



Moyens humains et références



L'agence



Je m'appelle **Mélanie** et je suis :
Architecte Habilitée à la Maîtrise d'Oeuvre
Gérante de Selarl
Mère de deux enfants
Encore jeune (en tout cas, je le crois!)
Expérimentée dans mon métier,
Organisée, rigoureuse,
Musicienne à mes heures perdues
Passionnée de cuisine et gourmande

...

Je suis comme un projet : PLURIELLE ET SINGULIERE
qui ne peut être considérée comme étant l'une sans les autres.

L'agence Mélanie Beaudoin Architectes est née de ce constat. Elle est le fruit d'une remise en question et d'une quête de sens...

Comment allier pluralité et singularité?

En ayant une approche qui tente de prendre en compte toute la diversité et la complexité des choses qui nous entourent, en oubliant nos certitudes et en s'ouvrant à d'autres possibles.

L'agence souhaite répondre aux projets de façon **holistique**, en ayant pour **objectif** :

une approche globale dans chacun des projets mais aussi centrée autour de l'usage et de l'utilisateur.

La conception partagée est l'essence même de cette méthode de projet : curiosité, échanges, pluridisciplinarité, rencontres, partages... amènent à composer des équipes **aux membres complémentaires, venus d'horizons différents, aux compétences singulières ou plurielles** permettant de constituer **un ensemble qui répond de façon adaptée et ciblée.**

L'agence s'agrandit et accueille depuis Juin 2022, **Yannick**. Lui-même, être pluriel, il est :

Homme
Architecte Habilité à la Maitrise d'oeuvre
Ancien sportif de haut niveau,
Père de 4 enfants
Acteur
Président d'association...

MELANIE BEAUDOIN

Architecte DE, HMONP
Née le 10 Juillet 1985

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

2020 à aujourd'hui | Gérante | Mélanie Beaudoin Architectes

L'agence née de deux envies :

- donner du sens à ma pratique professionnelle en l'alignant à mes valeurs ;
- recentrer le projet autour de l'utilisateur en ayant une approche holistique

2017 à aujourd'hui | Intervenante à l'Ecole d'Arts Graphiques MJM de Lille

Après des interventions ponctuelles, j'accompagne les étudiants dans les thèmes suivants : le dessin technique, les matériaux, l'économie de projet...

2017 – 2019 | Associée fondateur | JinkAU

En 2017 je fonde avec 9 autres associés le collectif JinkAU (SAS).

2015 – 2019 | Associée co-gérante | BPAA

Après 2 ans en tant que salariée, je décide de m'engager dans la société. Responsable de projets, management d'équipe et gestion d'agence, mes compétences et mes responsabilités s'étoffent au fil des ans.

2013 – 2015 | Architecte salariée | BPAA

Salariée pendant 2 ans, je décide de passer mon Habilitation à la Maîtrise d'œuvre dans le but de parfaire ma formation

2009 – 2013 | Architecte salariée | diverses agences régionales et nationales

4 ans de salariat dans des agences comme : Debrock Architectes, Opéra Architectes ou encore Avant-propos Architectes



Formations :

2022 | MOOC RE2020

2021 | OSCar : Logiciel thermique

2020 | MOOC Energie Renouvelable

2019 | Institut du Dirigeant | CEPI Lille

2017 | Sécurité Incendie dans les ERP
| Lille

2016 | Gestion financière et comptable
| Lille

2015 | Gestion BIM | Lille

2015 | Qualité de l'air intérieur | Paris

Diplômes :

2015 | Architecte HMONP | ENSAP de Lille

2009 | Architecte ADE | ENSAP de Lille

Compétences :

Architecture

Urbanisme

DET

OPC

BIM (logiciel Revit)

DOMAINES D'EXPERTISES

et projets singuliers réalisés en tant que cheffe de projet

Scolaire, péri-scolaire

- **Extension de l'école Gambetta à Armentières**
- Rénovation et extension du restaurant scolaire à La Chapelle d'Armentières
- **Groupe scolaire, garderie et salle polyvalente à Sainghin-en-Weppes**
- Restaurant scolaire à Haussy

Médical et paramédical

- **Foyer d'hébergement 50 lits pour l'APEI à Saint-Martin-lez-Tatinghem**
- Réaménagement et extension d'un cabinet de radiologie à Roubaix
- **Construction d'un EPHAD de 84 lits à Arques**

Construction bois

- 6 Logements à Helfaut

Logements individuels et collectifs

- 52 logements à Bailleul
- **20 logements à Sainghin**

Hôtellerie et Bureaux

- *Résidence de tourisme à Boulogne sur Mer*

Réhabilitation

- **110 logements à Lamorlaye**
- **4 logements à Sainghin en Weppes**



R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E

Ministère de la culture
et de la communication

Ministère de l'enseignement supérieur
et de la recherche

ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE D'ARCHITECTURE ET DE PAYSAGE DE LILLE

DIPLÔME D'ÉTAT D'ARCHITECTE
conférant le grade de master

Vu le code de l'éducation et notamment son article L. 952-1 ;
Vu la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 modifiée sur l'architecture ;
Vu le décret n°78-266 du 8 mars 1978 modifié fixant le régime administratif et financier des écoles nationales supérieures d'architecture ;
Vu le décret n°2002-481 du 8 avril 2002 relatif aux grades et titres universitaires et aux diplômes nationaux ;
Vu le décret n°2005-734 du 30 juin 2005 relatif aux études d'architecture ;
Vu l'arrêté du 20 juillet 2005 relatif aux cycles de formation des études d'architecture conduisant au diplôme d'études en architecture conférant le grade de licence et au diplôme d'État d'architecte conférant le grade de master ;
Vu l'arrêté du 20 juillet 2005 relatif à la structuration et aux modalités de validation des enseignements dans les études d'architecture ;
Vu l'arrêté du 14 décembre 2006 habilitant l'École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Lille à délivrer le diplôme d'État d'architecte conférant le grade de master ;
Vu la validation de toutes les unités d'enseignement du cycle ;

LE DIPLÔME D'ÉTAT D'ARCHITECTE

est délivré à **Mademoiselle Melanie BEAUDOIN**

née le 10 juillet 1985 à : LILLE — Nord (59)

au titre de l'année universitaire 2008-2009

pour en jouir avec les droits et prérogatives qui y sont attachés.

Bulletin Officiel du ministère de la culture et de la communication n°195.

Fait à Villeneuve d'Ascq, le 17 mars 2011.

LE TITULAIRE LE MINISTRE DE LA CULTURE ET DE LA COMMUNICATION

Pour le Ministre et par délégation,
Le Directeur
Adjoint au directeur général des permis, en chef de l'architecture.

Bertrand-Pierre Galey

LA MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE

Pour le ministre et par délégation,
Pour le directeur général pour l'enseignement supérieur et l'insertion professionnelle,
Le chef du service de la stratégie de l'enseignement supérieur et de l'insertion professionnelle - DGESIP A

Alain COULON

ARCLILL 538146

R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E

Ministère de la culture et de la communication

ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE D'ARCHITECTURE ET DE PAYSAGE DE LILLE

**HABILITATION DE L'ARCHITECTE DIPLÔMÉ D'ÉTAT
À L'EXERCICE DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE EN SON NOM PROPRE**

Vu le code de l'éducation et notamment ses articles L. 752-1, R. 673-1 et suivants, D. 613-1 et suivants ;
Vu la loi n°75-2 du 3 janvier 1977 modifiée sur l'architecture ;
Vu le décret n°78-67 du 16 janvier 1978 pris pour l'application des articles 10, 11 et 18 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977, relatif aux conditions requises pour l'inscription au tableau régional d'architectes ;
Vu le décret n°78-266 du 8 mars 1978 modifié fixant le régime administratif et financier des écoles nationales supérieures d'architecture et notamment son article 14 ;
Vu l'arrêté du 10 avril 2007 relatif à l'habilitation de l'architecte diplômé d'État à l'exercice de la maîtrise d'œuvre en son nom propre ;
Vu l'arrêté du 9 juillet 2008 habilitant l'École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Lille à délivrer l'habilitation de l'architecte diplômé d'État à l'exercice de la maîtrise d'œuvre en son nom propre ;
Vu le procès-verbal du jury de fin de formation conduisant à l'habilitation de l'architecte diplômé d'État à l'exercice de la maîtrise d'œuvre en son nom propre ;

L'HABILITATION DE L'ARCHITECTE DIPLÔMÉ D'ÉTAT À L'EXERCICE DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE EN SON NOM PROPRE

est délivrée à **Madame Melanie BEAUDOIN**

née le 10 juillet 1985 à : LILLE — Nord (59)

au titre de l'année universitaire 2013-2014

pour en jouir avec les droits et prérogatives qui y sont attachés.

Bulletin Officiel du ministère de la culture et de la communication n°241.

Fait à Villeneuve d'Ascq, le 21 février 2015.

LE TITULAIRE

LA MINISTRE DE LA CULTURE
ET DE LA COMMUNICATION

Pour le Ministre et par délégation,
Le Directeur
de l'école nationale supérieure
d'architecture et de paysage de Lille

ARCLILL 555363



ATTESTATION DE SUIVI AVEC SUCCÈS

Mélanie Beaudoin

a suivi avec succès le MOOC :

**«RE2020 : Préparez-vous à la nouvelle réglementation
environnementale»**

diffusé sur la plate-forme MOOC Bâtiment Durable par
CSTB Formations

CSTB
le futur en construction

Délivré le : 28 juin 2022

Nombre d'heures théoriques : 6h

Numéro d'identification du certificat: 97dab8436ad6429c8a80b6877962aed8

28 juin 2022

contact@mb-architectes.fr

De: Pascal Lenormand <pascal.lenormand@incub.net>
Envoyé: jeudi 6 mai 2021 14:34
A: Mélanie
Objet: Attestation de formation

L'email ne s'affiche pas correctement ? [Cliquez ici.](#)

INCUB

Attestation de formation

Bonjour Mélanie,

Merci et bravo d'avoir suivi la conférence OSCAR : un outil énergétique unique au service des architectes.



ATTESTATION DE SUIVI AVEC SUCCÈS

Mélanie Beaudoin

a suivi avec succès le MOOC :

**«DigiBTP - MOOC Energies
Renouvelables»**

diffusé sur la plate-forme MOOC Bâtiment Durable par
Université de Perpignan Via Domitia, Sup'EnR, INSA
Toulouse et la DIRECCTE et



Sup'EnR

INSA

INSTITUT NATIONAL
DES SCIENCES
APPLIQUÉES
TOULOUSE



Délivré le : 11 juin 2020

Numéro d'identification du certificat:
48f7a959055c430db6c0d8e6aac2f5cc

11 juin 2020

YANNICK BERTHELEME

Architecte DE, HMONP

Née le 24 Septembre 1977

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

2022 à aujourd'hui | Architecte | Mélanie Beaudoin Architectes

2021 à aujourd'hui | Intervenant à l'Ecole d'Arts Graphiques MJM de Lille
Après des interventions ponctuels, j'accompagne les étudiants dans les thèmes suivants : le dessin technique, les matériaux, l'économie de projet...

2017 – 2019 | Associé fondateur | JinkAU

En 2017 je fonde avec 9 autres associés le collectif JinkAU (SAS).

2010 – 2015 | Enseignant vacataire en Habitat Passif et Energie Positive à l'UST de Valenciennes

2009 – 2019 | Associé co-gérant | BPAA



Formations :

2013 | Conception basse Energie
2013 | Rénovation énergétique
2012 | Calcul des Ponts thermiques
2011 | Concepteur Passiv'haus
2011 | OPC
2011 | Parassismique
2010 | Suivi de chantier
2008 | Construction Bois
2007 | Voyage d'étude Maisons Passives en Autriche

Diplômes :

2010 | Architecte HMONP | ENSAP de Lille
2003 | Architecte ADE | ENSAP de Marseilles

Compétences :

Architecture
Maitrise d'oeuvre
Concepteur Passiv'Haus
Concepteur Bois
BIM (logiciel Revit)

DOMAINES D'EXPERTISES et projets singuliers

Scolaire, péri-scolaire

- *Restaurant scolaire à Haussy*
- *Concours Réhabilitation et extension du Lycée La Sagesse comprenant la restauration scolaire à Valenciennes*
- *Construction du groupe scolaire Yann Arthus Bertrand à Sainghin-en-Weppes*

Médical et paramédical

- *EPHAD 84 lits à Arques*

Construction bois

- *22 Logements individuels à ossature modulaire à Oignies*

Logements collectifs

- 52 logements à Bailleul

Logements individuels

- *20 logements à Eperlecques*

Réhabilitations

- Réhabilitation d'une grange en atelier de cuisine (FoodLab), Ambricourt
- *Réhabilitation de la Caserne Caux à Douai*



R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E

MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE

ÉCOLE D'ARCHITECTURE DE MARSEILLE LUMINY

MINISTÈRE DE LA CULTURE ET DE LA COMMUNICATION

DIPLÔME DE DEUXIÈME CYCLE

LE MINISTRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE
LE MINISTRE DE LA CULTURE ET DE LA COMMUNICATION

Vu la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 modifiée sur l'architecture, notamment ses articles 10 et 43 ;
Vu la loi n°84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur ;
Vu le décret n°97-1096 du 27 novembre 1997 relatif aux études d'architecture ;
Vu le décret n°98-2 du 2 janvier 1998 fixant les conditions de validation des études, expériences professionnelles ou acquis personnels en vue de l'accès aux études d'architecture ;
Vu l'arrêté du 8 janvier 1998 relatif aux premier et deuxième cycles des études d'architecture ;
Vu l'arrêté du 18 septembre 1998 habilitant l'ÉCOLE D'ARCHITECTURE DE MARSEILLE LUMINY à délivrer les diplômes de premier et deuxième cycles des études d'architecture ;
Vu la décision du jury de fin de deuxième cycle des études d'architecture ;

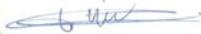
CERTIFIENT QUE Monsieur **BERTHELEME Yannick**

né(e) le 24 Septembre 1977 à ANGERS (49)

a obtenu le **DIPLÔME DE DEUXIÈME CYCLE**, le 10 Juillet 2003

au titre de l'année universitaire 2002/2003

LE TITULAIRE



LE DIRECTEUR DE L'ÉCOLE D'ARCHITECTURE



ARCMARS 19369

*En aucun cas il ne peut être délivré de duplicata du présent diplôme.
Il appartient à l'intéressé d'en établir une ou plusieurs copies qu'il fait certifier conformes à l'original.*

R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E

MINISTÈRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE
UNIVERSITÉ DE VALENCIENNES ET DU HAINAUT CAMBRÉSIS

MASTER

Vu le code de l'éducation ;
Vu le décret n° 84-573 du 5 Juillet 1984 modifié relatif aux diplômes nationaux de l'enseignement supérieur ;
Vu le décret n° 99-747 du 30 août 1999 modifié relatif à la création du grade de master ;
Vu le décret n° 2002-481 du 8 avril 2002 relatif aux grades et titres universitaires et aux diplômes nationaux ;
Vu l'arrêté du 25 avril 2002 relatif au diplôme national de master ;
Vu l'arrêté ministériel du 25 juillet 2006 relatif à l'habilitation de l'Université de Valenciennes et du Hainaut Cambrésis à délivrer des diplômes nationaux ;
Vu les pièces justificatives produites par M. YANNICK BERTHELEME, né le 24 septembre 1977 à ANGERS (049), en vue de son inscription au master ;
Vu les procès-verbaux du jury attestant que l'intéressé a satisfait au contrôle des connaissances et des aptitudes prévu par les textes réglementaires ;

Le diplôme de **MASTER SCIENCES ET TECHNOLOGIES**, à finalité PROFESSIONNELLE, Mention SCIENCES POUR L'INGÉNIEUR, spécialité GENIE CIVIL, ARCHITECTURAL ET URBAIN
mention assez bien

est délivré à **M. YANNICK BERTHELEME**

au titre de l'année universitaire 2007-2008

et confère le **grade de master**,

pour en jouir avec les droits et prérogatives qui y sont attachés.

Fait à Lille, le 17 décembre 2008

Le titulaire

La Présidente



N° VALENCI 7325933
/2008200702892

Marie-Pierre MAIRESSE

Le Recteur d'Académie,
Chancelier des universités



Bernard DUBREUIL

Certificate

CONCEPTEUR MAISON PASSIVE

Valid until 31.03.2017

Passivhaus Institut
Dr. Wolfgang Feist
Rheinstraße 44/46
64283 Darmstadt
www.passiv.de



Yannick BERTHELEME
9, rue de la Galette
59870 MARCHIENNES
France
yannickbertheleme@gmail.com

The qualification was obtained by means of:

- C Examination** in accordance with the examination regulations from July 1st, 2011. Examination passed on 03.12.2011 in Paris hosted by La Maison Passive France.
- C Certified project** in accordance with the examination regulations from July 1st, 2011. The building certification and all documentation have been audited. The documentation can be viewed on the internet at www.passivhausplaner.eu.



The owner of this certificate is entitled to use the adjoining logo in connection with his planning activities.

He is listed as a certified Passive House Designer.

Darmstadt, 27.02.2012

Prof. Dr. Wolfgang Feist

This certificate does not substitute any authorization required for construction.

Patrimoine et école



Réhabilitation et extension d'un groupe scolaire à Armentières

A la recherche d'une nouvelle organisation, nous proposons pour ce groupe scolaire une réorganisation des accès et des flux pour différencier l'école maternelle de la primaire.

De plus, dans ce cadre patrimoniale d'exception, une extension est prévue afin de répondre aux besoins actuels de l'école maternelle en terme de sanitaires, de salle de motricité et d'accueil péri-scolaire, tout en préservant les

façades des années 20. L'ensemble de la maternelle est reconfiguré et rénové thermiquement.

Typologie
ERP - Scolaire

Surface
850 m²

Statut
Chantier 2024

Localisation
Armentières (59)

Coût
1 800 K€

Clients
Ville

Extension des équipements périscolaires



Réhabilitation et extension du restaurant scolaire

Pour répondre à une demande plus importante de la restauration scolaire, la municipalité a besoin d'un espace complémentaire pour accueillir l'ensemble des enfants concernés dans l'enceinte du restaurant scolaire actuel. La construction répond à plusieurs besoins

- le confort des enfants et des accompagnants, à la fois en terme de volume, d'acoustique et de thermique... ;

- l'augmentation de la capacité d'accueil les midis mais aussi pendant les périodes périscolaires;
- la simplicité des flux et de l'organisation des lieux
- accès des enfants, l'organisation de l'accueil et la division des espaces d'accueil

Typologie
ERP - Scolaire

Surface
150 m²

Statut
APD Janv.2024

Localisation
La Chapelle d'A (59)

Coût
350 K€

Clients
Ville

Équipement d'ampleur en ville



Groupe scolaire, garderie et salle polyvalente à Sainghin-en-Weppes

Dans le cadre de la restructuration des écoles de la ville, Sainghin-en-Weppes a souhaité créer un Pôle Scolaire regroupant l'ensemble des classes primaires de deux écoles.

Afin de répondre au mieux aux exigences de la ville, le programme a été complété d'une garderie et d'une salle plurivalente. Ce groupe scolaire prend ainsi place en coeur de ville, à côté du nouveau parc urbain qu'il suffit de

traverser à pied, pour rejoindre le restaurant scolaire.

Le bâtiment est conçu pour chaque élève de primaire puisse identifier sa classe et se repérer facilement dans son école : une école à l'échelle des enfants !

Typologie
ERP - Scolaire

Surface
3 030 m²

Statut
Livré déc.2020

Localisation
Sainghin-en-W (59)

Coût
6 180 K€

Clients
Ville

Vivre autrement avec Alzheimer



Construction d'un accueil de jour et de logements inclusifs

La programmation de ce projet résulte de deux critères :

- l'envie de repenser les lieux dédiés au vieillissement des personnes, selon la méthode CARPE DIEM développée par Nicole Poirier - Montréal - ;*
- la mutualisation des services et des coûts entre plusieurs structures.*

Le directeur de l'EPHAD des 4 vents de Bruille

Saint Amand nous a sollicité pour réfléchir à une structure, en relation avec l'EPHAD, dédié à l'accueil des personnes atteintes d'Alzheimer et pour présenter ce concept à l'ARS de Lille, lors d'une Commission de Coordination pour contribuer à l'élaboration du programme interdépartemental d'accompagnement du handicap et de la perte d'autonomie (PRIAC).

Typologie
ERP - Médical

Surface
600 m²

Statut
Etudes 2019

Localisation
Hergnies (59)

Coût
1 387 K€

Clients
EPHAD 4 vents

Équipement polyvalent



Restaurant scolaire et salle polyvalente

Pour permettre un service de restauration scolaire de qualité, la mairie de Haussy avait besoin d'un bâtiment municipal, avec une cuisine, permettant d'accueillir l'ensemble des enfants de la commune pour les pauses méridiennes. Le bâtiment se veut à la fois compact, lumineux, généreux pour l'accueil de tous les enfants mais aussi simple et efficace en terme d'entretien et d'utilisation.

Typologie
ERP - Scolaire

Surface
300 m²

Statut
Livré 2016

Localisation
Haussy (59)

Coût
650 K€

Clients
Ville

Hotel avec vue



Construction d'une résidence de tourisme de 98 appartements

Construire une tour sur la mer, dans un quartier en pleine mutation, c'est le défi relevé avec Twin Promotion. Dans le cadre d'un projet urbain global, ce projet vient se poser sur un socle commun abritant de nombreux services, et développe 2 niveaux de Rdc et 7 niveaux d'étages.

Les commerces s'ouvrent largement sur les espaces publics, alors que l'enveloppe marie les matériaux bruts, les surfaces vitrées et une volumétrie affirmée. Les balcons se développent ponctuellement sur les façades, pour offrir aux appartements des vues imprenables sur le port.

Typologie
ERP - Hotel

Surface
5 000 m²

Statut
Livré 2019

Localisation
Boulogne/Mer (62)

Coût
6 484 K€

Clients
Twin Promotion

Dent creuse



Construction de 6 logements collectifs

Une opération de logements collectifs locatifs sociaux au sein d'une opération plus large avec la construction de 10 logements en bégainage et la réhabilitation d'un corps de ferme : c'est le défi confié lors de ce projet.

Les espaces ont été pensés pour inviter les usagers aux échanges - intergénérationnels notamment - tout en ménageant pour chacun

des «lieux pour soi», abrité, privatisé, protégé... Les matériaux mis en oeuvre dialoguent avec les éléments de patrimoine maintenus.

Un projet qui a questionné le BIEN VIVRE ENSEMBLE dans une commune de taille moyenne, en centre-ville, au sein d'un projet à vocation social.

Typologie
Collectif neuf

Surface
390 m²

Statut
Livré 2019

Localisation
Sainghin en Weppes (59)

Coût
482 K€

Clients
Habitat HDF

Dent creuse



Construction de 10 logements en béguinage

Une opération de logements collectifs locatifs sociaux au sein d'une opération plus large avec la construction de 10 logements en béguinage et la réhabilitation d'un corps de ferme : c'est le défi confié lors de ce projet.

Les espaces ont été pensés pour inviter les usagers aux échanges - intergénérationnels notamment - tout en ménageant pour chacun

des «lieux pour soi», abrité, privatisé, protégé... Les matériaux mis en oeuvre dialoguent avec les éléments de patrimoine maintenus.

Un projet qui a questionné le BIEN VIVRE ENSEMBLE dans une commune de taille moyenne, en centre-ville, au sein d'un projet à vocation social.

**Typologie
Indiv. neuf**

**Surface
590 m²**

**Statut
Livré 2019**

**Localisation
Sainghin en Weppes(59)**

**Coût
755 K€**

**Clients
Habitat HDF**

Dent creuse



Réhabilitation d'un corps de ferme en 4 logements collectifs

Une opération de logements collectifs locatifs sociaux au sein d'une opération plus large avec la construction de 10 logements en béguinage et la réhabilitation d'un corps de ferme : c'est le défi confié lors de ce projet.

Les espaces ont été pensés pour inviter les usagers aux échanges - intergénérationnels notamment - tout en ménageant pour chacun

des «lieux pour soi», abrité, privatisé, protégé... Les matériaux mis en oeuvre dialoguent avec les éléments de patrimoine maintenus.

Un projet qui a questionné le BIEN VIVRE ENSEMBLE dans une commune de taille moyenne, en centre-ville, au sein d'un projet à vocation social.

Typologie
Collectif réhab

Localisation
Sainghin en Weppes(59)

Surface
nc

Coût
nc K€

Statut
Livré 2019

Clients
Habitat HDF

Réhabilitation énergétique



110 logements collectifs à réhabiliter

Cette opération de réhabilitation énergétique d'ampleur est aussi le prétexte pour permettre aux usagers de se réappropriier les lieux, d'identifier clairement les bâtiments, de rythmer plus ardemment les façades afin de casser la monotonie et la systématisation de l'architecture.

La matérialité de l'ensemble se veut plus cha-

leureuse, plus qualitative et tend à donner une image plus positive du logement social.

**Typologie
Coll réhab**

**Localisation
Bailleul (59)**

**Surface
- m²**

**Coût
3 105 K€**

**Statut
APS 2024**

**Clients
CLESENCE**

Diagnostic du patrimoine bâti



Identifier les pathologies et les améliorations du bâti existant à Liévin

*Une opération s'intégrant dans un «délai» après la construction d'une gendarmerie à Leccelles. Le béguinage, à destination de la location sociale, est implanté de façon à laisser un espace commun central de rencontre. Les bâtiments bénéficient des apports solaires et d'une double orientation permettant une bonne ventilation en période estivale
Les matériaux mis en oeuvre apportent une*

homogénéité vis à vis de l'opération de Gendarmerie située à proximité directe, pour dialoguer avec le contexte récemment réalisé mais aussi avec les habitations existantes alentours. Ce projet a été l'occasion de questionner le « bien vivre ensemble » dans une commune rurale.

**Typologie
Coll.**

**Surface
- m²**

**Statut
Diag- 2023**

**Localisation
Liévin (62)**

**Coût
- K€**

**Clients
PDC Habitat**

Reconversion d'une friche



Construction de 52 logements en centre-ville

Reconstruire la ville sur elle-même constitue l'enjeu de ce projet de construction, sur le site de l'ancienne usine Cabanon, d'une opération de logements sociaux locatifs BBC, pour 2 bailleurs sociaux qui se sont rejoints. Le site, le contexte et l'objectif BBC imposent la composition volumétrique, avec sur la rue de Verdun 8 maisons mitoyennes avec pignons sur rue, dans la continuité des existants.

En arrière, les logements collectifs se développent de manière à ne pas porter ombre les uns sur les autres, avec des bâtiments distincts, des mariages de matériaux, des compositions et des alignements. Au centre, la voie douce s'élargit aux deux entrées de site pour accueillir les voitures, pour ensuite emmener à pied ou à vélo les usagers vers les logements.

Typologie
Coll & ind neuf

Localisation
Bailleul (59)

Surface
5 583m²

Coût
5 907 K€

Statut
Livré 2016

Clients
Habitat HdF/Cottage

Béguinage



Construction de 5 logements individuels

Une opération s'intégrant dans un «délai» après la construction d'une gendarmerie à Lecelles. Le béguinage, à destination de la location sociale, est implanté de façon à laisser un espace commun central de rencontre. Les bâtiments bénéficient des apports solaires et d'une double orientation permettant une bonne ventilation en période estivale. Les matériaux mis en oeuvre apportent une

homogénéité vis à vis de l'opération de Gendarmerie située à proximité directe, pour dialoguer avec le contexte récemment réalisé mais aussi avec les habitations existantes alentours. Ce projet a été l'occasion de questionner le « bien vivre ensemble » dans une commune rurale.

Typologie
Ind. neuf

Surface
343 m²

Statut
ACT - 2024

Localisation
Lecelles (59)

Coût
560 K€

Clients
SIGH

Reconstruction d'une façade classée



Reconstruction de 2 logements et d'un restaurant, réhabilitation de 3 logements

Reconstruction à l'identique d'un immeuble repéré aux MH, suite à sa démolition.

été la contrainte la plus importante pour réussir la reconstruction de cet édifice.

Un commerce prend place en RdC et 5 logements collectifs dans les étages supérieurs :

- 2 dans le bâtiments reconstruits*
- 3 en réhabilitations dans la partie existante.*

Le contexte, parcelle étroite en centre-ville, a

Typologie
Coll Rehab

Surface
- m²

Statut
Livré 2016

Localisation
Aire s/ Lys (62)

Coût
- K€

Clients
PdC Habitat

Des logements dans une école



Réhabilitation d'une ancienne école en centre-ville

Réhabiliter une ancienne école en centre-ville pour en faire des logements, voilà le défi que nous a lancé un investisseur amoureux du patrimoine de l'audomarois.

de patrimoine (façades et percements existants, charpente existante...) et créer les conditions pour l'accueil de familles dans ce lieu réhabilité.

Au terme d'une analyse du bâti existant et des exigences de notre client, il a fallu concevoir un aménagement prenant en compte les contraintes existantes notamment en terme

Typologie
Logements

Surface
1 042 m²

Statut
Livré 2018

Localisation
Saint-Omer (62)

Coût
1 120 K€

Clients
Promotion privée

Etudier à Valenciennes



Réhabilitation et extension du lycée La Sagesse

Etablie depuis 1850, La Sagesse s'inscrit durablement dans l'histoire de Valenciennes. Naturellement notre contribution à l'évolution de l'établissement se nourrit autant de son histoire, de ses fondements que des projections envisagées.

C'est pour cela que notre réflexion se fonde sur deux mouvements : Protéger et Révéler.

Ces deux mouvements sont complémentaires et essentiels pour transcrire ce qu'est l'enseignement : l'enceinte qui protège et l'environnement qui révèle les élèves !

Le principe proposé est de travailler l'homogénéité des lieux et des espaces reconstruits pour un projet établi dans le souci d'une harmonie parfaitement dédiée à l'enseignement.

Typologie
ERP - Scolaire

Surface
1 250 m²

Statut
Concours perdu

Localisation
Valenciennes (59)

Coût
2 729 K€

Clients
AGERC

Hébergement pour l'APEI



Construction d'un foyer d'hébergement de 50 lits

Dans le cadre de la restructuration de l'offre d'hébergement de l'APEI de Saint-Martin-lez-Tatinghem, la filière HLI d'Habitat Hauts-de-France a demandé d'intervenir pour la construction d'un nouveau bâtiment. Un projet, c'est une rencontre, une rencontre avec une équipe d'éducateurs, des usagers, un site. Ce projet est le fruit de magnifiques rencontres.. A la suite du premier rendez-vous

avec le futur occupant APEI et le bailleur HLI, il a fallu déterminer un programme

Après de nombreux échanges, il fut finalement décider de construire 50 chambres au lieu des 25 demandées initialement pour s'inscrire dans un projet de développement plus près de la réalité, avec une vision à plus long terme.

Typologie
ERP - Médical

Surface
1 835 m²

Statut
Livré 2021

Localisation
Saint-Martin-lez-T(62)

Coût
4 560 K€

Clients
APEI - HLI

Références Energies

Centrale agrivoltaïque



Agrivoltaïsme - une centrale et une activité pour ovins

Missionné par Boralex, l'agence travaille sur l'implantation du centrale agrivoltaïque dans la Vienne.

Nos missions :

- réaliser les études de faisabilité réglementaire ;*
- réaliser les dossiers d'autorisation administrative nécessaire à la réalisation des projets.*

BORALEX
Au-delà
DES ÉNERGIES RENOUVELABLES

Typologie
Centrale

Surface
93 500 m²

Statut
PC Janv.2024

Localisation
Chauvigny (86)

Coût
nc

Clients
BORALEX

Ombrières photovoltaïques



Construction d'ombrières sur un site logistique

Le projet est né de l'envie du propriétaire du site logistique de rentrer dans une démarche environnementale.

Helexia, assistant à maîtrise d'ouvrage et Bureau d'étude technique en photovoltaïque, nous a sollicité pour étudier la possibilité de l'implantation d'ombrières sur les parkings existants.

Typologie
Ombrières

Surface
129 955 m²

Statut
DPC 2023

Localisation
St Quentin Fallavier (38)

Coût
nc

Clients
Helexia

Ombrières photovoltaïques



Construction d'ombrières sur le site Aéroport de Paris

Utiliser les espaces de parking en silo pour réaliser des ombrières photovoltaïques : voilà le défi à relever!

Le projet s'insère au dernier niveau d'un important parking silo au cœur du site Aéroport de Paris.

Dans un contexte réglementaire complexe : deux communes concernées, site aéroportuaire d'importance, sécurité des lieux ...

Typologie
Ombrières

Surface
39 271 m²

Statut
Etudes 2023

Localisation
Tremblay en France (93)

Coût
nc

Clients
Helexia

Photovoltaïque



Construction d'ombrières sur les parkings

Missionnée par Helexia, l'agence a travaillé sur plusieurs sites pour l'implantation d'ombrières solaires sur les parkings et toitures des magasins Auchan.

Objectifs :

- réaliser les faisabilités urbaines,*
- les études au cas par cas*
- les autorisations administratives nécessaires à la réalisation.*



Typologie
Ombrières

Surface
81 890 m²

Statut
Etudes 2023

Localisation
Tomblaine (54)

Coût
nc

Clients
Helexia



Surface
34 496 m²

Statut
Etudes 2023

Coût
nc

Localisation
Villeneuve d'Ascq (59)



Surface
nc

Statut
Etudes 2023

Coût
nc

Localisation
Angoulême (16)



Surface
10 163 m²

Statut
Etudes 2023

Coût
nc

Localisation
Ballan Miré (37)



Surface
94 405 m²

Statut
Etudes 2023

Coût
nc

Localisation
Chasseneuil (86)



Surface
46 989 m²

Statut
Etudes 2023

Coût
nc

Localisation
Bar Le Duc (55)



Surface
97 233 m²

Statut
Etudes 2023

Coût
nc

Localisation
Bessoncourt (90)



Surface
74 729 m²

Statut
Etudes 2023

Coût
nc

Localisation
Meru (60)



Surface
60 817 m²

Statut
Etudes 2023

Coût
nc

Localisation
Beauvais (60)

Ombrières photovoltaïques



Construction d'ombrières sur les parkings

Missionnée par Helexia, l'agence a travaillé sur plusieurs sites pour l'implantation d'ombrières solaires sur les parkings et toitures des magasins Décathlon.

Objectifs :

- réaliser les faisabilités urbaines,*
- les études au cas par cas*
- les autorisations administratives nécessaires à la réalisation.*

DECATHLON

Typologie
Ombrières

Surface
nc

Statut
Etudes 2023

Localisation
Escalquens (31)

Coût
nc

Clients
Helexia



Surface
nc

Coût
nc

Statut
DPC 2023

Localisation
Toulouse (31)



Surface
nc

Coût
nc

Statut
DPC 2023

Localisation
Arcachon (33)



Surface
10 163 m²

Coût
nc

Statut
DPC 2023

Localisation
Istres (13)



Surface
94 405 m²

Coût
nc

Statut
Etudes 2023

Localisation
Perpignan (66)



Surface
46 989 m²

Coût
nc

Statut
Etudes 2023

Localisation
Béziers (34)



Mélanie Beaudoin Architectes

Mélanie Beaudoin Architectes
SELARL d'Architecture au capital de 10 000€
Immatriculation au RCS de Lille Métropole, n°882 871 759