

Agence Cité Claes



Architecture Urbanisme Paysage





# 22 ans d'Expérience

4 domaines de compétence

Une équipe soudée de 9 personnes

## ARCHITECTURE



## URBANISME

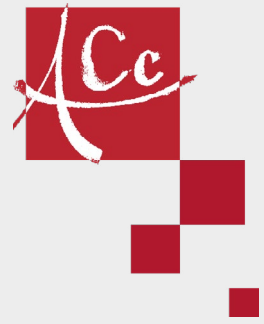


## PAYSAGE



## INTÉRIEUR





22 ANS  
D'EXPERTISE

Depuis sa création, l'**Agence** s'est toujours appuyée sur une notion forte : la **pluridisciplinarité**. L'**Agence** est ainsi composée de personnes de formation diverse (architecture, urbanisme, design, paysage, archéologie, scénographie...) et s'associe très régulièrement avec d'autres **savoir-faire**.

Notre **Équipe** se forme régulièrement afin d'intégrer les changements réglementaires, les nouvelles approches du développement durable et de la transition écologique, ainsi que les technologies les plus récentes.

Dès l'origine, les domaines d'intervention de l'**Agence** ont suivi une logique de progression dans la conception des espaces et des lieux. Après la planification urbaine et l'urbanisme réglementaire (POS, PLU), l'**Agence** a travaillé sur l'**urbanisme pré-opérationnel** en concevant des quartiers d'habitat et d'activité (ZAC, PA, études préalables...).

Elle a ensuite développé la **maitrise d'œuvre** (aménagement urbain et paysager) et le suivi de la qualité architecturale (mission de VISA des PC).

Afin de parfaire son exercice et d'améliorer la réponse aux demandes des maitres d'ouvrage (privés ou publics), l'**Agence** a développé la **construction architecturale** dans le domaine de l'habitat, de l'activité économique et du service. Ainsi, sa **vision urbaine** a été mise au service de l'insertion des projets architecturaux, et sa conception de construction a permis d'être plus pointu et pragmatique dans les compositions urbaines.

Une autre valeur essentielle de l'**Agence** est l'**échange**, le **partage** et la **transmission** du savoir. Depuis sa création, l'**Agence** accueille 3 à 5 stagiaires par an : de la découverte du milieu professionnel en classe de 3ème au stage rémunéré de formation supérieure en Master 2.

Elle dispense également des **formations agréées auprès d'élus** et de techniciens territoriaux.



## CONSTRUCTION D'UN SIÈGE SOCIAL

### Solab

Saint-Herblain (44)

'Plan B' - Années 2014-2015

Agence Citté Claes / Cortex Développement /  
ALBdo (Solab)

**Mission :** Construction du siège du bureau  
d'études fluides ALBdo, bâtiment passif

**Surface plancher :** 595 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 650 000 € HT

**Livraison :** Mai 2015



## PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UN TECHNOCENTRE

Saint-Aignan-de-Grand-Lieu (44)

Année 2021

Agence Citté Claes / Cirtec / Solab

**Mission :** Réalisation d'un projet de  
technocentre national, qui s'inscrit dans une  
ZAC économique mettant l'accent sur une  
architecture sobre et des aménagements  
paysagers, le tout fonctionnel et de qualité

**Surface plancher :** 3500 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux APD :** 3 727 000€ HT



## CONSTRUCTION DE BUREAUX

### Groupe ETPO

Saint-Herblain (44) - ZAC Armor

'Armen' - Année 2018

Agence Citté Claes / ETPO Immobilier / ALBdo  
(Solab)

**Mission :** Construction de 4000 m<sup>2</sup> de bureaux  
porte d'Armor du périphérique Nantais

**Surface plancher :** 4500 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 3 800 000 € HT

**Livraison :** 2018-2019

## CONSTRUCTION DE LOGEMENTS COLLECTIFS ET SOCIAUX

### Pierre Promotion - La Nantaise d'Habitations

Les Sorinières (44)

'Villa Clémence' - Année 2020

Agence Citté Claes / Simon Ingenierie /  
NRGYS

**Mission :** Conception de 20 logements  
collectifs dont 6 logements sociaux

**Surface plancher :** 990 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 1 370 000 € HT



## CONSTRUCTION DE LOGEMENTS COLLECTIFS

### Groupe JMP Expansion Ouest

Le Croisic (44)

'Les Nids' - Année 2020

Agence Citté Claes / ALBdo (Solab) / Cirtec

**Mission :** Construction de 14 logements  
collectifs de standing en périmètre ABF à 30m  
de la plage

**Surface plancher :** 1100 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 2 080 000 € HT

**Livraison :** 2021-2022



## RÉHABILITATION ET EXTENSION D'UNE SALLE PAROISSIALE classée ERP

### Groupe des Paroisses Associées/ Diocèse de Nantes - Saint-Luce sur Loire (44)

Année 2020

Agence Citté Claes / ALBdo (Solab)

**Mission :** Réhabilitation et extension de la  
salle paroissiale Saint-Mathieu avec  
création de bureaux et réagencement

**Esquisse à réception**

**Surface :** 370 m<sup>2</sup>

**Montant de travaux :** 114 000 € HT



## AMÉNAGEMENT DE 80 LOGEMENTS

**Bpe Benatier**  
La Roche-sur-Yon (85)  
'Le Fleuret' - Année 2020

Agence Citté Claes / Géouest

**Mission :** Aménager un quartier d'habitats de 80 logements dont 20 logements sociaux sur un terrain pentu vers le nord, avec étude d'ensoleillement

**Esquisse PA et Maitrise d'œuvre**  
**Surface :** 3,8 ha



## PERMIS D'AMÉNAGER DE 35 LOTS

**Oryon**  
Talmont-Saint-Hilaire (85)  
'Les Hauts de Bourgeonay' - Années 2017-2020

Agence Citté Claes / Géouest

**Mission :** Aménagement d'un quartier d'habitat 35 lots. Composition bioclimatique

**Esquisse à AOR et VISA des permis de construire**  
**Surface :** 1,8 ha  
**Montant des travaux :** 680 000 € HT



## AMÉNAGEMENT D'UN SECTEUR D'HABITAT

**Lammotte Aménageur**  
Basse Goulaine (44)  
'La Lande de la Plée' - Années 2016-2017

Agence Citté Claes / AGE / Groupe LAMOTTE

**Mission :** Aménager un quartier d'habitat sur une friche maraîchère au coeur d'une zone d'habitat

**Esquisse PA et Maitrise d'œuvre / Visa**  
**Surface plancher :** 5,7 ha  
**Montant des travaux :** 1 200 000 €  
**Densité :** 76 logements dont 23 sociaux

## RÉAMÉNAGEMENT DU COEUR DE BOURG

Mairie- Landevielle (85)  
**Marché Public**- Année 2020

Agence Citté Claes / Artélia

**Mission :** Renouvellement urbain pour aménagement d'un coeur d'ilot de centre bourg - Construction de 15 logements dont 3 logements sociaux, sur un terrain très accidenté

**Esquisse à AVP**  
**Surface:** 5445 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux :** 550 000 € HT



## CRÉATION D'UNE ZAC D'HABITATS ET COMMERCES - Marché Public

Commune de Venansault (85)  
**ZAC Clémenceau** - Années 2019-2020

Agence Citté Claes / Géouest

**Mission :** Renouvellement urbain et réaménagement du centre bourg - Route départementale redessinée - Création de 2000m<sup>2</sup> de surface habitable de logements et 840m<sup>2</sup> de surface utile commerciale - Création d'un parvis d'église, d'une place publique, un espace de jeu...

**Esquisse à AOR et visa des permis de construire**  
**Surface:** 9 121 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux :** 1 400 000 € HT



## RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE BOURG

Commune de Petit Mars (44)  
**Marché Public** - Années 2015-2019

Agence Citté Claes / 2LM

**Mission :** Réaménagement du centre bourg phase bd Saint-Laurent & place Saint-Pierre - Déplacement du calvaire - Construction d'un Monument aux Morts

**Esquisse à AOR**  
**Surface :** 7400 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux :** 1 700 000 € HT



## AMÉNAGEMENT DE LA PLACE SIMONE VEIL

Commune de La Roche-Sur-Yon (85)

**Marché Public** - Années 2019-2020

Agence Cité Claes / Géouest

**Mission :** Requalification du square Simone Veil pour mise en valeur du monument, adaptation PMR et création d'espaces de jeux, de repos

**Esquisse à AOR**

**Surface:** 4 800 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 400 000 € HT



## AMÉNAGEMENT D'UN PARVIS JARDIN

Commune de Batz-sur-Mer (44)

**Marché Public** - Années 2010-2013

Agence Cité Claes / 2LM

**Mission :** Aménagement du parvis jardin du Musée des Marais Salants lors de son extension

**Esquisse à AOR**

**Surface:** 8 770 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 1 182 700 € HT

## RÉAMÉNAGEMENT D'UNE COUR D'ÉCOLE

Dompierre-sur-Yon (85)

**Marché Public** - Années 2021

Agence Cité Claes / Artélia

**Mission :** Revégétalisation d'une cour d'école avec différents espaces : espace végétalisé, jeux de grimpe et toboggan, aire de sociabilisation et parcours vélo.

**Surface:** 1 121 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 160 000 € HT



## AMÉNAGEMENT DE LA TRAVERSÉE D'AGGLOMÉRATION

Batz-sur-Mer (44)

**Marché Public** - Années 2010-2014

Agence Cité Claes / 2LM

**Mission :** Aménagement de la traversée d'agglomération, la RD 45 : retraitement entre Saint-Nudec et Le Scall

**Phases AVP à AOR**

**Montant des travaux :** 4 250 000€ HT

## CRÉATION D'UN MONUMENT AUX MORTS ET SON SQUARE

Commune de Petit-Mars (44)

**Marché Public** - Années 2015-2019

Agence Cité Claes / 2LM

**Mission :** Création d'un espace public et d'un Monument aux Morts suite au déplacement du Calvaire

**Esquisse à AOR**

**Montant des travaux :** 70 000 € HT



## RÉALISATION DES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS D'UNE ZONE COMMERCIALE

Cofimmocéan

'Les Commandières' - Saint-Nazaire (44)

Année 2020

Agence Cité Claes / AGE

**Mission :** Paysagement d'une zone mixte, commerce et habitat en entrée de zone agglomérée

**Surface :** 3,25 ha

**Montant des travaux :** 60 000 € HT



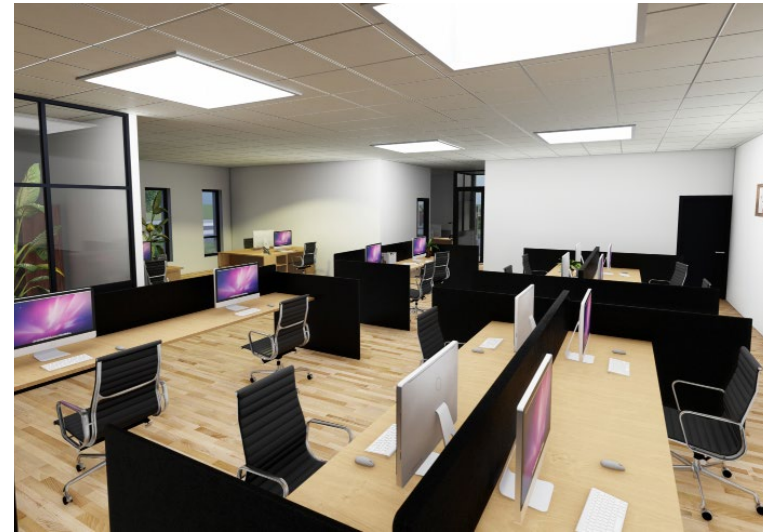
## AMÉNAGEMENT ET AGENCEMENT DE BUREAUX

Carquefou (44)  
Année 2020

Agence Citté Claes / Fabrik

**Mission :** Conception d'une extension des bureaux d'un bâtiment d'activités et leur agencement

**Surface:** 282 m<sup>2</sup>



Vidéo Visite Virtuelle des locaux



Montage de plans de pré-commercialisation sur la base des plans du projet en phase PRO du projet d'hôtel Les Nids au Croisic

2020

Clip vidéo pour la simulation de rendu paysager pour le projet des Commandières à Saint-Nazaire

2019



## AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DU HALL D'ENTRÉE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS

**Pierre Promotion**  
Les Sorinières (44)  
Année 2020

Agence Citté Claes

**Mission :** Aménagement intérieur des parties communes et du hall d'entrée d'un immeuble de 20 logements collectifs

**Surface:** 54 m<sup>2</sup>



Clip vidéo pour la simulation de l'aménagement du projet du square Simone Veil à La Roche-sur-Yon

2019

Clip vidéo jour/nuit pour la simulation architecturale d'une extension de bureaux

2020



## AMÉNAGEMENT D'UN APPARTEMENT

Le Croisic (44)  
Année 2020

Agence Citté Claes

**Mission :** Aménagement complet d'un appartement, en créant un lieu de vie à la fois élégant et chaleureux

**Surface:** 115 m<sup>2</sup>



Vidéo Visite Virtuelle de l'appartement



Clip vidéo pour la simulation d'ambiances des espaces publics pour un projet de lotissement au Pouliguen

2019

Montage de plans de commercialisation pour le bâtiment Nid-de-Pie à Angers

2019







## DOMINIQUE CITTÉ CLAES

**Directrice de l'Agence Citté Claes SARL**

Architecte (DPLG) Urbaniste (DESS) Géographe (DUGAR) AEU (ADEME)

Diplômée Par Le Gouvernement - Nantes (44)  
Diplôme Universitaire de Géographie de l'Aménagement  
DESS Ville & Territoire Université de Nantes  
Développement Durable de l'Urbanisme  
Formation continue de l'ADEME et du CREPA



## STÉPHANIE JAUNET

**Secrétaire Assistante Administrative**

Diplômée en Secrétariat et Comptabilité

Diplôme de Secrétariat & Comptabilité,  
Centre de la Tourmaline - Saint Herblain (44)  
Baccalauréat Littéraire



## MARIE CHARTIER

**Architecte & Architecte d'Intérieur**

Architecte diplômée d'État HMONP\* - Nantes (44)

\*Habilité à la Maîtrise d'œuvre en son Nom Propre

BTS Design d'Espace- Caen (14)  
École d'Architecture d'Intérieur- Nantes (44)  
Mise à Niveau en Arts Appliqués- Nantes (44)



## RAPHAËL ASIN

**Dessinateur - Infographiste - Patrimoine & Archéologie**  
Formation Pluri-disciplinaire à l'infographie- GRETA Cholet (49)

Master Archéologie - Lille (59)  
Bac Technicien Bâtiment - Cholet (49)  
Formation à l'infographie - ARINFO Nantes (44)



## EMILIE BOULIGAND

**Architecte d'Intérieur**

Diplôme Supérieur Spécialisé Architecture  
d'Intérieur IFFDEC Rennes (35)

Diplôme Supérieur d'Agenceur d'Espaces IFFDEC Rennes (35)  
Mise à Niveau en Arts Appliqués- IFFDEC Rennes (35)  
BAC Pro Technicien d'Etude du Bâtiment  
Option Assistante en  
Architecture- Lycée Michelet- Nantes (44)



## EMMANUEL CITTÉ

**Relations Commerciales - Gestion - Paysage**

Diplôme supérieur en Marketing et Management des  
Ventes - ESIG Nantes(44)

BTS Technico-Commercial IAA- Le Mans (72)  
BTAG Polyculture élevage Briacé Le Landreau (44)



## SYLVIE CHOBLET

**Paysagiste & Urbaniste**

Ingénieur Paysagiste- ENSNP de Blois (41)

Master II «Villes et Territoires» Université de droit de Nantes (44)  
Formation AEU 2010 (ADEME)  
Formation marchés publics 2020



Une équipe pluridisciplinaire de concepteurs pour vos projets



Agence Citté Claes

Architecture Urbanisme Paysage

6 rue Gustave Eiffel  
44806 Saint-Herblain  
02 51 78 67 97  
agence.citte-claes@citte.biz



[www.agencecittelaes.fr](http://www.agencecittelaes.fr)



dccformations@citte.fr  
www.dccformations.fr

Formateurs Professionnels Agréés



ligere@architecteurs.com  
www.ligerearchitecteurs.fr

Architecte Constructeur Contractant





■ **MISSION** : Réalisation du siège du bureau d'études thermiques ALBdo à Saint-Herblain (Mission APD, PC)

L'agence Cité Claes a réalisé le siège du bureau d'études thermiques ALBdo, référent en matière de développement durable. La conception de ces bureaux intègre des enjeux énergétiques extrêmement favorables : orientation climatique est-ouest, cours intérieures, protections solaires... La mise en œuvre de ce bâtiment répond également à cet enjeu : le bâtiment n'étant pas climatisé, il est composé d'une structure en béton de bois Thermibloc et d'un système de chauffage par dalle active.

---

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
CORTEX Développement

**MAÎTRISE D'ŒUVRE**  
Agence Cité Claes  
ALBdo

**SURFACE** : 595 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX** : 650 000 € HT

---







■ **MISSION** : Construction d'un immeuble de bureaux dans la ZAC Armor, missions APS-PC-PRO

L'agence Cité Claes a réalisé le projet de construction de 4500m<sup>2</sup> de bureaux dans la ZAC Armor située à Saint Herblain à proximité du Zénith.

Le projet s'engage dans une démarche environnementale tant dans sa conception, sa construction que dans son fonctionnement, avec une certification BREEAM. Le bâtiment a ainsi été conçu de manière à offrir une qualité à la fois énergétique, thermique, acoustique, mais aussi une qualité de lieux de vie et de travail pour ses utilisateurs.

Le projet propose un confort thermique été comme hiver, grâce à une isolation thermique extérieure et une protection solaire directe, réduisant ainsi les coûts de fonctionnement.

Les façades Sud et Ouest sont animées par un jeu de brise-soleils verticaux et par le travail en contraste des ouvertures sur le bardage blanc.



---

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
SCCV La Douve Aux Loups

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Agence Cité Claes  
ALBDO  
ETPO-RED

**SURFACE** : 4 500 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX** : 3 800 000 € HT

---





■ **MISSION** : Construction de 14 logements collectifs ( APD, PC )

Situé dans la petite cité balnéaire du Croisic, le projet propose la création de 14 logements de standing bénéficiant d'espaces extérieurs de qualité. Inséré dans un tissu patrimonial le bâtiment est dessiné avec une écriture traditionnelle tout en étant ponctué d'éléments en belvédère qui apportent une touche contemporaine à cette architecture. L'ensemble est pensé en plusieurs séquences sur rue qui permettent de rythmer les façades en s'adaptant à l'échelle des constructions mitoyennes.

Programme :

- 14 logements du T2 au T5 duplex
- R+2+Combles



---

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
JMP Ouest

**MAÎTRISE D'ŒUVRE**  
Agence Cité Claes

**BUREAUX D'ÉTUDE**  
ALBDO  
CIRTEC

**SURFACE** : 1 100 m<sup>2</sup>

---





■ **MISSION** : Permis de construire pour la réalisation de 20 logements collectifs, dont 6 logements sociaux

Le projet consiste en la construction de 20 logements collectifs en R+3, dont 6 logements sociaux, dans le coeur de ville des Sorinières.

Le bâtiment s'inscrit à l'alignement sur la rue Georges Clémenceau, axe principal de la commune. L'accès véhicules à la parcelle se fait par la rue Georges Clémenceau menant à un parc de stationnement couvert de 10 places et aérien de 15 places en coeur de parcelle, planté de sept arbres de haute tige.

Le bâtiment est construit avec des matériaux traditionnellement utilisés sur la commune: couvertures tuiles, façades enduites de coloris blanc cassé et gris clair dans les loggias. Le rez-de-chaussée est réalisé en parement pierre afin de marquer le soubassement du bâtiment.



---

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Groupe Jouan

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Agence Citti Claes  
ABAK  
NRGYS

**BAILLEUR SOCIAL**  
La Nantaise d'habitation

**SURFACE** : 990 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX** : 1 220 000€ HT

---





■ **MISSION** : Réhabilitation et extension de la salle paroissiale ( Mission APD, PC , suivi de travaux)

L'extension du bâtiment adopte le style de la salle paroissiale afin de conserver le jeu de matériaux existants.

L'agence a travaillé en parallèle sur la modification de l'accès principal permettant d'ouvrir ce lieu de convivialité sur l'espace urbain d'entrée de ville.

- Extension de la salle paroissiale avec création de bureaux.
- Étude des nouveaux accès en lien avec les aménagements urbains envisagés par la commune.



---

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Paroisse de Saint Matthieu sur Loire

MAÎTRISE D'ŒUVRE  
Agence Citté Claes  
ALBDO

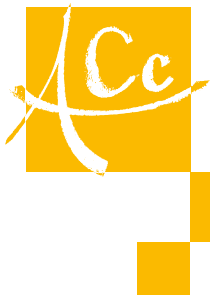
SURFACE : 400 m<sup>2</sup>

MONTANT DES TRAVAUX : 114 000 € HT

---







■ **MISSION** : Permis d'aménager, maîtrise d'œuvre et visa PC d'un secteur d'habitat sur une friche maraîchère

Le projet consiste à aménager un espace d'habitat sur une friche maraîchère, au cœur d'une zone résidentielle, aux portes du centre bourg de Basse Goulaine. La composition du site intègre deux difficultés, les deux accès possibles et le passage d'une ligne électrique haute tension et elle s'attache à :

- La valorisation des paramètres environnementaux tels que l'orientation sud des parcelles, la proximité d'espaces boisés et de vallées classées en espace naturel, la présence de cheminements piétons en continuité des connexions douces environnantes à l'opération
- La réalisation de l'aménagement d'un quartier en deux temps, chaque phase pouvant fonctionner indépendamment mais pouvant se connecter pour ne faire qu'un seul ensemble si besoin à terme
- La création d'un verrou climatique végétal qui assure l'insertion de l'opération dans le site et crée une protection aux vents d'Ouest
- La valorisation de la zone sous la ligne électrique par la création d'une coulée verte accueillant un cheminement doux
- Le positionnement des secteurs plus denses en lien avec la coulée verte

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
LAMOTTE Promoteur Immobilier

**MAÎTRISE D'ŒUVRE**  
Agence Cité Claes  
AGE géomètre expert

**SURFACE** : 5,7 ha

**DENSITÉ** : 76 logements dont 23 sociaux

**MONTANT DES TRAVAUX** : 1 200 000 € HT







# URBANISME

En cours **CŒUR DE BOURG**  
Venansault (85)

■ **MISSION** : Études préalables, dossier de création et réalisation d'une ZAC d'habitat et commerces, mission de VISA

Les enjeux d'aménagement de cet îlot sont :

- Redessiner un îlot de cœur de bourg en déplaçant le passage de la RD 4
- Recréer un parvis d'église et des espaces publics de qualité faisant le lien avec la mairie, recherche du confort extérieur
- Accueillir des logements en collectif et des rez-de-chaussée permettant de repositionner les commerces existant
- Redonner des places de stationnement et de l'espace public aux piétons tout en travaillant avec une topographie très marquée
- Scénographie lumineuse pour la mise en valeur des espaces de vie et des cheminements piétons : imptation optimum pour une dépense énergétique optimisée
- Conception bioclimatique : Orientation optimum des constructions et travail sur les ombres portées, réutilisation des matériaux de déconstruction (pierres d'angle et linteaux de granit repris en mobilier urbain, gestion des circulations douces fonctionnelles et de promenades, travail sur le choix des essences végétales des espaces plantés et de la coulée verte centrale, prise en compte d'une topographie marquée et de l'accès pour tous aux espaces
- Montage du cahier de prescriptions et mission de VISA des collectifs de commerces et logements

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de Venansault  
ORYON

**MAÎTRISE D'ŒUVRE**  
Agence Cité Claes  
GÉOUEST  
Crocodile

**SURFACE** : 9 121 m<sup>2</sup>  
840 m<sup>2</sup> de surface utile commerciale  
2000 m<sup>2</sup> de surface utile de logement

**DENSITÉ** : 34 lgt/ha environ

**MONTANT DES TRAVAUX** : 1 400 000 €HT







## MISSION : Déplacement du calvaire (Mission de maîtrise d'œuvre)

- Le réaménagement du boulevard Saint Laurent a nécessité le déplacement du calvaire et du monument aux morts. Ceci s'est fait avec l'appui d'une co-construction de projet avec la population au travers d'ateliers de concertation avec les habitants, commerçants, artisans, paroisse, membres de l'Union Nationale des Combattants, professionnels et élus.
- La relocalisation du calvaire a permis sa mise en valeur auprès de l'église.

---

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de Petit Mars

**MAÎTRISE D'ŒUVRE**  
Agence Cité Claes  
2LM

---





■ **MISSION** : Aménagement du Monument aux Morts et de son parvis (mission complète)

- Travail de co-construction du projet avec la population (dont l'association Nationale des Combattants) pour le déplacement du monument aux morts.
- Conception du Monument aux Morts en palis d'ardoises, matériau récurrent sur la commune.
- Conception du parvis minéral permettant des cérémonies et commémorations en toute sécurité.
- Travail sur les matériaux avec recherche et dessin de calpinage (3 tailles de dalle et chacune en 3 coloris) et travail sur l'éclairage de nuit.
- Réalisation du dossier de consultation des entreprises, suivi des travaux en cours.

---

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Commune de Petit-Mars

**MAÎTRISE D'ŒUVRE**  
Agence Cité Claes

**SURFACE** : 200 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX** : 70 000 € HT

---







## MISSION : Réalisation de perspectives 3D

- Réalisation d'images réalistes dans un but de commercialisation.
- Modélisation d'environnements envisagés afin de mieux appréhender les volumes et espaces.
- Simulation d'environnements pour la compréhension de la composition.
- Travail à différentes échelles et milieux (intérieurs, extérieurs, parcs, quartiers d'habitation et d'activité, centres bourgs, cohésions urbaines...).
- Mise en avant de certains éléments d'un projet intérieur et extérieur.







# Les Nids

LE CROISIC  
(Loire-Atlantique)



SCCV LES NIDS  
15 RUE PASTEUR  
44490 LE CROISIC



ARCHITECTE DE CONCEPTION



PLANS DE COMMERCIALISATION

09/06/2020

Le plan présent pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par des études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travail ne sont placés qu'à titre indicatif. Les surfaces et délimitations de jardins sont données à titre indicatif, et seront définies ultérieurement par le géomètre. Les indications telles que LL, LV, REF, etc... sont représentées pour définir un emplacement. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.









Logement	<b>A 1-06</b>	
Type	T4	Niveau R+1
	<b>PIECES</b>	<b>SURFACES HABITABLES</b>
<b>A 1-06</b>		
Séjour / cuisine		42.61 m <sup>2</sup>
Chambre 1 PMR		16.18 m <sup>2</sup>
Chambre 3		15.16 m <sup>2</sup>
Chambre 2		16.02 m <sup>2</sup>
SdB		5.48 m <sup>2</sup>
SdE		3.16 m <sup>2</sup>
Entrée		14.09 m <sup>2</sup>
Wc		2.61 m <sup>2</sup>
		<b>115.30 m<sup>2</sup></b>
<b>A 1-06-Annexes</b>		
Balcon A 1-06		6.37 m <sup>2</sup>
Balcon A 1-06		6.44 m <sup>2</sup>
Balcon A 1-06		3.27 m <sup>2</sup>
		<b>16.08 m<sup>2</sup></b>

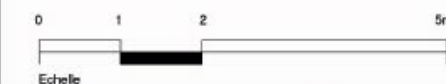
SCCV LES NIDS  
15 RUE PASTEUR  
44490 LE CROISIC



ARCHITECTE DE CONCEPTION  
**AGENCE CITTÉ CLAES**  
architecture - urbanisme - paysage

### PLAN DE COMMERCIALISATION

18-06-2020



Le plan présent pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par des études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles et plans de travail ne sont placés qu'à titre indicatif. Les surfaces et délimitations de jardins sont données à titre indicatif, et seront définies ultérieurement par le géomètre. Les indications telles que LL, LV, REF, etc... sont représentées pour définir un emplacement. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.



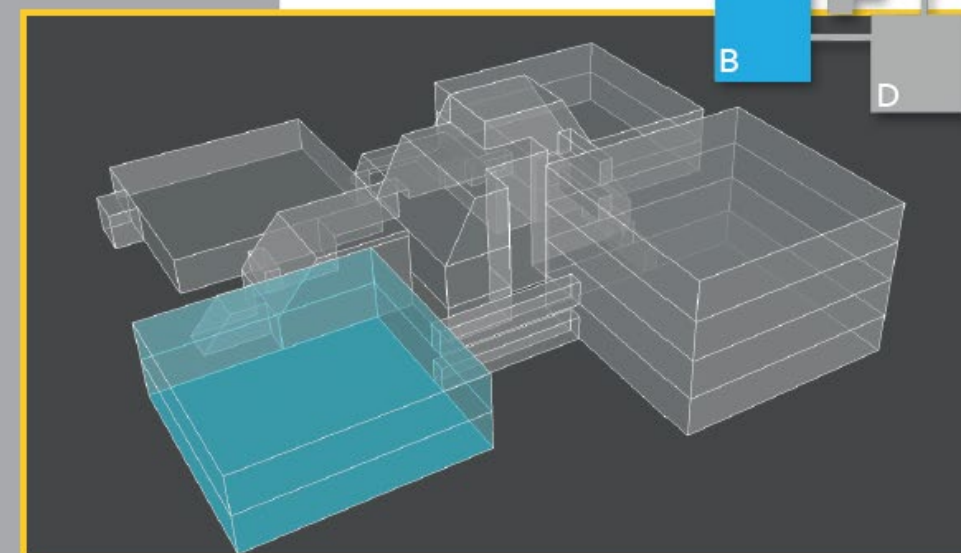
# ANGERS

## Pôle Synergie

POLE  
SYNERGIE



## Bâtiment B



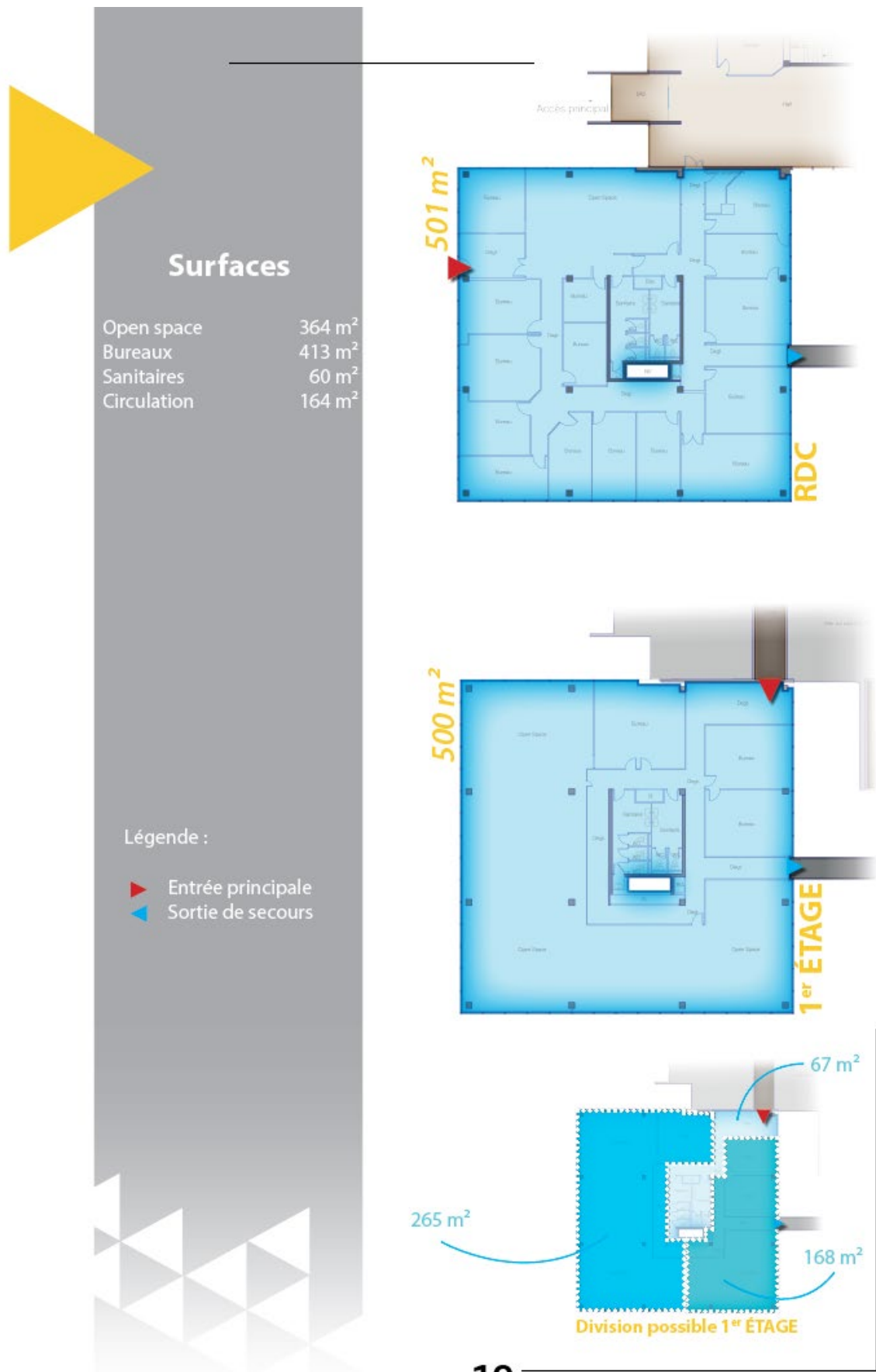
**SURFACE :** 1 001 m<sup>2</sup>

**NIVEAUX :** 2

**ACCÈS :** RDC - 1 accès extérieur  
- 1 accès intérieur  
Ét. 1 - 1 accès intérieur

**PRIX :** Nous consulter





Toutes les surfaces sont données en SP (Surface plancher)

# Agence Citté Claes

6 rue Gustave Eiffel  
 44806 Saint-Herblain  
 02 51 78 67 97  
 agence.citte-claes@citte.biz  
 www.agencecitteteclaes.fr







**4 stations de travail** dont 2 portables : 1 DELL Inspiron 17' processeur Intel Core i7 Windows pro 64bits, cartes graphiques NVidia Gforce/Quadro + écrans 24' : 1 portable HP Pavillon pro graphique. 1 HP surface 16'.

**2 copieurs couleur** Pro Minolta-Konika.

**LA SÉCURITÉ** : 1 armoire blindée - 1 coffre fort ignifugé - Protection Virus et Attaque Internet abonnement PRO - Alarme - Sauvegarde hors site dédiée + multi sauvegardes anti-rançongiciels.

**Les licences de Logiciels** : 1 Adobe Créative Suite CS3 + 2 Suites CS6 + 1 suite Adobe sur Abonnement- 3 Autocad Lt abo - 2 suites Revit Lt abo- 1 suite Autodesk Standard- 1 suite Autodesk Revit-BIM abo. 1 abo Sketchup Pro- 12 suites MS Office. 1 suite SIG ArcGIS- ArcView, QGis, 1 licence LUMION d'animation 3D.

**DIVERS** : 1 DRONE HD 4K MAVIC DJI Pro, Outils Pro Animation de réunion et ateliers :

2 vidéoprojecteurs, imprimante 3D, etc...

Outils Pro terrain : appareils photo reflex numérique, mètreur laser, etc...

**Véhicule** : Une Peugeot 308 commerciale.

**Adaptation** : COVID 19 : 4 Distributeurs automatiques de gel / Interrupteur à détection.

Aération renforcée - 1 épurateur d'Air Medical Airvia Aéro 100.

## L'INFORMATIQUE : Standard 3CX IP

**1 serveur + 10 postes informatiques en réseau LAN/WIFI et 4G.**

**1 serveur** linux sur 2 DD sécurisé + 2 sauvegardes dont une en hors site propriétaire. 1 cloud client.

**1 réseaux Lan 100/1000** 16 ports + switch Wifi. Accès Fibre en réseau Wifi + Lan + boîte 4G sécu.

**5 stations dessin PC tours** graphique PRO + double écrans 20' à 27'. Windows pro en 64 bits, Ram > 16go, DD SSD sur processeur Intel Core 7 à 9, cartes graphiques pro Nvidia GForce STX ou QUADRO selon spécialisation progiciels.

**2 stations dessin portables** DELL PRÉCISION écran 17' en Windows Pro 64 bits, processeur Intel multiCore i7, NVidia Quadro K 3000M et 4000M 8go et 16go Ram. DD SSD + écran 27' HD.

**Les locaux** : 150m<sup>2</sup> de bureaux évolutifs (cellule de 300m<sup>2</sup>) avec 1 salle de réunion, 1 salle d'accueil, 1 foyer de pose avec kitchenette équipée.

Situé proche de la Zone Altantis à Saint-Herblain entre les portes d'Armor et d'Atlantis du Périphérique Nantais pour un accès rapide vers l'A11 Angers-Paris, la N137 Rennes-Saint Brieu, la N165 Vannes-Brest, la N171 Savenay-Saint Nazaire, l'A83/187 La Roche-sur-Yon/Niort.

4 Parkings dédiés et de nombreuses places en accès libre.







Un programme à la demande élaboré pour vous et vos équipes.

Architecte Urbaniste depuis 1997, Madame Citté Claes, gérante d'un cabinet d'architecture et d'urbanisme depuis 1998, a créé l'organisme agréé "DCC Formations" pour proposer plus de souplesse et d'efficacité dans les demandes de formation des techniciens et des élus des territoires des Pays-de-la-Loire et ce depuis plus de 20 ans sur toutes les thématiques souhaitées : Bases de l'urbanisme, Projet de Territoire, Renouvellement Urbain, PLU, ZAC, AMO...

Fondatrice et gérante de l'Agence d'Architecture, d'Urbanisme et de Paysage CITTÉ CLAES à Saint-Herblain, Madame Citté Claes a suivi en parallèle de sa formation d'Architecte, deux spécialisations en urbanisme opérationnel et réglementaire à l'université de Nantes : le DESS Ville et Territoires et le diplôme Universitaire de Géographie sur l'Aménagement Rural (DUGAR). Son activité professionnelle exercée sur le terrain au plus près des collectivités territoriales fait la force et la réussite de ses sessions de formations illustrées de cas concrets.



Architecte, mais aussi Constructeur : Avec nos 25 ans d'expérience, notre équipe ligérienne pluridisciplinaire est à votre écoute pour vous proposer vos projets de constructions, d'agrandissements, d'extension, de rénovations, d'amélioration environnementales en formule 'Clé en Main'.

Au-delà de la garantie du prix et du délai, c'est surtout la simplification pour vous de la phase de la Maîtrise d'Œuvre du chantier.

Notre expertise historique en urbanisme réglementaire des Plans Locaux d'Urbanisme (PLU), des Zones d'Aménagement Concerté (ZAC), des lotissements (Permis d'Aménager) allié à nos savoir-faire de concepteur en logements individuels ou collectifs, bureaux, locaux industriels et d'activité, en promotion immobilière ou non, font notre force pour vous proposer des terrains, CCMI ou VEFA pour votre maison d'architecte, tout en maximisant idéalement votre projet face à toutes les contraintes locales quel que soit le style que vous souhaitiez : Contemporain, Traditionnel, Moderne, Ligérien, Breton, Vendéen, en Métal, en Pierre, en Brique, en Terre, en Bois et même en Paille.

Pour vous on peut même mélanger les genres : Rien ne nous arrête !

Idéalement située à proximité de la zone commerciale d'Atlantis et du Périphérique Nantais en lien direct vers la côte Atlantique, nous vous accueillerons avec plaisir tout comme nous viendrons vous voir au besoin.





## MISSION : Permis de construire pour un technocentre

L'agence Cité Claes a regroupé une équipe de maîtrise d'oeuvre afin de réaliser le projet de technocentre national de la société Daher. Ce projet :

- S'inscrit dans une ZAC économique mettant l'accent sur la qualité des aménagements et de l'architecture.
- Respecte les contraintes importantes en matière de gestion des eaux pluviales et de coefficient de biotope.
- Organise la réalisation, dans la continuité de l'usine actuelle, des 1 800 m<sup>2</sup> de bureaux en R+1, 1 700 m<sup>2</sup> de halle technique (accueillant un pont roulant, des locaux techniques, un show room, une passerelle technique, des vestiaires), une aire de manoeuvre et des stationnements perméables et enrobés.

---

MAÎTRE D'OUVRAGE  
DAHER Aerospace

MAÎTRISE D'ŒUVRE  
Agence Cité Claes

BUREAUX D'ÉTUDE  
Cirtec  
Solab

MONTANT DES TRAVAUX : 3 727 000 €HT

---







## MISSION : Réaménagement d'une cour d'école

La commune de Dompierre sur Yon, assistée d'Oryon, a souhaité aménager la cour de l'école maternelle Pierre Ménanteau qui ne correspondait plus aux attentes des usagers.

Le projet propose la création de quatre espaces contrastés avec :

- L'île aux graines, située au centre de la cour et surélevée, est un espace végétalisé qui pourra accueillir des jardins pédagogiques à réaliser avec les enfants
- Une aire de grimpe qui s'appuie sur la topographie existante du site pour ménager un toboggan et des jeux de grimpe
- Une aire de sociabilisation qui permet aux enfants de se retrouver autour d'une table de pique-nique et crayonner sur des tableaux
- Un parcours vélo animé de panneaux routiers peints au sol, d'un slalom, de petites descentes...

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Commune de Dompierre sur Yon  
Oryon

MAÎTRISE D'ŒUVRE  
Agence Citté Claes  
Artélia

SURFACE : 1 121 m<sup>2</sup>

MONTANT DES TRAVAUX : env. 160 000 € HT

