

ZONE UP - R. COUSIN

Architectes - Urbanistes



Présentation de l'agence

www.zone-up.fr



«**URBANISME ET PAYSAGE**»

Rodolphe COUSIN, architecte DPLG, urbaniste IFU

PRESENTATION

Agence

L'agence zone UP « Urbanisme & Paysage » a été créée en 1997 par Rodolphe Cousin et Laurence Brégent sous la forme de **deux entités juridiques indépendantes** réunies sous une dénomination commune qui venait entériner une collaboration engagée déjà depuis plusieurs années.

- **Zone UP R. COUSIN, Architectes et Urbanistes**
- **Zone UP L. BREGENT, Paysagistes**

La confrontation de leurs lectures du territoire et de leurs appréhensions du contexte social, ethnique et culturel contrasté de l'île, leur offre une commune.

L'approche de **Zone UP R. COUSIN Architectes et Urbanistes**, basée sur la recherche d'innovations inscrites dans le territoire et son histoire, place avant tout l'homme au centre de tous ses projets.

Projets

Plan de composition pour l'aménagement de quartiers neufs, de rénovation urbaine ou la reconversion de friches industrielles.

Schéma directeur.

Plan de Lutte Contre L'Habitat Indigne.

Opération de résorption de l'habitat insalubre.

Permis d'aménager et dossier de création et réalisation de ZAC.

Etude de faisabilité immobilière.

Approche environnementale

Mise en oeuvre de démarches environnementales associées aux projets d'aménagement.

Agrément ADEME pour les AEU.

Elaboration de cahiers des charges à l'attention de la maîtrise d'ouvrage et de leurs maîtres d'oeuvre.

Assistance à la Maitrise d'ouvrage

Suivi opérationnel des opérations d'aménagement et de construction.

Rôle d'architecte ou d'urbaniste "en chef".

Assistance opérationnelle et juridique dans le choix des procédures.

Assistance à la concertation.

RESSOURCES HUMAINES

Rodolphe COUSIN. Gérant, Architecte urbaniste

- 2007 Formation à l'AEU© - Approche Environnementale de l'Urbanisme. Paris. ADEME.
- 2006 Formation : L'architecture de la qualité environnementale à la Réunion. CAUE Réunion - Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Marseille-Luminy
- 1986 Urbaniste IFU. DESS d'urbanisme Institut Français d'Urbanisme Ingénieur subdivisionnaire des collectivités territoriales
- 1984 Architecte DPLG. Inscrit à l'ordre sous le n° régional 26.254.
- 1979 DEUG Mathématiques Appliquées et Sciences Sociales

Florence CARON. Architecte urbaniste

- 2016 Formation « QGIS » - Centre de formation Dawan . Paris
- 2007 Formation : L'architecture de la qualité environnementale à la Réunion. CAUE Réunion - Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Marseille-Luminy.
- 2002 Architecte DPLG - Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Paris-Belleville.

Elise RANGUIN. Assistante administrative

- 2016 BACHELOR Ressources humaines
CCI Chambre de commerce et d'industrie
- 2015 BTS Assistant de gestion PME PMI
CCI Chambre de commerce et d'industrie
- 2010 BAC Comptabilité et finance des entreprises

CV DÉTAILLÉS



Rodolphe COUSIN. Architecte urbaniste

Rodolphe COUSIN bénéficie d'une double formation. Architecte DPLG il a complété sa formation par un DESS en urbanisme à l'institut Français d'Urbanisme - IFU - à Paris.

Après diverses collaborations en agence, il intègre la commune de Saint Denis (93) et acquiert le grade d'Ingénieur des collectivités territoriales. En 1991, il s'installe à La Réunion dans un premier temps comme chargé d'études puis Directeur du bureau d'études ACCORE.

En 1997, il crée le bureau d'études Zone UP qui intervient sur toutes les problématiques d'aménagement urbain et paysager sur l'île mais aussi la zone Océan indien (Mayotte, Maurice, Madagascar).

Formé à l'Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU®). ADEME à Paris mais aussi à l'« Architecture de la qualité environnementale ». CAUE Réunion & Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Marseille-Luminy, il est le maître d'œuvre de projets d'envergure tel que l'EcoCité Insulaire et tropicale conduite par le TCO. Il est également intervenu aux côtés d'Egis sur le projet NEO à Saint Denis.

Parallèlement à cela il mène une carrière d'enseignant à l'Université de La Réunion et à l'école d'architecture du Port antenne de l'ENSAM.

Investi dans le débat professionnel et la défense de la qualité architecturale, il est élu au Conseil Régional de l'Ordre des Architectes depuis 2013.

Parcours professionnel

- Depuis 2017 Vice Président de l'Ordre des Architectes
Formateur « Concevoir un permis d'aménager » auprès du Conseil National de l'Ordre
- Depuis 2013 Élu au Conseil Régional de l'Ordre des Architectes
Chargé de cours à l'école d'architecture de la Réunion. Antenne de l'ENSAM.
- 2008/2017 Chargé de cours en droit de l'urbanisme à l'Université de Droit et d'Economie de la Réunion. Master 2 « Gestion des Territoires et Développement Local »
- Depuis 1997 Responsable gérant de zone UP. R. COUSIN
- 1991/97 Chargé d'études puis Directeur du bureau d'études ACCORE à la Réunion
- 1986/91 Urbaniste, ingénieur des collectivités territoriales - Saint-Denis 93
- 1982/86 Collaborations épisodiques en agence d'architecture et d'urbanisme

Formation

- 2007 Formation à l'Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU®). ADEME à Paris
- 2006 Formation « Architecture de la qualité environnementale ». CAUE Réunion & Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Marseille-Luminy.
- 1987 Ingénieur des collectivités territoriales
- 1986 DESS Institut Français d'Urbanisme. IFU Paris.
- 1984 Architecte DPLG
- 1979 DEUG « Mathématiques appliquées et Sciences Sociales »



CV DÉTAILLÉS



Florence CARON. Architecte urbaniste

Florence CARON est architecte DPLG et s'est dirigée très tôt vers la pratique de l'urbanisme. Dans un premier temps à Bilbao, puis à l'APUR atelier Parisien d'Urbanisme qui a pour missions de documenter, analyser et développer des stratégies prospectives concernant les évolutions urbaines et sociétales de l'agglomération parisienne.

Elle intègre zone UP en 2004 en tant que chargée d'études.

Également sensibilisée à l'aménagement durable, Florence a été formée à l'« Architecture de la qualité environnementale ». CAUE Réunion & École Nationale Supérieure d'Architecture de Marseille-Luminy

Parcours professionnel

- Depuis 2004 Architecte urbaniste à Zone UP
- 2002/ 2003 Assistante d'étude à l'APUR. Paris
- 2001/2002 Chargée d'étude à l'agence SALAZAR. Bilbao. Espagne

Formation

- 2016 Formation « QGIS »- Centre de formation Dawan . Paris
- 2007 Formation « Architecture de la qualité environnementale ». CAUE Réunion & Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Marseille-Luminy.
- 2002 Architecte DPLG - École Nationale supérieure d'Architecture de Paris Beleville
- 1999 3ème cycle de l'École Technique Supérieure d'Architecture - Campus Gipuskoa (Esp)
- 1995 Baccalauréat ES

REFERENCES

2011/2021

Étude de faisabilité et de capacité

Intitulé	Maître d'ouvrage	Mandataire	Date démarrage	Lieu
Étude de faisabilité pour la réalisation de logements «Condé Concession»	SHLMR	zone UP	2020	Saint-Pierre
Étude de faisabilité pour la réalisation de logements (parcelle BT 212)	SHLMR	zone UP	2019	Le Tampon-
Étude de faisabilité pour la réalisation de logements (parcelle CE 471)	SODIAC	zone UP	2019	Saint-Denis
Étude de faisabilité pour la réalisation d'une médiathèque sur le mail du Chaudron	CINOR	Cpo	2017	Saint-Denis
Étude des potentialités foncières pour des opérations d'aménagement urbains	CINOR	zone UP	2016	CINOR
Étude d'urbanisme - Terrain Bruniquel - La Saline les bains	SODEGIS	zone UP	2015	Saint-Paul
Étude de faisabilité sur le quartier de Vincenzo	SPL Est	zone UP	2013	Bras Panon
Étude de faisabilité d'aménagement sur les terrains Valliame à La Montagne	Alliance	zone UP	2012	Saint-Denis
Réalisation du plan d'aménagement de la tranche 2 du «Pôle de centralité de Rivière des Roches»	SEMAC	zone UP	2011	Bras Panon

Étude de programmation

Intitulé	Maître d'ouvrage	Mandataire	Date démarrage	Lieu
Restructuration du complexe sportif de Casabona	SPL	Cpo	2020	Saint-Pierre
Étude de faisabilité et de programmation autour de la station de transport par câble du Chaudron	SODIAC	Cpo	2018	Saint-Denis
Études sur la centralité des quartiers de Saint-Denis	Mairie de Saint-Denis	Menighetti Programmation	2018	Saint-Denis
Étude de programmation pour la construction d'un lycée à Petite Ile	Région Réunion	Menighetti Programmation	2016	Petite Ile

REFERENCES

2010/2021

Schéma directeur / structuration de bourg

Intitulé	Maître d'ouvrage	Mandataire	Date démarrage	Lieu
Étude pré opérationnelle «Pôle Lacroix» Structuration du bourg du Guillaume	SHLMR	zone UP	2019	Saint-Paul
Étude du schéma directeur de l'Aéroport de la Réunion Roland Garros	Aéroport de la Réunion	SETEC	2016	Sainte-Marie
Élaboration du schéma directeur des îlets de Mafate	TCO	zone UP	2014	Mafate
Étude de positionnement du village de Mont-Vert-Les-Hauts	Mairie de Saint-Pierre	zone UP	2013	Saint-Pierre
Élaboration d'un schéma directeur pour l'aménagement et le développement du Brûle en tant que Porte de Parc.	Mairie de Saint-Denis	L.A Conseil	2013	Saint-Denis
Élaboration du schéma directeur du CAMPUS du Tampon	Université de la réunion	ICR	2012	Le Tampon
Élaboration d'un projet de structuration et de valorisation du bourg de Grand Ilet	Mairie de Salazie	zone UP	2012	Salazie
Réalisation d'un schéma directeur pour le ré aménagement du bas de la Rivière	Conseil Général de La Réunion	zone UP	2011	Saint-Denis

Plan guide : Écocité

Concours de maîtrise d'oeuvre urbaine - Écocité insulaire et tropicale, Île de la Réunion.	TCO	Atelier Lion	2012	TCO
--	-----	--------------	------	-----

Études touristiques

Intitulé	Maître d'ouvrage	Mandataire	Date démarrage	Lieu
Schéma d'aménagement touristique de l'Îlet Danclas	Commune SPL Est	Horwath	2017	Saint-Benoit
Étude pour le développement et l'aménagement touristique du Domaine du Relais et de la Forêt de la Mare	Commune de Petite Île	Horwath	2016	Petite Ile

REFERENCES

2010/2020

ZAC/ Permis d'aménager / Lotissement

Intitulé	Maître d'ouvrage	Mandataire	Date démarrage	Lieu
Réalisation du dossier de création de la «ZAC Cambaie Oméga»	TCO	Atelier Lion	2020	Saint-Paul
Concertation préalable à la création de la ZAC Paniandy	CIREST	zone UP	2020	Bras Panon
Réalisation du dossier de permis d'aménager OST «Tamarins»	SEMADER	zone UP	2020	Saint-Paul
Réalisation du dossier de permis d'aménager de la zone d'activités des sables Suivi des autorisations en cours	SHLMR	zone UP	2020	Etang-Salé
Réalisation du dossier de permis d'aménager OST «Montée Panon »	SEMADER	zone UP	2019	Saint-Paul
Réalisation d'un plan d'aménagement de l'extension du lotissement Petite Pointe dans le cadre d'un appel à projet	SODEGIS	zone UP	2016	Le Port
Réalisation d'un plan d'aménagement et du permis d'aménager du lotissement «Pichette»	NORSAINVEST	zone UP	2016	La Possession
Réalisation du dossier de permis d'aménager pour le lotissement de «la colline des camélia»	SPAG	zone UP	2016	Saint-Denis
Réalisation du dossier de permis d'aménager du lotissement d'activités «Le Parc des Sables d'or» Suivi des autorisations	SEMADER	zone UP	2014	Etang-Salé
Réalisation du permis d'aménager et cahiers de prescriptions du lotissement «Les Géraniums»	SIDR	zone UP	2013	Trois Bassins
Réalisation du dossier de permis d'aménager du lotissement «Le moulin des Mascareignes» Suivi des autorisations en cours	SODIAC	zone UP	2011	Saint-Denis
Réalisation d'un plan d'aménagement pour le lotissement «Montserrat»	SIDR	zone UP	2011	Saint-Denis

REFERENCES

2010/2021

Études urbaines relatives aux déplacements

<i>Intitulé</i>	<i>Maître d'ouvrage</i>	<i>Mandataire</i>	<i>Date démarrage</i>	<i>Lieu</i>
<i>Assistance à Maîtrise d'ouvrage pour le RRTG section Nord entre Bertin et Duparc - Projet RunRail</i>	<i>Région Réunion</i>	<i>Artelia</i>	<i>2018</i>	<i>Saint-Denis Sainte Marie</i>
<i>Étude préliminaire relative à l'axe mixte (RN7) et aux infrastructures connexes sur la commune de Saint Paul pour le compte du TCO</i>	<i>TCO</i>	<i>Artelia</i>	<i>2018</i>	<i>TCO</i>
<i>Plan d'action pour les mobilité actives et partagées - PRUNEL</i>	<i>Saint-Denis</i>	<i>RR&A</i>	<i>2017</i>	<i>Saint-Denis</i>
<i>Assistance à Maîtrise d'ouvrage pour le transport par câble de Sainte Clotilde</i>	<i>CINOR</i>	<i>Artelia</i>	<i>2016</i>	<i>Saint-Denis</i>
<i>Transport par câble entre le quartier de la Montagne et le centre de Saint-Denis - Mission de préfiguration pour un accompagnement technique et financier de l'AFD à la CINOR</i>	<i>AFD</i>	<i>Systra</i>	<i>2014</i>	<i>Saint-Paul</i>
<i>Plan de Déplacements Urbains du TCO</i>	<i>TCO</i>	<i>RR&A</i>	<i>2014</i>	<i>TCO</i>
<i>Marché de prestations intellectuelles pour une mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour l'élaboration d'un plan régional vélo.</i>	<i>Région Réunion</i>	<i>RR&A</i>	<i>2012</i>	<i>Réunion</i>
<i>Marché de programmation et d'études urbaines - NEO (Nouvelle entrée ouest de Saint-Denis).</i>	<i>Saint-Denis</i>	<i>Ateliers Villes et Paysages</i>	<i>2012</i>	<i>Saint-Denis</i>
<i>Volet Urbanisme de la mission de maîtrise d'œuvre pour la mise en oeuvre du TCSP Bus Entrée Ouest de Saint Pierre</i>	<i>CIVIS</i>	<i>EGIS</i>	<i>2011</i>	<i>Etang-Salé</i>

REFERENCES

2010/2021

Zones d'activités économiques

<i>Intitulé</i>	<i>Maître d'ouvrage</i>	<i>Mandataire</i>	<i>Date démarrage</i>	<i>Lieu</i>
<i>Révision du schéma départemental des zones d'activité économique de Mayotte</i>	<i>Département de Mayotte EPFAM</i>	<i>Aid</i>	<i>2020</i>	<i>Mayotte</i>
<i>Aménagement d'une zone d'activité économique (ZAE) à Malamani</i>	<i>EPFAM</i>	<i>Ingerop</i>	<i>2020</i>	<i>Chirongui</i>
<i>Étude de faisabilité pour la création d'une plateforme logistique sur la commune de Saint-André</i>	<i>GIP PPIBR CIREST</i>	<i>SODIAC</i>	<i>2019</i>	<i>Saint-André</i>
<i>Étude préalable et assistance à maîtrise d'ouvrage pour la modernisation des zones d'activités économiques de la CIVIS</i>	<i>CIVIS</i>	<i>Artelia</i>	<i>2019</i>	<i>CIVIS</i>
<i>Étude préliminaire de la Zone d'Activité Économique du 19ème km au Tampon</i>	<i>Le Tampon</i>	<i>Artelia</i>	<i>2019</i>	<i>Le Tampon</i>
<i>Étude de faisabilité d'un zone d'activité économique à Labattoir</i>	<i>Petite terre EPFAM</i>	<i>zone UP</i>	<i>2019</i>	<i>Dzaoudzi</i>
<i>Étude de faisabilité d'un zone d'activité économique à Ironi be</i>	<i>CADEMA EPFAM</i>	<i>zone UP</i>	<i>2019</i>	<i>Dembeni</i>
<i>Étude de faisabilité et pré opérationnelle de la zone d'activité économique Paniandy</i>	<i>CIREST</i>	<i>zone UP</i>	<i>2018</i>	<i>Saint-Denis</i>
<i>Marché de MOE conception et réalisation des travaux de l'opération «Les Sables»</i>	<i>SHLMR</i>	<i>zone UP</i>	<i>2017</i>	<i>Etang-Salé</i>
<i>Réalisation d'une zone d'activité économique à la Cressonnière</i>	<i>SIDR</i>	<i>zone UP</i>	<i>2017</i>	<i>Saint-André</i>
<i>Étude de faisabilité et de programmation pour le développement du PAVR Est - Zone d'activité de Beauvallon</i>	<i>Région Réunion</i>	<i>zone UP</i>	<i>2014</i>	<i>Saint-Benoît</i>
<i>Réalisation de la zone d'activité économique « Parc des sables d'or»</i>	<i>SEMADER</i>	<i>zone UP</i>	<i>2012</i>	<i>Etang-Salé</i>
<i>Étude d'opportunité et de faisabilité de création de zones d'activités intercommunales .</i>	<i>CINOR</i>	<i>Sémaphores</i>	<i>2012</i>	<i>CINOR</i>
<i>Élaboration du schéma territorial de zones d'activité économique de Mayotte</i>	<i>Conseil Général de Mayotte</i>	<i>Sémaphores</i>	<i>2010</i>	<i>Mayotte</i>

REFERENCES

2010/2021

Lutte contre l'insalubrité (RHI, PIIHI....)

<i>Intitulé</i>	<i>Maître d'ouvrage</i>	<i>Mandataire</i>	<i>Date démarrage</i>	<i>Lieu</i>
<i>Assistance pour l'élaboration du PILHI de la CASUD</i>	<i>CASUD</i>	<i>zone UP</i>	<i>2019</i>	<i>CASUD</i>
<i>Assistance pour l'élaboration du PILHI de la CINOR</i>	<i>CINOR</i>	<i>zone UP</i>	<i>2017</i>	<i>CINOR</i>
<i>Définition et mise en oeuvre d'une stratégie opérationnelle «RHI Terrain Elisa»</i>	<i>CINOR</i>	<i>zone UP</i>	<i>2016</i>	<i>Sainte -Marie</i>
<i>Étude de faisabilité complémentaire RHI «Camp Jacquot»</i>	<i>SPL EST</i>	<i>zone UP</i>	<i>2014</i>	<i>Bras-Panon</i>
<i>Étude pré opérationnelle «RHI Moulin Cader» à la Montagne</i>	<i>Saint-Denis</i>	<i>zone UP</i>	<i>2014</i>	<i>Saint-Denis</i>
<i>Réalisation d'un diagnostic complémentaire sur les secteurs de Bassin Centre (Saint Paul) dans le cadre du PILHI du TCO</i>	<i>TCO</i>	<i>zone UP</i>	<i>2014</i>	<i>Saint-Paul</i>
<i>Réalisation du Plan Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne de la CIREST</i>	<i>CIREST</i>	<i>zone UP</i>	<i>2013</i>	<i>Saint-Paul</i>
<i>Marché de maîtrise d'oeuvre pour la viabilisation de terrains communaux à Saint-Paul</i>	<i>SEMADER</i>	<i>zone UP</i>	<i>2013</i>	<i>Saint-Denis</i>
<i>Réalisation du Plan Communal de Lutte contre l'Habitat Indigne sur la commune de Petite Ile</i>	<i>Petite Île</i>	<i>zone UP</i>	<i>2012</i>	<i>Petite Île</i>
<i>Étude pré opérationnelle pour la restructuration du quartier de Trois Mares à Bois d'Olives</i>	<i>Saint-Pierre</i>	<i>zone UP</i>	<i>2011</i>	<i>Saint-Pierre</i>
<i>Réalisation du Plan Communal de Lutte contre l'Habitat Indigne sur la commune de Saint-André</i>	<i>Saint-André</i>	<i>zone UP</i>	<i>2011</i>	<i>Saint-André</i>
<i>Étude de faisabilité RHI sur le secteur Moulin Cader à la Montagne</i>	<i>Saint-Denis</i>	<i>zone UP</i>	<i>2010</i>	<i>Saint-Denis</i>

REFERENCES

2010/2021

Renouvellement urbain (NPNRU /ANRU...)

Intitulé	Maître d'ouvrage	Mandataire	Date démarrage	Lieu
Étude de mise à jour de l'inventaire des bâtiments dégradés et de définition d'une stratégie de réhabilitation pour le projet PRUNEL	Saint-Denis	zone UP	2017	Saint-Denis
Projet de Rénovation Urbaine Nord Est Littoral (PRUNEL) Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine	Saint-Denis	Agence TER	2017	Saint-Denis
Étude pour la restructuration urbaine du quartier du Butor	SEDRE	zone UP	2012	Saint-Denis
Étude de marché et de programmation générale - Îlot central des Camélias	Saint-Denis	zone UP	2011	Bras-Panon
Étude de faisabilité pour l'aménagement de terrains vides dans la ZUS de Saint André (cadre ANRU)	Saint-André	zone UP	2010	Saint-André

Dossiers et études réglementaires (SCOT, PLH, modification du PLU..)

Intitulé	Maître d'ouvrage	Mandataire	Date démarrage	Lieu
Évaluation quantitative et qualitative du SCOT de la CINOR	CINOR	Ve2a	2019	CINOR
Élaboration du dossier de DUP de mise en compatibilité du PLU dans le cadre de la réalisation du Lycée de Longoni	Ministre de l'éducation nationale-	Co architectes Encore Heureux Architectes	2019	Koungou
Dossier de mise en compatibilité du PLU dans le cadre de la réalisation du transport par câble du Moufia	CINOR	zone UP	2017	Saint-Denis
Élaboration, suivi et exécution du 3ème Programme Local de l'Habitat de la CINOR	CINOR	Eohs	2016	CINOR
Modification du PLU dans le cadre de la réalisation d'un espace d'activité de services sur l'aire foraine de Beaulieu	Saint-Benoît	zone UP	2011	Saint-Benoît
Réalisation du dossier de modification de POS de la ZAC Éperon	SEDRE	zone UP	2010	Saint-Paul