

Serge MAROLLEAU

architecte DPLG

9 rue des trois croissants 44000 Nantes

téléphone 02.40.08.24.70

numéro Ordre National 35067
numéro MAF assurances 36257

marolleauserge@orange.fr

<http://www.architectes.org/portfolios/marolleau-serge-architecte-dplg/>

ÉTUDES

études primaires collège de Cerizay (79)
études secondaires lycée de Bressuire (79)
baccalauréat C en 1979 mention assez bien
études supérieures école d'architecture de Nantes
diplôme le 22 octobre 1985, félicitations du jury

ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES

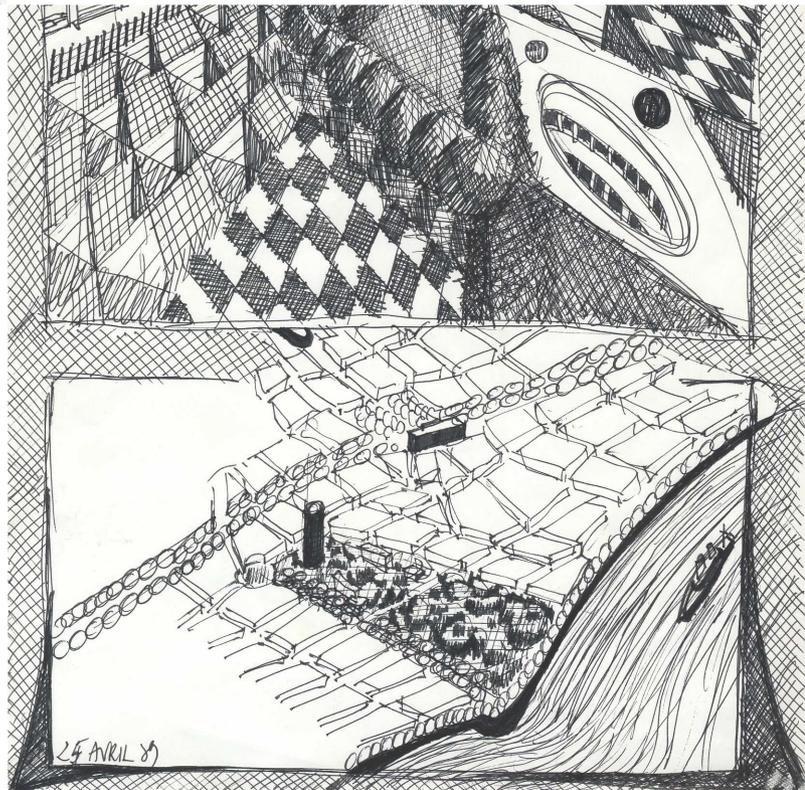
de 1985 à 1987 :
architecte salarié (AIA-CERA Saint Herblain)

1988 :
service militaire
architecte au bureau militaire de Rennes

depuis 1989 :
architecte libéral

1997 :
formation de juré par l'Ordre Pays De La Loire

entre 1997 et 2003 :
intervenant en jury pour l'Ordre Pays De La Loire
participation à 41 jury



RÉALISATIONS (logements)

- * 44 logements collectifs accession à Nantes 44
(BBC pour le GROUPE PRIMALYS)
- * isolation extérieure 126 logements Nantes 44
 - * 18 logements collectifs locatifs à Nantes 44
(Habitat Environnement label THPE profil E)
 - * 6 logements locatifs à Pontchâteau 44
(label HPE)
- * 80 logements collectifs locatifs à Nantes 44
(restructuration)
- * 51 logements collectifs en accession à Nantes
- * 11 logements individuels locatifs à Moisdon 44
(Haute Qualité Environnementale)
 - * 1 maison privée à Saint Marc Sur Mer 44
- * 52 logements collectifs accession à Nantes 44
 - * 36 logements collectifs accession à Rezé 44

ÉTUDES (logements)

- * 36 logements collectifs locatifs à St Nazaire 44
 - * 45 logements collectifs locatifs à Rezé 44
- * 39 logements collectifs accession à Olonne 85
(projet suspendu en fin d'appel d'offre 2009)
 - * 9 logements collectifs locatifs à Olonne 85
(projet suspendu en fin d'appel d'offre 2009)
- * 43 logements collectifs accession à Nantes 44
(BBC pour ICADE PROMOTION)
- * 23 logements collectifs accession à Nantes 44
(RT 2012 pour ICADE PROMOTION)

ÉTUDES (autres)

- * école maternelle, primaire et cantine à Allones 49
- * bureaux siège social SAMO à Nantes
- * maison de retraite de 45 lits à L'Absie 79
- * collège public 400+200 à Guérande 44
- * maison de retraite 20 lits à La Chataigneraie 85
- * complexe omnisport au Mans 72
- * bureaux et logements îlot LU à Nantes 44
- * internat de 216 lits à Niort 79
- * maison de retraite 100 lits à Concarneau 29
- * gare fluviale de l'Erdre à Nantes 44
- * mairie à Mésanger 49
- * salle de sport à Nuaillé 49
- * collège 400+200 à St Philbert de Grand Lieu 44
- * maison de retraite 82 lits à Paimpol 29
(restructuration)
- * gendarmerie à Lesneven 29
- * aménagement place St Corentin à Quimper 29

RÉALISATIONS (autres)

- * magasin de 80 m2 à Nantes 44
- * préau de collège à Guéméné Penfao 44
- * EPHAD 20 lits à Pornic 44
(restructuration)
- * bureaux d'hôpital à Châteaubriant 44
- * postes de garde Affaires Étrangères à Nantes 44
- * maison de retraite 71 lits à Nozay 44
(lauréat palmarès SCIC SCET 1997)
- * bureaux Affaires Étrangères à Nantes 44



NANTES (44) RUE DE LA MAISON BLANCHE
ARCHIVES, BUREAUX, LOGEMENTS DE FONCTION, PARKINGS & RESTAURANT
IMMEUBLE EN VILLE APRÈS DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT EXISTANT

MINISTÈRE DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES MAÎTRISE D'OUVRAGE

SU 13 700 m² SHON 20 000 m² SHOB 30 000 m²
TRAVAUX 137 000 000 F HT COMPRIS PARKINGS EN SS & VRD SOIT 10 000 F HT/m²

NOVEMBRE architecte mandataire
SERGE MAROLLEAU architecte associé responsable du projet sur Nantes
PHILIPPE BARRÉ, JEAN-MICHEL HUSSON & DANIEL VERGER architectes associés
IMC BET fluides - SONING BET structures - CEIC BET cuisines

MISSION DE BASE - ACHEVÉ EN 1993

NOZAY (44) ROUTE DE NORD SUR ERDRE
MAISON DE RETRAITE DE 71 LITS + SOINS + RESTAURATION + SERVICES
EXTENSION D'UN BÂTIMENT EXISTANT DANS UN PARC URBAIN

HOPITAL DE NOZAY MAÎTRISE D'OUVRAGE
SODEREC & SCIC AMO MAÎTRES D'OUVRAGES DÉLÉGUÉS

SHAB 2 500 m² SHON 3 358 m²
TRAVAUX 17 145 409 F HT COMPRIS VRD SOIT 6 858 F HT/m²

SERGE MAROLLEAU architecte mandataire
NICOLE GARO & MARC BOIXEL architectes associés
CERA économiste & BET

MISSION DE BASE - ACHEVÉ EN 1997

PROJET LAURÉAT DU PALMARÈS SCIC SCET 1997





**REZÉ (44) RUE CURRIE
39 LOGEMENTS EN ACCESSION & PARKINGS EN SOUS-SOL
IMMEUBLE EN CŒUR D'ÎLOT URBAIN**

GRUPE ARC PROMOTION MAÎTRE D'OUVRAGE À NANTES (02 40 35 60 35)

SHAB 2 240 m² SHON 2 813 m²

TRAVAUX 9 953 950 F HT COMPRIS PARKINGS EN SS & VRD SOIT 4 443 F HT/m²

SERGE MAROLLEAU & Oscar VALENZUELA architectes
CERA économiste & BET

MISSION DE BASE + OPC - ACHEVÉE EN 1999

**NANTES (44) PÔLE SANTOS DUMONT
51 LOGEMENTS EN ACCESSION & PARKINGS EN SOUS-SOL
IMMEUBLE EN VILLE SUR UN TERRAIN LIBRE**

GRUPE ARC PROMOTION MAÎTRE D'OUVRAGE À NANTES (02 40 35 60 35)

SHAB 3 000 m² SHON 3 676 m²

TRAVAUX 2 548 344 € HT COMPRIS PARKINGS EN SS & VRD SOIT 849 € HT/m²

SERGE MAROLLEAU & Oscar VALENZUELA architectes
ÉCOBATI économiste - MBI BET fluides - PLBI BET structure

MISSION DE BASE - ACHEVÉE EN 2003





**SAINT NAZAIRE (44) RUE DU BÉAC
MAISON
MAISON INDIVIDUELLE SUR UN TERRAIN LIBRE**

MAÎTRISE D'OUVRAGE PRIVÉE

CONSTRUCTION D'UNE MAISON NEUVE
SHAB 280 M2

SERGE MAROLLEAU architecte

MISSION ETUDE SANS CHANTIER - ACHEVÉE EN 2005

**MOISDON LA RIVIERE (44) LOTISSEMENT LA CHAPELLE VINCENT
11 MAISONS LOCATIVES SUR 3 TERRAINS À
MAISONS MITOYENNES EN LOTISSEMENT**

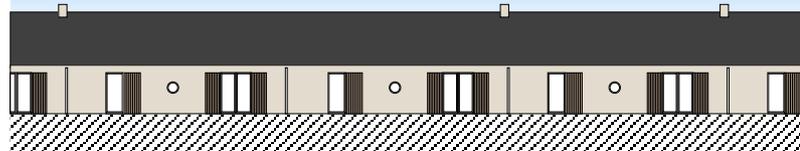
HABITAT 44 MAÎTRE D'OUVRAGE À NANTES (02 40 12 71 25)

SHAB 777 m2 SHON 965 m2
TRAVAUX 682 327 € HT COMPRIS VRD SOIT 878 € HT/m2

SERGE MAROLLEAU architecte (chantier partagé avec l'économiste)
ÉCOBATI économiste & OPC - MBI BET fluides - PLBI BET structure

MISSION DE BASE (7,50) + EXE partielle (1,27) + OPC (0,90) - ACHEVÉE EN 2006

PROJET HQE





**NANTES (44) RUE DE KOUFRA
51 LOGEMENTS EN ACCESSION & 38 PARKINGS EN SOUS-SOL
IMMEUBLE EN VILLE APRÈS DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT EXISTANT**

ICADE MAÎTRE D'OUVRAGE À NANTES (02 40 89 90 40)

SHAB 2 718 m² SHON 3 321 m²
TRAVAUX 3 012 589 € HT COMPRIS PARKINGS EN SS & VRD SOIT 1 108 € HT/m²

SERGE MAROLLEAU architecte
ÉCOBATI économiste - MBI BET fluides - PLBI BET structure

MISSION DE BASE (6,36) - ACHEVÉE EN 2007

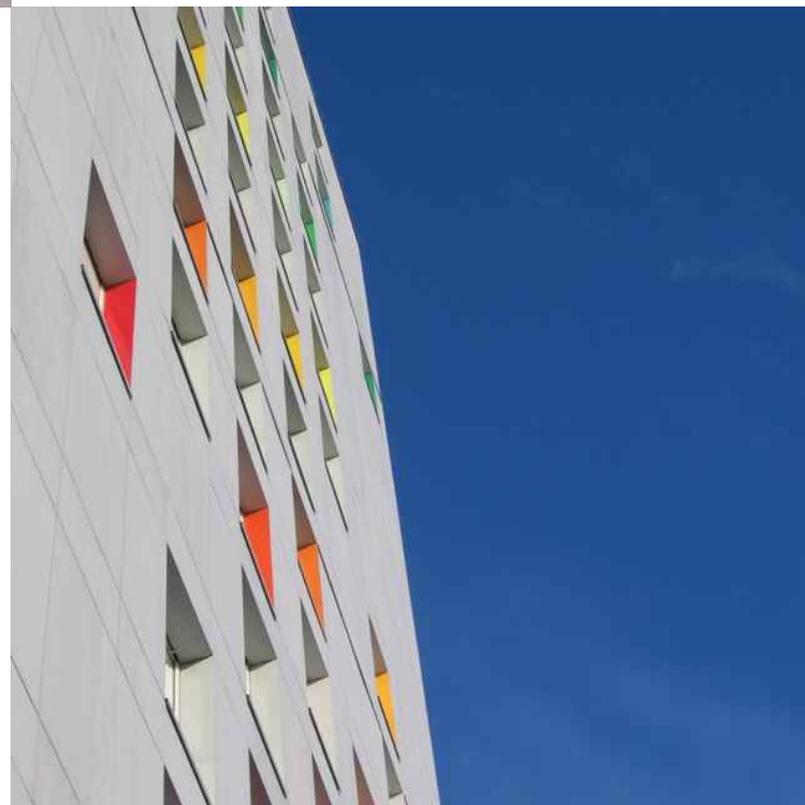
**NANTES (44) QUARTIER MALAKOFF
80 LOGEMENTS LOCATIFS
RESTRUCTURATION DANS LE CADRE DU PROJET URBAIN DE L'ATELIER RUELLE**

SAMO MAÎTRE D'OUVRAGE À NANTES (02 51 89 86 00)

SHAB 4 969 m²
TRAVAUX 3 770 000 € HT COMPRIS VRD SOIT 758 € HT/m²

SERGE MAROLLEAU architecte (chantier partagé avec l'économiste)
I2C économiste & BET

MISSION DE BASE - ACHEVÉE EN 2008





**PONTCHÂTEAU (44) LOTISSEMENT LES CORMIERS
6 MAISONS LOCATIVES SUR 3 TERRAINS
MAISONS MITOYENNES EN LOTISSEMENT**

SAMO MAÎTRE D'OUVRAGE À NANTES (02 51 89 86 00)

SHAB 423 m2 SHON 483 m2 (513 - 30 NRH)
TRAVAUX 523 695 € HT COMPRIS VRD SOIT 1 238 € HT/m2

SERGE MAROLLEAU architecte
ÉCOBATI économiste - MBI BET fluides - PLBI BET structure - ECMS OPC

MISSION DE BASE (6,75) + EXE partielle (0,83) + OPC (1,72) - ACHEVÉE EN 2009

PROJET SUR UNE BASE LABEL HPE

**OLONNE SUR MER (85) RUE DES OEILLETES
46 LOGEMENTS ACCESSION + 8 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX
IMMEUBLE EN VILLE SUR UN TERRAIN LIBRE**

ICADE MAÎTRE D'OUVRAGE À NANTES (02 40 89 90 40)

SHAB 2 582 m2 SHON 2 918 m2 (3 158 - 240 NRH)
ESTIMATION TRAVAUX 3 300 000 € HT COMPRIS VRD SOIT 1 1278 € HT/m2

SERGE MAROLLEAU architecte
ÉCOBATI économiste - ALAN GARCIA BET VRD
MBI BET fluides - PLBI BET structure - ECMS OPC

MISSION DE BASE + EXE PARTIELLE + OPC SUSPENDUE EN 2010
(APRÈS APPEL D'OFFRE)

PROJET BBC





**NANTES (44) VALLON DES DERVALLIÈRES
18 LOGEMENTS LOCATIFS & 18 PARKINGS EN SOUS-SOL
IMMEUBLE DANS LE CADRE DU PROJET URBAIN DE L'ATELIER REVERT**

SAMO MAÎTRE D'OUVRAGE À NANTES (02 51 89 86 00)

SHAB 1 163 m² SHON 1 356 m² (1 446 - 90 NRH)
TRAVAUX 1 660 000 € HT COMPRIS PARKINGS EN SS & VRD SOIT 1 427 € HT/m²

SERGE MAROLLEAU architecte
ÉCOBATI économiste - MBI BET fluides - PLBI BET structure - ECMS OPC

MISSION DE BASE (7,68) + EXE partielle (0,80) + OPC (1,00) - ACHEVÉE EN 2012

PROJET HABITAT ENVIRONNEMENT PROFIL E LABEL THPE

**NANTES (44) ROUTE DE SAINT HERBLAIN
43 LOGEMENTS EN ACCESSION & 40 PARKINGS EN SOUS-SOL
IMMEUBLE EN VILLE APRÈS DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT EXISTANT**

ICADE PROMOTION LOGEMENT MAÎTRE D'OUVRAGE À NANTES (02 28 44 50 00)

SHAB 2 066 m² SDP 2 301 m² SURFACE TAXABLE 3 606 m²
TRAVAUX 2 749 572 € HT COMPRIS PARKINGS EN SS & VRD SOIT 1 330 € HT/m²

SERGE MAROLLEAU architecte
ECMS économiste & OPC - BET TUAL BET fluides - PLBI BET structure

MISSION DE BASE + EXE partielle + OPC (6,32) - SUSPENDUE EN 2012
(APRÈS APPEL D'OFFRE)

PROJET BBC & QUALITEL





NANTES (44) RUE DES RENARDIÈRES
44 LOGEMENTS EN ACCESSION & COMMERCE & 34 PARKINGS EN SOUS SOL
IMMEUBLE EN CENTRE VILLE APRÈS DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT EXISTANT

GRUPE PRIMALYS MAÎTRE D'OUVRAGE À NANTES (02 40 35 38 38)

SHAB LOGEMENTS 2 210 m² SHON LOGEMENTS 2 630 m² SHON COMMERCE 218 m²
TRAVAUX 2 994 600 € HT COMPRIS PARKINGS EN SS & VRD SOIT 1 355 € HT/m²

SERGE MAROLLEAU architecte (chantier partagé avec l'économiste)
SIMON INGÉNIERIE économiste & OPC - alBdo BET fluides - PLBI BET structure

MISSION DE BASE (6,71) - ACHEVÉ EN 2013

PROJET BBC

PORNIC (44) RUE DU MARÉCHAL FOCH
RESTRUCTURATION DE 20 LITS D'EPHAD
RESTRUCTURATION D'UN BÂTIMENT DU XIX ÈME EN CENTRE VILLE

HÔPITAL INTERCOMMUNAL PAYS DE RETZ MAÎTRE D'OUVRAGE (02 51 74 79 25)
HÔPITAL SAINT NAZAIRE ASSISTANT AU MAÎTRE D'OUVRAGE (02 72 27 85 59)

SURFACE UTILE 773 m² LOCAUX TECHNIQUES 166 m² CIRCULATIONS 279 m²
TRAVAUX 2 325 356,77 € HT

SERGE MAROLLEAU architecte
ECMS économiste & OPC - INGEROP BET fluides - PLBI BET structure

MISSION DE BASE + EXE partielle + OPC (8,41) - ACHEVÉE EN 2014

PROJET SOUMIS À L'AVIS DE L'ARCHITECTE DES BÂTIMENTS DE FRANCE





**NANTES (44) RUE BOUCHAUD
23 LOGEMENTS EN ACCESSION & 16 PARKINGS EN SOUS-SOL
IMMEUBLE EN CENTRE VILLE APRES DEMOLITION D'UN BÂTIMENT EXISTANT**

ICADE PROMOTION LOGEMENT MAÎTRE D'OUVRAGE À NANTES (02 28 44 50 00)

SHAB 1327 m2 SURFACE TAXABLE 2 301 m2 SURFACE DE PLANCHER 1 439 m2
TRAVAUX 1 926 000 € HT COMPRIS PARKINGS EN SS & VRD SOIT 1 451 € HT/m2

SERGE MAROLLEAU architecte
SIMON INGÉNIÉRIE économiste & OPC - ALBDO BET fluides - PLBI BET structure
MISSION DE BASE + OPC (6,75 %) - MISSION ÉTUDE EN COURS (2014)

PROJET RT 2012 & QUALITEL

