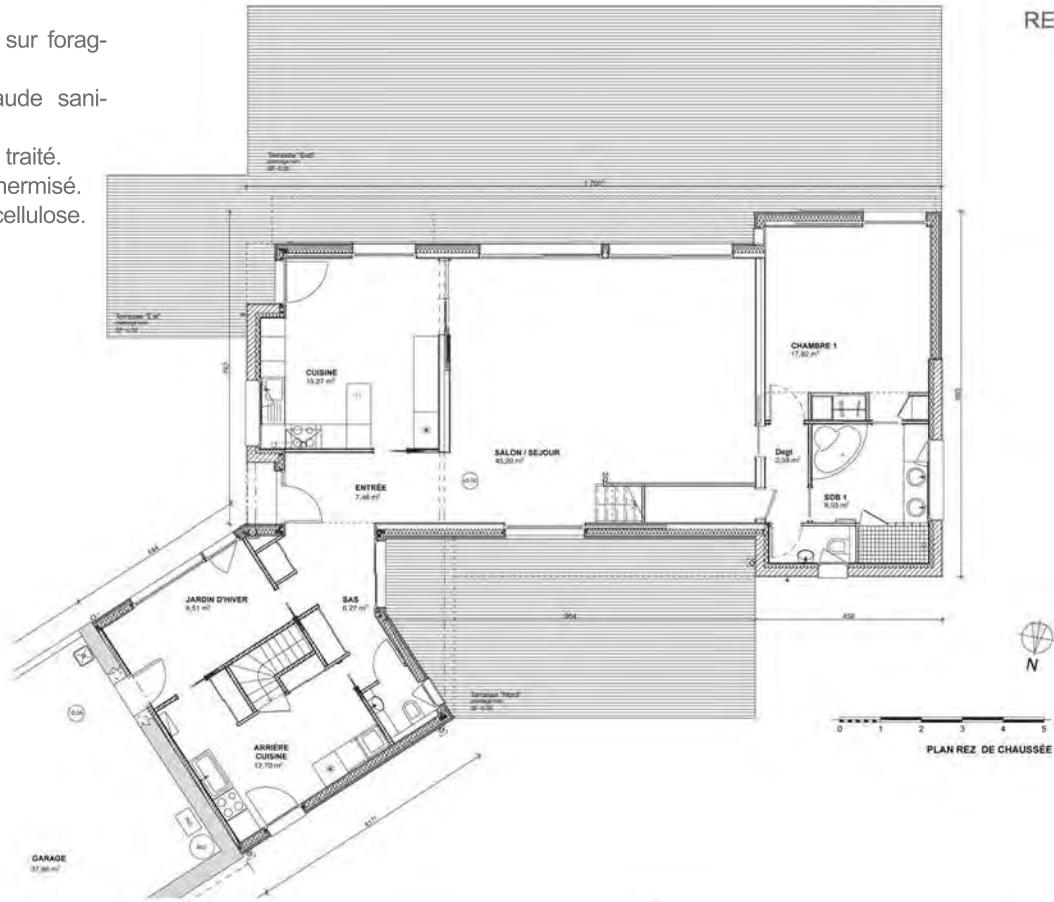
A l'étage, sont distribuées quatre chambres et deux salles de bains, autour d'un dressing central et d'un espace de détente (vidéo, bibliothèque).

La conception bioclimatique, par un volume simple, rectangulaire et compact, sur deux niveaux largement vitrés façade sud apporte ensoleillement et confort thermique dans les pièces à vivre et les chambres, une sur-isolation, des débords de toiture et brise soleil bois, l'attention portée à l'étanchéité à l'air, le principe de ventilation et le mode de chauffage contribuent à créer une atmosphère saine.



- V.M.C. Double flux.
- Géothermie eau/ eau sur forages.
- Production d'eau chaude sanitaire solaire.
- Ossature Douglas non traité.
- Bardage bois naturel thermisé.
- Isolation fibre de bois cellulose.

REZ DE CHAUSSE



ÉTAGE

